



Wrocław, 27.02.2023

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
na usługę ubezpieczenia Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w
Żarach Sp. z o.o.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY/ WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR
22/2023/ZGM Żary**

Działając w imieniu i na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Żarach Sp. z o.o. na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców

- Pytanie:** Prosimy o wskazanie lokalizacji z wartością PML (prawdopodobną maksymalną szkodą) oraz określenie tej wartości.
Odpowiedź : Lokalizacja z wartością PML (prawdopodobną maksymalną szkodą) targowisko miejskie ul. Kąpielowa Żary68-200 wartość 3 247 964,48 pln
- Pytanie:** Prosimy o informacje czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
Odpowiedź : Zamawiający potwierdza , że wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Pytanie :** Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.
Odpowiedź : Zamawiający przeprowadza przeglądy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Pytanie :** Proszę o potwierdzenie że zakres ubezpieczenia nie obejmuje szkód powstałych wskutek osuwania się, osiadania i przemieszczania gruntu w wyniku działalności człowieka;
Odpowiedź : Zamawiający potwierdza.
- Pytanie :** Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia ryzyka powodzi dla dróg mostów i przepustów
Odpowiedź : Nie dotyczy działalności Zamawiającego



6. **Pytanie:** Proszę o informację czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone: ODP Klient
- mienie wyłączone z eksploatacji
 - pustostany
 - mienie przeznaczone do rozbiórki
- Odpowiedź :** Zamawiający podaje
Ad a - Podwale 4
Ad b – Tak
Ad c - Nie.
7. **Pytanie:** Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla szkód powstałych w mieniu wyłączonym z eksploatacji w wysokości 5% nie mniej niż 1.000 zł
- Odpowiedź :** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.
8. **Pytanie:** Czy zamawiający wyraża zgodę na niestosowania klauzuli katastrofy budowlanej dla mienia wyłączonego z użytkowania.
- Odpowiedź :** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.
9. **Pytanie:** Czy zamawiający wyraża zgodę na niestosowania klauzuli katastrofy budowlanej dla budynków w czasie przebudowy/remontu na które wymagane jest pozwolenie na budowę
- Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody .
10. **Pytanie:** Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają aktualne przeglądy instalacyjne?
- Odpowiedź:** Tak, posiadają .
11. **Pytanie:** Prosimy o informacje czy do ubezpieczenia został zgłoszony majątek znajdujący się za granicą RP? Jeśli tak prosimy o wskazanie tego majątku
- Odpowiedź :** Pytanie nie dotyczy działalności Klienta
12. **Pytanie:** Prosimy o informację czy od 1997 r. w zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiła powódź, bądź podtopienia wskutek opadów atmosferycznych. Jeśli tak prosimy o:
- wskazanie lokalizacji dotkniętych powodzią, bądź podtopieniami
 - podanie wysokości wypłaconych odszkodowań z tego tytułu,
 - wprowadzenie podlimitu dla ryzyka powodzi i podtopień wskutek opadów atmosferycznych w wysokości 1.000.000 zł z franszyzą redukcyjną dla powodzi i podtopień 10% wartości szkody min. 5.000 zł.ODP: franszyza redukcyjna minimum 1000 zł.
- Odpowiedź :** Pytanie nie dotyczy, Spółka powstała w 2007r. od tej daty nie były zgłaszane tereny objęte powodzią.



13. **Pytanie:** Czy zamawiający dopuszcza stosowanie definicji pracownika: – osoba fizyczna zatrudniona przez Ubezpieczonego przedsiębiorcę na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę, lub też na podstawie umowy cywilno-prawnej (w tym również osoby zatrudnione na podstawie kontraktu menedżerskiego, osoby samozatrudnione), jeśli przy wykonywaniu prac, czynności, usług podlega ona kierownictwu Ubezpieczonego przedsiębiorcy i ma obowiązek do stosowania się do jego wskazówek. Za pracownika uważa się również praktykanta, stażystę lub wolontariusza, pracownika tymczasowego, którym Ubezpieczony przedsiębiorca powierzył wykonie pracy, usługi lub innych czynności;
Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ
14. **Pytanie:** Proszę o zgodę na wprowadzenie: Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje i Compensa nie odpowiada dodatkowo za szkody spowodowane przez wirus HIV, BSE, TSE, HTLV III, LAV, chorobę Creutzfelda-Jakoba lub szkody spowodowane w wyniku lub w związku z uszkodzeniem lub modyfikacją kodu genetycznego.
Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ
15. **Pytanie:** Proszę o zgodę na wprowadzenie KLAUZULI WYŁĄCZAJĄCA RYZYKO COVID'19 / PANDEMII Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej za szkody, straty, wydatki, grzywny, kary lub jakiegokolwiek inne kwoty bezpośrednio lub pośrednio wynikające z lub związane z (w tym obawą lub zagrożeniem rzeczywistym lub rzekomym):
• koronawirusem (Covid – 19), w tym wszelkich jego mutacji lub odmian;
• pandemią lub epidemią ogłoszoną przez Światową Organizację Zdrowia lub organ władzy publicznej.
Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ
16. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że wyłączone są z pokrycia wszelkie szkody i koszty związane z chorobami zakaźnymi (w tym covid) w zakresie poniższych ubezpieczeń:
– - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,
– ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,
– - ubezpieczenie maszyn od wszystkich ryzyk.
Dodatkowo prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony oraz wszelkie jego dodatkowe rozszerzenia (klauzule lub limity) dla ryzyk dotyczących ubezpieczenia



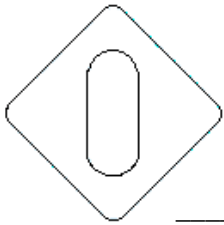
mienia, sprzętu elektronicznego oraz maszyn, muszą być następstwem szkody w mieniu objętej zakresem ubezpieczenia.

Odpowiedź : Zamawiający potwierdza

17. Pytanie: Prosimy o włączenie do zakresu ubezpieczenia klauzuli Cyber

Klauzula Cyber

1. Na potrzeby niniejszej klauzuli zastosowanie znajdują następujące definicje:
 - 1) „System Komputerowy” oznacza każdy komputer, sprzęt komputerowy, oprogramowanie, aplikacje, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacji lub sprzęt elektroniczny, którego właścicielem lub użytkownikiem jest ubezpieczony. Za system komputerowy uważa się także każdy inny podobny system i każdą konfigurację wyżej wymienionych elementów oraz wszelkie związane z tym urządzenia do przechowywania danych wejściowych, wyjściowych lub danych elektronicznych, sprzęt umożliwiający pracę w sieci lub kopie zapasowe,
 - 2) „Sieć Komputerowa” oznacza grupę systemów komputerowych oraz innych sprzętów elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych z użyciem dowolnej formy technologii komunikacyjnej, w tym także przez internet, sieć intranet lub wirtualne sieci prywatne (VPN) umożliwiające sprzętom komputerowym działającym w sieci wymianę danych elektronicznych,
 - 3) „Dane Elektroniczne” oznaczają informacje wykorzystywane, udostępnione, przetwarzane, przekazywane lub przechowywane w Systemie Komputerowym,
 - 4) „Złośliwe oprogramowanie lub podobne aplikacje” oznacza wszelkie kody oprogramowania, instrukcje programowe lub inne zestawy instrukcji opracowane z zamiarem uszkodzenia, zaburzenia lub wywierania innego negatywnego wpływu, przenikania lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (niezależnie od tego czy posiadają zdolność samo replikacji), w tym między innymi „wirusy”, „konie trojańskie”, „robaki”, „bomby logiczne”, „oprogramowanie szantażujące”, „odmowy dostępu” lub „odmowy świadczenia usług”,
 - 5) „Przerwa w funkcjonowaniu” oznacza czas, w którym dostawy prądu lub innych mediów nie są dostępne lub gdy sprzęt nie działa.
2. Wyłączona jest odpowiedzialność Towarzystwa z tytułu wszelkich strat, szkód, zobowiązań, wydatków, grzywien lub kar oraz wszelkich innych kwot należnych bezpośrednio lub pośrednio na skutek:
 - 1) wykorzystywania lub posługiwania się jakimikolwiek systemami komputerowymi lub siecią komputerową,
 - 2) ograniczenia lub utraty zdolności wykorzystywania lub posługiwania się systemem komputerowym, siecią komputerową lub danymi elektronicznymi,
 - 3) dostępu do danych elektronicznych, ich przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania,
 - 4) braku dostępu, przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania jakichkolwiek danych elektronicznych,



o ile jest to rezultat:

- (a) nieuprawnionych lub złośliwych działań, niezależnie od tego kiedy i gdzie one wystąpią, lub zagrożenia wystąpienia oszustwa w związku z powyższym,
- (b) oprogramowania złośliwego lub innej podobnej aplikacji,
- (c) błędu w programowaniu lub błędu operatora po stronie ubezpieczonego,
- (d) wszelkich niecelowych i nieplanowanych przerw w funkcjonowaniu systemu komputerowego, sieci komputerowej lub danych elektronicznych ubezpieczonego nie spowodowanych bezpośrednio przez fizyczną stratę lub szkodę.

3. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w OWU i innych klauzulach, ochrona obejmuje straty lub szkody w mieniu, w tym zakłócenia w prowadzeniu działalności gospodarczej i spowodowane tym zakłócenia w prowadzeniu działalności przez kontrahentów ubezpieczonego, towarzyszące bezpośrednio jednemu lub wielu zdarzeniom ubezpieczeniowym, pomimo iż przyczyna określona w punkcie 2 stanowi czynnik przyczyniający się do wystąpienia takiego zdarzenia. Niemniej jednak ochrona ubezpieczeniowa z tytułu fizycznej straty lub szkody na mieniu nie uchyla ogólnego zastosowania wyłączeń odpowiedzialności wskazanych w punkcie 2, a żadna z okoliczności określonych w tymże punkcie sama w sobie nie będzie uznawana za fizyczną stratę lub szkodę.

4. Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z OWU i pozostałymi klauzulami – to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania danych elektronicznych systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania danych elektronicznych, to wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych danych elektronicznych zgodnie z niniejszą Umową stanowić będą wyłącznie koszty reprodukcji danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ

18. Proszę o zgodę na wprowadzenie : Klauzuli sankcji

COMPENSA nie świadczy ochrony ani nie wypłaci świadczenia w zakresie w jakim ochrona lub wypłata świadczenia naraziłyby COMPENSE na konsekwencje związane z nieprzebrzeganiem rezolucji ONZ lub regulacji sankcyjnych, embarga handlowego lub sankcji ekonomicznych wprowadzonych na podstawie prawa Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych Ameryki lub prawa innych krajów i regulacji wydanych przez organizacje międzynarodowe, jeśli mają zastosowanie do przedmiotu umów



Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę . Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ

19. Pytanie: Proszę o zgodę na wprowadzenie : Klauzuli wyłączającej ryzyko COVID-19 / ryzyko pandemii

Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej za szkody, straty, wydatki, grzywny, kary lub jakiegokolwiek inne kwoty bezpośrednio lub pośrednio wynikające z lub związane z (w tym obawą lub zagrożeniem rzeczywistym lub rzekomym):

- koronawirusem (Covid – 19), w tym wszelkich jego mutacji lub odmian;
- pandemią lub epidemią ogłoszoną przez Światową Organizację Zdrowia lub organ władzy publicznej.

Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę . Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ

20. Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że w kwestiach nieuregulowanych i niewyłączonym w SIWZ będą miały zastosowanie ogólne i szczególne warunki ubezpieczenia ubezpieczającego aktualne na dzień składania oferty i obowiązujące przez cały okres realizacji zamówienia

Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę . Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ

21. Pytanie: Proszę o wyłączenie z ubezpieczenia Lokali Gminnych

Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę . Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ

22. Pytanie: Proszę o zgodę na zmianę czasu trwania umowy z 36 miesięcy na 12 miesięcy ODP:

Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę na zmianę czasu trwania umowy z 36 miesięcy na 24 . Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ. W związku z powyższą odpowiedzią zmianie ulega zapis Rozdziału IV **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA (art. 281 ust 1 pkt 6) z dotychczasowego:**

4.1 Dla zadań postępowania

4.1.1 Terminy wykonania – umowa ubezpieczenia ma obejmować okres od 01.04.2023 r. do 31.03.2026 r. tj. 36 miesięcy z rocznym okresem polisowania.

Na:

4.1.1 Terminy wykonania – umowa ubezpieczenia ma obejmować okres od 01.04.2023 r. do 31.03.2025 r. tj. 24 miesiące z rocznym okresem polisowania.



Zmianie ulegają również zapisy Umowy generalnej (załącznik nr 3) w §2 SKŁADKI:

1. Niniejsza Umowa Generalna dotycząca ubezpieczeń, o których mowa w § 1 ust. 2 zawarta zostaje na okres 24 miesięcy, od dnia 01.04.2023 r. do dnia 31.03.2025 r., z podziałem na 2 okresy rozliczeniowe:

- a) pierwszy okres od dnia 01.04.2023 r. do dnia 31.03.2024 r.*
- b) drugi okres od dnia 01.04.2024 r. do dnia 31.03.2025 r.*

Załącznik nr 2 – Formularz oferty

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Kamil Kołodziejczyk