

## Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

**Opracowanie Programu Inwestycji i Programu Funkcjonalno – Użytkowego w ramach zadania: pn. „Rozbudowa GOS Wysoki Kamień” Szklarska Poręba.**

2. Adres inwestycji:

**Górski Ośrodek Szkolenia Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Oficerska 4, 58-580 Szklarska Poręba, dz. nr 245/10, AM-7, Obręb 0001 - Szklarska Poręba.**

3. Nazwa Zamawiającego:

**Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław;**

4. Nazwa i kody CPV:

71312000-8 – Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej  
 71311300-4 – Usługi doradcze w zakresie robót infrastrukturalnych  
 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

5. Imię i nazwisko osoby opracowującej oraz data opracowania:

Dział Inwestycji i Remontów:	DATA	PODPIS
<i>Apota Śednorsta</i>	styczeń 2024 r.	<i>[Signature]</i>

6. Uzgodnienia z działem zamówień publicznych

Dział Zamówień Publicznych:	DATA	PODPIS
mgr inż. Lidia BRZESKA – Kierownik Działu	styczeń 2024 r.	<i>[Signature]</i>

7. Zaakceptowano do realizacji:

Wydział Infrastruktury:	DATA	PODPIS
Justyna MIKOŁAJCZAK – Zastępca Szefa Wydziału	styczeń 2024 r.	<i>[Signature]</i>

Wrocław, styczeń 2024 r.

## Spis treści

1. Wprowadzenie.....	3
1.1. Przedmiot zamówienia .....	3
1.2. Definicje .....	3
1.3. Cel zamówienia .....	4
1.4. Opis i charakterystyka zamierzeń związanych z opracowaniem PI oraz PFU.....	4
1.4.1. Charakterystyka .....	6
1.5. Dokumentacja zamawiającego .....	8
2. Wymagania.....	8
2.1. Wymagania dotyczące Wykonawcy PI oraz PFU .....	8
3. Zakres usługi .....	9
3.1. Wymagania dot. osób biorących udział w opracowaniu PI oraz PFU, przedstawiciele stron. ....	10
3.2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia .....	10
3.2.1. Ogólny zakres opracowania.....	10
4. Kontrola jakości opracowań oraz terminów realizacji.....	11
5. Odbiór usługi.....	12
6. Płatności .....	12
7. Zasadnicze składniki ceny oferty Wykonawcy .....	12
8. Załączniki .....	12

1. Wprowadzenie  
1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie Programu Inwestycji i Programu Funkcjonalno – Użytkowego w ramach zadania: pn. „Rozbudowa GOS Wysoki Kamień” Szklarska Poręba.**

Przedmiot zamówienia, o którym mowa Wykonawca zobowiązany jest wykonać w oparciu między innymi o wniosek o przyznanie dotacji celowej w 2024 roku złożonej przez Komendanta-Rektora Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu do zatwierdzenia przez Dyrektora Departamentu Szkolnictwa Wojskowego MON w dniu 15.02.2023 roku.

**Program Inwestycji powinien zawierać następujące elementy:**

- Podstawę opracowania z uwzględnieniem obowiązujących norm obronnych,
- Temat i zakres opracowania,
- Opis stanu istniejącego,
- Uzasadnienie celowości inwestycji i jej lokalizacji,
- Dane o planowanym zakresie rzeczowym inwestycji,
- Dane o planowanym okresie realizacji inwestycji,
- Ocenę efektywności inwestycji, w tym ekonomicznej efektywności,
- Dane o planowanych efektach rzeczowych inwestycji,
- Wartość szacunkową inwestycji oraz dane o planowanych środkach finansowania w kolejnych latach realizacji.
- Dane o planowanym okresie zagospodarowania obiektów budowlanych i innych składników majątkowych, po zakończeniu realizacji inwestycji oraz planowanej kwocie środków finansowych i źródłach ich pochodzenia, które umożliwiają zagospodarowanie tych efektów rzeczowych inwestycji w planowanym okresie,
- Analizę celowości i możliwości wykonania inwestycji etapami,
- Wymogi ochrony informacji niejawnych.

Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w złożonym Wniosku o przyznanie dotacji celowej w 2024 roku (załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia).

**Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien zostać sporządzony w oparciu m.in. o zatwierdzony Program Inwestycji zgodnie z :**

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269 z późn. zm.).

1.2. Definicje

Zamawiający	Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu;
Przedstawiciel Zamawiającego	ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław; Pełnomocnik Rektora – Komendanta ds. inwestycji AWL;
Usługa	Opracowanie przez specjalistyczne przedsiębiorstwo Programu Inwestycji i Programu Funkcjonalno-Użytkowego;

### 1.3. Cel zamówienia

Zamawiający powierza opracowanie Programu Inwestycji i Programu Funkcjonalno –Użytkowego w ramach zadania: pn. „Rozbudowa GOS Wysoki Kamień” Szklarska Poręba. W ramach opracowania dokumentacji (PI oraz PFU) Wykonawca winien zapewnić terminowe opracowanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz niezbędnym do dalszej realizacji zadania w planowanej formule Zaprojektuj i Wybuduj.

### 1.4. Opis i charakterystyka zamierzeń związanych z opracowaniem PI oraz PFU

#### Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania

Teren inwestycji stanowi zespół budynków zlokalizowanych na terenie kompleksu znajdującego się na działce dz. nr 245/10, AM-7, Obręb 0001 - Szklarska Poręba. Teren kompleksu, na którym znajduje się budynek jest ogrodzony oraz oddzielony od przyległych działek i jest na liście terenów wojskowych zamkniętych decyzją Ministra Obrony Narodowej Nr 148/MON z dnia 08 października 2021 r. oraz znajduje się na obszarze zabytkowym, ujętym w ewidencji zabytków dla całej miejscowości Szklarska Poręba.

Kompleks jest częściowo zabudowany oraz zagospodarowany na potrzeby funkcjonowania Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki. Istniejący zespół budynków przeznaczony pod przebudowę i wykonanie robót budowlanych znajduje się w centralnej części działki. W bezpośrednim sąsiedztwie zespołu budynków znajduje się zieleń niska i wysoka w postaci krzewów oraz istniejącego gęstego drzewostanu.

Zespół budynków składa się z dwóch równoległych segmentów (północnego i południowego) o różnej wysokości i liczbie kondygnacji, połączonych tzw. łącznikiem. Segment północny posiada trzy kondygnacje, poddasze użytkowe, strych i podpiwniczenie. W jego zachodnim skrzydle mieści się kotłownia olejowo-gazowa (trzy kotły Viessmanna w piwnicy - dwa kotły wodne, jedno kocioł parowy). Skrzydło posiada własną klatkę schodową. Pomiędzy skrzydłami budynku usytuowany jest hall wejściowy z recepcją i główna klatka schodowa. W łączniku (dwie kondygnacje piwnic i dwie kondygnacje nadziemne) ulokowana jest kuchnia z zapleczem magazynowym (obecnie nieużytkowana ze zdemontowanymi urządzeniami), kawiarnia z tarasem i sala jadalna. Segment południowy z mieszkaniem służbowym i pokojami z węzłami sanitarnymi posiada własną klatkę schodową. Konstrukcja budynku jest tradycyjna. Ściany są murowane, stropy ogniotrwałe i drewniane. Więźba dachowa jest drewniana, stroma, płatwiowokrokwiova. Klatki schodowe są ogniotrwałe i drewniane. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Do rejestru zabytków wpisana jest cała miejscowość Szklarska Poręba i nie są możliwe żadne zmiany zewnętrzne dotyczące np. elewacji, pochylenia połaci dachowej, zmiany wymiarów zewnętrznych bez uzgodnienia z WUOZ we Wrocławiu. Budynek posiada konstrukcję murowaną z cegły ceramicznej. Ściany zewnętrzne kondygnacji naziemnych murowane, stropy nad piwnicami żelbetowe, monolityczne, nad parterem płyty monolityczne, stropy pozostałych kondygnacji na płytach żelbetowych i drewnianych. Więźba dachowa drewniana, dachy dwuspadowe pokryte blachą ocynkowaną, częściowo blachą dachówko-podobną. Rynny, rury spustowe i wywiewne oraz obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna i drzwi balkonowe – drewniane i PCV, drzwi do pomieszczeń drewniane płytowe, drzwi z klatki schodowej na korytarze i do stołówki – z litego drewna, ażurowe, przeszklone, okna i drzwi stalowe w kotłowni. Elewację budynku stanowią pionowe okładziny z desek – na wysokości dwóch kondygnacji górnych budynku, jednak parterowa część elewacji i galeria balkonowa pokryte są tynkiem grubo drapanym, malowanym. Budynek wyposażony jest w instalacje c.o., c.w.u., wodociągową, kanalizacyjną, gazową, instalację oświetleniową, gniazd wtykowych 230 V i 400 V, telefoniczną i kablówką TV oraz instalację odgromową.

Dane charakterystyczne:

kubatura zewnętrzna – 34 085 m<sup>3</sup>

powierzchnia użytkowa – 3 637,90 m<sup>2</sup>  
powierzchnia netto – 5 301,00 m<sup>2</sup>  
powierzchnia zabudowy – 1 788 m<sup>2</sup>  
powierzchnia dachu – 2 873,62 m<sup>2</sup>  
ilość kondygnacji – 3 z poddaszem i podpiwniczeniem  
rok budowy – 1937 r.  
nr działki – 245/10 AM-7, obręb 0001 – Szklarska Poręba,  
Jedn. Ewid. 020604\_1 Szklarska Poręba

#### Ochrona konserwatorska.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Do rejestru zabytków wpisana jest cała miejscowość Szklarska Poręba i nie są możliwe żadne zmiany zewnętrzne dotyczące np. elewacji, pochylenia połaci dachowej, zmiany wymiarów zewnętrznych bez uzgodnienia z WUOZ we Wrocławiu.

#### Istniejące zagospodarowanie terenu.

Istniejące zagospodarowanie terenu i urządzenia techniczne związana z obiektem, układ komunikacyjny, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni należy zaprojektować uwzględniając lokalizację nowoprojektowanych budowli oraz obiektów budowlanych zgodnie z Wnioskiem Inwestycyjnym. Na terenie działki znajdują się obiekty infrastruktury wojskowej, układ drogowy i infrastruktura techniczna na potrzeby funkcjonowania Akademii Wojsk Lądowych. Istniejące zagospodarowanie terenu jest uporządkowane. Infrastruktura podziemna wyeksploatowana. Teren górski, ogrodzony, ze znacznymi różnicami w poziomie terenu.

#### Istniejąca infrastruktura działki.

Teren uzbrojony jest w podziemne zewnętrzne instalacje: wodociągową bytową i pożarową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, i teletechniczną. Istniejące zewnętrzne sieci i instalacje zostaną poddane przebudowie, remontowi i modernizacji.

#### Wyposażenie instalacyjne obiektu.

Zespół budynków jest wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną, odgromową, wentylację grawitacyjną oraz instalację grzewczą. Istniejące instalacje zostaną poddane remontowi i modernizacji.

#### Użytkowanie projektowanego budynku przez osoby niepełnosprawne.

Zgodnie z postanowieniami art. 55 ust. 2 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065) nie przewiduje się dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych z uwagi na jego przeznaczenie oraz lokalizację na terenie zamkniętym. Status terenu zamkniętego – zgodnie z Decyzją MON Nr 148/MON z dnia 08 października 2021 r.

#### Budynek gospodarczo-administracyjny nr 2

Budynek jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym (jedna z kondygnacji znajduje się na poddaszu użytkowym), niepodpiwniczonym o kształcie prostokąta, przykrytym dachem stromym, dwuspadowym krytym blachą stalową ocynkowaną na rąbek stojący. Budynek ma konstrukcję murowaną w układzie nośnym podłużnym. Strop w budynku jest belkowy. Więźba dachowa jest drewniana płatwiowo – krokwiowa. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne i kominy wykonano z cegły i oparto na żelbetowych ławach fundamentowych. Schody w budynku są żelbetowe. Tynki wewnętrzne są cementowo-wapienne, a zewnętrzne drapane, cokół w budynku obłożony jest ciosami granitowymi. Stolarka okienna – drewniana. Stolarka drzwiowa jest drewniana a ślusarka drzwiowa stalowa. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, oświetleniową i elektryczną.

Dane charakterystyczne:

- kubatura zewnętrzna – 2332,0 m<sup>3</sup>,
- powierzchnia użytkowa – 445,0 m<sup>2</sup>,
- nr działki - 245/10
- rok budowy – 1937 r.

#### Kamienne mury oporowe

Kamienne mury oporowe podtrzymują skarpy ziemne. Mury oporowe wykonano z ciosów granitowych a ich wysokość dochodzi do 5,0 m. Lokalnie mur uległ uszkodzeniu w związku z wypchnięciem część ciosów kamiennych z lica ściany przez wody opadowe oraz systemy korzeniowe drzew rosnących na skarpie.

#### Inne Miejsce Startów i Lądowań (IMSIL)

W okresie od 14.09.2020 roku do 18.09.2020 roku zostało wykonane wypoziomowanie płaszczyzny skarpy wraz z utwardzeniem terenu przeznaczonego dla bezpośredniego posadzenia śmigłowca. Na wykonanym wypoziomowanym terenie zostały ułożone na pospółce dla podbudowy płyty betonowe typu "JOMB" w zakresie stanowiska o wymiarach 6,0 m x 5,0 m dla startu i lądowań śmigłowca. Po dotychczasowym wykonaniu prac utwardzenia teren ten może być traktowany tylko jako tak zwane "miejsce przygodne" do posadzenia śmigłowca.

#### 1.4.1. Charakterystyka

W ramach realizacji zadania Zamawiający planuje:

1. Dostosowanie budynku do obowiązujących wymogów poziomu bezpieczeństwa osób przebywających w ośrodku przy równoczesnym zwiększeniu możliwości zakwaterowania i żywienia stanu szkolonych i personelu zabezpieczającego szkolenie do łącznej minimalnej liczby szkolonych ok. 130 osób (pożądane przez Zamawiającego stworzenie możliwości zakwaterowania i szkolenia do 200 osób). Rozbudowa budynku realizowana będzie w zakresie zwiększenia potrzeb funkcjonalności budynku w korelacji z potrzebami szkoleniowymi i będzie obejmować przedsięwzięcia dostosowujące stan obecny do przepisów i norm aktualnie obowiązujących, w tym:
  - modernizację budynku mieszkalnego w zakresie zakwaterowania, sieci elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej z założeniem następujących standardów: budynek frontowy – dłuższe skrzydło w standardzie budynku koszarowego, budynek tylny – krótsze skrzydło w standardzie hotelowym,
  - wyposażenie pomieszczeń przeznaczonych na zakwaterowania w sieci strukturalne i instalacje umożliwiające przekonwertowanie pomieszczeń mieszkalnych na pomieszczenia do pracy biurowej w okresie realizacji zadań związanych z gotowością bojową i mobilizacyjną,
  - remont i modernizację kuchni i stołówki z założeniem możliwości żywienia 200 osób,
  - budowę zdolności i uniezależnienie infrastruktury ośrodka od dostaw energii (kontenerowy agregat prądowłórczy) i mediów na czas długotrwałych przerw w dostawach,
  - zainstalowanie przyłączy umożliwiających zasilanie budynków z mobilnych agregatów prądowłórczych,
  - dostosowanie wydzielonego pomieszczenia na magazyn broni z systemem ochrony i monitoringiem,
  - dostosowanie pomieszczeń magazynowych do potrzeb przechowywania sprzętu szkoleniowego oraz sprzętu gospodarczego,
  - dostosowanie wydzielonego pomieszczenia na potrzeby pomieszczenia oficera dyżurnego (zgodnie z przepisami o ochronie obiektów),

- dostosowanie pomieszczenia na potrzeby służb ochrony obiektu wraz z budową systemu LCN (Lokalne Centrum Nadzoru) oraz BMS (Building Management System – System Zarządzania Budynkiem),
  - dostosowanie systemu ochrony do obowiązujących przepisów, wykonanie systemów alarmowych oraz telewizyjnego systemu nadzoru (TSN) budynków w ośrodku, jak również terenu kompleksu,
  - dostosowanie systemu ochrony przeciwpożarowej do obecnych norm i przepisów,
  - dostosowanie sal wykładowych do współczesnych standardów i wymagań w tym zakresie, w tym z możliwością prowadzenia zajęć w formule wideokonferencji,
  - dostosowanie wydzielonych pomieszczeń na siłownię,
  - rozbudowę instalacji sieci dostępu do Internetu wojskowego i cywilnego wraz z zapewnieniem sygnału Wi-Fi,
  - budowę sieci strukturalnej MIL-NET Z,
  - dostosowanie infrastruktury ośrodka do realizacji przedsięwzięć służbowych wynikających z zadań uczelni jako jednostki wojskowej - zadanie inwestycyjne nadzorowane przez Zarząd Kierowania i Dowodzenia - P6 Sztabu Generalnego WP,
  - dostosowanie ośrodka do potrzeb realizacji zadań w zakresie współdziałania ze służbami ratowniczymi,
  - w razie możliwości, zastosowanie OZE (odnawialnych źródeł energii ) np. fotowoltaika, pompy ciepła,
2. Remont i modernizację budynków magazynowo-gospodarczych oraz dyżurki przy bramie wjazdowej wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych
  3. Budowę parkingu górnego wraz z budową dróg dojazdowych oraz drogi z przeznaczeniem dojazdu dla Innego Miejsca Startu i Lądowania, modernizacją infrastruktury zewnętrznej ośrodka, w tym dróg, chodników i oświetlenia zewnętrznego
  4. Budowę Innego Miejsca Startu i Lądowania (IMSiL),
  5. Budowę boiska wielofunkcyjnego z odrębną strefą siłowni zewnętrznej, budowę wstępnego ośrodka szkolenia alpinistycznego.

## 1.5. Dokumentacja zamawiającego

### 1.5.1. Dokumentacja dla zadania 91743 – Rozbudowa GOS Wysoki Kamień” Szklarska Poręba.

Komplet poniżej wyszczególnionej dokumentacji przekazany zostanie Wykonawcy po podpisaniu umowy:

- 1) Kserokopię mapy kompleksu do celów opiniodawczych z dnia 05.07.2021 roku oraz kserokopię mapy zasadniczej,
- 2) Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego z 09 lipca 2018 roku opracowaną przez firmę MBM Firma Konsultingowa i Projektowo–Badawczo–Budowlana Sp. z o.o.,
- 3) Książka Obiektu Budowlanego w zakresie protokołów z kontroli okresowych,
- 4) decyzja Nr 4/I/DWOP/2017 Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu z dnia 23.01.2017r. – w sprawie wydania nakazu dostosowania budynku socjalno-szkoleniowego nr 1/K-2624 zlokalizowanego przy ul. Oficerskiej 4 w Szklarskiej Porębie użytkowanego przez Wyższą Szkołę Oficerską Wojsk Lądowych im. Gen. T. Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-150 Wrocław do wymagań bezpieczeństwa pożarowego,
- 5) decyzja Nr 5/I/DWOP/2017 Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu z dnia 23.01.2017r. – w sprawie wydania zakazu eksploatacji II piętra prawego skrzydła budynku socjalno-szkoleniowego nr 1/K-2624 zlokalizowanego przy ul. Oficerskiej 4 w Szklarskiej Porębie użytkowanego przez Wyższą Szkołę Oficerską Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-150 Wrocław do wymagań bezpieczeństwa pożarowego,
- 6) Wyciąg z Koncepcji Planu Rozwoju Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu.

## 2. Wymagania

### 2.1. Wymagania dotyczące Wykonawcy PI oraz PFU

- a) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do projektowania:
  - architektonicznej bez ograniczeń,
  - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - drogowej bez ograniczeń,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń.
- b) W ramach opracowania PI oraz PFU Wykonawca:
  - uzyska zgodę Wojewody Dolnośląskiego na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie dotyczącym możliwości wykorzystania pomieszczeń poddasza na:
    - pokoje mieszkalne w budynku zakwaterowania zbiorowego,
    - pomieszczeń do pracy w ramach prowadzonych ćwiczeń i szkoleń wojskowych.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- uzyskana zgodę Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie termomodernizacji budynku z zachowaniem charakterystycznych elementów elewacji. ( w zakresie a) zdjęcie, oczyszczenie, impregnacja, malowanie deskowania elewacji, b) wykonanie docieplenia elewacji uzgodnionym materiałem termoizolacyjnym, c) ponowny montaż deskowania elewacji.



- uzyska zgody, uzgodnienia i opinie o których mowa w § 3 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 1 lipca 2013 r. w sprawie ewidencji lądowisk ( Dz.U. z dnia 9 lipca 2013 r. poz.795). dla celów budowy Innego Miejsca Startów i Lądowań.
  - c) W ramach opracowania PI oraz PFU Wykonawca opracuje założenia projektowe oraz wytyczne do prowadzenia przebudowy zespołu budynków z zachowaniem możliwości prowadzenia szkoleń dla grupy ok. 130 osób (pożądane przez Zamawiającego stworzenie możliwości zakwaterowania i szkolenia do 200 osób). Zamawiający dopuszcza żywienie cateringowe w oparciu o mobilną infrastrukturę stołówki,
  - d) Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. a) niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Osoba proponowana na zamiast musi spełniać wymagania określone w warunkach przystąpienia do zapytania ofertowego oraz w ofercie Wykonawcy.
  - e) Wykonawca musi spełniać wymagania ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2019.742 z późn. zm.) w zakresie dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”, a w tym:
    - zatrudniać Pełnomocnika ds. Ochrony Informacji Niejawnych;
    - posiadać punkt ewidencyjny;
    - posiadać akredytowany system teleinformatyczny umożliwiający przetwarzanie informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”, o którym mowa w art. 48 ustawy o ochronie informacji niejawnych;
- W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę Świadczenia bezpieczeństwa przemysłowego I stopnia o klauzuli „POUFNE” lub wyższej uznaje się, że wszystkie warunki określone w pkt. 2. zostały spełnione.
- f) Wykonawca powinni mieć do dyspozycji osoby (lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób) posiadające:
  - pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej dopuszczające do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”, o którym mowa w art. 21 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2019.742, z późn. zm.) oraz aktualne zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych, o którym mowa w art. 21 ust.4 pkt.2 ustawy.

### 3. Zakres usługi

Opracowanie kompletnej dokumentacji przedprojektowej zawierającej:

- a) Program Inwestycji – 3 egz.,
- b) Program Funkcjonalno-Użytkowy – 3 egz.

Program Inwestycji oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy należy opracować w sześciu rozdziałach umożliwiających odrębną realizację zamierzenia dla wymienionych poniżej zakresów:

- I. Modernizacja i przebudowa budynku wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów;
- II. Budowa parkingu górnego wraz z budową dróg dojazdowych oraz drogi do Innego Miejsca Startów i Lądowań,
- III. Wymiana sieci uzbrojenia terenu, przebudowa dróg, placów, parkingów, zagospodarowanie terenu, ogrodzenie
- IV. Budowa Innego Miejsca Startu i Lądowań,
- V. Budowa obiektów szkoleniowych oraz sportowych.
- VI. Remont i modernizacja budynków magazynowo-gospodarczych oraz budynku służby ochrony.

Zakresy robót niezbędne do ujęcia w poszczególnych rozdziałach powinny zostać dostosowane do wymaganej technologii robót i uzgodnione na etapie opracowania Programu Inwestycji.



3.1. Wymagania dot. osób biorących udział w opracowaniu PI oraz PFU, przedstawiciele stron.

W ramach realizacji opracowania PI oraz PFU Wykonawca zobowiązany jest zapewnić opracowanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności:

- a) architektonicznej bez ograniczeń,
- b) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- c) drogowej bez ograniczeń,
- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- f) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń.

Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym, będzie wyznaczony przez Wykonawcę Koordynator. Zamawiający wyznaczy ze swojego personelu Pełnomocnika Rektora-Komendanta ds. Inwestycji AWL, będącego przedstawicielem Zamawiającego. Wykonawca zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Wykonawca powinien udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował (zakończył) co najmniej jedno zamówienie (usługę) podobne co do zakresu i charakteru z przedmiotem niniejszego postępowania:

*Do zamówienia podobnego zaliczone będzie wykonanie co najmniej jednej usługi polegającej na:*

- a) *wykonaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla obiektów zakwaterowania zbiorowego z funkcją kuchni stołowej w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej o wartości PFU min. 50.000,00 zł brutto. (pięćdziesiąt tysięcy złotych).*  
*Dopuszcza się dwie usługi, które w sumie spełniają wskazany warunek*

3.2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

3.2.1. Ogólny zakres opracowania.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu między innymi o:

- a) Wyciąg z wniosku o przyznanie dotacji celowej w 2024 roku złożonego przez Rektora-Komendanta Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu do zatwierdzenia w dniu 15.02.2023 roku przez Dyrektora Departamentu Szkolnictwa Wojskowego MON;
- b) Wyciąg z Koncepcji Planu Rozwoju AWL;
- c) Dane wynikające z wizji lokalnych zespołu budynków oraz kompleksu objętego zamówieniem;  
Pomocniczo: Wytyczne Projektowe dla Górskiego Ośrodka Szkoleniowego „Wysoki Kamień” w Szklarskiej Porębie opracowane przez Kierownika Zespołu Działań Specjalnych AWL we Wrocławiu.

W efekcie wykonanych prac projektowych Wykonawca złoży Zamawiającemu kompletną dokumentację zawierającą:

- a) Program Inwestycji – 3 egz.,
  - b) Program Funkcjonalno-Użytkowy – 3 egz.
1. Opracowany Program Inwestycji oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy Wykonawca uzgodni z odpowiednimi organami cywilnymi w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa oraz z organami wojskowymi (zakres uzgodnienia stosownie do kompetencji organu):
- a) Użytkownikiem – AWL we Wrocławiu, Instytut Dowodzenia,
  - b) Zamawiającym – Komendantem Rektorem AWL we Wrocławiu,
  - c) Komendantem Regionalnego Centrum Informatyki we Wrocławiu,

- d) Szefem Delegatury Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej we Wrocławiu,
  - e) Szefem Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu.
  - f) Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Jeleniej Górze.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przesyłania do wiadomości Zamawiającego wszystkich kopii pism, opinii i wniosków w sprawie uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji.
3. Wszystkie elementy dotyczące opracowania dokumentacji Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego w formie pisemnej (wydruku w ilości określonej w pkt. 3) oraz na elektronicznym nośniku danych. Dokumentacja wykonana w wersji elektronicznej winna być dostarczona do Zamawiającego na płytach CD/DVD w 2 egz.
- Pliki zapisane na elektronicznych nośnikach danych winny być pogrupowane w katalogi, w taki sposób, że jeden folder odpowiada zawartości jednego opracowania. Wykonawca dostarczy wersje elektroniczne w formacie:

- a) .doc – dla części opisowych;
- b) .pdf – pliki pdf winny stanowić „wydruk” opracowań oraz ich skan ze wszystkimi podpisami i pieczętkami.

Podstawy prawne regulujące zakres i formę opracowywanej dokumentacji (poniższy katalog nie jest katalogiem zamkniętym):

- 1) Program Inwestycji:
  - a) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz.U.2010.238.1579 z późn. zm.);
  - b) Decyzja Nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021 roku w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz.Urz.MON.2021.190 z późn. zm.).
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy:
  - a) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z późn. zm.).
- 4. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie przez wszystkie branże i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 5. Powyższe dokumenty będą stanowić podstawę pisemnego przyjęcia dokumentacji projektowej do odbioru (wg określonego wzoru protokołu przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego do odbioru).
- 6. W razie niekompletności dokumentacji, Zamawiający odmówi jej przyjęcia, o czym powiadomi w formie pisemnej Wykonawcę.
- 7. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - nie udostępniania opracowanej dokumentacji nikomu poza Zamawiającym oraz organami cywilnymi i wojskowymi, o których mowa w ust. 1.;
  - zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i wiadomości, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
  - zapewnienia wykonywania prac będących przedmiotem umowy, przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje,
  - ochrony i zabezpieczenia własnego mienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

#### **4. Kontrola jakości opracowań oraz terminów realizacji**

Przedstawiciele Zamawiającego w ramach prowadzonych spotkań koordynacyjnych prowadzą bieżącą weryfikację realizacji opracowań w oparciu o:

- a) rzetelność i fachowość przedkładanych poszczególnych etapów opracowań,
- b) ocenę terminowości, systematyczności i rzeczowości przedkładanych opracowań.

## 5. Odbiór usługi

Przedmiotowy Program Inwestycji oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy podlegać będzie procedurze odbiorowej na posiedzeniu Komisji powołanej przez Zamawiającego w terminie 7dni od dnia przekazania kompletnej i uzgodnionej dokumentacji przedprojektowej do Zamawiającego

## 6. Płatności

Płatności będą dokonywane zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

## 7. Zasadnicze składniki ceny oferty Wykonawcy

W cenie oferty Wykonawca powinien uwzględnić: koszty ogólne, jak np.: koszty materiałów biurowych, koszty wynikające z użytkowania wyposażenia i sprzętu, koszty wynikające z organizowanych na potrzeby realizacji zamówienia porad i spotkań, koszty przesyłek pocztowych i kurierskich, koszty zatrudnienia projektantów branżowych, koszty urządzenia stanowisk pracy, szkoleń, zakwaterowania i delegacji, transportu i łączności, wyposażenia bhp, urlopów i zwolnień, a także inne koszty związane z opracowaniem oraz wymaganymi uzgodnieniami PI oraz PFU, wynikające z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

## 8. Załączniki

Wykaz załączników:

- 1) załącznik nr 1: Wniosek Inwestycyjny o przyznanie dotacji celowej na inwestycję budowlaną w 2024 roku (ujęta w Planie inwestycji budowlanych pn. Rozbudowa GOS Wysoki Kamień – zadanie nr 91743)
- 2) załącznik nr 2: Wyciąg z Koncepcji Planu Rozwoju Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu
- 3) załącznik nr 3: wzór umowy.