

Stary Sącz, dnia 23.11.2023 r.

Zn. spr.: SA.2300.26.2023  
/doręczenie elektroniczne/

### Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na usługi sprzątnia

1. **Nazwa i adres Zamawiającego:**  
Nadleśnictwo Stary Sącz, ul. Magazynowa 5, 33-340 Stary Sącz  
NIP 734-001-82-96
2. **Opis przedmiotu zamówienia:**
  - 1) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie (własnym sprzętem i własnymi środkami do utrzymania czystości) usług w zakresie:
    - a. Sprzątnia powierzchni biurowej (ok. 650 m<sup>2</sup>), oraz sprzątnia 3 pokoi noclegowych wraz z aneksami (ok. 120 m<sup>2</sup>) w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Stary Sącz, Magazynowa 5, (w tym m.in. sprzątnie posadzek, parkietów, okurzenie dywanów, wykładzin, czyszczenie mebli, mycie okien, sprzątnie i mycie łazienek, mycie naczyń, itp.).
      - i. Kod CPV: 90919200-4 Usługi sprzątnia biur.
      - ii. Kod CPV: 90911300-9 Usługi czyszczenia okien.
      - iii. Kod CPV: 39800000-0 Środki czyszczące i polerujące.
    - b. Utrzymania czystości w otoczeniu w/w budynku administracyjnego Nadleśnictwa: place, chodniki – ok. 120 m<sup>2</sup>.
      - i. Kod CPV: 90611000-3 Usługi sprzątnia ulic.
    - c. Utrzymania kwiatów i zieleni w pomieszczeniach biurowych oraz w wazonach na zewnątrz budynku.
      - i. Kod CPV: 77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielnych.
    - d. Sprzątnie szatni brygady robotniczej przy ul. Magazynowej 5 – ok. 40 m<sup>2</sup>.
    - e. Sprzątnia raz w tygodniu pomieszczeń szatni i łazienki uczniów Technikum Leśnego, położonych przy ul. Daszyńskiego 3 w Starym Sączu – ok. 110 m<sup>2</sup>
      - i. Kod CPV: 90919300-5 Usługi sprzątnia szkół
    - f. Obsługi systemu alarmowego w w/w budynku administracyjnym.
    - g. Monitorowania pracy kotłowni i zgłaszanie ewentualnych usterek.
    - h. Kwaterowania - w godzinach od 15:00 do 19:00 - wskazanych przez Nadleśnictwo osób korzystających z pokoi gościnnych (noclegowych).
    - i. Nadzoru nad wyposażeniem i sprzętem biurowym znajdującym się w budynku Nadleśnictwa w czasie realizacji zlecenia, w godzinach od 13:00 -19:00.
  - 2) **Szczegółowy zakres prac przedstawiony jest w § 1 oraz § 2 „umowy o świadczenie usługi sprzątnia” stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.**
  - 3) Powyższe usługi należy wykonywać codziennie od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem pkt. 1) e. z obowiązkiem stawiennictwa się do dyspozycji, w siedzibie Nadleśnictwa Stary Sącz w godzinach od 13:00 do godziny 19:00.

3. **Wymagamy termin realizacji zamówienia:** od 01.01.2024 r. do 30.06.2025 r.
4. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się usługodawcy (oferenci), którzy spełnią poniższe kryteria.**
  - 1) Usługodawca winien złożyć:
    - a. ofertę cenową – zgodnie z treścią formularza ofertowego (zał. nr 1),
    - b. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
    - c. zaparafowanego wzoru umowy – zgodnie z zał. nr 2
    - d. wykaz (sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 3) co najmniej dwóch wykonanych (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych), głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, o wartości brutto - każdej z usług odpowiadającej przedmiotowi zamówienia - nie mniejszej niż 50% całkowitej kwoty ofertowej brutto wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
  - 2) Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w złożonej ofercie. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił. Uzupełnienie wymaganych dokumentów nie jest możliwe po upływie terminu składania ofert.
5. **Cena ofertowa określona przez Wykonawcę** winna zawierać wszystkie **miesięczne** koszty, prowizje i opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w pkt 2 niniejszego zaproszenia oraz wzorze umowy.
6. **Termin związania ofertą:** Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od daty złożenia formularzy ofertowych.
7. **Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:**
  - 1) Miejsce i termin składania ofert: oferty należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia w terminie do dnia **1 grudnia 2023 roku – do godz. 10.00 na platformie zakupowej:** [http://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_starysacz/proceedings](http://platformazakupowa.pl/pn/lasy_starysacz/proceedings)
  - 2) Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami jest sekretarz nadleśnictwa Pani Katarzyna Lis, tel. 664 050 007.
8. **Kryteria oceny oferty cenowej.**
  - 1) Jako kryterium oceny ofert stosowane będą następujące kryteria:
    - a. Cena ofertowa – stanowiąca 90% oceny ofert – rozumiana jako cena ofertowa ustalona na podstawie formularza ofertowego,
    - b. Doświadczenie wykonawcy – stanowiące 10% oceny ofert – rozumiane jako wartość usług zgodnych z przedmiotem niniejszego zamówienia wykazanych przez oferenta na załączniku nr 3.
  - 2) Ustala się następujący sposób oceny ofert (wyboru najkorzystniejszej oferty).

Liczba punktów z oceny ofert = LP

$$\underline{LP} = \left\{ \left( \frac{C_{\text{minimalna}}}{C_{\text{oferenta}}} * 90 \right) + \left( \frac{D_{\text{oferenta}}}{D_{\text{maksymalne}}} * 10 \right) \right\}$$

**Gdzie:**

$C_{\text{minimalna}}$  - najniższa cena ofertowa,

$C_{\text{oferenta}}$  - cena ofertowa oferty podlegającej ocenie,

$D_{\text{oferenta}}$  - doświadczenie wykonawcy którego oferta podlega ocenie,

$D_{\text{maksymalne}}$  - maksymalne doświadczenie spośród wykonawców składających ofertę,

**Zamawiający ustala następujący sposób obliczenia ceny ofertowej:**

1. Cena podawana w formularzu ofertowym powinna zostać podana w kwocie brutto, tzn. z uwzględnieniem w niej podatku od towarów i usług (VAT) w obowiązującej stawce na dzień składania ofert – tj. 23%.

2. Cena ofertowa określona przez Wykonawcę winna zawierać wszystkie miesięczne koszty, prowizje i opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w zaproszeniu oraz wzorze umowy.

3. Formularz ofertowy należy sporządzić w oparciu o opis przedmiotu zamówienia.

4. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej (złoty polski – PLN).

5. W odniesieniu do ofert których cena ofertowa jest niższa o 30% od wartości jaką zamawiający przeznaczył na udzielenie zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający przeprowadzi „z urzędu” postępowanie wyjaśniające czy złożona oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu Zamówienia. W tym celu zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

a. oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

b. pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,

c. ponadto zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania wykonawcy do przedłożenia - w określonym przez zamawiającego terminie - m.in.:

1) zbiorczych zestawień materiałów, robocizny i sprzętu (wg nazw materiału, zawodu, sprzętu) zawierających ilość, cenę i wartość,

2) ofert na usługi sprzętu lub kalkulacji kosztów w przypadku sprzętu własnego wykonawcy,

3) ofert na dostawę (lub dowodów zakupu) dla wykonawcy materiałów ujętych w ofercie,

6. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.

7. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

9. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wyłonionego Wykonawcę o terminie podpisania umowy.
10. Zgodnie z art. 2.1 pkt. 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych do postępowania nie stosuje się przepisów powyższej ustawy. Wartość zamówienia nie jest równa i nie przekracza kwoty 130 000 zł.
11. W związku z powyższym Wykonawcom którzy złożyli oferty nie przysługuje prawo do odwołania od czynności dokonanych przez Zamawiającego.

**Nadleśniczy**  
**Nadleśnictwa Stary Sącz**  
**Rafał Tokarz**  
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Wzór umowy o świadczenie usług – załącznik nr 2.
3. Wykazu wykonanych usług - załącznik nr 3.