

U M O W A
nr IKI.272.....2020

W dniu w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy Miastem Jastrzębie-Zdrój, w imieniu którego występują:
..... Jastrzębie-Zdrój

zwanym dalej **Z a m a w i a j ą c y m**,

a:

.....

zwanymi dalej **W y k o n a w c ą**,

Przedmiot zamówienia

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

„Wykonanie przeglądów okresowych budynków w publicznych obiektach oświatowych na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój”.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dokonania przeglądów okresowych budynków w publicznych obiektach oświatowych na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
2. Zakres prac:
 - a. Okresowa kontrola stanu technicznego **budynków oświatowych** przeprowadzana we wskazanym terminie (wg załącznika nr 1) - zgodnie z **art. 62.1. ust.1**, ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 1186)]
 - b. Okresowa kontrola stanu technicznego budynków oświatowych przeprowadzana we wskazanym terminie (wg załącznika nr 1) zgodnie z **art. 62.1. ust.2**, ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 1186)]
3. Spis placówek oświatowych wraz z terminami kontroli zostały podane w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Po przeprowadzonej kontroli Wykonawca sporządzi protokół z okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego poświadczony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz przynależną do Polskiej Izby Inżynierów Budownictw.
5. Wzory protokołów kontroli okresowej instalacji, należy uzgodnić z osobą wyznaczoną w umowie do koordynowania prac objętych przedmiotem umowy ze strony Zamawiającego.
6. Wszystkie aktualne protokoły z przeglądów branżowych (tj. inst. p.poż, inst. gazowej, przewodów kominowych, inst. elektrycznej i odgromowej, inst. wodno-kanalizacyjnej, ogrzewania i wentylacyjnej) zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego
7. Wykonawca winien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także przy użyciu własnych urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm.

Obowiązki Wykonawcy

§ 2.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie zadania zgodnie z zakresem i terminem umowy oraz zgodnie z obowiązującymi aktami prawa, przepisami i normami budowlanymi.
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia w oparciu o sporządzony przez Zamawiającego harmonogram przeglądów, będący załącznikiem nr 1 do umowy.
3. Przegląd okresowy budynków powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości przeglądów,
5. Usługi będące przedmiotem zamówienia będą wykonywane przy użyciu materiałów i sprzętu Wykonawcy, spełniających aktualne wymagania.
6. Do poszczególnych placówek Wykonawca dojedzie na swój koszt.
7. Wykonawca w porozumieniu z Zarządcami poszczególnych obiektów ustala dzień i godzinę dokonania przeglądu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołów przeglądów w 2 egzemplarzach i przekazać je Zamawiającemu oraz Zarządcy obiektu w terminie do 30 dni od daty wykonania przeglądu w danym obiekcie.
9. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 stanowią dowód wykonania umowy, są dokumentem świadczącym o przeprowadzeniu przez Zarządcę okresowej kontroli obiektu budowlanego.

10. Wykonujący pomiary ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników pomiarów, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie pomiarów bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzonej kontroli nieprawidłowości, Wykonawca sporządzi na piśmie zalecenie, w którym określi sposób usunięcia nieprawidłowości. Zalecenia należy dołączyć do protokołów.
12. W przypadku stwierdzenia zagrożenia zdrowia i życia użytkowników należy niezwłocznie poinformować Zamawiającego oraz PINB
13. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usługi, z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
14. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji szkód powstałych z jego winy, w toku realizacji zamówienia.
15. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków bhp i p.poż przy wykonywaniu usług objętych umową.
16. Za naruszenie przepisów bhp i p.poż. Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich, z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.

Informacje Ogólne

§ 3.

1. Osobą odpowiedzialną za rozliczenie rzeczowe i finansowe zadania ze strony Zleceniodawcy będzie:
2. Koordynatorem ze strony Wykonawcy będzie:

Termin Realizacji

§ 4.

1. Termin rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy**
2. Termin zakończenia prac: **30.11.2020r.**

Wynagrodzenie

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają, że wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty:słownie.....
Zakup podlega rozliczeniu mechanizmem podzielonej płatności.
2. W sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT, zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie aneksu do niniejszej umowy.
3. Klasyfikacja budżetowa:
4. Zapis o zmianie źródła finansowania może zostać zmieniony w formie pisemnego, jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, który w terminie 7 dni od jego sporządzenia, prześle go Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie regulowane przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy - nr konta..... w terminie do **30 dni** od daty potwierdzenia przyjęcia faktury do zapłaty przez Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny **NIP 633-221-66-15**;
7. Płatnika należy oznaczyć w następujący sposób:
Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu
Aleja Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
- 8 Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, posiada numer identyfikacyjny **NIP**
- 9 Dopuszcza się rozliczanie przedmiotu umowy rachunkami częściowymi.
- 10 Podstawą wystawienia faktury będzie dostarczenie Zamawiającemu prawidłowo sporządzonego protokołu z przeprowadzonego przeglądu oraz protokół odbioru, sporządzonego przez Zamawiającego, w którym powinno być stwierdzenie, iż przedmiot umowy został wykonany bez wad i usterek. W przypadku ich wystąpienia, podstawą rozliczenia jest protokół usunięcia wad i usterek lub protokół, w którym została określona wysokość kary za wystąpienie wad.
- 11 Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 12 W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.
- 13 W przypadku zmiany numeru konta bankowego, na które zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie objęte umową, Wykonawca składa niezwłocznie oświadczenie o zaistnieniu tej okoliczności, ze wskazaniem aktualnego konta, a umowa w tym zakresie nie wymaga zmiany w formie aneksu.

Podwykonawcy

§ 6.

1. Wykonawca nie ma prawa powierzyć realizacji robót innemu wykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników w tym samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
3. Posługiwanie się podwykonawcami przez Wykonawcę nie wpływa na zakres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
4. Wykonawca po zawarciu umowy z podwykonawcą, niezwłocznie przedkłada Zamawiającemu zawartą umowę. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian takiej umowy.

Kary Umowne

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% całego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upłynięciu terminu wykonania zadania,
 - z tytułu nienależytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5.
2. Wykonawca powinien pisemnie uprzedzić Zamawiającego o możliwości wystąpienia opóźnienia wykonania usług, podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas, o jaki termin wykonania może ulec przesunięciu, a także uzyskać zgodę na przekroczenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, na skutek których wykonanie przedmiotu zamówienia nie będzie możliwe w terminach wynikających z umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy.
4. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości brutto zadania.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

Odstąpienie Od Umowy

§ 12.

1. W przypadku niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy lub nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu służy prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego lub nieterminowego wykonania warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny wyrażonej w pkt. 2 Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wynagrodzenia należytego mu jedynie z tytułu wykonania części umowy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
5. W okolicznościach, o których mowa w pkt. 4 ppkt b, c odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o wskazanych faktach uzasadniających odstąpienie.
6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny wyrażonej w pkt. 4 ppkt b, c Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku rozwiązania zgodnie z pkt 4 ppkt c umowy, Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów finansowych za wykonane i nierozliczone wcześniej prace projektowe i badawcze.

Postanowienia Końcowe

§ 14.

1. Wszelkie zmiany, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, mogą nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie strony – pod rygorem nieważności.
2. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, w której wystąpi konieczność wykonania prac związanych z realizacją niniejszej umowy przez podwykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Do postanowień niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)
5. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo wg siedziby Zamawiającego,
6. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

LP	Obiekt		Adres	B1	B5	koszt kontroli brutto
1	SP1	Szkoła Podstawowa nr 1	ul. Pszczyńska 125		2020.03	
2	SP4	Szkoła Podstawowa nr 4	ul. T. Kościuszki 19		2020.05	
3	SP5	Szkoła Podstawowa nr 5	ul. Mazurska 6	2020		
4	SP6	Szkoła Podstawowa nr 6	ul. Śląska 6	2020		
5	SP9	Szkoła Podstawowa nr 9	ul. Wielkopolska 22	2020		
6	SP10	Szkoła Podstawowa nr 10	ul. Zielona 2 a	2020		
7	SP12	Szkoła Podstawowa nr 12	ul. Szkolna 7		2020.02	
8	SP13	Szkoła Podstawowa nr 13	ul. Katowicka 35	2020		
9	SP14	Szkoła Podstawowa nr 14/ Publiczne Przedszkole nr 10	ul. Edukacyjna 13	2020.05		
				2020.11		
10	SP15	Szkoła Podstawowa nr 15	ul. Niepodległości 34	2020		
11	SP16	Szkoła Podstawowa nr 16	ul. Komuny Paryskiej 18C	2020		
12	SP17	Szkoła Podstawowa nr 17	ul. ks. E. Płonki 23	2020		
13	SP18	Szkoła Podstawowa nr 18 (2 budynek)	os. 1000-lecia 9		2020.02	
			ul. Fredry	2020		
14	SP19	Szkoła Podstawowa nr 19	ul. Opolska 3	2020.05		
				2020.11		
15	SP20	Szkoła Podstawowa nr 20	ul. B. Czecha 20a		2020.09	
16	SP21	Szkoła Podstawowa nr 21	ul. ks. Jana Twardowskiego 31		2020.04	
17	SPS 22	Szkoła Podstawowa Specjalna nr 22/ ZS9	ul. 11 Listopada 4		2020.02	
18	ZS1	Zespół Szkół Nr 1/ I LO	ul. Graniczna 2	2020.05		
					2020.11	
19	ZS2	Zespół Szkół nr 2	ul. Poznańska 1a	2020.05		
					2020.11	
20	ZS3	Zespół Szkół Nr 3/ III LO	ul. Wrocławska 6		2020.02	
21	ZS5	Zespół Szkół Nr 5	ul. Staszica 10		2020.11	
		Zespół Szkół Nr 5- Orlik		2020		
22	ZS6	Zespół Szkół nr 6	ul. Harcerska 12	2020.05		
					2020.11	
23	ZSMS	Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego	ul. Piastów 15	2020.05		
					2020.11	
24	ZSH	Zespół Szkół Handlowych	ul. Wielkopolska 20	2020		
25	ZSZ	Zespół Szkół Zawodowych	ul. 11 Listopada 45	2020.05		
					2020.11	
26	CKP	Centrum Kształcenia Praktycznego (2 budynki)	ul. Harcerska 12		2020.11	
			ul. Staszica 10		2020.11	
27	PP2	Publiczne Przedszkole nr 2	ul. M. Konopnickiej 1		2020.09	
28.	PP3	Publiczne Przedszkole nr 3	ul. Piastów 2		2020.03	
29.	PP4	Publiczne Przedszkole nr 4	ul. Kurpiowska 15 a		2020.06	
30.	PP5	Publiczne Przedszkole nr 5	ul. Kaszubska 4		2020.05	

31.	PP6	Publiczne Przedszkole nr 6	ul. Wielkopolska 18		2020.02	
32.	PP7	Publiczne Przedszkole nr 7	ul. Pszczyńska 158		2020.03	
33.	PP8	Publiczne Przedszkole nr 8	ul. Wielkopolska 24		2020.03	
34.	PP12	Publiczne Przedszkole nr 12	ul. Cieszyńska 148	2020		
35.	PP13	Publiczne Przedszkole nr 13	ul. Gagarina 118	2020		
36.	PP14	Publiczne Przedszkole nr 14	ul. Zielona 2		2020.10	
37.	PP15	Publiczne Przedszkole nr 15	ul. Szkolna 9		2020.03	
38.	PP16	Publiczne Przedszkole nr 16	ul. Ruchu Oporu 25		2020.03	
39.	PP17	Publiczne Przedszkole nr 17	ul Miodowa 6	2020		
40.	PP18	Publiczne Przedszkole nr 18	ul. Katowicka 17 a		2020.03	
41.	PP19	Publiczne Przedszkole nr 19	ul. Turystyczna 49		2020.03	
42.	PP20	Publiczne Przedszkole nr 20	ul. B. Czecha 8 b		2020.06	
43.	PP21	Publiczne Przedszkole nr 21	ul. Opolska 5		2020.02	
44.	PP23	Publiczne Przedszkole nr 23	ul. 1 Maja 3 a		2020.02	
45.	PP24	Publiczne Przedszkole nr 24	ul. A. Fredry 15	2020		
46.	PP26	Publiczne Przedszkole nr 26	ul. Wiejska 35 i		2020.03	
47.	Ż1	Publiczny Żłobek nr 1	ul. Wrzosowa 14		2020.09	
					Łączny koszt brutto	0

Uwaga

B1-przeгляд przeprowadzony zgodnie z art. **62.1. ust.1**, ustawy z dnia 7 lipca 1994
Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 1186)]

B5-zegląd przeprowadzony zgodnie z art. **62.1. ust.2**, ustawy z dnia 7 lipca 1994
Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 1186)]