

**Nazwa inwestycji:** Poprawa efektywności energetycznej budynku  
Urzędu Gminy Kruszyna

**Adres obiektu:** 42-281 Kruszyna  
ul. Andrzeja Kmicica 5  
240408\_2.0005.492/4  
240408\_2.0005.492/3

**Inwestor:** Gmina Kruszyna  
ul. Andrzeja Kmicica 5  
42-281 Kruszyna

## **Przedmiar robót ARCHITEKTURA**

**Kod CPV:**-45000000-7 Roboty budowlane

**Data oprac.:** 2022-12-22

**Podstawa opracowania:** KNR, AW, KNR 4-01, KNR 2-31, KNR 2-02, KNR 19-01, KNR 2-02W, KNR 00-23, KNNR 3, KNNR 2

**Waluta:** PLN

### **Charakterystyka robót:**

Przedmiotem opracowania termomodernizacja-poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Kruszyna. Inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 492/4,492/3 w Kruszynie, ul. Andrzeja Kmicica 5

Zakres opracowania obejmuje roboty budowlane dotyczące docieplenia w/w budynku, odnowienia elewacji, docieplenie stropu, wymianę stolarki drzwiowej, ukształtowanie chodnika przy zachodnim wejściu do budynku, montaż pompy ciepła oraz uporządkowania jego bezpośredniego otoczenia ( opaska wokół budynku).

Projekt przewiduje również wymianę istniejących rynien i rur spustowych.

Inwestycja obejmuje:

- termomodernizację budynku wraz z wymianą drzwi zewnętrznych
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- naprawa opaski wokół budynku,
- docieplenie stropu
- wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- naprawa kominów
- montaż pompy ciepła
- niwelacja utwardzenia przy wejściu zachodnim do budynku

Sporządził:                      Sprawdził:

<b>1. Roboty rozbiórkowe</b>		
1	KNR 0535-06-040 Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	53,00 m
2	KNR 0535-04-040 Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	119,00 m
3	4-01 0354-08-050 Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych krotność= 1,00	8,00 m <sup>2</sup>
4	KNR 4-01 0535-08-050 Rozębranie obróbek blacharskich , okapów, kołnierzy gzymsów, parapetów itp.z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	11,88 m <sup>2</sup>
1. 33*1,2*0,3		11,88
5	KNR 1101-02-060 Wywiezienie drewna i blachy z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku krotność= 1,00	2,86 m <sup>3</sup>
<b>2. Roboty budowlane - dach termoizolacja</b>		
6	KNR 2-02W 0529-0401-040 Montaż rur spustowych prostokątnych w rozwinięciu 50 cm z gotowych elementów z blachy cynkowej krotność= 1,00	53,00 m
7	KNR 2-02W 0519-07-040 Rynny dachowe w rozwinięciu 50 cm z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,70 mm krotność= 1,00	119,00 m
8	KNR 2-02W 0606-01-050 Folia paoizolacyjna krotność= 1,00	631,00 m <sup>2</sup>
9	KNR 00-23 2615-0321-050 Docieplenie ścian wełną min. przy użyciu gotowej zaprawy klejącej -izolacja ścinek poddasza krotność= 1,00	40,50 m <sup>2</sup>
10	KNR 2-02W 0612-03-050 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome,jedna warstwa z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho gr 25 cm krotność= 1,00	631,00 m <sup>2</sup>
11	KNR 2-02 0410-04-050 Montaż legarów pod płytę OSB _Analogia krotność= 1,00	566,50 m <sup>2</sup>
1. 397+169,5		566,50
12	KNR 2-02 1110-01-050 Podłoga z płyty OSB o grubości 22 mm. krotność= 1,00	566,50 m <sup>2</sup>
<b>3. Roboty budowlane-termomodernizacja</b>		
13	KNR 1651-01-050 Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 10m krotność= 1,00	857,00 m <sup>2</sup>
14	KNR 1663-04-050 Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m krotność= 1,00	857,00 m <sup>2</sup>

15	KNR 0101-07-050 Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii krotność= 1,00	100,88 m2
1. 1,2*24*2,7+1,2*2,1*6+8		100,88
16	KNNR 3 0604-010-050 Uzupełnienie tynków zwykłych zewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej z wapnem gaszonym, o powierzchni do 5 m2 krotność= 1,00	88,00 m2
17	KNR 4-01 1202-08-050 Zeskrobanie i zmycie starej farby w miejscach jej spęczenia krotność= 1,00	60,00 m2
18	KNNR 2 1405-020-050 Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową - gzymsy, płaskorzeźby krotność= 1,00	113,00 m2
19	KNR 0101-08-050 Usunięcie folii zabezpieczającej stolarkę krotność= 1,00	100,88 m2
20	KNR 0101-01-050 Oczyszczenie i zmycie podłoża pod systemy izolacji cieplnej krotność= 1,00	857,00 m2
21	KNR 0201-04-050 Gruntowanie podłoża krotność= 1,00	857,00 m2
22	KNR 2612-08-040 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie krotność= 1,00	292,60 m
1. 24*2,7*2+1,2*30+15+112		292,60
23	KNR 0112-01-050 Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków termoizolacyjnych krotność= 1,00	744,00 m2
1. 857-113		744,00
24	KNR 19-01 0639-03-050 Oczyszczenie cokołu kamiennego z piaskowaniem krotność= 1,00	132,00 m2
25	KNR 19-01 0641-03-050 Oczyszczenie spoin ścian kamiennych krotność= 1,00	132,00 m2
26	KNR 19-01 0826-05-050 Spoinowanie murów z kamienia łamanego, z wykuciem spoin krotność= 1,00	132,00 m2
27	KNR 19-01 0643-06-050 Impregnacja dwukrotna muru środkami impregacyjnymi - hydrofobizacja i wzmocnienie podłoża np. Sarsil W (normy producenta) krotność= 1,00	132,00 m2
28	KNR 0533-02-050 Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej krotność= 1,00	11,88 m2
29	KALKULACJA WŁASNA-020 remont zadaszania nad wejściem do kotłowni krotność= 1,00	1,00 szt
30	KALKULACJA WŁASNA-020 Wykonanie odkrywek pod nadzorem konserwatora zabytków krotność= 1,00	1,00 szt

31	KALKULACJA WŁASNA-020 Demontaż i montaż urządzeń na elewacji - kłomatyźatory, alarm, instalacja odgromowa td krotność= 1,00	1,00 szt
<b>4. Roboty budowlane-wymiana stolarki</b>		
32	KNR 2-02 1203-02-050 Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2. krotność= 1,00	2,20 m2
33	KNR 2-02 1203-02-050 Drzwi zewnętrzne drewniane o powierzchni ponad 2 m2. krotność= 1,00	18,50 m2
<b>5. Opaska i chodnik</b>		
34	KNR 2-31 0810-01-050 Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej krotność= 1,00	182,00 m2
35	KNR 2-31 0103-04-050 Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV krotność= 1,00	159,00 m2
1. 129+30		159,00
36	KNR 2-31 0114-05 0114-06-050 Podbudowa z kruszywa łamanego - profilowanie utwardzenia krotność= 1,00	129,00 m2
37	KNR 2-31 0511-03-050 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej_ułożenie istniejącej kostki krotność= 1,00	159,00 m2
38	KALKULACJA WŁASNA-020 Ogrodzenie jednostki PC z montażem krotność= 1,00	1,00 szt

### Spis działów

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1.	Roboty rozbiórkowe	1	5
2.	Roboty budowlane - dach termoizolacja	6	12
3.	Roboty budowlane-termomodernizacja	13	31
4.	Roboty budowlane-wymiana stolarki	32	33
5.	Opaska i chodnik	34	38