

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu głównej i bocznej klatki schodowej schodów drewnianych wraz z projektem malowania ścian klatek schodowych i modernizacją oświetlenia.

Załącznik nr do Umowy.....

Program Funkcjonalno-Użytkowy

Nazwa zamówienia wg Zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu głównej i bocznej klatki schodowej schodów drewnianych wraz z projektem malowania ścian klatek schodowych i modernizacją oświetlenia.

Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania.

Adres realizacji działania:

**Budynek Zarządu Transportu Miejskiego w Poznania ul. Matejki 59
(Dz. nr 33/1 ark. 12 obręb Łazarz)**

Kod zamówienia według CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Nazwa i adres Zamawiającego:

Miasto Poznań Zarząd Transportu Miejskiego

Ul. Matejki 59

60-770 Poznań

Reprezentowany przez:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. ul. Matejki 57 60-770 Poznań wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131

Autor opracowania:

Zbyszko Sobkowiak

Kwiecień 2023 r.

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu głównej i bocznej klatki schodowej schodów drewnianych wraz z projektem malowania ścian klatek schodowych i modernizacją oświetlenia.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I.	<u>CZEŚĆ OPISOWA</u>	
1.	<u>OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</u>	3
1.1.	<u>Charakterystyczne parametry określające wielkość oraz zakres robót budowlanych budynku:</u>	3
1.2.	<u>Planowany zakres robót określony przez Zamawiającego</u>	5
1.3.	<u>Zakres przedmiotu zamówienia</u>	6
2.	<u>WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</u>	
2.1.	<u>Wymagania architektoniczne</u>	8
2.2.	<u>Wymagania konstrukcyjne</u>	8
2.3.	<u>Wymagania dla instalacji elektrycznej</u>	
2.4.	<u>Instalacje PPOŻ</u>	9
2.5.	<u>Instalacje niskoprądowe</u>	
2.6.	Instalacje sanitarne	
2.7.	Wykończenie zewnętrznych elementów budynku	
3.	<u>WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH</u>	9
3.1.	<u>Zakres prac projektowych</u>	9
3.2.	<u>Dokumentacja powinna obejmować:</u>	9
3.3.	<u>Warunki wykonania i odbioru prac projektowych</u>	11
II.	<u>CZEŚĆ INFORMACYJNA</u>	11

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu głównej i bocznej klatki schodowej schodów drewnianych wraz z projektem malowania ścian klatek schodowych i modernizacją oświetlenia.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu głównej i bocznej klatki schodowej schodów drewnianych wraz z projektem malowania ścian klatek schodowych i modernizacją oświetlenia.

Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość oraz zakres robót budowlanych budynku:

Dane podstawowe budynku :

- adres budynku: Poznań ul. Matejki 59
- funkcja podstawowa budynku: budynek użyteczności publicznej
- rok budowy: 1904r.
- rok przebudowy: 2011r.
- liczba kondygnacji naziemnych: 5+ poddasze nieużytkowe
- liczba kondygnacji podziemnych: 1

Dane ewidencyjne działki:

- nazwa obrębu: Łazarz 12
- nr arkusza mapy ewidencyjnej: 12
- nr działki: 33/1
- powierzchnia działki: 1519
- nr księgi wieczystej: PO1P/00115904/0
- PO1P/00106021/0

Zestawienie parametrów budynku:

kubatura [m ³]:	16 469,0
powierzchnia zabudowy [m ²]:	627,0
powierzchnia użytkowa biur [m ²]:	2220,6
powierzchnia komunikacji pionowej [m ²]:	187,6
powierzchnia pomocnicza [m ²]:	465,9

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu głównej i bocznej klatki schodowej schodów drewnianych wraz z projektem malowania ścian klatek schodowych i modernizacją oświetlenia.

Opis budynku i planowanych robót:

Budynek objęty opracowaniem położony jest na terenie nieruchomości przy ul. Matejki 59 1 w Poznaniu w typowej zabudowie śródmiejskiej. Budynek w latach 2009-2011 został gruntownie zmodernizowany i przekształcony z budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej. Budynek zlokalizowany przy ul. Matejki 59 podlega ochronie konserwatorskiej. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A380 decyzją z dnia 16.02.1993r. i wchodzi w skład założenia urbanistyczno-architektonicznego Maxa Johowa, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 368, decyzją z dnia 29.11.1991r. Kamienica jest położona w układzie pierzejowym wzdłuż ul. Matejki. Z tyłu budynku przylega działka o powierzchni 318 m² w części utwardzona ażurowymi elementami betonowymi.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Mury zewnętrzne z cegły ceramicznej oraz częściowo w zabudowie g-k na stelażu wypełnionym wełną mineralną. Większość stropów jest drewniana o konstrukcji belkowej, część stropów wzmocniona kształtownikami stalowymi z płytą monolityczną. Dach na konstrukcji drewnianej w przeważającej części płaski oraz wielospadowymi mansardami krytymi dachówką oraz papą termozgrzewalną w częściach płaskich.

Schody klatek schodowych są drewniane, zabiegowe z wyjątkiem pierwszego biegu głównej klatki, który jest wykończony marmurem.

Schody do piwnicy murowane.

Okna i drzwi są drewniane, odtworzone zgodnie z pierwowzorem w technologii współczesnej.

Zabezpieczenie p.poż. wg wytycznych Ekspertyzy Technicznej uzgodnionych z Wojewódzką Komendą Straży Pożarnej.

Wyposażenie techniczne obiektu:

- instalacja c.o. i c.w.u. z własną kotłownią gazową
- instalacja zimnej wody i hydrantowa p.poż.
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji deszczowej łącznie z systemem rozsączania
- wentylacja grawitacyjna
- klimatyzacja miejscowa pomieszczeń biurowych i technicznych
- instalacja elektryczna w tym oświetlenia podstawowego i awaryjnego, gniazd zasilania podstawowego i gwarantowanego, UPS, siły, odgromowa, połączeń wyrównawczych, przeciwprzepięciowa, przeciwporażeniowa.
- instalacja elektryczna niskoprądowa w tym teletechniczna, komputerowa, kontroli dostępu i czasu pracy, alarmowa, telewizji przemysłowej, instalacji p.poż. domofonowa, przywoławcza

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu głównej i bocznej klatki schodowej schodów drewnianych wraz z projektem malowania ścian klatek schodowych i modernizacją oświetlenia.

-w budynku zamontowano dźwig osobowy, a na zewnątrz podnośnik dla osób niepełnosprawnych.

Opis konstrukcji schodów:

-schody głównej klatki schodowej od kondygnacji I do poddasza

Schody drewniane policzkowe o konstrukcji wachlarzowej, zespolone.

Wykonane z drewna sosnowego ze stopniami osadzonymi w policzkach. Każdy zmontowany jest poprzez osadzenie podnóżków i przednóżków tworzących stopnie w gniazdach wyciętych w policzkach na głębokość ok. 2,5cm. Policzek zewnętrzny w dolnej części w dolnej części biegu jest wcięty w legar i słupek poręczowy, z którym jest ześrubowany, a legar powinien być unieruchomiony w stropie. W górnej części biegu policzek jest wcięty w belki stropu.

Policzek przyścienny poza oparciami-dołem do podwaliny, a górą wcięty w belki stropu, jest przymocowany do ściany hakami.

- schody malej klatki schodowej od kondygnacji parteru do kondygnacji poddasza

Schody drewniane policzkowe zabiegowe wykonane z drewna sosnowego ze stopniami osadzonymi w policzkach.

Każdy bieg zmontowany jest poprzez osadzenie podnóżków i przednóżków tworzących stopnie w gniazdach wyciętych w policzkach na głębokość ok. 2,5cm. Policzek zewnętrzny w dolnej części biegu jest wcięty w legar i słupek poręczowy, z którym jest ześrubowany, a legar powinien być unieruchomiony w stropie.

Policzek zabiegowy jest połączony ze słupkiem poręczowym, który jest wydłużony o wielokrotność wysokości stopni. W tym miejscu końcówki zabiegowych stopni montowane są w gniazdach wyciętych w w słupku poręczowym, a przeciwległe końcówki stopni osadzone są w gniazdach policzka przyściennego. Policzek przyścienny poza oparciami, dołem do podwaliny, a górą wcięty w belki stropu, jest przymocowany do ściany hakami.

1.2. Planowany zakres robót określony przez Zamawiającego

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany i wykonany zakres robót budowlanych.

Ponadto:

- zapoznać się z archiwalną dokumentacją projektową będącą w posiadaniu Zamawiającego posiadającego prawa autorskie,
- wykonać inwentaryzację obiektu w zakresie niezbędnym do opracowania projektu technicznego, z uwzględnieniem wszystkich robót wykonanych na obiekcie w ostatnich latach. (w zakresie instalacyjnym budowlanym i konserwatorskim)

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu głównej i bocznej klatki schodowej schodów drewnianych wraz z projektem malowania ścian klatek schodowych i modernizacją oświetlenia.

- dokonać ocenę stanu technicznego klatek schodowych, która zostanie odzwierciedlona w Ekspertyzie Technicznej. Ekspertyza winna zawierać dokumentację fotograficzną i zalecenia do celów projektowych dotyczących wszystkich części i elementów budynku objętych postępowaniem, w tym instalacji oświetlenia i malatury klatek schodowych.
- budynek jest wpisany do rejestru zabytków zatem przed przystąpieniem do prac projektowych należy opracować program prac konserwatorskich, który należy zatwierdzić u Miejskiego Konserwatora Zabytków. Program prac konserwatorskich ma określać zakres i sposób prowadzenie prac oraz wskazywać niezbędne do zastosowania materiały i technologie zgodnie z art. 25 pkt. 1 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- dokumentację projektową wykonać w oparciu o badania konserwatorskie, w dokumentacji projektowej należy zachować stylowy wystrój wnętrz, który winien być poddany renowacji i przywrócony do stanu pierwotnego, po zakończeniu zaplanowanych robót.

Dokumentacja projektowa winna obejmować zakres prac pozwalający odtworzyć pierwotny wygląd korytarzy i klatek schodowych z uwzględnieniem zachowania i konserwacji historycznych posadzek, schodów i balustrad, oraz istniejących żyrandoli, lamp ściennych, parapetów okiennych itp. Należy uwzględnić konieczność renowacji stolarki drzwiowej wewnętrznej, łączącej główną klatkę schodową z korytarzami na poszczególnych kondygnacjach.

1.3. Zakres przedmiotu zamówienia

1.3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie branże, zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:

- a) Ekspertyzę techniczną wraz z oceną stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych klatek schodowych. Ekspertyza winna zawierać ewentualne zalecenia, co do sposobu technologii i zakresu niezbędnych do wykonania robót.
- b) Ekspertyzę mykologiczną w pełnym zakresie wraz z zaleceniami, co do zakresu niezbędnych do wykonania robót.
- c) Inwentaryzację zawierającą część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną. Inwentaryzację należy wykonać w zakresie niezbędnym do wykonania projektu technicznego.

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu głównej i bocznej klatki schodowej schodów drewnianych wraz z projektem malowania ścian klatek schodowych i modernizacją oświetlenia.

- d) Ekspertyzę techniczną w zakresie zachowania warunków ppoż. wraz ze wszelkimi odstępstwami od warunków technicznych uzgodnionymi z Komendantem Straży Pożarnej
- e) Program prac konserwatorskich
- f) Projekt budowlany zawierający:
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekt techniczny.
- g) Projekt wykonawczy stanowiący uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego
- h) Kosztorysy inwestorskie wszystkich branż z podziałem na poszczególne zakresy robót wyszczególnionych na danym etapie prac oraz w miejscu ich realizacji.
- i) Przedmiary robót dla poszczególnych zakresów robót i branż wraz z numerami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru,
- j) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w oparciu o ww. dokumentację projektową dla poszczególnych branż. STWiOR powinien zawierać wytyczne dot: utrzymania porządku na terenie robót i drogach dojazdowych w czasie realizacji przedmiotu Umowy oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów z terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w tym:
 - ustawy o odpadach,
 - ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r.,
 - a) Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania (Uchwała nr XXXIX/690/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020r.),

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącą członkiem izby samorządu zawodowego.

1.3.2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji:

- decyzji Zarządu Dróg Miejskich (w związku z koniecznością realizacji robót budowlanych w obrębie pasa drogowego),
- decyzji o pozwoleniu na budowę,

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu głównej i bocznej klatki schodowej schodów drewnianych wraz z projektem malowania ścian klatek schodowych i modernizacją oświetlenia.

- warunków, uzgodnień, pozwoleń branżowych z Veolia, PSG, Aquanet, ENEA,
- warunków, uzgodnień, pozwoleń branżowych, opinii z Komendy Straży Pożarnej,
- warunków, uzgodnień, pozwoleń branżowych, opinii w zakresie Ochrony Środowiska,
- uzgodnienia na ZUDP,
- wytycznych, uzgodnień, pozwoleń Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji,

2.WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1.Wymagania architektoniczne

Planowana inwestycja ma na celu podwyższenie parametrów techniczno-użytkowych budynku. Roboty budowlane w opisanym powyżej zakresie należy zaprojektować tak, aby były możliwe do wykonania zgodnie obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną oraz zaleceniami Komendanta Straży Pożarnej. Zastosowane rozwiązania powinny umożliwić korzystanie z budynku na dotychczasowych zasadach. Przy wykonywaniu robót budowlanych powinny zostać użyte materiały o dużej trwałości zgodnie z obowiązującymi normami o dużej trwałości oraz walorach estetycznych i użytkowych.

2.2.Wymagania konstrukcyjne

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać, iż roboty budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności po opracowaniu ekspertyzy technicznej w zakresie oceny elementów konstrukcji i zachowaniem zaleceń zawartych w ww. ekspertyzach. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że roboty budowlane powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie naruszać ani nie obciążać dodatkowo elementów konstrukcyjnych budynku.

2.3.Wymagania dla instalacji elektrycznej

Istniejącą instalację elektryczną wraz z osprzętem, oprawami oświetleniowymi i elementami rozdziału mocy należy zmodernizować poprzez wymianę opraw oświetlenia podstawowego i oświetlenia awaryjnego. Nowe oprawy oświetleniowe należy zaprojektować zgodnie z uzgodnieniami i wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków.

2.4.Instalacje PPOŻ

Należy zaprojektować instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego drogi ewakuacji oraz inne instalację będące następstwem wskazanych rozwiązań zamiennych w opinii/ekspertyzie PPOŻ.

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu głównej i bocznej klatki schodowej schodów drewnianych wraz z projektem malowania ścian klatek schodowych i modernizacją oświetlenia.

2.5. Instalacje niskoprądowe

Instalacja systemu monitoringu dozorowego

Należy zaprojektować system monitoringu dozorowego części klatek schodowych budynku z zastosowaniem kamer o rozdzielczości minimalnej 4 Mpx, które będą połączone z rejestratorami zlokalizowanymi w Punkcie Ochrony Budynku.

2.6. Instalacje sanitarne

Dokumentacja projektowa powinna obejmować konieczność modernizacji instalacji kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej, wody zimnej, centralnego ogrzewania i wentylacji w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót związanych z remontem klatek schodowych.

2.7. Wykończenie zewnętrznych elementów budynku

Dokumentacja projektowa powinna obejmować konieczność wykonania nowej okładziny schodów zewnętrznych klatki schodowej od strony ul. Grottgera przy dźwigu dla osób niepełnosprawnych. Zamawiający preferuje zaprojektowanie okładziny z kamienia naturalnego.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

3.1. Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie obowiązującym Prawem Budowlanym i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie decyzje, uzgodnienia, zgłoszenia, pozwolenia na realizację robót budowlanych w zakresie i sposób wskazany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

3.2. Dokumentacja powinna obejmować:

- Projekt budowlany dla poszczególnych branż
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekt techniczny.

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu głównej i bocznej klatki schodowej schodów drewnianych wraz z projektem malowania ścian klatek schodowych i modernizacją oświetlenia.

- Projekt wykonawczy - stanowiący uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego
- Przedmiar robót
- Kosztorys inwestorski
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót

Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej w tym w szczególności: ekspertyzę techniczną, inwentaryzację budynku, program prac konserwatorskich, ekspertyzę PPOŻ., opinię mykologiczną niezbędne oświadczenia, decyzje o pozwoleniach oraz inne dokumenty konieczne do realizacji inwestycji.

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być **wykonane w technice komputerowej w kolorze**, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający **BEZWZGLEDNIE** wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie PDF w rozdzielczości co najmniej 2400 dpi (preferowane 4800 dpi). **Zasadą jest 1 plik = 1 tom.** Dopuszcza się oprawę wielotomową elementów projektu budowlanego, jak również dopuszcza się wspólną oprawę, co oznacza, że oprawa wielotomowa może być zapisana w kilku plikach, a jednotomowa – w jednym.

3.3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

Wytyczne dotyczące nazw plików wskazano w Załączniku do Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 29 czerwca 2021 r. - Sposób oznaczania nazw plików komputerowych projektu budowlanego w postaci elektronicznej. Wymagania formalne i nazwy plików określono w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Całość dokumentacji będącej przedmiotem umowy należy przekazać w plikach w obowiązującym formacie **.pdf**.

Pozostałe elementy np. załączniki będące kopiami uzgodnień itp. dopuszczalne jest przekazanie w formacie z rozszerzeniem .jpg.

(Kopią dokumentu jest każde odwzorowanie np. zdjęcie wykonane dowolną techniką bądź skan dokumentu. Dokument powinien być czytelny. Dokument, który nadaje się do odczytu, ma rozdzielczość przynajmniej 595 x 842 px. Kopia a dokumentu musi być również czytelna po jej wydrukowaniu.)

Dostarczone dokumentacje, muszą zostać podpisanych w jednej z trzech dopuszczalnych form: podpisu kwalifikowanego, podpisu zaufanego, E -dowód podpis osobisty.

Ponadto należy dodatkowo przekazać wersje elektroniczne dokumentacji

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu głównej i bocznej klatki schodowej schodów drewnianych wraz z projektem malowania ścian klatek schodowych i modernizacją oświetlenia.

- kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje, STWiOR itp. w formacie z rozszerzeniem **.docx. lub .doc.**
- kompletne rysunki w formacie z rozszerzeniem **.dwg.**
- przedmiary i kosztorysy w formacie z rozszerzeniem **.ath oraz. kst/kstx.**

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- spełnienia wymagań określonych w wytycznych dotyczących nazw plików w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 29 czerwca 2021 r. - Sposób oznaczania nazw plików komputerowych projektu budowlanego w postaci elektronicznej.
- spełnienia wymagań formalne i nazwy plików określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych w tym m.in. z rzeczoznawcą PPOŻ., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia.

Zamawiający oczekuje, że wniosek o pozwolenie na budowę wraz z niezbędnymi załącznikami zostanie złożony drogą elektroniczną.

Całość uzgodnionej dokumentacji, wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę Projektant winien przekazać w ostatecznej wersji elektronicznej, na trzech nośnikach elektronicznych np. płyty CD/DVD.

Zamawiający wymaga przekazanie łącznie z wersją elektroniczną jednej kompletnej i ostatecznej wydrukowanej w kolorze kopii dokumentacji przygotowanej w ramach zawartej umowy.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

a. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi po podpisaniu umowy.

b. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
- B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.),
- C. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.),

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu głównej i bocznej klatki schodowej schodów drewnianych wraz z projektem malowania ścian klatek schodowych i modernizacją oświetlenia.

- D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1065),
- E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.),
- F. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990),
- G. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.),
- H. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- I. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- J. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
- K. Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr WZ.5595.424.2.2019 z 08.11.2019 r. wydanego na podstawie Ekspertyzy Technicznej z 10.2019 r. - dostępne w siedzibie Zamawiającego,
- L. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
- M. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących,
- N. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.
- O. Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.),
- P. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.)
- Q. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12. 2021r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. z 2021r., poz 2458)
- R. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12. 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz.U. z 2021r., poz 2454)
- S. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu głównej i bocznej klatki schodowej schodów drewnianych wraz z projektem malowania ścian klatek schodowych i modernizacją oświetlenia.

kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. nr 43 poz. 346 ze zm.)

T. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych.

U. Wszystkie pozostałe przepisy szczegółowe i Normy Polskie oraz dyrektywy U.E mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.

Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

1. Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, obowiązującym Prawem Budowlanym i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno-użytkowym.

2. Szczegółowe warunki i zasady wykonania oraz odbioru dokumentacja określają zapisy Umowy.

- Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej co 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.
- Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.
- Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
- Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu głównej i bocznej klatki schodowej schodów drewnianych wraz z projektem malowania ścian klatek schodowych i modernizacją oświetlenia.

- Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
- Dokumentacja kosztorysowa winna być tak opracowana by umożliwić etapowanie poszczególnych zakresów robót na etapie ich wykonania.
- Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmian).
- Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Opracował: Zbyszko Sobkowiak
Kwiecień -maj 2023