

Oświadczenie należy złożyć wraz z ofertą tylko w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Załącznik nr 4 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

w dniu r. we Wrocławiu pomiędzy:
Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki
z siedzibą we Wrocławiu (51-147) przy ul. P. Czajkowskiego 109,
NIP: 8961000117, REGON: 930388062,
reprezentowaną przez:

REKTORA – KOMENDANTA – gen. bryg. dr. hab. Piotra PŁONKĘ,
zwaną dalej: Zamawiającym lub AWL,

a

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą
....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
NIP:, REGON:,

zwaną dalej: Wykonawcą,

zawarta została umowa następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji
WNP/ 150+172/2023

pt.:

„Remont i wymiana energetycznych linii kablowych na terenie w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest Remont i wymiana energetycznych linii kablowych na terenie w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.
2. Szczegółowo przedmiot określony jest w STWiORB, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz obowiązki i uprawnienia stron umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej umowy, w następującej kolejności:
 - a) niniejsza umowa,
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB),
 - c) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: SWZ),
 - d) oferta Wykonawcy.
4. Szczegółowy zakres robót opisany jest w STWiORB.
5. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te powinny odpowiadać wymogom określonym w art. 10 Prawa budowlanego, jak również spełniać wszystkie inne wymagania określone w STWiORB.
6. Dokumentacja powykonawcza ma być wykonana w wersji elektronicznej (na nośnikach CD/DVD w formacie PDF i plikach edytowalnych) oraz dodatkowo w wersji drukowanej. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową w ilości i w zakresie określonym w STWiORB .
7. W zakresie robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę na potrzeby wykonania prac dokumentacją techniczną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.
8. Do dodatkowych obowiązków Wykonawcy należy również wykonanie następujących czynności:
 - a) opracowanie planu BIOZ,
 - b) opracowanie, uzgodnienie z Zamawiającym i przekazanie – najpóźniej w wynikającym z niniejszej umowy dniu odbioru – dokumentacji technicznej oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót,
 - c) zorganizowanie i zabezpieczenie – w uzgodnieniu z Zamawiającym – terenu budowy,
 - d) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - e) wykonanie – przed rozpoczęciem robót – na własny koszt, ustawienie i utrzymanie tablic informacyjnych na czas prowadzenia prac,
 - f) zapewnienie – w razie potrzeby – nadzoru specjalistycznego w trakcie wykonywania robót, w tym zapewnienie nadzoru autorskiego projektantów dokumentacji projektowej nad zgodnością realizacji robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową,
 - g) prowadzenie prac w sposób nieutrudniający bieżącej obsługi sąsiednich obiektów Zamawiającego,
 - h) wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w PFU,

- i) uporządkowanie terenu budowy niezwłocznie po zakończeniu robót, ale przed ich odbiorem końcowym.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy:

1. Do obowiązków i uprawnień Wykonawcy w zakresie prac projektowych należy:
 - a) zinventaryzowanie stanu istniejących terenu objętego zadaniem,
 - b) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w zakresie określonym w STWiORB,
 - c) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za treść dokumentacji technicznej, opracowanej na potrzeby wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia,
 - d) wykonanie dokumentacji powykonawczej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, obejmującej całość założeń wynikających z niniejszej umowy oraz SWZ, w szczególności zaś określonych w STWiORB,
 - e) zapewnienie Zamawiającemu wglądu w opracowywaną dokumentację techniczną na każdym etapie jej wykonywania.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie robót budowlanych należy:
 - a) wykonanie robót budowlanych zgodnie z STWiORB,
 - b) sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedstawienie go Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - c) informowanie Zamawiającego – Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu (jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego – na własny koszt i ryzyko),
 - d) naprawienie – w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu wskutek działań prowadzonych przez Wykonawcę – go na własny koszt i ryzyko.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić należyte wykonanie prac budowlanych, a także kierować robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane, oraz stwierdzoną przynależność do PIIB, zgodnie z obowiązującym prawem, w tym:
 - a) – projektanta instalacji i sieci elektrycznych,
 - b) – kierownika robót elektrycznych,
 - c) – osobę ze świadectwem kwalifikacyjnym SEP D, min. 1 kV,
 - d) – osobę ze świadectwem kwalifikacyjnym SEP E, min. 1 kV,z zastrzeżeniem, że zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, a osoba proponowana musi spełniać wymagania określone w SWZ.
4. Strony niniejszej umowy dopuszczają możliwość organizowania konsultacji roboczych na etapie opracowywania dokumentacji technicznej w celu uściślenia przyjętych rozwiązań w zakresie niezbędnym do realizacji zadania. Terminy przedmiotowych spotkań będą ustalane na bieżąco.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji robót budowlanych niezwłocznie po wprowadzeniu na teren wykonywania robót i zapewnić jak najmniejszą uciążliwość prac dla innych użytkowników.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie objętym robotami, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie ich wykonywania i/lub mające związek z prowadzonymi robotami.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi i zobowiązuje się do ich naprawienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w taki sposób, aby zachowana była ciągłość dostaw mediów do odbiorców. Każdorazowe wyłączenie mediów wymaga uprzedniego uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru.
9. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania technologii i sprzętu niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu.
11. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac budowlanych, rozbiórkowych i remontowych – zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) – jest zobowiązany do ich zagospodarowania w sposób zgodny z prawem oraz dostarczenia Zamawiającemu kopii kart przekazania odpadów wraz ze zgłoszeniem odbioru robót.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy na pisemny wniosek Wykonawcy nie później niż 3 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o przekazanie terenu budowy.
2. Zamawiający określa rozpoczęcie robót jako datę przypadającą 3 dni po dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w ust. 1.

3. Zamawiający zapewni punkt poboru wody na cele bytowo-technologiczne oraz korzystanie z energii elektrycznej do celów oświetleniowych i technologicznych.
4. Rozliczenie mediów nastąpi po realizacji robót budowlanych na podstawie karty rozliczeń mediów, która jest załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.

§ 4

Osoby wyznaczone do kontaktów

1. Do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: p. Tomasza JAJE tel.: 261 658 382, e-mail: tomasz.jaje@awl.edu.pl z tym zastrzeżeniem, że osoba ta nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego, a jedynie do prowadzenia bieżącej korespondencji, natomiast zmiana ww. osoby nie jest zmianą umowy – nie wymaga zawarcia aneksu, lecz zawiadomienia Wykonawcy ze wskazaniem danych kontaktowych innego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy Wykonawca wyznacza: p. tel.:, e-mail:
3. Wymiana przez Strony bieżących informacji związanych z wykonaniem umowy może być dokonywana drogą elektroniczną na wskazane wyżej adresy e-mail. Strony dopuszczają kontakt telefoniczny, pod warunkiem potwierdzenia przyjętych ustaleń pocztą elektroniczną albo w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - a) kwota netto zł (słownie złotych:00/100);
 - b) podatek VAT wg ...% stawki w kwocie zł (słownie złotych:00/100);
 - c) kwota brutto zł (słownie złotych:00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym te określone w jej § 1 ust. 3, a w szczególności koszty: wykonania dokumentacji technicznej, realizacji robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej oraz wykonania dokumentacji powykonawczej.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy co oznacza, że nie ulegnie zmianie w całym okresie, na jaki niniejszą umowę zawarto, chociażby w chwili jej zawarcia Wykonawca nie przewidział wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w PLN.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy – bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego.
6. Rozliczenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową – po zakończeniu całości robót i dokonaniu odbioru końcowego robót.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub w jakikolwiek inny sposób obciążyć należnego mu wynagrodzenia na rzecz osób trzecich.

§ 6

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za należyte wykonanie niniejszej umowy płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego z kompletem dokumentów. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej, wystawionej i przekazanej w dowolnym formacie elektronicznym, np. XML, PDF albo poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117 albo też pocztą elektroniczną na adres: fakturyzakup@awl.edu.pl.
2. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30-dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fackie błędnego wystawienia faktury VAT Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 1, ulega zawieszeniu. W takim samym trybie i na takich samych zasadach postawane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Zamawiającego termin zapłaty ulega zawieszeniu.
3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia uwarunkowana jest rozliczeniem się ze wszystkimi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę całości należnego im wynagrodzenia z tytułu podwykonawstwa, choćby termin płatności jeszcze nie upłynął, a w przypadku braku podwykonawców – oświadczenia o braku podwykonawców.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów lub oświadczenia, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w całości lub w części równej sumie kwot wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo.

5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia – bez odsetek i/lub innych kosztów oraz świadczeń ubocznych – przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę pod warunkiem, że wynagrodzenie to obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i/lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.

§ 7

Termin wykonania przedmiotu umowy

Poszczególne etapy realizacji przedmiotu umowy określone w STWIORB Wykonawca wykona w poniższych terminach:

- inwentaryzacja terenu objętego zadaniem w koniecznym zakresie – w ciągu 1 tygodnia od dnia podpisania umowy,
- opracowanie opisu technicznego, w zakresie koniecznym do wykonania zadania – w ciągu 3 tygodni od dnia podpisania umowy,
- wykonanie całości zadania w czasie.....(min. od 110 do 120 dni max) od daty podpisania umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 8

Wydłużenie czasu realizacji zamówienia

1. Powstanie przeszkód w terminowym wykonaniu zamówienia objętego niniejszą umową wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić:
 - a) jeżeli zagrożenie dotrzymania terminu będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności w razie konieczności opracowania dodatkowej dokumentacji projektowej czy nieterminowego przekazania terenu budowy,
 - b) w sytuacji, gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (gdy np. temperatura powietrza spadnie poniżej 0 stopni C, wiatr uniemożliwi pracę maszyn budowlanych czy wystąpią gwałtowne opady deszczu, śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi), uniemożliwiające przeprowadzenie prób i sprawdzeń, prowadzenie robót budowlanych czy dokonywanie odbiorów, a także gdy konieczność wykonania prac w takim okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (z powodu np. technologii realizacji prac, wynikającej z umowy, norm lub innych przepisów, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych),
 - c) w sytuacji, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których – przy zachowaniu należytej staranności – nie można było przewidzieć na etapie składania ofert, a które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, albo w razie wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) jeżeli wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe miejscowo i rzeczowo organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) w sytuacji, gdy wystąpią opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., jeżeli bezczynność właściwych miejscowo i rzeczowo organów i/lub ich zwłoka w załatwieniu sprawy nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wykonywanie prac inwentaryzacyjnych lub robót jest niemożliwe lub utrudnione z powodu przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności w sytuacji niedopuszczenia do ich wykonywania przez właściwy miejscowo i rzeczowo organ lub nakazania ich wstrzymania,
 - g) w razie wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym przez działanie siły wyższej rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, w szczególności: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszenie i wprowadzenie stanu nadzwyczajnego, a ponadto nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające ze stanu epidemii czy stanu zagrożenia epidemicznego, o ile mają wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - h) jeżeli wystąpią utrudnienia w nabyciu wyrobów budowlanych lub jednostek sprzętowych niezbędnych do wykonania robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia jednego ze zdarzeń opisanych w ust. 2 Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wydłużenie terminu realizacji zamówienia, a ustalenie nowego terminu wymaga aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 9 Odbiory

1. Uzgodnienie dokumentacji technicznej, na podstawie której Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych, jest warunkiem koniecznym do przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Gotowość odbioru objętych niniejszą umową robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu oraz poszczególnych etapów robót nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. b niniejszej umowy, a Wykonawca (kierownik robót) będzie fakt ten zgłaszał Zamawiającemu wpisem do notatnika budowy. Inspektor Nadzoru przystąpi do ich odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania wpisu przez Wykonawcę i potwierdzi ich wykonanie swoim wpisem. Brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz poszczególnych etapów robót upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających i ulegających zakryciu na jego koszt i ryzyko albo też nakazania wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań – na koszt Wykonawcy.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz innych etapów robót Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych przepisami prawa lub niniejszą umową prób i sprawdzeń, a także skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonanych prac, w tym dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
4. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty budowlane, o których mowa w § 1 niniejszej umowy. Warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu – na piśmie – zgłoszenia gotowości do odbioru robót, potwierdzonego zarówno odpowiednim wpisem do notatnika budowy, jak i przez Inspektora Nadzoru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca złoży Zamawiającemu sporządzone w języku polskim dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) oświadczenie kierownika robót na obowiązującym druku – oryginał,
 - b) kopię uprawnień budowlanych kierownika robót,
 - c) kopię zaświadczenia o przynależności i ubezpieczeniu w OIIB,
 - d) kopię zaświadczenia kwalifikacyjnego SEP D i E min. 1 kV pracowników,
 - e) protokoły pomiarów elektrycznych,
 - f) protokoły odbioru robót zakrytych,
 - g) deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały i urządzenia,
 - h) projekt powykonawczy,
 - i) kartę gwarancyjną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy, a ponadto inne dokumenty wymienione w STWiORB.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone albo gdy będzie miał zastrzeżenia co do ich wykonania lub kompletności dokumentów, wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, a o fakcie tym powiadomi Wykonawcę na piśmie, zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego nie będzie skuteczne – po zakończeniu prac i/lub usunięciu zgłoszonych wad na Wykonawcy ciąży obowiązek ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
6. Za dzień zakończenia robót budowlanych przyjmuje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, z wyjątkiem sytuacji wskazanych w ust. 10 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości i zakończy je w terminie 14 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia.
8. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie wykonał przedmiotu umowy w całości,
 - b) nie przeprowadził wymaganych prób i sprawdzeń,
 - c) nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu albo jeśli dokumenty te posiadają istotne błędy lub braki.
9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, pogwarancyjnego albo przed upływem rękojmi stwierdzone zostaną wady i/lub usterki, Zamawiający:
 - 1) w sytuacji, gdy wady nadają się do usunięcia, może – wedle własnego wyboru:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i/lub usterek,
 - b) dokonać odbioru warunkowego wykonanych robót oraz wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do chwili usunięcia wszelkich stwierdzonych wad i/lub usterek;
 - 2) w sytuacji, gdy wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, o ile wady i/lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) żądać wykonania ponownych odbiorów na koszt Wykonawcy, o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. W przypadkach określonych w ust. 8 oraz ust. 9 pkt 1 lit. a i b za dzień zakończenia robót przyjmuje się dzień ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, przy czym ust. 3, 4, 5 i 7 stosuje się odpowiednio.

11. Z czynności odbioru końcowego, pogwarancyjnego oraz przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, a także odbioru wymienionych w protokole odbioru wad i/lub usterek sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych wad.
12. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy. Z tą samą chwilą ustaje odpowiedzialność Wykonawcy względem Zamawiającego za szkody powstałe na terenie budowy.

§ 10

Zmiany

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności – formy pisemnej (aneks), a mogą zostać dokonane, o ile nie pozostają w sprzeczności z regulacjami, jakie zawiera Prawo zamówień publicznych.
2. Możliwość wprowadzenia zmian do umowy powstaje w przypadku:
 - 1) konieczności wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaistnienia okoliczności opisanych w § 8 niniejszej umowy,
 - 2) konieczności zmiany ujętych w STWiORB i harmonogramie rzeczowo-finansowym materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, a także sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w razie:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części zamówienia objętego przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w STWiORB, a wynikających ze stwierdzonych wad tego opracowania lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych tam rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności wykonywania robót w warunkach odbiegających w sposób istotny od założonych, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych albo ich części,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - e) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 8 ust. 2 lit. g niniejszej umowy, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 3) konieczności wykonania robót dodatkowych, tj. nieujętych w STWiORB i harmonogramie rzeczowo-finansowym, a niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności z wyliczeniem ich wartości (zmianie ulec mogą: termin realizacji – o czas niezbędny na ich wykonanie oraz wynagrodzenie Wykonawcy – o wartość robót dodatkowych; w sytuacji, gdy Strony nie są w stanie ustalić ceny jednostkowej, przyjęte zostaną średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu z bazy cenowej „Sekocenbud” dla danego województwa za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonywana jest wycena),
 - 4) konieczności wykonania robót zamiennych, tj. zamiast ujętych w STWiORB i harmonogramie rzeczowo-finansowym na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności z wyliczeniem ich wartości pod warunkiem, że:
 - a) nie będą wykraczać poza przedmiot zamówienia,
 - b) nie będą skutkować istotną w stosunku do złożonej przez Wykonawcę oferty zmianą umowy,
 - c) będą ulepszać realizowane zamówienie, usprawniać proces budowlany bądź zamieniać prace i nakłady w danej kategorii CPV,(w sytuacji, gdy Strony nie są w stanie ustalić ceny jednostkowej, przyjęte zostaną średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu z bazy cenowej „Sekocenbud” dla danego województwa za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonywana jest wycena),
 - 5) ograniczenia zakresu prac i/lub robót w stosunku do tych, które wynikają z PFU i harmonogramu rzeczowo-finansowego (wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu o wartość niewykonanych prac i/lub robót budowlanych),
 - 6) konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osób przewidzianych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia pod warunkiem, że osoby skierowane na zastępstwo posiadają co najmniej takie same uprawnienia i kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe, jak osoby, wskazane w ofercie.
4. Strony nie przewidują aby okres realizacji Umowy przekraczał 6 miesięcy, w związku z czym Umowa nie zawiera postanowień wynikających z art. 439 PZP.

§ 11



Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie;
 - b) 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji,
 - d) 10% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - e) 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każdy taki przypadek,
 - f) 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy taki przypadek,
 - g) 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku niedokonania – na wezwanie Zamawiającego – zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku, gdy termin ten jest dłuższy niż 30 dni, za każdy taki przypadek,
 - h) 500 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia na umowę o pracę osób bezpośrednio wykonujących czynności określone w § 14 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
3. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez niego było następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi, w szczególności że niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań jest skutkiem zaniechań i/lub zaniedbań osób trzecich.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą być potrącane przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy

§ 12

Odstąpienie

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym oraz innych przepisach prawa powszechnie obowiązującego, każdej z nich przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawcy:
 - gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania przyczyny, odbioru wykonanych robót budowlanych z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie;
 - b) Zamawiającemu:
 - gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy lub nie przystępuje do wykonania kolejnego etapu umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub przerywa wykonywanie umowy lub jej etapu na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podejmuje ich w okresie 3 dni od dnia doręczenia mu takiego wezwania, chyba że podjęcie robót jest niemożliwe z przyczyn nieleżących po jego stronie,
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpił do odbioru terenu wykonywania robót albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłóce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - gdy Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji praw i obowiązków wynikających z umowy lub jej części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,

- w razie konieczności minimum dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - w przypadku odmowy odbioru przez Zamawiającego,
 - gdy łączna wysokość kar umownych przekracza wartość 20% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 umowy.
- 2. Oświadczenie woli o odstąpieniu od umowy wymaga – pod rygorem nieważności – formy pisemnej i uzasadnienia, a także złożenia w siedzibie albo doręczenia za pośrednictwem listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek:
 - a) sporządzenia – przy udziale Zamawiającego – w terminie do 7 dni od dnia złożenia w siedzibie i/lub doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy szczegółowej inwentaryzacji wykonanych prac i robót oraz stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy; w razie zaniechania tych czynności albo odmowy współdziałania z Zamawiającym w tym zakresie Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania;
 - b) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni od dnia złożenia w siedzibie i/lub doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy z tym zastrzeżeniem, że w razie uchybienia temu terminowi i/lub zaniechania dokonania tej czynności Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia odbioru bez udziału Wykonawcy i/lub jego przedstawicieli;
 - c) wydania Zamawiającemu wszelkiej znajdującej się w jego posiadaniu dokumentacji, w szczególności związanej z realizowaniem prac i robót objętych niniejszą umową;
 - d) natychmiastowego wstrzymania prowadzonych prac i robót z wyjątkiem tych, które mają na celu ochronę życia i własności, należytego zabezpieczenia – w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym – frontu przerwanych prac i robót wraz z terenem, na którym są wykonywane, a następnie opuszczenia terenu prac i robót w terminie zakreślonym przez Zamawiającego;
 - e) przekazania znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów, urządzeń, materiałów i innych prac, w tym tych, za które otrzymał wynagrodzenie albo stanowiących własność Zamawiającego – w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - f) niezwłocznego, tj. najpóźniej w terminie 14 dni od dnia złożenia w siedzibie i/lub doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, usunięcia z terenu prac i robót maszyn, urządzeń i materiałów niestanowiących własności Zamawiającego lub ustalenia zasad przekazania tego majątku na rzecz Zamawiającego.
- 4. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek stosować się do zawartych w tym oświadczeniu poleceń Zamawiającego w zakresie ochrony własności lub bezpieczeństwa robót. Zobowiązany jest ponadto – na swój koszt i ryzyko – do niezwłocznego usunięcia z terenu prac i robót maszyn, urządzeń i materiałów niestanowiących własności Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający uprawniony jest do usunięcia tych rzeczy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego Zamawiający zobligowany jest do niezwłocznego odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywania prac i robót.

§ 13

Podwykonawstwo


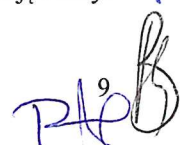
1. Zamawiający dopuszcza realizowanie przedmiotu umowy przez podwykonawców i dalszych podwykonawców na zasadach określonych w SWZ, w zakresie rzeczowym (procentowym lub kwotowym) określonym w formularzu oferty.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne (art. 474 Kodeksu cywilnego).
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą albo podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest – pod rygorem nieważności – uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo nie później niż 14 dni przed jej zawarciem wraz z załącznikami, w tym określającymi osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, szczegółowy zakres zlecenia dla podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, a także dokumentami potwierdzającymi fakt posiadania uprawnień przez osoby realizujące przedmiot niniejszej umowy na zlecenie Wykonawcy i/lub podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany takiej umowy ze wszystkimi załącznikami i dokumentami, o których mowa w ust. 4, nie wniesie sprzeciwu i/lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
6. Wykonawca i/lub podwykonawca zobowiązani są zawrzeć umowę o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Ten sam obowiązek dotyczy zmian do umowy.
7. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy i/lub aneksu do umowy Wykonawca i/lub podwykonawca zobowiązani są dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmiany lub jej zmiany ze wszystkimi załącznikami i dokumentami wymienionymi w ust. 4.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku z dokumentami potwierdzającymi wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
9. Umowa o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo musi zawierać m. in.:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - b) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty nie większą niż ustalona dla Wykonawcy;
 - c) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie dłuższy niż ustalony dla Wykonawcy;
 - d) warunki płatności wynagrodzenia;
 - e) numer rachunku bankowego podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy;
 - f) klauzule dotyczące ochrony danych osobowych.
10. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi lub roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i/lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia z tym zastrzeżeniem, że będą to należności wynikające z zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po złożeniu kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i innych świadczeń ubocznych oraz kosztów, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§14

Warunki zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i/lub podwykonawcy, aby w okresie realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę zawartej w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.) pracowników bezpośrednio wykonujących czynności przy wykonywaniu robót budowlanych w zakresie: wykonywania wykopów, wykopania rowów kablowych, odkopania istniejącej linii kablowej, posadowienia nowych złącz, wykonania prac montażowych w zakresie złącz oraz robót odtworzeniowych terenu.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie spełniania przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający w szczególności uprawniony jest do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów oraz dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji objętego niniejszą umową zamówienia.
3. Wykonawca i/lub podwykonawca przedstawią – najpóźniej w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy, ale przed przekazaniem terenu wykonywania robót – Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z ich imiennym wykazem, pod rygorem odmowy przekazania terenu wykonywania robót i potraktowania wynikłego z tego powodu opóźnienia jako opóźnienia leżącego po stronie Wykonawcy i/lub podwykonawcy i przez niego zawinonego.
4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym przez niego terminie przedłoży dowody potwierdzające fakt zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, a w szczególności:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** z imieniem i nazwiskiem osób świadczących pracę, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika,
 - b) dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie osób podlegających ubezpieczeniu i kwotach odprowadzonych składek) w formie zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń.
5. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa odpowiednio w ust. 3 i 4, albo odmowa ich przedłożenia stanowią o istotnym naruszeniu postanowień niniejszej umowy, dającym zarówno prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak i naliczenia kar umownych, stosownie do § 11 ust. 1 lit. h niniejszej umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. W związku z zatrudnianiem osób na potrzeby realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest m. in. do przestrzegania przepisów w zakresie wysokości minimalnej stawki godzinowej oraz wynagrodzenia minimalnego, określanych w przepisach odrębnych.

§15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, tj. zł (słownie:) w formie
2. Kwotę zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek Zamawiającego wskazany w SWZ.
3. Kwotę odpowiadającą 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia zakończenia robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane protokołem odbioru końcowego, a pozostałe 30% zatrzyma jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji, oddając najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i/lub gwarancji.

§ 16

Okres gwarancyjny

1. Na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji **na okres** miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą) na zasadach określonych w stanowiącej załącznik nr 3 do umowy karcie gwarancji.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad i/lub usterek na każde wezwanie Zamawiającego w terminach i na zasadach określonych w karcie gwarancji.
3. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony w stosunku do wad i/lub usterek zgłoszonych w okresie objętym gwarancją dopóki nie zostaną one usunięte przez Wykonawcę, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad i/lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od całości lub części umowy odstąpić, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wskazanej okoliczności, albo powierzyć naprawę osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od całości lub części umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia tych okoliczności.
6. W ciągu 14 dni od dnia zakończenia każdego pełnego roku okresu gwarancyjnego Zamawiający może zorganizować przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy i/lub jego przedstawicieli. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół ze wskazaniem wymagających usunięcia lub napraw wad i/lub usterek.
7. Po upływie okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót, zawiadamiając Wykonawcę o miejscu i terminie jego przeprowadzenia w formie pisemnej. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. Bieg terminu gwarancji ulega zawieszeniu i biegnie na nowo od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres zawieszenia jej biegu. W okresie zawieszenia biegu gwarancji Zamawiający zachowuje wszelkie przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu zamówienia przez okres 60 miesięcy liczony od dnia następnego po dniu odbioru końcowego robót.

§ 17

Ochrona informacji niejawnych

1. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował dostawy przez pracowników ich wjazd na teren Zamawiającego możliwy będzie okazaniu przepustki.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował dostawy przez osoby niebędące obywatelami Polski, możliwe to będzie po uzyskaniu pozytywnych odpowiedzi na złożone wnioski wydane przez stosowny organ rozpatrywane w terminie 21 dni od dnia jego wysłania.

W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wniosków z danymi tych osób takimi, jak: imię, nazwisko, data i miejsce urodzenia, nr dokumentu tożsamości i jego kserokopia, obywatelstwo, a w przypadku obywateli spoza Unii Europejskiej – numerem ważnej karty pobytu lub wizy wraz z ich kserokopią. Nie dostarczenie wniosków, o których mowa wyżej nie stanowi podstawy do powoływania się przez Wykonawcę na brak możliwości wykonywania zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych, zgodnie z ustawą o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 742)

innymi obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez uprawnione osoby.

4. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki i instytucji wojskowej przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki i instytucji wojskowej oraz parkowania pojazdów.
5. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się wewnętrznymi regulacjami obowiązującym na terenie kompleksu i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
 - 1) przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z przedstawicielem pionu ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są dostawy,
 - 2) uzyskania pozwolenia Dowódcy jednostki i instytucji wojskowej, na terenie której wykonywane są prace, na:
 - a) wnoszenie na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku,
 - b) użytkowanie w miejscu wykonywania prac telefonu komórkowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zakazu używania aparatów latających nad terenami wojskowymi, na których świadczy usługę/realizuje zapisy umowy.

§ 18

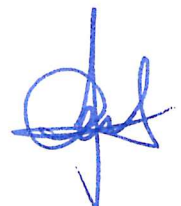
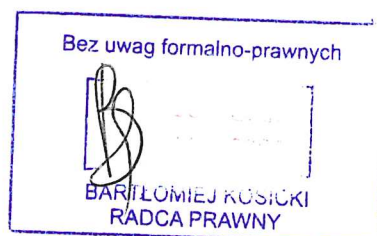
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustaw: z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa nie zostałaby zawarta. Wówczas Strony zawrą aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie zgodny prawem i jednocześnie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za obopólną zgodą stron wyrażoną na piśmie – pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory między Stronami, związane z niniejszą umową i/lub powstałe na tle jej wykonywania, rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) załącznik nr 1 – STWiORB
 - b) załącznik nr 2 – karta rozliczeń za media
 - c) załącznik nr 3 wzór karty gwarancyjnej;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Olga Koneczna
Dr. Dariusz Roguski



KARTA ROZLICZEŃ ZA MEDIA

Naliczenie obciążeń za media zużyte w trakcie realizacji robót budowlanych,

zgodnie z umową z dnia 2023 r. nr

Wykonawca:

w okresie od dnia do dnia..... – to jest dni:

a) woda – cele sanitarne: kol. 2, 3, 4, 5 oraz cele technologiczne: kol. 6;

| L.p. | Ilość pracowników [osób] | Norma/osobę [m³] | Ilość [dni] | Zużycie (kol. 2 x kol. 3 x kol. 4) [m³] | Cele technologiczne [m³] | Razem (kol. 5 + kol. 6) [m³] | Cena jedn. [zł] | Wartość [zł] |
|--------|--------------------------|------------------|-------------|---|--------------------------|------------------------------|-----------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | | | | | | | | |
| Razem: | | | | | | | | |

b) ścieki – cele sanitarne: kol. 2, 3, 4, 5 oraz cele technologiczne: kol. 6;

| L.p. | Ilość pracowników [osób] | Norma/osobę [m³] | Ilość [dni] | Zużycie (kol. 2 x kol. 3 x kol. 4) [m³] | Cele technologiczne [m³] | Razem (kol. 5 + kol. 6) [m³] | Cena jedn. [zł] | Wartość [zł] |
|--------|--------------------------|------------------|-------------|---|--------------------------|------------------------------|-----------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | | | | | | | | |
| Razem: | | | | | | | | |

c) energia elektryczna – cele technologiczne;

| L.p. | Nazwa urządzenia | Moc urządzenia [kW] | Czas użytkowania [godz.] | Zużycie [kWh] | Cena jednostkowa [zł] | Wartość [zł] |
|--------|------------------|---------------------|--------------------------|---------------|-----------------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | | | | | | |
| 2. | | | | | | |
| 3. | | | | | | |
| 4. | | | | | | |
| Razem: | | | | | | |

Przedstawiciel Zamawiającego

.....

Wykonawca

.....

....., dniar.

KARTA GWARANCYJNA (wzór)

**Do umowy z dnia 2023 r.
określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wykonanych robót budowlanych;**

1. Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane wykonane w ramach umowy nrz dnia 2022 r, w tym wszelkie roboty budowlano-montażowe wszystkich realizowanych branż budownictwa, roboty rozbiórkowe, roboty montażowe, usługi budowlane oraz dostarczone i zamontowane maszyny i urządzenia.

2. Nazwa budynku i adres:

3. Data odbioru robót:

4. Termin –

5. Ogólne warunki gwarancji:

5.1 Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, PFU, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.

5.2 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek zgłoszonych w okresie, na jaki gwarancji udzielił.

5.3 Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.

5.4 Usunięcie wad i usterek powinno nastąpić w terminie do 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wady/usterki, chyba że strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.

5.5 Wykonawca na czas usuwania stwierdzonych wad i usterek zapewni – bez dodatkowego wynagrodzenia – sprzęt/urządzenia zastępcze w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń, instalacji, w których stwierdzono usterki.

5.6 Wykonawca zapewni – na własny koszt – w okresie gwarancji wszelkie wymiany eksploatacyjne oraz dokona wszelkich czynności konserwacyjnych i serwisowych, koniecznych do prawidłowego funkcjonowania dostarczonych urządzeń i sprzętu, w terminach wynikających z zaleceń producenta i/lub zasad prawidłowej eksploatacji urządzeń, o czym powiadomi Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

5.7 Wykonawca w okresie a gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu serwisu i konserwacji urządzeń dostarczonych w ramach realizacji umowy, zgodnie z warunkami podanymi przez producenta tych urządzeń.

5.8 Prace serwisowe i konserwacyjne urządzeń będą prowadzone w sposób niepowodujący zakłóceń w korzystaniu z obiektu przez Zamawiającego.

5.9 Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.

5.10 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) wystąpienia siły wyższej, zdefiniowanej w postanowieniach łączącej Strony umowy, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,

b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności z użytkowania obiektu lub urządzeń w sposób niezgodny z przeznaczeniem.

6. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego.

7. Wykonawca wskazuje, iż wszelkich zgłoszeń należy dokonywać pod nr tel./fax:, a osobą kontaktową będzie Pan/i

Gwarancji udzielił:

Warunki gwarancji przyjął:



