



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Zaprojektuj i wykonaj izolację akustyczną sali sportowej
w budynku szkolnym SSP nr 2
os. Wichrowe Wzgórze 114 w Poznaniu**



Opracowali:
Danuta Pasik

Wojciech Piotrowski

Michał Kegel

Zatwierdzam:.....

Data: 14.02.2022r.

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 177 334 500,00 zł
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj izolację akustyczną sali sportowej w budynku szkolnym SSP nr 2 os. Wichrowe Wzgórze 114 w Poznaniu

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej izolacji akustycznej sali sportowej w budynku szkolnym SSP nr 2 os. Wichrowe Wzgórze 114 w Poznaniu

Zamawiający:

Miasto Poznań Wydział Gospodarki Nieruchomościami

ul. Gronowa 20 61-655 Poznań

NIP: 2090001440, REGON: 631257822

Reprezentowany przez:

Inwestora Zastępczego Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

ul. Matejki 57 60-770 Poznań

wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131

Lokalizacja inwestycji:

**oś Wichrowe Wzgórze 114, Poznań
dz. 57, 60, ark. 37, obr. Winiary (52)**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71.22.00.00-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71.22.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71.24.80.00-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45.32.30.00 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

71.31.32.00 - Usługi doradcze w zakresie izolacji dźwiękoszczelnej oraz akustyki pomieszczeń

45.21.00.00-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45.45.30.00-0 - Remontowe i renowacyjne

45.30.00.00-8 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45.33.11.00-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45.31.00.00-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych
 - 1.2. Opis budynku
 - 1.3. Szczegółowy zakres prac zamówienia
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1 Wymagania architektoniczne
 - 2.2 Wymagania konstrukcyjne
 - 2.3 Wymagania instalacyjne
 - 2.4 Instalacja elektryczna zasilania
 - 2.5 Zagospodarowanie terenu
3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
 - 3.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
 - 3.2 Zakres prac projektowych
 - 3.3 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 4.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
 - 4.2 Wymagania ogólne
 - 4.3 Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych
 - 4.4 Wymagania, dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych
 - 4.5 Wymagania, dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych
 - 4.6 Wymagania, dotyczące środków transportu
 - 4.7 Wymagania, dotyczące wykonywania robót
 - 4.8 Dokumentacja budowy

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej izolacji akustycznej sali sportowej w budynku szkolnym SSP nr 2 os. Wichrowe Wzgórze 114 w Poznaniu

Dane ogólne przedmiotu zamówienia:

- adres budynku: Poznań, Wichrowe Wzgórze 114
- funkcja podstawowa budynku: budynek użytkowy (sala sportowa),
- liczba kondygnacji: 1 nadziemne

Dane ewidencyjne działki:

- nazwa obrębu: Winiary (52)
- arkusza mapy ewidencyjnej: 37
- nr działki: 57,60

Zestawienie parametrów budynku:

powierzchnia użytkowa sali gimnastycznej [m ²]:	406,2
Wysokość Sali gimnastycznej	7,08

I.2. Opis budynku:

- funkcja podstawowa budynku: budynek - użytkowy (szkoła)
- rodzaj zabudowy: zespół Sali sportowej i sal lekcyjnych z zapleczem socjalnym
- ilość kondygnacji: 1 nadziemna
- dach nad salą gimnastyczną: konstrukcja –wiązary drewniane wysokości 1 m długości 15,0m, oparte na słupach żelbetowych, oraz płatwie drewniane wysokości 50cm, co 3 m, długości 6m wpięte w wiązary, kryty blachą trapezową TR 84/273 grubości 0,75 mm
- rodzaj murów:
 - ściany konstrukcyjne murowane z cegły wapienno piaskowej grubości 24 cm, klasy 1500 na zaprawie klejowej, słupy i podciąg żelbetowe niezbędne do przeniesienia obciążeń instalacje:

wod.-kan., c.o., wentylacyjna, elektryczna
(oświetlenie, zasilanie, instalacja alarmowa,
teletechniczna, TV kablowa),

- ogrzewanie: węzeł miejskiej sieci ciepłowniczej

I.2.1. Ocena wstępna stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku:

(ndst - niedostateczny, dst - dostateczny, db - dobry)

Element konstrukcyjny budynku	Stan techniczny
Ściany fundamentowe	dst
Ściany nośne i zewnętrzne	dst
Stropy	dst
Konstrukcja dachu	dst

Ocena stanu technicznego budynku nie jest jego ekspertyzą techniczną.

I.2.2. Planowany zakres

Niniejsze zamówienie obejmuje:

- 1) przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów, itd. niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2) wykonanie inwentaryzacji w niezbędnym zakresie do przedmiotu opracowania,
- 3) wykonanie koncepcji projektowej z uwzględnieniem planowanych do zastosowania technologii oraz rozwiązań technicznych i materiałowych na podstawie wykonanych badań akustycznych i zleceń zaleceniami adaptacji akustycznej sali sportowej przy społecznej szkole podstawowej Nr 2 w Poznaniu (patrz załącznik nr 1) i Polską Normę PN-B-02151-4:2015-06 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach.

Przed przystąpieniem do opracowania pełno branżowego projektu technicznego rozwiązania projektowe zawarte w koncepcji winny być zaakceptowane przez Zamawiającego

- 4) Opracowanie pełno branżowego projektu technicznego uzgodnionego w zakresie p-poż,
- 5) uzyskanie niezbędnych uzgodnień wynikających z przepisów prawa zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów w szczególności pod kątem p. pożarowym
- 6) opracowanie kosztorysów wykonawczych dla poszczególnych branż, STWiOR, BIOZ, harmonogramu rzeczowo-finansowego
- 7) wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej i w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia,

Roboty budowlane winny również obejmować:

- demontaż elementów sali sportowej (np. drabinki, tablice do kosza) oraz zamontowanych głośników, opraw oświetleniowych, obudów grzejników itp.
 - ponowny montaż w. ww. elementów
- (Patrz dokumentacja fotograficzna sali sportowej załącznik nr 2)
- montaż i demontaż rusztowania niezbędnych do wykonania wszystkich robót montażowych

- 8)) sprawowanie Nadzoru Autorskiego,
- 9) przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- 10) wykonanie badań akustycznych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia
- 11) przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów, itd. niezbędnych do zakończenia przedmiotu zamówienia,
- 12) przeprowadzenie odbiorów
 - b) wykonanie robót w zakresie adaptacji akustycznej sali sportowej zgodnie z opracowanym projektem technicznym uzgodnionym z Zamawiającym i pod kątem p-poż

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca winien posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry

I.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1.3.1 Wykonanie dokumentacji technicznej, obejmującej wszystkie branże, zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:

- Ekspertyzę techniczną wraz z oceną stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku (stropy, ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne)
- Inwentaryzację pomieszczenia sali,
- projekty techniczny wykonania akustyki sali sportowej uzgodniony z rzeczoznawcą ds. p.poż.
- kosztorysy wykonawcze z przedmiarami robót dla wszystkich projektowanych zakresów robót -wszystkich branż,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż (STWiOR),
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i Środowiska,

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

1.3.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji, a w szczególności:

- zgłoszeniu robót – nie dotyczy

1.3.3 Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji,

Wykonawca zapewni objęcie kierownictwa budowy, a w razie konieczności także kierownictwa robót, przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i będącej członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania architektoniczne

Przy wykonywaniu robót budowlanych powinny zostać użyte materiały o dużej trwałości oraz walorach estetycznych i użytkowych.

Budynek kwalifikuje się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Zespół Sali gimnastycznej i sal lekcyjnych z zapleczem socjalnym stanowi jedną strefę pożarową (ZL III, D)

Użyte materiały winny spełniać wszystkie kategorie dotyczące odporności ogniowej i rozprzestrzeniania się ognia.

W obiekcie stosowanie do wykończenia materiałów łatwo zapalnych, w których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione. Stałe elementy wyposażenia oraz wystroju wnętrz powinny być wykonane z materiałów, co najmniej trudno zapalnych.

Ściany i sufity winny być zaprojektowane klasie 1 A odporności na uderzenia.

Przy sporządzeniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić także planowany przez szkołę montaż elektrycznego ekranu projekcyjnego na ścianie szczytowej sali sportowej

2.2 Wymagania konstrukcyjne

Roboty budowlane, obejmujące remont należy przeprowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności po opracowaniu ekspertyzy technicznej w zakresie oceny elementów konstrukcji z zachowaniem zaleceń zawartych w ww. ekspertyzie technicznej. Roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie naruszać ani nie obciążać elementów konstrukcji części istniejącej.

2.3 Wymagania instalacyjne

brak

2.4 Instalacja elektryczna

Z uwagi na prace związane z izolacją akustyczną hali sportowej należy zmodernizować część istniejącej instalacji elektrycznej znajdującej się w zakresie inwestycji.

Istniejące gniazda i oprawy oświetleniowe należy na czas montażu wygłuszenia zdemontować i zabezpieczyć.

W przypadku konieczności zmiany lokalizacji gniazda lub oprawy oświetleniowej należy wykonać na przewodzie zasilającym, zgodnie ze sztuką odpowiednią mufę łączeniową lub wykonać nowy obwód.

Wszelkie zmiany w istniejącej instalacji elektrycznej należy zinwentaryzować i wykonać stosowną dokumentację powykonawczą.

Do niezbędnych dokumentów odbiorowych należą pomiary wykonanej instalacji elektrycznej włącznie z pomiarem natężenia oświetlenia.

Zakres prac obejmuje również montaż zasilania do ekranu projekcyjnego wraz z instalacją sieciową.

3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

3.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego

71.22.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

3.2 Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 20021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

Dokumentacja powinna obejmować:

3.2.1 Ekspertyzę techniczną istniejącego budynku – 2 szt. w wersji papierowej

- powinna obejmować ocenę stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku (fundamenty, stropy, ściany nośne i ściany zewnętrzne,)
- zawierać ocenę oddziaływania projektowanego remontu na część istniejącą,
- zawierać zalecenia wykonania robót oraz przeprowadzenia ewentualnych działań naprawczych w istniejącym obiekcie;

3.2.2 Ekspertyzę –p.poż. - 3 szt. uzgodnioną z właściwym Komendantem Staży Pożarnej

3.2.3 Projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą ds. p.poż. – 3 szt. w wersji papierowej

- z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych; uzgodnione z rzeczoznawcą ds. bhp i p.poż.

3.2.4 Przedmiar robót – 2 szt. w wersji papierowej

- powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych);

3.2.5 Kosztorys wykonawczy – 3 szt. w wersji papierowej

- wykonany metodą szczegółową z rozbiciem na R, M i S;

3.2.6 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 szt.

3.2.7 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 szt.

3.2.78 Całość dokumentacji opisana w punktach od 3.2.1 do 3.2.7 w wersji elektronicznej – **2 płyty**

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający BEZWGŁĘDNIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) ADOBE READER – całość dokumentacji (**rozszerzenie. pdf**),
- 2) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiOR (**rozszerzenie .doc**).
- 3) AUTOCAD – kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**)
- 4) NORMA – przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- **dokonania wszelkich niezbędnych badań arktycznych oraz uzgodnień branżowych w tym m.in. uzgodnień w zakresie ppoż.,**
- **uzyskanie wszelkich uzgodnień, decyzji, które są niezbędne do rozpoczęcia robót budowlanych,**

3.3 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

- 3.3.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 3.3.2 W trakcie realizacji inwestycji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:
 - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3.3.3 Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej co 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.
- 3.3.4 Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- 3.3.5 Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.
- 3.3.6 Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- 3.3.7 Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
- 3.3.8 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.3.9 Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
- 3.3.10 Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3.3.11 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 3.3.12 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych
- 3.3.13 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

4.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- 45.21.00.00-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45.45.30.00-0 - Remontowe i renowacyjne
- 45.30.00.00-8 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 45.33.11.00-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 445.32.30.00 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
- 71.31.32.00 - Usługi doradcze w zakresie izolacji dźwiękoszczelnej oraz akustyki pomieszczeń
- 5.31.00.00-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

4.2 Wymagania ogólne

- 4.2.1 Wykonawca wykona roboty budowlane z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
- 4.2.2 Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, urządzenia i maszyny niezbędne do wykonania robót budowlanych, a także wykona wszelkie niezbędne roboty, prace i czynności w tym zakresie;
- 4.2.3 Wykonawca uzyska zezwolenie na zajęcie części pasa drogowego na potrzeby wykonania robót budowlanych, a także zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do nieruchomości objętej inwestycją w należyтым porządku i stanie technicznym.

4.3 Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

- 4.3.2 Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z przepisami Prawa budowlanego;
- 4.3.3 Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego w sposób zgodny z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami;
- 4.3.4 Wykonawca wykona wszelkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza budowy;
- 4.3.5 Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących roboty budowlane, a także zabezpieczy teren prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych;
- 4.3.6 Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie objętym robotami budowlanymi we własnym zakresie;
- 4.3.7 Wykonawca wykona na swój koszt tablice informacyjne budowy oraz niezbędne tablice i znaki ostrzegawcze, zgodnie z przepisami prawa.

4.4 Wymagania, dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych

- 4.4.1 Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz być zgodne z dokumentacją projektową;
- 4.4.2 Wykonawca przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając

dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane, a w razie konieczności, także próbki;

- 4.4.3 Dla materiałów użytych w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności;
- 4.4.4 Wykonawca wydzieli miejsce, na którym będą składowane materiały do czasu wbudowania, w taki sposób, aby materiały te nie uległy zanieczyszczeniu;
- 4.4.6 Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału lub wyrobu nie może zostać zmieniony bez zgody Zamawiającego.

4.5 Wymagania, dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

- 4.5.1 Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz stan istniejącego budynku;
- 4.5.2 Sprzęt używany przez Wykonawcę ma być utrzymany we właściwym stanie i gotowości do pracy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu użytkowania, w przypadku, gdy jest to wymagane przepisami.

4.6 Wymagania, dotyczące środków transportu

- 4.6.1 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót, przewożonych materiałów oraz stan istniejącego budynku;
- 4.6.2 Wykonawca na własny koszt usuwać będzie na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego środkami transportu na drogach dojazdowych do terenu budowy.

4.7 Wymagania, dotyczące wykonywania robót

- 4.7.1 Wszystkie roboty budowlane prowadzone będą zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego;
- 4.7.2 Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca uwzględni instrukcje i zalecenia producenta materiałów i urządzeń;
- 4.7.3 Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za wytyczenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową;
- 4.7.4 Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o wykonaniu robót ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub dokonać odkrywki w zakresie niezbędnym do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt;
- 4.7.5 Z odbioru poszczególnych etapów, także odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, sporządzane są protokoły. Datę odbioru stanowi protokół, w którym nie stwierdzono wad i usterek;
- 4.7.6 Wykonawca przygotowuje wszelkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego.

4.8 Dokumentacja budowy

- 4.8.1 Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy w sposób zgodny z przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy;
- 4.8.2 Kierownik budowy, poza dziennikiem budowy, powinien przechowywać:
 - protokół przekazania terenu budowy,
 - umowy cywilno-prawne, dotyczące przedmiotowej inwestycji,
 - protokoły odbioru robót,
 - protokoły z porad i ustaleń,
 - protokoły przeprowadzonych prób i badań;
- 4.8.3 Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej dla wszystkich branż. Wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej należy nanieść komputerowo, nie dopuszcza się zmian naniesionych ręcznie.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- a. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
- b. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami),
 - B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 017 r., poz. 1073 ze zm.),
 - C. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.),
 - D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z2015 r., poz. 1442 z późniejszymi zmianami),
 - E. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1609 ze zm.),
 - F. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017 r. poz.2101 ze zm.),
 - G. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.),
 - H. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
 - I. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin Dz. Ust. 2014, 1409
 - J. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów Dz. Ust. 2014, 1408
 - K. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
 - L. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących,
 - M. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.
 - N. Ustawa o Odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), tekst jednolity z dnia 15 marca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 701)
 - O. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.),
 - P. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

Q. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego (Dz.U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346, z późn. zm.); w sprawie zakresu i form audytu energetycznego i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2015, poz. 1606)

R. Wszystkie pozostałe przepisy szczegółowe i Normy Polskie oraz dyrektywy U.E mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.