

UMOWA NR DZP -..... /2019

zawarta zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.)
w dniuw Poznaniu

pomiędzy:

Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

61 – 701 Poznań, ul. Fredry 10
(NIP: 777-00-03-104, REGON: 000288811)

reprezentowanym przez:

Kancelerza - dr Rafała Staszewskiego, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 2 października 2017 roku udzielonego przez Rektora Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu przy kontrasygnacie finansowej **Kwestora** – mgr Barbary Maciałowicz zwanych dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w, kod pocztowy przy ulicy, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP..... zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,
reprezentowaną przez:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w kod pocztowy przy ulicy, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP oraz REGON zwanym w dalszej treści Umowy **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:
zwanym w dalszym ciągu umowy „**WYKONAWCĄ**”

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na sprzątaniu pomieszczeń w budynkach Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, w szczególności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy oraz ofertą wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy.

§2

1. Wykonawca zapewni niezbędny personel oraz narzędzia dla właściwego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany świadczyć Usługę poprzez pracowników posiadających aktualne badania lekarskie do pracy na wysokości do 3 metrów, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (Dz. U. 2018, poz. 917 ze zm.).
3. Wykonawca przy realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do przestrzegania, wynikających z postanowień Umowy, przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także do:
 - 1) usunięcia usterek spowodowanych przez pracowników wykonujących usługę na skutek niewłaściwej eksploatacji sieci elektrycznej;
 - 2) usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu Usługi stwierdzonych przez osoby do sprawdzania czystości, wskazane w §11 ust. 2 Umowy;
 - 3) pokrycia szkód spowodowanych użyciem nieodpowiednich środków piorących i czyszczących, powodujących zniszczenie lub nieprzydatność do dalszego użytkowania pomieszczeń biurowych;
 - 4) ponoszenia odpowiedzialności za działania osób, którym zleci wykonanie Usługi.
4. Zamawiający zobowiązuje się nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy w sprzątanym obiekcie miejsca do przechowywania narzędzi lub urządzeń i środków czystości, związanych ze świadczeniem Usługi oraz zapewnić energię elektryczną i wodę, w ilości niezbędnej do realizacji Przedmiotu umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji czynności w zakresie sprzątania, jedynie przy udziale osób, które będą zatrudnione na podstawie o umowę o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. 2018 poz. 917 ze zm.) Wymóg ten dotyczy Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde pisemne żądanie zamawiającego, w terminie do 2 dni kalendarzowych, aktualnego zanonimizowanego wykazu osób, o których mowa

w ust. 1 wraz ze wskazaniem sposobu zatrudnienia, zanonimizowanymi dokumentami potwierdzającymi bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych – poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zanonimizowanych umów o pracę (pozbawionych danych osobowych pracowników, tj. w szczególności imiona, nazwiska, adresy, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania) zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę, bądź też kopii zanonimizowanych dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne pracowników.

§4

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących usług/czynności/prac stanowiących część Przedmiotu Umowy:
2. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§5

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy, Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie, które nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie złotych:).
2. Miesięczne wynagrodzenie za sprzątnięcie 1 m² powierzchni wynosi :
 1. Centrum Biologii Medycznej: zł brutto.
 2. Collegium Stomatologicum:zł brutto.
3. Zakres umowy obejmuje:
Centrum Biologii Medycznej, Poznań, ul. Rokietnicka 8: 6.019,29 m².

Collegium Stomatologicum, Poznań, ul. Bukowska 70 wraz z pomieszczeniami Medycyny Pracy w budynku przy ul. Marcelińskiej 27: 15.795,53 m².

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi całkowite maksymalne wynagrodzenie należne Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie, co miesiąc z dołu na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za każdy okres rozliczeniowy wynoszący 1 miesiąc kalendarzowy, na podstawie iloczynu ceny jednostkowej za sprzątnięcie 1m² przez miesiąc oraz ilości faktycznie sprzątniętych m².
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Uczestnicy konsorcjum oświadczają, że podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur z tytułu realizacji wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest wyłącznie Lider, tj. ... W takiej sytuacji całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie płatna na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej przez tak umocowanego uczestnika konsorcjum fakturze. O każdej zmianie rachunku bankowego umocowany uczestnik konsorcjum każdorazowo powiadomi Zamawiającego osobnym pismem. Jednocześnie członkowie konsorcjum oświadczają, że zaspokojenie przez zamawiającego lidera (zapłata faktury) powoduje wygaśnięcie zobowiązania do zapłaty umówionego wynagrodzenia względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (solidarność wierzycieli).
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na wykonanie Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo do wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem odszkodowawczym z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego, w okresie obowiązywania Umowy, całości kwoty wynagrodzenia, wskazanej w ust. 1.
10. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji i zwiększenia powierzchni sprzątniętej o maksymalnie 20% po cenach jednostkowych wskazanych w ust. 2. Do dodatkowych powierzchni stosuje się wszystkie postanowienia umowy dotyczące ilości podstawowej. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o skorzystanie z prawa opcji.
11. Zamawiający ma prawo zmniejszenia powierzchni sprzątniętej o maksymalnie 20%, bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy.

§6

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i ma nadany numer NIP:
.....
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i ma nadany numer NIP:
777-00-03-104.

§7

Umowa wiąże strony od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem, iż świadczenie Usługi obejmować będzie okres 12 miesięcy licząc od do Umowa ulegnie wcześniejszemu rozwiązaniu, przypadku wykorzystania pełnej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w §5 ust. 1 Umowy.

§8

1. Dla zabezpieczenia interesów Zamawiającego, Wykonawca przedłożył polisę ubezpieczeniową OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z sumą gwarancyjną 1 000 000,00 złotych ważną na okres obowiązywania umowy, zwaną dalej „Polisą”. Kopia polisy stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
2. Polisa, o której mowa w ust. 1 musi pozostać w mocy przez cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży ważności Polisy, Zamawiający ma prawo przedłużenia/zawarcia nowej Polisy na wyłączny koszt Wykonawcy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów opłaconej składki z najbliższej faktury VAT.

§9

1. Jeżeli Wykonawca nie będzie realizował Przedmiotu Umowy z należytą starannością, a w szczególności, jeżeli jakość świadczonej Usługi będzie odpowiadała od powszechnie przyjętych standardów (np.: nieodkurzone powierzchnie biurowe, nieopróżnione kosze na śmieci itp.), Zamawiający skieruje do Wykonawcy pisemne upomnienie z wezwaniem do należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 20% niezrealizowanej części wynagrodzenia brutto, o której mowa w §5 ust. 1 Umowy.
 - 2) po dwukrotnym wystąpieniu w okresie obowiązywania umowy zdarzenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 1% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto, za miesiąc, w którym wystawiono drugie z kolei pisemne upomnienie – za drugie i każde kolejne upomnienie.
 - 3) w przypadku wystąpienia chociażby jednej przerwy w świadczeniu Usługi, trwającej, co najmniej jeden dzień świadczenia Usługi codziennych czynności sprzątania, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 4% wartości

miesięcznego wynagrodzenia brutto za miesiąc, w którym nieprawidłowość miała miejsce – za każdy dzień.

- 4) w przypadku nieobecności w danym dniu osoby/osób pełniących zmianę dzienną (serwis dzienny), Zamawiający naliczy karę umowną, w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia za dany miesiąc, za każdy dzień nieobecności każdej z osób.
 - 5) za niewykonanie obowiązków wskazanych w § 3 ust. 2 lub 3 – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 6) za brak możliwości kontaktu z Koordynatorem, jeżeli taka sytuacja miała miejsce co najmniej trzykrotnie - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto wskazanego w §5 ust. 1 Umowy.
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
 4. Zastrzeżone w Umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 5. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) 3-krotnego naliczenia kary umownej;
 - 2) przerwy w świadczeniu usługi przez Wykonawcę powyżej 3 dni;
 - 3) innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub przepisów prawa.
 6. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§10

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie informacje pozyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usługi są poufne i nie mogą zostać udostępnione lub w jakikolwiek sposób ujawnione osobie trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, które:
 - 1) są informacją publiczną w momencie przekazania jej Wykonawcy;
 - 2) zostaną upublicznione po udostępnieniu jej Wykonawcy.
3. Informacje otrzymane od Zamawiającego wykorzystywane będą przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1-3 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości

o powyższych okolicznościach oraz żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w §9 ust. 4 Umowy.

§11

1. Dla celów koordynacji realizacji Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) ze strony Wykonawcy:, tel., mail:
 - 2) ze strony Zamawiającego: mgr Karolina Piskorz – Milewska, tel.61 854-68-69, mail: kmilewska@ump.edu.pl
2. Przedstawiciele Stron wskazani w ust. 1 są upoważnieni do dokonywania bieżących ustaleń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że nie są umocowani do dokonywania zmian warunków Umowy (w tym do podpisania aneksu do Umowy) – chyba, że posiadają odrębne pełnomocnictwo.
3. Zmiana osób i danych, o których mowa w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.
4. Uznaje się, iż dotarcie informacji do osób wskazanych w ust. 1 jest poinformowaniem Strony Umowy.

§12

1. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno–organizacyjną Umowy;
 - 2) danych teleadresowych;
 - 3) danych rejestrowych;
 - 4) będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron Umowy.
3. Zmiana podwykonawcy w trakcie wykonywania Umowy wymaga zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu, nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – przy niezmienności ceny netto,
5. Zmiany określone w ust. 4 obowiązywać będą od dnia wejścia w życie.

6. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

1. Prawa i obowiązki oraz wierzytelności wobec Zamawiającego wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Wykaz obiektów Zamawiającego
 - b) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
 - c) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
 - d) Załącznik nr 4 – kopia Polisy OC Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: