

UMOWA NR2022

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy Gminą Ropczyce, z siedzibą w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, NIP 818-15-81-908 zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

Burmistrz Ropczyc- mgr Bolesław Bujak,

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy Ropczyce - mgr Beaty Malec

Nazwa i adres Odbiorcy i Płatnika faktury:

Urząd Miejski w Ropczycach ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce

a

.....
.....
.....

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest „**Utrzymanie i pielęgnacja zieleni miejskiej w Ropczycach w 2022 roku**”.
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, formularzem ofertowym oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiącymi załącznik do SWZ.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) Rozpoczęcie prac: od dnia **15.03.2022 r.**
 - 2) Zakończenie prac: do dnia **30.11.2022 r.**
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji Umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc wykonywanych robót ze względu na bezpieczeństwo publiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do interwencji w przypadku wystąpienia nagłej konieczności wykonania jakiegokolwiek określonej w przedmiocie zamówienia czynności związanej z utrzymaniem i pielęgnacją terenów zieleni w ciągu liczonej od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności jej wykonania.

§ 4

1. Uzgodniono wartość wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy określony w §2 w wysokości :
netto : zł (słownie:).
brutto : zł (słownie:).
płatnego zgodnie z harmonogramem płatności stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę (w terminach miesięcznych) w oparciu o protokół odbioru robót, który stanowić będzie integralną część faktury.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **30** dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za wykonane i potwierdzone protokołem odbioru zlecenia.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu nie doszacowania należności za wykonane prace będące przedmiotem umowy oraz że ilości przyjęte do określenia należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
6. Ustala się, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz inne opłaty związane z wykonywaniem robót, a także wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne przedmiotu zamówienia i terminy oraz rekompensuje wszelkie wydatki Wykonawcy, koszty i zobowiązania bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
7. Zgodnie ze zmienioną ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) faktury wystawiane od 01.01.2017 r. za wykonane usługi powinny zawierać dane:
Nabywca: Gmina Ropczyce ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, NIP 818-15-81-909,
Odbiorca: Urząd Miejski w Ropczycach ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce.
8. Wykonawca jest zobowiązany wskazać do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot rachunek bankowy figurujący w [Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej \(KAS\)](#) w elektronicznym „Wykazie podatników VAT” tj. na tzw. białej liście podatników VAT, a w przypadku zawarcia przez niego umów z podwykonawcami, postanowienia odpowiedniej treści zostaną zawarte w zawartych z nimi umowach*.
9. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w ww. „Wykazie podatników VAT”; zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w w. wym. „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych/ ustawowych za opóźnienie/ ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej

odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.

10. W zakresie dostaw robót, usług i towarów objętych mechanizmem podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.2021 poz. 685 ze zm.) zapłata kwoty podatku od towarów i usług z faktury wystawionej przez Wykonawcę, a stanowiącej część jego wynagrodzenia, nastąpi na jego rachunek VAT o jakim mowa w rozdziale 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2439 ze zm.). Postanowienia ust. 9 stosuje się odpowiednio.

§ 5

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
- 1) po stronie Zamawiającego:
 - 2) przedstawicielem Wykonawcy, pełniącym nadzór nad realizacją przedmiotu umowy, która posiada doświadczenie w nadzorowaniu prac związanych z utrzymaniem terenów zieleni i stosowne uprawnienia do sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru Prac na Terenach Zieleni zgodnie z zapisami SWZ jest:.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się, do:

- 1/ Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z 26.06.1974 – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1040 ze zm.), przez cały okres realizacji umowy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. pielęgnacji terenów zielonych, pielęgnacji drzew, krzewów i rabat kwiatowych.
- 2/ Złożenia najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi oświadczenia, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w pkt 1 będą w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) szczególnie ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.
- 3/ Udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego celem kontroli wymogu, o którym mowa w pkt 1, dokumentów w zakresie potwierdzenia jego spełnienia i dokonania ich oceny m.in. potwierdzających opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę,
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 4/ Udzielenia wyjaśnień w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu o którym mowa pkt 1,
- 5/ Umożliwienia przeprowadzenia kontroli wymogu o którym mowa w pkt 1 na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia przez podwykonawcę, wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii zawartej umowy z zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcą, w terminie do 7 dni od dnia jej zwarcia.
4. W przypadku udziału w realizacji zamówienia podwykonawców, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek koordynowania całością robót wynikających z przedmiotu zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 8

1. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 20 000 zł.
2. W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów.

§ 9

1. Dla wszystkich zadań, dotyczących utrzymania terenów zieleni Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego monitoringu rejonu.
2. Kontrole Zamawiającego prowadzone będą przede wszystkim w celu oceny działań Wykonawcy oraz udokumentowania ewentualnych uchybień.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Istotne naruszenia umowy, o których mowa w ust. 2 obejmują w szczególności przypadki:

- 1) nierozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 2) przerwanie wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 3 dni,
 - 3) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
 - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy.
4. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach opisanych w ust.3 pkt 1-3 jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
6. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
7. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - 2) w przypadku zwłoki w rozpoczęciu lub zakończeniu robót o ponad dzień od ustalonego terminu w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia brutto ustalonego w harmonogramie płatności za m-c w którym roboty miały zostać rozpoczęte lub zakończone za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku robót pilnych, których ustalony wspólnie przez strony czas realizacji nie przekracza jednego dnia roboczego, w przypadku zwłoki w zakończeniu robót ustalonego przez strony na określoną godzinę, lub w przypadku nie podjęcia interwencji o której mowa w § 3 ust 4, za każdą godzinę zwłoki w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia brutto ustalonego w harmonogramie płatności za m-c w którym roboty miały zostać zakończone.
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad za każdy dzień zwłoki w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto ustalonego w harmonogramie płatności za m-c w którym wady miały być usunięte.

- 4) za stwierdzenie wady polegającej na wykonywaniu robót niezgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót - w wysokości 200 zł za każde zdarzenie,
 - 5) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę czynności o których mowa w § 6 pkt 1 umowy- w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu i liczby osób niespełniających wymogu zatrudnienia,
 - 6) za niedopełnienie obowiązku przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3 umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, istnieje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §4 ust.1 umowy.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach przewidzianych w art. 455 ustawy PZP w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, wówczas wynagrodzenie ulegnie zmianie w ten sposób, że do wartości netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów.
3. Zmiany którejkolwiek z osób wykazanych w ofercie Wykonawcy, a przewidzianych do kierowania robotami realizowanymi w ramach niniejszego zamówienia, mogą nastąpić jedynie na osobę spełniającą wymagane w SWZ warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia. Zmiany te wymagają akceptacji Zamawiającego, nie wymagają aneksu do umowy lecz poinformowania drugiej strony.
4. Wszystkie zmiany wymagają zgody Zamawiającego i Wykonawcy w formie sporządzonego i podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE nr 119) – RODO, informuje się Wykonawcę, że:

- 1) Administratorem Pana/i danych osobowych jest Gmina Ropczyce, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, nr tel. (17) 22-10-510, którego przedstawicielem jest Burmistrz Ropczyc.
- 2) Inspektor Ochrony Danych został wyznaczony i można się z nim skontaktować za pośrednictwem e-mail: iod@ropczyce.eu bądź poczty tradycyjnej kierując pismo na adres Administratora.

- 3) Pana/i dane osobowe przetwarzane będą w celu:
- a) zawarcia i realizacji umowy (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - c) wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, tj. w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- 4) Odbiorcami Pana/i danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pana/i danych w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Ropczyce przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Gmina Ropczyce.
- 5) Pana/i dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 6) **Pana/i dane osobowe będą przechowywane** przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, w szczególności w zakresie realizacji przez Pana/ią z Administratorem umowy do czasu zakończenia jej realizacji, a następnie w prawnie uzasadnionym interesie do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikających z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pan/i prawo do:
- dostępu do treści swoich danych – na podstawie art. 15 RODO
 - sprostowania – na podstawie art. 16 RODO
 - usunięcia – na podstawie art. 17 RODO
 - ograniczenia przetwarzania – na podstawie art. 18 RODO
 - przenoszenia danych – na podstawie art. 20 RODO
 - wniesienia sprzeciwu – na podstawie art. 21 RODO
- 8) Ma Pan/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych Pana/ią dotyczących naruszałoby przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dn. 27 kwietnia 2016 r. – RODO.
- 9) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy. Fakt nie podania ww. danych skutkuje brakiem możliwości nawiązania współpracy. Pani/ Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

§ 14

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Prawa Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1740 z późn. zm.)

§ 15

Umowa zostaje zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

HARMONOGRAM PŁATNOŚCI

dla zadania pn.

„Utrzymanie i pielęgnacja zieleni miejskiej w Ropczycach w 2022 roku ”

m-c	Kwota netto	Kwota brutto
III-IV		
V		
VI		
VII		
VIII		
IX		
X		
XI		
Razem		

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca