|  |
| --- |
| **UMOWA ………/DZP/2024** |

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) - do umowy nie mają zastosowania jej przepisy.

zawarta w Szczecinie w dniu .......………… 2024r. pomiędzy Gminą Miasto Szczecin - Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie (w skrócie ZBiLK) przy ul. Mariackiej 25.

reprezentowaną przez:

**Tomasza Srokę** - Dyrektora ZBiLK

za akceptacją finansową

**Dagmary Korbel-Gołąb**  - Głównej Księgowej ZBiLK

zwanym dalej **Zamawiającym**

**a**

…………………………………………………………………………………………………… NIP ……………… REGON

zwanym dalej **Wykonawcą.**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **ochronie obiektu** (pustostanu) położonego przy ul. Staszica / ul. Lubomirskiego w Szczecinie .
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności codzienną prewencyjną ochronę wskazanej nieruchomości **w formie zmotoryzowanych lotnych patroli interwencyjnych w wymiarze minimum 2 razy na dobę , siedem dni w tygodniu.**
3. Ochrona nieruchomości będzie realizowana przez Wykonawcę, poprzez:
4. zainstalowanie we własnym zakresie i na własny koszt minimum **2 punktów** **kontrolnych** do rejestracji patroli;
5. patrole lotne polegające na **kontroli stanu obiektu** przez pracowników ochrony fizycznej z uwzględnieniem aktów wandalizmu, kradzieży lub uszkodzeń mogących mieć wpływ na stan infrastruktury technicznej ochranianego obiektu **w wymiarze wskazanym w ust. 2;**
6. patrolegrupy interwencyjnej składającej się z **co najmniej** **2 osób**, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyposażonej w oznakowany samochód osobowy i przenośne środki łączności (radiotelefony, telefony komórkowe);
7. w przypadku stwierdzenie przez patrol zagrożenia osób lub mienia w obiekcie, w razie konieczności wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia nieruchomości **niezwłoczne zawiadomienie**: Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego - w celu podjęcia stosownych działań;
8. w momencie wykrycia osób nieuprawnionych do przebywania na terenie obiektu wezwanie ich w czasie rzeczywistym z wykorzystaniem systemu audio- do opuszczenia obiektu;
9. **niezwłoczne informowanie** upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich **zdarzeniach istotnych** dla zabezpieczenia nieruchomości, powstałych nieprawidłowościach lub stwierdzeniu złego zabezpieczenia nieruchomości;
10. realizacja każdego patrolu potwierdzona będzie **odczytem** z minimum 2 punktów kontrolnych zainstalowanych przez Wykonawcę;
11. Przekazanie nieruchomości i wskazanie przez przedstawiciela Zamawiającego miejsc instalacji punktów kontrolnych nastąpi najpóźniej w pierwszym dniu obowiązywania umowy.
12. Z potwierdzenia każdorazowego sprawdzania obiektu przez patrol (w formie wydruku) Wykonawca będzie dostarczał comiesięczny raport – w formie załącznika do faktury.

**§ 2**

1. Umowa zostaje zawarta **na okres** **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. **Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy z należytą starannością, w pełnym zakresie, w sposób i na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa** – w tym prawa miejscowego.
3. **Wykonawca jest zobowiązany :**
4. wykonać przedmiot umowy przez pracowników posiadających uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności wskazanych w niniejszej umowie;
5. samodzielnie zapewnić niezbędne do wykonania przedmiotu umowy narzędzia, sprzęt, materiały;
6. **posiadać aktualną koncesję MSWiA**, o numerze ………………………………… w zakresie fizycznej i technicznej ochrony osób i mienia, realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego, wydaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o przedmiot zamówienia warunek musi być spełniony łącznie przez obydwu Wykonawców):
7. **posiadać ważny i aktualny certyfikat ISO 9001 oraz 27001** w zakresie ochrony, instalacji i projektowania systemów alarmowych i monitoringu (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o przedmiot zamówienia warunek musi spełnić przynajmniej jeden z nich w całości),
8. Wykonawcy wspólnie realizujący przedmiot umowy ponoszą **solidarną odpowiedzialność** za jej wykonanie i ustanowienie zabezpieczenia jej należytego wykonania.
9. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.
10. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania podwykonawców, **jak za własne**.
11. Wykonawca **nie może** zlecić wykonania usługi podwykonawcy nieposiadającemu uprawnień lub koncesji, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, pod rygorem natychmiastowego wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty poniesionych kosztów.
12. W czasie trwania umowy Wykonawca ma prawo do zgłaszania wniosków i rozwiązań technicznych lub organizacyjnych **podnoszących skuteczność** ochrony obiektu.

**§ 3**

1. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie **do współdziałania** przy wykonywaniu niniejszej umowy, w szczególności do wzajemnego **informowania** o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla skuteczności ochrony obiektu lub mających istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Na upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego** w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy wyznacza się
3. Pana Krzysztofa Litwińskiego tel.: **693 808 016**,
4. Pana Rafała Misiunę tel.: ………………………..

kontaktowy **adres mailowy** : ……………………….

1. Do nadzoru nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszej umowy ze strony **Wykonawcy** wyznacza się :…………………………….

**§ 4**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego za szkody wynikłe z niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy jak również działań własnych Wykonawcy powodujących powstanie szkody.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) prowadzonej działalności **w zakresie przedmiotu zamówienia** przez cały okres realizacji niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 300000,00 zł, a ochrona ubezpieczeniowa winna obejmować odpowiedzialność cywilną wykonawcy oraz jego pracowników.
3. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy OC jest krótszy od terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji polisy do czasu zakończenia obowiązywania umowy i przedstawienia jej Zamawiającemu.

**§ 5**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, strony ustalają **miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe** na podstawie oferty cenowej Wykonawcy stanowiącej załącznik do umowy **w wysokości**: …………. zł brutto (słownie: ……………………………………………
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje **wszystkie nakłady i koszty** bezpośrednie i pośrednie niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 1, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie umowy, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w umowie a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe **jest niezmienne**, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji.
3. **Maksymalna wysokość przysługującego wynagrodzenia** z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć **kwoty w wysokości:** ………………zł brutto (słownie:…………………………………………) - tj. dwunastokrotności miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku gdy zobowiązanie Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy będzie równe kwocie maksymalnej, **umowa niniejsza wygasa**.
5. W przypadku niepełnego miesięcznego wymiaru wykonania usługi, wynagrodzenie liczone będzie systemem dniówkowym za każdy dzień faktycznego wykonania usługi, przy przyjęciu stawki dniowej wynikającej z podzielenia stawki ryczałtowej brutto przez ilość dni w danym miesiącu.
6. Zapłata za wykonaną usługę następować będzie w cyklicznie, na podstawie co miesięcznej prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Do faktury należy dołączyć raport z patroli o którym mowa § 1 ust.5.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury, za przedmiot umowy w terminie **do** **21 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury lub e - faktury do siedziby Zamawiającego, z potwierdzeniem o którym mowa w ust. 8.
8. Przed dostarczeniem faktury do Zamawiającego należy uzyskać od upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 1 ust.2 , potwierdzenie prawidłowości wykonania usługi.
9. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
10. Płatność nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment).
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Na fakturze należy wskazać **numer umowy**, w oparciu o którą nastąpi płatność.
13. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:

**Nabywca:** Gmina Miasto Szczecin

Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin,

**NIP 851-030-94-10**

**Płatnik:** Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Jednostka Budżetowa,

ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin.

1. Na fakturze nie należy podawać numeru NIP Płatnika, a jedynie Nabywcy.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty zaliczki.
3. Zamawiający udostępnia Wykonawcy możliwość złożenia faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Fakturowania Elektronicznego**.**

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących okolicznościach:
2. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków, określonych w § 1 ust 3w wysokości **500, 00 zł** - za każdy stwierdzony przypadek *;*
3. za każdy dzień przerwy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **100,00 zł**;
4. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** maksymalnego zobowiązania Zamawiającego określonego w **§ 5 ust 3** umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 7 pkt. 6;
5. za naruszenie (niewykonanie) obowiązku określonego § 4 ust. 2 lub ust. 3 w wysokości **500,00 zł.**
6. Kary umowne, określone w ust. 1 są niezależne od siebie.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jaką Zamawiający może żądać od Wykonawcy nie przekroczy **30%** maksymalnego zobowiązania zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy wynikającego z § 5 ust 3 Umowy.
8. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet, jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
10. Wykonawca nie może zlecić wykonania umowy osobie trzeciej, **bez zgody** Zamawiającego, pod rygorem natychmiastowego **odstąpienia od umowy** bez obowiązku zwrotu poniesionych nakładów przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Zamawiający może odstąpić od umowy **w całości lub części** , jeżeli:
12. właściwy sąd rejonowy orzeknie , choćby nieprawomocnie o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub zostanie podjęta uchwała o rozwiązaniu spółki ;
13. zostanie zajęty majątek Wykonawcy;
14. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres co najmniej **2 dni,**
15. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania umowy pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowego 2 dniowego terminu do podjęcia usługi ochrony;
16. Wykonawca wykonuje usługę **niezgodnie z niniejsza umową**;
17. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
18. Zamawiający może odstąpić od umowy **bez** konieczności wyznaczania dodatkowego terminu rozpoczęcia prac.
19. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w terminie **60 dni** od uzyskania wiedzy o okolicznościach o których mowa w ust. 6 lub ust. 7 w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 7**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść praw wynikających z tytułu niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 8**

1. Strony zobowiązują się do poinformowania wzajemnie o zmianie adresu swojej siedziby.
2. W przypadku nie dokonania powyższego, wszelkie pisemne oświadczenia kierowane na adresy podane w umowie, uznaje się za skutecznie doręczone.
3. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022r., poz. 902) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

**§ 9**

1. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania umowy rozstrzygał będzie właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
3. Administratorem danych osobowych jest Wykonawca.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wypełnienia obowiązków wynikających   
   z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1).
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**  **WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy – Informacja RODO

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO, informujemy, że:

I. Administrator danych osobowych

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin jest Administratorem Twoich danych osobowych.

II. Inspektor Ochrony Danych

Został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym możesz się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych pod adresem [iod@zbilk.szczecin.pl](mailto:iod@zbilk.szczecin.pl)

III. Cele i podstawy przetwarzania

Określono cele przetwarzania Twoich danych. Jako administrator będziemy przetwarzać Twoje dane w celu:

- wykonania umowy zwartej z naszym Wykonawcą: …………………..będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

- ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

- w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

IV. Prawo do sprzeciwu

W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich Danych, z przyczyn związanych z Twoją szczególną sytuacją – wobec przetwarzania dotyczących Twoich danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Przestaniemy przetwarzać Twoje dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do Twoich danych istnieją dla nas ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Twoich interesów, praw i wolności lub Twoje dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

V. Okres przechowywania danych

Twoje dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy zawarte z naszym Wykonawcą: …………………………. a także po jej zakończeniu, w celach:

- dochodzenia roszczeń w związku z wykonywaniem umowy, zakończeniem jej obowiązywania, rozliczeniem umowy,

- wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa,

- statystycznych i archiwizacyjnych.

VI. Odbiorcy danych

Twoje dane mogą być udostępniane podmiotom i organom, którym Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym podmiotom oraz organom uprawnionym do otrzymania od Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie danych osobowych lub uprawnionych do żądania dostępu do danych osobowych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Odbiorcami danych osobowych będą również:

podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu uczestniczącym w naszym imieniu w wykonywaniu naszych czynności:

podmioty obsługujące nasze systemy informatyczne i teleinformatyczne,

podmiotom świadczącym nam usługi audytowe, pomoc prawną i usługi doradcze;

innym administratorom danych przetwarzającym dane we własnym imieniu:

podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską.

Administrator nie będzie przekazywał Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

VII. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;

b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;

c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;

d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;

e) prawo do przenoszenia danych;

f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

VIII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Jeżeli przetwarzanie Państwa danych nie jest konieczne do zawarcia umowy, realizacji obowiązku prawnego lub nie stanowi naszego prawnie uzasadnionego interesu, możemy prosić o wyrażenie zgody na określone sposoby wykorzystania Państwa danych. Udzieloną nam zgodę mogą Państwo w dowolnym momencie cofnąć (bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem).

IX. Masz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

gdy uznasz, że przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)

X. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz w formie profilowania.