

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy

**Gminą Zamość**, z siedzibą przy ul. Peowiaków 92, 22-400 Zamość, NIP 922-27-17-648, REGON 950368724, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Ryszarda Gliwińskiego – Wójta Gminy,

z kontrasygnatą

Marii Zajączkowskiej – Skarbnika Gminy

a

firmą ....., z siedzibą przy ul. ....,

NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,zwani dalej łącznie „**Stronami**”.

W wyniku zapytania ofertowego z dnia 02.01.2024 r. znak RI.7011.21.2023, przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 436/21 Wójta Gminy Zamość z dnia 19 kwietnia 2021 roku w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Gminy Zamość Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa, dalej zwana „umową”, o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „**Ścieżka edukacyjno-przyrodnicza w m. Lipsko Polesie**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest:
  - a) Dokumentacja projektowa i wykonawcza inwestycji wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, w tym projekty budowlano-wykonawcze branży: budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz sporządzenie:
    - projektu technicznego branży budowlanej (3 egzemplarze),
    - projektu technicznego branży elektrycznej (3 egzemplarze),
    - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (2 egzemplarze),
    - projektu zagospodarowania terenu (2 egzemplarze),
    - kosztorysów inwestorskich dla każdej branży osobno (2 egzemplarze),
    - przedmiarów robót dla każdej branży osobno (2 egzemplarze).

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie papierowej oraz elektronicznej zapisanej - na płycie CD lub pendrive.

- b) Wykonawca w ramach realizacji zamówienia jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych dokumentów potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę/zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu np. pozwoleń umożliwiających wykonanie ww. instalacji, warunków technicznych, opinii, uzgodnień.
- c) Wykonawca w ramach realizacji zamówienia jest zobowiązany uzyskać wszelkie niezbędne materiały i dane konieczne do prawidłowego opracowania projektów, w tym

między innymi uzgodnień, zezwoleń i decyzji, które są wymagane przepisami Prawa budowlanego i innymi powiązanymi, a także uzyskać decyzję celu publicznego i aktualną mapę do celów projektowych.

- d) Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego jest zobowiązany złożyć do organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletny wniosek o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych.

W przypadku gdy nie będzie wymagane uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia, decyzji środowiskowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia do właściwego organu i uzyskanie opinii/informacji odnośnie braku konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę/zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu, przeprowadzenia OOS i uzyskania decyzji.

- e) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kosztorysu inwestorskiego zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
- f) Projekty muszą zostać opracowane przez osoby posiadające uprawnienia w tym zakresie.
- g) Projekty muszą zawierać schematy i rysunki niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
- h) Wykonawca udzieli wsparcia technicznego oraz odpowiedzi na pytania w przetargu odwołującym się do przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu ich otrzymania od Zamawiającego pocztą elektroniczną z zastrzeżeniem, iż odpowiedzi udzielane będą poprzez pocztą elektroniczną.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe z dnia 02.01.2024 r. znak RI.7011.21.2023 oraz oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu.
4. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach umowy, musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do wykonania ścieżki edukacyjno-przyrodniczej w m. Lipsko Polesie w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w ustawie Prawo budowlane.
5. Wykonawca oświadcza, że jest w stanie terminowo wykonać przedmiot umowy, opisany ust. 2 i w treści zapytania ofertowego z dnia 02.01.2024 r. znak RI.7011.21.2023 (dalej: „przedmiot umowy”), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi oraz stosownie z aktualną wiedzą techniczną.
6. Przedmiot umowy obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy nie wymienione, a niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu umowy wymagane przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej.

## § 2. Termin

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować usługę w terminie do **5 miesięcy** od dnia podpisania umowy tj. do dnia ..... 2024 r.

### § 3. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy, jeżeli taką posiada,
  - 2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy,
  - 4) udzielenie Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, o ile będzie to konieczne do prawidłowego wykonania umowy,
  - 5) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo i terminowo wykonaną usługę,
  - 6) wykonanie wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością oraz poszanowaniem interesów Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w umowie, zapytaniu ofertowym z dnia 02.01.2024 r. znak RI.7011.21.2023, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z Prawem budowlanym, właściwymi normami i wytycznymi, decyzjami, opiniami oraz uzgodnieniami,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy:
    - a) z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
    - b) z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
    - c) w sposób zapewniający bezpieczeństwo i ekonomikę przyjętych rozwiązań projektowych,
  - 3) informowania na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizowania pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego,
  - 4) do uzyskania niezbędnych dokumentów potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę/zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu np. pozwoleń umożliwiających wykonanie ww. instalacji, warunków technicznych, opinii, uzgodnień; W przypadku gdy nie będzie wymagane uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia, decyzji środowiskowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia do właściwego organu i uzyskanie opinii/informacji odnośnie braku konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę/ zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu, przeprowadzenia OOS i uzyskania decyzji,
  - 5) złożenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych,
  - 6) dokonywania konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania przedmiotu umowy, w tym w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.,
  - 7) stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli,
  - 8) przestrzeganie przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  - 9) dostosowania w okresie gwarancji dokumentacji do wytycznych programu, z którego Zamawiający zechce pozyskać środki na realizację przedmiotowego zadania (Program Fundusze Europejskiej dla Lubelskiego na lata 2021-2027),

- 10) do jednorazowej, bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na żądanie Zamawiającego.

#### **§ 4. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... i 00/100), w tym podatek VAT w wysokości ..... zł, ..... zł netto (słownie: ..... i 00/100).
2. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił wszystkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w umowie, zapytaniu ofertowym z dnia 02.01.2024 r. znak RI.7011.21.2023 oraz w obowiązujących przepisach, niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1, obejmuje przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego zgodnie z § 5 autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
4. Wynagrodzenie płatne jest jednorazowo, po realizacji przedmiotu umowy.
5. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT stanowić będzie podpisany protokół odbioru przez każdą ze Stron umowy potwierdzający, że przedmiot umowy został wykonany bez zastrzeżeń.
6. Miejszem przekazania przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
7. W przypadku gdy protokół odbioru zawiera informacje o zastrzeżeniach, dotyczących prawidłowego wykonania przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół potwierdzający usunięcie ww. uchybień.
8. Wynagrodzenie płatne jest przez Zamawiającego przelewem, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT oraz po podpisaniu protokołu odbioru, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Faktura winna być wystawiona na: Gmina Zamość, ul. Peowiaków 92, 22-400 Zamość, NIP 922-27-17-648, REGON 950368724.

#### **§ 5. Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy całość autorskich praw majątkowych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022 poz. 2509), w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
2. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do utworu obejmuje w szczególności:
  - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania opracowania lub jego części,
  - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do opracowania w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022 poz. 2509), w tym:
    - a) prawo do przekazania jej lub dowolną jej części, także jej kopii:
      - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,

- wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
- b) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego,
  - c) udzielanie licencji na wykorzystanie,
  - d) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
  - e) w zakresie rozpowszechniania utworu – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet.
3. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują w ramach wynagrodzenia.
  4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
  5. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania przedmiotu umowy. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
  6. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerzy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworu przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym udzieli zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą realizacją, wykonawstwem, eksploatacją, przebudową i modernizacją inwestycji, której dotyczy przedmiot umowy, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.

## **§ 6. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę we wprowadzaniu zmian i uzupełnień w przedmiocie umowy, w przypadku wykazania braków przez organ administracji architektoniczno-budowlanej - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - d) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 30% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy. Limit kar nie ogranicza wysokości dochodzenia odszkodowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

### **§ 7. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w umowie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dla przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy**.
3. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji, o którym mowa w ust. 2.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie 7 dni roboczych – od terminu/dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.
5. Termin usunięcia usterek może być wydłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane e-mailem. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 12 godz. od momentu jego przekazania.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i wad, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody sądu, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
7. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
8. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
9. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
10. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek.
12. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad i usterek na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

### **§ 8. Split payment**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
2. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie

- wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. 2023 poz. 2488) jest rachunek VAT.
  4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
  5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

### **§ 9. Zmiana umowy**

1. Zmiana umowy może nastąpić w zakresie przedłużenia terminu zakończenia prac o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia, w następujących sytuacjach:
  - a) z powodu siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. Do siły wyższej należy zaliczyć między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, atmosferyczne. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych,
  - b) z powodów, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania posiadanych materiałów,
  - c) gdy wystąpi opóźnienie w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeśli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
2. Strony umowy dopuszczają zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1, jeśli powyższe okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie umowy.
3. Strony umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 1 na należyte wykonanie umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.
4. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 1 na należyte wykonanie tej umowy.
5. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą może dokonać zmiany umowy przez:
  - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

- 2) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
  - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

6. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany również w następujących sytuacjach:
- a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, w szczególności z powodu możliwości zaniechania wykonania części prac z uwagi na fakt, iż ich wykonanie nie jest niezbędne do realizacji tego zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace,
  - b) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
  - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnej ze stron umowy roszczenia o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).

#### **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od podpisania umowy oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, lub wskazaniami Zamawiającego w szczególności pomimo pisemnych monitów przez Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy. Warunkiem odstąpienia od umowy jest wezwanie Wykonawcy do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym odpowiednim terminie, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych, i bezskuteczny upływ powyższego terminu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający zwleka z przekazaniem posiadanej dokumentacji (jeżeli taką posiada) a zwłoka przekracza 21 dni,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji lub podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej wg wystawionej Zamawiającemu faktury i załączonego do niej protokołu odbioru w terminie 60 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem dokonanych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
  - 4) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu usługi trwa

dłużej niż 21 dni.

3. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) jeżeli Wykonawca nie przedstawi protokołu, o którym mowa w pkt. 1) w wyznaczonym terminie, protokół inwentaryzacji prac w toku zostanie sporządzony przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy - Zamawiający ma możliwość obciążyć Wykonawcę kosztami przeprowadzenia inwentaryzacji,
  - 3) protokół sporządzony zgodnie z pkt. 1) i 2) stanowić będzie podstawę do wzajemnych rozliczeń.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada tj. w przypadkach opisanych w ust. 2, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### **§ 11. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy – Prawo budowlane.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**