



**autorska
agencja
projektowa**

ul. Dembińskiego 14, 64-100 LESZNO
NIP 6970022347
REGON 301666097
konto PKO BP O/Leszno nr 58 1020 3088 0000 8602 0004 3695
www.projektowanie.net.pl
tel. +48 601 863 806
e-mail: autorska@post.pl

TOM II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

EGZ. NR 1

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII	
NAZWA I ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEDSIĘWZIĘCIE REMONTOWE WYBRANYCH KAMIENIC BĘDĄCYCH W ADMINISTRACJI MZBK W LESZNIE REALIZOWANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 21.11.2008 R. O WSPIERANIU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW (DZ. U. 223 POZ. 1459) ul. Sobieskiego 34-36, 64-100 Leszno
IDENTYFIKATOR I NUMER DZIAŁKI	306301_1.0002.AR_94.1/5 dz. nr 1/5
INWESTOR	Miasto Leszno
ADRES INWESTORA	ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno
DATA WYKONANIA	10 kwietnia 2024 r.

PROJEKTANCI

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. JERZY WOJCIECHOWSKI upr. nr ewid. 611/84/Lo bez ograniczeń PROJEKTANT	
	mgr inż. arch. EWA URBAN ASYSTENTKA	
	mgr inż. arch. JACEK NOWACKI upr. nr ewid. 1494/91/Lo bez ograniczeń SPRAWDZAJĄCY	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. JERZY WOŹNIAK upr. nr ewid. 877/86/Lo bez ograniczeń PROJEKTANT	
	mgr inż. KAZIMIERZ PAWLICKI upr. nr ewid. 826/86/Lo bez ograniczeń SPRAWDZAJĄCY	

Oświadczenie projektanta

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na podstawie

ART. 34, UST. 3D PKT 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R.

– Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla Inwestora: **Miasto Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno**, pod nazwą: **Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie realizowane w trybie ustawy z dnia 1.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów przy ul. Sobieskiego 34-36, 64-100 Leszno**, sporządziłem/sprawdziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

.....
projektant architektury – mgr inż. arch. Jerzy Wojciechowski upr. nr ewid. 611/84/Lo bez ograniczeń

.....
sprawdzający architektury - mgr inż. arch. Jacek Nowacki upr. nr ewid. 1494/91/Lo bez ograniczeń

.....
projektant instal. el. – mgr inż. Jerzy Woźniak upr. nr ewid. 877/86/Lo bez ograniczeń

.....
sprawdzający instal. el. – mgr inż. Kazimierz Pawlicki upr. nr ewid. 826/86/Lo bez ograniczeń

SPIS TREŚCI

SPIS RYSUNKÓW	4
1.0 UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA	5
2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA	14
3.0 ZAKRES OPRACOWANIA	16
4.0 OPIS OGÓLNY BUDYNKU	16
I. ARCHITEKTURA	17
1.1 ELEWACJE	17
5.0 STAN ISTNIEJĄCY ELEWACJI	17
6.0 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI	17
7.0 DOCIEPLENIE STROPÓW I STROPODACHÓW	18
8.0 OSUSZENIE I IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA MURÓW PIWNIC	19
1.2 KLATKI SCHODOWE	20
9.0 STAN ISTNIEJĄCY KLATEK SCHODOWYCH	20
10.0 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH KLATEK SCHODOWYCH	20
1.3 REMONT DACHU	21
11.0 STAN ISTNIEJĄCY DACHU	21
12.0 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DACHU	21
II. INSTALACJE ELEKTRYCZNE	22
13.0 WYTYCZNE DO STOSOWANIA KABLI I PRZEWODÓW W BUDYNKU	22
14.0 INSTALACJA OŚWIETLENIA	22
15.0 OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA	22

SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala	Nr strony
A00	Plan sytuacyjny	1 : 500	24
A01	Elewacja północna - Inwentaryzacja	1 : 100	25
A02	Elewacje wschodnia, zachodnia i południowa - Inwentaryzacja	1 : 100	26
A03	Elewacja północna (wewnętrzna) - Inwentaryzacja	1 : 100	27
A04	Elewacja południowa (wewnętrzna) - Inwentaryzacja	1 : 100	28
A05	Rzut dachu - Inwentaryzacja	1 : 100	29
A06	Elewacja północna - Projektowana	1 : 100	30
A07	Elewacje wschodnia, zachodnia i południowa - Projektowane	1 : 100	31
A08	Elewacja północna (wewnętrzna)	1 : 100	32
A09	Elewacja południowa (wewnętrzna)	1 : 100	33
A10	Rzut Dachy - Projektowany	1 : 100	34
A11	Zestawienie stolarki - okna	bez skali	35
Klatka schodowa w budynku przy ul. Sobieskiego 34			
KS01	Sobieskiego 34 Przekrój A-A	1 : 50	36
KS02	Sobieskiego 34 Przekrój B-B i Rzut parteru	1 : 50	37
KS03	Sobieskiego 34 Rzuty kondygnacji	1 : 50	38
Klatka schodowa w budynku przy ul. Sobieskiego 36			
KS01	Sobieskiego 36 Przekrój C-C	1 : 50	39
KS02	Sobieskiego 36 Przekrój D-D i Rzut parteru	1 : 50	40
KS03	Sobieskiego 36 Rzuty kondygnacji	1 : 50	41

1.0 UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie

(pieczęć)

Nr ewid. 611/84/Lo

Leszno, dnia 3.05. 19 84 r.

*Oprawy 50. r. pobrano
na oryginał
MT.*

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 3, § 4 ust. 2 i 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 26 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) JERZY WOJCIECHOWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 21.03. 19 56 r. w Śremie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 194-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 10.04.2024 R.

Obywatel(ka) JERZY WOJCIECHOWSKI jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,-----
b/konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, -----
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. -----

Otrzymuje:

Ob. Jerzy Wojciechowski
Leszno ul. Parkowa 26/7

a/a

d. o. w.
WL 557709
Przydział m. Leszna



odebrałem: -

m. p.

10.05.24 R.

Z up. Wojewody

Główny Architekt

Województwa Łódzkiego

Z-ca DYREKTORA

mgr inż. arch. Marian Leszno

(podpis i pieczęć)

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 10.04.2024 R.

Leszno, dnia 30 października 1991 r.

Nr ewid. 1494/91/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt. 1 i 3, §4 ust.1 i 2
i §13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-
nictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 ze zm.Dz.U.Nr 42 poz.334 z
1988r./ i rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzen-
nej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. zmieniającego
rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.Nr 69 poz.299/ stwierdza się,
że Pan

J A C E K N O W A C K I

magister inżynier architekt

urodzony dnia 1 listopada 1963 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej.

Pan J A C E K N O W A C K I jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, -----
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³, -----

Otrzymuje:

1/p. Jacek Nowacki
Leszno ul. Okrzei 33
2/ a/a



Upoważnienia Wojewody

Jacek Nowacki
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 10.04.2024 R.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
WYDZIAŁ
Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Nr ewid. 877/86/Lo



Leszno, dnia 08. 10. 19 86 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. - d -
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że: Obywatel(ka) JERZY WOŹNIAK
(imię i nazwisko)
magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 17 marca 1958 r. w Lesznie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności instalacyjno — inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie instalacji elektrycznych
(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 10.04.2024 R.

Obywatel(ka) JERZY WOŹNIAK jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych , -----
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych. -----

Otrzymuje:

1/Ob. Jerzy Woźniak
Leszno ul. Pułaskiego 2a

2/ a/a

Gł. Architekt Wojewódzki
[Podpis]
inż. arch. Waldemar Makowski

MC/MC -



m. p.

(podpis i pieczęć)

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 10.04.2024 R.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
WYDZIAŁ

Planowania i Rozstrzygnięć
Urbanistycznych i Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 820/86/Lo



Leszno

dnia 03.04. 1986

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. -d-

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) K A Z I M I E R Z P A W L I C K I

(imię i nazwisko)

inżynier elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 3.11. 1948 r. w Rydzynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 10.04.2024 R.

obywatel(ka) K. KAZIMIERZ o P. A. W. L. I. C. K. I. jest upoważniony(a) do
(Imię i nazwisko)

- sporządzania projektów instalacji elektrycznych. -----

Otrzymuje:

1/Ob. Kazimierz Pawlicki
Rydzyńska ul. Słowackiego nr. 6

2/ a/a

Gł. Architekt Wojewódzki

inż. arch. Waldemar Makowski

MF/MC



(podpis i pieczęć)

Jerzy Wojciechowski **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM** 10.04.2024 R.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jerzy Wojciechowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **611/84/Lo**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0340**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-03-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0340-CYY6-78A7-697B-82B4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Nowacki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1494/91/Lo**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0433**.

Członek czynny od: 01-03-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-02-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0433-CECD-74EE-F861-YC22

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-ZZZ-8IJ-23G *

Pan Jerzy Woźniak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/5729/01
adres zamieszkania ul. Francuska 61, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-14 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

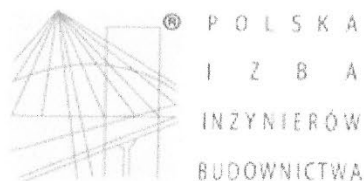
(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-P6U-1J8-X5W *

Pan Kazimierz Pawlicki o numerze ewidencyjnym WKP/IE/3807/01
adres zamieszkania ul. Kurpińskiego 4, 64-130 Rydzyna
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-11 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora z dnia 9.02.2024 r. nr 2/KF/2024
- Audyt remontowy budynku opracowany przez mgr inż. Wiesława Słomowicza
- Inwentaryzacja elewacji, dachu, klatek schodowych oraz mieszkań, w których przebudowana zostanie instalacja c. o. wraz z montażem kotła gazowego (opracowanie własne)
- Dokumentacja fotograficzna (opracowanie własne)
- Opinia techniczna konstrukcyjna dla konstrukcji dachu pod kątem projektowanego docieplenia (opracowanie własne)
- Źródła archiwalne
- Bieżące uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

3.0 ZAKRES OPRACOWANIA

Na zakres opracowania składają się następujące elementy dokumentacji projektowej:

- Projekt termomodernizacji budynku obejmujący docieplenie ścian zewnętrznych i dachu, wymianę opierzeń, rynien i rur spustowych, wymianę świetlika, remont kominów, wymianę stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych
- Projekt remontu ścian fundamentowych
- Projekt remontu klatek schodowych obejmujący wymianę instalacji elektrycznych, wymianę i/lub renowację stolarki drzwiowej, naprawę tynków, szpachlowanie, szlifowanie i malowanie ścian oraz naprawę uszkodzonych schodów i balustrad wraz z ich malowaniem
- Projekt remontu balkonów
- Demontaż wszystkich istniejących na kondygnacji piwnicznej rur wod.-kan. w otulinie trzcinowo-gipsowej wraz z tą otuliną oraz montaż nowych rur w nowej otulinie z wełny skalnej w folii aluminiowej zbrojonej lub otulinie PUR w osłonie PCV – otuliny o normatywnej izolacyjności.

4.0 OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Dwa budynki ze wspólną ścianą szczytową, jedna z nich dwu-, drugi trzykondygnacyjny, w rzucie prostokątne, z poddaszem użytkowym, podpiwniczone. Dachy strome, kryte dachówką karpiówką. Stolarka w większości wtórna, drewniana i pcv.

I. ARCHITEKTURA

I.1 ELEWACJE

5.0 STAN ISTNIEJĄCY ELEWACJI

Cokoły zawilgocone, tynki wtórne w wielu miejscach się odspajają, w niektórych odpadły i odstąpiły kruszące się cegły. Powłoki malarskie zdegradowane.

Stan techniczny pozostałych elewacyjnych tynków w przeważającej mierze zły, z mikrospeknięciami i zawilgoceniami, w niektórych miejscach odspajający się od podłoża ceramicznego.

6.0 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI

- Wykonanie wstępnej dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem prac oraz po ustawieniu rusztowań, dokładna ocena stanu zachowania tynków.
- Mechaniczne usunięcie tynków elewacyjnych oraz wszelkich cementowych nawarstwień. Usunięcie obluźnionych i rozwarstwionych elementów cegieł oraz wtórnych elementów metalowych (haki, pręty, śruby itp.).
- Oczyszczenie pozostawionych tynków z powierzchniowych zabrudzeń.
- Wykonanie ocieplenia ścian styropianem gr. 12 cm o współczynniku przewodzenia $\lambda_{\max} = 0,034 \text{ W/mK}$
- Wykonać nowe tynki cienkowarstwowe na podłożu z siatki z klejem. Tynki mogą być barwione w masie lub malowane farbą elewacyjną
- Wymienić stare okna w mieszkaniach na nowe o współczynniku przenikania $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne. Prace wykonać zgodnie z instrukcją montażową producenta stolarki.
- Wymienić okna w piwnicy nowe o współczynniku przenikania $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Prace wykonać zgodnie z instrukcją montażową producenta stolarki.
- Wymienić okna połaciowe na nowe o współczynniku przenikania $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Prace wykonać zgodnie z instrukcją montażową producenta stolarki.
- Wymienić stare okna na klatce schodowej na nowe o współczynniku $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Prace wykonać zgodnie z instrukcją montażową producenta stolarki.
- Przeprowadzić remont balkonów. Skuć istniejące warstwy. Wykonać naprawę i konserwację elementów konstrukcyjnych. Wykonać nowe warstwy izolacyjne i podłogowe. Przeprowadzić remont balustrad.

UWAGA: pozostałe dyspozycje dotyczące prac remontowych elewacji zawarte zostały na rysunkach elewacji projektowanych.

7.0 DOCIEPLENIE STROPÓW I STROPODACHÓW

- Docieplić stropy nad piwnicą budynku wełną mineralną od strony piwnicy. Wykonać niezbędne prace zabezpieczające ocieplenie przed zawilgoceniem. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na równomierne rozłożenie ocieplenia na całej powierzchni stropów i wyeliminowanie mostków termicznych. Zastosować wełnę mineralną o współczynniku $\lambda = 0,033$ W/mK i grubości 7 cm. Dopuszcza się możliwość zastosowania innego materiału izolacyjnego pod warunkiem zachowania projektowanego oporu cieplnego przegrody.
- Docieplić stropy zewnętrzne budynku wełną mineralną po wcześniejszym usunięciu pierwotnej warstwy ocieplenia. Wykonać niezbędne prace zabezpieczające ocieplenie przed zawilgoceniem. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na równomierne rozłożenie ocieplenia na całej powierzchni stropów i wyeliminowanie mostków termicznych. Zastosować wełnę mineralną o współczynniku $\lambda = 0,04$ W/mK i grubości 22 cm. Dopuszcza się możliwość zastosowania innego materiału izolacyjnego pod warunkiem zachowania projektowanego oporu cieplnego przegrody.
- Docieplić stropy poddasza i stropy "kopułkowe" wełną mineralną. Wykonać niezbędne prace zabezpieczające ocieplenie przed zawilgoceniem. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na równomierne rozłożenie ocieplenia na całej powierzchni stropów i wyeliminowanie mostków termicznych. W miejscach trudno dostępnych wykonać wdmuch wełny mineralnej granulowanej. Zastosować wełnę mineralną o współczynniku $\lambda = 0,044$ W/mK i grubości 10 cm. Dopuszcza się możliwość zastosowania innego materiału izolacyjnego pod warunkiem zachowania projektowanego oporu cieplnego przegrody.
- Docieplić stropy klatek schodowych budynku styropapą. Wykonać niezbędne prace zabezpieczające ocieplenie przed zawilgoceniem. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na równomierne rozłożenie ocieplenia na całej powierzchni stropów i wyeliminowanie mostków termicznych. Prace należy wykonać bez naruszania elementów konstrukcyjnych. Zastosować styropapę o współczynniku $\lambda = 0,04$ W/mK i grubości 5 cm. Dopuszcza się możliwość zastosowania innego materiału izolacyjnego pod warunkiem zachowania projektowanego oporu cieplnego przegrody.
- Docieplić dach - skosy budynku. Wykonać niezbędne prace zabezpieczające ocieplenie przed zawilgoceniem. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na równomierne rozłożenie ocieplenia na całej powierzchni dachu i wyeliminowanie mostków termicznych. Prace należy wykonać bez naruszania elementów konstrukcyjnych. Zastosować płytę PIR o współczynniku $\lambda = 0,022$ W/mK

i grubości 6 cm. Dopuszcza się możliwość zastosowania innego materiału izolacyjnego pod warunkiem zachowania projektowanego oporu cieplnego przegrody.

8.0 OSUSZENIE I IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA MURÓW PIWNIC

8.1 Osuszenie ścian piwnic

- Rozbiórka nawierzchni na szerokości ca 1,5 m od budynku
- Odkopanie ścian piwnic jako wykonanie wykopu o szer. ca 1,2 m, dokonywane odcinkowo. Każdy odcinek powinien mieć długość nie większą, niż 1,0 m – 1,2 m, w zależności od stanu technicznego, w jakim znajduje się odstawiany mur (ocena projektanta konstrukcji i/lub inspektora nadzoru). Kolejny odcinek wykopu można wykonać po zasypaniu poprzedniego.
- Wypełnienie kanału osuszającego granulatem mineralnym.
- Odtworzenie rozebranej nawierzchni z nieznacznym spadkiem od budynków w kierunku na zewnątrz – dyspozycje o spadku dotyczą jedynie nawierzchni nieprzepuszczalnych.

8.2 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej

- Mechaniczne usunięcie skorodowanych tynków oraz ręczne usunięcie obluźnionych i rozwarstwionych elementów cegieł oraz ewentualnych wtórnych elementów metalowych.
- W miejscach ubytków murów uzupełnienie lub wymiana cegieł o dużym stopniu destrukcji na odpowiednio dobrane cegły murowane na zaprawie cementowej (pod nadzorem projektanta konstrukcji i/lub inspektora nadzoru).
- Osuszenie murów poprzez naturalne wietrzenie wykopu.
- Zagruntowanie podłoża.
- Wykonanie pionowej hydroizolacji murów – w przypadku deklaracji producenta o stosowaniu preparatu bez gruntowania podłoża, można z niego zrezygnować. Izolację należy wykonać również na ławach fundamentowych z wyobleniem na styku ławy i muru.
- Izolację wykonać również na cokole do wys. min. 30 cm nad terenem, aby zabezpieczyć mur przed rozbryzgującą się o nawierzchnię wodą.
- Przed zasypaniem wykopu zaizolowany mur należy osłonić folią kubetkową.

8.3 Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji

- Skucie tynków po wewnętrznej stronie zewnętrznego muru piwnic, od posadzki piwnic do wysokości min. 30 cm ponad linią planowanych odwiertów.

- W miejscach ubytków murów uzupełnienie lub wymiana cegieł o dużym stopniu destrukcji na odpowiednio dobrane cegły murowane na zaprawie cementowej (pod nadzorem projektanta konstrukcji i/lub inspektora nadzoru).
- W pozostałych miejscach wykucie spoin na głębokość ok. 2 cm.
- Oczyszczenie muru.
- Nawiercenie w spoinie poziomej nad posadzką otworów o średnicy ca 12 mm w odstępach co ok. 12 cm. Otwory wykonać z nieznacznym spadkiem w głąb muru na głębokość równą grubości muru minus 2 cm.
- Przedmuchać otwory sprężonym powietrzem.
- Za pomocą odpowiedniego urządzenia (lanca, pistolet itp.) wprowadzić do otworów wybrany preparat uszczelniający.
- Po zakończeniu aplikacji preparatu zamknąć otwory odpowiednią szpachlówką.

I.2 KLATKI SCHODOWE

9.0 STAN ISTNIEJĄCY KLATEK SCHODOWYCH

Klatki schodowe są w średnim stanie technicznym. Na ścianach, szczególnie powyżej lamperii olejnej, oraz na sufitach podestów w wielu miejscach odspaja się lub częściowo odpadł tynk. Przestarzała i częściowo uszkodzona jest instalacja elektryczna. Schody policzkowe drewniane z drewnianą balustradą zachowały się w dobrym stanie, wymagają jedynie renowacji. Stolarka okienna i drzwiowa jest w różnym stanie technicznym – od złego po dobry, nie spełnia jednak obowiązujących wymagań w zakresie współczynnika przenikania ciepła (okna) i izolacyjności akustycznej (drzwi).

10.0 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH KLATEK SCHODOWYCH

- Przyjęto szacunkowo dla obu klatek schodowych, że skucia tynku istniejącego i wykonania nowego wymaga ok. 30% całej powierzchni ścian i sufitów.
- Wykonać nową instalację elektryczną.
- Wymienić stare drzwi do mieszkań na nowe.
- Zdemontować luksfery oraz wykonać podmurowanie i zamontować okna.
- Pozostałe tynki oczyścić i zagruntować tworząc warstwę szczepną.
- Miejsca po skuciu tynków należy uzupełnić nowym tynkiem cem.-wap. gr. 1,5 cm.
- Wykonać na całości ścian i sufitów gładzie gipsowe wraz ze szlifowaniem.
- Wykonać lamperię olejną do wys. 1.5 m – kolorystyka pastelowa.
- Ściany powyżej oraz sufity pomalować farbą emulsyjną w kolorze lamperii.

- Schody drewniane wyremontować: naprawić lub wymienić uszkodzone elementy balustrad drewnianych, oczyścić i pomalować stopnice i podstopnice.
- Przeprowadzić remont wiatrołapów. Na ściany nałożyć nowy tynk, wyszpachlować go i pomalować.

I.3 REMONT DACHU

11.0 STAN ISTNIEJĄCY DACHU

Dach wielospadowy kryty dachówką karpiówką w łuskę, nieszczelny, z osadzonymi w niedopuszczalny sposób na zaprawie cementowej gąsiorami oraz skorodowanymi opierzeniami, rynnami i rurami spustowymi. Konstrukcyjnie dach nie wymaga wzmocnienia, jest w dobrym stanie technicznym. Do całkowitej wymiany jest jednak pokrycie.

12.0 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DACHU

- Docieplenie dachu - skosy budynku. Wykonać niezbędne prace zabezpieczające ocieplenie przed zawilgoceniem. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na równomierne rozłożenie ocieplenia na całej powierzchni dachu i wyeliminowanie mostków termicznych. Prace należy wykonać bez naruszania elementów konstrukcyjnych. Zastosować płytę PIR o współczynniku $\lambda_{\max} = 0,022 \text{ W/mK}$ i grubości 6 cm. Dopuszcza się możliwość zastosowania innego materiału izolacyjnego pod warunkiem zachowania projektowanego oporu cieplnego przegrody.
- Demontaż pokrycia dachowego
- Demontaż opierzeń
- Demontaż rynien i rur spustowych
- Ułożenie nowego pokrycia dachowego
- Montaż nowych rynien i rur spustowych
- Montaż wpustów deszczowych z osadnikiem
- Wpięcie do kanalizacji

UWAGA: pozostałe dyspozycje dotyczące prac remontowych dachu zawarte zostały na rysunkach elewacji projektowanych.

II. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

13.0 WYTYCZNE DO STOSOWANIA KABLI I PRZEWODÓW W BUDYNKU

Zasilanie odbiorów należy wykonać przewodami zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi zawartymi w normie N-SEP-E-007:2017-09.

Zgodnie z „warunkami technicznymi” obiekt zaliczamy do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV.

Kable i inne przewody ogólnego przeznaczenia instalowane w obrębie dróg ewakuacyjnych powinny spełniać wymagania klasy reakcji na ogień – B2CA – s1b, d1, a1.

Kable i inne przewody ogólnego przeznaczenia instalowane poza obrębem dróg ewakuacyjnych powinny spełniać wymagania klasy reakcji na ogień – DCA – s2, d1, a3.

14.0 INSTALACJA OŚWIETLENIA

Należy dokonać demontażu istniejącej instalacji oświetleniowej wraz z okablowaniem. W budynku przewiduje się wykonać nowe oświetlenie ogólne (podstawowe) klatek schodowych. Oświetlenie o natężeniu wynikającym z normy oświetleniowej PN-EN 12464 umożliwia prowadzenie podstawowych funkcji obiektu. Jako podstawowe źródło światła przyjęto oprawy LED o barwie 4000K.

Dla dedykowanych pomieszczeń klatek schodowych przyjmuje się montaż oprawy oświetleniowych typu plafon z wbudowanym czujnikiem ruchu. Natomiast przy wejściu projektuje się plafon z numerem budynku.

Minimalne poziomy jasności oświetlenia powinny być takie, jak opisane niżej:

Rodzaj pomieszczenia lub jego rola	Minimalny poziom jasności (Em)
Korytarze, komunikacja	100lx

Instalację oświetleniową należy wykonać kablami bezhalogenowymi N2XH 3x1,5 0,6/1kV. Okablowanie układać podtynkowo.

Sterowanie oświetleniem w pomieszczeniach realizuje się za pomocą:

- czujek ruchu (o odpowiedniej nastawie czasowej),
- za pomocą zegara astronomicznego (oświetlenie zewnętrzne).

15.0 OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Jako ochronę podstawową przed dotykiem bezpośrednim zastosować izolowanie części czynnych. Jako uzupełnienie ochrony podstawowej zastosować system ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym: samoczynne wyłączenie zasilania oraz przewód ochronny PE z wyłącznikami różnicowoprądowymi o znamionowym prądzie różnicowym 30mA. Te same wyłączniki różnicowoprądowe służą jako ochrona

dodatkowa przed dotykem pośrednim gdyż zapewniają odpowiednio szybkie wyłączenie zasilania w przypadku pojawienia się napięcia na dostępnych elementach przewodzących urządzeń elektrycznych.

Oznaczenie przewodów w instalacji elektrycznej stosować zgodnie z PN-HD60364:

- przewody fazowe w dowolnych kolorach za wyjątkiem żółtego, zielonego, jasnoniebieskiego,
- przewód neutralny N jasnoniebieski,
- przewód ochronny PE żółto-zielony.

Po wykonaniu instalacji elektrycznej należy przeprowadzić pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, a wyniki zestawzić w protokole pomiarów.

.....
projektant architektury – mgr inż. arch. Jerzy Wojciechowski upr. nr ewid. 611/84/Lo bez ograniczeń

.....
sprawdzający architektury - mgr inż. arch. Jacek Nowacki upr. nr ewid. 1494/91/Lo bez ograniczeń

.....
projektant instal. el. – mgr inż. Jerzy Woźniak upr. nr ewid. 877/86/Lo bez ograniczeń

.....
sprawdzający instal. el. – mgr inż. Kazimierz Pawlicki upr. nr ewid. 826/86/Lo bez ograniczeń