

**UMOWA NR ...../2021/NT**

Zawarta w Białogardzie w dniu .....pomędzy:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja spółka z o.o. z siedzibą w Białogardzie, ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, NIP 672-000-62-06, REGON 330897173, reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu – Rafała Słowika,
- Wiceprezesa Zarządu – Marka Lewandowskiego,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

\* Panią/Panem....., zamieszkałą/ym w..... przy ul. ...., .....-....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą..... z siedzibą w ..... ul..... zarejestrowanym ..... posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....; REGON ....., reprezentowanym przez:

.....

\*.....z siedzibą w..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....- ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., kapitał zakładowy w wysokości .....zł (słownie: złotych) wpłacony w całości, posiadając numer identyfikacyjny NIP .....; REGON ....., reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

(\* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

W dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca występujący wspólnie określani są także jako Strony, a osobno także jako Strona.

została zawarta umowa o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa studni głębinowej na terenie ujęcia wód w miejscowości Gozd, gm. Bobolice” Nr postępowania - 22/U/ZS/2021/RWiK” prowadzonego w trybie podstawowym o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm ze zm. - dalej: „PZP”), w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej na wykonanie robót budowlanych wraz z kosztorysem inwestorskim oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa studni głębinowej na terenie ujęcia wód w miejscowości Gozd, gm. Bobolice” o parametrach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami z dnia .....(zwany dalej jako Przedmiot Umowy”).
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej:
  - 1) projekt odwiertu studni głębinowej dla Stacji Uzdatniania Wody Gozd, na działce nr 279 w m. Gozd;
  - 2) zaprojektowanie studni głębinowej, uzbrojenie studni – wyposażenie technologiczne, pomiary, pompy, projekt odbudowy studni, włączenie studni do układu technologicznego SUW, zaprojektowanie strefy ochrony sanitarnej;
  - 3) zaprojektowanie włączenia studni głębinowej do układu sterowania SUW i zasilenia elektroenergetycznego i monitoringu w standardzie funkcjonującym u Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówioną dokumentację z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi i wymogami.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy wymienionego w ust.1

## § 2

1. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje:
  - 1) opracowanie projektu robót geologicznych – 3 egz.
  - 2) opracowanie projektu budowlanego – 9 egz., w tym:
    - 3 egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
    - 3 egz. projektu technicznego,
  - 3) sporządzenie przedmiaru robót – 1 egz.,
  - 4) sporządzenie kosztorysu nakładczego (1 egz.) oraz kosztorysu inwestorskiego (1 egz.). Na wniosek Zamawiającego, w ramach ceny umownej na opracowanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca dwukrotnie dokona aktualizacji kosztorysów,
  - 5) sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla robót budowlanych będących w zakresie projektu – 1 egz.,
  - 6) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów – 1 egz.,
  - 7) wykonanie operatu wodno-prawnego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia wodnoprawnego dla całego ujęcia Gozd,

- 8) uzyskanie w imieniu Inwestora wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym: decyzji pozwolenia na budowę, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko /jeśli dotyczy/, decyzji zatwierdzającej projekt robót geologicznych przez właściwy organ,
- 9) uzyskanie opinii, uzgodnieniem zgodnie z obowiązującym prawem wodnym oraz prawem geologicznym i górnictwem,
- 10) uzyskanie protokołu z narady koordynacyjnej na usytuowanie projektowanych sieci/instalacji uzbrojenia terenu i przyłączy organizowanej przez starostę,
- 11) uzyskanie uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz innych dokumentów i decyzji wynikających z warunków technicznych oraz obowiązujących przepisów, wydane przez właściwe organy oraz wynikające z protokołu z narady koordynacyjnej;
- 12) uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnie, w tym również wszystkich uzgodnień branżowych niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 13) wykonanie innych opracowań projektowych do zrealizowania zadania, uzyskanie warunków przyłączenia zasilania elektroenergetycznego, uzyskanie badań wody surowej, projekty odbudowy/odtworzenia dróg, nawierzchni potoków, przełożenia w razie potrzeby sieci energetycznych, gazowych wod-kan, inwentaryzacja obiektów, inwentaryzacja drzew które mogą zostać przeznaczone do wycinki lub do przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych lub podanie informacji, że nie ma potrzeby ich wykonywania, projekt wycinki drzew.
- 14) dostarczenie płyty CD/DVD z wyżej wymienionymi dokumentami Opracowanie ma być wierną kopią papierowego egzemplarza projektu budowlanego, STWiORB, przedmiaru robót, kosztorysu nakładczego i inwestorskiego – 1 szt.

### § 3

Wykonawca wykona Przedmiot Umowy do dnia ..... r.

### § 4

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu prac projektowych stanowiących ich przedmiot w celu terminowego, należytego jak i najlepszego wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Konsultowanie rozwiązań projektowych z Zamawiającym i uzyskanie jego akceptacji dokumentacji projektowej przed uzyskaniem uzgodnień i zgłoszeniem robót;
  - 2) Sporządzanie miesięcznych raportów o postępie prac nad realizacją Przedmiotu Umowy. Raporty miesięczne będą przedkładane Zamawiającemu w formie pisemnej i będą zawierać aktualną listę działań już zakończonych, trwających oraz działań, które zostaną podjęte w kolejnym okresie z zastrzeżeniem, iż zwłoka w dostarczeniu jakiegokolwiek raportu miesięcznego uniemożliwia zmiany umowy na wniosek Wykonawcy wymienione w §11 ust. 1 pkt 3 oraz powoduje naliczenie kary umownej o której mowa w § 9 ust. 3;
  - 3) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;

- 4) Uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę;
- 5) Przedłożenie Zamawiającemu koncepcji dokumentacji projektowej;
- 6) Przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej do odbioru i uzgodnienia branżowego przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 7) Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z aktualnymi Standardami technicznymi rozwiązań technicznych, materiałów i urządzeń stosowanych w systemach wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania RWiK sp. z o.o. w Białogardzie;
- 8) Ponoszenie kosztów z tytułu uzyskania wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i warunków technicznych i innych dokumentów umożliwiających uzyskanie pozwolenia na realizację inwestycji;
- 9) W trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) Bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą zastosowanych rozwiązań projektowych oraz w zakresie usuwania kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi oraz istniejącą infrastrukturą;
- 2) Wystawienia pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie uzyskania od instytucji uzgodnień i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 3) Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej dokona jej sprawdzenia pod kątem wad i zgodności z wymaganiami przewidzianymi w SWZ. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, uchybień bądź odstępstw Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę, który zobowiązany będzie do wprowadzenia stosownych zmian i usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia uzyskania informacji od Zamawiającego. Zamawiający może żądać usunięcia stwierdzonej wady na koszt Wykonawcy, wyznaczając w tym celu inny, odpowiedni termin dla Wykonawcy.

4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

5. Do kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnieni są:

- a) ze strony Wykonawcy: ....., tel. kom.:  
....., e-mail: .....
- b) ze strony Zamawiającego: ....., tel. kom.:  
....., e-mail: .....

## § 5

1. Na podstawie art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywanymi na podstawie opracowywanego projektu robotami w tym przybycia na budowę na każde żądanie Zamawiającego w zakresie:
  - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w ramach kwoty ustanowionej w § 7 ust. 1 i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich opracowanych w ramach niniejszej umowy w ramach kwoty ustalonej w § 7 ust. 1 umowy i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.

## § 6

1. Przedmiot Umowy stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i podlega przewidzianej przepisami prawa ochronie i rygorom.
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień przeniesienia autorskich praw majątkowych będą mu one w sposób nieograniczony przysługiwać oraz że przedmiot niniejszej umowy nie będzie obciążony jakimikolwiek prawami osób trzecich – pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności za wynikłą z tego faktu dla Zamawiającego szkodę – w pełnej wysokości.
3. Wykonawca – w ramach wynagrodzenia – przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy oraz prawo nieograniczonego korzystania z utworu na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalania,
  - 2) wprowadzania do obrotu samodzielnie lub łącznie z innymi wyrobami,
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 4) publicznego odtworzenia,
  - 5) wystawienia,
  - 6) wyświetlania,
  - 7) najmu,
  - 8) dzierżawy,
  - 9) trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody,
  - 10) modyfikacji,
  - 11) wprowadzenia do obrotu,
  - 12) czynienia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie według uznania Zamawiającego,

- 13) prawem do tworzenia już tylko na podstawie przedmiotu umowy utworu zależnego w rozumieniu art. 2 ww. ustawy bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy i za wynagrodzeniem określonym już tylko w umowie,
4. Przejście majątkowych praw autorskich do Przedmiotu Umowy na Zamawiającego następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru i w związku z tym Wykonawca niniejszym oświadcza, że z tą chwilą przenosi na Zamawiającego w całości i nieodwołalnie autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy, w zakresie pól eksploatacji opisanych w ust. 3.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do swobodnego wyboru wykonawcy, który będzie pełnił nadzór autorski nad robotą budowlaną realizowaną na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od tego obowiązku oraz zobowiązuje się do naprawienia w pełnej wysokości szkody wynikłej z uchylenia się od obowiązku.
6. Dokumentacja projektowa nie może określać w swojej treści technologii robót, materiałów lub urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej zastrzeżeń na znak towarowy, patent lub pochodzenie, ale tylko z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek: "dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych" z podaniem kryteriów równoważności.
7. Po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, Zamawiający nabywa prawa do nośników na których przedmiot umowy jest zapisany z prawem własności włącznie.
8. Do końcowego odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca dostarczy co najmniej:
  - a) jeden egzemplarz projektu zagospodarowania działki lub terenu. Jeden egzemplarz projektu architektoniczno-budowlanego, zatwierdzony przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej w wersji papierowej wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę, uzgodnieniami projektu przez RWiK sp. z o.o. obejmującymi cały zakres objęty przez dokumentację projektową, kosztorysem inwestorskim i kosztorysem nakładczym (tylko w 1 egzemplarzu każdego z kosztorysów), przy czym egzemplarz nr 1 ma zawierać oryginały dokumentów oraz jednego egzemplarza tych dokumentów w wersji elektronicznej w formacie pdf wraz z wersją dwg/dxf projektu zagospodarowania terenu;
  - b) trzy egzemplarze projektu technicznego w wersji papierowej;
  - c) jeden egzemplarz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
  - d) jeden egzemplarz szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla robót budowlanych będących w zakresie projektu;
  - e) jeden egzemplarz projektu robót geologicznych wraz z decyzją zatwierdzającą przez właściwy organ;
  - f) jeden egzemplarz operatu wodnoprawnego wraz decyzją pozwolenia wodnoprawnego;
  - g) płytę CD/DVD zawierającą zdjęcia terenu przed rozpoczęciem prac projektowych;
  - h) dokumentację w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD opisanej numerem umowy. Opracowanie ma być wierną kopią papierowego egzemplarza projektu (zawierającego oryginały uzgodnień, decyzji zgłoszeń, itp.).
  - i) Projekt w wersji elektronicznej zapisany w następujących plikach:

- plik jako łączna dokumentacja (scalona) zapisany w formacie pdf w przypadku załączników mapowych eksport z programu do projektowania, skany wydruków jedynie w zakresie decyzji i uzgodnień) o nazwie „Projekt” zawierający zeskanowany projekt. Skany wykonać w kolorze, w rozdzielczości minimum 300×300 dpi. Wielkość pliku „Projekt” nie powinna przekraczać 20 MB;
  - plik o nazwie „Mapa”, zawierający mapę z wrysowanymi projektowanymi urządzeniami – w formacie dwg lub dxf. Jeśli w zasobach geodezyjnych znajduje się mapa cyfrowa – należy ją umieścić w omawianym pliku. Otrzymanych warstw nie należy modyfikować w żadnym zakresie;
  - plik zapisany w formacie pdf o nazwie „Tytuły prawne do nieruchomości” zawierający zeskanowane dokumenty (wraz z załącznikami) potwierdzające pozyskane prawa, w tym decyzje administracyjne, porozumienia/inne umowy, oświadczenia woli i akty notarialne oraz związane z realizacją procesu pozyskiwania praw, w tym oryginały protokołów rokowań, notatki z przebiegu negocjacji, protokoły z badania ksiąg wieczystych itp. Skan wykonać w kolorze, w rozdzielczości minimum 300×300 dpi;
  - kosztorys inwestorski i nakładczy w wersji w formacie pdf oraz edytowalnej .ath lub .rds;
- j) jeden egzemplarz wszystkich tytułów prawnych do nieruchomości w wersji papierowej, przy czym egzemplarz ten ma zawierać wszystkie kopie dokumentów poświadczonych przez projektanta „za zgodność z oryginałem”;
- k) oświadczenie o przeniesieniu na RWiK sp. z o.o. autorskich praw majątkowych (zgodnie z zapisami Umowy).

## § 7

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
  - netto: ..... zł (słownie: ..... złotych)
  - brutto (z .....% podatkiem VAT) ..... zł (słownie: ..... złotych).dalej: „Wynagrodzenie”).
2. Zapłata wynagrodzenia, za wykonanie Przedmiotu Umowy rozliczona będzie w formie faktury końcowej w wysokości 100% wartości zamówienia na podstawie dostarczenia prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wraz z dokumentami odbiorowymi.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za fakturę końcową w terminie do 30 dni od otrzymania faktury VAT, po zrealizowaniu całości Przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
4. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego, ustalone zgodnie z SWZ oraz z ofertą Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ.

7. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
8. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

#### § 8

1. Strony ustalają, że uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wygasają wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tego tytułu za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego .

#### § 9

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną: za zwłokę w przekroczeniu terminu o którym mowa w § 3 umowy w wysokości 0,5% Wynagrodzenia, liczone za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną: za niedostarczenie raportu miesięcznego o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2 umowy w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
5. Niezależnie od obowiązku Zamawiającego wymienionego w § 4 ust. 3 pkt 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku stosowania nazw producenta, opisu jednoznacznie wskazującego na konkretnego producenta, brak wskazania rozwiązania równoważnego (w okolicznościach wymaganych w SWZ) 50,00 zł za każdy przypadek.
6. Za odstąpienie od umowy z winy jednej ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w terminie 14 dni od wezwania Zamawiającego.

#### § 10

1. Strony mogą odstąpić od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.



2. W razie zwłoki Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może po 30 dniach odstąpić od niniejszej umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do jej wykonania, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do umownego odstąpienia od całości lub części umowy w przypadku:
  - a) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z terminem określonym w § 3 i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie podejmie działań zmierzających do naprawy zaistniałej sytuacji;
  - b) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową;
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający określi, które opracowania przejmuje oraz ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace, uwzględniając stopień zaangażowania realizacji przedmiotu umowy;
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 6 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

## § 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w przypadku:
  - 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - 2) zmiany kadry przewidzianej do realizacji zamówienia,
  - 3) konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) siły wyższej, klęski żywiołowej,
    - b) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego,
    - c) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy,
    - d) opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami, do których przekazania był zobowiązany,

- e) nie uzyskanie przez Wykonawcę niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opinii i uzgodnień od instytucji, organów i osób nie będących stronami umowy w terminach umożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - f) zmiany warunków projektowania przez jednostki opiniujące, uzgadniające,
  - g) przedłużenie terminu swoich czynności ponad przewidziane prawem terminy przez jednostki uzgadniające lub zatwierdzające,
  - h) konieczności przeprowadzenia ponownego uzgadniania, opiniowania,
  - i) wstrzymanie wykonania prac przez uprawnione organy,
  - j) zmiana prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność zmiany zakresu lub harmonogramu pracy,
  - k) jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu,
  - l) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
  - m) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
  - n) ograniczenia w dostępie do terenu objętego przedmiotem zamówienia, zmiany uzbrojenia i naniesienia terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych.
- 4) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania prac przez Zamawiającego,
  - 5) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
  - 6) zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy,
  - 7) w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy.
2. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia prac zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 umowy. Podstawą wprowadzenia prac zamiennych będzie protokół konieczności prac zamiennych.

#### § 12

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przelew wierzytelności wynikający z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody drugiej strony.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 14

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Integralną częścią umowy jest SWZ z załącznikami i oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**