

PROJEKT KONCEPCYJNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestycja: BUDYNEK PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY

Lokalizacja: dz. nr 10/37, 10/62, 12/33 obr. 63 M. Grudziądz

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria XVIII — budynek produkcyjny, magazynowy

Inwestor: GRUDZIĄDZKI PARK PRZEMYSŁOWY
ul. Magazynowa 8; 86-300 Grudziądz

Projektowała:

Architektura:

mgr inż. arch. Martyna Kuszyńska
spec. uprawnień: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
upr. nr 234/POOKK/V/2021

Data opracowania: 20-10-2022

Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	5
1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA	5
3	UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	6
4.2	Zestawienie powierzchni	6
4.3	Izolacje	6
	Przeciwwilgociowa	6
5	UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA	6
II.	CZ. RYSUNKOWA	7
A5	RZUT PRZYZIEMIA	7
A6	PRZEKRÓJ	8
A7	RZUT POŁĄCI	9
A8	ELEWACJE	10
A9	WIZUALIZACJE	11

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria XVIII — budynek produkcyjny, magazynowy

2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Program użytkowy obiektu budowlanego:

Forma i funkcja projektowanego obiektu jest określona programem użytkowym, technologią i funkcją produkcyjną zakładu oraz rozwiązaniami architektoniczno - budowlanymi. Lokalizacja projektowanego obiektu jest zgodna z planem zagospodarowania działki.

Rozmieszczenie obiektu spełnia wymogi technologiczne, zapewniając sprawną komunikację wewnętrzną i zewnętrzną przez projektowane drogi wewnętrzne obsługujące, spełniając wymóg dostępności do obiektu.

Obciążenie ogniowe w projektowanym obiekcie będzie poniżej 500MJ/m²

W/w obiekty odpowiadają wszelkim wymagom bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

3 UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się budynek produkcyjno-magazynowy na planie prostokąta. Obiekt będzie podzielony na 5 lokali o powierzchni ok 380m² każdy. Lokale będą rozdzielone demontowalną ścianą z płyty warstwowej, zatem będzie możliwe łączenie lokali w większe powierzchnie.

Każdy lokal będzie wyposażony w dwie bramy segmentowe o wymiarach 300x300cm i 400x450cm oraz drzwi wejściowe.

W lokalu przewidziana jest przestrzeń na aranżację części socjalnej przez wynajmującego.

Posadowienie w poziomie istniejącego terenu, budynek 1- kondygnacyjny z dachem płaskim (spadek 4°).

Dach kryty płytą warstwową z rdzeniem z poliuretanu (NRO) gr. 16cm.

Izolację termiczną ścian stanowi płyta warstwowa zewnętrzna z rdzeniem z poliuretanu (NRO) grubości 12cm.

Doświetlenie pomieszczeń poprzez planowane świetliki dachowe i okna w ścianach – zgodnie z rysunkiem A5.

Projektowany obiekt jest niepodpiwniczony.

Obiekt wykonany w konstrukcji stalowej ocynkowanej. Klasa odporności pożarowej budynku „E”.

Posadowienie obiektu za pomocą stóp fundamentowych

Kolorystyka zgodnie z rysunkiem A8.

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

4.1 Podstawowe wymiary

- szerokość całkowita - 25,00m
- długość budynku - 79,80m
- wysokość obiektu od poziomu terenu - 12,22m
- Pow. zabudowy - 1995,00 m²
- Pow. użytkowa - 1955,17 m²
- Kubatura - 23 503,9 m³
- Liczba kondygnacji - 1

4.2 Zestawienie powierzchni

Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa	Powierzchnia
1.1	Lokal 1	379.06 m ²
1.2	Pom. socjalne	8.45 m ²
1.3	WC	2.69 m ²
2.1	Lokal 2	376.58 m ²
2.2	Pom. socjalne	8.45 m ²
2.3	WC	2.69 m ²
3.1	Lokal 3	381.04 m ²
3.2	Pom. socjalne	8.45 m ²
3.3	WC	2.69 m ²
4.1	Lokal 4	378.81 m ²
4.2	Pom. socjalne	8.45 m ²
4.3	WC	2.69 m ²
5.1	Lokal 5	384.01 m ²
5.2	Pom. socjalne	8.45 m ²
5.3	WC	2.69 m ²
Suma ogólna:: 15		1955.17 m ²

4.3 Izolacje

Przeciwwilgociowa

- Pionowa Abizol R+P lub dysperbit (stopy fundamentowe i podwaliny)
- Folia PE 0.2 mm na płycie betonowej posadzki

5 UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA

- Przy wykonywaniu konstrukcji obowiązują Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano montażowych.
- Wszystkie prace powinny być wykonywane pod nadzorem i kierunkiem uprawnionych osób z dziedziny budownictwa.
- Ewentualne zmiany materiałowe i konstrukcyjne winny być uzgodnione z autorem projektu.
- NINIEJSZY PROJEKT SŁUŻY WYŁĄCZNIE JAKO KONCEPCJA I JEST NIEWYSTARCZAJĄCYM DO JEGO REALIZACJI.