

STAROSTA SULECIŃSKI

ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín

tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

znak: BN.6740.255.2016.MTes
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



T.P.
11.01.2017

Sulęcín, dnia 09.01.2017r.
(miejscowość i data)

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **18.11.2016r.** (data wpływu do tut. organu 22.11.2016r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

**Gmina Sulęcín,
ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące budowę:

**sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ostrów, dz. nr ewid. gr.237/4, obręb 44,
gmina Sulęcín**

Autor projektu:

mgr inż. Elwira Kramm - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ew. LUKG/0034/POOS/03, przynależność do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. LBS/IS/2015/04.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – wg potrzeb w czasie trwania budowy
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: w czasie trwania budowy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych);
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki)

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona wnioszek w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp.**, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 z listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783 ze zm.) zwolniono z opłaty skarbowej



[Signature]
Z up. STAROSTY
Agnieszka Harasimowicz
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Sulęcín + załącznik (2 egz.)
2. aa

Do wiadomości:

1. Burmistrz Sulęcína
2. PINB Sulęcín + załącznik (2 egz.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik:

- projekt budowlany