

**Biuro Obsługi Inwestycji**  
**"KONCEPT"**  
**Kazimierz Walczak**

ul. Pleszewska 51, 63-720 Koźmin Wlkp.  
tel.: 603 79 65 31, Fax.: 62 72 16 086, email: k.walczak@vp.pl  
NIP: 6211282027, REGON: 302858338

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA BRANŻY SANITARNEJ**  
**PROJEKT BUDOWLANY - TECHNICZNY**  
**- CZĘŚĆ III - ZAŁĄCZNIKI**

Rodzaj inwestycji:

**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z  
PRZYŁĄCZAMI W MIEJSCOWOŚCI BARTKÓW, GMINA ZAGNAŃSK**

Zakres:

**Sieć wodociągowa – 1893mb**

**Sieć kanalizacji sanitarnej – 1504mb**

Wykonanie:

**Posadowienie metodą wykopu otwartego za wyjątkiem części na dz. ew. 998/18**

Dostępność:

**Wg Ustawy; Dz. U. z 2020 r. poz. 1062, - nie dotyczy – obiekt liniowy**  
**KATEGORIA OBIEKTU – XXVI, - sieci**

Usytuowanie:

Identyfikatory działek ewidencyjnych; 260419\_2.0001.444, 260419\_2.0017.998/13,  
60419\_2.0017.998/14, 260419\_2.0017.998/17, 260419\_2.0017.998/18, 260419\_2.0001.100/1,  
260419\_2.0001.121/1, 260419\_2.0001.121/2,

(Przyłącza na dz. ew. nr 102/11, 103/17, 104/16, 106/18, 121/1, 445, 110/2, 111/3, 447, 448, 442, 453, 109/18, 108/16, w obrębie 0001 Bartków, oraz dz. ew. nr 114/4, 114/5 Obręb 0017 Zagnańsk, Gmina Zagnańsk są przedmiotem odrębnego opracowania podlegające uzgodnieniu z „Wodociągi kieleckie” Sp. z o.o.)

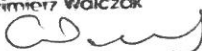
**III. ZAŁĄCZNIKI;**

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA.....	2
UPRAWNIENIA SPRAWDZAJĄCEGO.....	5
OŚWIADCZENIA WOLI Z UPROSZCZONYMI WYPISAMI Z REJ. GRUNTÓW.....	8
OPINIA GEOTECHNICZNA „GEO-DAR”.....	31
WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA.....	52
DECYZJA ŚRODOWISKOWA NR 3/2021.....	70
WARUNKI TECHNICZNE TT/2022/0546, z Dn. 22.03.2022.....	81
CHARAKTERYSTYKA OCZYSZCZALNI W BARTKOWIE TT/2021/0143.....	83
DECYZJA PZD w KIELCACH znak; PZD.600.324.2020.MS Z DN. 11.08.2020r.....	85
ZGODA NADLEŚNICTWA ZAGNAŃSK; ZG.2217.21.2020.PJ. Z 21.09.2020r.....	88
UZGODNIENIE LOKALIZACJI ZAPLECZA NA CZAS BUDOWY z dn. 25.01.2021r.....	89
UZGODNIENIE DOKUMENTACJI Z „WODOCIĄGI KIELECKIE” z dn. 22.03.2022.....	90
PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ; GN-III.66.307.2022 z dn. 29.04.2022.....	93
ZGODA TT/2022/0494 NA LIKWIDACJĘ KANAŁU NA DZ. E. 114/4 I 114/5.....	96
WYRYS Z PZT Z KLAUZULĄ OPINII RZECZOZNAWCY P.POŻ.....	97
INFORMACJA BIOZ.....	98

**Dnia; 15 listopada 2021r.**

Biuro Obsługi Inwestycji  
„KONCEPT” Kazimierz Walczak  
ul. Pleszewska 51, 63-720 Koźmin Wlkp.  
tel.: 603 79 65 31, Fax.: 62 72 16 086  
NIP: 6211282027, REGON: 302858338

**-KONCEPT-**  
Kazimierz Walczak



## Oświadczenie

projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany:

Andrzej Cichoradzki

Posiadający uprawnienia nr:

BN-10.9/17/81

Zgodnie z art. 34 pkt. 3d i 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

Oświadczam że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Zagnańsk  
Ul. Spacerowa 8  
26-050 Zagnańsk

Pod nazwą:

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Bartków”

został zaprojektowany z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest zgodny z celem któremu ma służyć.

ANDRZEJ CICHORADZKI  
INST-BUD-ROL EKO  
Upi. do projektowania i wyz. i nadzoru nad robotami  
w spec. instalacyjnej, w tym: sieci i instal. sanitarnych  
Nr ew. 137754, BN-10.9/17/81  
63-400 Ostrów Wlkp., ul. Włankowicza 92/0  
tel. kom. 0-601 767 045  
NIP 622-122-02-98, REGON 250283599

WOJEWODA KALISKI

(pieczęć)

Nr BN-10.9/17/81



Kalisz

dnia 31.03 1981

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt. 2, § 5 ust. 2, § 7 § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a) b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

Obywatel (ka) Andrzej, Tadeusz CICHORADZKI

(imię i nazwisko)

technik urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 16 września 1950 r. w OSTROWIE WLKP.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

MA-BUA/7

(specjalizacja zawodowa)

CWD MA-BUA-11 zsm, 14087-Kw-W-22 WDA zsm, 212-NI 2202 pldm, 11g

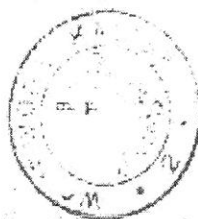
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

KONTROLA  
KONTROLA

Obywatel (ka) Andrzej, Tadeusz CICHORADZKI jest upoważniony (a) do:

(inne i nazwisko)

1. Sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
3. Sporządzania projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.
4. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



Zap. *[Signature]*  
Główny Architekt Państwa

1000000 1 000000





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-U3V-JXX-KLH \***

Pan Andrzej Cichoradzki o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0566/01  
adres zamieszkania ul. Wańkowicza 92/9, 63-400 Ostrów Wlkp.  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Włodzisław Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić ze pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

KCHC/PT  
Polska Izba Inżynierów Budownictwa

## Oświadczenie

projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany: **Łukasz Frąckowiak**

Posiadający uprawnienia nr: **WKP/0345/POOS/09**

Zgodnie z art. 34 pkt. 3d i 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

Oświadczam że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Zagnańsk  
Ul. Spacerowa 8  
26-050 Zagnańsk

Pod nazwą:

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Bartków”

został zaprojektowany z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest zgodny z celem któremu ma służyć.

inż. Łukasz Frąckowiak  
upr. budowlane do projektowania i nadzoru  
robotami budowlanymi, budownictwa  
w specjalności inżynieria sanitarna  
nr swid. upr. WKP/0345/POOS/09  
WKP/0415/OW/05/17  
nr wpisu do CROPIU 1558 10AW/2

15.12.2021



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-163/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Łukasz Marcin Frąckowiak**

inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 09 sierpnia 1978 r. w Gostyniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0345/POOS/09

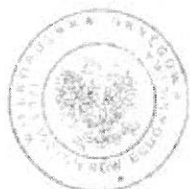
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

KONCEP  
Krzysztof Wójcik

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Łukasz Marcin Frąckowiak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*dr inż. Daniel Pawlicki*

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Marcin Frąckowiak  
63-840 Krobia, ul. Zwierzyckiego 2/6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Właściciel:

ZOFIA CHOMIN

Imię i nazwisko

Łagomansk

Miejscowość

Bartkowie Wągorze 1

Ulica

nr domu

912763282

Nr dowodu osobistego lub pesel

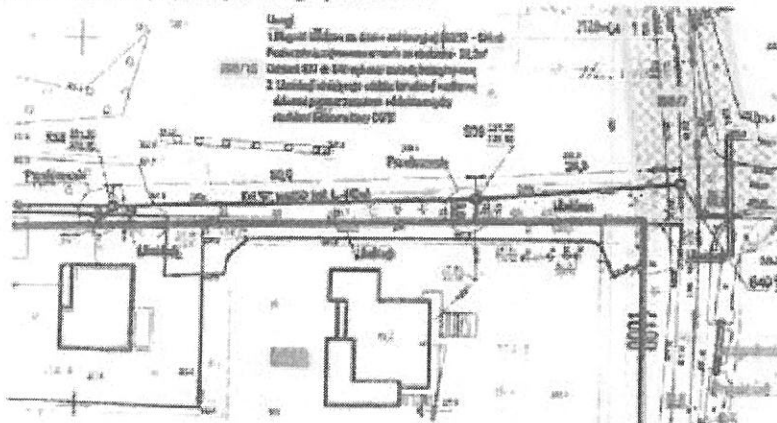
Wójt Gminy Zagnańsk

Ul. Spacerowa 8

26-050 Zagnańsk

### OŚWIADCZENIE

1. Oświadczam, że jestem właścicielem/ką\* współwłaścicielem/ką\*, użytkownikiem wieczystym gruntu oznaczonego na mapie ewidencyjnej, działka nr 116/5 na terenie miejscowości Łagomansk przy ul. Bartkowie Wągorze 1
2. wyrażam zgodę/ nie wyrażam zgody\* na zaprojektowanie, budowę i użytkowanie:  
- Przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego
3. Wyrażam zgodę/nie wyrażam zgody\*, na czasowe zajęcie gruntu w pasie planowanych prac pod budowę urządzeń określonych w p. 2, zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o Gospodarce Nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz 741 ze zmianami)-w celu posadowienia studni rewizyjnej, kolektora przyłączeniowego dn200 oraz studni włączeniowej na terenie posesji, wg poniższego wycinka / szkicu, z projektu planu zagospodarowania.



4. Dodatkowe ustalenia:

06.08.2021

Data

Zofia Chomin

podpis Właściciela

Niniejsze oświadczenie stanowi podstawę dla Inwestora do wydania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego

\* niepotrzebne skreślić

Właściciel:

ROBERT CHONIN

Imię i nazwisko

ZAGNAŃSK

Miejscowość

Bratków Wierze 1

Ulica

nr domu

6612302971

Nr dowodu osobistego lub pesel

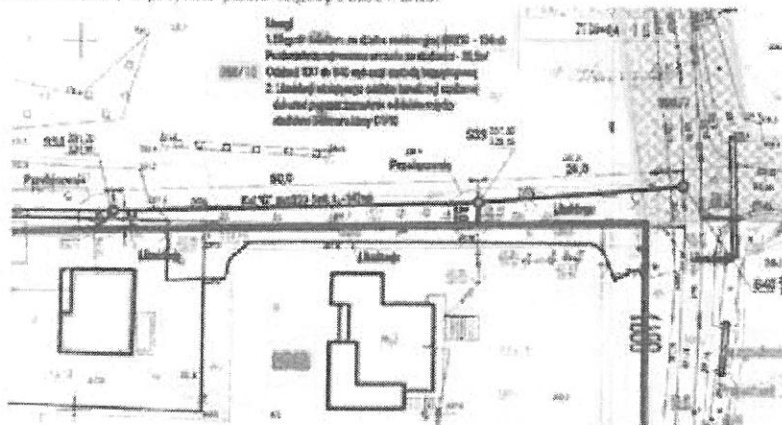
Wójt Gminy Zagnańsk

Ul. Spacerowa 8

26-050 Zagnańsk

### OŚWIADCZENIE

- Oświadczam, że jestem właścicielem/ką\* współwłaścicielem/ką\*, użytkownikiem wieczystym gruntu oznaczonego na mapie ewidencyjnej, działka nr..... 111/1, na terenie miejscowości ZAGNAŃSK przy ul. BRATKOWE WIERZE nr 1
- wyrażam zgodę/ nie wyrażam zgody\* na zaprojektowanie, budowę i użytkowanie:  
- Przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego
- Wyrażam zgodę/ nie wyrażam zgody\*, na czasowe zajęcie gruntu w pasie planowanych prac pod budowę urządzeń określonych w p. 2, zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o Gospodarce Nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz 741) ze zmianami- w celu posadowienia studni rewizyjnej, kolektora przyłączeniowego dn200 oraz studni włączeniowej na terenie posesji, wg poniższego wycinka / szkicu, z projektu planu zagospodarowania.



4. Dodatkowe ustalenia:

06.09.2021

Data

podpis Właściciela

Niniejsze oświadczenie stanowi podstawę dla Inwestora do wydania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego

\* niepotrzebne skreślić

Właściciel:

ROBERT CHONIM

Imię i nazwisko

ZAGNAŃSK

Miejscowość

Borkowe Nagórne 1

Ulica

nr domu

6612302972

Nr dowodu osobistego lub pesel

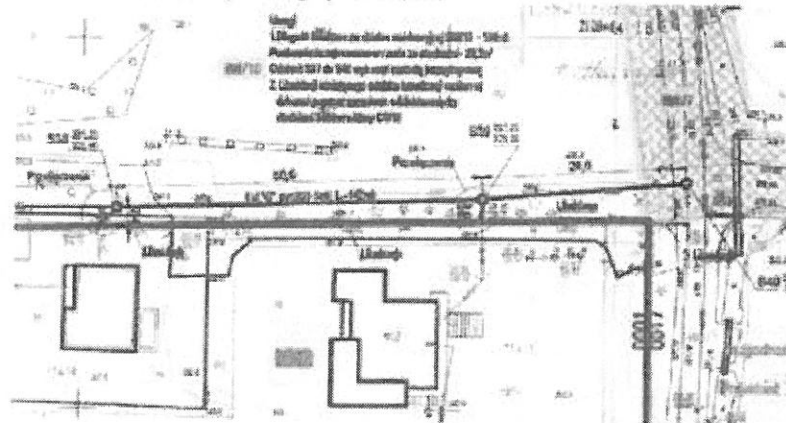
Wójt Gminy Zagnańsk

Ul. Spacerowa 8

26-050 Zagnańsk

### OŚWIADCZENIE

- Oświadczam, że jestem właścicielem/ką\* współwłaścicielem/ką\*, użytkownikiem wieczystym gruntu oznaczonego na mapie ewidencyjnej, działka nr 114/4 na terenie miejscowości ZAGNAŃSK przy ul. BORKOWE NAGÓRNE nr 1
- wyrażam zgodę/nie wyrażam zgody\* na zaprojektowanie, budowę i użytkowanie:  
- Przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego
- Wyrażam zgodę/nie wyrażam zgody\*, na czasowe zajęcie gruntu w pasie planowanych prac pod budowę urządzeń określonych w p. 2, zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o Gospodarce Nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz 741 ze zmianami) w celu posadowienia studni rewizyjnej, kolektora przyłączeniowego dn200 oraz studni włączeniowej na terenie posesji, wg poniższego wycinka / szkicu, z projektu planu zagospodarowania.



4. Dodatkowe ustalenia:

06.09.2021

Data

*[Signature]*

podpis Właściciela

Niniejsze oświadczenie stanowi podstawę dla Inwestora do wydania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego  
\* niepotrzebne skreślić



Właściciel:

DALDEMAR CHONIN

Imię i nazwisko

LAGNAN M

Miejscowość

BAŹKOWE ULGÓRIE 2

Ulica

nr domu

59020603 HH

Nr dowodu osobistego lub pesel

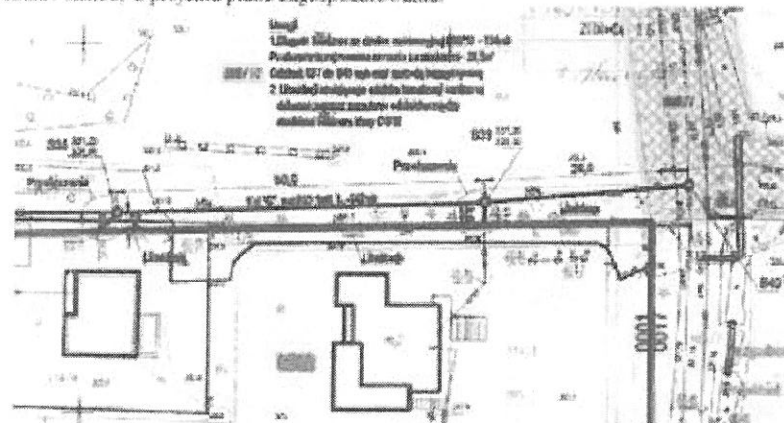
Wójt Gminy Zagnańsk

Ul. Spacerowa 8

26-050 Zagnańsk

### OŚWIADCZENIE

1. Oświadczam, że jestem właścicielem/ką\*, współwłaścicielem/ką\*, użytkownikiem wieczystym gruntu oznaczonego na mapie ewidencyjnej, działka nr 114/15 na terenie miejscowości ZAGNAN M przy ul. BAŹKOWE ULGÓRIE nr 2
2. wyrażam zgodę/ nie wyrażam zgody\* na zaprojektowanie, budowę i użytkowanie:  
- Przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego
3. Wyrażam zgodę/ nie wyrażam zgody\* na czasowe zajęcie gruntu w pasie planowanych prac pod budowę urządzeń określonych w p. 2, zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o Gospodarce Nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz 741 ze zmianami)-w celu posadowienia studni rewizyjnej, kolektora przyłączeniowego dn200 oraz studni włączeniowej na terenie posesji, wg poniższego wycinka / szkicu, z projektu planu zagospodarowania.



4. Dodatkowe ustalenia:

31 VIII 2021

Data

[Signature]

podpis Właściciela

Niniejsze oświadczenie stanowi podstawę dla Inwestora do wydania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego  
\* niepotrzebne skreślić

# OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany

WALDEMAR CHONIN

(Wnioskodawca)

legitymujący się ALI 14349 5902060311

(numer dowodu osobistego wraz z nr PESEL)

zamieszkały 26 NAWSKA UL. BARTKÓWSKIEJ 2

Bartków

(dokładny adres)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.), zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 tej ustawy oświadczam, że w celu przełączenia przyłączy kanalizacji sanitarnej do nowego kanału sanitarnego posiadam prawo do dysponowania nieruchomościami nr ewid. : 114/4 i 114/5 obręb 0001 Bartków na cele budowlane.

Jednocześnie oświadczam, że zostałem uprzedzony o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia- art. 233 § 6 kodeksu karnego.

2-XI 2021

(miejscowość, data)

WChonin

(podpis Wnioskodawcy)

STAROSTA KIELECKI

Województwo : świętokrzyskie

Powiat : kielecki

Jednostka ewidencyjna : 260419\_2 Zagnańsk

Obsz. : 0001 BARTKÓW

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr ewidencyjny : G.265

# UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia 2020-04-02

Jednostka rejestrowa : G.265

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności i władania	Udział
1	JACEK JAN CHONIN Rodzice: ALEKSANDER, WIKTORIA BARTKÓWE WZGÓRZE 1, ZAGNAŃSK;	Własność	1/40
2	ZOFIA CHONIN Rodzice: PIOTR, STANISŁAWA BARTKÓWE WZGÓRZE 1, ZAGNAŃSK;	Własność	1/40
3	(mażenstwo) WALDEMAR ALEKSANDER CHONIN Rodzice: JACEK, ZOFIA SPACEROWA 8a, ZAGNAŃSK;  URSZULA GRAŻYNA CHONIN Rodzice: JULIAN, MARIA SPACEROWA 8a, ZAGNAŃSK;	Własność	35/40

Nr działki	Ark.	Polożenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
114/4	1		grunty orne	RV	0.0804	0.0804	KW 68837
Id działki: 260419_2.0001.114/4      Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek :

0 0004 ha

Słownie : osiemset cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2020-04-02

Sporządził : Izabela Obleżyszka

2020-04-02 ..... Z up. STAROSTY

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Kierownik  
Biura Geodezji i Kartografii

STAROSTA KIELECKI

Województwo : świętokrzyskie

Powiat : kielecki

Jednostka ewidencyjna : 260419\_2 Zagnańsk

Obręb : 0001 BARTKÓW

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr katasalny: GN-R 6621.16.160.2020

### UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2020-04-02

Jednostka rejestrowa : G.59

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	JACEK JAN CHONIN Rodzica ALEKSANDER WIKTORIA BARTKOWE WZGORZE 1; ZAGNAŃSK;	Własność	1/1

Nr działki	Arł.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
114/5	1		grunty orne	RV	0.0329	0.0329	AN 2152/89 AN 4836/78 KW 10744
Id działki: 260419_2.0001.114/5 Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek:

0.0329 ha

Słownie: trzydzieści dziewięć m kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2020-04-02

Sporządził: Izabela Obrożyńska

Z up. STAROSTY

Anna Jasion

2020-04-02

Kierownik

Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Właściciel:

WOSCIECH SULEJ

Imię i nazwisko

BARTKOWA 12

Miejscowość

Ulica

nr domu

84 MM 04630

Nr dowodu osobistego lub pesel

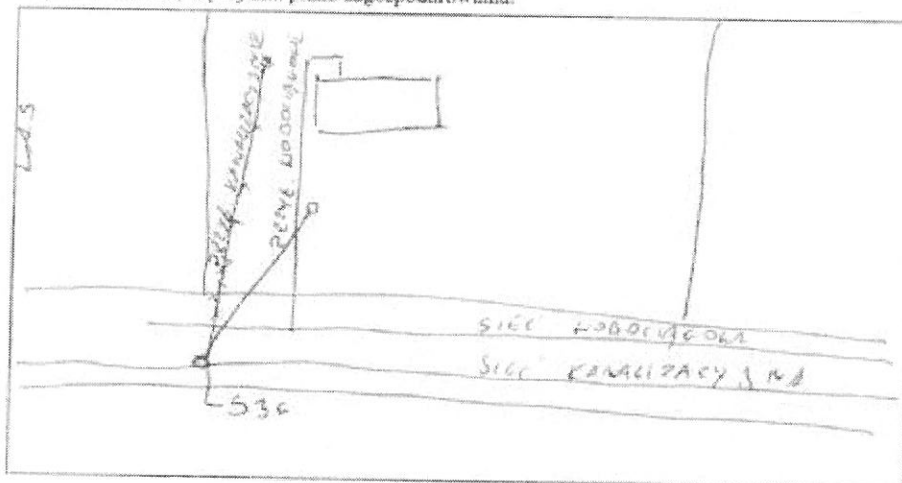
Wójt Gminy Zagnańsk

Ul. Spacerowa 8

26-050 Zagnańsk

### OŚWIADCZENIE

1. Oświadczam, że jestem właścicielem/ką\* współwłaścicielem/ką\*, użytkownikiem wieczystym gruntu oznaczonego na mapie ewidencyjnej, działka 110K 111/3 nr. na terenie miejscowości BARTKOWA przy ul. nr.
2. wyrażam zgodę na zaprojektowanie, budowę i użytkowanie:  
- Przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego
3. Wyrażam zgodę na czasowe zajęcie gruntu w pasie planowanych prac pod budowę urządzeń określonych w p. 2, zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o Gospodarce Nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz 741 ze zmianami)-w celu posadowienia studni rewizyjnej, kolektora przyłączeniowego dn150 oraz studni włączeniowej na terenie posesji, wg poniższego wycinka / szkicu, z projektu planu zagospodarowania.



4. Dodatkowe ustalenia:

10.07.2020

Data

*Włoczek*

podpis Właściciela

Niniejsze oświadczenie stanowi podstawę dla Inwestora do wydania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego

\* niepotrzebne skreślić

STAROSTA KIELECKI

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: kielecki

Jednostka ewidencyjna: 260419\_2 Zagnańsk

Obwód: 0001 BARTKÓW

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: GN-II 6621.16.535.2020

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia 2020-07-02

Jednostka rejestrowa: G.405

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	WOJCIECH MARCIN SULEJ Rodzice JERZY, IWONA BARTKÓW 12, 26-050 ZAGNAŃSK	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
110/2	1		grunty orne	RV	0.0200	0.0200	AN 5198/2015
Id działki: 260419_2.0001.110/2      Wartość gruntów:							
111/3	1		grunty orne	RV	0.0323	0.0323	AN 5198/2015
Id działki: 260419_2.0001.111/3      Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek:

0.0523 ha

Słownie: pięćset dwadzieścia trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2020-07-02

Sporządził: Izabela Olsztyńska

Z up. STAROSTY

2020-07-02

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Właściciel:

KLAUDIA NOWIECH CZERWIŃSKA

Imię i nazwisko

BARTKÓW

Miejscowość

OS. KMESE 1

Ulica

nr domu

9409 3003 182

Nr dowodu osobistego lub pesel

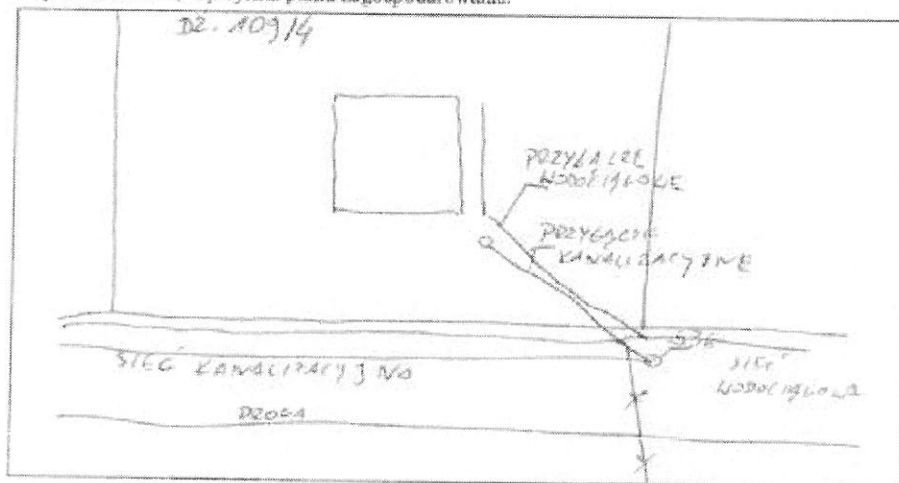
Wójt Gminy Zagnańsk

Ul. Spacerowa 8

26-050 Zagnańsk

### OŚWIADCZENIE

- Oświadczam, że jestem właścicielem/ką\* współwłaścicielem/ką\*, użytkownikiem wieczystym gruntu oznaczonego na mapie ewidencyjnej, działka 103/14 nr na terenie miejscowości BARTKÓW przy ul. ....nr
- wyrażam zgodę na zaprojektowanie, budowę i użytkowanie:  
- Przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego
- Wyrażam zgodę na czasowe zajęcie gruntu w pasie planowanych prac pod budowę urządzeń określonych w p. 2. zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o Gospodarce Nieruchomości (Dz.U. Nr 115, poz. 741 ze zmianami)-w celu posadowienia studni rewizyjnej, kolektora przyłączeniowego dn150 oraz studni włączeniowej na terenie posesji, wg poniższego wycinka / szkicu, z projektu planu zagospodarowania.



- Dodatkowe ustalenia: .....

10.01.2020 r.

Data

Klaudia Nowiech Czerwińska

podpis Właściciela

Niniejsze oświadczenie stanowi podstawę dla Inwestora do wydania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego  
\* niepotrzebne skreślić



Właściciel:

SKOŁUMA MAROLA

Imię i nazwisko

BARTKOWE 4265ALB 10

Miejscowość

Ulica

nr domu

92021802881

Nr dowodu osobistego lub pesel

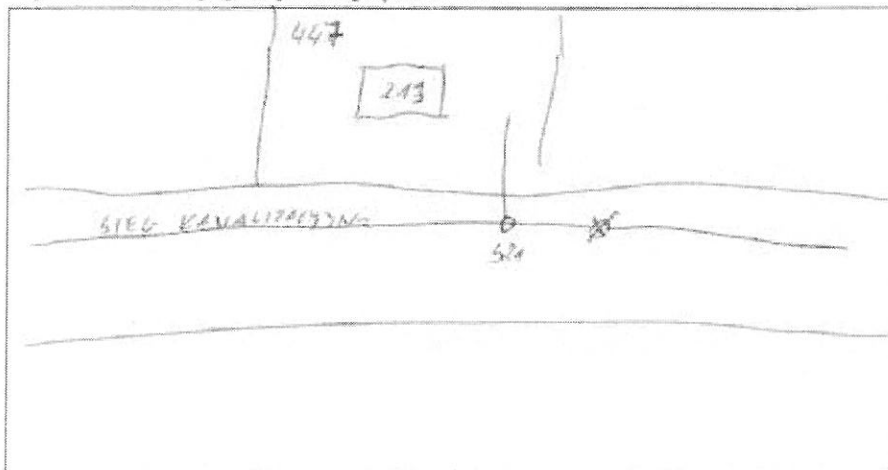
Wójt Gminy Zagnańsk

Ul. Spacerowa 8

26-050 Zagnańsk

### OŚWIADCZENIE

1. Oświadczam, że jestem właścicielem/ką\* współwłaścicielem/ką\*, użytkownikiem wieczystym gruntu oznaczonego na mapie ewidencyjnej, działka .....<sup>447</sup> nr .....  
na terenie miejscowości BARTKOW przy ul. .... nr 213
2. wyrażam zgodę na zaprojektowanie, budowę i użytkowanie:  
- **Przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego**
3. Wyrażam zgodę na czasowe zajęcie gruntu w pasie planowanych prac pod budowę urządzeń określonych w p. 2, zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o Gospodarce Nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz 741 ze zmianami)-w celu posadowienia studni rewizyjnej, kolektora przyłączeniowego dn150 oraz studni włączeniowej na terenie posesji, wg poniższego wycinka / szkicu, z projektu planu zagospodarowania.



4. Dodatkowe ustalenia: .....

Data

podpis Właściciela

Niniejsze oświadczenie stanowi podstawę dla Inwestora do wydania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego \* niepotrzebne skreślić

STAROSTA KIELECKI

Województwo : świętokrzyskie

Powiat : kielecki

Jednostka ewidencyjna : 260419\_2 Zagnańsk

Obwód : 0001 BARTKÓW

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: G.N-II 6621.15.338 2020

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia 2020-07-02

Jednostka rejestrowa : G.416

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	(małżeństwo) MICHAŁ WALDEMAR SKOŁUBA Rodzice JAN BOGUSŁAWA UL. DEWONSKA 2/24, 25-637 KIELCE  MARIOLA KAROLINA SKOŁUBA Rodzice JACEK WIEŚLAWA BARTKOWE WZGÓRZE 10, 26-050 ZAGNAŃSK	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Pokozenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
447			grunty orne	RVI	0 0853	0 0853	AN 1995/2317
Id działki: 260419_2 0001 447		Wartość gruntów:					

Razem powierzchnia działek:

0 0853 ha

Słownie : osiemset pięćdziesiąt trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2020-07-02

Sporządził : Izabela Olsztyńska

Z up. STAROSTY

2020-07-02

Anna Dęba  
Referat Główny  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Właściciel:

41 341 34 67 50W  
TOMASZ ZJANTARA, JOLANTA ZJANTARA

Imię i nazwisko

KIELCE 25-413

Miejscowość

DOMANIOŁKA 4/5

Ulica

nr domu

84 06 13 08 616

Nr dowodu osobistego lub pesel

OCZYSZCZALNIA  
W BARTKOWIE  
502 507 113

Wójt Gminy Zagnańsk

Ul. Spacerowa 8

26-050 Zagnańsk

### OŚWIADCZENIE

1. Oświadczam, że jestem właścicielem/ką\*, współwłaścicielem/ką\*, użytkownikiem wieczystym gruntu oznaczonego na mapie ewidencyjnej, działka 442

nr

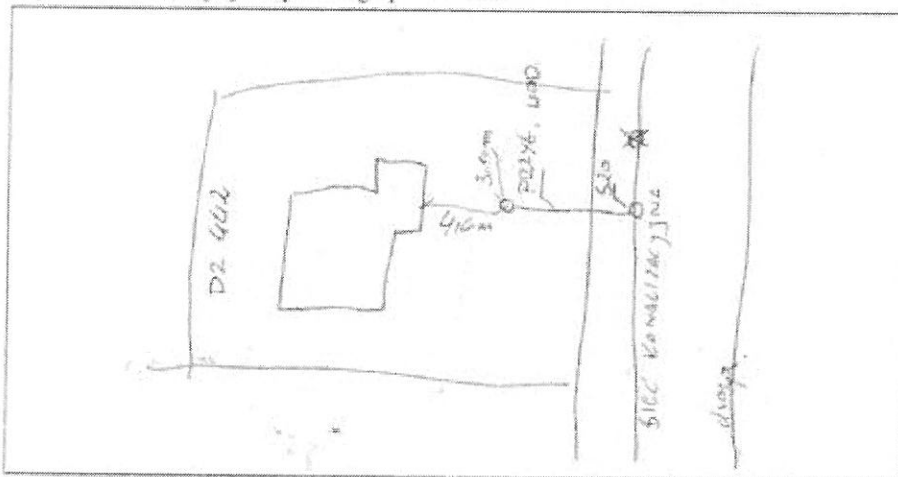
na terenie miejscowości BARTKOWIE

przy ul. nr

2. wyrażam zgodę na zaprojektowanie, budowę i użytkowanie:

- Przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego RECYKLACTA: TEL. 24 41 20 01 80

3. Wyrażam zgodę na czasowe zajęcie gruntu w pasie planowanych prac pod budowę urządzeń określonych w p. 2, zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o Gospodarce Nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz 741 ze zmianami)-w celu posadowienia studni rewizyjnej, kolektora przyłączeniowego dn150 oraz studni włączeniowej na terenie posesji, wg poniższego wycinka / szkicu, z projektu planu zagospodarowania.



4. Dodatkowe ustalenia:

Data

podpis Właściciela

Niniejsze oświadczenie stanowi podstawę dla Inwestora do wydania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego

\* niepotrzebne skreślić

STAROSTA KIELECKI

Województwo : świętokrzyskie

Powiat : kielecki

Jednostka ewidencyjna : 260419\_2 Zagnańsk

Obręb : 0001 BARTKÓW

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN-II 6621 16 336 2020

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia 2020-07-02

Jednostka rejestrowa : G.423

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	(małżeństwo) TOMASZ ZIENTARA Rodzina: MIECZYSLAW BARBARA UL. DOMANIOWKA 4/5, 25-413 KIELCE;  JOANNA MAŁGORZATA ZIENTARA Rodzina: MAREK IRENA UL. DOMANIOWKA 4/5, 25-413 KIELCE	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
442			grunty orne	RV	0,1119	0,1119	AN 2821/2017 K111,00165868/3
Id działki : 260419_2.0001.442      Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek :

0,1119 ha

Słownie : jeden tysiąc sto dziewiętnaście m. kwadr.

Wypis z dnia 2020-07-02

Sporządził : Izabela Opatrzynska

Z up. STAROSTY

Asystent  
Kancelarii

2020-07-02 Referat Ochrony i Kartografii

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Właściciel:

MARIUSZ KOZIEB

Imię i nazwisko

OS. BARTKOWE

Miejscowość

2216 25-150 KIELCE

Ulica

nr domu

82100604314

Nr dowodu osobistego lub pesel

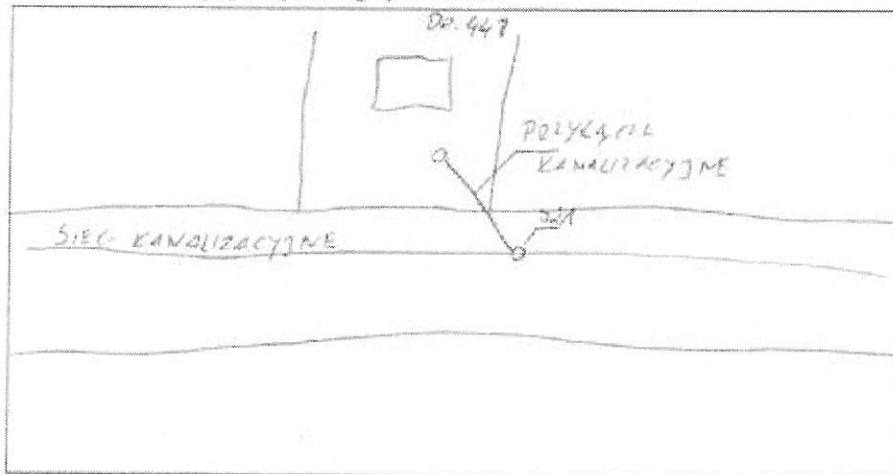
Wójt Gminy Zagnańsk

Ul. Spacerowa 8

26-050 Zagnańsk

### OŚWIADCZENIE

1. Oświadczam, że jestem właścicielem/ką\* współwłaścicielem/ką\*, użytkownikiem wieczystym gruntu oznaczonego na mapie ewidencyjnej, działka ..... 448 ..... nr ..... BARTKOWE ..... na terenie miejscowości ..... przy ul. .... nr .....
2. wyrażam zgodę na zaprojektowanie, budowę i użytkowanie:
  - Przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego
3. Wyrażam zgodę na czasowe zajęcie gruntu w pasie planowanych prac pod budowę urządzeń określonych w p. 2, zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o Gospodarce Nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz 741 ze zmianami)-w celu posadowienia studni rewizyjnej, kolektora przyłączeniowego dn150 oraz studni włączeniowej na terenie posesji, wg poniższego wycinka / szkicu, z projektu planu zagospodarowania.



4. Dodatkowe ustalenia: .....

12.07.2020

Data

Mariusz Koziebski

podpis Właściciela

Niniejsze oświadczenie stanowi podstawę dla Inwestora do wydania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego  
\* niepotrzebne skreślić

STAROSTA KIELECKI

Województwo : świętokrzyskie

Powiat : kielecki

Jednostka ewidencyjna : 260419\_2 Zagnańsk

Obwód : 0001 BARTKÓW

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN-II 6621.16.335.2020

### UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia 2020-07-02

Jednostka rejestrowa : G.426

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	(małżeństwo) MARIUSZ KRZYSZTOF KOZIEŁ Rodzice: SŁAWOMIR, ZENONA UL. STAFFA 4/27, 25-410 KIELCE;  MAGDALENA DOMINIKA MACHOCKA Rodzice: WIESŁAW, STANISŁAWA UL. STAFFA 4/27, 25-410 KIELCE;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Poleżenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
448			grunty orne	RV1	0.0853	0.0853	AN 653/2018 KITL/00169607/4
Id działki: 260419_2.0001.448				Wartość gruntów:			

Razem powierzchnia działek:

0.0853 ha

Słownie : osiemset pięćdziesiąt trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2020-07-02

Sporządził : Izabela Olszewska

Z up. STAROSTY

Anna Jankowska

Kierownik

Referatu Geodezji i Kartografii

2020-07-02

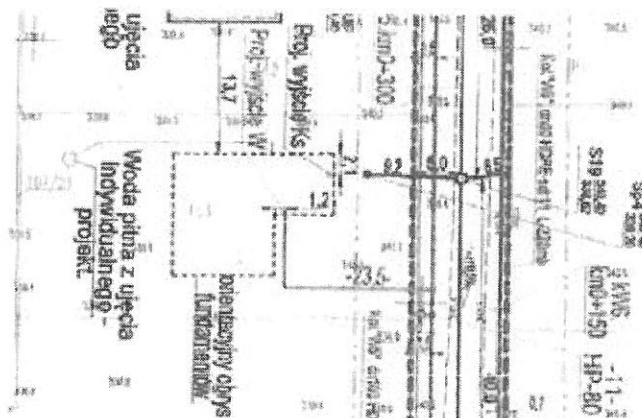
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Właściciel:  
*Michał Ciork* *Evelina Ciork*  
 Imię i nazwisko  
*Kielce*  
 Miejscowość  
*Wygodna* *25*  
 Ulica nr domu  
*87090503572 ; 88210406240*  
 Nr dowodu osobistego lub pesel

Wójt Gminy Zagnańsk  
 Ul. Spacerowa 8  
 26-050 Zagnańsk

### OŚWIADCZENIE

- Oświadczam, że jestem właścicielem/ką\* współwłaścicielem/ką\*, użytkownikiem wieczystym gruntu oznaczonego na mapie ewidencyjnej, działka .....  
 nr .....  
 na terenie miejscowości .....  
 przy ul. ....  
 nr .....
- wyrażam zgodę na zaprojektowanie, budowę i użytkowanie :  
 - Przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego
- Wyrażam zgodę na czasowe zajęcie gruntu w pasie planowanych prac pod budowę urządzeń określonych w p. 2, zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o Gospodarce Nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz 741 ze zmianami)- w celu posadowienia studni rewizyjnej, kolektora przyłączeniowego dn150 oraz studni włączeniowej na terenie posesji, wg poniższego wycinka / szkicu, z projektu planu zagospodarowania.



4. Dodatkowe ustalenia: .....

*21.09.2021*  
 Data

*Michał Ciork* *Evelina Ciork*  
 podpis Właściciela

Niniejsze oświadczenie stanowi podstawę dla Inwestora do wydania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego  
 \* niepotrzebne skreślić

filipol7@onet.eu

Właściciel:

FILIP DOŁAK

Imię i nazwisko

BARTKOWA 15

Miejscowość

Ulica

nr domu

92060205093

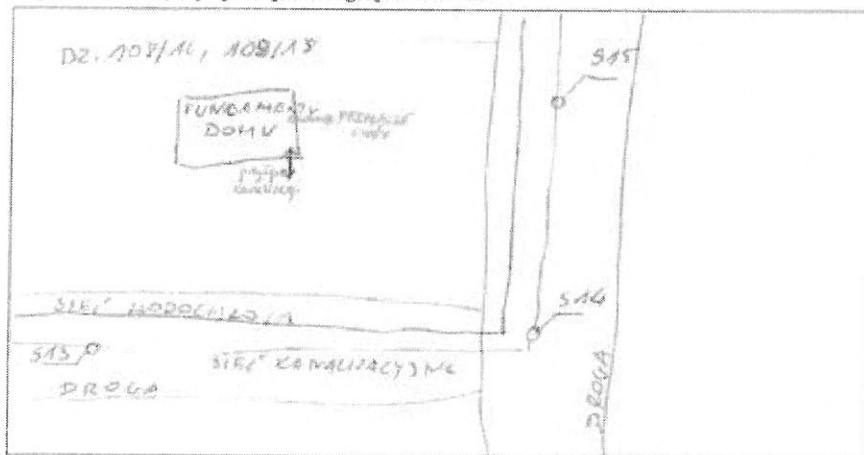
Nr dowodu osobistego lub pesel

Wzrost: 180 cm, Ciężar ciała: 75 kg, Data urodzenia: 10.07.1970, Płeć: M, Kolor włosów: ciemny, Kolor oczu: niebieskie, Kolor skóry: jasna, Ciężar ciała: 75 kg, Wzrost: 180 cm, Data urodzenia: 10.07.1970, Płeć: M, Kolor włosów: ciemny, Kolor oczu: niebieskie, Kolor skóry: jasna

Wójt Gminy Zagnańsk  
Ul. Spacerowa 8  
26-050 Zagnańsk

### OŚWIADCZENIE

- Oświadczam, że jestem właścicielem/ką\* współwłaścicielem/ką\*, użytkownikiem wieczystym gruntu oznaczonego na mapie ewidencyjnej, działka nr 108/14, 109/18 na terenie miejscowości BARTKOWA przy ul. nr 15.
- wyrażam zgodę na zaprojektowanie, budowę i użytkowanie:  
- Przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego
- Wyrażam zgodę na czasowe zajęcie gruntu w pasie planowanych prac pod budowę urządzeń określonych w p. 2, zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o Gospodarce Nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz 741 ze zmianami)-w celu posadowienia studni rewizyjnej, kolektora przyłączeniowego dn150 oraz studni włączeniowej na terenie posesji, wg poniższego wycinka / szkicu, z projektu planu zagospodarowania.



4. Dodatkowe ustalenia: nr tel. 531 224 854

10.07.2020

Data

podpis Właściciela

Niniejsze oświadczenie stanowi podstawę dla Inwestora do wydania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego \* niepotrzebne skreślić

Biurowo Obsługi Inwestycji  
JANCIEM KORMICKI Włocławek  
ul. Piłsudskiego 51, 62-720 Kadmów Włocławek  
tel.: 603 29 65 31, Fax: 62 72 36 066  
NIP: 6211202027, REGON: 002658339



Właściciel:

KAMIL ZIMNICKI

Imię i nazwisko

KIELCE

Miejscowość

KOCHANOWSKIEGO 5 M4

Ulica

nr domu

841003 07 C38

Nr dowodu osobistego lub pesel

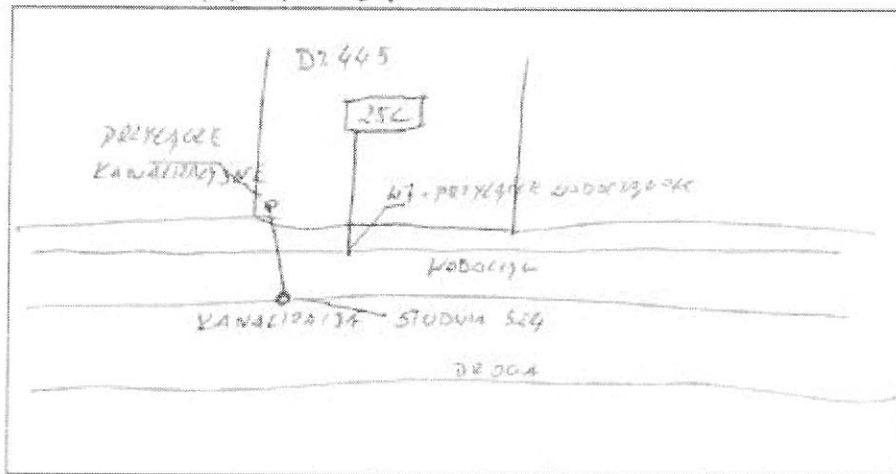
Wójt Gminy Zagnańsk

Ul. Spacerowa 8

26-050 Zagnańsk

### OŚWIADCZENIE

1. Oświadczam, że jestem właścicielem/ką\* współwłaścicielem/ką\*, użytkownikiem wieczystym gruntu oznaczonego na mapie ewidencyjnej, działka 445 nr na terenie miejscowości BARTODZ 25C przy ul. nr
2. wyrażam zgodę na zaprojektowanie, budowę i użytkowanie:  
- Przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego
3. Wyrażam zgodę na czasowe zajęcie gruntu w pasie planowanych prac pod budowę urządzeń określonych w p. 2, zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o Gospodarce Nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz 741 ze zmianami)-w celu posadowienia studni rewizyjnej, kolektora przyłączeniowego dn150 oraz studni włączeniowej na terenie posesji, wg poniższego wycinka / szkicu, z projektu planu zagospodarowania.



4. Dodatkowe ustalenia:

10.07.2020r.

Data

Zimnicki

podpis Właściciela

Niniejsze oświadczenie stanowi podstawę dla Inwestora do wydania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego

\* niepotrzebne skreślić

STAROSTA KIELECKI

Województwo : świętokrzyskie

Powiat : kielecki

Jednostka ewidencyjna : 260419\_2 Zagnańsk

Obsz. : 0001 BARTKOW

[nazwa organu wydającego dokument]

Nr kancelaryjny : GN-II 5621 16 336 2020

### UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2020-07-02

Jednostka rejestrowa : G.389

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	KAMIL ZIMINICKI Rodzeń: ANDRZEJ BOŻENA UL KOCHANOWSKIEGO 5 M 41, 25-384 KIELCE	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
445			pastwiska trawno	PzV	0.0129	0.1481	KI1L001521498
			grunty orne	Rv	0.1352		
Id działki: 260419_2.0001.445      Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek:

0.1481 ha

Słownie : jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2020-07-02

Sporządził : Izabela Obierzyńska

Z up. STAROSTY

Anna  
Kiermasz

2020-07-02 Referat Geodezji i Kartografii

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Właściciel:

ANNA BEKIER

Imię i nazwisko

BARTOSZ 13

Miejscowość

Ulica

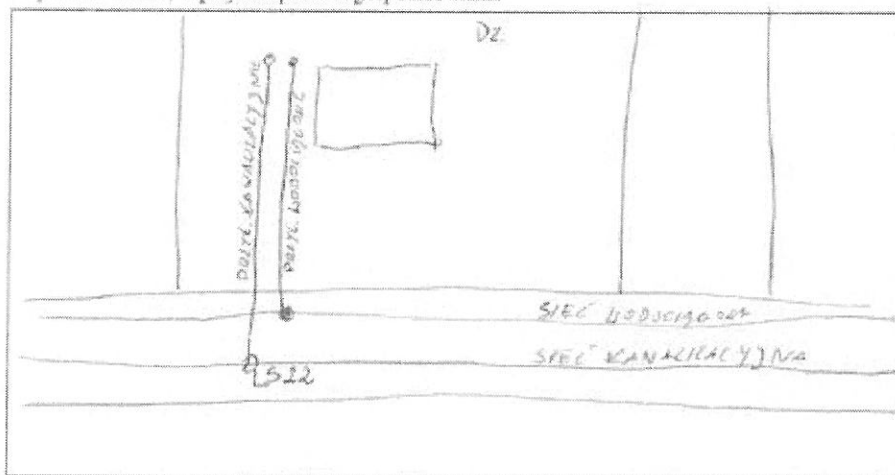
nr domu

Nr dowodu osobistego lub pesel

Wójt Gminy Zagnańsk  
Ul. Spacerowa 8  
26-050 Zagnańsk

### OŚWIADCZENIE

- Oświadczam, że jestem właścicielem/ką\* współwłaścicielem/ką\*, użytkownikiem wieczystym gruntu oznaczonego na mapie ewidencyjnej, działka 102/110, 103/116, 104/115, 106/117 nr 102/110, 103/116, 104/115, 106/117 na terenie miejscowości BARTOSZ przy ul. nr
- wyrażam zgodę na zaprojektowanie, budowę i użytkowanie:  
- Przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego
- Wyrażam zgodę na czasowe zajęcie gruntu w pasie planowanych prac pod budowę urządzeń określonych w p. 2, zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o Gospodarce Nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741 ze zmianami) w celu posadowienia studni rewizyjnej, kolektora przyłączeniowego do 150 oraz studni włączeniowej na terenie posesji, wg poniższego wycinka / szkicu, z projektu planu zagospodarowania.



- Dodatkowe ustalenia:

10.07.2020

Data

*Anna Bekier*

podpis Właściciela

Niniejsze oświadczenie stanowi podstawę dla Inwestora do wydania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego  
\* niepotrzebne skreślić

STAROSTA KIELECKI

Województwo : świętokrzyskie

Powiat : kielecki

Jednostka ewidencyjna : 260419\_2 Zagnańsk

Odręb : 0001 BARTKÓW

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GRI.16627.16.318.2020

# UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia 2020-07-02

Jednostka rejestrowa : G 424

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	ANNA CECYLIA BEKIER Rodzice STANISŁAW BARBARA BARTKÓW 19, 26-080 ZAGNAŃSK	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
102/11	1		grunty orne	RV	0.0296	0.0296	AN 2810/2017
Id działki: 260419_2.0001.102/11 Wartość gruntów:							
103/17	1		grunty orne	RV	0.0201	0.0201	AN 2810/2017
Id działki: 260419_2.0001.103/17 Wartość gruntów:							
104/16	1		grunty orne	RV	0.0248	0.0248	AN 2810/2017
Id działki: 260419_2.0001.104/16 Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek:

0.0745 ha

Słownie : siedemset czterdzieści pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2020-07-02

Spoczął : Izabela Obyrzyska

Z up. STAROSTY

Anna Jędrzejko

2020-07-02

Starosta Gminy i Miasta Zagnańsk

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego w celu opracowania dokumentacji projektowej dla budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w sołectwie Bartków, gmina Zagnańsk

**Opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża  
dla budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w sołectwie  
Bartków, gmina Zagnańsk**

Opracował:

mgr Dariusz Luks  
upr. geol. VII-1727

**GEO-DAR**  
mgr Dariusz Luks  
ul. Wojciechowskiego 40/116  
02-495 Warszawa  
NIP: 7971790190, REGON: 141664156

**Warszawa, lipiec 2020 r.**

**GEO-DAR Warszawa**  
ul. Wojciechowskiego 40/116, 02-495 Warszawa

## Spis treści:

1. Wstęp.....	3
2. Cel badań.....	4
3. Położenie terenu badań i zakres prac .....	4
4. Obserwacje terenowe i ogólna budowa geologiczna .....	5
5. Warunki wodno-gruntowe.....	6
6. Wnioski .....	10

### Załączniki wykonane w ramach niniejszej dokumentacji:

- 1.1-3 - mapa dokumentacyjna
- 2 - objaśnienia symboli i znaków geologicznych
- 3.1-4 - karty otworów
- 4.1-5 - przekroje geotechniczne

## 1. Wstęp

Dokumentację opracowano w celu wykonania dokumentacji projektowej dla budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w sołectwie Bartków, w gminie Zagnańsk.

Dokumentacja powstała na zlecenie Biura Obsługi Inwestycji „Koncept” Kazimierz Walczak, z siedzibą przy ul. Pleszewska 51, 63-720 Koźmin Wielkopolski. Zamawiającym jest Urząd Gminy w Zagnańsku, z siedzibą przy ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk.

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

Przy sporządzaniu dokumentacji korzystano z niżej wymienionych materiałów:

- PN-86/B-02480  
„Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów”
- PN-B-02479:1998  
„Geotechnika - Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne”
- PN-B-04452:2002 „Geotechnika. Badania polowe”
- PN-S-02205:1998  
„Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania”
- PN-B-81-03020  
„Grunty budowlane - Posadowienie bezpośrednie budowli - Obliczenia statyczne i projektowane.”
- PN-B-81-04481:1988  
„Grunty budowlane - Badanie próbek gruntu.”
- PN-B-06050:1999  
„Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne”
- PN-EN 1997-1, PN-EN 1997-2
- PN-EN-ISO 14688-2 Badania geotechniczne. Oznaczenia i klasyfikowanie gruntów. Zasady klasyfikowania.
- „Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych” 2014 r., GDDKiA,

GEO-BAR Warszawa

ul. Wołoszowskiego 45/115, 02-485 Warszawa

3

- Kondracki J., 2000r., „Geografia regionalna Polski”. Wydawnictwa PWN
- Lewinowski Cz., 1980 „Wymiarowanie podatnych nawierzchni drogowych”, Wydawnictwa PWN
- Wiliński Z., 1987r., „Zarys geotechniki”, Wydawnictw Komunikacji i Łączności,
- „Instrukcja badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych”. Część 1 i 2. GDDP Warszawa 1998,

Niektóre normy zgodnie z informacją Polskiego Komitetu Normalizacyjnego zostały wycofane lub zastąpione. Mając jednak na uwadze praktykę branżową oraz rzetelne podejście do wykonywanych zadań, w niniejszym dokumencie odwołano się do wybranych aspektów z tych norm. Pomimo zmian statusu wybranych norm, traktowane są jako dokumenty wysokiego zaufania o archiwalnym charakterze branżowym.

Dokumentację wykonano w 4 egzemplarzach.

## 2. Cel badań

Celem badań jest ustalenie warunków gruntowo-wodnych i określenie przydatności podłoża gruntowego dla projektowanej budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zagnańsk.

## 3. Położenie terenu badań i zakres prac

Teren badań zlokalizowany jest w województwie świętokrzyskim, w powiecie kieleckim, na terenie miejscowości Bartków, w gminie Zagnańsk.

Podłoże zbudowane jest z gruntów pochodzenia czwartorzędowego i mezozoicznego. Teren badań położony jest w obrębie mezoregionu zwanego Górami Świętokrzyskimi.

Na zlecenie Projektanta, wykonano 10 otworów geotechnicznych w gruncie. Określona wstępnie głębokość wierceń wstępnie wynosiła 3,0m p.p.t.

W niektórych przypadkach otwory mogły zostać przegłębione z racji występowania gruntów nienośnych/słabośnych lub ewentualnie przesunięte. Wiercenia były wykonywane mechanicznie. Lokalnie, w wybranych otworach, podczas wierceń sprawdzono stopień zagęszczenia sondą dynamiczną DPL.



Rzędne otworów przyjęto wg mapy otrzymanej od Projektanta. Dokładną lokalizację otworów badawczych przedstawiono na mapie dokumentacyjnej w skali 1:1000, w załączniku nr 1.1-3.

#### 4. Obserwacje terenowe i ogólna budowa geologiczna

Trasa projektowanej sieci przebiega głównie w sąsiedztwie otwartej przestrzeni (od północy) i zabudowy o charakterze jednorodzinnej (od strony południowej).

Teren prac zbudowany jest głównie z gruntów spoistych.

Grunty opisano na podstawie polowych badań makroskopowych, na bieżąco określając rodzaj, wilgotność, barwę i stan gruntu oraz głębokości zalegania poszczególnych gruntów. Podczas prac starano się jak najdokładniej określić warunki wodno-gruntowe.

Profile otworów przeważnie rozpoczynają się gruntami nasypowymi lub warstwą gleby. Poniżej pojawiają się grunty piaszczyste i piaski gliniaste.

W dolnych partiach zalegają zwietrzliny gliniaste skał piaskowca. W niektórych otworach z racji dużej ilości okruchów skalnych nie udało się osiągnąć zamierzonej głębokości.

Rodzime mineralne grunty niespoiste były w stanie średniozagęszczonym a mineralne spoiste w stanie od plastycznego do półzwarłego. Łącznie dla tematu wykonano ok. 25 metrów wierceń.

Z obserwacji Projektanta wynika, że konstrukcja nawierzchni składa się w przybliżeniu z ok. 5cm asfaltu i ok. 15cm podbudowy kamiennej.

W wykonanych otworach poziom zwierciadła wody gruntowej został nawiercony na głębokości 1,1m p.p.t., w postaci sączenia, tylko w otworze nr 3.

Wyniki wykonanych wierceń geologicznych przedstawiono w kartach otworów, które zamieszczono w załączniku nr 3.1-4. Przekroje geotechniczne zostały pokazane w załączniku nr 4.1-5. W załączniku nr 2 przedstawiono symbole i znaki użyte w kartach i w przekrojach.

W obniżeniach terenu mogą występować grunty zastoiskowe, deluwialne i grunty z zawartością części organicznych. Przy projektowaniu inwestycji trzeba zwrócić uwagę na warunki wodne.

## 5. Warunki wodno-gruntowe

W oparciu o otrzymane wyniki wierceń, rozpoznane grunty zakwalifikowano do 8 warstw geotechnicznych. Z podziału wyłączone, jeśli pojawiają się:

- nasypy niekontrolowane i budowlane (na kartach i przekrojach oznaczone czerwonym kratkowaniem)
- glebę (na kartach i przekrojach nie zostały pokolorowane)

Wartości parametrów geotechnicznych dla gruntów rodzimych ustalono wykorzystując metodę „B” wg normy PN-81/B-03020:

### Osady niepoiste:

To osady wieku czwartorzędowego, o genezie polodowcowej. Grunty podzielono na:  
warstwa Ia - to głównie piaski średnie, wilgotne, w stanie średniozagęszczonym. Przyjęty stopień zagęszczenia wynosi dla tej warstwy  $I_p=0,4$ . Parametry przyjęto dla piasków drobnych.

warstwa Ib - to głównie piaski drobne, wilgotne, w stanie średniozagęszczonym. Przyjęty stopień zagęszczenia wynosi dla tej warstwy  $I_p=0,5$ . Parametry przyjęto dla piasków drobnych.

### Osady spoiste:

To czwartorzędowe osady o charakterze deluwialnym. Grunty podzielono na:  
warstwa IIa - to piasek gliniasty przewarstwiany płaskiem średnim, w stanie plastycznym. Symbol konsolidacji C. Przyjęty stopień plastyczności dla tej warstwy wynosi  $I_L=0,35$ . Parametry przyjęto jak dla piasków gliniastych.

warstwa IIb - to piasek gliniasty, w stanie twardoplastycznym. Symbol konsolidacji C. Przyjęty stopień plastyczności dla tej warstwy wynosi  $I_L=0,2$ . Parametry przyjęto jak dla piasków gliniastych.

### Grunty zwietrzelinowe, gliniaste, pochodzenia mezozoicznego:

warstwa III - składa się ze zwietrzelin gliniastych skał piaszczystych (piaski gliniaste i pyły piaszczyste), w stanie twardoplastycznym i półzwałym. Symbol konsolidacji C. Przyjęty stopień plastyczności dla tej warstwy wynosi  $I_L=0,05$ . Parametry przyjęto jak dla piasków gliniastych.

Tabela nr 1 przedstawia orientacyjne wartości współczynników filtracji dla poszczególnych gruntów.

Nazwa gruntu	Wartość współczynnika filtracji $k$ (cm/s)
Żwir	$10^{-1} - 10^{-2}$
Piasek gruby i średni	$10^{-2} - 10^{-3}$
Piasek drobny	$10^{-3} - 10^{-4}$
Piasek pylasty	$10^{-4} - 10^{-5}$
Pyły	$10^{-5} - 10^{-6}$
Gliny	$10^{-6} - 10^{-8}$
Gliny zwięzłe	$10^{-7} - 10^{-9}$
Iły	$10^{-8} - 10^{-10}$

Tab. 1 Wartości współczynnika filtracji

Tabela nr 2 przedstawia podział gruntów na odpowiednie warstwy i zestawienie parametrów geotechnicznych dla poszczególnych gruntów.

Nr warstwy	Nazwa wiążącego gruntu	Stopień zagęszczenia $I_p$ (%)	Stopień plastyczności $I_L$ (%)	Stopień konsolidacji	$\alpha$	Gęst. objętościowa $\rho$ (t/m <sup>3</sup> )	Wilgotność naturalna $w_n$ (%)	Spójność $c_u$ (kPa)	Kąt tarcia wewn. $\phi$ (°)	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_{10}$ (kPa)	Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu $E_0$ (kPa)
Ia	Pd	$I_p=0,4$				1,75 (1,9 dla nawodnionych)	16,0 (24,0 dla nawodnionych)		29,0	51200	38200
				*		0,9	1,1		0,9	0,9	0,9
				/r/		1,6 (1,7 dla nawodnionych)	17,6 (26,0 dla nawodnionych)		26,0	46080	34380
Ib	Pd	$I_p=0,5$				1,75 (1,9 dla nawodnionych)	16,0 (24,0 dla nawodnionych)		30,0	61900	46200
				*		0,9	1,1		0,9	0,9	0,9
				/r/		1,58 (1,71 dla nawodnionych)	17,6 (26,4 dla nawodnionych)		27,0	55710	41580
IIa	Pg		$I_L=0,35$	C		2,10	16,0	11,0	12,0	21200	14800
					*	0,90	1,1	0,9	0,9	0,9	0,9
					/r/	1,89	17,6	9,9	10,8	19080	13320
IIb	Pg		$I_L=0,2$	C		2,15	13,0	16,0	14,0	29400	20500
					*	0,9	1,1	0,9	0,9	0,9	0,9
					/r/	1,94	14,3	14,4	12,6	28460	18450
IIc	Pg		$I_L=0,1$	C		2,15	13,0	22,0	16,0	37200	26000
					*	0,9	1,1	0,9	0,9	0,9	0,9
					/r/	1,94	14,3	19,6	14,4	33460	23400
III	Pg		$I_L=0,05$	C		2,15	13,0	25,0	17,0	42200	29500
					*	0,90	1,1	0,9	0,9	0,9	0,9
					/r/	1,94	14,3	22,5	15,3	37980	26550

Tab. 2 Zestawienie parametrów geotechnicznych dla wywierconych gruntów

X<sub>ni</sub> - wartości charakterystyczne/normowe/parametrów geotechnicznych

\* - współczynnik materiałowy

X<sub>nf</sub> - wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych

Normowe symbole skonsolidowania gruntów:

A - grunty spoiste morenowe, skonsolidowane

B - inne grunty spoiste skonsolidowane oraz grunty spoiste morenowe, nieskonsolidowane

C - inne grunty spoiste nieskonsolidowane

D - ły, niezależnie od pochodzenia geologicznego

Tabela nr 3 służy do określenia wysadzinowości gruntów. W tabeli nr 4 przedstawiono orientacyjne miarodajne wartości CBR podłoża gruntowego.

W tabeli nr 5 przedstawiono wytyczne do określenia warunków wodnych podłoża gruntowego nawierzchni.

Lp.	Wyszczególnienie właściwości	Jednostki	Grupy gruntów		
			Niewysadzinowe	Wątpliwe	Wysadzinowe
1	Rodzaj gruntu	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rumosz niegliniasty</li> <li>• Żwir</li> <li>• Pospółka</li> <li>• Piasek gruby</li> <li>• Piasek średni</li> <li>• Piasek drobny</li> <li>• Żużel nierozpadowy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Piasek pylasty</li> <li>• Związki gliniaste</li> <li>• Rumosz gliniasty</li> <li>• Żwir gliniasty</li> <li>• Pospółka gliniasta</li> </ul>	<p><b>Mięko wysadzinowe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Głina piaszczysta zwięzła, glina zwięzła, glina pylasta zwięzła</li> <li>• ły, ły piaszczysty, ły pylasty</li> </ul> <p><b>Bardzo wysadzinowe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Piasek gliniasty</li> <li>• Pyl, pyl piaszczysty</li> <li>• Głina piaszczysta, glina, glina pylasta</li> <li>• ły warwowy</li> </ul>
2	Zawartość cząstek ≤ 0,075 mm ≤ 0,02 mm	%	< 15 < 3	od 15 do 30 od 3 do 10	> 30 > 10
3	Kapilarność bierna H <sub>zb</sub>	M	< 1,0	≥ 1,0	> 1,0
4	Wskaźnik piaszkowy Wp	-	> 35	od 25 do 35	< 25

Tab. 3 Podział gruntów pod względem wysadzinowości.

Opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego w celu opracowania dokumentacji projektowej dla budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w sołectwie Bartków, gmina Zagoriańsk

Lp.	Nazwa i pochodzenie gruntu	CBR w %
1	Pospółki i żwiry oraz rumosze skaliste sypkie o wskaźniku piaskowym $WP > 30$	$\geq 15$
2	Piaski gruboziarniste o $WP > 30$	$13 + 14$
3	Piaski średnioziarniste o $WP > 30$	$12 + 13$
4	Piaski drobnoziarniste o $WP > 30$	$10 + 11$
5	Piaski pylaste o $WP > 25$	$9 + 10$
6	Rumosze gliniaste, żwiry gliniaste i pospółki gliniaste zawierające 5-10% ziaren mniejszych od 0,02 mm	$7 + 9$
7	Piaski pylaste, piaski gliniaste, pyły piaszczyste itp., zawierające 5-10% ziaren mniejszych od 0,02 mm	$5 + 7$
8	Mineralne pyły, pyły piaszczyste, piaski gliniaste, gliny i łyły zawierające >10% cząstek mniejszych od 0,02 mm o głębokim zaleganiu zwierciadła wody gruntowej >2,0m i przy dobrym odwodnieniu	$3 + 5$
9	Mineralne pyły, pyły piaszczyste, piaski gliniaste, gliny i łyły zawierające >10% cząstek mniejszych od 0,02 mm o głębokości zalegania zwierciadła wody $\leq 2,0$ m	$2 + 3$
10	Grunty organiczne	$\leq 2,0$

Tab. 4 Orientacyjne miarodajne wartości CBR podłoża gruntowego

Lp.	Charakterystyka korpusu drogowego		Warunki wodne, gdy najwyższy poziom swobodnego zwierciadła wody gruntowej występuje na głębokości poniżej spodu konstrukcji nawierzchni		
			< 1m	1 + 2m	> 2m
			4	5	6
1.	Wykop $\leq 1$ m	a	złe	przeciętne	przeciętne
		b	złe	przeciętne	dobrze
2.	Nasypy $\leq 1$ m	a	złe	przeciętne	przeciętne
		b	przeciętne	przeciętne	dobrze
3.	Wykop > 1m	a	złe	przeciętne	przeciętne
		b	złe	przeciętne	dobrze
4.	Nasypy > 1m	a	złe	przeciętne	dobrze
		b	przeciętne	dobrze	dobrze

a - pobocza nieutwardzone

b - pobocza utwardzone i szczelne oraz dobre odprowadzenie wód powierzchniowych

Tab. 5 Warunki wodne podłoża gruntowego nawierzchni

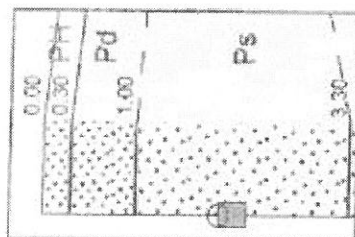
GEO-DAR Warszawa  
ul. Wojciechowskiego 40/119 02-485 Warszawa

## 6. Wnioski

- W wykonanych otworach, poziom zwierciadła wody gruntowej został nawiercony na głębokości 1,1m p.p.t., tylko w otworze nr 3, w postaci sączenia.
- Zaobserwowany charakter warunków wodnych dotyczy okresu wykonywania badań i w różnych porach roku może się zmieniać, szczególnie w porach intensywniejszych opadów itp. Przy projektowaniu inwestycji należy brać pod uwagę wyższy poziom wód gruntowych. Warunki wodne przedstawiono w kartach otworów, w załączniku nr 3.1-4.
- Ostateczną kategorię geotechniczną dla inwestycji określi Projektant.
- Teren prac nadaje się do posadowienia obiektu budowlanego, w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych i konstrukcyjnych zastosowanych przez uprawnioną osobę - Projektanta.
- W przypadku gruntów nienośnych i słabonośnych o ewentualnym sposobie wzmocnienia lub wymiany zdecydować Projektant.
- Między otworami badawczymi miąższości gruntów mogą być różne, podobnie jak rodzaje gruntów.
- Podczas prac ziemnych należy chronić dno wykopu przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych.
- Wskazane jest aby nasypy budowlane wykonywane były z pospółki piaszczysto-zwirowej i doprowadzone do odpowiedniej wartości wskaźnika zagęszczenia  $I_s$ .
- Podczas prac ziemnych zalecane jest wykonanie odbiorów geotechnicznych przez uprawnionego geologa.
- Strefa przemarzania wynosi 1,2m.

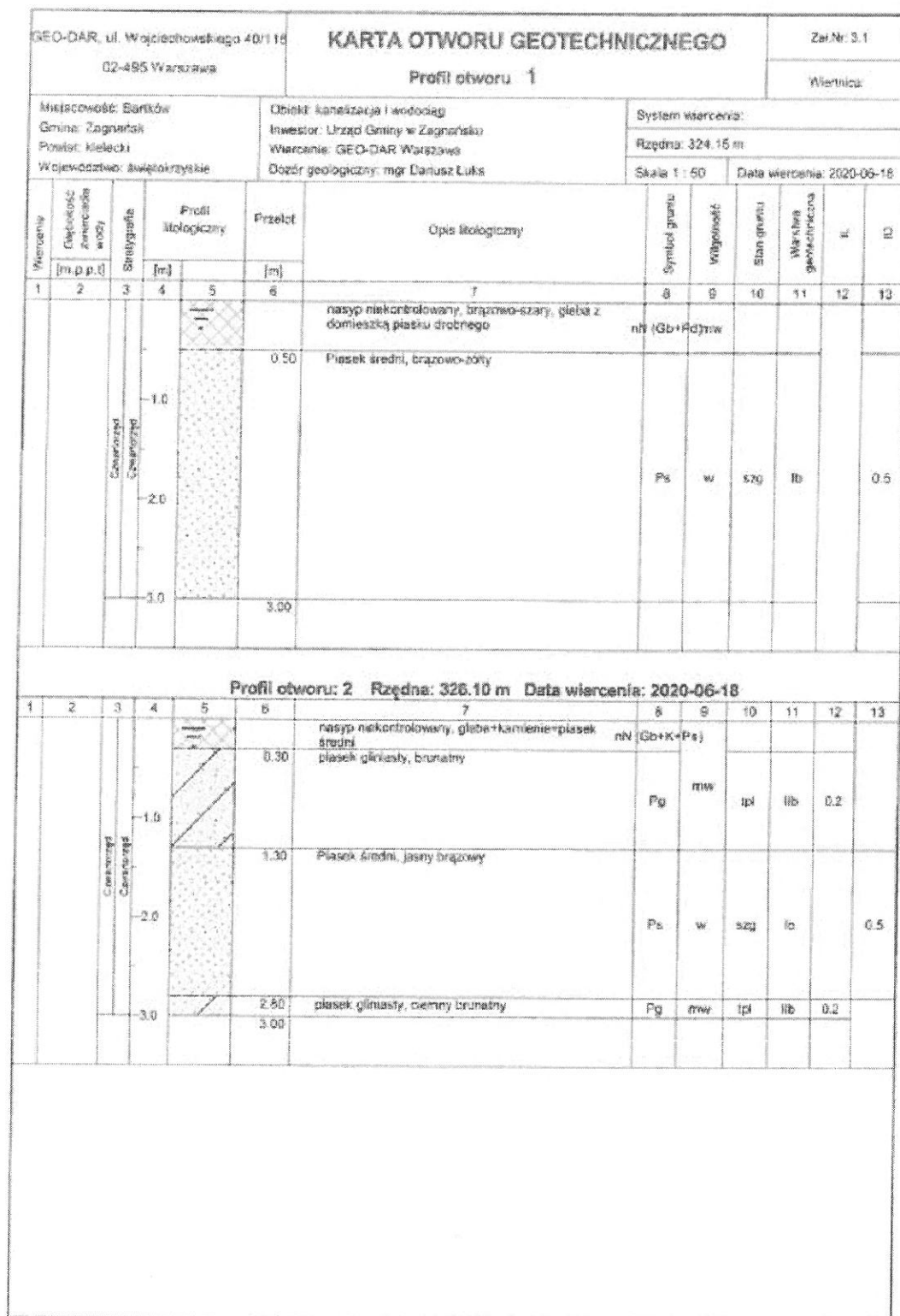
OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW STOSOWANYCH W DOKUMENTACJACH BADAŃ PODŁOŻA

<u>Grunty mineralne nieskaliste (rodzime)</u>		<u>Grunty nasypowe</u>		<u>Opórowanie otworu</u>		<u>Inne oznaczenia</u>	
KW	zwierzalina	NB	nasyp budowlany	proba o zachowanej strukturze (NBS)	5	numer wiercenia	
KWg	zwierzalina gliniasta	NI	nasyp niebudowlany	proba o zachowanej wilgotności (NW)	122.3	rodzina wybitu otworu	
KD	obozaki	<u>Grunty skaliste</u>		proba wody gruntowej (NG)	VI	numer warstwy geotechnicznej	
Z	zwin	ST	skala twarda	<u>Oznaczenie wody w wierceniu</u>		podstawowe granice litologiczno-stratigraficzne	
Zg	zwin gliniasty	SM	skala mielka	<u>Stan gruntów sypkich</u>		zwierciadło wody gruntowej	
Po	pospółka	<u>Grunty organiczne (rodzime)</u>		ln	ł	z okresu wiercenia	
Pog	pospółka gliniasta	H	grunty prochnicze	szg	ś		
Pv	piasek grubo	Mmp	namulity piaszczyste	zg	g		
Ps	piasek średni	Mng	namulity gliniaste	bag	g		
Pd	piasek drobny	Gy	gliny	<u>Stan gruntów spoiwych</u>			
Px	piasek pylisty	T	torfy	zw	z		
Pg	piasek gliniasty	WB	węgle brunatne	pcw	o		
Tp	pył piaszczysty	<u>Grunty poza normą</u>		tp	a		
Il	pył	Kj	kreta jezorna	pl	a		
Gp	głina piaszczysta	<u>Znaki dodatkowe dotyczące opisu gruntu</u>		npl	a		
G	głina	+	domieszki	pl	a		
Gg	głina pylasta	//	przenawietwienia, wietrzenie	pl	a		
Gzg	głina piaszczysta zwęzła	/	ograniczenie innego gruntu	pl	a		
Gz	głina męzła	( )	ograniczenie uzupełniające	pl	a		
Gzg	głina pylasta zwęzła		doryczące skład gruntu	pl	a		
lp	ł			pl	a		
l	ł			pl	a		
l	ł			pl	a		



Miejsce  
pobrania  
próbki  
gruntu  
w otworze







GEO-DAR, ul. Wojciechowskiego 4D/115  
02-495 Warszawa

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO  
Profil otworu 3

Zał. Nr. 3.2

Wiercenie:

Miejscowość: Bartków  
Gmina: Zagnańsk  
Powiat: kielecki  
Województwo: świętokrzyskie

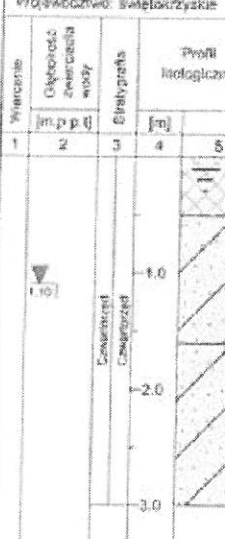
Obiekt: kanalizacja i wodociąg  
Inwestor: Urząd Gminy w Zagnańsku  
Wiercenie: GEO-DAR Warszawa  
Dziół geologiczny: mgr Dariusz Łuks

System wiercenia:

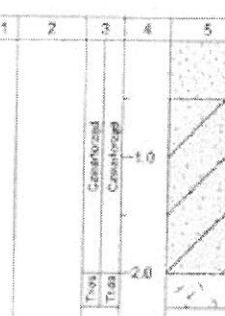
Rzędna: 328.50 m

Skala: 1 : 50

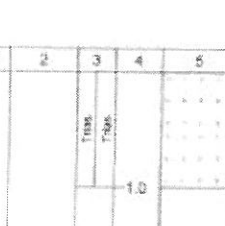
Data wiercenia: 2020-06-18

Wiercenie	Opis otworu zawieszki [m, p, p, t]	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny	Symbol górnictwa	Włóknienie	Stan górnictwa	Właściwość geotechniczna	IL	ID	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						nasył niekontrolowany, brązowy, piasek średni+żółty+szlaka+kamienie	nH (Ps+Zu2+szk+K)		szg			
						0.50 piasek gliniasty, brązowy przewarstwiony piaskiem średnim	Pg/Ps	w	pl	lla	0.35	
						1.60 piasek gliniasty, brązowy na pograniczu piasku średniego zaglinionego	Pg/Ps zagliniw	pl/pzw	lla	0.1		
Profil otworu: 4 Rzędna: 332.70 m Data wiercenia: 2020-06-18												

Profil otworu: 4 Rzędna: 332.70 m Data wiercenia: 2020-06-18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						Piasek średni, żółty	Ps	w	szg	lla		0.4
						0.50 piasek gliniasty, brązowy przewarstwiony gliną	Pg/G	mw	tpl	lla	0.1	
						2.00 zwałczelina, czerwony, piasek gliniasty+okr. piaszczysta	KW (Pg+okr. Ps)			lla	0.05	
2.30												

Profil otworu: 5 Rzędna: 338.50 m Data wiercenia: 2020-06-18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						zwałczelina, czerwony, pył piaszczysty+okr. piaskowca	KW (Pg+okr. Ps)		szg	lla	0.05	
						1.00						

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

GEO-DAR, ul. Wołoszowskiego 40/115

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr. 3.3

02-495 Warszawa

Profil otworu 6

Wiertrice:

Miejscowość: Bartków

Gmina: Zagnańsk

Powiat: kielecki

Województwo: świętokrzyskie

Obiekt: Kanalizacja i wodociąg

Inwestor: Urząd Gminy w Zagnańsku

Wiercenie: GEO-DAR Warszawa

Dziór geologiczny: mgr Dariusz Łuka

System wiercenia:

Rzędna: 335.80 m

Skala 1 : 60

Data wiercenia: 2020-06-18

Wiercenie	Głębokość wiercenia [m, p.p.t.]	Statystyka	Profil litologiczny	Przebieg	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wsporność	Średnica otworu	Wartość geotechniczna	IL	Q	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					0.25	gleba, ciarna piasek gliniasty, brązowy przewarstwiony gliną	Gb					
					1.50	zwietrzalna, czerwony, piasek gliniasty+okr. piaskowca	Pg/G mw KW (Pg+okr. Pc)		głpzw	IIc	0.1	
					2.50				pzw	III	0.05	

Profil otworu: 7 Rzędna: 340.00 m Data wiercenia: 2020-06-18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					0.40	nasyp niekontrolowany, ciemny szary, zwietrzalna+czerwony+piasek średni	nN (KW+czerw. Ps)					
					1.60	Piasek drobny, brązowy	Pd	w	szg	IIb	0.5	
					2.50	zwietrzalna, czerwony, piasek gliniasty+okr. piaskowca	KW (Pg+okr. Pc)		pzw	III	0.05	

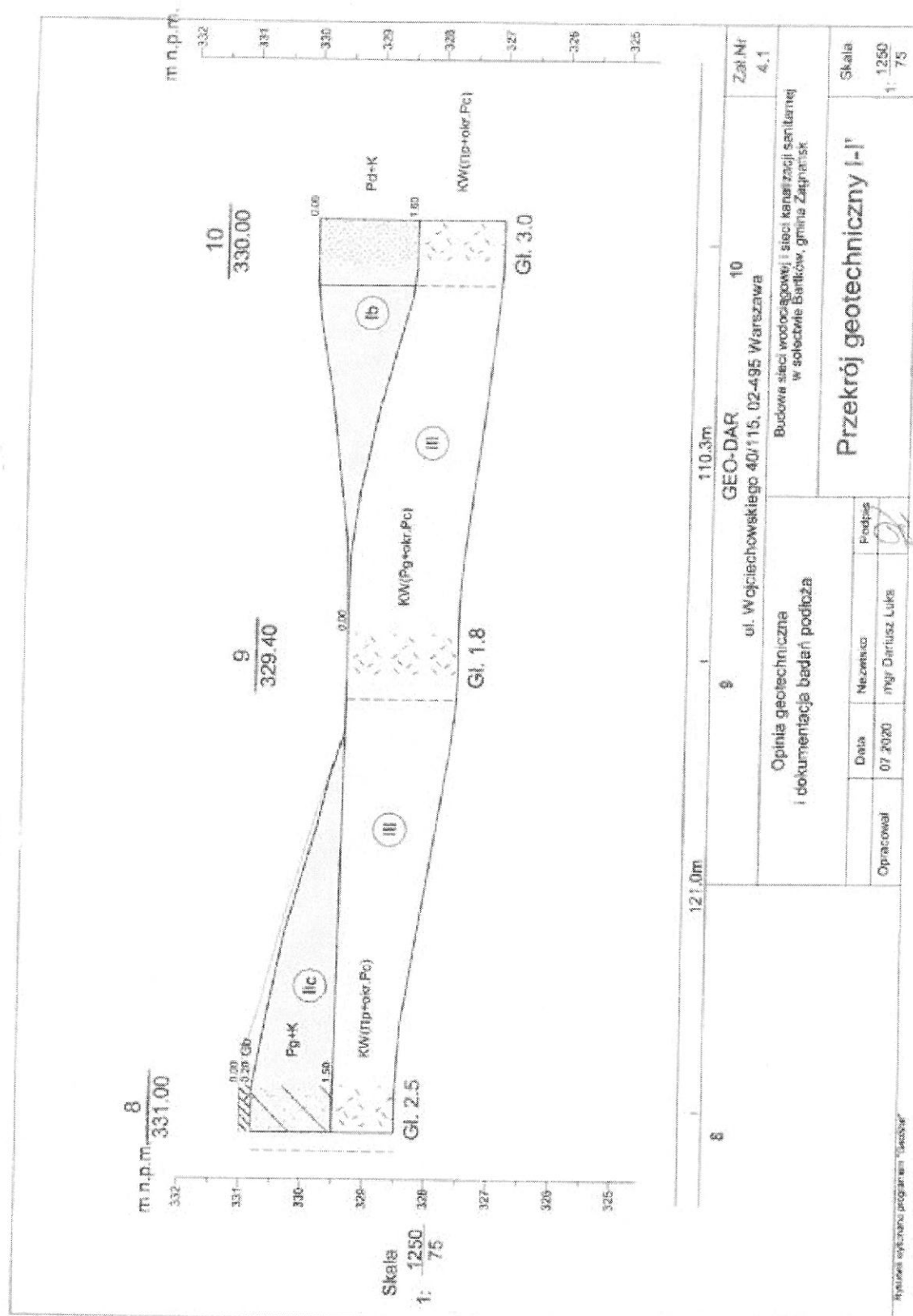
Profil otworu: 8 Rzędna: 331.00 m Data wiercenia: 2020-06-18

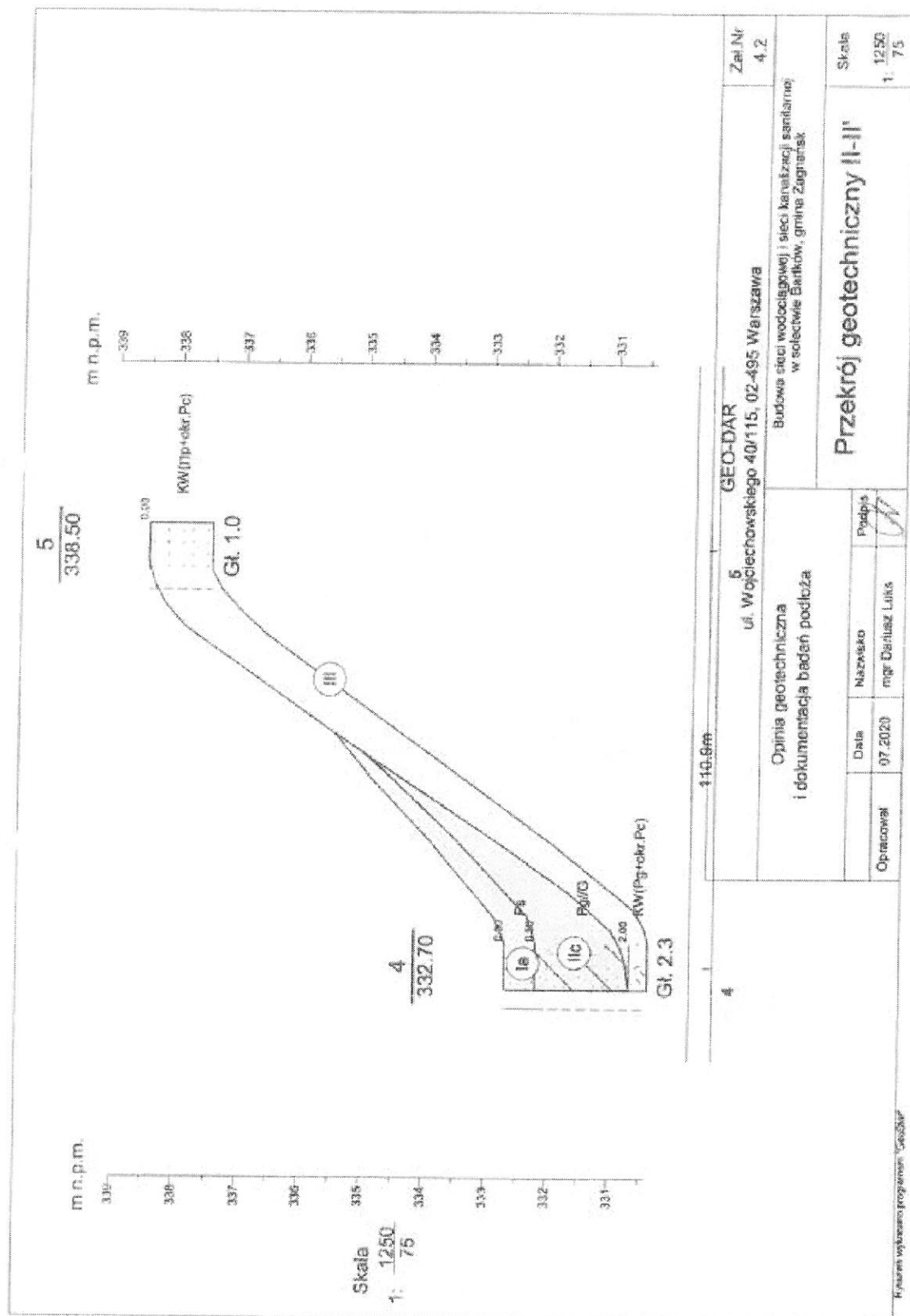
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					0.20	gleba piasek gliniasty, brązowy, z domieszką kamieni	Gb					
					1.50	zwietrzalna, czerwony, pył piaszczysty+okr. piaskowca	Pg+K mw KW (Pg+okr. Pc)		głpzw	IIc	0.1	
					2.50				pzw	III	0.05	

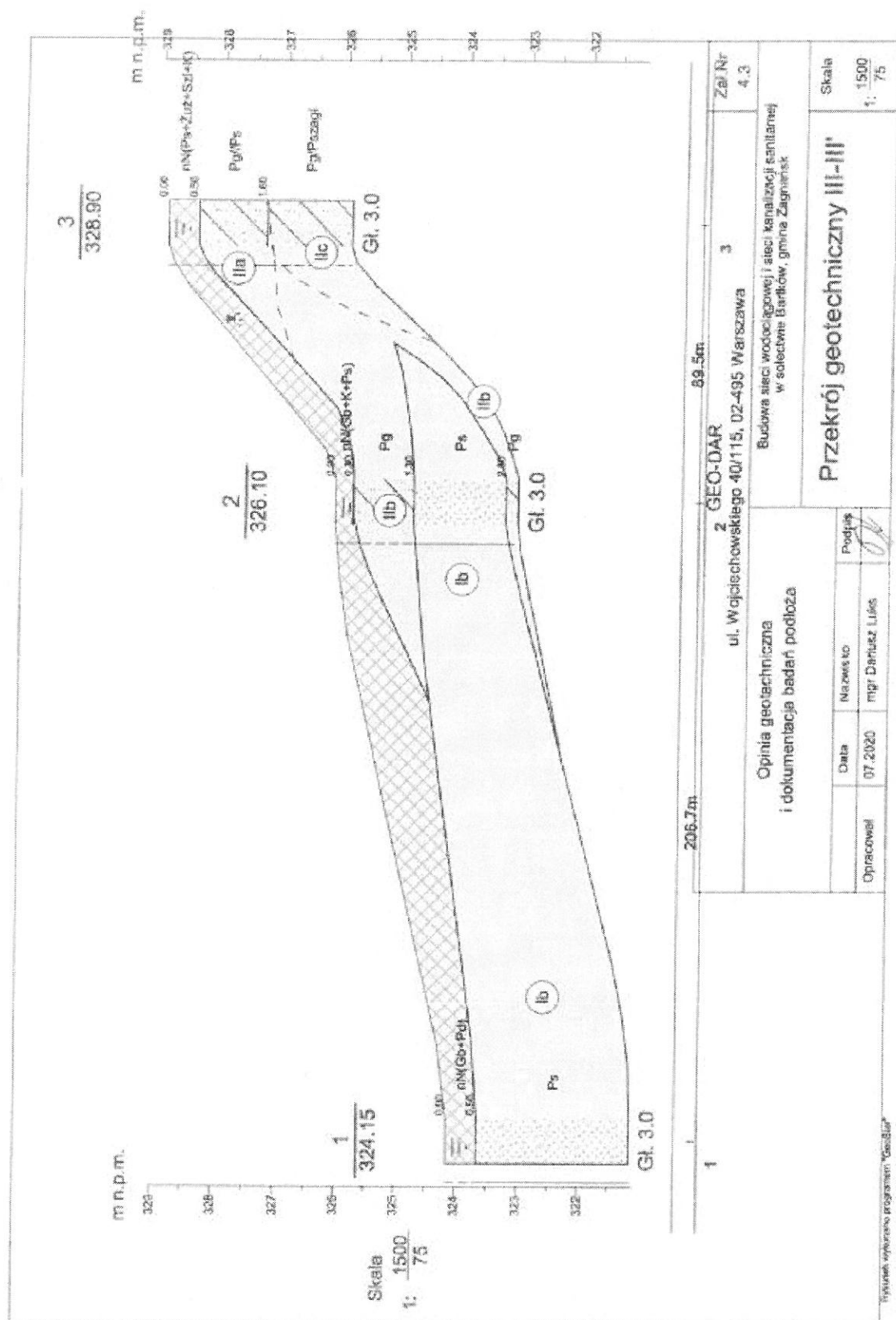
Rysunek wykonano programem "GeoStar"

GEO-DAR, ul. Wojciechowskiego 40/116 02-485 Warszawa				<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> <b>Profil otworu 9</b>						Zaś.Nr. 3.4		
Miejscowość: Bartków Gmina: Zaganańsk Powiat: lubelski Województwo: świętokrzyskie				Obiekt: kanalizacja i wodociąg Inwestor: Urząd Gminy w Zaganańsku Wiercenie: GEO-DAR Warszawa Dziór geologiczny: mgr Dariusz Łukis				System wiercenia: Rzędna: 329.40 m Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2020-05-18				
Wiercenie	Głębokość wiercenia wody [m p.p.d.]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol geol.	Współrzędne	Baz. geol.	Wskazanie geotechniczne	IL	ID
1	2	3	4	5	6							
		Tras Tras				zwietrzelnia, czerwony, piasek glinasty+okr. płaskowca	KW	Pg+ck	Rok	pzw	III	0.05
					1.60							
<b>Profil otworu: 10 Rzędna: 330.00 m Data wiercenia: 2020-06-18</b>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Ciepłota Ciepłota				Piasek drobny, brązowy z domieszką pyłu	Pd+K	w	szg	lb		0.5
					1.60	zwietrzelnia, czerwony, pył piaszczysty+okr. płaskowca	KW	Ilp+okr	Rok	pzw	III	0.05
					3.00							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"









Urząd Gminy w Zagnańsku  
ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk, NIP: 959-09-25-932, Regon: 000551941

Zagnańsk, dnia 14 lipca 2020 r.

Znak: BPW 6727.282.2020

**Biuro Obsługi Inwestycji**  
**„KONCEPT” Kazimierz Walczak**  
**ul. Pleszewska 51, 63-720 Koźmin Wielkopolski**

W nawiązaniu do wniosku o wydanie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk dla działek Nr 998/7 i Nr 998/10, położonych w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, na terenie gminy Zagnańsk, na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 roku, poz. 293ze zm.), Urząd Gminy w Zagnańsku w załączeniu do niniejszego pisma wydaje wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk, zatwierdzonego Uchwałą Nr 6/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26 lutego 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 75, poz. 1159 z dnia 27 kwietnia 2007 roku) oraz Uchwałą Nr 98/2008 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26 sierpnia 2008 roku w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2873 z dnia 10 października 2008 roku), w przedmiocie działek Nr 998/7 i Nr 998/10, które zgodnie z powyższym planem położone są na terenie oznaczonym symbolami:

**Działka Nr 998/7:**

**KDW** – tereny istniejących dróg wewnętrznych

**UC** – tereny usług komercyjnych

**R** – tereny rolne

**Działka Nr 998/10:**

**UC** – tereny usług komercyjnych

**R** – tereny rolne

Zasięg terenu o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, określa załączony szkic – kopia rysunku miejscowego planu w skali 1:2000.



Z up. WOJTA GMINY

**Stanisław Stępień**  
Z-ca Wójta Gminy

**Załącznik:**

1. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – str. 1, format A4,-
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – str. 34, format A4,

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

(Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 70 zł.

Przebiegiem 16. Modułu

tel.: 41/300 13 22, 41/300 15 95, fax: 41/300 13 73, e-mail: sekretariat@zagnansk.pl, www.zagnansk.pl  
Numer Konta Bankowego Urzędu Gminy: 15 8512 0002 2001 0000 0143 0003 Bank Spółdzielczy Samsonów

UCHWAŁA NR 318/2008  
Rady Gminy ZAGNAŃSK  
z dnia 10 grudnia 2008

PROJEKT

w sprawie ZMIANY Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1581 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 60, poz. 717 ze zmianami), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Zagnańsk zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk Rada Gminy Zagnańsk po stwierdzeniu zgodności zmiany Nr 2 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk, na terenie gminy Zagnańsk, zwana dalej „zmianą planu”.
2. Części składowe zmiany planu stanowią:
  - 1) treść niniejszej uchwały,
  - 2) Zał. Nr 1 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
  - 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagnańsk w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2

W uchwale Nr 6/2007 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007 Nr 75, poz. 1159) wprowadza się następującą zmianę: § 52 otrzymuje brzmienie: „W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 38 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

1. NN1, NN2, MN3, MN1, RU – w wysokości 7%,
2. UC, P – w wysokości 7%.”

§ 3

Pozostałe ustalenia uchwały Nr 6/2007 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007 r. Nr 75, poz. 1159) wraz z rysunkiem planu pozostają bez zmian.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy Zagnańsk do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 6

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

URZĄD GMINY  
25-040 Zagnańsk, ul. Spasowna 2  
tel. 41 300 13 22  
fax 41 300 13 73

Za zgodność  
z oryginałem

14.02.2008



PRZESŁANIE  
RADY GMINY

mgr Jolanta Skura

Z up. WOJTA

Marek Moćko

inspektor ds. planowania przestrzennego





## UCHWAŁA NR 6/2007

Rady Gminy w Zagnańsku  
z dnia 26 lutego 2007 roku.

### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Zagnańsk miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk, Rada Gminy w Zagnańsku uchwala co następuje:

#### DZIAŁ I

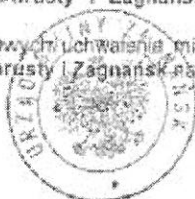
#### Postanowienia ogólne

#### ROZDZIAŁ 1

#### Ustalenia wprowadzające

#### § 1

1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk, zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje teren położony w granicach administracyjnych sołectw Zagnańsk i Chrusty, o którym mowa w Uchwale Nr 44/2003 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 8 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.
3. Ustalenia planu stanowią:
  - 1) treść niniejszej uchwały,
  - 2) Zał. Nr 1 - Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”; skala 1:2000”,
  - 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
  - 4) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
4. Plan, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska został poprzedzony opracowaniem ekofizjograficznym terenu, zawierającym poszerzone materiały informacyjne.
5. Do planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:
  - 1) Prognoza oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk, na środowisko przyrodnicze,
  - 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk.



Z up. Wójta  
1  
Marek Miodko  
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej

- 15) **usługach komercyjnych podstawowych** - należy rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radio-telewizyjne, naprawy sprzętu domowego, małej gastronomii, piekarnie o wielkości produkcyjnej nie przekraczającej 10/odobę), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 16) **sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego** - należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw, sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,
- 17) **przyłączy** - należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanymi obiektami,
- 18) **tytuł prawnym** - należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
- 19) **opinii urbanistycznej** - należy przez to rozumieć opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę spełniającą wymogi zawarte w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15. 12. 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5 poz. 42 z późniejszymi zmianami).

## ROZDZIAŁ 2

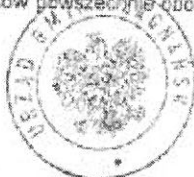
### Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

#### § 3

Ustalenia planu są zgodne z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, uchwalonym Uchwałą Nr 1/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 28 lutego 2005 r. oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego niniejszym planem.

#### § 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy oraz stosownie do potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy.
2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, z przepisów prawa miejscowego oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:
  - 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
    - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
    - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów, podziałów i kształtowania zabudowy,
    - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
    - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
  - 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

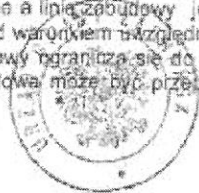


Zuzanna Wójta  
3  
Marek Moćko  
Przewodniczący Rady Gminy Zagnańsk

- 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 10, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 3) linie rozgraniczające dróg mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzenia, odstępstwo od zasad określonych w § 44, wymaga zgody zarządcy dróg,
3. Konieczne drogi dojazdowe do działek – nie wyznaczone w planie – należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż to wynika z przepisów szczególnych.
4. Realizacja nowych lub przebudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
  - 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
  - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
  - 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu – określone w przepisach szczególnych.
5. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

#### § 9

1. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się:
  - 1) rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej), usługowej i gospodarczej nie wyznaczonej na rysunku planu,
  - 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:
    - a) zaopatrzenia w wodę (w tym ujęć, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody hydroforów i innych),
    - b) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym przepompowni ścieków, przydomowych i grupowych oczyszczalni ścieków),
    - c) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym stacji transformatorowych),
    - d) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikacji,
  - 3) wytyczenie dróg dojazdowych, dróg pieszych, szlaków turystycznych, tras narciarskich i ścieżek rowerowych innych niż wskazanych na rysunku planu.
2. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 jest dopuszczalna, o ile nie powoduje naruszenia przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.
3. Wyznaczanie i realizacji ścieżek rowerowych (nie wskazanych na rysunku planu) na terenie objętym ustaleniami planu, należy dokonywać z uwzględnieniem następujących zasad:
  - 1) w obszarach zabudowy wsł ścieżki rowerowe winny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne,
  - 2) w obszarach otwartych (rolnych i leśnych) ścieżki rowerowe należy wyznaczać wykorzystując istniejący układ dróg polnych, z dążeniem do eliminacji kolizji ruchu rowerowego z turystycznym ruchem pieszym.
4. Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejących budynków, położonych w terenach nie przeznaczonych na cele mieszkaniowe i usługowe oraz w terenach pomiędzy linia rozgraniczającą drogi publiczne a linia zabudowy jest dopuszczalna, jeżeli nie narusza przepisów odrębnych oraz pod warunkiem braku naruszenia ogólnych zasad kształtowania zabudowy; możliwość rozbudowy ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 30%; rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie



2 up. WZUSTA

5

Marcin Miko

Województwo świętokrzyskie, powiat przysięski

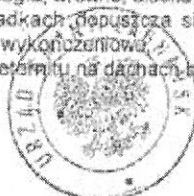
- 10) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - 11) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,
  - 12) 01WS – tereny istniejących zbiorników wodnych,
  - 13) 02WS – tereny projektowanych zbiorników wód powierzchniowych,
  - 14) R – tereny rolne,
  - 15) ZL – tereny lasów,
  - 16) ZC – teren cmentarza wraz ze strefą,
  - 17) ZZ – tereny zalewane wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$ ,
  - 18) ZZZ – tereny łąk i dolin rzecznych stale lub okresowo prowadzące wody,
  - 19) KD – tereny dróg publicznych, w tym:
    - a) KD-Z – istniejąca droga klasy zbiorczej
    - b) KD-L – istniejąca droga klasy lokalnej,
    - c) KD-D – istniejąca droga klasy dojazdowej,
    - d) KD-D1 – projektowane drogi klasy dojazdowej.
  - 20) KDW – tereny istniejących dróg wewnętrznych,
  - 21) WZ – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
  - 22) KDW1 – tereny projektowanych dróg wewnętrznych,
  - 23) KK – tereny zamknięte.
2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenia w wodę,
  - 2) odprowadzenia ścieków,
  - 3) zaopatrzenia w gaz,
  - 4) zasilania energetycznego,
  - 5) telekomunikacji,
  - 6) gospodarki odpadami,
  - 7) zaopatrzenia w ciepło.

## ROZDZIAŁ 2

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

#### § 12

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. Realizacja nowych obiektów, rozbudowa, nadbudowa, remonty i zmiany elewacji obiektów istniejących, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w rozdziale 6 działu II.
3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. minimalne linie zabudowy, charakter zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.
5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
  - 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno, blacha,
  - 2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie substytutów imitujących w/w tradycyjne materiały wykończeniowe,
  - 3) zakazuje się stosowania elementów na dachach budynków,



Z up. Wójt  
Marek Moćko  
Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego



w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz budowy ujęd wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyszczyć wody podziemne,
- 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadku realizacji nowych inwestycji. W szczególności dotyczy to dróg wyższej kategorii oraz baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku.

#### § 14

1. Teren objęty ustaleniami planu [położony] jest w obrębie wielkoprzestrzennego systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie sołectw **Chrusty i Zagnańsk** tworzy Suchedniowsko-Oblegorski Obszar Chronionego Krajobrazu w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:

- a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- e) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-biotnych.

2. Uzupełnieniem wielkoprzestrzennego systemu ochrony przyrody są pomniki przyrody ożywionej: Nr 001 – Dąb Bartek, Nr 035 – Aleja przydrożna składająca się z 51 drzew (dąb, jesiony, lipy, modrzew), Nr 309 – Dąb szypułkowy, w obrębie których zabrania się:

- a) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru,
- b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, w wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsuwiskowym lub przeciwpowodziowym albo budową odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- c) uszkodzenia i niszczenia gleby,
- d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą **ochronie przyrody** albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- e) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-biotnych,
- f) wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych,
- g) zmiany sposobu użytkowania ziemi,
- h) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- i) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.



*Za zgodność  
z oryginałem*

Z up. WÓJTA

9

Inspektor ds. gospodarki wodno-ściekowej

07. 2020

- c) ograniczenie lokalizacji nowych budynków i gospodarstw do minimum i pod warunkiem, że szamba i szczelne pojemniki na ścieki będą wykonane równocześnie z budynkami,
- d) ograniczenie stosowania nawozów sztucznych do ilości 130kg/ha oraz zakaz stosowania środków ochrony roślin z grupy DDT,
- e) zastrzega się prawo wprowadzenia dodatkowych zakazów i ograniczeń w razie zaistnienia ku temu potrzeby.

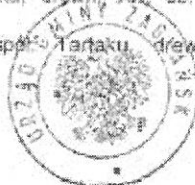
#### ROZDZIAŁ 4

##### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### § 20

1. Wskazuje się obiekty wpisane do ewidencji obiektów zabytkowych, podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów szczególnych:

- 1) Kapliczka św. Rozalii, drewn. XIX, ok. 1890r.,
- 2) Młyn wodny, ob. elektryczny, wł. Marian Chojecki, ok. 1850r., rozbud. 1940 i 1947r.,
- 3) Cmentarz parafialny, XIX, 1876r. teren w granicach ogrodzenia, rejestr: 1150,
- 4) Dom ul. Leśna 11, drewn. XX, 1930r.,
- 5) Dom ul. Leśna 12, drewn. XX, 1934,
- 6) Dróżniczówka, ul. Spacerowa 1, mur. XX, ob. dom mieszkalny, 2 św. XX,
- 7) Gajówka, ul. Przemysłowa 1, mur. XX, l. 20 XX,
- 8) Leśniczówka „Borek”, mur. XX, 1938r.,
- 9) Willa „Marysieńka”, ul. Spacerowa 2, drewn. XX, po 1925r., arch. Bolesław Wolski, odbud. po pożarze 1943r.,
- 10) Willa ul. Spacerowa 5, drewn. XX, 1935,
- 11) Willa ul. Spacerowa 9, drewn. XX, 1935-1936, arch. Walenty Wdowski,
- 12) Willa ul. Turystyczna 10, drewn. XX, l. 20 XX,
- 13) Willa ul. Turystyczna 78, drewn. XX, l. 30 XX,
- 14) Cmentarz przykościelny, zespół: Kościoła par. p. w. śś. Rozalii i Marcina, XVII, 1676, teren w granicach ogrodzenia,
- 15) Dzwonnica, zespół: Kościoła par. p. w. śś. Rozalii i Marcina, mur. XIX, 1898-1906r.,
- 16) Kościół, zespół: Kościoła par. p. w. śś. Rozalii i Marcina, mur. XVII, 1668-1676, rozbud. Od zach. 1898-1906, przebud. Fasady 1906-1908, proj. Dzikowski (?), rozbud. od. wsch. 1951-1953, arch. Józef Jamroz, rejestr: 740,
- 17) Ogrodzenie, zespół: Kościoła par. p. w. śś. Rozalii i Marcina, mur.-żelbet. XIX, k. XIX, rozbud. ok. 1953,
- 18) Organistowska, zespół: Kościoła par. p. w. śś. Rozalii i Marcina, drewn. XX, 1941,
- 19) Dom ul. Kielecka 7, zespół: Osiedla „Kolonія Tartaczna”, drewn. XX, 1937,
- 20) Dom ul. Kielecka 11, zespół: Osiedla „Kolonія Tartaczna”, drewn. XX, 1936-1937,
- 21) Dom – 7 domów, ul. Słoneczna 1, zespół: Osiedla „Kolonія Tartaczna”, drewn. XX, w 1 do 7, 1934-1938,
- 22) Budynek administracyjny Nadleśnictwa, zespół: Tartaku, drewn. XX, ul. Przemysłowa 7, ob. Zakłady Przemysłu Drzewnego, 1936,
- 23) Hala traków, zespół: Tartaku, mur. XX, ob. Zakłady Przemysłu Drzewnego, 1914, cz. zniszczona pożarem 1988r.,
- 24) Skrzynkarnia, zespół: Tartaku, drewn. XX, ob. Zakłady Przemysłu Drzewnego, 1940r.,
- 25) Szopa konserwacyjna, zespół: Tartaku, drewn. XX, b. Zakłady Przemysłu Drzewnego, 1937r.



Z up. Wójtka

Marek Gliko  
Inspektor ds. planowania przestrzennego

3. Nakazuje się humanizację przestrzeni publicznych obejmującą w szczególności takie działania jak:
  - 1) czytelną segregację ruchu pieszego i kołowego,
  - 2) wzbogacanie kompozycji przestrzennej elementami małej architektury, zieleni, akcentami plastycznymi, kompozycją wnętrza urbanistycznego, oświetleniami ulicznym itp.

## ROZDZIAŁ 6

**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

### § 24

Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Realizacja zabudowy na terenach objętych systemami kanalizacji sanitarnej wymaga podłączenia do tych systemów,
2. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
3. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. Określa się minimalne linie zabudowy od pasa drogowego, zgodnie z ustaleniami planu.

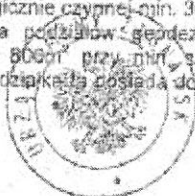
### § 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1, MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa pensjonatowa,
  - b) usługi komercyjne podstawowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, jak również w budynkach wolnostojących,
  - c) usługi publiczne,
  - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - e) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - f) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - g) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
  - h) parkingi związane z funkcją podstawową oraz funkcją dopuszczalną,
  - i) ogrody,
  - j) zieleni urządzona i zadrzewienia.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem ust.3,
- 2) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy działki lub w zbliżeniu do granicy działki, pod warunkiem braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego przy szerokości frontu działki poniżej 18,0m
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki,
- 6) w przypadku dokonywania podziałów gospodarczych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 800m<sup>2</sup> przy min. szerokości elewacji frontowej działki 18,0m, pod warunkiem, że działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dopuszcza



**URZĄD GMINY**  
26-460 Zagrodzko, ul. Spasowicka 8  
tel. 11 300 43 22  
fax 11 300 43 14

*Za zgodność  
z oryginałem*

14.07.2020

Z up. MOJA

Miejsc. No.13.

Współpraca z Urzędem Gminy



- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem ust.3,
  - 2) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,
  - 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy działki lub w zbliżeniu do granic działki, pod warunkiem braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego, przy szerokości frontu działki pon. 18,0m
  - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
  - 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki,
  - 6) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 800m<sup>2</sup> przy min. szerokości elewacji frontowej działki 18,0m, pod warunkiem, że działka ta posiada dostęp do drogi publicznej. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenów.
3. W terenach MN2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowo mieszkalne (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 7,0m),
  - 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
  - 3) wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy dachu nie może być większa niż 12,5m, biorąc przede wszystkim pod uwagę kontekst otoczenia i sąsiadującą zabudowę, w taki sposób by tworzyły uporządkowaną i świadomą kompozycję urbanistyczną. Warunek ten nie dotyczy przebudowy dachu na istniejących budynkach w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów.
  - 4) wysokość budynku gospodarczego lub garażu – do 1 kondygnacji nadziemnej (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 4,0m.),
  - 5) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
  - 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
  - 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów 150-70 cm,
  - 8) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
  - 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
  - 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może przekroczyć 1,3m ponad średni poziom terenu. Wysokość podpiwniczenia ponad 1,3m należy traktować jako kondygnacja.
4. Dla terenów MN2 dopuszcza się lokalizowanie usług komercyjnych, które są nieuczyniwe dla środowiska i zdrowia ludzi.

#### § 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi publiczne,
  - b) usługi komercyjne,
  - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - d) obiekty gospodarcze, garaże dla funkcji mieszkaniowej i usługowej,
  - e) drogi dojazdowe, ciągi pieszojezdniowe, parkingi, ścieżki rowerowe,



URZĄD GMINY  
20-020 Łódź  
tel. 41 303 13 22  
fax 41 303 13 73

Za zgodność  
z oryginałem

14.07.2020

Z up. MOJTA

Marek Mośko  
Inspektor ds. planowania przestrzennego

- d) warunki określone w pkt. „b” i „c” nie dotyczą obiektów sportowych,
- e) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- f) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- g) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- h) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

## § 29

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **UPz** – tereny usług publicznych zdrowia, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności ochrony zdrowia i opieki społecznej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) lokalizacja obiektów sportu i rekreacji,
  - b) otwarte przestrzenie publiczne, place,
  - c) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi i ścieżki rowerowe,
  - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - e) zieleni urządzona.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenów UPz,

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji oddzielnych budynków mieszkalnych,
- 2) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych należy zapewnić w granicach działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny wg wskaźnika 30m.p./1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 30% powierzchni terenu UPz,
- 4) w obrębie nowo zabudowywanych działek, powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 40% powierzchni tych działek,
- 5) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
  - a) ograniczenie wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych,
  - b) wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 15,0m,
  - c) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków - w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych min. 25°,
  - d) warunki określone w pkt. „b” i „c” nie dotyczą obiektów sportowych,
  - e) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
  - f) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
  - g) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
  - h) wyklucza się stosowania form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.



Z up. Wójtka

Barbara Błotko  
inspektor ds. planowania przestrzennego

- 3) forma architektoniczna zabudowy mieszkaniowej, obiektów gospodarczych i garaży musi być zharmonizowana z istniejącymi obiektami i spełniać warunki kształtowania zabudowy określone w § 25.

### § 32

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **UPk1** – tereny usług publicznych kultury, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne kultury,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zieleni urządzonej i mała architektura.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów **UPk1** – obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych.

### § 33

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **US** – tereny sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) obiekty rekreacji ogólnodostępne i indywidualne,
    - b) obiekty sportowe ogólnodostępne i indywidualne,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne związane z użytkowaniem podstawowym,
    - b) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
    - c) zieleni o funkcjach izolacyjnych,
    - d) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
    - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
    - f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - g) zieleni urządzenia i zakrzewienia.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów **US**:
- 1) nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych,
  - 2) minimalna wielkość działek przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych 1000m<sup>2</sup>,
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,2,
  - 4) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 50% powierzchni tych działek,
  - 5) obsługę parkingową nowych obiektów oraz place manewrowe należy zapewnić w granicach działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
  - 6) wyposażenie w urządzenia techniczne i budowlane należy zapewnić zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
  - 7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów 50-70 cm,
    - b) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kspertowym, uskokowym i asymetrycznym,
    - c) wyklucza się stosowanie form i detali defamujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

### § 34

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **UC** – tereny usług komercyjnych, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi 07, 7020 komercyjne,
    - b) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego.
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jedynie dla prowadzącego usługę,



*Za zgodność  
z oryginałem*

Z up. WOJTA

14-19

Inżynier ds. gospodarki przestrzennej

- e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - f) zieleń urządzone i zadrzewienia.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów P:
- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 60% powierzchni działki położonej na terenie P, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
  - 2) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić min. 20% tych działek,
  - 3) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowe (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 8,0m)
    - b) wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 15,0m,
    - c) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych  $30^\circ$  do  $50^\circ$  z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych min.  $25^\circ$ ,
    - d) przy użytkowym poddaszu doświetlenia jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
    - e) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów 150-70 cm,
    - f) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
    - g) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

#### § 36

1. Dla terenów oznaczonych symbolem RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe jako teren urządzeń obsługi i produkcji leśnictwa,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, uprawy rolnicze, sadownicze, ogrodnicze i leśne oraz mieszkalnictwo.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy z zastrzeżeniem warunków określonych w ust. 3,
  - 2) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
  - 3) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych oraz placów manewrowych należy zapewnić w granicach działki do której użytkownik posiada tytuł prawny,
  - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
  - 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki,
  - 6) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 800m<sup>2</sup> dla działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i min. 1200m<sup>2</sup> dla działki pod zabudowę zagrodową, pod warunkiem, że działka ta posiada dostęp do drogi publicznej. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenu.
3. W terenach RU ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:



2 np. WO/TA

Marek J. J.

Inżynier ds. starostwa powiatowego

- a) zbiorniki wodne,
  - b) zieleni urządzona i nie urządzona,
  - c) tereny rolne,
  - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - e) drogi i ciągi komunikacyjne,
  - f) szlaki piesze i ścieżki rowerowe.
2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:
- a) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
  - b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
  - c) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód.

#### § 40

1. Dla terenów oznaczonych symbolem ZZZ – tereny łak i dolin rzecznych stale lub okresowo prowadzące wody (okresowo zagrożone wodami wezbraniowymi), ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny dolin rzek i cieków,
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zbiorniki wodne,
    - b) zieleni urządzona i nie urządzona,
    - c) tereny rolne,
    - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - e) drogi i ciągi komunikacyjne,
    - f) szlaki piesze i ścieżki rowerowe.
2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:
- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
  - 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
  - 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód lub brzegu morskiego.

#### § 41

1. Wyznacza się tereny rolne wraz z zielenią śródpolną oznaczone symbolem R, dla których ustala się:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe określa się rolnicze użytkowanie kompleksowe (rolnych (grunty orne, użytki zielone, sady i ogrody),
  - 2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, uprawy ogrodniczo-sadownicze, zadrzewienia i ścieżki rowerowe.
2. Jako warunki zagospodarowania określa się:
- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej lub usługowej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z zastrzeżeniem § 9, ust. 4,
  - 2) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni leśnej,
  - 3) stopniowe zwiększenie powierzchni indywidualnych gospodarstw rolnych drogą dobrowolnego obrotu ziemią,
  - 4) dopuszcza się możliwość uzupełnień zabudowy w istniejących siedliskach, realizację obiektów i urządzeń wyłącznie związanych z prowadzoną gospodarką rolną oraz jej



Za zgodą...

07. 2020

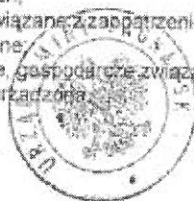
Z up. ...  
Marszałek ...  
Inspektor ds. ...

- 2) szerokość jezdni min. 4,0m,
- 3) chodniki jednostronne lub dwustronne min. 1,5m, w szczególności uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
- 4) linia zabudowy – min. 6,0m w terenie zabudowanym i min. 15,0m w terenie niezabudowanym mierzona od linii rozgraniczających,
- 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
3. Istniejące i projektowane drogi klasy dojazdowej obsługujące tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D/KD-D1**, dla których ustala się następujące parametry techniczne:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0m,
  - 2) szerokość jezdni min. 3,0m,
  - 3) chodniki obustronne lub jednostronne min. 1,5m, w szczególności uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
  - 4) linia zabudowy min. 6,0m mierzona od linii rozgraniczających,
  - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
4. Istniejące/projektowane drogi wewnętrzne obsługujące tereny mieszkalnictwa jednorodzinne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW/KDW1**, dla których ustala się następujące parametry techniczne:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0m,
  - 2) szerokość jezdni min. 3,5m,
  - 3) chodniki jednostronne min. 1,5m, w szczególności uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
  - 4) linia zabudowy min. 4,0m mierzona od granicy linii rozgraniczających,
  - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
5. Ustala się zasadę wykorzystania pasów drogowych dla prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w taki sposób, by elementy uzbrojenia wyprzedzały działania związane z realizacją nawierzchni trwałych.
6. Ustala się konieczność należytego oznakowania poziomego i pionowego dróg, ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań o niedostatecznej widoczności i przejść dla pieszych.
7. Przy trasach turystycznych dopuszcza się lokalizację miejsc wypoczynkowych w formie naturalnych i urządzonych platform widokowych z nakazem zachowania ich walorów krajobrazowych.
8. Na terenach, o których mowa w ust. 1-3 w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu – dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszania wymogów określonych w przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządcy drogi.
9. Przyjmuje się realizację parkingów zlokalizowanych:
  - 1) w centralnych punktach wsi: przy kościołach, sklepach i punktach usługowych na oddzielne potrzeby postojowe,
  - 2) na wydzielonych terenach w rejonie przewidywanych urządzeń sportowych – 15 rekreacyjnych, o charakterze otwartym ustala się lokalizację parkingów w nawiązaniu do istniejącego układu dróg lokalnych.

#### § 45

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **WZ** – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) ujęcia wód podziemnych,
  - b) obiekty i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z zaopatrzeniem w wodę,
  - b) zieleni urządzona i nieurządzona.



*Za zgodność  
z oryginałem*

14.07.2020

Zuz. WOJTA

Marek Mocho

Inżynier ds. planowania przestrzennego



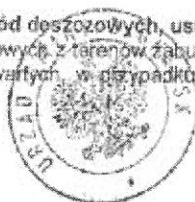
- 2) budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne, z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg,
  - 3) wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 4) lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru.
2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują:
- 1) bezwzględny zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
  - 2) podłączenie obiektów mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych i innych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

## ROZDZIAŁ 10

### Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

#### § 50

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:
  - 1) obszar objęty planem przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, włączonej do istniejącego wodociągu grupowego zasilanego z ujęcia „Zagnańsk”,
  - 2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile istnieje taka możliwość zaleca się wykonać w postaci zamkniętego układu, z możliwością zasilania obustronnego,
  - 3) do czasu budowy gminnych sieci wodociągowych na terenach nie posiadających takich sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.
2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:
  - 1) docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjno-pompowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
  - 2) projektowaną sieć kanalizacyjną z odprowadzaniem do oczyszczalni w Bartkowie,
  - 3) utrzymanie indywidualnych rozwiązań gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenach o braku kanalizacji tylko do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 4) dopuszcza się budowę i eksploatację przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych na terenach o odległym czasie budowy sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 5) tereny siedlisk, dla których z przyczyn ekonomicznych nie będzie budowana kanalizacja sanitarna winny posiadać szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki lub oczyszczalnie przydomowe,
  - 6) na terenach o braku kanalizacji w okresie do czasu jej wybudowania dopuszcza się realizację szczelnych szamb pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych. Udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika bezodpływowego do czasowego gromadzenia ścieków płynnych powinno być poprzedzone umową na ich wywóz do oczyszczalni ścieków.
3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:
  - 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki,



Z up. Wójt

27

Marcin Biedko

Wzrost: 183 cm, Ciężar ciała: 75 kg

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) W zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów w Promniku (gmina Strawczyn), ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
- 2) Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 44.

## ROZDZIAŁ 11

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

#### § 51

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 11 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

## ROZDZIAŁ 12

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

#### § 52

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MN1, MN2, MN3, MW, RU – w wysokości 15%,
- 2) UC, P – w wysokości 15%,
- 3) Dla pozostałych terenów – 0%.

## DZIAŁ III

### Ustalenia końcowe

## ROZDZIAŁ 1

### Przepisy uzupełniające

#### § 53

W odniesieniu do istniejącej zabudowy przysiółkowej nie włączonej w tereny budowlane ustala się możliwość remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy na zasadach określonych w § 25 ust. 3, z zastrzeżeniem § 9, ust. 4.

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 1000m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

URZĄD GMINY  
26-050 Zagórzek, ul. Spornowa 2  
tel. 41 300 13 72  
fax 41 300 13 73

*Za zgodność  
z oryginałem*



2 up. 00.17A  
Marszałek  
Województwa Świętokrzyskiego



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 6/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Rada Gminy postanawia nie uwzględnić złożonych następujących uwag:

1. Panią Krystynę Długosz, zam. 26-050 Zagnańsk, ul. Turystyczna,
2. Karpacką Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o., Oddział Zakład Gazowniczy w Kleicach, 25-550 Kleice, ul. Loefflera 2.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

*mgr Jolanta Ślawa*

URZĄD GMINY  
26-050 Zagnańsk, ul. Spasowicza 6  
tel. 41 300 13 22  
fax 41 300 13 73

*Za zgodność  
z oryginałem*

14.07.2020

Zap. WOJTA

*Marcin Miodko*  
Inspektor ds. planowania przestrzennego

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 6/2007 z dnia 26 lutego 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk.

Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z obowiązujących przepisów prawa oraz z bieżących potrzeb inwestycyjnych, bowiem uchwalenie i wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skróci proces inwestycyjny na terenach objętych tymi planami poprzez umożliwienie zabudowy terenu na podstawie ustaleń planu, bez potrzeby ustalania, w drodze decyzji, warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk zatwierdzonej Uchwałą rady Gminy w Zagnańsku Nr 1/2005 z 28 lutego 2005 roku.

WÓJT GMINY

*Zbigniew Zagnański*

URZĄD GMINY

25-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8  
tel. 41 300 13 22  
fax 41 300 13 73

**Za zgodność  
z oryginałem**

14.07.2020

Z up. WÓJTA

*Marceli Macieko*

Inspektor ds. przestrzeni i gospodarki

PROJEKT

UCHWAŁA NR 98/2008  
Rady Gminy ZAGNAŃSK  
z dnia 26 lutego 2008

**w sprawie ZMIANY Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Zagnańsk zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk Rada Gminy Zagnańsk po stwierdzeniu zgodności zmiany Nr 2 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk, na terenie gminy Zagnańsk, zwana dalej „zmianą planu”.
2. Części składowe zmiany planu stanowią:
  - 1) treść niniejszej uchwały,
  - 2) Zał. Nr 1 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
  - 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagnańsk w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

**§ 2**

W uchwale Nr 6/2007 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007 Nr 75, poz. 1159) wprowadza się następującą zmianę: § 52 otrzymuje brzmienie: „W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

1. MN1, MN2, MN3, MN4, RU – w wysokości 7%,
2. UC, P – w wysokości 7%.”

**§ 3**

Pozostałe ustalenia uchwały Nr 6/2007 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007 r. Nr 75, poz. 1159) wraz z rysunkiem planu pozostają bez zmian.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

**§ 5**

Zobowiązuje się Wójta Gminy Zagnańsk do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 6**

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

URZĄD GMINY  
26-050 Zagnańsk, ul. Sycowska 6  
tel. 41 300 13 22  
fax 41 300 13 79

*Za zgodność  
z oryginałem*



PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

mgr Justyna Śliwa

14 07 2020

Z up. WÓJTA

Stanisław Śliwa  
Inspektor ds. planowania przestrzennego

**DECYZJA Nr 3/2021**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) zwanej dalej u.o.o.ś., a także § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zagnańsk w imieniu której działa pełnomocnik Pan Kazimierz Walczak reprezentujący Biuro Obsługi Inwestycji „KONCEPT” Kazimierz Walczak z dnia 26 listopada 2020 roku (wpływ do tut. urzędu w dniu 30 listopada 2020 roku),

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia, pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej realizowanej na działkach: 444, 100/1, 121/1, 121/2 obręb 0001 Bartków oraz działkach ewidencyjnych nr 998/7 i 998/10 obręb 0017 Zagnańsk”, przy założeniu spełnienia przez Inwestora wymogów wskazanych przez organ.

**Uzasadnienie**

W dniu 30 listopada 2020 roku Pan Kazimierz Walczak reprezentujący Biuro Obsługi Inwestycji „KONCEPT” Kazimierz Walczak, reprezentujący Gminę Zagnańsk zwrócił się do tut. organu z wnioskiem uzupełnionym w trakcie prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia, pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej realizowanej na działkach: 444, 100/1, 121/1, 121/2 obręb 0001 Bartków oraz działkach ewidencyjnych nr 998/7 i 998/10 obręb 0017 Zagnańsk”.

Do wniosku m.in. załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej i elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie - u.o.o.ś.,
- mapę, w postaci papierowej i elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 - u.o.o.ś.,
- pełnomocnictwo.

Zgodnie z Uchwałą Nr 17/VIII/2020 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 27 lutego 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bartków na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2020, poz. 1154 ze zm.), planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenach, na których przewidziano rozwój infrastruktury technicznej m.in. poprzez rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej.

Mając na uwadze powyższe, planowane zamierzenie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja, należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, tj. o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 81

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tj. sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przylączy do budynków.

W związku z tym, stosownie do art. 64 u.o.o.ś. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) zwanej dalej), organ prowadzący postępowanie wystąpił pismami znak: N.6220.8.2020.NOS z dnia 8 grudnia 2020 r. o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach - postanowieniem Nr SE.V-4470/133/20 z dnia 23 grudnia 2020 r. wydał opinię nie uznającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jak również pismami Nr SE.V-4470/133/20 z dnia 18 stycznia 2021 r. i z dnia 12 lutego 2021 r., podtrzymał stanowisko wyrażone ww. postanowieniem.
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie postanowieniem znak: KR.ZZŚ.1.435.231.2020.MN z dnia 10 lutego 2021 r., wyraził opinię, że ww. przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu następujących elementów:
  - 1) stosowania sprawnego technicznie sprzętu budowlanego i transportowego, których rodzaj i stan techniczny zapewnią ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi,
  - 2) posiadaniu przez Wykonawcę sorbentów służących do minimalizowania skutków potencjalnych wycieków substancji niebezpiecznych,
  - 3) gromadzenia w przenośnych sanitariatach ścieków bytowych powstałych na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz zapewnienia ich regularnego wywozu przez uprawnione podmioty,
  - 4) przeprowadzenia gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo-wodne.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach - postanowieniem znak: WOO-II-4220.451.2020.AS.2 z dnia 4 marca 2021 r., wydał opinię postanawiającą, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Analizując wniosek Inwestora wraz z załącznikami pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz opinię ww. organów, stwierdzono:

**1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

- a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:*

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 444, 100/1, 121/1, 121/2 obręb 0001 Bartków oraz na działkach nr ewid. 998/7 i 998/10 obręb 0017 Zagnańsk, gmina Zagnańsk, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie, zgodnie z załącznikiem do niniejszej decyzji. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zlokalizowana zostanie wzdłuż wydzielonego układu komunikacyjnego na działkach o nr ewid. 444 i 100/1 oraz w pasie dróg publicznych na działkach o nr ewid. 121/1 (droga powiatowa nr 0300T) i 121/2 (droga gminna). W części północnej sieć przebiegać będzie po terenie administrowanym przez Lasy Państwowe - działka o nr ewid. 998/10,

z włączeniem w pasie drogi gminnej na działce o nr ewid. 998/7. Sieć wodociągowa zostanie zlokalizowana wzdłuż wydzielonego układu komunikacyjnego na działkach o nr ewid. 444 i 100/1, z włączeniem do istniejącego wodociągu usytuowanego w pasie drogi powiatowej nr 0300T na działce o nr ewid. 121/1. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowana sieć wodociągowa, nie będzie rurociągiem wodociągowym magistralnym do przesłania wody oraz przewodami wodociągowymi magistralnymi doprowadzającymi wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych.

Inwestor posiada decyzję Starosty Kieleckiego z dnia 11.08.2020 r. znak: PZD.600.324.2020.MS wyrażającą zgodę na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 0300T w miejscowości Bartków oraz zgodę Nadleśnictwa Zagnańska (pismo z dnia 24.09.2020 r. znak: ZG.2217.21.2020.PJ) na dysponowanie nieruchomością o nr ewid. 998/10, obręb geodezyjny Zagnańsk z przeznaczeniem pod realizację inwestycji liniowej w sołectwie Bartków. Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. w piśmie z dnia 20.02.2020 r. znak: TT/2020/0273 TT-W/SW określiły warunki techniczne do projektowania i budowy przedmiotowej sieci.

Zakres inwestycji obejmuje:

- sieć kanalizacji sanitarnej: kolektory o średnicy nominalnej  $\varnothing$  200 mm o długości ok. 1 502 mb; kolektory o średnicy nominalnej  $\varnothing$  160 mm o długości ok. 415 mb,
- sieć wodociągowa: kolektory o średnicy nominalnej 100 mm o długości ok. 1 169 mb; kolektory o średnicy nominalnej  $\varnothing$  80 mm o długości ok. 724 mb,
- montaż studzienek kanalizacyjnych,
- montaż hydrantów.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją ilość ścieków odbieranych z omawianego obszaru wyniesie:  $Q_{srd} = 48 \text{ m}^3/\text{d}$ . Przedmiotowa kanalizacja, umożliwi odprowadzanie ścieków szczelnym systemem kanalizacji z istniejącej i projektowanej zabudowy do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Bartków.

Przedsięwzięcie realizowane jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rolnych, pastwiskach oraz terenach leśnych. W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Zgodnie z zapisami Karty informacyjnej przedsięwzięcia na trasie projektowanej sieci, nie stwierdzono gatunków chronionych roślin, grzybów i zwierząt, a powierzchnia trwale przekształcona w wyniku realizacji inwestycji wyniesie ok.  $124 \text{ m}^2$ .

Po zakończeniu robót teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji w ilości około  $Q_{srd} = 48 \text{ m}^3/\text{d}$  do oczyszczalni ścieków w Bartkowie o przepustowości  $1\,700 \text{ m}^3/\text{d}$ .

Biorąc pod uwagę, że Gmina Zagnańsk zamierza realizować inwestycje na podstawie decyzji tul. organu Nr 1/2020 znak: N.6220.1.2020.NOŚ z dnia 7 sierpnia 2020 roku o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Długojów i Szalas” (gdzie przewidywana ilość odprowadzanych ścieków z miejscowości Szalas wynosić będzie ok.  $64 \text{ m}^3/\text{d}$ ) oraz decyzji Nr 2/2021 znak: N.6220.6.2020.NOŚ z dnia 10 lutego 2021 roku o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacyjnej z obiektami towarzyszącymi w msc. Kolonia i Długojów, gmina Zagnańsk” (gdzie



przewidywana ilości odprowadzanych ścieków z miejscowości Kołomań i Długojów wynosić będzie  $Q_{sr.d.} = 82,8 \text{ m}^3/\text{d}$  ścieki kanalizacją sanitarną (projektowaną w ramach powyżej wymienionych zadań) również odprowadzone zostaną do oczyszczalni w Bartkowie.

Zgodnie z uzupełnieniem Karty informacyjnej niniejszego przedsięwzięcia obecnie ilość ścieków dopływających do oczyszczalni oscyluje na poziomie ok.  $1\,018,44 \text{ m}^3/\text{d}$ , w związku z czym oczyszczalnia zapewni przyjęcie oraz oczyszczenie ścieków z planowanej kanalizacji w ilości  $48 \text{ m}^3/\text{d}$ , do parametrów określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311).

Inwestycja winna być realizowana w koordynacji z ewentualnymi innymi przedsięwzięciami, w sposób eliminujący i minimalizujący uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie ich w czasie realizowanych inwestycji.

*c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:*

Prace związane z budową kanalizacji prowadzone będą głównie w pasach drogowych drogi gminnej i powiatowej oraz na terenie leśnym. Zgodnie z zapisami Karty informacyjnej przedsięwzięcia, nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin, grzybów i zwierząt.

Łączna powierzchnia tymczasowo zajęta, na której prowadzone będą prace budowlane (tzw. pas montażowy) wynosić będzie ok. 3,3 ha.

Zaplecze budowy oraz miejsca magazynowania sprzętu, materiałów budowlanych, odpadów i mas ziemnych, należy zorganizować na terenach przekształconych antropogenicznie. Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z nieznaczną stałą zajętością terenów biologicznie czynnych pod studzienki kanalizacyjne i rewizyjne, hydranty tj. ok.  $124 \text{ m}^2$ . W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Ziemia z wykopów zostanie zagospodarowana do zasypywania wykopów, z zachowaniem warstw (humus należy gromadzić osobno).

W związku z realizacją przedsięwzięcia planuje się wykorzystanie surowców mineralnych, tj.: piasek, paliwo, energię elektryczną oraz wodę (z sieci wodociągowej) do przeprowadzenia prób szczelności. Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, wodę, paliwa i energię, należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

*d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:*

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, należy się spodziewać okresowych uciążliwości dla środowiska, związanych ze wzmożonym transportem, przemieszczaniem mas ziemnych, emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, powstawaniem odpadów oraz ingerencją w środowisko gruntowo – wodne. Prace budowlane będą prowadzone z wykorzystaniem istniejącego układu drogowego.

Biorąc pod uwagę, że trasa przedsięwzięcia przebiega w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej, przewiduje się krótkoterminowe uciążliwości związane z źródłem emisji hałasu zasięgu lokalnego w trakcie realizacji przedsięwzięcia, które stanowić będzie wykorzystywany sprzęt budowlany. Trasa przedsięwzięcia przebiega częściowo w obrębie terenów chronionych akustycznie, zatem mieszkańcy i użytkownicy najbliższej zabudowy odczuwać mogą okresowe uciążliwości związane z realizacją inwestycji. W okresie realizacji przedsięwzięcia, będą również miały miejsce uciążliwości związane z emisją do powietrza substancji z procesu spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdach transportowych, pracach montażowych, ziemnych, usuwania nawierzchni asfaltowych.

Emisje te będą miały charakter okresowy i odwracalny oraz ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych.

W celu zminimalizowania poziomu hałasu czy emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw, należy prace budowlane wykonywać wyłącznie w porze dziennej w godz. 6:00– 22:00, a także ograniczać jałową pracę pojazdów silnikowych i urządzeń spalinowych. Ponadto, należy prowadzić stałą kontrolę stanu technicznego urządzeń wykorzystywanych w trakcie budowy, utrzymując je w pełnej sprawności.

Budowa kanalizacji będzie wiązała się z okresowym zajęciem terenu. Kanalizacja ułożona zostanie w wykopach wąskoprzestrzennych na odpowiednio przygotowanym podłożu. Łączna powierzchnia terenu zajętego pod studzienki kanalizacyjne i rewizyjne, hydranty wyniesie ok. 124 m<sup>2</sup>, natomiast łączna powierzchnia tymczasowo zajęta, na której prowadzone będą prace budowlane, (tzw. pas montażowy) wynosić będzie ok. 3,3 ha.

Zgodnie z zapisami Karty Informacyjnej przedsięwzięcia w wykonanych otworach poziom zwierciadła wody gruntowej został nawiercony na głębokości 1,1m p.p.t., w postaci sączenia, tylko w otworze nr 3 to jest w obrębie zjazdu/wyjazdu na drogę powiatowa nr 0300T. Odwodnienie wykopów wykonane będzie za pomocą igłofiltrów lub poprzez drenaż powierzchniowy. Mając na uwadze lokalne i krótkotrwale odwodnienia oddziaływanie to będzie nieznaczne. Wody z odwodnień przed odprowadzaniem do rowu przydrożnego należy podczyszczać z zawiesiny. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Niezanieczyszczona ziemia z wykopów zostanie zagospodarowana na miejscu do zasypania wykopów, z zachowaniem warstw na terenach biologicznie czynnych, a nadmiar przekazany zostanie uprawnionym podmiotom. Przy zagospodarowaniu mas ziemnych należy uwzględnić zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi.

W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym w postaci np. sieci energetycznej, telekomunikacyjnej prace należy prowadzić w porozumieniu z zarządcami w/w obiektów.

Zaplecze budowy należy usytuować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto winno być zorganizowane przy uwzględnieniu zasady minimalizacji zajętości terenu.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Rodzaje i ilości urządzeń lub środków dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych materiałów, substancji i preparatów. Powyższe materiały, substancje i preparaty magazynować i przemieszczać w opakowaniach producenta. W przypadku ich wydostania się z opakowań należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować.

Plac budowy oraz zaplecze budowy wyposażone zostanie w techniczne i chemiczne środki do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować. Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowy należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy: tj. placów parkingowo-serwisowych. Dopuszcza się tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. placami, pod



warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie placów parkingowo - serwisowych. Powyższe substancje magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie oraz poprzez zabezpieczenie ich przed dostępem osób nieuprawnionych.

Na etapie realizacji Inwestor winien zapewnić zaplecze sanitarne dla potrzeb brygad budowlanych w postaci przenośnych sanitariatów, których zwartość będzie odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Dojazd do placu budowy należy zorganizować z wykorzystaniem istniejącego układu komunikacyjnego.

Wszystkie wytworzone odpady należy zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. segregować wg właściwości, magazynować tymczasowo na terenie Inwestora, w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, a następnie powinny być odbierane przez uprawnione podmioty. Ewentualne zanieczyszczone masy ziemne oraz zużyte sorbenty zagospodarować jako odpad.

Kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną wykonać należy w uzgodnieniu i na warunkach uzyskanych od właścicieli sieci.

Tereny, na których będzie zlokalizowana inwestycja nie zmieniają swojego dotychczasowego charakteru użytkowania. Projektowana sieć kanalizacji zgodnie z mapą ewidencyjną przebiegać będzie w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, rolnych, pastwisk, łąk i gruntów leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych. Zgodnie z Kartą informacyjną przedsięwzięcia wskazano, że na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. W terenie leśnym na działce o nr ewid. 998/10, obręb geodezyjny Zagnańsk, przewiduje się wykonanie kolektora metodą bez wykopów w trzech fazach bez rury osłonowej na głębokości ok. 0,5 m poniżej systemu korzeniowego istniejącej szaty roślinnej. Realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z wycinką drzew i krzewów. Drzewa i krzewy zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanego kanału na czas prowadzonych prac należy zabezpieczyć, np. poprzez odeskowanie pni drzew, owinięcie pni i przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi, a także w razie potrzeby podwiązanie gałęzi narażonych na uszkodzenia. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie w sposób niedopuszczający do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego drzew. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie strefy korzeniowej nie składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów. Wykopy będą na bieżąco zasypywane, w przypadku konieczności pozostawienia otwartych wykopów zabezpieczyć, np. poprzez przykrycie siatką tak, aby uniemożliwić wpadanie do nich drobnych zwierząt, w tym w szczególności płazów. Przed zasypaniem należy przeprowadzić kontrolę wykopów pod kątem obecności w nich zwierząt, a ewentualne uwięzione w nich zwierzęta osławić i przenieść poza teren inwestycji w miejsca o podobnych warunkach siedliskowych.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych – decyzje w tym zakresie wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.



e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i rozpoczęcie implementacji do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukuj3>) oraz poza terenami zagrożonymi podtopieniami (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>),
- w rozwiązaniach projektowych wymagane jest dostosowanie zagłębienia do stref przemarzania gruntu oraz dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter (instalacja podziemna, szczelna), lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. susze, fale upałów, silne wiatry, katastrofalne opady śniegu, podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- z uwagi na charakter przedsięwzięcia, niewprowadzanie w związku z realizacją inwestycji obcych gatunków, gatunków inwazyjnych nie przewiduje się znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną,
- wystąpi emisja do powietrza, w tym gazów cieplarnianych (na etapie realizacji, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach),
- brak znaczących zmian zagospodarowania terenu biologicznie czynnego (na etapie realizacji zajętość pod pas montażowy, na etapie eksploatacji zajętość pod studzienki).

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, jego zakres przedmiotowy i zastosowaną technologię prac, która nie wiąże się z koniecznością użycia niebezpiecznych substancji ani technologii nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska naturalnego.

Potencjalnym źródłem awarii może być rozszczelnienie sieci, w związku z tym przewidziano odpowiedni dobór materiałów, prawidłowy montaż i późniejszą eksploatację.

**2. Usytuowania przedsięwzięcia** – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze

i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży;
- obszarach przylegających do jezior, obszarach wodno-błotnych;
- obszarach górskich wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13, poz. 104);
- obszarach ochrony uzdrowiskowej - w odległości ok. 50 km na południe znajduje się obszar ochrony uzdrowiskowej Busko – Zdrój;
- obszarach stref ochronnych ujęć wód - według informacji zawartych na stronie <http://warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/> zamierzenie usytuowane jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wody;
- na obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego

odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, bądź Wójta Gminy Zagnańsk;

- na terenie korytarzy ekologicznych rangi krajowej - najbliższy korytarz ekologiczny usytuowany jest w odległości ok. 1,9 km na północny-wschód od projektowanej kanalizacji sanitarnej (źródło: <http://mapa.korytarze.pl/>);
  - parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, nie koliduje z pomnikami przyrody;
  - obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 - w odległości ok. 1,2 km na północ od przedsięwzięcia znajduje się specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 - Lasy Suchedniowskie PLH260010. Uwzględniając powyższe stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności na stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 oraz integralność obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.
- b) *przedsięwzięcie usytuowane jest natomiast:*
- w obszarze o znacznej gęstości zaludnienia - projektowana sieć zostanie poprowadzona w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Prace będą prowadzone w porze dziennej, uciążliwości będą odczuwalne tylko na etapie realizacji;
  - na obszarze o płytkim zaleganiu wód podziemnych - zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia w wykonanych otworach poziom zwierciadła wody gruntowej został nawiercony na głębokości 1,1m p.p.t., w postaci sączenia, tylko w otworze nr 3, to jest w obrębie zjazdu/wyjazdu na drogę powiatową nr 0300T. W związku z powyższym konieczne będzie czasowe odwodnienie wykopów budowlanych poprzez zastosowanie drenażu powierzchniowego lub igłofiltrów. W wyniku powyższego nastąpi chwilowe obniżenie zwierciadła wody gruntowej, które po zakończeniu realizacji inwestycji wróci do stanu pierwotnego,
  - w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 414 Zbiornik Zagnańsk - jak wynika z dokumentacji realizacja inwestycji wymagać będzie czasowego odwodnienia wykopów. Mając na uwadze lokalne i krótkotrwałe odwodnienia oddziaływanie to będzie nieznaczne i nie spowoduje trwałego obniżenia zwierciadła wody gruntowej oraz zakłócenia stosunków wodnych. Ponadto mając na uwadze sposób prowadzenia prac na etapie realizacji, selektywne magazynowanie odpadów w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, w sytuacjach awaryjnych podjęcie niezwłocznych działań mających na celu usunięcie zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych, kontrolę szczelności sieci nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przy założeniu szczelności projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej. Inwestycja ma na celu uporządkowanie systemu gospodarki wodno-ściekowej, poprawę warunków sanitarnych poprzez podłączenie istniejących i planowanych budynków do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków oraz likwidację indywidualnych zbiorników na ścieki, tym samym służy zabezpieczeniu środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem,
  - częściowo na terenie leśnym - na działce o nr ewid. 998/10, obręb geodezyjny Zagnańsk przewiduje się wykonanie kolektora metodą bezwykopową w trzech fazach bez rury osłonowej na głębokości ok. 0,5 m poniżej systemu korzeniowego istniejącej szaty roślinnej. Ponadto realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów,

- na terenie Suchedniowsko – Obłęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr XLIX/880/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Suchedniowsko – Obłęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. 2014 r. poz. 3154). Przedmiotowa inwestycja przy uwzględnieniu zapisów niniejszego postanowienia nie stoi w sprzeczności z celami i działaniami w zakresie czynnej ochrony ekosystemów. Zamierzenie należy do inwestycji celu publicznego, zatem zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) nie dotyczą go zakazy określone w § 4 powyższej uchwały.

W świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.; Dz. U. z 2016 r. poz. 1958) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze:

- zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW20005216482 – Bobrza do Ciemnicy zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. Przedmiotowa jednolita część posiada status - naturalna część wód, której stan oceniono jako dobry, niezagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód.
- Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem JCWPd PLGW2000101 – region wodny Górnej Wisły. Dla wód tego obszaru stan ilościowy oceniono jako słaby a chemiczny jako dobry. Ocena ryzyka dla JCWPd – zagrożona. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Przewidziano dla niej odstępstwo - przedłużenie terminu osiągnięcia celu do roku 2021 w związku z brakiem możliwości technicznych.

Wykonanie systemu kanalizacji zbiorczej wpisuje się w cele środowiskowe, wskazane w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”. Zgodnie z Programem wodno-środowiskowym kraju wprowadzono działania z kategorii „Gospodarka komunalna”, obejmujące konieczność uporządkowania systemu gospodarki ściekowej. Inwestycja ma na celu poprawę warunków sanitarnych i wpisuje się w w/w działania poprzez podłączenie istniejących i planowanych budynków do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków oraz likwidację indywidualnych zbiorników na ścieki.

### 3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważnego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji i prac towarzyszących na etapie realizacji, dotyczył będzie mieszkańców posesji znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie realizacji przedsięwzięcia w zakresie hałasu, zanieczyszczeń powietrza związanych z pracą sprzętu i transportem materiałów, odpadów, nastąpi ingerencja w środowisko gruntowo-wodne.

Przedsięwzięcie nie będzie powodować zmian w krajobrazie, spowoduje jednak trwałą nieznaczną zajętość terenu pod studzienki kanalizacyjne i hydranty.

Emisje zanieczyszczeń do powietrza związane z pracą sprzętu i transportem materiałów, hałas, ingerencja w środowisko gruntowo-wodne, powstawanie odpadów wystąpią tylko na etapie budowy kanalizacji, po zakończeniu prac budowlanych ustaną.

W trakcie budowy będzie używany sprawny sprzęt oraz zapewniona zostanie właściwa organizacja pracy (praca w godzinach dziennych), co ograniczy uciążliwości



związane z realizacją przedsięwzięcia. Kanaly i rurociągi zaprojektowane oraz wykonane zostaną jako szczelne, eliminujące możliwość niekontrolowanego wycieku ścieków nieoczyszczonych do środowiska.

Uwzględniając charakter przedsięwzięcia oraz jego zakres należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Mając na uwadze dokonaną analizę lokalizacji, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, tut. organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko.

#### POUCZENIE

1. Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielce 3, 25 - 516 Kielce, za pośrednictwem Wójta Gminy Zagnańsk, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

*Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).*

#### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 u.o.o.s.
2. Załącznik mapowy z zaznaczonym terenem objętym przedsięwzięciem.

Z up. WÓJTA GMINY  
*Stanisław Stepien*  
Z-ca Wójta Gminy

#### Otrzymują:

1. Gmina Zagnańsk ul. Spacerowa 8 26-050 Zagnańsk, reprezentowana przez Pana Kazimierza Walczak przedstawiciela Biura Obsługi Inwestycji „KONCEPT” ul. Pleszewska 51, 63-730 Koźmin Wielkopolski
2. Strony postępowania w formie obwieszczenia zgodnie z art. 49 K.p.a.  
- Sołtysi Sołectw Bartków i Zagnańsk, celem podania do publicznej wiadomości oraz tablica ogłoszeń U. G. Zagnańsk (tablica ogłoszeń, BIP)
3. a/a

#### Do wiadomości:

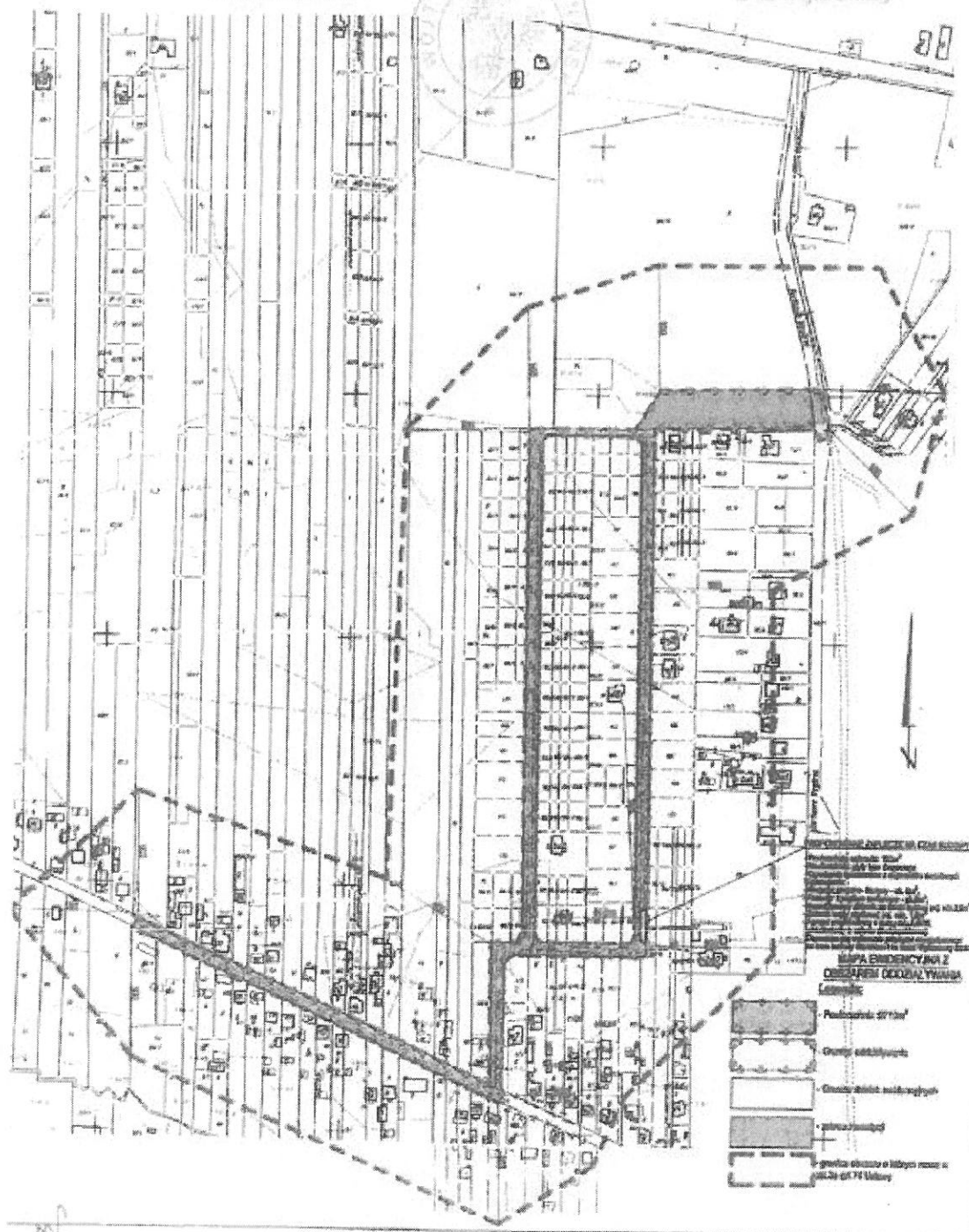
1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach, ul. Skibińskiego 4, 25-819 Kielce
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce

Załącznik 2 do decyzji Nr 3/2021 Wójta Gminy Zagnańsk znak: N.6220.8.2020.NOS z dnia 9 kwietnia 2021 roku o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej realizowanej na działkach: 444, 100/1, 121/1, 121/2 obręb 0001 Bartków oraz działkach ewidencyjnych nr 998/7 i 998/10 obręb 0017 Zagnańsk”.

WOJTA GMINY  
ZAGNAŃSK

Z up. WOJTA GMINY

Stanisław Stepień  
Z-ca Wójta Gminy





**WODOCIĄGI KIELECKIE** Sp. z o.o.

**ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce**

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: [wodkiel@wod-kiel.com.pl](mailto:wodkiel@wod-kiel.com.pl)

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce, dnia 22 marca 2022 r.

TT/2022/0546

TT/KK

**Biuro Obsługi Inwestycji**  
**„KONCEPT” Kazimierz Walczak**  
**ul. Pleszewska 51**  
**63-720 Koźmin Wielkopolski**

**Inwestor:**

Gmina Zagnańsk  
ul. Spacerowa 8  
26-050 Zagnańsk

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne do zaprojektowania sieci wod-kan dla nieruchomości graniczących z ciągami komunikacyjnymi na działkach nr ewid. 444 i 100/1 w obrębie 0001 w m. Bartkowie Wzgórze, gm. Zagnańsk:

1. Wzdłuż wydzielonego układu komunikacyjnego na działkach nr 444 i 100/1 należy zaprojektować wodociąg rozdzielczy o średnicy wewnętrznej minimum 100 mm z włączeniem do wodociągu PVC 160 mm w drodze powiatowej nr 0300T na działce nr 121/1.  
Ciśnienie w sieci wodociągowej w miejscu włączenia oscyluje w zakresie wartości  $p=0,50+0,54$  MPa.
2. Wzdłuż wydzielonego układu komunikacyjnego na działkach nr 444 i 100/1 należy zaprojektować grawitacyjny system kanalizacji sanitarnej o średnicy wewnętrznej minimum 200 mm z włączeniem do kanału sanitarnego PP 250 mm w drodze powiatowej nr 0300T na działce nr 121/2 oraz z włączeniem do kanału sanitarnego PP 200 mm na działkach nr 114/4 i 114/5 w obrębie 0001 i na działce nr 403/16 (dawniej 403/7) w obrębie 0017.
3. W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków do kanału sanitarnego PP 200 mm na działkach nr 114/4, 114/5 i 403/16 (dawniej 403/7) należy go przebudować na odcinku umożliwiającym grawitacyjne odprowadzenie ścieków z przedmiotowego rejonu.
4. Wysięgniki kanalizacyjne należy zaprojektować wraz z aranżacją tras projektowanych przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej.
5. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki".  
"Wytyczne eksploatacyjne..." są dostępne na stronie internetowej Spółki pod adresem <https://wod-kiel.com.pl>.
6. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością

na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art. 199 Kodeksu cywilnego).

7. Dwa egzemplarze projektu budowlanego (z detalami wykonawczymi) sieci wod-kan należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branżowego uzgodnienia.
8. Od powyższych warunków przysługuje możliwość odwołania się.
9. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejących w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

PROJEKTANT  
Dyrektor  
WZOW  
mgr Władysław Jacek Jachyma





**WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.**

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 652 20

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 859-150-4512

Kazimierz Walczak

1929-2019

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn.2021-01-26

TT/2021/0143

TT/SW

**Biuro Obsługi Inwestycji „Koncept” Kazimierz Walczak**

**ul. Pleszewska 51**

**63-720 Koźmin Wielkopolski**

Dot.: pisma znak: KW.11/2021 z dnia 18.01.2021r.

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. informuje, że zgodnie z projektem technologicznym oczyszczalni ścieków w Bartkowie parametry oczyszczalni wynoszą:

- RLM = 14 960,
- Qśr/d = 1 700,00 m<sup>3</sup>/d

Projektowe średnie stężenia zanieczyszczeń w ściekach surowych wynoszą:

- BZT5 – 528 mgO<sub>2</sub>/l
- ChZT – 1091 mgO<sub>2</sub>/l
- Zawiesina – 532 mg/l
- Azot ogólny – 106 mg/l
- Fosfor ogólny – 22 mg/l

Projektowe średnie ładunki zanieczyszczeń w ściekach surowych wynoszą:

- BZT5 – 897,6 kgO<sub>2</sub>/d
- ChZT – 1854,7 mgO<sub>2</sub>/d
- Zawiesina – 904,4 kg/d
- Azot ogólny – 180,2 kg/d
- Fosfor ogólny – 37,4 kg/d

Ponadto Spółka informuje, że:

1. Średni dobowy przepływ ścieków dla oczyszczalni ścieków w Bartkowie oscyluje na poziomie:

Qśr/d = 1018,44 m<sup>3</sup>/d



Strona 1 z 2

2. Średnie stężenia zanieczyszczeń w ściekach dopływających do oczyszczalni ścieków w Bartkowie oscylują na poziomie:

- BZT5 – 358,67 mgO<sub>2</sub>/l
- ChZT – 898,83 mgO<sub>2</sub>/l
- Zawiesina – 357,42 mg/l
- Azot ogólny – 91,30 mg/l
- Fosfor ogólny – 9,30 mg/l

3. Średni ładunek zanieczyszczeń w ściekach surowych dopływających do oczyszczalni ścieków w Bartkowie oscyluje na poziomie:

- BZT5 – 365,28 kgO<sub>2</sub>/d
- ChZT – 915,40 mgO<sub>2</sub>/d
- Zawiesina – 364,01 kg/d
- Azot ogólny – 92,98 kg/d
- Fosfor ogólny – 9,47 kg/d

Nadmieniamy, iż w obliczeniach wskaźników zanieczyszczeń w ściekach z planowanego przedsięwzięcia należy również uwzględnić ładunki azotu ogólnego i fosforu ogólnego.

"Wodociąg Kielecki" Spółka z o.o. informuje, że obowiązujące strefy ochrony ujęć wody na terenie gminy Zagnańsk znajdują się w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.

PROKURENT  
Dyrektor ds. Ekonomicznych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*[Signature]*  
mgr Włodzisław Karol Jacewicz

Kielce, dnia 11 sierpień 2020r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust.3, 3a, ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych /t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2222/ i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kpa (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 356 z późn. zm.) w związku z wystąpieniem Urzędu Gminy w Zagnańsku, ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk za pośrednictwem pełnomocnika p. Kazimierza Walczak, reprezentującego Biuro Obsługi Inwestycji „KONCEPT” Kazimierz Walczak ul. Pleszewska 51, 63-720 Koźmin Wlkp. w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 0300T w m. Bartków, gm. Zagnańsk.

## Orzekam

wyrażam zgodę na :

- 1/ lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 0300T (dz. nr 121/1) w m. Bartków z przebiegiem jak na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Jednocześnie określamy warunki z tym związane:

1. Wykopy wąskoprzestrzenne rozparte z odpowiednim zabezpieczeniem ścian przed możliwością ich obrywania się.
2. Zasypkę wykopów należy wykonać warstwami gruntu o grubości max 20cm z zagęszczeniem mechanicznym do wskaźnika zagęszczenia równego jednności.
3. Głębokość posadowienia kanałów w pasie drogowym min. 1,50m poniżej rzędnej terenu.
4. Wykonać umocnienie poboczy kruszywem o granulacji 0-31.
5. W przypadku umieszczenia w/w kanału w jezdni należy ułożyć na całej jej szerokości 4cm warstwę ścieralną z betonu asfaltowego po wcześniejszym sfrezowaniu istniejącej w-wy ścieralnej.
6. Odbudowa konstrukcji nawierzchni jezdni nad kanałem:
  - 20 cm stabilizacja RM=2,5 MPA;
  - 20 cm warstwa podbudowy z kruszywa;
  - 8 cm warstwa wiążąca z betonu asfaltowego;
  - 4 cm warstwa ścieralna z betonu asfaltowego.
7. Ziemia z wykopów nie może być składowana w obrębie pasa drogowego.
8. W przypadku kolizji lokalizacji w/w urządzeń w trakcie ewentualnej budowy, przebudowy lub remontu drogi, do Urzędu Gminy w Zagnańsku tj. ich właściciela należeć będzie obowiązek przebudowy bądź odpowiedniego jego zabezpieczenia własnym staraniem z pokryciem wszelkich kosztów i w terminie określonym przez zarządcę drogi.
9. Na czas prowadzenia robót należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu, który powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 784).
10. Uwzględnić w projekcie odtworzenie rowu drogowego i wykonanie zjazdów w przypadku ich naruszenia.

11. Wykonanie badań laboratoryjnych wskaźnika zagęszczenia gruntu, podlegającego akceptacji PZD Kielce.
12. Utrzymanie urządzenia należy do ich posiadaczy.
13. Prace należy planować poza sezonem zimowym.
14. Zarządca drogi nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzenia obcego umieszczonego w pasie drogowym podczas prowadzenia robót drogowych i eksploatacji drogi. Za ewentualne uszkodzenia urządzenia obcego umieszczonego w pasie drogowym podczas prowadzenia robót, odpowiedzialność ponosić będzie Wykonawca robót w przypadku gdy uszkodzenie nastąpiło z jego winy.
15. Wykonawca robót, bezpośrednio po umieszczeniu urządzenia obcego w pasie drogowym uprządkuje teren pasa drogowego wg. warunków określonych przez PZD w Kielcach.

### UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości wniosek o lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej urządzenia infrastruktury technicznej i określa warunki zapisane w sentencji decyzji służące ochronie pasa drogowego.

Decyzja niniejsza jest ważna przez okres 3 lat i nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym, o które wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach. Wniosek na zajęcie pasa drogowego należy złożyć z miesięcznym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia robót. Za zajęcie terenu pasa drogowego zostaną naliczone opłaty: opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.

Ponadto udzielam prawa do dysponowania nieruchomością w granicach pasa drogowego w/w drogi powiatowej, na czas budowy w zakresie objętym niniejszą decyzją.


### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.

Zur. 25.12.2020 w Kielcach  
Za:   
Andrzej Kuczyński, Starosta Dróg  
w Kielcach

#### Otrzymuje:

1. Urząd Gminy w Zagórniku  
ul. Spacerowa 8  
26-050 Zagórz  
Jolanta Kuczyńska-Kuczyńska  
Biuro Obsługi Inwestycji  
„KONCEPT” Kuczyński Włodaszk  
ul. Piotrowska 51  
63-720 Kołomin Wlkp.
2. A/A

Zwoleniono z opłaty skarbowej na podstawie:  
ustawy z dn. 16.XI.2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)  
Magdalena Jędrzej 





Zagnańsk, 09.09.2020 r.

Znak spr. ZG.2217.21.2020.PJ

**Biuro Obsługi Inwestycji  
„Koncept”  
ul. Pleszewska 51  
63 – 720 Koźmin Wlkp  
email: k.walczak@vp.pl**

Nadleśnictwo Zagnańsk informuje, że wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, składającą się z działki ewidencyjnej nr 998/10 obręb 001 Bartków, z przeznaczeniem pod realizację inwestycji liniowej - sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w sołectwie Bartków, gm. Zagnańsk.

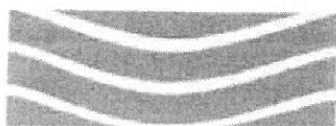
Powyższa zgoda stanowi podstawę do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.).

Zgoda nie upoważnia do prowadzenia prac na działce nr 998/10 obręb 001 Bartków, gmina Zagnańsk. Warunkiem przystąpienia do robót jest uregulowanie formy korzystania z gruntu – podpisanie umowy dzierżawy i protokolarnie przekazanie terenu.

**NADLEŚNICZY**  
*mgr inż. Marek Miasga*







**WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.**

**ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce**

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce, dnia 22 marca 2022 r.

TT/2022/0545

TT-U/ KK

**Biuro Obsługi Inwestycji**  
**„KONCEPT” Kazimierz Walczak**  
**ul. Pleszewska 51**  
**63-720 Koźmin Wielkopolski**

**Inwestor:**

Gmina Zagnańsk  
ul. Spacerowa 8  
28-050 Zagnańsk

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. uzgadnia projekt budowlany wodociągów rozdzielczych „W1”, „W2”, „W5” z rur PE klasy 100 o wymiarach 125 x 11,4 mm i „W3”, „W4”, „W8”, „W7” z rur PE klasy 100 o wymiarach 90 x 8,2 mm oraz kanałów sanitarnych „A”, „B”, „C”, „D”, „E”, „F”, „G” z rur PVC 200 x 5,9 mm na działkach nr ewid. 444, 100/1, 121/1 i 122/2 w obrębie 0001 Bartków i na działkach nr ewid. 998/14 (dawniej 998/7), 998/17 i 998/18 (dawniej 998/10) w obrębie 0017 Zagnańsk, gm. Zagnańsk, pod następującymi warunkami:

1. Z uzgodnienia są wyłączone przewody kanalizacyjne z rur PVC 160 mm na odcinkach Spc1-S10 i Spc2-S39 odprowadzające wody popłuczne z wodociągów rozdzielczych (zabrania się połączenia sieci wodociągowej z siecią kanalizacji sanitarnej) oraz na odcinkach odprowadzających wody popłuczne z hydrantów ppoż. w węzłach W2, W8, W12, W15 i W16.  
Odwodnienia sieci wodociągowej w węzłach W2 i W17 zakończyć studniami chłonnymi.
2. Kanały sanitarne „A”, „D”, „F” posadzić na rzędnych gwarantujących minimalne przykrycie 1,2 m przewodu na odcinkach S7-S8, S31-S32, S44-S45, S45-S46 bez stosowania keramzytu jako zabezpieczenia przed przemarzaniem. Zagwarantować wymagane przykrycie kanału na odcinku S39-S41.  
Studnie S40 i S42 na kanale „G” wykonać na rzędnych podanych na profilu.
3. Przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłosić budowę sieci wod-kan właściwemu organowi.
4. Uprawniony wykonawca przed rozpoczęciem prac montażowych obowiązany jest złożyć w "Wodociągach Kieleckich" zgłoszenie przystąpienia do robót.  
Do zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie na budowę sieci wod-kan lub potwierdzenie zgłoszenia budowy sieci wod-kan właściwemu organowi.
5. Hydranty oznakować zgodnie z aktualnym rozporządzeniem MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.  
Nie wykonywać wpustów ulicznych do odprowadzania popłuczyn z hydrantów.



6. Wykonanie punktu włączenia do istniejącej sieci wodociągowej PVC 160 mm należy wykonać w porozumieniu z Wydziałem Sieci Wodociągowej "Wodociągów Kieleckich", tel. 41-36-53-142 lub 41-36-53-143.
7. Przy montażu studni rewizyjnej S43 na istniejącym kanale sanitarnym PP 200 mm należy zapewnić ciągłość pracy tego kanału.
8. Włączenie nowo wybudowanych wodociągów do istniejącej sieci będzie możliwe po odbiorze technicznym i przedstawieniu pozytywnych wyników badań wody fizykochemicznych i bakteriologicznych wykonanych przez PPiS.
9. Przy realizacji wodociągu należy przestrzegać Zarządzenia Prezesa "Wodociągów Kieleckich" nr 7/2021 w sprawie ochrony sieci wodociągowej przed skażeniami (Zarządzenie stanowi załącznik do potwierdzenia zgłoszenia).
10. Do budowy przewodów zastosować rury i armaturę producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z EN ISO 9001 lub inny system zarządzania jakością.
11. Odbiór robót ulegających zakryciu, a w szczególności odbiór podbudów i obsypki oraz ich stopnia zagęszczenia według próby Proctora, winien zostać potwierdzony odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
12. Wykonane sieci wod-kan przed zasypaniem wykopów podlegają przeglądowi technicznemu dokonywanemu przez służby "Wodociągów Kieleckich".
13. Po zakończeniu robót montażowych należy w Biurze Obsługi Klienta "Wodociągów Kieleckich" spisać "Protokół końcowy". Do "Protokołu..." należy załączyć szkic i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wodociągu i kanału sanitarnego w wersji papierowej i w formacie DXF oraz protokół z wykonanej pozytywnej próby szczelności przewodów kanalizacji sanitarnej zgodnie z PN-EN 1610:2015-10.  
Do inwentaryzacji wodociągu należy dołączyć zwymiarowane szczegółowe rysunki powykonawcze wszystkich węzłów, podpisane przez kierownika budowy.
14. Po zrealizowaniu wodociągów i kanałów sanitarnych należy przekazać do Spółki "Wodociągi Kieleckie" tytuł prawny pozwalający Spółce dysponować wyżej wymienionymi sieciami wod-kan w celu dostawy wody i odbioru ścieków dla nieruchomości w rejonie przedmiotowych sieci.
15. Niniejsze uzgodnienie jest aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejących w dacie wydania uzgodnienia, jednak nie dłużej niż 3 lata od daty wydania.

Spółka „Wodociągi Kieleckie” dodatkowo informuje, że uzgodnienie wysięgników wod-kan do nieruchomości będzie możliwa po przedłożeniu dokumentacji technicznej zawierającej między innymi profile wysięgników.

PROKURANT  
Dyrektor ds. Eksploatacyjnych  
GŁÓWNY KIEROWNIK  
mgr Włodzisław Karol Jędrzejak

**Biuro Obsługi Inwestycji****"KONCEPT"****Kazimierz Walczak****ul. Pleszewska 51, 63-720 Koźmin Wlkp.****tel.: 603 79 65 31, Fax.: 62 72 16 066, email: k.walczak@vp.pl****NIP: 6211282027, REGON: 302658336****DOKUMENTACJA PROJEKTOWA BRANŻY SANITARNEJ****PROJEKT BUDOWLANY**

Nazwa inwestycji:

**BUDOWIA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ**

Zakres:

Projekt zagospodarowania terenu

Projekt architektoniczno-budowlany

Projekt techniczny

KATEGORIA OBIEKTU – XXVI, - sieci

Adres obiektu:



Działki ewidencyjne nr 444, 100/1, 121/1, 121/2 obręb; 0001 Bartków oraz działki ewidencyjne nr 998/7 i 998/10 Obręb 0017 Zagnańsk, Jednostka ewidencyjna: 260419\_2 Zagnańsk

Inwestor:

**GMINA ZAGNAŃSK**

ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

BRANŻA SANITARNA:	PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
	Techn. u. sanit. Andrzej Cichoradzki. Zam. 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wańkowiec 92/9 Upr. Bn-10.9/17/81, Nr ew. 137/75/Pw – w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakr. sieci i instalacji sanitarnych	Inż. Łukasz Frąckowiak Zam. 63-840 Krobia, ul. Odrodzenia 81. Upr. Bud. bez ograniczeń w spec. instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr WKP/0345/POOS
Podpis:		

**OPINIA GŁÓWNA****"KONCEPT"** Kazimierz Walczak  
ul. Pleszewska 51, 63-720 Koźmin Wlkp.  
tel.: 603 79 65 31, Fax.: 62 72 16 066  
NIP: 6211282027, REGON: 302658336**"KONCEPT"**  
Kazimierz Walczak**Koźmin Wlkp., Dnia: 15 - grudnia - 2021 roku**

Egz. Nr 4/15

ZOBACZMY SIĘ  
Pamiętaj!

Data odbioru 09.03.22

Data zakończenia 545 1

Lp. 545 1

Starosta Kielecki

Znak sprawy: **GN-III.6630.307.2022**

z dnia **2022-04-29**

#### ODPIS PROTOKOŁU

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kielcach  
w dniu **2022-04-25**

Wnioskodawca: Biuro Obsługi Inwestycji KONCEPT Kazimierz Wołczak Płoszewska 51 63-720 Koźmin Wlkp.

Lokalizacja: Gm. Zagnańsk obr. Bartków obr. Zagnańsk

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: - Dorota Pietrzyk Starszy Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Opis przedmiotu narady:

1. uzgodnienie przyłącza wodociągowego
2. uzgodnienie sieci wodociągowej
3. uzgodnienie sieci kanalizacyjnej
4. uzgodnienie przyłącza kanalizacyjnego

Uwagi:

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
	NETIA S.A.	NETIA S.A.  2022-04-25 14:02:15	bez uwag
	NEXERA sp. z o.o.	Andrzej Orynscheter - Nexera Sp. z o.o.  2022-04-28 22:53:36	Projekt uzgodniono z następującymi warunkami: 1. Wykonawca zgłosi pisemnie rozpoczęcie prac z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem na adres: Nexera Sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 29 01-857 Warszawa, e-mail: <a href="mailto:urzad@nexera.pl">urzad@nexera.pl</a> oraz <a href="mailto:zup@nexera.pl">zup@nexera.pl</a> podając lokalizację, zakres prac i terminy planowanego rozpoczęcia i zakończenia robót, oraz kontakt do osoby odpowiedzialnej za realizację. 2. Prace w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z siecią telekomunikacyjną Nexera Sp. z o.o. prowadzić ręcznie. 3. Zachować normatywne odległości posłom i pionów zgodnie z Polskimi Normami. 4. Zabezpieczyć urządzenia telekomunikacyjne przed uszkodzeniem oraz osłonięciem gruntu. W przypadku prac zanikających i ulegających zakryciu w szczególności dla zblżeń, skrzyżowań i rur

			<p>osłonowych wykonad, zdjęcie przed zasypaniem wykopu i przekaz do Nexera;</p> <p>5. W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieć telekomunikacyjnej Nexera Sp. z o.o. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora (zwołując do Centrum Nadzoru Sieci tel. 62-329-06-18, e-mail: <a href="mailto:utrzymanie@naxera.pl">utrzymanie@naxera.pl</a>).</p> <p>6. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci Nexera Sp. z o.o. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wyniskające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/ Wykonawca;</p> <p>7. Nexera Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Operatora;</p>
	URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO	Przemysław Marzec - Urząd Marszałkowski w Kielcach  2022-04-26 09:48:45	brak uwag
1	PGD DYSTRYBUCJA S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Reg. Energetyczny Kielce		brak uczestnictwa w naradzie
2	ORANGE Polska S.A., Zarządzenie Zasobami Sieci IT Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta		brak uczestnictwa w naradzie
3	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach	Sylwester Gac - Polska Spółka Gazownicza w Kielcach  2022-04-28 12:01:13	Uzgadniono pozytywnie z uwagami: Przy skrzyżowaniu lub zbieżeniu z istniejącą Siecią gazową zastosować normalny odległości zabezpieczenia (tj. osłonowe). Prace w strefie kontrolowanej gazociągu wykonywać ręcznie pod nadzorem i w zgodności z Gazociąg w Kielcach odwołując się do załącznika nr 1 do Regulaminu Wzrostu Wzrostu do PSC Oddział Zakład Gazowniczy W Kielcach o a warunki zakrywania i zbieżenia z siecią gazową
4	WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.		brak uczestnictwa w naradzie
5	GINIA ZAGNAŃSK	Grzegorz Mielarz - Gmina Zagnańsk  2022-04-25 14:04:40	brak uwag

6	POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W KIELCACH	Marek Dzierżak  2022-04-26 11:51:26	brak uwag
---	-------------------------------------	---	-----------

Dorota  
Pietrzyk

Elektronicznie  
podpisany  
przez Dorota  
Pietrzyk



Kielce, dnia 22 marca 2022 r.

**Biuro Obsługi Inwestycji**  
**„KONCEPT” Kazimierz Walczak**  
**ul. Pleszewska 51**  
**63-720 Kozmin Wielkopolski**

W nawiązaniu do złożonego wniosku oraz punktu 3. pisma „Wodociągów Kieleckich” znak: TT/2021/3146 TT-U/KK z dnia 14.12.2021 r., Spółka "Wodociągi Kieleckie" będąca właścicielem kanału sanitarnego z rur PP PRAGMA 200 mm, zlokalizowanego na działkach nr 114/4 i 114/5 w obrębie 0001 i na działce nr 403/16 (dawniej 403/7) w obrębie 0017 w m. Bartkowie Wzgórze, gm. Zagnańsk, wyraża zgodę na jego likwidację na odcinku długości 80,55 m pod warunkiem wybudowania przez Gminę Zagnańsk równoległego kanału sanitarnego i przełączenia do niego posesji Bartkowie Wzgórze 1 i Bartkowie Wzgórze 2.

PROCESSED  
BY  
DATE

zasadach

alene linie zabudowy;  
owej jednorodzinnej;

6j;  
rdowej;  
wnętrznym;

IZYNIERYJNA  
szko  
19  
1 Głowa  
59  
260668823

3. WODOCIĄG "W3", dn 80 HDPE-adr11, L-234mb
4. WODOCIĄG "W4", dn 80 HDPE-adr11, L-119mb
5. WODOCIĄG "W5", dn100 HDPE-adr11, L-619mb
6. WODOCIĄG "W6", dn80 HDPE-adr11, L-228mb
7. WODOCIĄG "W7", dn80 HDPE-adr11, L-143mb

**RAZEM:**  
- WODOCIĄG DN100 HDPE-SDR11 - 1169 mb  
- WODOCIĄG DN80 HDPE-SDR11 - 724 mb

**CAŁKOWITA DŁUGOŚĆ PROJEKTOWANEGO**

**WODOCIĄGU : 1893mb**

Za zgodność mapy z oryginałem

Projektant:

Inż. Łukasz Frąckowiak

Upr. Budowlana bez ograniczeń w dziedzinie instalacyjnej  
w zakresie: instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
głównych wodociągów i kanalizacyjnych  
nr upr. WKP/0345/P0005  
60-400 Krosno ul. Główna 81  
tel. 661 237 840

3. KANAŁ "C", pvc200-Sn8, L-334mb
4. KANAŁ "D", pvc200-Sn8, L-244mb
5. KANAŁ "E", pvc200-Sn8, L-217mb
6. KANAŁ "F", pvc200-Sn8, L-134mb
7. KANAŁ "G", pvc200-Sn8, L-142mb

**RAZEM: 1064mb**

- KANAŁY BOCZNE DO GRANICY NIERUCHOMOŚCI:

- RAZEM : 419mb

- KANAŁY BOCZNE, PRZYŁĄCZENIOWE DO  
ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY BGZT L= 115,5mb  
KANAŁY ODPROWADZAJĄCE WODY  
POPLUCZNE Z WODOCIĄGU: 30mb

## Arkusz mapy nr 1

Biurowisko Inwestycji

"KONCEPT" Kazimierz Walczak

ul. Piłsudskiego 81, 65-720 Krosno Włp, tel. 603 780 531

Inwestor:

GMINA ZAGNAŃSK

ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk

Zadanie:

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ

Adres:

Obręb: 0001 Bartków, dz. ew. nr 444, 100/1, 121/1, 121/2  
oraz Obręb 0017 dz. ew. nr 998/7 i 998/10

Status:

Projekt budowlany - Architekt - budowlany

Temat:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, Ark. mapy 1

Projektant:

Andrzej Chłodek upr. Bn-10.9/17/81

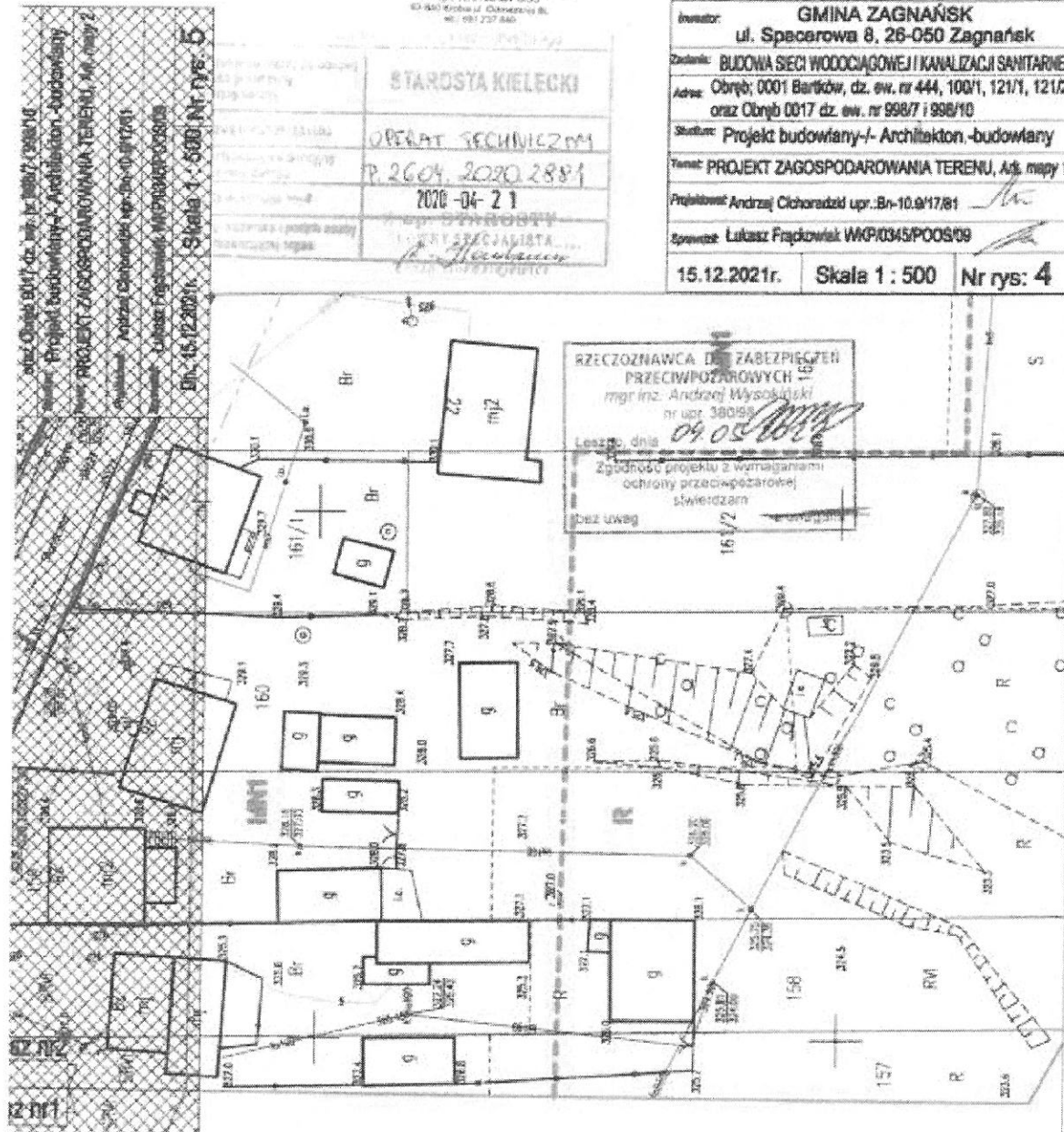
Zespół:

Łukasz Frąckowiak WKP/0345/P0005/09

15.12.2021r.

Skala 1 : 500

Nr rys: 4



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ.**

**Opracowano na podstawie :  
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury  
z dnia 23 czerwca 2003r.  
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu  
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
(Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r.)**

Nazwa inwestycji:

### **BUDOWIA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ**

Zakres:

**Projekt zagospodarowania terenu  
Projekt architektoniczno–budowlany  
Projekt techniczny; branża sanitarna**

**KATEGORIA OBIEKTU – XXVI,- sieci**

Adres obiektu:

**Działki ewidencyjne nr 444, 100/1, 121/1, 121/2 obręb; 0001 Bartków oraz działki ewidencyjne nr 998/13 i 889/14 (powstałych z 998/7) i 998/17 i 998/18 9 (powstałych z 998/10) Obręb 0017  
Zagnańsk, Jednostka ewidencyjna: 260419\_2 Zagnańsk**

Inwestor:

**GMINA ZAGNAŃSK  
ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk**

**AUTOR**

**PROJEKTU:**

.....  
br. sanitarna:

**Inż. Łukasz Frąckowiak**  
Upr. Bud. bez ograniczeń w spec. instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i  
kanalizacyjnych, nr WKP/o345/POOS

***Koźmin Wlkp., Dnia: 15 grudnia - 2021 roku***

**ZAKRES:**

#### **BRANŻA SANITARNA**

- 1. Zakres robót.**
- 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**
- 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki.**
- 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń**
- 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.**
- 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom**



## 2.1. Zakres robót.

Planowana inwestycja dotyczy budowy obiektów liniowych w postaci:

1. Sieć wodociągowa zlokalizowana wzdłuż wydzielonego układu komunikacyjnego na działkach ewidencyjnych nr 444 i 100/1 Obrębu 0001 Bartków z włączeniem do istniejącego wodociągu usytuowanego w pasie drogi powiatowej nr 0300T na działce ewidencyjnej nr 121/1.

2. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zlokalizowanej wzdłuż wydzielonego układu komunikacyjnego na działkach ewidencyjnych nr 444 i 100/1 obrębu 0001 Bartków oraz w pasie dróg publicznych na działkach ewidencyjnych; nr 121/1 -droga powiatowa nr 0300T i nr 121/2 – droga gminna. W części północnej przedsięwzięcia sieć przebiegać będzie po terenie administrowanym przez Lasy Państwowe to jest przez działkę ewidencyjną 998/17 i 998/18 (powstałe z podziału dz. ew. nr 998/10), z włączeniem w pasie drogi gminnej na działce ewidencyjnej nr 998/13 i 998/14 powstałej z podziału dz.ew. nr 998/7 Obręb 0017 Zagnańsk.

Ogólna powierzchnia w liniach rozgraniczających teren inwestycji wynosić będzie 0.9710ha. W liniach rozgraniczających zamyka się zakres oddziaływania inwestycji na środowisko.

### **ZAKRES RZECZOWY:**

1. Sieć wodociągowa:

Całkowita długość projektowanej sieci wodociągowej wynosić będzie 1893mb składająca się z kolektorów wg następującego zestawienia:

1. WODOCIĄG "W1", dn100 HDPE-sdr11, L-135mb
2. WODOCIĄG "W2", dn100 HDPE-sdr11, L-515mb
3. WODOCIĄG "W3", dn 80 HDPE-sdr11, L-234mb
4. WODOCIĄG "W4", dn 80 HDPE-sdr11, L-119mb
5. WODOCIĄG "W5", dn100 HDPE-sdr11, L-519mb
6. WODOCIĄG "W6", dn80 HDPE-sdr11, L-228mb
7. WODOCIĄG "W7", dn80 HDPE-sdr11, L-143mb

RAZEM:

- WODOCIĄG DN100 HDPE-SDR11 - 1169 mb
- WODOCIĄG DN80 HDPE-SDR11 - 724 mb

2. Sieć kanalizacji sanitarnej projektowana jest w następujących odcinkach;1.

1. KANAŁ "A", pvc200-Sn8, L/c-311mb
2. KANAŁ "B", pvc200-Sn8, L/c-126mb
3. KANAŁ "C", pvc200-Sn8, L/c-330mb
4. KANAŁ "D", pvc200-Sn8, L/c-244mb
5. KANAŁ "E", pvc200-Sn8, L/c-217mb
6. KANAŁ "F", pvc200-Sn8, L/c-134mb
7. KANAŁ "G", pvc200-Sn8, L/c-146mb

RAZEM: 1508mb

- Kanały boczne do granicy nieruchomości pvc160-Sn8 dn150: - RAZEM : 345mb
- Kanały boczne, przyłączeniowe pvc160-Sn8 do istniejącej zabudowy 7szt dn150 o długości całkowitej Lc-: 40mb
- Kanały pvc160-Sn8 odprowadzające wody popłuczne z wodociągu dn150: 30mb.

### **PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

Projektowane obiekty liniowe usytuowane doziemnie, zajmować będą w rzucie następujące powierzchnie:

#### **Sieć wodociągowa:**

Powierzchnia działek w zakresie budowy wodociągu: 1,0090ha+0,1177ha=1,1267ha

- Wodociągi dz125 – 140,28m<sup>2</sup>,
- Wodociągi dz90 – 65,16m<sup>2</sup>,

- rury osłonowe – 12,45m<sup>2</sup>,
- Węzły z hydrantami - 25,50m<sup>2</sup>,
- Węzły połączeniowe – 6,0m<sup>2</sup>,
- Węzły rozgałęźne – 6,0m<sup>2</sup>,

Razem: 255,39m<sup>2</sup>, - 0,0255ha, co stanowi 2.26% całości powierzchni w zakresie.

#### **Sieć kanalizacji sanitarnej:**

Powierzchnia działek w zakresie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej: 1,0090ha+0,1177ha+4,7605ha+0,4390ha+0,3410ha+0,4002ha = 7,1177ha.

- kanały dz220 – 232,76m<sup>2</sup>,
- kanały dz160 – 65,20m<sup>2</sup>,
- Studnie dz1200mm- 50,86m<sup>2</sup>,
- Węzły połączeniowe – 24,0m<sup>2</sup>,
- rury osłonowe – 12,50m<sup>2</sup>,

Razem: 385,32m<sup>2</sup> – 0,0385ha, co stanowi 0.54% całości powierzchni w zakresie.

W zakresie drzew i krzewów: brak jednostek będących w kolizji i wymagających usunięcia. W terenie leśnym na działce ewidencyjnej nr 998/10 przewiduje się wykonanie kolektora metodą bez wykopową w trzech fazach bez rury osłonowej na głębokości ok.-0,5m poniżej systemu korzeniowego istniejącej szaty roślinnej. Wykopy kontrolne i dla osadzenia studni inspekcyjnych zlokalizowano w miejscach poza drzewostanem.

## **2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Trasa projektowanej sieci przebiega głównie w sąsiedztwie otwartej przestrzeni (od północy) i zabudowy o charakterze jednorodzinnej (od strony południowej).

Teren prac zbudowany jest głównie z gruntów spoistych.

Rodzime mineralne grunty niespoiste były w stanie średnio zagęszczonym a mineralne spoiste w stanie od plastycznego do półzwarłego. Łącznie dla tematu wykonano ok. 25 metrów wierceń. Z obserwacji Projektanta wynika, że konstrukcja nawierzchni drogi powiatowej składa się w przybliżeniu z ok. 5cm asfaltu i ok. 15cm podbudowy kamiennej.

W wykonanych otworach poziom zwierciadła wody gruntowej został nawiercony na głębokości 1,1m p.p.t., w postaci sączenia, tylko w otworze nr 3 to jest w obrębie zjazdu/wyjazdu na drogę powiatowa nr 0300T.

Wzdłuż trasy projektowanego kanału występuje następujące uzbrojenie terenu:

- linie energetyczne (napowietrzne i podziemne)
- kablowe sieci telekomunikacyjne
- sieć wodociągowa
- kanał sanitarny
- przepusty poprzeczne kolektora deszczowego

## **2.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić wszystkich użytkowników naruszanych gruntów oraz administratorów istniejącego uzbrojenia pod i nadziemnego. Należy bezwzględnie zapoznać się z wszystkimi uzgodnieniami zawartymi w projekcie. Prowadzone wykopy winny być zabezpieczone przed dostępem osób nie związanych z realizacją inwestycji – osób postronnych. Należy również umieścić tablice ostrzegawcze oraz informujące o prowadzonych pracach i zakazie wstępu na teren budowy.

## **2.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń**

Głównymi zagrożeniami podczas realizacji robót są:

- prowadzenie robót ziemnych na otwartym terenie w czynnym pasie drogi powiatowej nr 0300t na odcinku około 335mb

- kolizje z podziemną infrastrukturą podziemną,

- istnienie urządzeń podziemnych nieinwentaryzowanych geodezyjnie

Wobec powyższego należy wykonać szereg prac przygotowawczych w zakresie:

- geodezyjnego wytyczenia,

- wykonie organizacji ruchu zastępczego

- wykonie przejść dla pieszych na czas robót ziemnych

- geodezyjne wytyczenie istniejącego uzbrojenia,

- geodezyjne wytyczenie projektowanego uzbrojenia.

Wykopy pod projektowaną infrastrukturę wykonywać o ścianach pionowych, w szalunkach systemowych.

Skrzyżowania z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym wykazano na profilach projektowanych sieci. Kolidujący przewód należy podwiesić. W miejscach kolizji roboty prowadzić ręcznie z dużą ostrożnością.

## **2.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Należy bezwzględnie przestrzegać odpowiednich przepisów BHP podczas prowadzenia prac ziemnych. Przy realizacji zadania obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401).

## **2.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Należy w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W oparciu o powyższą informację Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, przed jej rozpoczęciem.