

WZÓR UMOWY NAJMU SPRZĘTU

Umowa nr _____

zawarta w dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem
_____ z siedzibą w _____
(„Wynajmujący”)

ul. _____; – _____

NIP _____, REGON _____

reprezentowanym przez:

_____ – Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Najemca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem
_____ NIP _____, REGON _____,
wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ zamieszkałym prowadzącym
działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w
_____ („Najemca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP
_____; REGON _____

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Najemcy”):

- 1) p. _____ zamieszkałym
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____
z siedzibą w _____,
ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____;
REGON _____
- 2) p. _____ zamieszkałym
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____
z siedzibą w _____,
ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____;
REGON _____
- 3) p. _____ zamieszkałym
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____
z siedzibą w _____,
ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____;
REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie
pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

w związku dokonaniem wyboru oferty Najemcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w
prowadzonym przez Wynajmującego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na
„Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Susz w roku 2023”
II postępowanie Pakiet nr 8 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego i
zawarciem pomiędzy Stronami umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w
Sprawie Zamówienia Publicznego”), została zawarta umowa najmu sprzętu szkółkarskiego
(„Umowa”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Umowa reguluje zasady i warunki współpracy pomiędzy Stronami w związku z oddaniem
Najemcy do używania przez czas oznaczony, nie dłuższy niż okres realizacji Umowy w
Sprawie Zamówienia Publicznego, sprzętu na potrzeby wykonania zamówienia publicznego
pn.: „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Susz w roku
2023” II postępowanie Pakiet nr 8 przez Wynajmującego.

§ 2

Przedmiot Najmu

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy maszyny i urządzenia wymienione w poniższej tabeli („Przedmiot Najmu”), do używania przez czas oznaczony, a Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu umówiony czynsz wg stawek czynszu wskazanych w Umowie (powiększonych o podatek VAT).

l.p.	Rodzaj sprzętu (Numer inwentarzowy)	Ilość
1.	Walec grządkowy (590/548)	szt. 1
2.	Kultywator EGEDAL (590/636)	szt. 1
3.	Agregat uprawowy leśny (590/841)	szt. 1
4.	Głębosz leśny (590/1330)	szt. 1
5.	Rozrzutnik nawozów (591/1331)	szt. 1
6.	Szparownik do wyciskania szczelin EGEDAL (591/1413)	szt. 1
7.	Podcinacz korzeni PS 1250 (592/1301)	szt. 1
8.	Opryskiwacz POLNET (593/645)	szt. 1
9.	Podcinacz EGEDAL (599/637)	szt. 1
10.	Siewnik nasion drobnych (599/660)	szt. 1
11.	Glebogryzarka (590/1857)	szt. 1
12.	Agregat uprawowy (590/1858)	szt. 1
13.	Łopata mechaniczna SELVATICI (590/1891)	szt. 1
14.	Wyorywacz typ. RR z akt. Rusztem (599/1414)	szt. 1
15.	Opielacz wielorzędowy (1677)	szt. 1
16.	Siewnik szkółkarski (1388)	szt. 1
17.	Brony ciągnikowe (141)	szt. 1
18.	Wiążarka szkółkarska RASSPE RS 312D (599/1985)	szt. 1
19.	Siewnik do nasion dużych	szt. 1

2. Wydanie Przedmiotu Najmu Najemcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. O planowanym terminie wydania Przedmiotu Najmu Wynajmujący powiadomi Najemcę z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.

3. Zwrot Przedmiotu Najmu Wynajmującemu po zakończeniu najmu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wezwania Wynajmującego.
4. W przypadku, gdy Najemca nie dokona zwrotu któregośkolwiek sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Najmu w terminie wskazanym w ust. 3, to wówczas Najemca zapłaci Wynajmującemu za każdy taki sprzęt wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Najmu za każdy miesiąc, w którym choćby częściowo trwało bezumowne korzystanie, w wysokości 1/12 wysokości czynszu wskazanego tabeli zawartej w § 5 pkt. 2. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Najmu może zostać potrącone z wynagrodzenia Najemcy należnego na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.

§ 3

Obowiązki Najemcy

1. Przedmiot Najmu może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Susz w roku 2023” Pakiet nr 8 – Szkółka leśna Białe Błoto i Plantacja Nasienna Matyty.
2. Najemca będzie używał Przedmiotu Najmu z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.
3. Najemca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Najmu oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wynajmującego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Najemca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Najmu ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wynajmującego udzielonej na piśmie.
5. Najemca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Najmu w stanie nie pogorszonym.
6. Koszty utrzymania Przedmiotu Najmu, na które składają się w szczególności naprawy główne, średnie i awaryjne szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Najemca. Ponadto Najemcę obciążają również konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Najemcy.
7. Najemca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Najmu oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
8. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może oddawać Przedmiotu Najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować.

§ 4

Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. na okres od dnia r. do 31.12.2023 r.
2. Wygaśnięcie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, niezależnie od zdarzenia prawnego, na podstawie którego nastąpi, powoduje jednocześnie wygaśnięcie Umowy najmu, bez konieczności dokonywania w tym zakresie jakiegokolwiek czynności prawnej.

§ 5

Czynsz

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu tytułem jednorazowego czynszu za sprzęt wchodzący w skład Przedmiotu Najmu kwotę zł (słownie: netto, powiększoną o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług („Czynsz”).
- 2, Kwota czynszu wskazana w ust. 1 jest sumą czynszów za poszczególne sprzęty wchodzące w skład Przedmiotu Najmu, w kwotach:

l.p.	Rodzaj sprzętu (Numer inwentarzowy)	Czynsz netto (PLN)	Czynsz brutto (PLN)
1.	Walec grządkowy (590/548)	20,00	24,60
2.	Kultywator EGEDAL (590/636)	530,00	651,90
3.	Agregat uprawowy leśny (590/841)	180,00	221,40
4.	Głębosz leśny (590/1330)	230,00	282,90
5.	Rozrzutnik nawozów (591/1331)	90,00	110,70
6.	Szparownik do wyciskania szczelin EGEDAL (591/1413)	430,00	528,90
7.	Podcinacz korzeni PS 1250 (592/1301)	190,00	233,70
8.	Opryskiwacz POLNET (593/645)	40,00	49,20
9.	Podcinacz EGEDAL (599/637)	400,00	492,00
10.	Siewnik nasion drobnych (599/660)	420,00	516,60
11.	Glebogryzarka (590/1857)	770,00	947,10
12.	Agregat uprawowy (590/1858)	1080,00	1328,40
13.	Łopata mechaniczna SELVATICI (590/1891)	4310,00	5301,30
14.	Wyorywacz typ. RR z akt. Rusztem (599/1414)	190,00	233,70
15.	Opielacz wielorzędowy (1677)	100,00	123,00
16.	Siewnik szkółkarski (1388)	200,00	246,00
17.	Brony ciągnikowe (141)	50,00	61,50
18.	Wiązarka szkółkarska RASSPE RS 312D (599/1985)	3726,95	4584,15
19.	Siewnik do nasion dużych	15970,00	19643,10

§ 6

Warunki płatności

1. Czynsz będzie płatny, na podstawie faktury VAT wystawionej do dnia2023 roku.
2. Podstawą płatności Czynszu będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT. Zapłata Czynszu nastąpi w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
3. Najemca nie może bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
4. Czynsz będzie płatny na rachunek Nadleśnictwa : 48 1020 1811 0000 0802 0249 0373 PKO BANK POLSKI SA .

§ 7

Obowiązki Najemcy w zakresie personelu

1. Najemca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
 2. Najemca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Najemcy”).
 3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Najemcę lub podwykonawcę, Wynajmujący może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 4. Najemca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, pisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.
 5. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Wynajmującego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Wynajmującego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Najemcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
1. Najemca zobowiązany jest poinformować Personel Najemcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
 2. Przedstawiciel Wynajmującego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Najemcy uczestniczącego w realizacji prac.

§ 8

Kary umowne

1. Wynajmujący jest uprawniony do naliczenia, a Najemca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Najmu w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Susz (Szkółka Leśna Białe Błoto) w wysokości 2000 zł za każdy taki przypadek.
2. Wynajmującemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wypowiedzenie Umowy

1. Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) gdy Najemca używa Przedmiotu Najmu w sposób sprzeczny z Umową lub z jego przeznaczeniem, a upomnienie otrzymane od Wynajmującego pozostanie bezskuteczne,
 - 2) gdy Najemca zaniedbuje Przedmiot Najmu do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie.
2. Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) gdy Najemca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wynajmującemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 5.000 zł,
 - 2) gdy Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą Czynszu ponad 14 dni, a wezwanie do zapłaty i udzielenie dodatkowego 7-dniowego terminu do zapłaty Czynszu pozostanie bezskuteczne.

§ 10

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.
2. Dane kontaktowe Stron:

Wynajmujący:

Adres: Nadleśnictwo Susz, ul. Piastowska 36 B, 14-240 Susz

Telefon: 55 242 72 00

e-mail: susz@olsztyn.lasy.gov.pl

Najemca:

Imię i Nazwisko

Adres:

Telefon:

e-mail:

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Najemca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Wynajmującego, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Najemcy”). Wynajmujący również wyznaczy osoby uprawnione z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wynajmującego”) i powiadomi o tym Najemcę.
5. W przypadku zaniechania tego obowiązku zawiadomienia przekazane przez Wynajmującego na adres e-mail lub nr faksu Najemcy wskazany w ust. 2 będą uważane za przekazane zgodnie z Umową. Przedstawiciel Wynajmującego będzie również prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wynajmującego, Wynajmujący powiadomi Najemcę o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Wynajmującego. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wynajmującego, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Najemcy, Najemca powiadomi Wynajmującego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Najemcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Najemcy, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

§ 11

Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym
2. Jeżeli Strony nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA