**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Nazwa zamówienia: **Wykonanie rocznej kontroli okresowej dla obiektów budowlanych w kompleksie 2845, kompleksie 3856 dla obiektów budowlanych w GOS „Wysoki Kamień” i obiektu MARS; kontroli półrocznej dla budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m2, tj. budynki 11, 112, 113, 120 i budynku 1 w GOS „Wysoki Kamień” oraz kontroli pięcioletniej obiektów nr 245, 246, 24, 248, 249 i 250 w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław**
2. Adres inwestycji: **Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław, Górski Ośrodek Szkolenia „Wysoki Kamień” w Szklarskiej Porębie, budynek MARS, Wrocław ul. Żelazna**

3. **Nazwa i kody CPV**:

71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli

71356100-9 Usługi kontroli technicznej

4. Nazwa zamawiającego: **Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław**

Opracował: …………….

Wrocław, październik 2022 r.

Spis treści

Strona tytułowa 1

Spis treści 2

1. Przedmiot zamówienia 3
2. Zakres robót 3
3. Informacja o warunkach pracy 3
4. Bezpieczeństwo i higiena pracy 4
5. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia 4
6. Przygotowanie i zasady prowadzenia prac 5
7. Sprzęt 6
8. Odbiór robót 6

# *1. Przedmiot zamówienia*

Przedmiotem zamówienia są wymagania dotyczące wykonania usługi i przedstawienie Zamawiającego protokołów zwykonania rocznej kontroli okresowej w kompleksie nr 2845, dla obiektów budowlanych w GOS Wysoki Kamień, obiektu MARS, obiektów budowlanych w kompleksie nr 3856 (według załącznika nr 2), kontroli półrocznej dla budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m2, tj. budynki 110, 112, 113, 120 i budynku 1 w GOS „Wysoki Kamień” (według załącznika nr 1) oraz kontroli pięcioletniej obiektów nr 245, 246, 247, 248, 249, 250 (według załącznika nr 3) w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.

## 2. Zakres przedmiotu zamówienia

1. ***rocznej kontroli okresowej (w terminie do 20 grudnia 2022 r.)*** polegającej   
   na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo budowlane). W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi przegląd instalacji gazowej i przegląd przewodów kominowych,
2. ***okresowej (półrocznej) kontroli (w terminie do 30 listopada 2022 r.)*** polegającej   
   na sprawdzeniu stanu technicznego budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m2 oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m2. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli (art. 62. pkt 1 ust. 3 Ustawy Prawo budowlane), tj. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, ul. J.E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław,
3. ***przegląd pięcioletni*** polegający na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. Kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (na podstawie art. 62 pkt 2) Ustawy Prawo budowlane).

Kontrolą (na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 3 Ustawy Prawo budowlane) należy objąć obiekty wykazane w załączniku nr 1, 2 i 3 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia. Należy złożyć składając ofertę na wszystkie części zadania. Zamawiający nie dopuszcza dzielenia oferty.

## 3. Informacje o warunkach pracy

Dostępność wykonania usługi w dni robocze w godzinach 730- 1500 od poniedziałku do piątku. Minimum 5 dni przed przystąpieniem do prac należy przedstawić imienny wykaz osób realizujących usługę oraz wykaz pojazdów, które będą wjeżdżały na teren AWL w ramach wykonywania usługi. Wykaz należy sporządzić według załącznika nr 4. Listę pracowników i pojazdów należy wysyłać na adres: [kancelaria@awl.edu.pl](mailto:kancelaria@awl.edu.pl). Lista podlega aktualizacji. Ze względu na charakter obiektów, osoby prowadzące kontrolę i pomiary powinny posiadać narodowości polską. W przypadku zatrudnienia obcokrajowców muszą oni spełniać wymóg określony w Dzienniku Urzędowym MON, poz. 33 z 2012 roku, rozdz. 6. Wykonawca będący cudzoziemcem lub zatrudniający cudzoziemców, przed przystąpieniem do realizacji umowy zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o powyższym fakcie w celu oraz wyrażeniu zgody na przeprowadzenie postępowania sprawdzającego przez Służbę Kontrwywiadu Wojskowego. Postępowanie sprawdzające trwa około 30 dni.

Przed rozpoczęciem wykonywania prac na terenie chronionego kompleksu wojskowego Pełnomocnik Rektora ds. ochrony informacji niejawnych zapozna wszystkich pracowników wykonawcy z zasadami ochrony informacji niejawnych obowiązującymi na terenie kompleksów oraz zasadami poruszania się po terenie danej jednostki organizacyjnej i zasadami wykonywania dokumentacji fotograficznej.

## 4. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Zgodnie z polskimi przepisami pracownicy musza posiadać aktualne badania i szkolenia BHP.

***5.*** ***Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.***

* 1. **Roczna kontrola okresowa**

Zakres prac obejmuje sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1) Ustawy Prawo budowlane.

W toku kontroli szczególnym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:

1. warstw fakturowych i elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy) oraz balustrad,
2. urządzeń zamocowanych do ścian i dachu obiektu,
3. okien i przeszkleń elewacji,
4. elementów odwodnienia i obróbek blacharskich,
5. pokryć dachowych,
6. instalacji centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i ciepłej wody użytkowej,
7. urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu,
8. elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z obiektu,
9. przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany obiektu,
10. instalacji elektrycznych,
11. wentylacji: prawidłowości regulacji i eksploatacji oraz poziomu hałasu.

Zakres działań przeglądowych obejmuje elementy systemów grzewczych:

1. instalacje ciepłej wody użytkowej,
2. węzły cieplne wraz z zainstalowanymi urządzeniami i układem automatycznej regulacji,
3. sieci rozdzielcze wraz z zainstalowanymi urządzeniami i układem automatycznej regulacji,
4. układy regulacji ciepła wewnątrz pomieszczeń,
5. urządzenia automatycznej regulacji w instalacji ciepłej wody użytkowej.

Zakres działań przeglądowych obejmuje elementy systemów elektrycznych (instalacji elektrycznej i piorunochronnej):

1. sprawdzić stan elementów narażonych na wpływ warunków atmosferycznych.
   1. **Półroczna kontrola okresowa**

Kontrolę należy przeprowadzić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 listopada 2022 r.

W toku kontroli szczególnym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:

1. elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i czynniki występujące podczas użytkowania obiektu,
2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli (art. 62 pkt 1 ust. 3 Ustawy Prawo budowlane), tj. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, ul. J.E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław.

* 1. **Pięcioletnia kontrola okresowa**

W toku kontroli szczególnym sprawdzeniem należy objąć:

* 1. stan techniczny elementów budynków objętych kontrolą,
  2. stan techniczny pozostałych obiektów budowlanych objętych kontrolą,
  3. określenie rozmiarów zużycia lub uszkodzenia kontrolowanych elementów,
  4. stan instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
  5. stan technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
  6. instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
  7. zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych,
  8. stan techniczny elementów obiektów zawierających azbest.

1. ***Przygotowanie i zasady przeprowadzenia prac***

Przeglądy okresowe winne być wykonane przez zespół, w skład którego wejdą osoby posiadające uprawnienia w branży architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej sanitarnej i instalacyjnej elektrycznej. Osoby te winny być wpisane na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadać aktualną polisę OC w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Zamawiający udostępni – w swojej siedzibie przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu – książki obiektu, dokumentację techniczną, protokoły kontroli z lat poprzednich oraz dokumentację występujących awarii i usterek budynków.

Przeglądy budynków, instalacji, urządzeń i obiektów muszą być zakończone protokołem oznaczonym numerem i powinny zawierać co najmniej elementy wyspecyfikowane w art. 62a pkt 2 Ustawy Prawo budowlane.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane, w trakcie realizacji robót, przez swój personel.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

W przypadku stwierdzenia w kontrolowanych obiektach zagrożenia życia lub zdrowia, bezpieczeństwa mienia lub środowiska a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem przed przesłaniem stosownej informacji do właściwego organu nadzoru budowlanego, tj. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, ul. J.E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław, należy pisemnie poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

Wykonawca udziela na wykonane protokoły i zestawienia analityczne rękojmi i gwarancji na okres 12 miesięcy, liczony od daty podpisania protokołu odbioru.

1. ***Sprzęt***

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu pomiarowego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych pomiarów. Sprzęt używany powinien mieć aktualne świadectwo legalizacji.

1. ***Odbiór robót***

Całość dokumentacji z kontroli należy złożyć do kancelarii jawnej Zamawiającego celem zapoznania się i dokonania odbioru. Dokumentacja ma zawierać m.in. protokoły z okresowej półrocznej, rocznej i pięcioletniej kontroli, dokumentację fotograficzną obiektów (w szczególności z widokiem elewacji, pokryciem dachu i elementami wymagającymi napraw bądź remontu, z trwale naniesioną datą wykonania zdjęcia), zestawienia zbiorcze obiektów podlegających kontroli, zestawienie zbiorcze wszystkich usterek na poszczególnych obiektach, kopie uprawnień budowlanych osób przeprowadzających kontrole, kopię ważnej polisy OC oraz płytę CD/DVD z wersjami elektronicznymi powyższych dokumentów.

Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania dokumentów opracowanych przez Wykonawcę, powoła komisję, która dokona oceny poprawność i kompletność przedstawionych materiałów.

Odbioru – w ciągu 14 dni od jej powołania – dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

Podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku będzie obustronnie podpisany protokół odbioru.