

## Wyjaśnienia treści SWZ oraz odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego 4 lutego 2022 roku

dot: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. „**Budowa budynku biurowo-administracyjnego dla Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Mickiewicza w Legionowie**”

Treść pytań przesłanych drogą elektroniczną w dniu 3 lutego 2022 roku oraz odpowiedzi udzielone przez zamawiającego.

### **Pytanie 1:**

Prosimy o afirmację na przedłużenie terminu złożenia oferty na wykonanie przedmiotowej Inwestycji do dnia 24.02.2022r. Trwająca sytuacja epidemiologiczna w kraju spowodowała opóźnienia w komunikacji oraz składaniu ofert na poszczególne zakresy przez naszych podwykonawców i dostawców. Dodatkowy czas, o który prosimy, pozwoli nam na przygotowanie optymalnie kosztowej i dopasowanej do Państwa projektu oferty. Mając na uwadze powyższe prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje termin składania ofert, tj. Termin składania ofert upływa w dniu 10 lutego 2022 roku o godz. 12:30.

### **Pytanie 2:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 60 000,00zł na 30 000,00 zł.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości wniesienia wadium.

### **Pytanie 3:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **Pytanie 4:**

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 84 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. W związku z tym, że Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

W przypadku braku zgody Inwestora, czy zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 24 miesiące lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy?

Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kryterium oceny ofert „okres gwarancji na wykonanie budynku wraz z instalacjami i urządzeniami”. Zamawiający informuje, że w treści SWZ została opisana sytuacja dotycząca wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres

dłuższy niż 5 lat (60 miesięcy). I tak, zgodnie z § 24 ust. 11 i 12 SWZ jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**Pytanie 5:**

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że posiada wyodrębnione konto do obsługi wpłat z tytułu depozytów wnoszonych przez Wykonawców biorących udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego ogłaszanych przez Gminę Miejską Legionowo. Zgodnie z umową bankową z bankiem Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie oprocentowanie rachunku wynosi WIBID 1M x wskaźnik 0,6 /wskaźnik jednakowy dla całego okresu obowiązywania umowy/

**Pytanie 6:**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

**Pytanie 7:**

Z uwagi na zapisy umowy - par. 2 wynagrodzenie jest ryczałtowe. W związku z powyższym proszę o rezygnację z konieczności składania kosztorysów na tym etapie. Kosztorys ofertowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w którym zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe ma charakter jedynie informacyjny i pomocniczy, więc nie jest on niezbędny w ocenie ofert.

Oczywiście kosztorysy będą składane przez Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą i będą stanowić załącznik do umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ oraz wymaga do oferty załączenia uproszczonego kosztorysu ofertowego.

**Prosimy o uwzględnienie powyższych informacji przy sporządzaniu oferty przetargowej.**