

Wrocław, 24.01.2024 r.

AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH  
IM. GEN. TADEUSZA KOŚCIUSZKI  
ul. Piotra Czajkowskiego  
51-147 Wrocław

**Modyfikacja treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu  
na  
Usługę kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości na terenie Akademii  
Wojsk Lądowych we Wrocławiu  
Nr sprawy WNP/880/PN/2023**

Zamawiający, Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) ustawy Pzp, informuje, że dokonuje modyfikacji punktu 18 SWZ:

**18. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WAGI TYCH KRYTERIÓW I SPOSÓB OCENY OFERT**

1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- a) **CENA brutto (A) – znaczenie 60%**
- b) **Doświadczenie personelu kluczowego( IN) – 40%**

Jako najkorzystniejszą Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów (Lp.) wg poniższego wzoru:

$$Lp. = A + IN$$

**2) SPOSÓB PRZYZNAWANIA PUNKTÓW**

**Ad a).** Punktacja za kryterium **cena brutto (A):**

oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną

**ilość punktów A = 60**, pozostałe oferty zostaną przeliczone wg poniższego wzoru:

$$A = \frac{\text{Cena brutto oferty najtańszej*}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 60$$

*\* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu*

**Ad. b)** Punktacja za kryterium „Doświadczenie personelu kluczowego”(IN)

**Max. ilość punktów IN= 40 pkt. IN = IN1 + IN2 + IN3 + IN4**

Zamawiający przyzna punkty za wskazanie przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osób/personelu z minimalnymi kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem określonymi poniżej:

- **Doświadczenie personelu kluczowego (IN):**

(IN1) inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (IN1). Osoba taka musi posiadać łącznie:

- uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej, w tym przy realizacji co najmniej jednego zamówienia od przekazania placu budowy i doprowadzonego do odbioru końcowego robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i do przekazania obiektu do użytkowania, polegającego na budowie lub przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego bądź też budynku wielofunkcyjnego w tym z funkcją mieszkaniową o kubaturze nie mniejszej niż 10 000,00 m<sup>3</sup>;

(IN2) inspektor nadzoru robót sanitarnych (IN2). Osoba taka musi posiadać łącznie:

- uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru robót sanitarnych lub kierownika budowy/robót sanitarnych; w tym przy realizacji co najmniej jednego zamówienia, **zakończonego przekazaniem obiektu do użytkowania**, polegającego na budowie lub przebudowie, nadbudowie, rozbudowie obiektu użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego bądź też budynku wielofunkcyjnego w tym z funkcją mieszkaniową o kubaturze nie mniejszej niż 10 000,00 m<sup>3</sup>;

(IN3) Inspektor nadzoru robót elektrycznych (IN3). Osoba taka musi posiadać łącznie:

- uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru robót elektrycznych lub kierownika budowy robót elektrycznych, w tym przy realizacji co najmniej jednego zamówienia **zakończonego przekazaniem obiektu do użytkowania**, polegającego na budowie lub przebudowie, nadbudowie, rozbudowie obiektu użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego bądź też budynku wielofunkcyjnego w tym z funkcją mieszkaniową obejmującego swoim zakresem sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne o kubaturze nie mniejszej niż 10000,00 m<sup>3</sup>;

(IN4) koordynator Inspektorów Nadzoru inwestorskiego (IN4) - odpowiedzialny za koordynację powierzonych zadań. Osoba taka musi posiadać (poza wymaganiami dla inspektorów jednej z branż wymienionych w ppkt. 2)b) IN1, IN2, IN3 co najmniej 5-letnie doświadczenie, polegające na pełnieniu funkcji Kierownika Zespołu Nadzoru na co najmniej jednej inwestycji **zakończonej przekazaniem obiektu do użytkowania** z zakresu budowy lub przebudowy, nadbudowy, rozbudowy obiektu użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego bądź też budynku wielofunkcyjnego, w tym z funkcją mieszkaniową o kubaturze nie mniejszej niż 10 000,00 m<sup>3</sup>

#### DOŚWIADCZENIE

aa) Doświadczenie przy realizacji min. 1 zamówienia – 0 pkt.

**bb) Doświadczenie przy realizacji 2 lub więcej zamówień\*:**

- 2 zamówienia\* – 4 pkt.
- 3 zamówienia\* - 8 pkt.
- 4 zamówienia\* i więcej – 10 pkt.

**\*Definicja zamówienia:**

Cały okres pełnienia obowiązków IN1 od przekazania placu budowy przed rozpoczęciem robót, do przekazania obiektu do użytkowania. W przypadku IN2, IN3 i IN4 branżowych okres pełnienia obowiązków liczony ma być od rozpoczęcia do zakończenia wszystkich prac (robót) w danej branży, przy budowie lub przebudowie, nadbudowie, rozbudowie obiektu użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego bądź też budynku wielofunkcyjnego w tym z funkcją mieszkaniową o kubaturze nie mniejszej niż 10 000,00 m<sup>3</sup>;

Dopuszcza łączenie funkcji koordynatora Inspektorów Nadzoru inwestorskiego i inspektora nadzoru”.

Łączna liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę w przedmiotowym kryterium będzie stanowiła sumę punktów zdobytych przez osoby skierowane do realizacji zamówienia na poszczególnych stanowiskach Inspektora Nadzoru -  $IN = IN1 + IN2 + IN3 + IN4$

- 3) Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie ze wszystkich kryteriów. Ocenę łączną oferty stanowi suma punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów.
- 4) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
- 5) Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
- 6) Jeżeli nie będzie możliwe dokonanie wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ppkt. 3), Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.

ORAZ ZMIENIA TREŚĆ FORMULARZA OFERTOWEGO – NOWA TREŚĆ W  
ZAŁĄCZENIU

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
PRZETARGOWEJ

Podpis w oryginale

.....

Justyna MIKOŁAJCZAK



