

Września, dnia 16 lipca 2024 r.

Ldz. 3315/DZ/2024

Wyjaśnienia treści SWZ oraz zmiana treści SWZ

Dotyczy: postępowania o numerze referencyjnym 2/ZP/2024 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie inwestycji pn. “Modernizacja, rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków we Wrześni - Etap II”

Na podstawie art. 135 oraz 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający odpowiada na wnioski do treści SWZ oraz dokonuje zmiany w treści SWZ w następującym zakresie:

Wnioski dostarczone w dniach 27.06.2024 r., 11.07.2024 r., 12.07.2024 r.

Pytanie 1: Zamawiający, określając warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, określił wymóg w zakresie wiedzy i doświadczenia obligujący Wykonawcę do wykazania się doświadczeniem polegającym na wykonaniu w ostatnich 5 latach co najmniej 2 robót budowlanych polegających na budowie (odbudowie lub rozbudowie) i/lub przebudowie i/lub remoncie i/lub modernizacji oczyszczalni ścieków o przepustowości co najmniej $Q_{sr}=6000 \text{ m}^3/\text{dobę}$, co stanowi 60% docelowej wydajności przedmiotowej oczyszczalni ścieków (zgodnie z dokumentacją projektową docelowe $Q_{d\text{sr}} = 10\,000 \text{ m}^3/\text{dobę}$). Natomiast, Zamawiający nie zastosował tej samej proporcji w przypadku określenia wymogu w zakresie wielkości parametru równoważnej liczby mieszkańców (RLM).

W związku z powyższym, prosimy o zmianę wymogu w tym zakresie, tj.: docelowe RLM na przedmiotowej oczyszczalni ścieków wynosi 121 000, co daje: $121\,000 \text{ RLM} \times 60\% = \mathbf{72\,600 \text{ RLM}}$.

Ponadto zwracamy również uwagę, iż parametr RLM określa wielokrotność ładunku zanieczyszczeń w ściekach w odniesieniu do jednostkowego ładunku zanieczyszczeń w ściekach odprowadzonych od jednego mieszkańca w ciągu doby, a zatem jest to parametr odnoszący się do wymaganej redukcji zanieczyszczeń w ściekach, które są redukowane w procesie oczyszczania biologicznego, którego obiekty (między innymi reaktory biologiczne) zostały wykonane w etapie I rozbudowy przedmiotowej oczyszczalni ścieków. Natomiast zakres niniejszego zamówienia obejmuje w zdecydowanej większości część mechaniczną oczyszczalni tj. oczyszczania mechanicznego, dla którego parametrem dominującym jest wydajność (przepustowość) oczyszczalni, a nie poziom redukcji zanieczyszczeń biogenych.

Niezrozumiałe jest zatem określenie przez Zamawiającego tak wysokiego parametru RLM, który dla przedmiotu niniejszego zamówienia jest de facto parametrem drugorzędnym.

Podsumowując wnosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia tj:

Aktualnie jest: **co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na: budowie (odbudowie lub rozbudowie) i/lub przebudowie i/lub remoncie i/lub modernizacji oczyszczalni ścieków o przepustowości co najmniej $Q_{sr}=6000$ m³/dobę i RLM 100 000 o wartości co najmniej jedna 29 000 000 pln netto wraz z rozruchem technologicznym z utrzymaniem obiektu w ruchu (prace prowadzone na czynnej oczyszczalni).**

Proponowana zmiana: **co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na: budowie (odbudowie lub rozbudowie) i/lub przebudowie i/lub remoncie i/lub modernizacji oczyszczalni ścieków o przepustowości co najmniej $Q_{sr}=6000$ m³/dobę i RLM 72 600 o wartości co najmniej jedna 29 000 000 pln netto wraz z rozruchem technologicznym z utrzymaniem obiektu w ruchu (prace prowadzone na czynnej oczyszczalni).**

A także wnosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia:

Aktualnie jest: **Technolog** - niniejsza osoba ma posiadać doświadczenie jako kierownik rozruchu technologicznego (lub na stanowisku równoważnym), na **co najmniej 3 zadaniach/kontraktach** polegających na budowie (rozbudowie i/lub odbudowie), i/lub modernizacji) i/lub przebudowie oczyszczalni ścieków komunalnych o przepustowości średniodobowej nie mniejszej niż $Q_{srd} = 6000$ m³/d. Osoba ta ma również posiadać doświadczenie prowadzenia procesów technologicznych na czynnej oczyszczalni podczas prowadzenia robót budowlanych w co najmniej 1 zadaniu/kontrakcie (zachowanie ciągłości procesów oczyszczania ścieków oraz dotrzymania dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych określonych obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym) dla RLM 100000.

Proponowana zmiana: **Technolog** - niniejsza osoba ma posiadać doświadczenie jako kierownik rozruchu technologicznego (lub na stanowisku równoważnym), na **co najmniej 3 zadaniach/kontraktach** polegających na budowie (rozbudowie i/lub odbudowie), i/lub modernizacji) i/lub przebudowie oczyszczalni ścieków komunalnych o przepustowości średniodobowej nie mniejszej niż $Q_{srd} = 6000$ m³/d. Osoba ta ma również posiadać doświadczenie prowadzenia procesów technologicznych na czynnej oczyszczalni podczas prowadzenia robót budowlanych w co najmniej 1 zadaniu/kontrakcie (zachowanie ciągłości procesów oczyszczania ścieków oraz dotrzymania dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych określonych obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym) dla RLM 72 600.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia treść SWZ w pkt 7.1, pkt. d), ppkt (i), który otrzymuje następujące brzmienie:

“Zamawiający uzna, że wykonawca zdolny do należytego wykonania udzielanego zamówienia to taki, który wykaże w ostatnich 5 latach wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na: budowie (odbudowie lub rozbudowie) i/lub przebudowie i/lub remoncie i/lub modernizacji oczyszczalni ścieków o przepustowości co najmniej $Q_{sr}=6000$ m³/dobę i RLM 85 000 o wartości co najmniej jedna 29 000 000 pln netto wraz z rozruchem

technologicznym z utrzymaniem obiektu w ruchu (prace prowadzone na czynnej oczyszczalni)”.

Zamawiający ponadto zmienia treść SWZ w pkt 7.1, pkt. d), ppkt (ii) w odniesieniu do Technologa, który otrzymuje następujące brzmienie:

“Technolog - niniejsza osoba ma posiadać doświadczenie jako kierownik rozruchu technologicznego (lub na stanowisku równoważnym), na co najmniej 3 zadaniach/kontraktach polegających na budowie (rozbudowie i/lub odbudowie), i/lub modernizacji) i/lub przebudowie oczyszczalni ścieków komunalnych o przepustowości średniodobowej nie mniejszej niż $Q_{\text{śrd}} = 6000 \text{ m}^3/\text{d}$. Osoba ta ma również posiadać doświadczenie prowadzenia procesów technologicznych na czynnej oczyszczalni podczas prowadzenia robót budowlanych w co najmniej 1 zadaniu/kontrakcie (zachowanie ciągłości procesów oczyszczania ścieków oraz dotrzymania dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych określonych obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym) dla RLM 85 000”.

Pytanie 2: Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji, oraz ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach niniejszego zamówienia zakresu określonego w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Ewentualne zlecenie robót dodatkowych każdorazowo analizowane będzie pod kątem zmian umowy oraz ich dopuszczalności w zgodzie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Pytanie 3: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem aktualnymi decyzjami administracyjnymi (m.in. pozwolenie na budowę, pozwolenie wodnoprawne na docelowy stan) oraz uzgodnieniami i dokumentami potrzebnymi do wykonania zamówienia, z okresem ważności na czas wykonania zadania. Dokumenty te zostały załączone w OPZ - w ramach Projektu budowlanego (folder “2.1.PB”).

Pytanie 4: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą

dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że Zamawiający udostępnił wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia.

Pytanie 5: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że posiada aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę nr 288/2021 z dnia 26.04.2021 r. (załączoną w ramach OPZ - przy Projekcie budowlanym - folder "2.1.PB") oraz przysługuje mu prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

Pytanie 6: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Ewentualne zlecenie robót dodatkowych oraz zmiana terminu realizacji każdorazowo analizowane będzie pod kątem zmian umowy oraz ich dopuszczalności w zgodzie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Pytanie 7: Zgodnie z pkt. 7.1.d) (i) str. 11/40 SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, wykazał się w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: w odniesieniu do Wykonawcy:

Zamawiający uzna, że wykonawca zdolny do należytego wykonania udzielanego zamówienia to taki, który wykaże w ostatnich 5 latach wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na: budowie (odbudowie lub rozbudowie) i/lub przebudowie i/lub remoncie i/lub modernizacji oczyszczalni ścieków o przepustowości co najmniej $Q_{sr}=6000 \text{ m}^3/\text{dobę}$ i RLM 100 000 o wartości co najmniej jedna 29 000 000 pln netto wraz z rozruchem technologicznym z utrzymaniem obiektu w ruchu (prace prowadzone na czynnej oczyszczalni).

Jako Wykonawca posiadający doświadczenie zawodowe przy wykonywaniu robót branży budowlanej (sieci wod-kan, przepompownie ścieków, oczyszczalnie ścieków, SUW-y)

zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu, tak aby Wykonawca w zakresie wiedzy i doświadczenia, wykazał się wykonaniem następujących robót:

Zamawiający uzna, że wykonawca zdolny do należytego wykonania udzielanego zamówienia to taki, który wykaże w ostatnich 5 latach wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na: budowie (odbudowie lub rozbudowie) i/lub przebudowie i/lub remoncie i/lub modernizacji oczyszczalni ścieków o przepustowości co najmniej $Q_{sr}=4500$ m³/dobę i o wartości co najmniej jedna 29 000 000 pln netto wraz z rozruchem technologicznym z utrzymaniem obiektu w ruchu (prace prowadzone na czynnej oczyszczalni).

Analogicznie powyższa zmiana w zakresie przepustowości oczyszczalni ścieków dotyczyłaby również opisu doświadczenia zawodowego kadry kierowniczej.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 8: Czy Zamawiający wymaga deklaracji zgodności dla sitopiaskowników po remoncie? Deklaracja zgodności wystawiona przez Producenta istniejących sitopiaskowników będzie nieważna w przypadku zastosowania wanny innego producenta.

Odpowiedź: Wykonawca jest zobligowany przedłożyć deklaracje właściwości użytkowych wynikające z odrębnych przepisów i objąć remontowane kompletne urządzenie gwarancją wynikającą z warunków Kontraktu.

Pytanie 9: Jakie parametry gwarantowane powinien zapewnić wykonujący remont sitopiaskowników?

Odpowiedź: Wykonawca wykonujący remont sitopiaskowników powinien utrzymać parametry techniczne dotychczasowych urządzeń (m.in. przepustowość) i objąć gwarancją kompletne urządzenie.

Pytanie 10: Czy Zamawiający wymaga aby firma wykonująca remont sitopiaskowników działała w systemie dystrybucji utworzonym przez Producenta tych sitopiaskowników?

Odpowiedź: Remont sitopiaskowników powinna wykonać firma, która ma doświadczenie w prowadzeniu kompleksowych remontów urządzeń, równoważnych do urządzeń zainstalowanych.

Pytanie 11: Czy przed rozpoczęciem remontu, firma wykonująca remont sitopiaskowników musi przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające działanie w systemie dystrybucji Producenta tych sitopiaskowników?

Odpowiedź: Wykonawca prac remontowych powinien złożyć wraz z wnioskiem materiałowym poświadczenie dla wykonach wcześniej remontów.

Pytanie 12: Czy Zamawiający wymaga remontu sitopiaskowników ściśle według technologii zalecanej przed Producenta?

Odpowiedź: Remont urządzeń powinien zapewnić kompatybilność podzespołów, półproduktów zgodnych z urządzeniem istniejącym.

Pytanie 13: Zgodnie z ST VI (Technologia oraz roboty montażowe sieci technologicznych, urządzeń i armatury) Zamawiający nie dopuszcza zastosowania urządzeń prototypowych. Prosimy o potwierdzenie, że wymóg dotyczy również podzespołów dostarczanych do urządzeń przewidzianych do remontu.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy ST VI. Wykonawca przed wbudowaniem podzespołów przedłoży Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu zestawienie elementów do zatwierdzania.

Pytanie 14: Czy Zamawiający wymaga aby nowa wanna sitopiaskowników była pasywowana poprzez zanurzenie w kąpeli kwaśnej tak jak istniejące sitopiaskowniki?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 15: Zgodnie z informacją w ST VI (Technologia oraz roboty montażowe sieci technologicznych, urządzeń i armatury) istniejące sitopiaskowniki są wykonane ze stali nierdzewnej AISI 304L. Sugerujemy wykonanie nowej wanny sitopiaskownika ze stali nierdzewnej AISI 316L pasywowanej w kąpeli kwaśnej, która charakteryzuje się lepszymi parametrami w zakresie odporności na korozję. Prosimy o potwierdzenie z jakiej stali ma być wykonana nowa wanna?

Odpowiedź: Zamawiający nie ogranicza Wykonawcy w zakresie wykonania wanny ze stali AISI 316L. Powyższa zmiana nie może wpływać na zmianę kosztów.

Pytanie 16: Prosimy o potwierdzenie, że referencje składane wraz z wnioskiem o zatwierdzenie danego urządzenia powinny dotyczyć urządzenia o parametrach zgodnych z podanymi w ST i projekcie (wielkość, wydajność)?

Odpowiedź: Tak, jednak nie mogą to być parametry gorsze niż wyspecyfikowane w OPZ, w tym Dokumentacji projektowej i ST. Podana w OPZ charakterystyka urządzeń / instalacji / materiałów stanowi minimum jakie należy zapewnić dla dostarczanych elementów i traktuje się ją jedynie jako wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia, a Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wymogi dotyczące stosowania materiałów równoważnych i rozwiązań równoważnych - zgodnie z ST I, pkt. 2.7.

Pytanie 17: Zgodnie z SWZ pkt 3.6 koszty przeglądów ponosi Zamawiający, a zgodnie z projektem Umowy (część B, pkt 8) koszty te ponosi Wykonawca. Proszę o ujednolicenia zapisów.

Odpowiedź: W IDW Rozdział 3 ust. 3.6 otrzymuje brzmienie:

“W trakcie trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancji na urządzenia, w ofercie muszą być skalkulowane przez Wykonawcę koszty obowiązkowych autoryzowanych serwisów i przeglądów urządzeń. Po zakończeniu okresu gwarancji koszty obowiązkowych autoryzowanych serwisów i przeglądów ponosi Zamawiający”.

Pytanie 18: Czy odpowiedzi udzielane do poprzedniego przetargu dla tego etapu są obowiązujące przy bieżącym przetargu? Jeśli tak, to proszę o ich zamieszczenie na stronie.

Odpowiedź: Zamawiający uwzględnił odpowiedzi udzielone w ramach poprzedniego postępowania bezpośrednio w treści dokumentów niniejszego postępowania, tj.: SWZ, Umowy oraz OPZ (tu we Wstępie do OPZ, w Suplemencie do PW oraz w ST I, ST VI, ST X i ST XIV, a także w Wykazie cen).

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

W związku z w/w zmianami Zamawiający załącza zmieniony SWZ.

W związku z w/w zmianami Zamawiający informuje, że zmienia termin składania ofert i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą oraz wyznacza je następująco:

W IDW Rozdział 14 ust. 14.1 otrzymuje brzmienie:

“14.1. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej zgodnie z SWZ oraz instrukcją zamieszczoną na Platformie za pośrednictwem Formularza składania oferty w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.08.2024 r. do godziny 10:00”.

W IDW Rozdział 15 ust. 15.1 otrzymuje brzmienie:

„15.1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert w dniu 13.08.2024 r. o godzinie 10:30”.

W IDW Rozdział 12 ust. 12.1 otrzymuje brzmienie:

„12.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert. Termin związania oferta upływa w dniu 10 listopada 2024 r.

Zamawiający stosownie do w/w zmian dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.