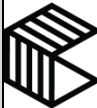


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Jednostka projektowa	 CEMPEL STUDIO Andrzej Cempel – Projekty, Kosztorysy ul. Powstania Styczniowego 4 63-400 Ostrów Wielkopolski		
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKÓW DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W RZETNI - oraz przebudowa kotłowni węglowej na gazową w budynku pawilonu		
Adres inwestycji	Rzetnia 87, gm. Kępno Działki nr 555/3 i 555/8, obręb 0013 Rzetnia, Jednostka ewidencyjna 300803_5, Kępno – obszar wiejski		
Kategoria obiektu	Kategoria XI		
Inwestor	Powiat Kępiński ul. Kościuszki 5 63-600 Kępno		
Data i miejsce	Grudzień 2023 Ostrów Wielkopolski	Egz. numer	

Zespół Projektowy:

Funkcja:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Ewa Cempel-Błaszczyk	specj. architektoniczna Upr. proj. MA/120/21	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Andrzej Cempel	specj. konstrukcyjna Upr. proj. BN 10.9/24/83	Uprawnienia do projektowania w ograniczonym zakresie i kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno-budowlanym
Projektant Instalacje sanitarne	mgr inż. Tomasz Sajnaj	specj. inst. sanitarne Upr. proj. WKP/0299/PWOS/08	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Projektant Instalacje elektryczne	mgr inż. Wojciech Gąsiorek	specj. inst. elektryczne Upr. proj. WKP/0392/PWOWE/12	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1.1	Oświadczenie projektantów	3
2	CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	14
2.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	14
2.2	Istniejący stan zagospodarowania działki	14
2.3	Projektowane zagospodarowanie działki	14
2.4	Bilans Terenu OPRACOWANIA	15
2.5	Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenU	15
2.6	Informacje o ochronie konserwatorskiej.....	16
2.7	Informacja o szkodach i zagrożeniach górniczych.....	16
2.8	Informacja o zagrożeniach dla środowiska	16
2.9	Warunki ochrony przeciwpożarowej	16
2.10	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	17
2.11	InformacjE o obszarze oddziaływania obiektu	17
3	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	18
3.1	Spis rysunków	18

1 DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Ostrów Wielkopolski 07.12.2023r.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKÓW
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W RZETNI
- oraz przebudowa kotłowni węglowej na gazową w budynku pawilonu**

Rzetnia 87, gm. Kępno
Działki nr 555/3 i 555/8, obręb 0013 Rzetnia,
Jednostka ewidencyjna 300803_5, Kępno – obszar wiejski

został wykonany zgodnie z treścią zlecenia, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Brak możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b *obowiązek zapewnienia efektywnego energetycznie wykorzystania lokalnych zasobów paliw i energii* ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późniejszymi zmianami. „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Funkcja:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Ewa Cempel-Błaszczak	specj. architektoniczna Upr. proj. MA/120/21	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu:

Funkcja:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Ewa Cempel-Błaszczak	specj. architektoniczna Upr. proj. MA/120/21
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Andrzej Cempel	specj. konstrukcyjna Upr. proj. BN 10.9/24/83
Projektant Instalacje sanitarne	mgr inż. Tomasz Sajnaj	specj. inst. sanitarne Upr. proj. WKP/0299/PWOS/08
Projektant Instalacje elektryczne	mgr inż. Wojciech Gąsiorek	specj. inst. elektryczne Upr. proj. WKP/0392/PWOE/12

Kserokopia uprawnień i izb zawodowych Projektantów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 342/MAOKK/2021
Nr uprawnień: MA/120/21

Warszawa, dnia 14 stycznia 2022 r.

DECYZJA nr 354/MAOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Ewa Cempel-Błaszczyk

urodzona w dniu 04 września 1991 r. w Ostrowie Wielkopolskim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



[Handwritten signatures of the members of the Commission]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Ewa Cempel-Błaszczyk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa CEMPEL-BŁASZCZYK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/120/21**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3494**.

Członek czynny od: 01-03-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3494-14C8-1FCE-6B64-43B5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WCIEPIEŁA 111
(pieczęć)

UN-10.9/24/83

Nr



Kalisz 10.6 1983

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) **ANDRZEJ MARIAN CIEPIEŁ**

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia **29.11** 19**54** r. w **OSTROWIE WIELKOPOLSKIM**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

MA-BUA/H
CWO MA-BUA-H Zam. 1095-KW-W-16 WDA Zam. 218-KI 56 900 pism. 71g

Obywatel (ka) **ANDRZEJ MARIAN CIEPIEŁ** jest upoważniony (a) do:

(imię i nazwisko)

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Z op. WYKONANO KALISZKIEGO

WYKONANO KALISZKIEGO

WYKONANO KALISZKIEGO

WYKONANO KALISZKIEGO



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-HMQ-99S-JTS *

Pan Andrzej Cempel o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0482/01
adres zamieszkania ul. Powstania Styczniowego 4, 63-400 Ostrów Wlkp.
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-15 roku przez:

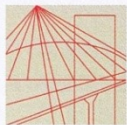
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-280/2008

Poznań, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Tomasz Maciej Sajnaj

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 11 czerwca 1973 r. w Ostrowie Wielkopolskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0299/PWOS/08

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Maciej Sajnaj jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

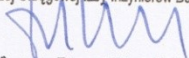
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Maciej Sajnaj
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Kompały 3/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-MQ4-A6I-FZU *

Pan Tomasz Maciej Sajnaj o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0109/09
adres zamieszkania Janków Przygodzki ul. Łąkowa 44 a, 63-421 Przygodzice
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-08 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIIB-OKK-EP-EW-0054-0055-335/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje**

**Pan
Wojciech Gąsiorek**

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 04 sierpnia 1983 r. w Ostrowie Wielkopolskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0392/PWOE/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Wojciech Gąsiorek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Gąsiorek
63-421 Przygodzice, ul. Szkolna 3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-1PH-IIQ-VLM *

Pan Wojciech Gąsiorzek o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0084/13
adres zamieszkania ul. Szkolna 3, 63-421 Przygodzice
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-09 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

2 CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont i modernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Rzetnia 87, gm. Kępno, działki nr 555/3 i 555/8, obręb 0013 Rzetnia.

Zakres projektu - architektura i roboty wewnętrzne:

1. Remont tarasu znajdującego się na froncie pałacu.
2. Przebudowa bramy garażowej na okno w kotłowni budynku mieszkańców. Budowa murowanych kominów z cegły w obrębie kotłowni.
3. Wymiana źródeł ciepła wraz z częścią instalacji centralnego ogrzewania w budynku pałacowym i budynku dla mieszkańców - kotłownia gazowa 120 kW w budynku mieszkalnym oraz kotłownia olejowa 40 kW w budynku pałacu.
4. Modernizacja instalacji sygnalizacji pożaru i wymiana centrali sygnalizacji pożaru w budynku dla mieszkańców DPS.
5. Montaż instalacji odcięć pożarowych i ewakuacji (zamykanie drzwi oddzielających strefy pożarowe automatycznie, wymiana drzwi wejściowych do budynku na otwierane automatycznie w przypadku wystąpienia pożaru).
6. Osuszenie i uzupełnienie tynków w pomieszczeniach piwnicznych budynku pałacu.

Zakres projektu - roboty zewnętrzne:

7. Montaż kontenerowego agregatu prądotwórczego 48kW/60kVA na terenie parku, w pobliżu budynku mieszkańców. Jako osłonę projektuje się zastosowanie płotu osłonowego drewnianego, jak tego istniejącego już na terenie parku i osłaniającego miejsce gromadzenia odpadów stałych. Agregat prądotwórczy wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego (zgłoszenie).
8. Montaż instalacji fotowoltaicznej 49,5kWp wraz z magazynem energii na terenie parku. Panele fotowoltaiczne wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego (zgłoszenie).
9. Montaż podziemnego zbiornika gazu o objętości 6700l przy budynku mieszkańców, zasilającego nowoprojektowaną kotłownię gazową w pawilonie mieszkalnym. Zbiornik gazu wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego (zgłoszenie).
10. Modernizacja zasilania rezerwowego – wymiana i przebudowa podziemnych linii kablowych zasilających budynki. Poprowadzenie nowoprojektowanych linii kablowych przez teren parku zasilających fotowoltaikę oraz kontenerowy agregat prądotwórczy.

2.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działki nr 555/3 i 555/8 mieszczą się w miejscowości Rzetnia i objęte są Uchwałą nr XLII/249/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18 września 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – części I. Działka jest zabudowana, ogrodzona i uzbrojona. Na terenie działki znajdują się poszczególne budynki Domu Pomocy Społecznej: dworek z 1910r., budynek mieszkańców - pawilon, trzy budynki gospodarcze stanowiące zaplecze dla powyższej funkcji.

2.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

2.3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

Podziemny zbiornik gazu 6700l, kontenerowy agregat prądotwórczy oraz panele fotowoltaiczne – wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego.

2.3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzanie ścieków bez zmian do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z dachu i utwardzeń bez zmian po terenie zielonym działki.

2.3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dostęp do działek z istniejących zjazdów z dróg gminnych, działki drogowe nr 553/15 i 703, bez zmian. Do budynków prowadzą istniejące dojścia i dojazdy.

2.3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do działki z istniejących zjazdów z dróg gminnych, działki nr 553/15 i 703.

2.3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora sieci, bez zmian,
- b) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci, bez zmian,
- c) sposób odprowadzania ścieków – do sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez gestora sieci, bez zmian,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – w budynku dworku z kotłów olejowych – wymiana dwóch kotłów na jeden w istniejącej kotłowni, w budynku mieszkańców z nowoprojektowanej kotłowni gazowej zasilanej z projektowanego zbiornika na gaz 6700l – zbiornik wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego,
- e) gospodarka odpadami stałymi – na istniejących warunkach, bez zmian,
- f) dostęp do drogi publicznej – poprzez istniejące zjazdy z dróg gminnych, działki drogowe nr 553/15 i 703,
- g) wymagana ilość miejsc parkingowych – ilość miejsc postojowych pozostaje bez zmian,

2.3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Powierzchnia terenu działek nr 555/3 i 555/8 jest płaska. Od strony północno-zachodniej działka sąsiaduje z drogą gminną, działka nr 553/15 a od południowo-zachodniej z działką drogową nr 703. Lokalizację poszczególnych budynków przedstawiono w załączonej części graficznej. Zachowuje się istniejące ukształtowanie terenu.

Na ewentualne usunięcie krzewów i drzew należy uzyskać zezwolenie wydane przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta na wniosek posiadacza nieruchomości. O zezwolenie na usunięcie drzewostanu kolidującego z inwestycją należy wystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Ewentualną wycinkę drzew należy ograniczyć do minimum.

2.4 BILANS TERENU

Bilans terenu pozostaje bez zmian.

2.5 INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Wymaganie	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Projekt
Przeznaczenie terenu	a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług zdrowia, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usług handlu,	Przeznaczenie terenu – usług zdrowia - nie zmienia się ✓
Zasady zagospodarowania terenu	b) - dopuszcza się budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, - ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 25%, - ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy w wysokości 80% powierzchni działki budowlanej, - wymóg zachowania istniejących założeń parkowych wraz z istniejącymi obiektami małej architektury oraz utrzymania założenia reprezentacyjnego placu przed głównym wejściem do budynku, - dopuszcza się obiekty małej architektury,	Na działkach nie projektuje się nowych budynków ani budowli, bilans terenu nie zmienia się, zachowuje się istniejące założenia parkowe wraz z istniejącymi obiektami małej architektury, założenie reprezentacyjne placu przed wejściem głównym do budynku pozostawia się bez zmian ✓

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami Uchwały nr XLII/249/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18 września 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – części I.

2.6 INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Zespół dworski zlokalizowany na działce nr 555/8, w który wlicza się dwór z 1910r. (dobudowa skrzydła wsch. 1930r., przebudowa 1981r.) oraz park z początku XX wieku, znajduje się w gminnej ewidencji zabytków gm. Kępno. Natomiast obydwie działki 555/3 i 555/8 znajdują się w obszarze zespołu stanowisk archeologicznych.

Uzyskano pozytywną opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Kaliszu dnia 05.12.2023r., w zakresie malowania tynków, balustrad i wymiany okładzin tarasu budynku dworu na posadzkę i schody z płyt granitowych, montaż pięciu zestawów paneli fotowoltaicznych o wymiarach 11,58 x 3,40 x 2,16 m w załomie polany parku dworskiego po stronie północnej, przebudowę bramy na okno w budynku pawilonu, ustawienie agregatu prądotwórczego przy budynku pawilonu.

Trasa przebiegu nowych instalacji podziemnych nie może naruszać istniejącego systemu korzeniowego starodrzewia. Prace ziemne wymagają uzgodnienia z WWKZ. Wystąpiono z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

2.7 INFORMACJA O SZKODACH I ZAGROŻENIACH GÓRNICZYCH

Nie dotyczy.

2.8 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

2.9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Nie zmienia się warunków ochrony przeciwpożarowej budynków.

1.9.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Budynek dworu o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe i jednej kondygnacji podziemnej. Budynek mieszkańców – pawilon parterowy, budynki gospodarcze parterowe.

Kotłownia olejowa w obrębie dworu wydzielona pożarowo. Nowoprojektowana kotłownia gazowa w budynku pawilonu – wydzielona pożarowo.

2.9.2. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Obiekty zaliczają się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Nowoprojektowana kotłownia gazowa w budynku pawilonu wydzielona pożarowo.

1.9.2. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Budynki zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Ściany nowoprojektowanej kotłowni gazowej w budynku mieszkańców jako REI60, istniejące wejście do kotłowni z zewnątrz.

1.9.3. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

Brak pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

1.9.4. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

Warunków ochrony przeciwpożarowej nie zmienia się. Przygotowanie terenu do prowadzenia działań ratowniczych na dotychczasowych warunkach.

1.9.5. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH,

DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Lokalizacja istniejących budynków bez zmian wg załączonej części graficznej.

1.9.6. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

Brak rozwiązań zamiennych.

2.10 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

2.11 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
555/3, 555/8	Usytuowanie budynku WT § 12 ust. 3, pkt. 2 i 3	Bez zmian
555/3, 555/8	Przesłanianie WT § 13	Bez zmian
555/3, 555/8	Przesłanianie i zacienianie. Oświetlenie i nasłonecznienie WT § 13.1 § 40 i § 60	Bez zmian
555/3, 555/8	Miejsca postojowe dla samochodów WT § 18 i § 19	Bez zmian
555/3, 555/8	Miejsce gromadzenia odpadów stałych WT § 23.1	Bez zmian
555/3, 555/8	Studnie WT § 31	Bez zmian
555/3, 555/8	Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe WT § 36.1 i § 38	Bez zmian
555/3, 555/8	Zieleń i urządzenia rekreacyjne WT § 40	Bez zmian
555/3, 555/8	Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe WT § 271	Bez zmian
	Wniosek: Zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza działki Inwestora 555/3, 555/8.	

3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

3.1 SPIS RYSUNKÓW

Numer	Nazwa	Skala
A.0	Projekt zagospodarowania terenu	1:500