

UMOWA NR ...../2022 / NT

zawarta w dniu .....2022r. w Białogardzie pomiędzy:

**Regionalne Wodociągi i Kanalizacja spółka z o.o. w Białogardzie**, przy ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, NIP 672-000-62-06, REGON 330897173, reprezentowaną przez:

- .....,
- .....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

\* Panią/Panem ....., Przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ....., ul. .... zarejestrowanym ....., posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....; REGON ....., reprezentowanym przez: .....

\*.....z siedzibą w.....  
KRS: ....., posiadającą numer identyfikacyjny NIP .....; REGON  
reprezentowaną przez: .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

(\* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

W dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca występujący wspólnie określani są także jako Strony, a osobno także jako Strona.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Modernizacja systemu napowietrzania reaktora biologicznego na oczyszczalni ścieków w Karlinie**” (znak sprawy: 16/D/ZS/2022/RWiK) prowadzonym trybie „podstawowym” o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), z wyłączeniem przepisów ustawy Pzp, w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest demontaż, dostawa , montaż oraz rozruch dyfuzorów na reaktorze biologicznym zlokalizowanym na terenie oczyszczalni ścieków w miejscowości Karlino, ul. Szczecińska 22B, dz. nr 233 obręb 0004 Karlino, będącej w posiadaniu RWiK Sp. z o.o. w Białogardzie, o parametrach opisanych w opisie przedmiotu zamówienia (dalej jako „Przedmiot Umowy”).
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
  - demontaż i utylizacja dyfuzorów istniejących
  - dostawa i montaż i rozruch dyfuzorów płaskich panelowych – 68 szt.
  - sporządzenie dokumentów odbiorowych o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. f poniżej.
3. Oferta Wykonawcy oraz SWZ wraz z załącznikami stanowią integralną część umowy.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy – do **12 tygodni od daty zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia.**
2. Wykonywanie zamówienia nie może wynosić dłużej niż 10 dni roboczych od momentu rozpoczęcia wykonywania.
3. Termin rozpoczęcia zostanie ustalony z Zamawiającym z dwudniowym wyprzedzeniem.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, iż:
  - a) przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiającemu i osobom trzecim.
  - b) jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy,
  - c) posiada niezbędne umiejętności i kwalifikacje oraz sprzęt do wykonania przedmiotu umowy wymienionego w § 1,
  - d) jego pracownicy/osoby wykonujące zamówienie posiadają wymagane kwalifikacje zawodowe oraz wymagane uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia zgodnie z przedłożonym przez Zamawiającego wymaganiami, instrukcjami w zakresie bhp i ochrony p.poż.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi i wymogami.
4. Przy realizacji umowy od Wykonawcy wymagana jest należyta staranność, rozumiana jako staranność osoby zawodowo trudniącej się działalnością obejmującą przedmiot zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) przystąpienia do przejęcia obiektu Przedmiotu Umowy
  - b) przedłożenia Zamawiającemu kopii ważnych zaświadczeń o ukończeniu wymaganych szkoleń z zakresu bhp, p.poż, szkoleń okresowych bhp oraz kopie aktualnych okresowych i specjalistycznych zaświadczeń lekarskich,
  - c) zgłaszania Wszelkich wypadków, awarii, pożarów, wybuchów i innych miejscowych zagrożeń mających miejsce na terenie RWiK Sp. z o.o. w Białogardzie RE 3 Karlino, wymagających interwencji jednostki ratowniczej, do sp. bhp Doroty Bieleckiej (patrz. § 5 ust. 3 lit b),
  - d) wyposażenia swoich pracowników/osoby wykonujące zamówienie w indywidualny sprzęt ochrony osobistej i inne środki ochrony przy pracach narażających na uszkodzenie ciała, urazy mechaniczne, oparzenia, porażenia prądem, hałasem, upadku z wysokości zgodnie z obowiązującym prawem,
  - e) do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją umowy,
  - f) ubezpieczenia na własny koszt pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz maszyny i urządzenia używane podczas realizacji przedmiotu umowy,

- g) wykonywania prac maszynami i urządzeniami zapewniającymi bezpieczne, higieniczne i dogodne warunki pracy, bezpiecznymi dla środowiska a w szczególności chroniącymi przed urazami mechanicznymi, porażeniem prądem, nadmiernym hałasem itp.,
  - h) Wykonawca/podwykonawca ma obowiązek przedstawić dokumentację zatrudniania wskazanej osoby Zamawiającemu w terminie 3 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania.
  - i) przeprowadzenia prób szczelności i rozruchu napowietrzania.
  - j) zgłoszenia w formie pisemnej Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
  - k) przekazania zdemontowanych dyfuzorów Zamawiającemu.
  - l) współpracy z Wykonawcą zadania „**Przemysłowe czyszczenie reaktora biologicznego zlokalizowanego na terenie Oczyszczalni Ścieków w Karlinie**” oraz w razie konieczności ustalenia osoby koordynującej do zachowania ciągłości prac czyszczenia komory i montażu napowietrzenia na jednym obiekcie budowlanym.
6. Wykonawca we własnym zakresie zakupi materiały niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy, które powinny posiadać wskazane przez prawo atesty i zachowywać wymagania bezpieczeństwa technicznego.
7. W czasie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do zachowania porządku, a nadto każdego dnia po zakończeniu pracy jest zobowiązany pozostawić uporządkowane i zabezpieczone miejsce wykonywania przedmiotu umowy.

#### § 4

#### PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zapewni nieodpłatnie podłączenie i możliwość korzystania z przyłączy zasilających w media, wodę oraz energię elektryczną oraz pokryje koszty ich zużycia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) udostępnienie miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy,
  - b) udostępnienie Wykonawcy miejsca niezbędnego do gromadzenia usuniętego ze zbiornika materiału,
  - c) umożliwienie wjazdu i wyjazdu sprzętu Wykonawcy niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - d) przedstawienie dokumentacji budowlanej obiektu oraz przekazanie obiektu,
  - e) współpraca w zakresie organizacji pracy,
  - f) odbiór Przedmiotu Umowy na poniższych zasadach :

Odbiór prawidłowo wykonanego zamówienia nastąpi po jego zakończeniu w nieprzekraczalnym terminie 2 dni roboczych od doręczenia Zamawiającemu pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy należy poprzedzić dostarczeniem Zamawiającemu niezbędnych niżej wymienionych dokumentów odbiorowych:

    - dokumentację fotograficzną dostarczoną na nośniku CD zamontowanego napowietrzania w stanie odkrytym świadectwa jakości, DTR dyfuzorów
    - kartę gwarancyjną
    - protokół z prób szczelności podpisany przez Zamawiającego
    - protokół z rozruchu podpisany przez Zamawiającego
  - g) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową.

§ 5

**WSPÓLDZIAŁANIE**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie.
2. Do kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem umowy ze strony Wykonawcy upoważniony jest: ....., tel.: ....., e-mail: .....
3. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, Zamawiający powierza:
  - a) Pani Katarzynie Liptak tel. 668 422 552, e-mail: [katarzyna.liptak@rwik.pl](mailto:katarzyna.liptak@rwik.pl),
  - b) Pani Dorocie Bieleckiej tel. 664 421 639, e-mail: [dorota.bielecka@rwik.pl](mailto:dorota.bielecka@rwik.pl).
  - c) Panu Karolowi Lisowskiemu tel.512 011 462, e-mail: [karol.lisowski@rwik.pl](mailto:karol.lisowski@rwik.pl).

§ 6

**ZAPŁATA WYNAGRODZENIA**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu cywilnego, ustalone zgodnie ze SWZ oraz z ofertą Wykonawcy.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy jednorazowo wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie:.....), (dalej: „Wynagrodzenie”).
3. Wynagrodzenie uwzględnia koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty ubezpieczenia do czasu odbioru, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności koszty:
  - 1) wytworzenia lub nabycia od producenta/dystrybutora urządzeń ,
  - 2) transport Przedmiotu Umowy w miejscu określonym przez Zamawiającego,
  - 3) przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji/obsługi Przedmiotu Umowy,
5. Zapłata wynagrodzenia, za wykonanie Przedmiotu Umowy rozliczona będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i zrealizowania przedmiotu zamówienia potwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 2191, ze zm.).
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
8. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym

o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

9. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, koszty Wykonania Zastępczego oraz kwot z tytułu zapłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, budowlanych, dostaw i usług.
10. Postanowienia ust. 9 nie uchybiają możliwości potrącenia ustawowego.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## **§7**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesiące, licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Okres rękojmi za wady na Przedmiot Umowy jest równy okresowi gwarancji.
3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 3 (trzech) dni od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do ich usunięcia, chyba że wystąpienie określonej wady lub usterki wymaga podjęcia natychmiastowego działania i usunąć je na własny koszt oraz w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w uzgodnionym terminie, o którym mowa w ust. 3, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu na okres potrzebny na usunięcia wad i usterek.

## **§ 8**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w umowie i w przepisach prawa.
3. Wykonawca uprawniony jest wykonywać przedmiot umowy za pomocą Podwykonawców zgłoszonych.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
5. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania wykonawcy wobec Podwykonawców.
6. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo/zlecenia, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 1 000,00 zł za każdy taki przypadek.

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

1. Strony przyjmują jako obowiązującą formę odszkodowania kary umowne, które mogą być naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości netto wynagrodzenia ofertowego za każdy dzień zwłoki, w:
    - a) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust.1,
    - b) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 2,
    - c) w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, w przypadku:
    - a) wykonywania umowy za pomocą Podwykonawców nie zgłoszonych,
    - b) naruszenia przepisów i wytycznych w zakresie bhp i p.poż.
2. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie będą płatne w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnemu Wykonawcy, (jeżeli nie zostało jeszcze wypłacone) lub Wykonawca zobowiązuje się do wpłaty wyżej wymienionej kary na wezwanie Zamawiającego na jego rachunek bankowy, a Wykonawca na takie potrącenie wyraża zgodę.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 30% wynagrodzenia ofertowego.
5. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 10**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez dodatkowego wezwania do jej należytego wykonania w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego, wraz z uprawnieniem do naliczenia kary umownej o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, w przypadku następujących okoliczności:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,

- 2) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację wykonywania umowy i przerwa trwała dłużej niż 7 (siedem) dni,
- 3) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową.
3. W przypadku odstąpienia od umowy za obopólną zgodą Stron, Strony określą protokolarnie stan zaawansowania wykonania przedmiotu zamówienia i wysokość wynagrodzenia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający określi, stopień wykonania przedmiotu zamówienia przejmuje oraz ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane usługi, uwzględniając stopień zaangażowania realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 11**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany:
  - 1) aktualizację danych Wykonawcy poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.,
  - 2) wynikające ze zmiany w obowiązujących przepisach prawa, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - 3) wystąpienie uzasadnionej konieczności zmiany terminu realizacji umowy (np. wystąpienia czynników zewnętrznych, typu: niemożliwe do przewidzenia zdarzenia losowe, jak np. pożar, powódź, huragan, itp., a także dłużej utrzymujące się niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac np. opady deszczu lub śniegu, temperatura poniżej + 6° C, działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej),
  - 4) o ile obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów umowy, dla których została ona zawarta.
3. Strony dopuszczają możliwość zwiększenia zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 wyniknie potrzeba wykonania dodatkowych zadań. Dodatkowe zadania, wynikłe w trakcie realizacji, mogą być wykonane po sporządzeniu i podpisaniu stosownego protokołu konieczności i aneksu do niniejszej Umowy, który obejmował będzie dodatkowy zakres i termin wykonania. Ze względu na powyższe okoliczności zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy, które zostanie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie kalkulacji Wykonawcy z możliwością negocjacji.
4. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji Przedmiotu Umowy do zmienionych okoliczności.

## **§ 12**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „Zabezpieczenie”), w formie..... w kwocie stanowiącej

- równowartość 5 (pięć) % Wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę ....., słownie: ..... na okres realizacji umowy oraz na okres 24 miesiące i rękojmi od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
2. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formach wskazanych w punkcie 18.2.4. b-d SWZ treść dokumentu zabezpieczenia musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
  3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 18.2.4. b-d Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
  4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji i rękojmi za wady.
  5. Zwrot 60 (sześćdziesięciu) % kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go za należyte wykonane.
  6. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 40 (czterdziestu) % kwoty Zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone po upływie 30 dni od upływu 24 miesięcznego okresu rękojmi i gwarancji.
  7. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady.
  8. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Niewniesienia oraz nieprzedłużenie Zabezpieczenia stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.

### § 13

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji Umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do tego, aby w przypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w okresie jej realizacji, jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w sytuacji nieprzystąpienia Wykonawcy w wyznaczonym terminie do wykonania jego obowiązków – Zamawiający skorzystał z wykonawstwa zastępczego, tj. zlecił podmiotowi trzeciemu określone czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności:
  - 1) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny;
  - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane;
  - 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;oraz rozporządzenia wykonawcze do w/w ustaw.
5. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 (jeden) otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.



Załączniki do Umowy stanowiące integralne części Umowy:

Załącznik nr 1 - SWZ;  
Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**