**PROJEKT KONCEPCYJNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Inwestycja: BUDYNEK HANDLOWO - USŁUGOWY

Lokalizacja: dz. nr 10/37, 10/62, 12/33 obr. 63 M. Grudziądz

# Kategoria: XVII - budynek handlowy, usługowy

**Inwestor: GRUDZIĄDZKI PARK PRZEMYSŁOWY**

**ul. Magazynowa 8; 86-300 Grudziądz**

**Projektowała:**

**Architektura:**

**mgr inż. arch. Martyna Kuszyńska**

**spec. uprawnień: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń**

**upr. nr 234/POOKK/V/2021**

Data opracowania: 20-10-2022

Spis treści

[Kategoria: XVII - budynek handlowy, usługowy 1](#_Toc117162744)

[I. CZĘŚĆ OPISOWA 5](#_Toc117162745)

[1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 5](#_Toc117162746)

[Kategoria XVII — budynek handlowy, usługowy 5](#_Toc117162747)

[2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA 5](#_Toc117162748)

[3 UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO 5](#_Toc117162749)

[4 CHARAKTERYTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE 6](#_Toc117162750)

[4.2 Zestawienie powierzchni 6](#_Toc117162751)

[4.3 Izolacje 6](#_Toc117162752)

[Przeciwwilgociowa 6](#_Toc117162753)

[5 UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA 6](#_Toc117162754)

[II. CZ. RYSUNKOWA 7](#_Toc117162755)

[A1\_RZUT PRZYZIEMIA 7](#_Toc117162756)

[A2\_PRZEKRÓJ 8](#_Toc117162757)

[A3\_RZUT POŁACI 9](#_Toc117162758)

[A4\_ELEWACJE 10](#_Toc117162759)

1. **CZĘŚĆ OPISOWA**

# RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

# Kategoria XVII — budynek handlowy, usługowy

# ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

**Program użytkowy obiektu budowlanego:**

Funkcja projektowanych lokali dostosowana zostanie do potrzeb przyszłych najemców. Podmioty gospodarcze prowadzić będą działalność zakresie handlu i usług nieuciążliwych, tzn. bez przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, określonych w przepisach szczegółowych.

Przez usługi nieuciążliwe należy rozumieć teren usług o charakterze czysto komercyjnym, do których zalicza się usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, usługi biurowe, prawne, edukacji, zdrowia, sportu i rekreacji, centrum wystawowo-logistyczne, informacji finansowej itp. Prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza, wody i gleby.

W ramach przewidywanych działalności gospodarczych prowadzonych w lokalach usługowych przewiduje się m. in.:

* serwis sprzętu AGD
* usługi w zakresie zdalnego montażu urządzeń fotowoltaicznych (projektowanie)
* usługi w zakresie projektowania wystroju i wyposażenia wnętrz
* usługi szklarskie z oprawą obrazów
* usługi reklamowe (agencja reklamowa)
* usługi w zakresie poligrafii (reprodukcja i kopiowanie)
* serwis sprzętu sportowego i turystycznego - wypożyczalnia
* serwis osprzętu elektrycznego
* usługi informatyczne
* usługi związane z wykonywaniem wolnych zawodów
* usługi rzemiosła
* dystrybucja hurtowa artykułów spożywczych, chemii gospodarczej itp.

Dla potrzeb przyszłych najemców wydzielono część socjalną oraz część związaną z obsługą klientów. Zakłada się przystosowanie projektowanych lokali dla potrzeb potencjalnych najemców stosownie do wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymagań p. poż.

Planowane obciążenie ogniowe w lokalach nie może przekroczyć Q = 500 MJ/m2.

## UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się budynek handlowo-usługowy na planie prostokąta. Obiekt będzie podzielony na 7 lokali o powierzchni ok 130m2 każdy. Lokale będą rozdzielone ścianą z płyty warstwowej.

Każdy lokal będzie wyposażony w bramę segmentową o wymiarach 300x300cm oraz drzwi wejściowe.

Posadowienie w poziomie istniejącego terenu, budynek 1- kondygnacyjny z dachem płaskim (spadek 4o).

Dach kryty płytą warstwową z rdzeniem z poliuretanu (NRO) gr. 16cm.

Izolację termiczną ścian stanowi płyta warstwowa zewnętrzna z rdzeniem z poliuretanu (NRO) grubości 12cm.

Doświetlenie pomieszczeń poprzez planowane świetliki dachowe i okno w ścianach – zgodnie z rysunkiem A1.

Projektowany obiekt jest niepodpiwniczony.

Obiekt wykonany w konstrukcji stalowej ocynkowanej. Klasa odporności pożarowej budynku „E”.

Posadowienie obiektu za pomocą stóp fundamentowych.

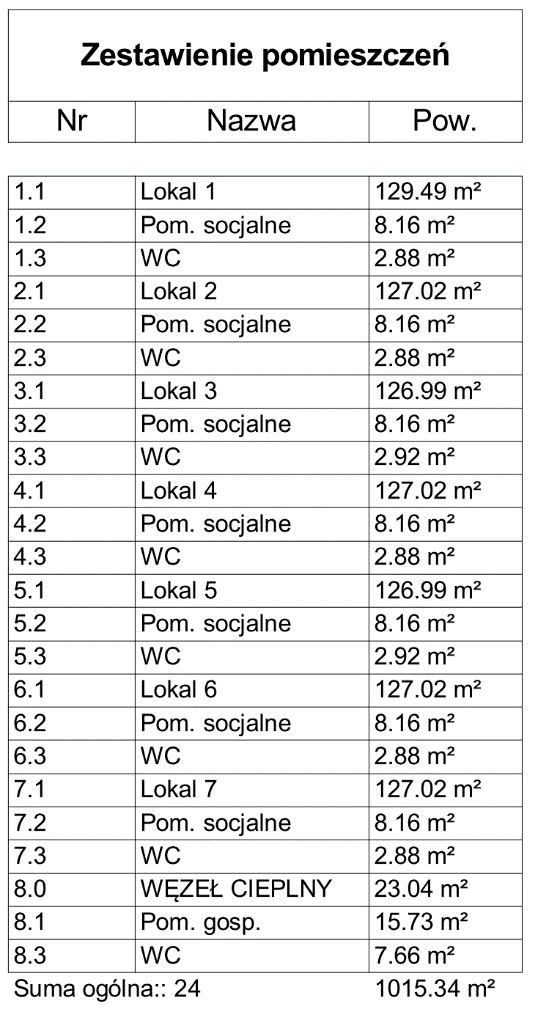
Kolorystyka zgodnie z rysunkiem A4.

## CHARAKTERYTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

* 1. **Podstawowe wymiary**
* szerokość całkowita - 15,20m
* długość budynku - 64,45m
* wysokość obiektu od poziomu terenu - 12,22m
* Pow. zabudowy - 1055,64 m2
* Pow. użytkowa - 1015,34 m2
* Kubatura - 5 463,4 m3
* Liczba kondygnacji - 1

## 

## Zestawienie powierzchni



## 4.3 Izolacje

### Przeciwwilgociowa

* Pionowa Abizol R+P lub dysperbit (stopy fundamentowe i podwaliny)
* Folia PE 0.2 mm na płycie betonowej posadzki

# UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA

• Przy wykonywaniu konstrukcji obowiązują Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano montażowych.

• Wszystkie prace powinny być wykonywane pod nadzorem i kierunkiem uprawnionych osób z dziedziny budownictwa.

• Ewentualne zmiany materiałowe i konstrukcyjne winny być uzgodnione z autorem projektu.

• NINIEJSZY PROJEKT SŁUŻY WYŁĄCZNIE JAKO KONCEPCJA I JEST NIEWYSTARCZAJĄCYM DO JEGO REALIZACJI.

1. **CZ. RYSUNKOWA**

# A1\_RZUT PRZYZIEMIA

# A2\_PRZEKRÓJ

# A3\_RZUT POŁACI

# A4\_ELEWACJE