

**STAROSTA ŻARSKI**  
WBO.6741.34.2023

Urząd Gminy w Łęknicy  
Wpływ - Sekretariat  
Data wpływu: 14.02.2024  
Nr rejestru przesyłek/wpływających: 168/P.2024  
Zary, dnia 06.02.2024 r.

## DECYZJA NR 6/2024

Na podstawie art. 28, art. 30b, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 28.12.2023 r.

**zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

**dla:**

**Gminy Łęknica,  
ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica**

**obejmujące:**

**rozbiórkę budynku niemieszkalnego przy ul. Dworcowej 1B w m. Łęknica,  
na działce nr 169/9, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 081101\_1 Łęknica**

**autor projektu:**

1. inż. **Tomasz Słowiński** posiadający uprawnienia budowlane nr 162/94/ZG do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, legitymujący się zaświadczeniem nr LBS/BO/0954/01 o przynależności do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, aktualnym na dzień opracowania projektu, tj. listopad 2023 r.,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, pod nadzorem osoby uprawnionej oraz w taki sposób, aby nie naruszały praw osób trzecich,
  - 2) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: w czasie trwania budowy,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu budowy,
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy,
5. kierownik budowy jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik rozbiórki
  - 2) zabezpieczyć teren rozbiórki;
  - 3) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego- nie dotyczy

wynikających z: art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2) lit. ca) i art. 45 ust 1 pkt 2) a także art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 28.12.2023 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Gminy Łęknica, w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbiórkę budynku niemieszkalnego przy ul. Dworcowej 1B w m. Łęknica, na działce nr 169/9, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 081101\_1 Łęknica.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę należy dołączyć (zgodnie z art. 30b ust. 3 Prawa budowlanego):

- 1) zgodę właściciela obiektu lub jej kopię (jeżeli nie jest nim wnioskodawca);
- 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
- 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 5) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi; nie dotyczy to uzgodnienia i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- 6) projekt rozbiórki lub jego kopię- w zależności od potrzeb,

Pismem z dnia 16.01.2024 r., znak WBO.6741.34.2023 organ prowadzący postępowanie zawiadomił osoby uznane za strony toczącego się postępowania, umożliwiając im tym samym czynny udział w toczącym się postępowaniu.

Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Po analizie całości zgromadzonej dokumentacji i materiału dowodowego organ I instancji zważył co następuje:

W wyniku sprawdzenia stwierdzono, że wniosek o pozwoleniu na rozbiórkę jest kompletny.

We wniosku o pozwolenie na rozbiórkę zamieszczona została informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz dołączono opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na terenie wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, nie jest więc wymagane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują według rozdzielnika pozostawionego w aktach sprawy



Sprawę prowadzi:  
Patryk Gierad  
Tel. 68-4790641

z up. STAROSTY  
Karolina Lepko  
Kierownik Referatu ds. Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;