

Płock, dn. 17.12.2021 r.

WYKONAWCY UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Dotyczy zamówienia publicznego w trybie podstawowym na: „Wykonanie robót termomodernizacyjnych Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej Wcześniak w Płocku przy ul. Dobrzyńskiej 5 w systemie zaprojektuj i wybuduj”

Do siedziby Zamawiającego wpłynęły zapytania skierowane przez uczestnika/ów ubiegającego/ych się o udzielenie w/w zamówienia publicznego. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Politechnika Warszawska Filia w Płocku udziela wyjaśnień:

TREŚĆ ZAPYTANIA IV – z dn. 16.12.2021 r. I ODPOWIEDZI:

Budowlane

1. Wykonanie izolacji oraz ocieplenie ścian poniżej gruntu w miejscach wejść do budynku wiąże się z koniecznością wyburzenia istniejących schodów wraz ich fundamentami co znacząco podroży inwestycje. W celu uniknięcia niepotrzebnych kosztów, zwracamy się z prośbą o ominięcie wykonania robót ziemnych w strefach zabudowanych.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wykonania izolacji oraz ocieplenia ścian piwnic w miejscu wejścia głównego oraz wejścia do klubu. W ofercie należy wycenić roboty rozbiórkowe z tym związane oraz odtworzeniowe.

2. Prosimy o określenie, czy zamawiający dopuszcza wykonania docieplenia na istniejące ocieplenie (system Reno) na ścianach szczytowych zgodnie z sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, aprobatą techniczną, w tym również po potwierdzeniu odpowiedniej przyczepności istniejącej wyprawy ściennej?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie pod warunkiem wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami oraz aprobatą techniczną, w tym również po potwierdzeniu odpowiedniej przyczepności istniejących warstw docieplenia.

3. W związku z brakiem możliwości usunięcia starego ocieplenia z przestrzeni dachowej, jak i braku możliwości rozkładania wełny mineralnej ze względów technicznych, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie wymagał usunięcia starego ocieplenia z przestrzeni stropodachu przed wykonanie docieplenia przy użyciu granulatu z wełny mineralnej wtlaczanego ciśnieniowo.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę rozwiązania docieplenia stropodachu przy użyciu granulatu z wełny mineralnej wtlaczanej ciśnieniowo (w tym rezygnacji z usunięcia starego docieplenia) pod warunkiem zwiększenia grubości izolacji o min. 5 cm oraz wykonaniem badania termowizyjnego (w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego) potwierdzającego prawidłowość wykonanych prac, wykonanego w warunkach umożliwiających rzetelny pomiar (temperatura, nasłonecznienie).

4. Zwracamy się z prośbą o rezygnację z zastosowania ciepłego montażu w postaci taśmy EPDM oraz ciepłych parapetów, gdyż zastosowanie nawiewników higrosterowanych w każdym oknie powoduje tak duże straty ciepła, że ciepły montaż jest nieuzasadniony ekonomicznie; co za tym idzie rezygnacja ta nie będzie miała wpływu na globalny współczynnik przenikania ciepła dla przegrody, a korzystnie wpłynie na koszt inwestycji. W przypadku rezygnacji z ciepłych parapetów prosimy o wyrażenie zgody na pozostawienie istniejących parapetów PCV z zastrzeżeniem, że obecnie uszkodzone parapety zostaną wymienione.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

5. Czy zamawiający dopuszcza montaż okien w istniejących otworach? Po wykonaniu docieplenia szpaleta okienna będzie wynosiła około 30 cm grubości, co w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na zacinienie pokoiów.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza montaż okien z zachowaniem głębokości obsadzenia na wzór istniejących okien.

6. Prosimy o potwierdzenie, że w pracach remontowych po instalacyjnych / montażu okien wykonujemy tylko miejscowe zaprawki. W przypadku okien wyprawiamy szpalety, a w przypadku grzejników zaprawiamy i malujemy tylko za grzejnikami, nie dotykając reszty ścian.

Odpowiedź:

W pracach remontowych należy wykonać tylko miejscowe zaprawki. Nie przewiduje się malowania całych ścian lub pomieszczeń.

7. Wizja lokalna na obiekcie pozwoliła zauważyć duże odchylenia ścian od pionu na każdej stronie elewacji, co będzie zmuszać każdego przyszłego Wykonawcę do stosowania różnych grubości styropianów, a może nawet podklejek w celu próby wyprostowania ściany. Czy do wyceny należy również przyjąć technologię pozwalającą na jak największe zniwelowanie nierówności?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowania technologii umożliwiającej niwelację nierówności ścian. Dopuszcza się zastosowanie różnych grubości styropianu / wełny mineralnej, przy czym najmniejsza grubość powinna być nie mniejsza niż wartość określona w programie funkcjonalno-użytkowym.

Ponadto dopuszczalne odchylenia powierzchni docieplonej od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej powinno być:

– nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łąty kontrolnej 2 m.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

– pionowego – nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 5 mm na kondygnację,

– poziomego – nie większe niż 3 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.).

Fotowoltaika

1. Prosimy o określenie lokalizacji montażu falownika
2. Prosimy o określenie lokalizacji montażu magazynu energii
3. Prosimy o określenie lokalizacji rozdzielni głównej z układem pomiarowym
4. Prosimy o określenie przyłączeniową moc budynku, oraz gdzie będzie podłączona fotowoltaika?

Odpowiedź wspólna na pytań 1-4:

Rozdzielna główna z układem pomiarowym znajduje się w pomieszczeniu zaplecza na parterze, tuż przy wejściu głównym do budynku.

Na lokalizację pomieszczenia na falownik wraz z instalacją oraz magazyn energii przewiduje się pomieszczenie magazynu w piwnicy tuż przy południowej klatce schodowej (magazyn o pow. 14,99 m² zgodnie z inwentaryzacją budynku). Dopuszcza się inną lokalizację falownika i magazynu energii, jeśli będzie to uzasadnione wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych.

Moc przyłączeniowa budynku wynosi 110 kW.

Elektryczne

1. Prosimy o potwierdzenie, iż w ofercie należy ująć tylko wymianę źródeł światła (żarówek) jedynie w oprawkach żarowych, dla których jest to technicznie możliwe, bez ingerencji w konstrukcję oprawy.
2. Prosimy o potwierdzenie, iż nie przewiduje się wymiany całych opraw oświetleniowych
3. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający będzie wymagał przedstawienia obliczeń natężenia oświetlenia tylko w pomieszczeniach, w których nastąpi wymiana źródeł światła, a natężenie i jego równomierność powinny być nie gorsze niż przed wymianą światła.
4. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający nie będzie wymagał spełnienia zgodności z normą w zakresie równomierności i natężenia oświetlenia, tam gdzie nie będzie to możliwe ze względów technicznych.

5. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający będzie wymagał gwarancji jedynie na źródła światła, nie na całe oprawy.

Odpowiedź wspólna do pytań 1-5:

W ofercie należy ująć wymianę źródeł światła (żarówek) jedynie w oprawach żarowych, dla których jest to technicznie możliwe, bez ingerencji w konstrukcję oprawy. Nie przewiduje się wymiany całych opraw oświetleniowych.

Zamawiający będzie wymagał przedstawienia obliczeń natężenia oświetlenia jedynie w pomieszczeniach, w których nastąpi wymiana źródeł światła. Natężenie oświetlenia i jego równomierność powinny być nie gorsze niż przed wymianą źródła światła.

Zamawiający nie będzie wymagał spełnienia zgodności z normą w zakresie równomierności i natężenia oświetlenia, tam gdzie nie będzie to możliwe.

Zamawiający będzie wymagał gwarancji jedynie na źródła światła, nie na całe oprawy.

Instalacje sanitarne

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza prowadzenie całej instalacji c.o. natynkowo?

Odpowiedź:

Tak, zamawiający dopuszcza prowadzenie całej instalacji c.o. natynkowo.

2. Czy Zamawiający przewiduje konieczności izolowania pionów i podłączeń grzejników?

Odpowiedź:

Tak, w ofercie należy przewidzieć wykonanie izolacji pionów i podłączeń grzejników.

3. Czy wymiana C.W.U. dotyczy również instalacji w łazienkach? Jeżeli tak to prosimy o informację czy należy skalkulować armatury oraz wszystkie roboty budowlane-naprawcze?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wymiany pionów c.w.u. i podejść pod przybory oraz armatury w łazienkach. Zakres robót instalacyjnych c.w.u. w łazienkach dotyczy jedynie montażu izolacji termicznej istniejącej instalacji. Instalacja c.w.u. w łazienkach jest ukryta za zabudową z płyt gipsowo-kartonowych. Dostęp do tej przestrzeni, zweryfikowany w kilkunastu pomieszczeniach łazienek, zapewniają drzwiczki rewizyjne. Montaż izolacji termicznej jest zdaniem zamawiającego utrudniony, ale technicznie możliwy bez prowadzenia prac rozbiórkowych. Niemniej jednak nie wyklucza się częściowej konieczności wykonania robót rozbiórkowych i budowlano-naprawczych, w tym np. wykonania nowych otworów rewizyjnych w celu montażu izolacji na istniejącej instalacji c.w.u.

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wykonanie napraw po instalacyjnych w zakresie tras prowadzenia instalacji bez konieczności malowania wszystkich pomieszczeń i korytarzy?

Odpowiedź:

Tak, zamawiający dopuszcza wykonanie jedynie miejscowych napraw.

5. Prosimy o podanie mocy istniejącego węzła oraz określenie zakresu dotyczącego remontu.

Odpowiedź:

Moc istniejącego węzła wynosi 0,5922 MW. Zakres prac obejmuje kompleksową wymianę węzła cieplnego wraz z wykonaniem niezbędnych prac remontowych pomieszczenia węzła. Szczegółowy zakres robót został ujęty w punkcie 2.3.11 programu funkcjonalno-użytkowego.

6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wykonanie nowej instalacji c.o. natynkowo w stali zaciskowej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania robót budowlanych jedynie w postaci przywrócenia stanu istniejącego, tj. napraw/zaprawek punktowych przy przejściach i przebiegach tras instalacji c.o.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

8. Czy Zamawiający przewiduje wymianę całej instalacji c.w.u w budynku czy tylko wymianie poziomów c.w.u. w piwnicach a pozostała tj. piony i podejścia wymaga jedynie wykonania izolacji?

Odpowiedź:

Wymianie podlegają poziomy c.w.u. i cyrkulacji w piwnicach, a piony i podejścia pod przybory należy jedynie zaizolować termicznie.

Zamawiający informuje, iż w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Zatwierdziła:

dr hab. inż. Renata Walczak, prof. uczelni