**KARTA GWARANCYJNA**

**obiektu budowlanego/wykonanych robót**

**w okresie gwarancji i rękojmi**

sporządzona w dniu

1. **Zamawiający**: Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Karmelkowa 29, Wrocław
2. **Wykonawca**

1. **Umowa (nr, data zawarcia)**
2. **Przedmiot umowy**: obiekt/ roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną\*

1. **Charakterystyka techniczna przedmiotu gwarancji/rękojmi umowy:**

* ilość kondygnacji:
* powierzchnia użytkowa:
* kubatura budynku
* ilość pomieszczeń
* długość i parametry techniczne inwestycji liniowej
* inne

1. **Data odbioru końcowego**: dzień miesiąc rok

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* niepotrzebne skreślić

1. **Ogólne warunki rękojmi oraz gwarancji jakości**
2. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. Okres gwarancji wynosi ................... miesięcy licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad   
   w przedmiocie Umowy ujawnionych po dokonaniu odbioru końcowego.
6. Zgłoszenie wykrycia wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.
7. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne obiektu/ robót powstałe w okresie trwania rękojmi.
9. Okres rękojmi wynosi ...................miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi w terminach jak dla gwarancji.
11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu budowlanego do użytkowania do dnia
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także   
    po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

**Udzielający gwarancji i rękojmi Przyjmujący gwarancję i rękojmię**

Przedstawiciel Wykonawcy: Przedstawiciele Zamawiającego: