

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Warszawie
Wydział Ewidencji Nieruchomości
ul. Armatnia 14
01-246 Warszawa
tel.: +48 22 474 55 60
fax: +48 22 474 51 17
e-mail: sekretariat.knwa@pkp.pl

Warszawa, dnia 10.05.2022 r.
KNWa4.6512.895.2021.KW/17
UNP: 2022-0221882

Gmina Poświętne
ul. Krótka 1
05-326 Poświętne

***Dotyczy:** uzgodnienia lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej na terenie działce ewidencyjnej nr 238 z obrębem Dąbrowica w gminie Poświętne, powiecie wołomińskim, województwie mazowieckim*

W związku z wystąpieniem Gminy Poświętne z dnia 15.03.2022 r. (dalej „Inwestor”) PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie **pozytywnie opiniuje** lokalizację przyłącza sieci wodociągowej na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 238 z obrębem Dąbrowica w gminie Poświętne, powiecie wołomińskim, województwie mazowieckim, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej opinii i **wyraża zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane**.

Uwagi i zalecenia:

1. **Niniejsza zgoda dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji i nie dotyczy rozwiązań technicznych.**
2. **Niniejsza zgoda wydawana jest celem przedłożenia jej we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej.**
3. **Niniejsza zgoda nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.**
4. Konieczne jest uwzględnienie opinii Spółek:
 - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (pismo znak: IZ21IW.2161.291.2021.b.1 z dnia 10.01.2022 r.);
 - PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. (pismo znak: OS1-Eos1-5501-747/2021 z dnia 22.10.2021 r.);
 - TK Telekom Sp. z o.o. (pismo znak: LBPSz-508-0599/21 z dnia 25.10.2021 r.);
 - PKP Telkol Sp. z o.o. (pismo znak: RU1O1-504-677/2021 z dnia 08.12.2021 r.).
5. Inwestor pozyska i uwzględni opinię Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ul. Kijowska 14, 03-743 Warszawa) z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej stanowiącej tereny kolejowe zamknięte.
6. Po wykonaniu inwestycji Inwestor zleci wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego (inwestycji), a mapę z inwentaryzacji przekaże do tut. Oddziału.
7. Prawo do wejścia w teren będzie możliwe po dostarczeniu: opinii, o której mowa w pkt. 5, decyzji o pozwoleniu na budowę, skutecznym zgłoszeniu robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej lub oświadczeniu o realizacji inwestycji w trybie art. 29a ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020.ppz. 1333 ze zm.) oraz zawarciu umowy na trwałe zajęcie terenu z PKP S.A. Oddziałem Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie.
8. Za trwałe zajęcie terenu PKP S.A., zajęcie terenu na czas realizacji robót budowlanych (terenu nie będącego przedmiotem umowy D50-KN-1L/01 zawartej pomiędzy Spółkami PKP S.A. a PKP PLK S.A.), przekazanie i odbiór terenu zostaną naliczone przez PKP S.A. opłaty.

9. Obowiązkiem Inwestora, przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, jest uzyskanie niezbędnych, wymaganych prawem zezwoleń właściwych terytorialnie organów administracji państwowej i samorządowej.
10. Projektowanie i wykonanie robót budowlanych odbędzie się zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
11. Inwestor zrzeka się wobec PKP S.A. wszelkich roszczeń związanych z poniesionymi kosztami w celu przygotowania projektu i uzyskania stosownych, wymaganych prawem pozwoleń właściwych terytorialnie organów administracji państwowej i samorządowej.
12. Roboty budowlane wykonane zostaną kosztem i staraniem Inwestora, bez prawa do zwrotu poniesionych kosztów i nakładów.
13. PKP S.A. nie będzie ponosiła żadnej odpowiedzialności za ewentualne wypadki, uszkodzenia i straty powstałe w trakcie prowadzenia robót wobec wykonawcy, właściciela oraz osób trzecich na terenie nieruchomości udostępnionej w celu przeprowadzenia przedmiotowej inwestycji. Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe nawet z okoliczności nieprzewidzianych.
14. PKP S.A. nie będzie ponosiła w przyszłości odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku inwestycji ani za jej stan techniczny. Odpowiedzialność tę ponosi Inwestor.
15. W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą ujawnić się, dodatkowe sieci uzbrojenia terenu, które w trakcie robót powinny być odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniem.
16. Po wykonaniu inwestycji teren w/w nieruchomości zostanie przez Inwestora uporządkowany, przywrócony do stanu poprzedniego przy uwzględnieniu zakresu wykonanych robót, a wszelkie szkody zostaną naprawione.
17. W przypadku naruszenia warunków niniejszego uzgodnienia, traci ono moc.
18. Uzgodnienie jest ważne do dnia 22.10.2023 r.
19. Za uzgodnienie zostanie wystawiona faktura VAT w wysokości 328,68 zł + VAT.

DYREKTOR ODDZIAŁU


Agata Ograbek

DYREKTOR ODDZIAŁU


Ewa Wójcik

(14)

W załączeniu:

Mapy z uzgodnieniem.

Otrzymują:

Adresat – za pośrednictwem: Biuro Projektów Inżynierskich Sp. Z o.o. Sp. K., ul. Bolesława Chrobrego 1, 12-100 Szczytno

Do wiadomości:

Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomościami Wschód

Sprawę prowadzi: Jarosław Łopatka – Specjalista, e-mail: jaroslaw.lopotka@pkp.pl

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A.

Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Warszawie
01-246 Warszawa, ul. Armatnia 14
Wydział Ewidencji Nieruchomości

UZGODNIONO

Pismem znak KNWa.63/1.355.2021.KW/17
UNP 2021-0221.832
Z dnia 10.05.2021 r. (4)

Układ: 2000/7
Amsterdam

Reprodukcja Wzbroniona
Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Warszawie
Wydział Geodezji
Kolejowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

MAPA WG STANU ARCHIWALNEGO
niniejszą mapę wykonano jako kopię kolejowej
mapy sytuacyjno-wysokościowej szlaku klas.
Krusze - Pustelnik
w skali 1:500 sekcja nr.
Mapa niniejsza nie może służyć do celów
Opracowania projektu technicznego oraz
Uzgodnień przebiegu i pojeźdźni
i uzgodnień 2021/

KNWa.63 21.219 /2021
Warszawa dn. 18.06.2021

SPECIALISTA

Km
Mateusz Kmiec

przewiert sterowany - rura PE100
SDR11 PN16 Ø315x28,6; L=60,0m

PE100 SDR17 PN10 Ø200x11,9

tor 1

NINIEJSZA MAPA NIE BYŁA
AKTUALIZOWANA DO WYWIADU TERENOWEGO

LEGENDA:

- projektowana sieć wodociągowa PE100 SDR17 PN10 Ø200x11,9 mm
- projektowana rura osłonowa PE100 SDR11 PN16 Ø315x28,6 mm
- projektowane zasuwy

Biuro Projektów Inżynierskich
Sp. z o.o. Sp. k.
12-100 Szczytno
ul. B. Chrobrego 1
tel. 503 153 643

PROJEKT BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI
W MIEJSCOWOŚCIACH JÓZEFIN, DĄBROWICA, WÓŁKA
DĄBROWICKA, MIĘDZYŁĘŚ I MIĘDZYPOLĘ, GMINA POŚWIĘTNE

Przedmiot rysunku: Projekt zagospodarowania terenu - Przekroczenie
projektowanej sieci wodociągowej linii kolejowej nr 13 relacji
Krusze-Pilawa na terenie dz. nr 238, obr. Dąbrowica, gm. Poświętne

Inwestor:
Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne

Nr rys.
PKP-1

skala:
1:500

data:
11.10.2021

Stanowisko	Imię i nazwisko	numer uprawnień	podpis
Projektant	mgr inż. Adam Wardecki	WAM/0046/PWOS/06	
Asystent projektanta	inż. Katarzyna Myślińska		
Sprawdzający	mar inż. Aleksandra Baran	WAM/0025/PWOS/14	