

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa inwestycji: Poprawa efektywności energetycznej budynków w Gminie Kruszyna

Adres obiektu: 42-281 Lgota Mała
ul. Główna 20
240408_2.0006.5288

Inwestor: Gmina Kruszyna
ul. Andrzeja Kmicica 5
42-281 Kruszyna

PROJEKTOWAŁ	Podpis
Branża ARCHITEKTURA: mgr inż arch.Marzena Ratajczyk upr. nr 61/LOOKK/2015 LO-0898	

Kategoria obiektu XII
Częstochowa, LISTOPAD 2022 r

I. Plan sytuacyjny

Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji	str. 3
2. Podstawa opracowania	str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie działki	str. 3
8. Uwagi końcowe	str. 4

II. Budynek – opis prac

Część opisowa

1. Opis ogólny zamierzenia	str. 5
2. Stan istniejący	str. 5
3. Dane techniczno-materiałowe robót remontowych	str. 8
4. Stolarka zewnętrzna	str. 11
5. Uwagi końcowe	str. 11
Rys. 1 Rzut pomieszczeń	skala 1:100
Rys. 2 Rzut pomieszczeń-sufity	skala 1:100
Rys. 3 Kolorystyka elewacji	skala 1:100
Rys. 4 Zestawienie stolarki	skala 1:100

III. Załączniki

Kopia uprawnień budowlanych projektanta branży architektonicznej
Kopia zaświadczenia o przynależności do izby projektanta

I. Plan sytuacyjny

Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji- zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania są prace remontowe budynku OSP polegające na remoncie wiatrołapu, wymianie drzwi zewnętrznych, parapetów wewnętrznych, remont sufitu w sali głównej wraz zaprojektowaniem oświetlenia i wprowadzeniem kanałów wentylacji grawitacyjnej. Przedmiotem opracowania jest również docieplenie stropu nad wybranymi pomieszczeniami. Inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 5288 w Lgocie Małej, ul. Główna 20

2. Podstawa opracowania:

- a) Inwentaryzacja budynku mieszkalnego z dokumentacją fotograficzną
- b) Wizja lokalna w terenie
- c) Umowa z inwestorem
- d) obowiązujące normy i normatywy,
- e) uzgodnienia kolorystyki z Inwestorem,
- f) mapa sytuacyjno – wysokościowa.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Zamierzenie inwestycyjne nie ingeruje w zagospodarowanie działki i terenu

II. Budynek-opis prac

Część opisowa

1. Opis ogólny zamierzenia

Przedmiotem opracowania są prace remontowe budynku OSP polegające na remoncie wiatrołapu, wymianie drzwi zewnętrznych, parapetów wewnętrznych, remont sufitu w sali głównej wraz zaprojektowaniem oświetlenia i wprowadzeniem kanałów wentylacji grawitacyjnej. Przedmiotem opracowania jest również docieplenie stropu nad wybranymi pomieszczeniami. Inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 5288 w Lgocie Małej, ul. Główna 20

Inwestycja obejmuje:

- remont ścian wiatrołapu
- wymiana parapetów wewnętrznych,
- remont ścian sali głównej
- tynkowanie elewacji frontowej
- podwieszenie i remont sufitu w sali głównej
- montaż nowego oświetlenia w sali głównej i w wiatrołapie – wg branży elektrycznej
- zamurowanie okna podawczego między salą a zapleczem 1 x 0,8 m
- wymiana drzwi drewnianych między zapleczem a salą główną na stalowego
- wymiana drzwi zewnętrznych – wejście główne oraz sala główna
- Wykonanie kanałów wentylacyjnych w sali i w wiatrołapie

2. Stan istniejący

2.1. Ogólny opis budynku, kategoria budynku

Budynek usługowy, wolnostojący, wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

W niniejszym opracowaniu nie zaplanowano zmiany sposobu użytkowania obiektu

2.2. Architektura obiektu

Budynek jednokondygnacyjny, kryty dachem wielospadowym

Fundamenty istniejące obiektu:

Żelbetowe, betonowe, murowane z bloczków betonowych

Ściany obiektu: murowane z cegły pełnej

Stropy DZ

Dach konstrukcji drewnianej pokryty blachą na pełnym deskowaniu

Wykonano termomodernizację obiektu. Elewacja frontowa zaciągnięta szarym klejem

2.3. Zestawienie powierzchni i kubatury

Powierzchnia zabudowy:

471,60 m²

Kubatura łącznie :

2245,95 m³

Wysokość budynku :

7,80 m

ilość kondygnacji –

1 nadziemna

szerokość elewacji frontowej

26,38 m

2.4. Dokumentacja fotograficzna prezentująca stan elewacji:





2.5. Dokumentacja fotograficzna prezentująca wnętrze sali



4. Dane techniczno-materiałowe robót remontowych

4.1. Założenia projektowe

Zgodnie z założeniami projektu przewiduje się:

Inwestycja obejmuje:

- remont ścian wiatrołapu
- wymiana parapetów wewnętrznych,
- remont ścian sali głównej
- tynkowanie elewacji frontowej
- podwieszenie i remont sufitu w sali głównej
- montaż nowego oświetlenia w sali głównej i w wiatrołapie
- zamurowanie okna podawczego między salą a zapleczem 1 x 0,8 m
- wymiana drzwi drewnianych między zapleczem a salą główną na stalowego
- wymiana drzwi zewnętrznych – wejście główne oraz sala główna
- Wykonanie kanałów wentylacyjnych w sali i w wiatrołapie

4.2. Dane materiałowe

Remont ścian wiatrołapu

Aktualnie ściany wiatrołapu pokryte są farbą emulsyjną oraz lamperią

W ramach prac remontowych należy usunąć istniejące pokrycie ściany, ściany wyrównać, oczyścić, zagruntować i wykończyć tynkiem strukturalnym imitującym surowy beton architektoniczny. Beton dekoracyjny na ścianie będzie zawierał charakterystyczne wzory oraz ubytki, które do złudzenia przypominać będą prawdziwy beton.

Ściany wiatrołapu należy pokryć tynkiem do pełnej wysokości pomieszczenia

Warstwy wykończenia:

- Na czystą, suchą, odpyloną i odtłuszczoną ścianę - Grunt szczepny do betonu.
- Gotowa masa tynku strukturalnego
- Lakier zabezpieczający – matowy

Tynk o strukturze surowego betonu - pokrycie dekoracyjne imitujące surowy beton. To cienkowarstwowy tynk dekoracyjny wapienno-polimerowy przeznaczony do wykonywania trwałych aplikacji wewnątrz pomieszczeń, o fakturze wynikającej z rodzaju użytego narzędzia i techniki aplikacyjnej. Stosowany do wyprawy ścian i sufitów w pomieszczeniach mieszkalnych, a także obiektów użyteczności publicznej.

Tynk o wysokiej wytrzymałości o bardzo wysokiej odporności na glony i wilgoć, oddychający i trwały, łatwy w czyszczeniu.

Zużycie tynku wynosi 2,2 kg na każdy m².



kolor tynku szary – dokładny odcień po uzgodnieniu z zamawiającym



Wymiana parapetów wewnętrznych

W ramach prac remontowych należy wymienić parapety w sali głównej oraz wiatrołapie na parapety z konglomeratu o gr 3 cm. Kolor parapetów biały

Remont ścian sali głównej

Aktualnie ściany sali pokryte są do wysokości 1,8 m tynkiem mozaikowym w kolorze brązowym, powyżej tynkiem w kolorze écru.

W ramach prac remontowych należy usunąć istniejące pokrycie ściany, ściany wyrównać, oczyścić, zagruntować i wykończyć farbą strukturalną połysk kolor perłowy

Ściany należy pokryć farbą strukturalną na pełną wysokość pomieszczenia



Dekoracyjna farba wewnętrzna. Bazą produktu tworzą min. emulsje wodne połączone z żywicami akrylowymi oraz dodatkami łusek perłowych, które tworzą grę światła i barwne refleksy w poświacie złota lub perły. Jest bezwonna i łatwa w nakładaniu.

Duża odporność na zmywanie, co sprzyja stosowaniu jej w miejscach narażonych na zabrudzenia.

Właściwości

- ⌚ efekt rozświetlający
- ⌚ odporna na zmywanie, trwałość koloru
- ⌚ elastyczna, miękka i jedwabista w dotyku
- ⌚ dobra przyczepność do różnego rodzaju podłoży

Gęstość 1,20 (+/-0,05) kg/l Odporność na szorowanie na mokro wg norm: PN-EN ISO 11998, PN-EN 13300 klasa 1 (< 5 µm po 200 cyklach szorowania)

Nanoszenie

- ⌚ Przed użyciem dokładnie wymieszać do uzyskania jednolitej konsystencji.
 - ⌚ Nakładać w temperaturze otoczenia i podłoża od +10oC do +30oC oraz wilgotności względnej powietrza niższej niż 80%.
 - ⌚ W trakcie prac malarskich i po ich zakończeniu pomieszczenia wietrzyć do zaniku charakterystycznego zapachu.
 - ⌚ Aby zachować specyficzne właściwości farby nie wolno mieszać jej z innymi produktami.
- Rozcieńczanie Przy nanoszeniu pacą produkt gotowy do użytku, ew. dodać max 5% wody (zgodnie z kartą nakładania).

Czas schnięcia Warstwa sucha po upływie 12 godzin;

Pełne właściwości odpornościowe, zgodnie z PN-EN 13300, powłoka uzyskuje po 28 dniach od zakończenia prac malarskich.

Ilość warstw Jedna

Kolory Według wzornika kolorów;

W celu uniknięcia różnic w odcieniach należy użyć farby z jednej partii produkcyjnej. Każdą powierzchnię należy najpierw odpowiednio przygotować: oczyścić, odgrzybić, osuszyć, odtłuścić i usunąć wszelkie łuszczące się resztki starych farb, zaszpachlować pęknięcia oraz wszystkie nierówności.

Wykonanie kanałów wentylacyjnych w sali i w wiatrołapie

- Należy wykonać otwory w stropie DZ, zamontować kratki wentylacyjne i wyprowadzić ocieplany kanał wentylacyjny ponad dach, zakończyć kominkiem wentylacyjnym – lokalizacja kanałów wg cz. rysunkowej
-

Remont schodów zewnętrznych

Stan techniczny istniejących schodów jest zadowalający. Należy wykonać prace polegające na wyrównaniu istniejącej nawierzchni i zastąpieniu jej nową nawierzchnią (płyty granitowe), mając na uwadze wyrównanie wysokości stopni. Wymianę nawierzchni przewidziano również na spoczniku przy głównych drzwiach.

Okładziny kamienne schodów

Płyty kamienne granitowe o nominalnej grubości minimum 30mm ·

Stopnie kamienne proste granitowe gr.30mm, ·

Podstopnie kamienne proste granitowe ·

zaprawa do układania płyt kamiennych

- gotowa mieszanka, ·

- środek do gruntowania podłoża ·

- woda wg PN-89/B-32250

Przewiduje się zastosowanie elementów wykonanych z granitu średnioziarnistego o barwie jasno-szarej – do uzgodnienia z inwestorem

Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Kontraktu i poleceniami Inspektora. W oznaczonym czasie przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i próbki do zatwierdzenia Inspektorowi.





Kolorystyka elewacji

Budynek został ocieplony i zaciągnięty szarym klejem. Grunt podtynkowy szary – odnowienie elewacji gruntem 480 m²

⌚ Tynk silikonowy 1,5mm baranek kolor szary – 420 m²

⌚ Tynk mozaikowy na podmurówkę kolor grafitowy – 60 m²

⌚ Napis na elewacji „OSP Lgota Mała 1929” kolor czerwony wysokość liter ok. 50 cm, szerokość 8 cm –

Tynk jasnoszary, ciemnoszary, silikonowy – w nążazaniu do kolorystyki na elewacji wschodniej. Cokół – tynk mozaikowy kolor ciemnoszary na wysokość 40 cm

Należy wykonać napis OSP LGOTA MAŁA z liter 3D z materiału dibond





Podwieszenie i remont sufitu w sali głównej

Aktualnie ściany sufitu pokryte są farbą emulsyjną – brak podwieszeń – wykończone stropy DZ.

Sufit jest w złym stanie. Znajdują się w nim wentylatory oraz uskoki

W ramach prac remontowych należy usunąć istniejące pokrycie sufitu, dokonać niezbędnych napraw ubytków tynków, sufit wyrównać, oczyścić, wysuszyć, zagruntować i wykończyć tynkiem gipsowym. Należy zachować wysokość pomieszczenia – nim 3,0m. Projektuje się lokalne obniżenia sufitu zabudową pełną z płyt GK. Obniżenia w kolorze białym. Części nieobniżane malowane farbą z połyskiem imitującą sufit napinany w kolorze ciemnoszarym. Wymiary wg części rysunkowej



Docieplenie stropów





Ocieplenie stropów (stropy betonowe nieużytkowe, obecnie są tam trociny z wapnem))

- 🕒 Strop garaż – 100m²
- 🕒 Strop pomieszczenie przy garażu sanitariaty – 77,5 m²
- 🕒 Strop zaplecze – 33,5 m²

Ocieplenie dachu wykonać wełną mineralną gr. 25 cm $\lambda \leq 0,038$ wg systemu , sklasyfikowaną jako NRO nierozprzestrzeniający ognia .

Projektowane warstwy:

- 📄 istniejący strop DZ

-  folia paroizolacyjna
-  wełna mineralna gr. 25 cm $\lambda \leq 0,038$
-  przestrzeń strychowa
-  istniejące pokrycie dachowe

6. Stolarka zewnętrzna i wewnętrzna

Drzwi

Drzwi zewnętrzne









główne i od strony południowej- aluminiowe, kolor biały. Drzwi otwierane na zewnątrz budynku, z przeszkleniem, światło przejścia 1,2 m

Współczynnik przenikania ciepła dla systemu U_{max} nie większy niż $1,1 [W/m^2 \times K]$.

Drzwi wewnętrzne –techniczne, stalowe, kolor antracyt, światło przejścia 0,9 x 2,0 m

Uwaga: Przed wykonaniem wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie oraz skorygować przed zamówieniem stolarki.

7. Uwagi końcowe

-  roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym przestrzegając warunków technicznych wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót i przepisów BHP pod nadzorem osoby uprawnionej,
-  wszelkie zmiany projektu i zastosowanych materiałów dopuszczalne tylko za zgodą jednostki autorskiej i inwestora,
-  do robót budowlanych należy używać tylko atestowanych materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie i spełniających wymogi polskich norm.
-  roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401
-  roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844
-  przed wykonaniem robót modernizacyjnych nawierzchni należy wykonać roboty pomiarowe związane z wytyczeniem ciągów komunikacyjnych.
-  w miejscach spodziewanego uzbrojenia podziemnego prace ziemne należy wykonywać ręcznie pod nadzorem
-  wymagane aprobaty techniczne na systemy NRO.