

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu ..... r. w Olsztynie pomiędzy:

**Uniwersytetem Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie**  
**z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn**

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762)

**NIP: 739-30-33-097, REGON: 510884205** zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

.....

a

firmą

.....,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....

**NIP: ....., REGON: .....**

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr 364/2024/PN/DZP realizowanego na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu ... .. r. wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie modernizacji automatyki urządzeń Wentylacji i Klimatyzacji w budynku Biblioteki Uniwersyteckiej przy ul. Oczapowskiego 12B wraz z wymianą niesprawnych elementów automatyki w: 6-Centralach klimatyzacyjnych – „Rooftop Carrier”, w 9-Centralach wentylacyjnych „VTS CLIMA”, w 13-wentylatorach kanałowych i dachowych oraz w 1-agregacie WL-“Carrier” wraz z włączeniem całego systemu ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji w istniejący Telemetryczny System Nadzoru i Sterowania-UWM w Olsztynie w celu sprawowania zdalnego nadzoru i zarządzania w/w urządzeniami.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w dwóch etapach:
  - 1) **Etap I - Zakresy prac obejmuje :**
    - a) - centrale klimatyzacyjne 50AZ– Rooftop – Carrier, zgodnie z poniższym opisem przedmiotu zamówienia - wykonanie do 31-12-2024 r.,
  - 2) **Etap II – Zakresy prac obejmuje:**

- a) modernizację Central wentylacyjnych VTS Clima , zgodnie z poniższym opisem przedmiotu zamówienia
  - b) Opis wymaganych funkcjonalności instalacji grzewczo-wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynku Biblioteki UWM w Olsztynie uzyskanych po wykonaniu modernizacji, zgodnie z poniższym opisem przedmiotu zamówienia - wykonanie do 30-06-2025 r.)
- 3. Zakres wymaganych czynności opisany jest w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) załącznik nr 1 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia.
  - 4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi odbioru prac, przepisami BHP.
  - 5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
    - 1) Specyfikacja warunków zamówienia,
    - 2) Oferta Wykonawcy.

## § 2

### Terminy

- 1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia:
  - 1) **Etap I - od daty zawarcia umowy do dnia 31.12.2024 r.**
  - 2) **Etap II – do dnia 30.06.2025 r.**

## §3

### Obowiązki Wykonawcy

- 1. **Wykonawca zobowiązuje się do:**
  - 1) uprzątnięcia pomieszczeń i przywrócenia ich do stanu pierwotnego po wykonanych pracach.
  - 2) **Odbiory prac:** Prace podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez inspektorów Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:
    - a) Odbiór częściowy
    - b) Odbiór końcowy
    - c) Odbiór pogwarancyjny
  - 3) **Odbiór końcowy:**
    - a) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania prac w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie prac oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy prac nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektorów zakończenia prac i przyjęcia dokumentów wymienionych poniżej. Odbioru końcowego prac dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektorów i Wykonawcy. Komisja odbierająca prac dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie
    - b) wizualnej oraz zgodności wykonania prac z opisem przedmiotu zamówienia. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń

przyjętych w trakcie odbiorów prac zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania prac uzupełniających i poprawkowych.

- c) Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego prac jest Protokół Odbioru Końcowego Prac sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
- Dokumentację wykonawczą i powykonawczą z naniesionymi zmianami.
  - Ustalenia technologiczne.
  - Wyniki pomiarów kontrolnych i badań.
- d) W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Terminy wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.
- 4) przeprowadzenia rozruchu zainstalowanych urządzeń, przeszkolenia pracowników obsługi, przekazania Zamawiającemu instrukcji eksploatacji oraz przeprowadzenia inspekcji prawidłowości ich montażu w obecności producenta, jeżeli wymaga tego gwarancja oraz dokonania na własny koszt odbiorów z UDT.
- 5) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia obejść tymczasowych przepięć dla instalacji wodnych, kanalizacyjnych i co.
- 6) prace należy prowadzić w sposób zapewniający normalne funkcjonowanie pracownikom w sąsiadujących z budową obiektach uczelni, w tym roboty wewnętrzne uciążliwe dla pracy zakładu należy wykonywać poza godzinami pracy oraz w dni wolne;
- 7) odpowiedniego zabezpieczenia na własny koszt sprzętu Zamawiającego w trakcie prac objętych niniejszą umową. W przypadku nienależytego wykonania zabezpieczenia sprzętu oraz jego uszkodzenia całkowity koszt jego naprawy ponosi Wykonawca;
- 8) odpowiedniego zabezpieczenia, na własny koszt, sprzętu pozostawionego na terenie UWM;
- 9) zabezpieczenia terenu prac z zachowaniem należytej staranności;
- 10) zabezpieczenia częściowo wykonanych prac do czasu odbioru końcowego;
- 11) zorganizowania zaplecza prac;
- 12) posiadania pełnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego z tytułu prowadzonej działalności związanej z realizacją zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone własnym działaniem osobom trzecim na terenie robót i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
- 13) wykonania i przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentacji powykonawczej w formie pisemnej oraz na pendrive w 2 egzemplarzach, wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania prac zgłoszonych do odbioru,
- 14) zapewnienia inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych prac,

- 15) przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania przed ich zniszczeniem;
- 16) zgłoszenia w formie pisemnej przedmiotu umowy do odbiorów częściowych, odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz uzyskania wszystkich odbiorów, na koszt Wykonawcy;
- 17) dbania o należyty porządek na terenie przeprowadzanych prac;
- 18) bezzwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o ewentualnych nieprawidłowościach i brakach w opisie przedmiotu zamówienia,
- 19) opracowania i przestrzeganie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w trakcie prowadzenia prac - przekazanego Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy;
- 20) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach okolicznościach mogących wpłynąć na wartość końcową zamówienia, jakość prac oraz termin zakończenia przedmiotu umowy;
- 21) umożliwienia wstępu na teren przeprowadzanych prac Zamawiającemu, nadzorowi inwestorskiemu, autorskiemu, koordynatorowi Zamawiającego ds. BHP i innym organom, celem dokonania kontroli oraz udzielania im informacji i pomocy wymaganej przepisami;
- 22) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie prac;
- 23) uporządkowania terenu prac po zakończeniu usługi;
- 24) niezwłocznego wykonania prac nie przewidzianych w dokumentacji a koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
- 25) usunięcia oraz unieszkodliwienia odpadów znajdujących się na terenie prac;
- 26) prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi, pod rygorem zastosowania sankcji wynikających z umowy;
- 27) wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników Wykonawcy i Podwykonawców zatrudnionych w tym samym miejscu, oraz przekazania informacji w osobie wyznaczonego koordynatora Zamawiającemu;
- 28) ustalenia w uzgodnieniu z Podwykonawcami zasad współdziałania uwzględniających sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników oraz przekazania tych zasad Zamawiającemu;
- 29) współpracy z wyznaczonym przez Zamawiającego koordynatorem BHP w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieną pracy wszystkich zatrudnionych w tym samym miejscu;
- 30) stosowania się do poleceń koordynatora BHP wyznaczonego ze strony Zamawiającego;
- 31) Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy na własny koszt.
- 32) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone własnym działaniem osobom trzecim na terenie prac i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
- 33) Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały powinny posiadać zaświadczenia o jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie, lub atesty oraz odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w SWZ.

- 34) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
- 35) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości, lub o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości bądź likwidację w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności.
- 36) Zamawiający określa następujące wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy Pzp związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:
- a) Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy wszystkich pracowników fizycznych oraz operatorów maszyn i urządzeń, którzy przy realizacji prac opisanych w SWZ będą wykonywali czynności zakresie: obsługi, konserwacji, remontu lub naprawy, montażu lub demontażu urządzeń ciepłowniczych, grzewczo-wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w poszczególnych urządzeniach wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej SWZ. Szczegółowy zakres prac został wymieniony w OPZ załączniku nr 1 do SWZ.
  - b) W odniesieniu do osoby, o której mowa w pkt. 1), wykonującej czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, Zamawiający wymaga udokumentowania faktu jej zatrudnienia poprzez przedstawienie przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu.
  - c) Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów, którzy wykonują osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;
  - d) Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę ma zastosowanie także do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osoby, o której mowa w pkt. 1), na umowę o pracę.
- 37) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w pkt. 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię

- i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w punkcie 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§4**

##### **Odbiór pogwarancyjny**

1. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych po odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny funkcjonowania zmodernizowanych Instalacji grzewczych, wentylacji i klimatyzacji w systemie TSN i S-UWM w budynku Biblioteki UWM przy ul. Oczapowskiego 12 A w Olsztynie.

#### **§ 5**

##### **Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy. Gwarancją objęte są roboty budowlane oraz materiały, urządzenia i maszyny objęte przedmiotem umowy. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonane przez niego roboty objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, dokumentacją projektową do Umowy, a tak że zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania któregokolwiek z obowiązków określonych powyżej.
2. Okres gwarancji wynosi .....licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na własny koszt przeglądów gwarancyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację oraz usuwania wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy jak i powstałych w okresie gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezawaryjne użytkowanie urządzeń i instalacji i TSN i S-UWM. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów serwisu maszyn, urządzeń i instalacji objętych przedmiotem umowy, zgodnie

z zaleceniami producentów. W ramach serwisu należy uwzględnić koszty eksploatacyjne związane m.in. z wymianą części, Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia raportów serwisowych.

5. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek powstałych wskutek:
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Zamawiający ustala częstotliwość przeglądów gwarancyjnych dla wykonanego przedmiotu umowy po każdych 12 - u miesiącach eksploatacji od daty odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń oraz każdorazowego wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba że przepisy szczególne lub zalecenia producentów nakazują częstsze przeglądy. W przeglądach gwarancyjnych biorą udział przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wyniku dokonanego przeglądu gwarancyjnego, co zostanie potwierdzone w sporządzonym protokole Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad i usterek w terminie 14 dni od dnia przeglądu.
7. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru robót bez zastrzeżeń, jako załącznik do protokołu.
8. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek (ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia, z zastrzeżeniem wad szczególnie uciążliwych, o których mowa w ust. 10.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 21 dni kalendarzowych lub innym technologicznie możliwym terminie obustronnie uzgodnionym, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji zabezpieczenia urządzeń i instalacji w ciągu 48 godzin lub innym technologicznie możliwym terminie obustronnie uzgodnionym.
11. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
12. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy, lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 11 i 12, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi obciążając kosztami Wykonawcę, lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
14. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad lub usterek przedmiotu umowy nie można było z niego korzystać.
15. Zgłoszenia usterki dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na

adres poczty e-mail..... lub telefonicznie  
.....

16. Wykonawca zapewnia, że zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały są wolne od wad fizycznych i prawnych.

## §6

### Wynagrodzenie

1. Wykonawca za wykonanie całego przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości:  
Brutto : .....PLN  
(słownie : .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT  
w tym wysokość wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy wynosi:
  - 1) Wynagrodzenie za **wykonanie I etapu** wynosi: .....PLN (słownie: ..... złotych
  - 2) Wynagrodzenie za **wykonanie II etapu** wynosi:.....PLN (słownie: ..... złotych .../100)
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie poszczególnych prac umowy następowało będzie częściowo, jednak nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie wystawionych faktur w oparciu o protokoły odbioru elementów prac, określonych w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym, będącym załącznikiem do Umowy.
4. Wykonanie i odebranie prac przewidzianych dla każdego z etapów potwierdzone będzie podpisanymi z wynikiem pozytywnym przez Strony protokołami odbiorów odpowiednio Etapu I i Etapu II, które stanowić będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury wraz z Protokołem zdawczo-odbiorczym na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zamawiający ustala, że Wykonawca poda ceny ryczałtowe za wykonanie zakresów modernizacji w Etapie I i Etapie II z uwzględnieniem kosztów materiałów i urządzeń, niezbędnych badań, prób, pomiarów, odbiorów, wykonania Dokumentacji powykonawczej i „Instrukcji obsługi użytkownika – Instalacji grzewczych, wentylacji i klimatyzacji w systemie TSN i S-UWM w budynku Biblioteki UWM przy ul. Oczapowskiego w Olsztynie” oraz kosztów związanych ze zgodną prawem prawidłową realizacją zadania.
8. Wykonawca przedstawi 2 kosztorysy ofertowe uproszczone (dla Etapu I i Etapu II) w wersji papierowej i elektronicznej na wskazane w ofercie kwoty oraz szczegółowe harmonogramy terminowo-rzeczowo-finansowe.
9. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez



Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty wynagrodzenia w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 5 i 6.
11. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (...), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>

## **§7**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Osoby odpowiedzialne za czynności koordynacyjne i współpracę pomiędzy Stronami przy realizacji niniejszej umowy:
  - 1) przedstawiciel Zamawiającego: Janusz Saba – Kierownik SeC – DOT i UI - UWM  
e-mail: [janusz.saba@uwm.edu.pl](mailto:janusz.saba@uwm.edu.pl)  
nr telefonu: 605 627 983
  - 2) przedstawiciel Wykonawcy: .....  
e-mail: .....  
nr telefonu: .....

## **§8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę za niezachowanie terminów określonych w §2 ust. 1 pkt. 1) i 2) – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) w razie niewykonania umowy bądź odstąpienia w całości przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - kara umowna w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
  - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy od wykonania:
    - a) któregośkolwiek z etapów: I i II - kara umowna w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto przewidzianego dla danego etapu, od którego Zamawiający odstępuje;
  - 4) w razie niedotrzymania któregośkolwiek z terminów wykonania etapów, określonych w § 2 ust. 1 pkt. 1) i 2) - odrębnie za każdy dzień uchybienia któremukolwiek z wyżej wskazanych terminów – kara umowna w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto przewidzianego dla danego etapu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
3. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, wynosi 50% wartości umowy określonej w §6 ust. 1 umowy

## **§9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości 5% ceny ofertowej, tj. .... zł w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie rękojmi lub gwarancji.
5. Zabezpieczenie w wysokości 70%, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolnione w terminie 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego, natomiast 30% kwoty zabezpieczenia pozostawione jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady w zależności od tego który okres upłynie później.

## **§10**

### **Warunki odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w §2 ust. 1 pkt. 1) i 2),
  - 3) w przypadku dalszego, nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, pomimo dwukrotnego zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń Zamawiającego co do sposobu realizacji umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 2) oraz 3) Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia, poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§11**

### **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie przesłanek wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 1) Ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

3. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy okresu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w następujących przypadkach:
- 1) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 2) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika ona z winy Wykonawcy.
  - 3) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
  - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
  - 5) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi, jeżeli strona Umowy, która wnioskuje o tę zmianę w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zadania wykaże wpływ zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp na koszty wykonania zadania. Zmiana wysokości wynagrodzenia o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp nastąpi w formie aneksu do Umowy, który obowiązywał będzie od dnia wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonane zostaną zmiany o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy ze względu na wzrost materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w 2024 r.
6. Minimalny poziom wzrostu kosztów wykonania umowy, uprawniający strony do zmiany umowy, wynosi 5% ceny wskazanej w § 6 ust.1.
7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia z powodów wymienionych w niniejszym paragrafie wynosi łącznie 10% ceny wskazanej w §6 ust. 1.
8. Wykonawca może wnioskować o zmianę wynagrodzenia w zakresie drugiego etapu wykonania na zasadach określonych w niniejszym paragrafie po 6 miesiącach obowiązywania umowy.
9. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji.
10. Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonywane w formie pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.

## **§12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**