**Modernizacja elewacji budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w**

**Skarszewach.**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

**Główny kod CPV: 45453000-7**

Dodatkowe kody CPV:

- Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych za szkolnictwem: 45214200-2

- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych: 45400000-1

**I Opis przedmiotu zamówienia**

**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja elewacji budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Skarszewach
2. Zamówienie obejmuje swym zakresem wykonanie robót budowlanych
3. Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania o zamówienie publiczne muszą być wykonane w sposób zgodny z załączonym Projektem budowlanym, Specyfikacją Warunków Zamówienia w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i innymi powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a także zasadami wiedzy technicznej i normami z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Zakres robót, które będą wykonane w ramach inwestycji:

* Odkopanie fundamentów wraz z rozbiórką istniejących opasek do górnego poziomu łam fundamentowych.
* Oczyszczenie ścian fundamentowych
* Wykonanie izolacji zgodnie z projektem.
* Zasypanie ścian fundamentowych i odtworzenie rozebranych opasek
* Odgrzybianie ścian
* Ocieplenie ścian nadziemia
* Ułożenie warstwy zbrojącej z siatką
* Nałożenie warstwy tynku cienkowarstwowego z wykonaniem boni zgodnie z rys. projektowymi
* Odtworzenie detali elewacyjnych zgodnie z rysunkami projektowymi (w tym obłożenie ścian przyziemia płytkami elewacyjnymi klinkierowymi zgodnie z obmiarem poz. 33, 82, 130)
* Wykonanie parapetów z dachówki karpiówki (podwójnie w koronkę z użyciem uszczelniacza poliuretanowego)
* Wymiana podbitek okapów z desek gr 25 mm struganych malowanych w kolorze zgodnie z opisem projektowym farbą kryjącą (zmiana w stosunku do zapisów projektowych) zewnętrzną do drewna.
* Wymiana opierzeni i orynnowania z blachy powlekanej w kolorze zgodnym z opisem projektowym (rynny fi 150mm, rury spustowe fi 120mm)
* Zmiana lokalizacji podejść kanalizacji deszczowej dla nowo zamontowanych rur spustowych.
* Demontaż i ponowny montaż elementów mocowanych na elewacji (kamery, tablice itp.)
* Wymiana zwodów pionowych instalacji odgromowej szt. 3 mocowanych na uchwytach stalowych z drutu fi 8 mm stal lub aluminium wraz z dokonaniem pomiarów rezystancji
* Wymiana złączy rynnowych i kontrolnych
* Dopuszcza się montaż zwodów pionowych pod tynkiem elewacji w rurach instalacyjnych odgromowych UV V0 100kV 20/12mm jednak takie rozwiązanie wymaga zastosowania systemowych puszek elewacyjnych dla złączy kontrolnych.
* Oczyszczenie powierzchni schodów i podestu wejściowego od strony ul. Dworcowej
* Uzupełnienie ubytków cegły i fugowania na w/w podeście.
* Malowanie balustrad podestu.
* Odrestaurowanie stolarki drzwiowej poprzez: usunięcie starych powłok malarskich, szlifowanie, gruntowanie powierzchni, wymianę uszkodzonych elementów stolarki, montaż uszczelek, dopasowanie skrzydeł drzwiowych, wymianę przeszkleń, malowanie farbą kryjącą zewnętrzną (zmiana w stosunku do zapisów projektowych) do drewna powierzchni stolarki obustronnie.
* **Zamawiający informuje, że zakres obicia tynków opisany w dokumentacji projektowej został już wykonany we wcześniejszym etapie robót. Należy uwzględnić uzupełnienie ubytków cegły i fugowania w miejsca wskazanych przez nadzór inwestorski.**

Szczegółowy zakres prac określa projekt architektoniczno-budowlany i niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia.

Przedmiary robót są materiałem pomocniczym i nie stanową podstawy wyceny przedmiotu zamówienia.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej budynku i terenu przyległego i przekazania jej Zamawiającemu.

1. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej celem szczegółowego zapoznania się ze specyfiką i charakterem nieruchomości objętych zamówieniem.

**Równoważność materiałów i rozwiązań**

Ilekroć specyfikacja istotnych warunków zamówienia (w tym projekt Budowlany, Opis przedmiotu zamówienia) wskazuje znak towarowy materiału, patent lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, a które mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny inny materiał spełniający wymogi techniczne wskazanego oraz posiadający właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

* europejskie aprobaty techniczne,
* wspólne specyfikacje techniczne,
* normy międzynarodowe,
* inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa powyżej, uwzględnia się w kolejności:

* Polskie Normy
* polskie aprobaty techniczne,
* polskie specyfikacje techniczne.

Ilekroć niniejsza specyfikacja opisuje przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wszelkie koszty wynikające z różnic pomiędzy urządzeniami zaprojektowanymi, a zaoferowanymi ponosi Wykonawca. Zwrot „równoważne” oznacza możliwość uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych poprzez dopuszczenie ofert opartych na równoważnych ustaleniach. Zamawiający zwraca uwagę, że w przypadku składania przez Wykonawcę propozycji rozwiązań równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane są zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Wraz z Wnioskiem o zastosowanie rozwiązań równoważnych Wykonawca ma obowiązek wykazać równoważności, odnosząc się do następujących zagadnień:

• Parametrów technicznych,

• Trwałości,

• Eksploatacji,

• Funkcjonalności,

• Rozbudowy,

• Celu przedmiotu umowy.

Jeżeli zastosowanie rozwiązania równoważnego wymaga dopełnienia strony formalnej,

np. zmiany Pozwolenia na budowę, wykonania projektów, rysunków itp. Wykonawca wraz

z Wnioskiem ma obowiązek czynności te dopełnić. Jednocześnie Zamawiający informuje,

iż zastosowanie rozwiązań równoważnych zależy od zaakceptowania ich przez projektanta oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego. Obowiązek zgłoszenia rozwiązań równoważnych i wykazania zapewnienia parametrów równoważności leży po stronie Wykonawcy.

**2. Realizacja robót**

1. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy i kosztorys ofertowy.
2. Realizacja poszczególnych prac składających się na przedmiot umowy winna następować zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z kosztorysem ofertowym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Przedłożone przez Wykonawcę harmonogramy muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być opracowany w oparciu o elementy robót wyszczególnione przez Zamawiającego w Tabeli Elementów Rozliczeniowych.
4. W harmonogramie rzeczowo - finansowym wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie wytyczne Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić harmonogram z podziałem na wszystkie tygodnie i miesiące realizacji z uwzględnieniem terminów płatności poszczególnych transz wyszczególnionych w SIWZ i umowie. Ewentualne błędy lub nieścisłości wskazane przez Zamawiającego w przekazanym harmonogramie rzeczowo – finansowym, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w terminie 3 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Harmonogram winien uwzględniać wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia.
5. Dodatkowe obowiązki i wymagania stawiane Wykonawcy:
   1. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy odbędzie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie później niż 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Przekazanie terenu budowy obejmującego teren określony dokumentacją projektową nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
   2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.
   3. Przedmiot umowy wykonany powinien zostać z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz wymaganiom Dokumentacji Projektowej, a w szczególności Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. Materiały z rozbiórki winny być usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 21,). Natomiast materiały z rozbiórki wskazane przez Zamawiającego podczas realizacji inwestycji, dające się ponownie wykorzystać, należy przekazać Zamawiającemu i złożyć w miejscu przez niego wskazanym.
   4. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne i niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty.
   5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji przetargowej oraz za uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót.
   6. Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).
   7. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia kontraktu Zamawiającemu.
   8. Wykonawca zapewni przez cały okres prowadzenia robót udział kierownika budowy (posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z SWZ wraz z aktualnym zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego) posiadających co najmniej wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności i zakresie wymienione poniżej, lub równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów wraz z aktualnym zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
   9. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w Specyfikacjach technicznych, założeniach do technologii wykonania robót, zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej, uzgodnieniach z użytkownikiem oraz gestorami sieci uzbrojenia terenu, uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej, decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.
   10. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
   11. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia w szczególności za: dozór budowy i ochronę mienia, zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy - niezbędnymi zabezpieczeniami bhp i p.poż., utrudnienia związane z realizacją zamówienia, tymczasowe składowisko mas ziemnych na placu budowy.
   12. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz do zapewnienia skutecznej ochrony dróg dojazdowych przed zanieczyszczeniami, mogącymi powstać na skutek prowadzonych robót budowlanych (np. roboty ziemne).
   13. Wszystkie zapisy SWZ należy rozpatrywać łącznie z opisami technicznymi zawartymi w dokumentacji projektowej.
   14. Wykonawca zobowiązany jest:
6. zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji przyległych do terenu budowy, użytkownikom szkoły podstawowej, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym. Zamawiający nie dopuszcza możliwości całkowitego zamknięcia dróg czy dojazdów do nieruchomości przyległych do terenu budowy. Należy również z odpowiednim wyprzedzeniem powiadomić administratorów / właścicieli budynków i posesji objętych zakresem planowanych zmian w organizacji ruchu.
7. zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
8. zapewnić w trakcie realizacji Robót odbiór wód opadowych i roztopowych oraz oświetlenie ciągów komunikacyjnych, którymi w poszczególnych etapach prowadzony będzie ruch pieszy i drogowy,
9. układać uzbrojenie podziemne, zgodnie z normami dotyczącymi zachowania normatywnych odległości od budowli i innego uzbrojenia,
10. zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
11. po zakończeniu robót, teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
12. prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz utrzymać plac budowy w należytym porządku,
13. przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych robót i terenu,
14. zorganizować we własnym zakresie oraz na własny koszt czasowe miejsce składowanie urobku, powstałe podczas wykonywania robót oraz punkt poboru wody i zasilania w energię elektryczną,
15. zastosować urządzenia i metody bezwstrząsowe, w celu wyeliminowania przenoszenia drgań na obiekty kubaturowe sąsiadujące z budową,
16. do wyprzedzającego zawiadomienia użytkowników urządzeń (gestorów sieci) podziemnych, o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
17. do ścisłego przestrzegania wymagań zawartych w uzgodnieniach z gestorami sieci infrastrukturalnych oraz przestrzegania obowiązujących procedur odnośnie zatrudniania podwykonawców, w celu wykonania uzgodnionych zakresów robót,
18. do zapewnienia na każdym etapie realizacji robót ciągłości dostaw i odbioru mediów do i od odbiorców. Wykonawca odpowiada za ochronę wszystkich instalacji takich jak kable, rurociągi itp. oraz zapewni właściwe zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń na czas prowadzenia Robót. W razie konieczności wyłączenia dostawy i odbioru mediów działanie musi być uprzednio uzgodnione z odbiorcą, gestorem sieci oraz Zamawiającym.
19. na żądanie przedstawiciela Zamawiającego na budowie, przygotowanie i przekazanie niezbędnych dokumentów dla dokonania oceny jakości wykonanych prac (wyniki prób betonów cementowych i asfaltowych, zagęszczeń i nośności podłoża i poszczególnych warstw konstrukcyjnych, atesty, certyfikaty wymagane przepisami Prawa budowlanego) zgodnie z wymaganiami ST oraz przepisami Prawa Budowlanego;
20. usunąć zgłaszane przez strony odbierające usterki dot. wykonywanego przedmiotu zamówienia, a także uwzględnić zastrzeżenia i uwagi zgłaszane przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie nie dłuższym jak trzy dni,
21. do prowadzenia robót w sposób zapewniający:

* bezpieczeństwo osób zamieszkujących i przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
* bezpieczną i zgodną z przepisami technologię robót,
* ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
* najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót rozbiórkowych,
* bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym rejonie,
* stosowanie wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1225 .),
* stosowanie wymagań Rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., Nr 1518 z późn. zm.),
* stosowania wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
* stosowanie wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).
* W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony prawnych właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym, stanowiącym dojazd do budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji fotograficznej terenu, obiektów, a także dróg dojazdowych wg stanu na dzień przekazania placu budowy. O każdorazowym, niezbędnym wejściu na teren nieruchomości, których właścicielem są osoby trzecie należy informować z wyprzedzeniem zarówno właściciela nieruchomości jak i Inwestora.
* W przypadku stwierdzenia powstania w toku realizacji przedmiotu umowy uszkodzeń terenu nieruchomości lub obiektów, zlokalizowanych w strefie oddziaływania prac prowadzonych przez Wykonawcę, a wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót budowlanych, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
* sporządzania przez cały okres trwania umowy raportów z postępu robót w cyklu miesięcznym według wzoru zatwierdzonego przez Zamawiającego.
* Zanieczyszczoną ziemię, odpady budowlane, gruz i śmieci należy wywieźć na legalne wysypiska. Koszty w/w wywozu z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne wysypisko.

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
   * + zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
     + zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej, dla potrzeb placu budowy, wraz z uzyskaniem warunków technicznych od gestorów urządzeń podziemnych. W przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem Wykonawcy (np. agregat prądotwórczy). Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę robót.
2. Przed zgłoszeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca wyprzedzająco przygotuje i przekaże do akceptacji Zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru:
   * dokumentacja projektowa podstawowa z naniesionymi zmianami jeżeli w toku realizacji robót budowlanych takowe wystąpiły oraz dokumentacja dodatkowa, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Inwestycji, uzgodnione przez projektanta zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
   * specyfikacje techniczne (uzupełniające lub zamienne) o ile wystąpiły,
   * recepty i ustalenia technologiczne,
   * protokoły, sprawozdania, zaświadczenia z przeprowadzonych prób, a także wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
   * atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów,
   * protokoły przekazania materiałów z odzysku, protokoły likwidacji materiałów niezdatnych do ponownego wbudowania, karty przekazania odpadów/karty ewidencji odpadów - całość potwierdzona przez przedstawiciela Inwestora.
3. Materiały z demontażu należy dostarczyć na miejsce wskazane przez Zamawiającego. Materiały nie nadające się do wykorzystania, należy wywieźć na złomowisko lub zutylizować. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu stosowne dokumenty potwierdzające dokonanie w/w przekazania lub wywozu i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym. Materiały będące własnością Zamawiającego, nadające się do ponownego wbudowania, należy przewieźć we wskazane przez Zamawiającego miejsce składowania. Typowania materiałów nadających się do ponownego wbudowania, dokona przedstawiciel Zamawiającego.