

# PRZEDMIAR ROBÓT

**Przedmiot kosztorysu:**

Budowa budynku gospodarczo-garażowego dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej.

Branża budowlana.

**Lokalizacja:**

Babica

**Zamawiający:**

Gmina Czudec  
ul. Starowiejska 6  
38-120 Czudec

**Opracowany przez:**

Jolanta Tobiasz  
Wyżne 284  
38-120 Czudec

.

**Wartość kosztorysowa:**

słownie:

**Poziom cen:** I kw 2023

Kosztorys sporządził

Jolanta Tobiasz

Data: 12.03.2023

# Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

## BRANŻA BUDOWLANA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany w projektowanej budowie budynku gospodarczo - garażowego Babica dz. nr 991, 993/2 w miejscowości Babica.

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem następujące elementy budowlane:

- roboty ziemne;
- fundamenty;
- ściany parteru i strop nad parterem.;
- ściany poddasza;
- konstrukcja drewniana dachu;
- pokrycie dachu;
- posadzki;
- tynki i okładziny wewnętrzne.;
- stolarka;
- elewacja;
- schody zewnętrzne.

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

### 1. Podstawa prawna:

- 1.1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii na podstawie art.34 ust.2 ustawy z dnia 11.09.2019 – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r poz. 1129, 1598, 2054 i 2269) w sprawie określania metod i podstawy sporządzania kosztorysu Inwestorskiego.
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12.2021r. Dz. U. poz. 2458 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej.

### 2. Założenia wyjściowe:

- 2.1. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono na podstawie analizy Indywidualnej oraz katalogów nakładów rzeczowych.
- 2.2. Wskaźniki narzutów określono na podstawie danych rynkowych I kw. 2023 r.
- 2.3. Stawkę roboczogodziny określono na podstawie danych rynkowych I kw. 2023 r.
- 2.4. Ceny materiałów z kosztami zakupów określono na podstawie cen rynkowych I kw. 2023 r.
- 2.5. Ceny pracy sprzętu określono na podstawie cen rynkowych I kw. 2023 r.

Budowa budynku gospodarczo-garażowego dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej.

Branża budowlana.

Identyfikator kosztorysu: 01 - OSP BABICA - CZ. BUDOWLANA

W1 Przedmiar robót

wyk.dn: 12.03.2023 str. 1

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
<b>1</b>	<b>Budowa budynku gospodarczo-garażowego dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej.</b>		
<b>1.1</b>	<b>Roboty ziemne.</b>		
1	KNR 2-01 205-3 Roboty ziemne wyk.koparkami, z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km - koparki podsiębierne o poj.łyżki 0.25 m3, kat.gruntu I-II	m3	160,1600
2	KNR 2-01 230-1 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10'm, grunt kategorii I-III, spycharka 55'kW (75'KM)	m3	139,0820
3	KNR 2-01 236-1 Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kat.I-III	m3	139,0820
<b>1.2</b>	<b>Fundamenty</b>		
1	KNR 2-02 1101-1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły B 10	m3	4,0060
2	KNR 2-02 202-1 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6'm, beton podawany pompą B 20	m3	11,8720
3	KNR 2-02 207-1 Ściany żelbetowe, grubość 8cm proste o wysokości do 3 m, beton podawany pompą	m2	47,2200
4	KNR 2-02 207-7 Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości, beton podawany pompą	m2	17,0680
5	KNR 2-02 206-1 Ściany betonowe, grubość 20 cm, proste, wysokość do 3 m, beton podawany pompą	m2	9,5200
6	KNR 2-02 290-1 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, prety stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7' mm	t	0,0500
7	KNR 2-02 290-2 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, prety stalowe okrągłe żebrowane, Fi8-14' mm	t	0,2940
8	KNR 2-02 602-3 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe rzadkie, 1'warstwa DYSERBIT	m2	80,1280
9	KNR 2-02 602-4 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe rzadkie, dodatek za każdą następną warstwę	m2	80,1280
10	KNR 2-02 603-3 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe rzadkie, 1'warstwa	m2	48,1920
11	KNR 2-02 603-4 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe rzadkie, dodatek za każdą następną warstwę	m2	102,1240

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
12	KNR 0-17 IGM 2609-1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metoda lekka-mokra przy użyciu gotowych zapraw klejacych, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - polistyren ekstrudowany gr 5 cm	m2	102,1240

**1.3 Ściany parteru i strop nad parterem.**

1	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 618-1 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, ław fundamentowych	m2	27,5040
2	KNR 2-02 107-1 Ściany budynków jednokondygnacyjnych, do 4.5'm, z bloczków z betonu komórkowego grubość 24'cm	m2	158,9980
3	KNR 2-02 126-5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	22,4000
4	KNR 2-02 122-1 Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły	m3	1,2000
5	KNR 2-02 208-3 Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne), wysokość do 4'm, obwód do przekroju: 9-12m/m2, beton podawany pompa T1	m3	0,5250
6	KNR 2-02 210-3 Belki i podciąg żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 12m/m2, beton podawany pompa wieniec i belki	m3	4,0680
7	KNR 2-02 216-1 Płyty żelbetowe, stropowe płaskie lub na żebrach, grubość 8'cm, beton podawany pompa gr 16 cm	m2	74,7600
8	KNR 2-02 216-5 Płyty żelbetowe, dodatek za każdy 1'cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompa	m2	74,7600
9	KNR 2-02 290-1 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7'mm	t	0,0800
10	KNR 2-02 290-2 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14'mm	t	1,3060
11	KNR 2-02 609-3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa gr 8 cm na stropie	m2	82,0050

**1.4 Ściany poddasza**

1	KNR 2-02 107-1 Ściany budynków jednokondygnacyjnych, do 4.5'm, z bloczków z betonu komórkowego grubość 24'cm	m2	26,8880
---	---	----	---------

**1.5 Konstrukcja drewniana dachu**

1	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 618-2 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach o powierzchni do 5'm2	m2	12,1500
2	KNR 2-02 406-2 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2	m3	0,6470
3	KNR 2-02 408-1 Jetka, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3	0,6800
4	KNR 2-02 409-4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3	0,1130
5	KNR 2-02 408-5 Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5'm, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2	m3	3,3340
6	KNR 2-02 607-1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej paroprzepuszczalna	m2	161,7980
7	KNR 2-02 410-2 Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50'mm w rozstawie do 16'cm	m2	161,7980

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
8	KNR 2-02 410-3 Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm w rozstawie 16-24 cm	m2	161,7980

**1.6 Pokrycie dachu**

1	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 537-4 Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blacha powlekana trapezowa na łatach, dachy ponad 100 m2	m2	161,7980
2	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 541-1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm	m2	36,8000
3	KNR 2-02 508-4 Rynny dachowe z blachy powlekanej, półokrągłe o średnicy 15 cm	m	33,0200
4	KNR 2-02 510-3 Rury spustowe z blachy powlekanej rury spustowe okrągłe o średnicy 12 cm	m	20,0000
5	KNR 2-02 WACETOB 1016-2 Okna i wazy dachowe fabrycznie wykonane, okna poddaszy połaciowe, do 0,8 m2	m2	0,6400
6	Kalkulacja indywidualna Wentylator dachowy	kpl	1,0000

**1.7 Posadzki**

1	KNR 2-02 1101-7 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3	14,9520
2	KNR 2-02 1101-7 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, tłuczeń	m3	14,9520
3	KNR 2-02 1101-1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompa, zwykły	m3	7,4760
4	KNR 2-02 607-1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	74,7600
5	Kalkulacja indywidualna Posadzka płyta żelbetowa zbrojona siatką podwójnie i utwardzona Panbex F-3	m2	74,7600

**1.8 Tynki i okładziny wewnętrzne.**

1	KNR 2-02 803-3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III	m2	207,3120
2	KNR 2-02 803-3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III	m2	73,9800
3	KNR 2-02 815-2 Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa	m2	281,2920
4	KNR 2-02 1505-3 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	m2	281,2920

**1.9 Stolarka**

1	KNR 2-02 WACETOB 1032-1 Bramy uchylne garażowe	m2	17,1000
2	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 1025-3 Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, powierzchnia 1.0-1.5 m2, łączniki rozporowe	m2	8,6400
3	KNR 2-02 WACETOB 1027-3 Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne, 1-skrzydłowe, z naświetlem, ponad 1,5 m2	m2	2,2550
4	KNR 2-02 WACETOB 1027-4 Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne, 2-skrzydłowe, ponad 1,5 m2	m2	3,6900
5	KNR 2-02 1016-2 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzno-lokalowych, FD7, grunt ftalowy + farba ftalowa	szt	1,0000

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
6	KNR 2-02 1017-2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykonane, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,8450
7	Kalkulacja indywidualna Parapet aglomarmur	m	8,4500

**1.10 Elewacja**

1	KNR 0-23 IGM 2614-2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły, Cermit SN- DR-30 - tynk silikonowy	m <sup>2</sup>	217,4050
2	KNR 0-23 IGM 2614-2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły, Cermit SN- DR-30 - tynk silikonowy kominów	m <sup>2</sup>	12,0000
3	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 541-1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm	m <sup>2</sup>	1,8000

**1.11 Schody zewnętrzne.**

1	KNR 2-02 218-1 Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, beton podawany pompa	m <sup>3</sup>	2,5800
2	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 2810-5 Okładziny schodów z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit"	m <sup>2</sup>	11,3100

----- Koniec wydruku -----