**PROJEKT KONCEPCYJNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Inwestycja: BUDYNEK PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY

**Lokalizacja: dz. nr 10/37, 10/62, 12/33 obr. 63 M. Grudziądz**

**Kategoria obiektu budowlanego:**

**Kategoria XVIII — budynek produkcyjny, magazynowy**

**Inwestor: GRUDZIĄDZKI PARK PRZEMYSŁOWY**

**ul. Magazynowa 8; 86-300 Grudziądz**

**Projektowała:**

**Architektura:**

**mgr inż. arch. Martyna Kuszyńska**

**spec. uprawnień: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń**

**upr. nr 234/POOKK/V/2021**

Data opracowania: 20-10-2022

Spis treści

[I. CZĘŚĆ OPISOWA 5](#_Toc117498649)

[1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 5](#_Toc117498650)

[2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA 5](#_Toc117498651)

[3 UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO 5](#_Toc117498652)

[4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE 6](#_Toc117498653)

[4.2 Zestawienie powierzchni 6](#_Toc117498654)

[4.3 Izolacje 6](#_Toc117498655)

[Przeciwwilgociowa 6](#_Toc117498656)

[5 UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA 6](#_Toc117498657)

[II. CZ. RYSUNKOWA 7](#_Toc117498658)

[A5\_RZUT PRZYZIEMIA 7](#_Toc117498659)

[A6\_PRZEKRÓJ 8](#_Toc117498660)

[A7\_RZUT POŁACI 9](#_Toc117498661)

[A8\_ELEWACJE 10](#_Toc117498662)

[A9\_WIZUALIZACJE 11](#_Toc117498663)

1. **CZĘŚĆ OPISOWA**

# RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

**Kategoria XVIII — budynek produkcyjny, magazynowy**

# 

# ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

**Program użytkowy obiektu budowlanego:**

Forma i funkcja projektowanego obiektu jest określona programem użytkowym, technologią i funkcją produkcyjną zakładu oraz rozwiązaniami architektoniczno - budowlanymi. Lokalizacja projektowanego obiektu jest zgodna z planem zagospodarowania działki.

Rozmieszczenie obiektu spełnia wymogi technologiczne, zapewniając sprawną komunikację wewnętrzną i zewnętrzną przez projektowane drogi wewnętrzne obsługujące, spełniając wymóg dostępności do obiektu.

Obciążenie ogniowe w projektowanym obiekcie będzie poniżej 500MJ/m2

W/w obiekty odpowiadają wszelkim wymogom bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującym na terenie Rzeczpospolitej Polskiej.

## UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się budynek produkcyjno-magazynowy na planie prostokąta. Obiekt będzie podzielony na 5 lokali o powierzchni ok 380m2 każdy. Lokale będą rozdzielone demontowalną ścianą z płyty warstwowej, zatem będzie możliwe łączenie lokali w większe powierzchnie.

Każdy lokal będzie wyposażony w dwie bramy segmentowe o wymiarach 300x300cm i 400x450cm oraz drzwi wejściowe.

W lokalu przewidziana jest przestrzeń na aranżację części socjalnej przez wynajmującego.

Posadowienie w poziomie istniejącego terenu, budynek 1- kondygnacyjny z dachem płaskim (spadek 4o).

Dach kryty płytą warstwową z rdzeniem z poliuretanu (NRO) gr. 16cm.

Izolację termiczną ścian stanowi płyta warstwowa zewnętrzna z rdzeniem z poliuretanu (NRO) grubości 12cm.

Doświetlenie pomieszczeń poprzez planowane świetliki dachowe i okna w ścianach – zgodnie z rysunkiem A5.

Projektowany obiekt jest niepodpiwniczony.

Obiekt wykonany w konstrukcji stalowej ocynkowanej. Klasa odporności pożarowej budynku „E”.

Posadowienie obiektu za pomocą stóp fundamentowych

Kolorystyka zgodnie z rysunkiem A8.

## CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

* 1. **Podstawowe wymiary**
* szerokość całkowita - 25,00m
* długość budynku - 79,80m
* wysokość obiektu od poziomu terenu - 12,22m
* Pow. zabudowy - 1995,00 m2
* Pow. użytkowa - 1955,17 m2
* Kubatura - 23 503,9 m3
* Liczba kondygnacji - 1

## 

## Zestawienie powierzchni



## 4.3 Izolacje

### Przeciwwilgociowa

* Pionowa Abizol R+P lub dysperbit (stopy fundamentowe i podwaliny)
* Folia PE 0.2 mm na płycie betonowej posadzki

# UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA

• Przy wykonywaniu konstrukcji obowiązują Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano montażowych.

• Wszystkie prace powinny być wykonywane pod nadzorem i kierunkiem uprawnionych osób z dziedziny budownictwa.

• Ewentualne zmiany materiałowe i konstrukcyjne winny być uzgodnione z autorem projektu.

• NINIEJSZY PROJEKT SŁUŻY WYŁĄCZNIE JAKO KONCEPCJA I JEST NIEWYSTARCZAJĄCYM DO JEGO REALIZACJI.

1. **CZ. RYSUNKOWA**

# A5\_RZUT PRZYZIEMIA

# A6\_PRZEKRÓJ

# A7\_RZUT POŁACI

# A8\_ELEWACJE

# A9\_WIZUALIZACJE