

## UMOWA Nr ...../Dkw/2024

zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Dyrektorem Aresztu Śledczego w Radomiu, ul. Wolanowska 120,**

**26-600 Radom, NIP: 796-10-66-015, REGON: 000320822**

.....

zwanym w treści umowy **Zamawiającym:**

a

..... z siedzibą w .....

**NIP:** ..... **REGON:** ..... **KRS:** .....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą:**

**w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), strony zawierają niniejszą umowę o następującej treści:**

### § 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądu, konserwacji, oraz obsługi awaryjnej systemu sygnalizacji pożarowej w Areszcie Śledczym w Radomiu zgodnie ze złożoną ofertą oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w terminach przeglądów określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy przez okres 12 miesięcy. Wykaz urządzeń wchodzących w skład systemu, które będą podlegać przeglądowi zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2.

1. Wykonawca w ramach czynności określonych w § 1 zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) Pomiarów dozymetrycznych czujek izotopowych systemu SAP, dokonywane 1 raz w roku, jeśli takie badania wymagane są przepisami prawa. Wyniki pomiarów przekazywane będą niezwłocznie Zamawiającemu, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od wykonania badania.
  - b) Prowadzenie ewidencji:

- posiadanych przez Zamawiającego czujek izotopowych,
  - dokonywanych napraw instalacji,
  - kontroli szczelności czujek.
- c) Sprawdzenia prawidłowości zasilania podstawowego i awaryjnego.
  - d) Sprawdzenia działalności całego systemu alarmowego oraz dokonywanie próbnych alarmów.
  - e) prowadzenia zgodnie z ustawą *Prawo Atomowe* (dz. U. z dnia 11.09.2019, poz. 1792) wszelkich ewidencji i sprawozdań.
  - f) W przypadku wymiany czujek izotopowych w następstwie awarii – obowiązek przekazania ich do utylizacji. Koszt utylizacji pokryje Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu dokument potwierdzający utylizację czujki, o której mowa w zdaniu pierwszym.
  - g) Sprawdzenie poprawności działania centrali Telsap wraz z całym wyposażeniem, w tym także drukarki oraz zabezpieczenie do niej materiałów eksploatacyjnych.
  - h) W trakcie przeprowadzanych przeglądów systemu Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do usuwania wszystkich zaistniałych drobnych nieprawidłowości i usterek systemu nie wymagających wymiany elementów systemu w ramach przysługującego wynagrodzenia za przegląd.
  - i) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością.
  - j) Przystąpienie do usunięcia awarii w terminie 8 godzin od chwili jej zgłoszenia.
  - k) Zabezpieczenie materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania robót.
  - l) Realizacja prac zgodnie z zasadami BHP i ppoż. obowiązującymi u Zamawiającego.
  - m) Usunięcie usterek bez względu na przyczynę ich powstania.
2. Przegląd i konserwacja, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy polega na:
    - a) fizycznym dojściu do każdego punktu dozоровego (elementu) z osobna (zgodnie z harmonogramem prac konserwacyjnych),
    - b) spowodowaniu jego działania (np. czujki dymu aerozolowym imitátorem dymu) i sprawdzeniu poprawnej reakcji centrali,
    - c) czyszczeniu obudowy urządzenia, oraz
    - d) wykonaniu innych czynności przewidzianych instrukcją DTR producenta dla danego typu urządzenia.
  3. Podczas przeglądu Wykonawca blokuje, zgodnie z DTR centrali, uruchomienie elementów automatyki pożarniczej lub pozostałych części danej linii dozоровej.
  4. Wykonawca zapewni obsadę osobową grupy wykonującej przegląd tak, aby podczas przewidzianego w terminie określonym w harmonogramie, przeglądem objęte zostały wszystkie elementy systemu w nim zawarte.

### § 3.

1. Wszelkie awarie systemu winny być usuwane niezwłocznie, nie później niż w ciągu 72 godzin od zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego.
2. Kalkulacje kosztów awarii systemu wraz z opinią techniczną o stanie wadliwych elementów tych systemów Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawiać Zamawiającemu do akceptacji (email) w czasie 24 godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
3. Koszty robocizny za wykonane naprawy (wraz z dojazdem) Wykonawca winien kalkulować w oparciu o stawkę roboczogodziny określoną w ofercie wynoszącą ..... zł za 1 roboczogodzinę.
4. Zabezpieczenie wszelkich materiałów eksploatacyjnych i narzędzi niezbędnych do wykonania przeglądów i napraw leży po stronie Wykonawcy.
5. Koszty materiałów do usuwania awarii i napraw Wykonawca będzie naliczał wg cen zakupu. Ceny nie mogą być większe od cen rynkowych.
6. Wykonawca po wykonanej naprawie wraz z podpisanym protokołem odbioru naprawy zobowiązany jest dostarczyć fakturę za wykonaną usługę.
7. W przypadku naprawy warsztatowej poszczególnych elementów systemu, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonaną usługę, na czas naprawy przekraczający 48 godzin, zainstalować własne urządzenia zamienne umożliwiające funkcjonowanie systemu do czasu zakończenia naprawy.
8. Na każdą wykonaną naprawę awaryjną bez wymiany elementów systemu Wykonawca zobowiązany jest udzielić 3 miesięcznej gwarancji liczonej od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru naprawy. W przypadku powtórzenia się takiej awarii w tym okresie Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego jej usunięcia w czasie reakcji określonym dla awarii.
9. Na każdą wykonaną naprawę awaryjną z wymianą elementów systemu, Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta wymienionego elementu systemu, liczonej od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru napraw.
10. W przypadku wymiany czujek izotopowych w następstwie awarii – obowiązek przekazania ich do utylizacji. Koszt utylizacji pokrywa Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do wykonania drobnych zmian w konfiguracji systemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od wezwania. W szczególności chodzi o zmiany lub nadawanie kodów dostępu dla uprawnionych pracowników Zamawiającego.

### § 4.

1. Do pozostałych obowiązków i zobowiązań Wykonawcy należy:
  - a) Wpisywanie do książki konserwacji i napraw danego systemu wszelkich czynności

### § 3.

1. Wszelkie awarie systemu winny być usuwane niezwłocznie, nie później niż w ciągu 72 godzin od zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego.
2. Kalkulacje kosztów awarii systemu wraz z opinią techniczną o stanie wadliwych elementów tych systemów Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawiać Zamawiającemu do akceptacji (emailem) w czasie 24 godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
3. Koszty robocizny za wykonane naprawy (wraz z dojazdem) Wykonawca winien kalkulować w oparciu o stawkę roboczogodziny określoną w ofercie wynoszącą ..... zł za 1 roboczogodzinę.
4. Zabezpieczenie wszelkich materiałów eksploatacyjnych i narzędzi niezbędnych do wykonania przeglądów i napraw leży po stronie Wykonawcy.
5. Koszty materiałów do usuwania awarii i napraw Wykonawca będzie naliczał wg cen zakupu. Ceny nie mogą być większe od cen rynkowych.
6. Wykonawca po wykonanej naprawie wraz z podpisanym protokołem odbioru naprawy zobowiązany jest dostarczyć fakturę za wykonaną usługę.
7. W przypadku naprawy warsztatowej poszczególnych elementów systemu, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonaną usługę, na czas naprawy przekraczający 48 godzin, zainstalować własne urządzenia zamienne umożliwiające funkcjonowanie systemu do czasu zakończenia naprawy.
8. Na każdą wykonaną naprawę awaryjną bez wymiany elementów systemu Wykonawca zobowiązany jest udzielić 3 miesięcznej gwarancji liczonej od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru naprawy. W przypadku powtórzenia się takiej awarii w tym okresie Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego jej usunięcia w czasie reakcji określonym dla awarii.
9. Na każdą wykonaną naprawę awaryjną z wymianą elementów systemu, Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta wymienionego elementu systemu, liczonej od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru napraw.
10. W przypadku wymiany czujek izotopowych w następstwie awarii – obowiązek przekazania ich do utylizacji. Koszt utylizacji pokrywa Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do wykonania drobnych zmian w konfiguracji systemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od wezwania. W szczególności chodzi o zmiany lub nadawanie kodów dostępu dla uprawnionych pracowników Zamawiającego.

### § 4.

1. Do pozostałych obowiązków i zobowiązań Wykonawcy należy:
  - a) Wpisywanie do książki konserwacji i napraw danego systemu wszelkich czynności

- konserwacyjnych oraz naprawczych.
- b) Zapewnienie Zamawiającemu stałego dostępu do telefonicznej pomocy technicznej pod numerem telefonu ..... , dostępnym 24 h na dobę.
  - c) Szkolenie nieodpłatne w ramach przeglądu osób wyznaczonych przez Zamawiającego do obsługi centrali systemu SAP w maksymalnie 1 miesiącu obowiązywania umowy.
  - d) Założenie książki konserwacji i napraw, w sytuacji gdy poprzednia została zapełniona.
  - e) Powiadomienie co najmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem osoby upoważnionej do kontaktów po stronie Zamawiającego, o planowanym przeglądzie.
  - f) Uprzątnięcie terenu prac oraz bieżącego usuwania materiałów zbędnych.
  - g) Przestrzegania przepisów BHP i ppoż przy realizacji usługi za co ponosi wyłączną odpowiedzialność.
  - h) Odpowiedzialność za działanie pracowników, którym powierza wykonanie czynności na podstawie art. 430 kodeksu cywilnego.
  - i) Zachowania poufności wszelkich danych organizacyjnych oraz informacji zawierających dane osobowe, które weszły w jego posiadanie, a które dotyczą Zamawiającego lub są związane z zadaniem jakie Zamawiający wykonuje w interesie publicznym.
  - j) Ponoszenie odpowiedzialności za nieprawidłowość wykonanych obowiązków, określonych niniejszą umową oraz wszelkie skutki finansowe i prawne wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym również wynikłe z kontroli uprawnionych w tym zakresie służb i inspekcji.

## § 5.

### I. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Dokonania odbioru wykonanych prac w dniu zgłoszenia zakończenia przeglądu przez Wykonawcę.
- 2) Utrzymywania kontaktu z osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów w sprawach określonych umową.
- 3) Zgłaszania ewentualnych awarii na podany w umowie email .....
- 4) Do uiszczania należności za wykonanie usługi w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru:
  - a) Przegląd kwartalny:
    - do 30 września 2024 r. .... zł brutto (słownie: ..... zł),
    - do 30 listopada 2024 r. .... zł brutto (słownie: ..... zł),
    - do 31 marca 2025 r. .... zł brutto (słownie: ..... zł),

b) Przegląd roczny w tym badanie szczelności czujek izotopowych (do 30.06.2025 r.) :  
..... zł brutto (słownie:  
..... zł).

Łączna wartość przeglądów i badań określonych w ustępie 1 wynosi  
..... zł brutto tj. słownie: .....

#### § 6.

1. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:  
.....  
w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić w formie pisemnej Zamawiającego, podając aktualny rachunek bankowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania czynności będących przedmiotem umowy.

#### § 7.

1. Umowa obowiązuje strony przez okres 12 miesięcy od daty jej podpisania.

#### § 8.

1. Strony mogą rozwiązać umowę za 30-dniowym wypowiedzeniem bez podania przyczyny.
2. Strony ustalają, że obowiązują kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przeglądu lub konserwacji – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu zgłoszonej awarii - Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub jej nie wykonywania z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych) za niewykonanie umowy zostanie uznane w szczególności opóźnienie w wykonaniu przeglądu, o którym mowa w § 1 ust. 1 o ponad 7 dni roboczych, liczone od terminu określonego w § 5 umowy.
2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeśli wysokość szkody przenosić będzie wartość zastrzeżonej kary.

3. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na czynności wymienione w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

### § 9.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### § 10.

1. Osobami wyznaczonymi przez Dyrektora Aresztu Śledczego w Radomiu są .....
2. Osobą (mi) wyznaczonymi przez Wykonawcę do nadzorowania prac jest/są  
.....

### § 11.

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja związana z umową kierowana będzie na adresy stron wskazane w nagłówku umowy lub na poniższe adresy email. Strona zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie adresu pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.  
Adres email Zamawiającego: [as\\_radom@sw.gov.pl](mailto:as_radom@sw.gov.pl),  
Adres email Wykonawcy: .....
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do nich.
4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**