

Nr rekomendacji: 26/R/2022

Stargard, 29.03.2023 r.

Wyjaśnienia treści Regulaminu Konkursu nr 13

Dotyczy: "konkursu studialno-realizacyjnego na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej Osiedla Forsycji- zagospodarowania na cele mieszkalne działek o numerach ewidencyjnych 3/2, 10/2 i 11/2 w obrębie 15 miasta Stargard przy ul. Żybułtowskiej"

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający udziela wyjaśnień treści Regulaminu Konkursu.

Pytanie 72

"Dzień dobry, proszę o przesłanie ostatecznego wzoru tabel jako załącznika 5b. W opublikowanym przez Państwa pliku znajduje się również arkusz opisany jako Tabela_4_5_Dz.986 i pojawiają się tam pozycje odnośnie pawilonów usługowych.

Proszę również o wyjaśnienie treści regulaminu w punkcie 2.3 (część opisowa), lit.d: informacje cenowe dotyczące kosztu realizacji inwestycji oraz kosztu wykonania usługi na podstawie pracy konkursowej (wykonanie Przedmiotu zamówienia dla każdego budynku oddzielnie). Zatem tabela kosztów, ma być podzielona na każdy budynek? Koszt opracowania dokumentacji technicznej ma być podzielony na każdy budynek? Jak wobec powyższego podzielić zagospodarowanie terenu?"

Odpowiedź:

W nawiązaniu do odpowiedzi na Pytanie nr 60 Zamawiający informuje, że w Załączniku 5b w arkuszu Tabela_4_5_Dz.986 tabele dotyczące pawilonów usługowych należy pozostawić bez wypełnienia. Projekt zagospodarowania terenu powinien być wykonany i zatwierdzony dla całego osiedla, a decyzje o pozwoleniu na budowę będą uzyskiwane sukcesywnie dla poszczególnych etapów.

Pytanie 73

"Jako uczestnik konkursu na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej Osiedla Forsycji, zwracam się z następującym pytaniem:

1/. Pytanie do odpowiedzi nr 48

Jeżeli na terenie 04KDZ dopuszczalne jest zaprojektowanie dodatkowych 35 miejsc postojowych wliczanych do bilansu osiedla, ale bez uliczki wspomagającej, to czy należy to rozumieć w ten sposób, że:

A. dopuszczalne jest zaprojektowanie na tym terenie jedynie miejsc postojowych, ale droga manewrowa musi znaleźć się już na terenie 25MWU (na granicy działki).

B. dopuszczalne jest zaprojektowanie dodatkowych miejsc postojowych wraz z obsługującą je drogą manewrową, ale tak powstały parking nie może być połączony komunikacyjnie z ul. Heleny Żybułtowskiej na terenie 04KDZ, trzeba go będzie obsłużyć komunikacyjnie z komunikacji projektowanej na terenie 25MWU"

Odpowiedź:

Na terenie 04KDZ dopuszcza się jedynie miejsca postojowe obsługiwane z terenu 25MWU.

Pytanie 74

Zwracam się z pytaniem o jednoznaczne określenie czy podana struktura procentowa mieszkań odnosi się do ich ilości w budynku czy do powierzchni użytkowej budynku. Powierzchnia usługowa została określona jako procent powierzchni użytkowej. Jednocześnie proszę o określenie tolerancji dla podanej struktury procentowej (np +/- 3%), gdyż uzyskanie jej tylko i wyłącznie w określonym zakresie przyczynia się do niepotrzebnego korygowania rzutów bez większego wpływu na ogólny przekaz projektu.?

Odpowiedź:

Podana struktura procentowa mieszkań odnosi się do ich liczby w każdym z budynków. Zamawiający dopuszcza odstępstwa od preferowanej struktury do +/- 10%.

Pytanie 75

W nawiązaniu do przedstawienia przez zamawiającego "preferowanej" struktury mieszkań (procentowej ilości mieszkań) oraz wymogu zachowania struktury w każdym budynku - proszę o informacje o dopuszczeniu odstępstw od preferowanej struktury (procentowej ilości mieszkań) np. na poziomie 10%.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza odstępstwa od preferowanej struktury liczby mieszkań w każdym z budynków do +/- 10%.

Pytanie 76

Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza pionową orientację plansz.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zwiększenie liczby plansz, natomiast układ plansz jest dowolny.

Pytanie 77

Czy w budynkach powinny się znaleźć komórki lokatorskie albo wózkownie?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby do każdego lokalu przewidziana była komórka lokatorska usytuowana poza lub wewnątrz lokalu. Wymagania dotyczące komórek lokatorskich określa Załącznik 6b do Regulaminu Konkursu- wytyczne do projektowania. Decyzję o zaprojektowaniu wózkowni pozostawia się projektantom.

Udzielone wyjaśnienia nie stanowią modyfikacji Regulaminu Konkursu i nie prowadzą do zmiany Ogłoszenia o Konkursie.