



WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

WIR.V.7820.6.2023.JB

Bydgoszcz, dnia 25 kwietnia 2023 r.

DECYZJA nr 4/2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 200 ze zm.) zwanej dalej k.p.a., oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, oraz art. 17 ust. 1, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162) zwanej dalej specustawą drogową, po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 10 stycznia 2023 r., uzupełnionego w dniu 17 marca 2023 r. oraz 21 kwietnia 2023 r., przez Pana Przemysława Dąbrowskiego – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, działającego z upoważnienia Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa DW nr 551 poprzez budowę ścieżki rowerowej na odcinku Kończewice - Bogusławki”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz
Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego

polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 551 poprzez budowę ścieżki rowerowej na odcinku Kończewice – Bogusławki (w kilometrażu drogi wojewódzkiej 27+868 – 29+227) gmina Łubianka, powiat toruński, w województwie kujawsko-pomorskim, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru magenta oraz linią ciągłą koloru granatowego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji), obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat toruński:

Jednostka ewidencyjna: 041505_2, Łubianka

Obręb 0008 Warszewice: 22/2 (22/5, 22/6); 22/1 (22/3, 22/4); 27 (27/1, 27/2); 28/1 (28/3, 28/4); 28/2 (28/5, 28/6); 29 (29/1, 29/2); 30 (30/1, 30/2); 31 (31/1, 31/2); 33 (33/1, 33/2), 26, 21.

I. Wymagania dotyczące powiązania przedmiotu inwestycji z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Rozbudowywany fragment drogi wojewódzkiej nr 551 zlokalizowany jest w województwie kujawsko – pomorskim, w powiecie toruńskim, w gminie Łubianka. Projektowana (rozbudowywana) droga wojewódzka nr 551 w zakresie rozbudowy łączy się z drogą gminną nr 100515C oraz nr 100397C.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Ustalam linie rozgraniczające teren oznaczone liniami przerywanymi koloru magenta w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oznaczonych na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1: 500, nr rysunku 1.1- 1.2 identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GOD.6640.4940.2021 – operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Toruńskiego dnia 23 września 2021 r., stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 2.1. Nieruchomości położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 551, dla których *Wnioskodawca* przedłożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, oznaczone w poniższej Tabeli nr 1.

Obręb	Numer działki ewidencyjnej	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna 041505_2, Łubianka		
Obręb 0008 Warszewice	21	TO1T/00136967/8

Tabela nr 1.

- 2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczonego **łustym** drukiem w Tabeli nr 2 w pkt V. niniejszej decyzji

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z ochrony środowiska
 - 1.1. W trakcie prac budowlanych Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VII decyzji oraz wymogami instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany.
 - 1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699).
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – nie ustalam.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,

- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Pana Wiesława Osmanowskiego, operaty podziału nieruchomości zostały wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Toruńskiego pod numerem identyfikatora: P.0415.2022.3264 w dniu 13 lipca 2022 r.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Stan przed podziałem	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Numer działki ewidencyjnej	Numery działek ewidencyjnych przeznaczonych pod inwestycję	Numery działek ewidencyjnych pozostających przy właścicielu	
Jednostka ewidencyjna 041505_2, Łubianka			
Obręb 0008 Warszewice			
22/2	22/5	22/6	TO1T/00008016/1
22/1	22/3	22/4	TO1T/00129652/5
27	27/1	27/2	TO1T/00030734/3
28/1	28/3	28/4	TO1T/00024310/0
28/2	28/5	28/6	TO1T/00121415/6
29	29/1	29/2	TO1T/00008100/7
30	30/1	30/2	TO1T/00009004/1
31	31/1	31/2	TO1T/00022735/1
33	33/1	33/2	TO1T/00022735/1

Tabela nr 2.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem w Tabeli nr 2 zawartej w pkt V. niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
2. Zgodnie z art. 11f ust. 2a specustawy drogowej niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy drogowej, właściwym zarządcom dróg.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany, pn.: „Rozbudowa DW nr 551 poprzez budowę ścieżki rowerowej na odcinku Kończewice -

Bogusławki” (dla obiektów kategorii: IV, XXV, XXVI) stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji obejmujący:

Tom I Projekt Zagospodarowania Terenu,

Tom II Projekt Architektoniczno - Budowlany

Załączniki

Opracowany przez:

Projektanci i sprawdzający:

- mgr inż. Tomasz Sulerzycki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr KUP/0223/PBD/19, należący do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BD/0138/13,
- mgr inż. Rafał Mosiniak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr LOD/2539/PWOD/14, należący do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/BD/0066/15,
- mgr inż. Adam Kowalski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr DTT-TU/2113/01/U, należący do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/0376/04,
- Andrzej Nowakowski, posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr 1067/98/U, należący do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/0377/04.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. niniejszej decyzji i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających dokumentację zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonej dokumentacji w punkcie VII. decyzji lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz Elektronicznego Dziennika Budowy (Dz. U. z 2023 r., poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

7. Zarząd Województwa Kujawsko - Pomorskiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, w trybie i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Województwa Kujawsko - Pomorskiego jest zobowiązany zawiadomić Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Zarząd Województwa Kujawsko - Pomorskiego może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Zarząd Województwa Kujawsko - Pomorskiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych (linia ciągłą koloru granatowego) na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 3, w zakresie oznaczonym w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VII. niniejszej decyzji.

Numer działki ewidencyj nej	Numer działki po podziale	Powierzchnia ograniczenia (ha)	Cel zajęcia nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna 041505_2, Łubianka				

Obręb 0008 Warszawice				
26	-	0,0112	przebudowa innych dróg publicznych – droga gminna nr 100515C	TO1T/00146616/6

Tabela nr 3.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1 niniejszej decyzji na czas realizacji budowy lub przebudowy innych dróg publicznych jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XII.1 decyzji.

XIII. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XIV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Dnia 10 stycznia 2023 r. Pan Przemysław Dąbrowski – Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, działający z upoważnienia nr 22/969/19 i 22/970/19 Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego, z dnia 5 czerwca 2019 r., zwany dalej *Wnioskodawcą*, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa DW nr 551 poprzez budowę ścieżki rowerowej na odcinku Kończewice – Bogusławki”.

Wniosek został uzupełniony w dniu 17 marca 2023 r. oraz 24 kwietnia 2023 r.

Projektowana inwestycja polega na budowie ścieżki rowerowej w rozbudowywanej drodze wojewódzkiej nr 551 na odcinku Kończewice-Bogusławki, gmina Łubianka, powiat toruński, w województwie kujawsko – pomorskim.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy drogowej, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego – uchwała nr 10/341/23 z dnia 8 marca 2023 r. – opinia pozytywna.
- Zarządu Powiatu Toruńskiego – uchwała nr 714/2023 z dnia 8 marca 2023 r. – opinia pozytywna.
- Wójta Gminy Łubianka – potwierdzenie wystąpienia o opinię z dnia 18 stycznia 2022 r., organ nie zajął stanowiska. W związku z art.11b ust.2 specustawy drogowej nie wydanie opinii w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy drogowej, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany zakres inwestycji, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
8. Opinie:
 - 8.1. Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – potwierdzenie wystąpienia o opinię z dnia 17 stycznia 2022 r., organ nie zajął stanowiska. Zgodnie z treścią art. 11b ust. 2 specustawy drogowej nie wydanie opinii w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.
W związku z powyższym w punkcie III.2. niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb konserwatora zabytków.
 - 8.2. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy – postanowienie nr 27/23, z dnia 1 lutego 2023 r., stwierdzające, że inwestycja nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa w obszarze odpowiedzialności Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy – opinia pozytywna.
W związku z powyższym w punkcie III.3. niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
 - 8.3. Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku z dnia 7 kwietnia 2022 r., znak: GDA.5120.49.2022.MF, z której wynika iż teren objęty przedmiotowym opracowaniem nie jest terenem górniczym.
 - 8.4. Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 24 lutego 2023 r., znak: INZ.9212.6.2023.MMA, z której wynika iż teren objęty przedmiotowym opracowaniem znajduje się poza pasem technicznym i ochronnym brzegu morskiego, poza granicami portu i przystani.
 - 8.5. Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 5 grudnia 2022 r., znak: GD.ZPU.5.434.63.2022.ML – opinia pozytywna.
9. Ostateczne postanowienie Wójta Gminy Łubianka z dnia 6 kwietnia 2022 r., znak: WIR.6220.3.2022 odmawiające wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto *Wnioskodawca* przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane odnośnie działki o numerze ewidencyjnym 21, obręb 0008 Warszewice.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 7 b oraz pkt 8 lit. a, e, g i ga specustawy drogowej.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) – zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 specustawy

drogowej, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacji następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

1. Planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2. Planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o informacji o środowisku rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, rodzaj i zakres prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania przed jego realizacją decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach gdyż stanowi rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 551 poprzez budowę ścieżki rowerowej.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej Wojewoda Kujawsko - Pomorski pismem z dnia 30 marca 2023 r., znak: WIR.V.7820.6.2023.JB zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej *Wnioskodawcę*, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 30 marca 2023 r. na tablicy ogłoszeń w Kujawsko - Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Bydgoszczy w dniach od 3 kwietnia 2023 r. do 19 kwietnia 2023 r., a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Gminy Łubianka w terminie od 4 kwietnia 2023 r. do 19 kwietnia 2023 r. oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej odpowiednio w dniu 3 kwietnia 2023 r. i w dniu 4 kwietnia 2023 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej (Gazeta Pomorska) dnia 3 kwietnia 2023 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy drogowej zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Po wysłaniu zawiadomień o wszczęciu postępowania do stron postępowania, do przedmiotowej sprawy nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy drogowej w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy drogowej. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia specustawy drogowej uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału strony w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie drogowej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga dokonania obowiązku przebudowy innych dróg publicznych.

W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g i h specustawy drogowej, w punkcie XII.1. niniejszej decyzji, ustalono obowiązek przebudowy innych dróg publicznych.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy drogowej, w punkcie XII.2. niniejszej decyzji, określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy drogowej, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. j specustawy drogowej, w punkcie, XII.3. niniejszej decyzji, udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

W odniesieniu do przedłożonego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami stwierdzono, co następuje:

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a specustawy drogowej *Wnioskodawca* określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej związany jest wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejęcie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w specustawie drogowej. Zgodnie z art. 11i ust. 1 specustawy drogowej, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, iż jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez *Wnioskodawcę* oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez *Wnioskodawcę* przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji

drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/WA 255/12; wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W związku z powyższym w punkcie II.2.1. niniejszej decyzji zezwolono na realizację inwestycji na nieruchomości, dla której przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Nieruchomość wskazana w punkcie II.2.1. znajdują się w liniach rozgraniczających teren inwestycji tj. w granicach istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 551.

W odniesieniu do oświadczenia Wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stwierdzono, iż niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 specustawy drogowej).

W ocenie tutejszego organu, w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji, nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m. in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego do użytkowanych nieruchomości.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany spełnia wymagania:

- określone z art. 34 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane,
- określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz.1679 ze zm.).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy drogowej, w punkcie XIII. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Wnioskodawca powołując się na przepis art. 17 ust. 1 specustawy drogowej wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Uzasadniając żądanie wskazał na ważny interes społeczny i gospodarczy leżący w jak najszybszej realizacji inwestycji rozbudowy drogi. Rozbudowa istniejącego układu drogowego poprawi bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego na przedmiotowym odcinku drogi.

Rozpatrując wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, organ uznał go za zasadny.

Działając więc na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy drogowej, w punkcie XIV. niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Kujawsko - Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez *Wnioskodawcę* lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy drogowej i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Kujawsko - Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Bydgoszczy, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Kujawsko – Pomorskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.



Z up. WOJEWODY
KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Zygmunt Borkowski
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości.
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno -budowlany.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Pan Przemysław Dąbrowski, jako pełnomocnik Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego (2 egz. zał. nr 1 i 2, 1 egz. zał. nr 3).
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy (wraz z 1 egz. załącznika nr 3).
2. Starosta Toruński (decyzja ostateczna - wraz z załącznikami nr 1 i 2).
3. Sąd Rejonowy w Toruniu – Wydział VI Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna - wraz z załącznikiem nr 2),
4. Wydział Infrastruktury i Rolnictwa, Oddział Odszkodowań w miejscu.

