

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.1779.2022

KR.24

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja ostateczna

z dniem 09.01.2023

podpis

DECYZJA NR 1859 /2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 06.12.2022r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Inwestor:

Gmina Kruszyna

Inwestycja:

termomodernizacja budynku usługowego wraz z wymianą więźby dachowej

Lokalizacja:

Kruszyna, ul. Andrzeja Kmicica 1, 42-282 Kruszyna, dz. nr ewid. 1585 obręb Kruszyna

Projektant:

mgr inż. arch. Marzena Ratajczyk upr. nr 61/LOOKK/2015 w spec. architektonicznej, członek Ł.OIA nr LO-0898
mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajka, upr. bud. nr AG.II.4/AZ/7131/132/02 w specjalności architektonicznej,
członek Śl.OIA nr SL-0688, mgr inż. Paweł Kasprzyczak upr. nr LOD/1928/POOK/12 w spec. konstrukcyjno -
budowlanej nr LOD/1928/POOK/12, członek Ł.OIIB nr ŁOD/BO/9676/12, mgr inż. Piotr Parkitny, upr. bud.
nr 543/85/91 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Ł.OIIB nr ŁOD/BO/1150/02, mgr inż.
Krzysztof Żelazkiewicz, upr. bud. nr 455/02 w specjalności instalacyjnej, członek Śl.OIIB nr SLK/IS/9224/03,
mgr inż. Jacek Myga, upr. bud. nr 414/02 w specjalności instalacyjnej, członek Śl.OIIB nr SLK/IS/8951/03
mgr inż. Tomasz Soluch, upr. bud. nr SLK/1079/POOE/05 w specjalności instalacyjnej, członek Śl.OIIB
nr SLK/IE/3874/06, mgr inż. Adam Panicz, upr. bud. nr SLK/0622/PWOE/05 w specjalności instalacyjnej, członek
Śl.OIIB nr SLK/IE/3333/05

z zachowaniem warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Ustanowienie kierownika budowy,

UZASADNIENIE

Powyższe jest zgodne z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kruszyna (Uchwała Nr XXVII/148/13 Rady Gminy Kruszyna z dnia 15 marca 2013r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 3057 z dnia 3 kwietnia 2013r.).

Inwestor przedłożył kompletny projekt budowlany, który został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Dołączono do niego wymagane prawem oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył pod rygorem odpowiedzialności karnej prawidłowo wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia bądź prawo zrzeczenia się odwołania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY CZESZOWSKIEGO

mgr inż. Anna Wierszko-Kowalczyk

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

ZAŁĄCZNIKI:

1) Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany: 1-1

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3

Ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

(Dz.U z 2022r. poz. 2142 t.j.)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Wnioskodawca - Pełnomocnik

Do wiadomości

1. Wójt Gminy Kruszyna
2. PINB
3. a/a (KG)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).⁴¹
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁹.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.