

w sprawie zatwierdzenia wyjaśnień do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie zadania pn. „Digitalizacja, weryfikacja, poprawa jakości mapy ewidencyjnej oraz modernizacja bazy danych EGiB wraz z utworzeniem baz danych BDOT500 i GESUT w projekcie E-usługi w informacji przestrzennej Powiatu Dąbrowskiego, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020”

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019r. poz. 511 i 1571 i 1815) art. 38 ust. 1 i 1a, art. 18 ust.1 i art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 1843), Zarząd Powiatu w Dąbrowie Tarnowskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wyjaśnienia do specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn. „Digitalizacja, weryfikacja, poprawa jakości mapy ewidencyjnej oraz modernizacja bazy danych EGiB wraz z utworzeniem baz danych BDOT500 i GESUT w projekcie E-usługi w informacji przestrzennej Powiatu Dąbrowskiego, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020” w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Staroście Dąbrowskiemu oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej powołanej Uchwałą Nr 249/2019 Zarządu Powiatu Dąbrowskiego z dnia 7 listopada 2019r. w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

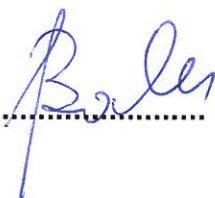
Lesław Wieczorek

- 

Krzysztof Bryk

- 

Jarosław Bartoń

- 

Kamil Kwiatkowski

- 

Andrzej Giza

- 

Pytanie 1:

Prosimy o doprecyzowanie koniecznych do wykonania prac związanych ze skanowaniem map, w tym m. in. map ewidencyjnych oraz klasyfikacyjnych, a także zakresem ich wykorzystania w przedmiotowej modernizacji. Z Warunków technicznych wynika, że na obszarze opracowania (Radgoszcz bez Luszowic oraz Dąbrowa Tarnowska – obszar wiejski) funkcjonuje mapa hybrydowa, stąd można by zakładać, że rastry które są integralną częścią owej mapy, zostały już opracowane i nie wymagają dalszych działań takich jak skanowanie, kalibracja. Dodatkowo w Warunkach technicznych napisano, że mapa EGiB jest na bieżąco aktualizowana, stąd można by zakładać, że pomiar kartometryczny na ww. mapach nie będzie konieczny do wykonania, jako że został już wykonany w ramach kampanii pozyskania wektorowej mapy ewidencyjnej. Powyższe ma istotny wpływ na cenę oferty.

Odpowiedź na pytanie 1:

Z Warunków Technicznych Rozdział IV Informacje ogólne co do zakresu prac, pkt 4.7, załącznik 1b - jednoznacznie wynika, że na obszarze opracowania (Radgoszcz bez Luszowic oraz Dąbrowa Tarnowska – obszar wiejski) prowadzona jest :

- mapa ewidencyjna w skali 1:2000 w postaci analogowej w układzie obrębowym,
- rastrowa mapa zasadnicza powstała z mapy analogowej w skali 1:2000 uzupełniana systematycznie danymi wektorowymi - układ 2000 strefa 7 (21o),
- pomocniczo numeryczna mapa ewidencyjna powstała z opracowania LPIS w układzie 2000 strefa 7 (21o) z 2006r. na bieżąco aktualizowana.

Analogowa mapa ewidencyjna w skali 1:2000 w układzie obrębowym, jako pochodna mapy zasadniczej, aktualizowana jest na bieżąco danymi egib, na podstawie wpływających opracowań geodezyjnych. Niezależnie prowadzi się w systemie EWID2007 mapę numeryczną działek ewidencyjnych, użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych (z opracowania LPIS), która również aktualizowana jest na bieżąco pełnymi danymi egib, na podstawie wpływających opracowań geodezyjnych.

W związku z tym że w PZGiK znajduje się rastrowa mapa zasadnicza uzupełniana danymi wektorowymi (hybryda), należy zgodnie z zgodnie Rozdział V Szczegółowy

opis prac z etapu I (WT), pkt 5.5.2, 5.5.3 wykonać skanowanie i kalibrację analogowych map ewidencyjnych i klasyfikacyjnych.

Powyższe będzie podstawą do przeprowadzenia analizy zgodnie § 6 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Wyniki analizy tych materiałów przeprowadzone przez wykonawcę pod względem dokładności, aktualności i kompletności wskażą na ich przydatność do wykonania pomiarów.

Ponadto, zgodnie Rozdział V Szczegółowy opis prac z etapu I (WT), 5.3 Pozyskanie i weryfikacja danych i dokumentów pochodzących z PZGiK należy dokonać weryfikacji numerycznych danych dotyczących granic działek ewidencyjnych, pozyskanych z opracowań geodezyjnych przyjętych do PZGiK.

Pytanie 2

Prosimy o określenie szacunkowej, zbliżonej do stanu faktycznego liczby budynków podlegających modernizacji odrębnie dla gminy Radgoszcz bez Luszowic oraz odrębnie dla gminy Dąbrowa Tarnowska – obszar wiejski, wraz z podaniem źródeł ustalenia szacunków. Podane w załącznikach nr 1a do Warunków technicznych liczby budynków wg. naszej wiedzy nie oddają faktycznej liczby budynków podlegającej opracowaniu. Z naszej analizy wynika, że faktyczna liczba budynków jest znacznie większa, co ma istotny wpływ na cenę oferty.

Odpowiedź na pytanie 2:

Z warunków technicznych jednoznacznie wynika że podana liczba budynków w załączniku 1a jest wartością uzyskaną w wyniku wygenerowania danych z bazy danych PZGiK prowadzonej w systemie teleinformatycznym EWID2007.

Ponadto, w ramach udostępnionej publicznie za pomocą portalu powiatowego WebEWID usługi przeglądania danych bazy EGIB możliwa jest wizualizacja na ekranie granic i oznaczeń działek ewidencyjnych, konturów użytków i konturów klasyfikacyjnych w pełnym zakresie dla wszystkich obrębów powiatu dąbrowskiego. Dla obrębów po przeprowadzonej modernizacji EGIB, powyższa wizualizacja przedstawia również kontury i oznaczenia wszystkich budynków, co tworzy pełną treść

mapy ewidencji gruntów i budynków w formie wektorowej. Dla obrębów pozostałych w formie wektorowej są wizualizowane tylko jednostkowe budynki ujawnione w bazie opisowej EGiB, natomiast pozostałe są widoczne na zintegrowanym rastrze analogowej mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz ortofotomapie z 2017r. Dla obiektów ujawnionych w części opisowej EGiB udostępnione zostały ich identyfikatory ewidencyjne oraz oznaczenia jednostek ewidencyjnych.

Niezależnie od powyższego w związku z tym, że obowiązująca mapą ewidencyjną jest mapa analogowa będąca pochodną mapy zasadniczej, w wyniku ręcznego liczenia budynków (pierwsze ręczne liczenie w 2007r.) na poszczególnych arkuszach map zasadniczych uzyskano szacunkową ilość budynków w liczbie :

Dąbrowa Tarnowska -obszar wiejski - 5990

Radgoszcz bez Luszowic - 3985

Pytanie 3

Jeżeli to możliwe prosimy o udostępnienie projektów przedmiotowych modernizacji. Naszym zdaniem wgląd do projektów istotnie uzupełni opis przedmiotu modernizacji ewidencji gruntów i budynków co ma istotne znaczenie na cenę oferty. Poza tym, zwyczajowo projekty modernizacji są udostępniane wraz z dokumentacją przetargową przy przetargach na modernizację EGiB.

Odpowiedź na pytanie 3:

W załączeniu projekty modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej Dąbrowa Tarnowska – obszar wiejski uzgodniony dnia 28.08.2019r., oraz jednostki ewidencyjnej Radgoszcz uzgodniony dnia 21.12.2015r.

Pytanie 4

Prosimy o dookreślenie zakresu prac obejmujących pozyskanie informacji o kształcie i położeniu obiektów budowlanych trwale związanych z budynkiem, takich jak: taras, weranda, wiatrołap, schody, podpora, rampa, wjazd do podziemia, podjazd dla osób niepełnosprawnych. Zapisy w Warunkach technicznych są niejednoznaczne w tym temacie. Z jednej strony Zamawiający wymaga pozyskania tych danych dla wszystkich

tego typu obiektów, z drugiej jednak strony w innych zapisach ogranicza się pozyskanie danych jedynie do weryfikacji tych obiektów, które zostały „uprzednio pozyskanych z materiałów PZGiK”.

Odpowiedź na pytanie 4:

Z Warunków Technicznych Rozdział V Szczegółowy opis prac z etapu I, pkt 5.9 Wykonanie prac terenowych oraz pomiarów geodezyjnych, jednoznacznie wynika że, wywiad terenowy należy wykonać w celu weryfikacji i uczytelnienia mapy ewidencyjnej i dla terenów wymagających wykonania sytuacyjnych pomiarów budynków. Na mapie wywiadu terenowego należy wykazać między innymi obiekty budowlane (pkt 5.9.1.4 WT), przez co należy rozumieć obiekty budowlane trwale związane z budynkiem takie jak : taras, weranda, wiatrołap, schody, podpora, rampa, wjazd do podziemia, podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Niezależnie od powyższego w celu uszczegółowienia zapisów Warunków Technicznych dotyczących pomiarów budynków wprowadza się zapis: „5.9.19 Geodezyjnymi pomiarami sytuacyjnymi zostaną objęte wszystkie budynki podlegające wykazaniu w ewidencji gruntów i budynków, które nie występują w numerycznej mapie ewidencyjnej prowadzonej w ODGiK lub zostały pozyskane do tej mapy drogą geodezyjnych pomiarów kartometrycznych (wektoryzacji) rastrowych obrazów map analogowych i brak dla nich w zasobie ODGiK danych pozwalających na jednoznaczne określenie ich położenia z dokładnością wymaganą przez Rozp. o standardach przy zachowaniu wymogów określonych w §67 ust. 6 tego rozporządzenia. Pomiarami zostaną objęte bloki ww. budynków oraz obiekty budowlane trwale związane z tymi budynkami.”

STAROSTA
Lesław Wiczołek

