

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego nr 1 z dostosowaniem do obowiązujących przepisów p.poż.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Sandomierz
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 830409927
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Pl. Poniatowskiego 3
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Sandomierz
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 27-600
- 1.4.4.) **Województwo:** świętokrzyskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 158154100
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@um.sandomierz.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.sandomierz.pl>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-13cc71a3-a061-11ec-80f8-1ad70aec7fa4
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00316505/01
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2022-08-23 13:45

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00084722/01
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego nr 1 z dostosowaniem do obowiązujących przepisów p.poż.
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych polegających na przebudowie budynku Przedszkola nr 1 w Sandomierzu przy ul. Okrzei 8 z dostosowaniem do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz adaptacji części pomieszczeń znajdujących się na I piętrze budynku na salę zajęć z łazienką.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: projekty i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące zał. nr 10 do SWZ (dokumentacja techniczna) oraz projekt umowy stanowiący zał. nr 9 do SWZ.

Zestawienia głównych robót budowlanych podane zostały w przedmiarach robót.

Ww. zestawienia (poszczególne pozycje przedmiarowe) mają charakter jedynie pomocniczy przy wycenie wartości robót przez Wykonawcę. Odpowiedzi udzielane na etapie postępowania stanowią integralną część SWZ. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- 1) wykonać również wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót,
- 2) wykonać również wszelkie inne prace, badania (laboratoryjne), czynności, obowiązki i wymogi wynikające z umowy, specyfikacji technicznych, dokumentacji,
- 3) wykonać dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach.

Wykaz głównych robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia w zakresie dostosowania budynku do obowiązujących przepisów p.poż.:

- 1) montaż ścianki działowej o klasie odporności ogniowej REI 60 ,
- 2) wymiana stolarki drzwiowej na drzwi o odporności ogniowej EI30, EIS30,
- 3) wymiana stolarki drzwiowej na drzwi napowietrzające,
- 4) montaż drzwi aluminiowych przeszklonych,
- 5) montaż w stropie klatki schodowej klapy oddymiającej
- 6) wykonanie przepustów instalacyjnych EI 60,
- 7) malowanie ścian i sufitów,
- 8) demontaż istniejących drewnianych okładzin schodów wewnętrznej klatki schodowej,
- 9) ułożenie płytek gres na schodach wewnętrznej klatki schodowej,
- 10) przebudowa instalacji gazowej,
- 11) przebudowa systemu detekcji gazu,
- 12) demontaż istniejącej instalacji hydrantowej w budynku,
- 13) montaż nowej instalacji hydrantowej wraz z szafkami i wyposażeniem,
- 14) wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej,
- 15) wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego oraz awaryjnego,
- 16) wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego w kotłowni,
- 17) wykonanie instalacji dodatkowej od porażeń,

Wykaz głównych robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia w zakresie adaptacji części pomieszczeń znajdujących się na I piętrze budynku na salę zajęć z łazienką:

- 1) demontaż ścianek działowych, stolarki drzwiowej, istniejących posadzek, osprzętu instalacji elektrycznej,
- 2) montaż ścianek działowych,
- 3) montaż stolarki drzwiowej,
- 4) wykonanie posadzek z płytek gres i paneli podłogowych,
- 5) oblicowanie ścian płytkami,
- 6) malowanie ścian i sufitów,
- 7) montaż instalacji wod. – kan. wraz z armaturą,
- 8) montaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
- 9) montaż kabin WC z płyt HPL.

Uwaga!!! Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie produktów równoważnych. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia technologia robót lub zastosowane produkty przy realizacji przedmiotu zamówienia zostają opisane poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie przykładowym i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie minimalne równoważne parametry jakościowe i cechy użytkowe powinny posiadać produkty użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego.

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy - Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających rozwiązania równoważne.

Wykonawca może, przy pomocy innych dokumentów wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymogi wynikające ze wskazanych norm lub odpowiednich specyfikacji technicznych .

Równoważność materiałów: W sytuacji gdy w przedmiarze robót i STWiOR opisano przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów budowlanych, które są wymienione w przedmiarach robót i STWiOR pod warunkiem, że materiały równoważne będą posiadały co najmniej takie same parametry techniczne jak materiały w w/w dokumentach.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, iż oferowane dostawy (urządzenia i materiały budowlane), usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone w/w dokumentami.

Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełniać wymagania i stanowią wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Przy zapisach o minimalnych wymaganiach parametrów jakościowych, należy rozumieć wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu w stosunku do określonych rozwiązań.

Gwarancja na całość zamówienia stanowi kryterium oceny ofert zgodnie z rozdz. XIII SWZ.

Warunki gwarancji określone zostały w § 12 projektu umowy o roboty budowlane stanowiącej zał. nr 9 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-06-02

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2022-08-25

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe Sanit-Bud Kopeć Sławomir

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 830447537

4.3.3.) Ulica: Huta Komorowska nr 38

4.3.4.) Miejscowość: Majdan Królewski

4.3.5.) Kod pocztowy: 36-110

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 476350,71 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00192389/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2022-08-22

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji inwestycji nastąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych. Wykaz i uzasadnienie co do konieczności wykonania robót nie przewidzianych w umowie przedstawiono w Protokole konieczności z dnia 01.08.2022r. Wartości robót dodatkowych ustalono na podstawie kosztorysu.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Na podstawie § 13 ust.1 pkt.1 i 2 oraz ust. 2 pkt. 1 Umowy o roboty budowlane Nr TI.272.1/7/2022 z dnia 02.06.2022r. wprowadza się w niej niżej wymienione zmiany.

§ 6 ust.1 otrzymuje brzmienie:

Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 478.374,59 złotych brutto (słownie złotych: czterysta siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery złote 59/100). Kwota zawiera obowiązujący VAT.

Kwota ryczałtowa netto: 388.922,43 zł

Podatek VAT: 89.452,16 zł

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 2023,88

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie