



**Wójt Gminy Gręboszów**  
**Gręboszów 144**  
**33-260 Gręboszów**

Tel. 14 641 60 02  
 Tel/fax 14 641 60 53  
 e-mail: [gmina@greboszow.pl](mailto:gmina@greboszow.pl)  
[www.greboszow.pl](http://www.greboszow.pl)

Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy

Nr ..... **UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**  
**O ROBOTY BUDOWLANE**

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... r. w Gręboszowie pomiędzy Gminą Gręboszów, Gręboszów 144, REGON 851660832, NIP 871-17-71-090 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Krzysztof Gil Wójt Gminy

przy kontrasygnacie:

2. Bożena Deshko Skarbnik Gminy

a firmą: ..... z siedzibą: .....  
 NIP ..... Regon ....., reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”,  
 łącznie zwanymi „Stronami”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm<sup>1)</sup>) – dalej zwana Pzp. pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy i zasady realizacji**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn: „Przebudowa (modernizacja) drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Hubenice, na terenie Gminy Gręboszów”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę (modernizację) drogi dojazdowej do gruntów rolnych usytuowanej na działce nr 507 w miejscowości Hubenice z nawierzchni gruntowej na tłuczniową na długości 1220 m. Początek przebudowywanej drogi w km 0+380 na skrzyżowaniu z drogą o nawierzchni bitumicznej prowadzącą do przepompowni w Hubenicach a koniec w km 1+600 przedmiotowej drogi.  
 Przebudowa drogi obejmuje wykonanie następujących robót:
  - 1) Roboty pomiarowe – obejmujące odtworzenie działki drogi w terenie;
  - 2) Roboty ziemne – korytowanie głębokości 30 cm, załadunek i wywóz urobku;
  - 3) Podbudowa – profilowanie i zagęszczanie podłoża mechanicznie, warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm po zagęszczeniu, warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych 30/63 grub. 20 cm po zagęszczeniu, warstwa górna podbudowy z kruszyw łamanych 0/63 mm grub. 15 cm po zagęszczeniu;
  - 4) Nawierzchnia – z mieszanki kruszywa łamanego 0/31 mm grub. 10 cm po zagęszczeniu, mechaniczne miałowanie nawierzchni grysem 2/4 mm;
  - 5) Pobocza – warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych 30/63 mm grub. 20 cm po zagęszczeniu, warstwa górna podbudowy z kruszyw łamanych 0/63 mm grub. 10 cm po zagęszczeniu, nawierzchnia poboczy z mieszanki kruszywa łamanego 0/31,5 mm grub. 10 cm po zagęszczeniu, ręczne formowanie nasypów, plantowanie powierzchni gruntu;
  - 6) Zjazdy – warstwa odsączająca grub. 10 cm po zagęszczeniu, warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych 30/63 grub. 20 cm po zagęszczeniu, warstwa górna z mieszanki kruszywa łamanego 0/31,5 m grub. 10 cm po zagęszczeniu;

**Uwaga: Przy realizacji zamówienia Zamawiający wyklucza stosowanie kruszyw wapiennych.**

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają dokumenty zamówienia, a w szczególności: Specyfikacja Warunków Zamówienia, Dokumentacja projektowa, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią integralną część umowy.
4. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

<sup>1)</sup> z 2020 r. poz.1517, z 2022r. poz.1933, 1812 i 2185)

5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, obowiązującymi w Polsce przepisami prawa oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
6. **Gwarancja i rękojnia:** W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się: udzielić Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy ..... miesięcy gwarancji jakości i ..... miesięcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi za jakość wykonania przedmiotu zamówienia, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Zapisy dotyczące gwarancji jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi zawiera § 13 niniejszej Umowy.

## § 2. Termin wykonania i warunki odbioru przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w poniższym terminie:
  - 1) Data rozpoczęcia: ..... 2023 r.
  - 2) Data zakończenia: ..... 2023 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin sporządzenia protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania korekty harmonogramu stosownie do wymagań własnych i ewentualnych wymagań instytucji współfinansujących przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji, to jest w terminie ..... miesięcy od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.

## § 3. Sposób realizacji robót budowlanych

1. W terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy i Dokumentację projektową i STWiORB oraz inne dokumenty dotyczące wykonania przedmiotu Umowy, w tym dziennik budowy.
2. W dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zwany „planem BIOZ” opracowany przez kierownika budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami), oraz zapewni jego stosowanie.
3. W terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, harmonogram rzeczowo - finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
4. **Obowiązki Wykonawcy w zakresie ubezpieczenia realizacji robót:**  
 W związku z prowadzonymi robotami Wykonawca zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego ponosi odpowiedzialność (odpowiedzialność deliktową i kontraktową) za wszystkie szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzeniem ciała lub śmierci, dlatego nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, Wykonawca dokona zawarcia umowy lub umów ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz dostarczy ich kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem Zamawiającemu wraz z potwierdzeniem opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - 1) od ryzyk budowy i montażu (np. CAR/EAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
  - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **500 000,00 zł**,
  - 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane,
  - 4) umowy ubezpieczenia, o których mowa wyżej muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń,
  - 5) koszty ubezpieczenia, o których mowa wyżej pokrywa w całości Wykonawca, i są zawarte w wynagrodzeniu Wykonawcy,
  - 6) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.

<sup>1)</sup> z 2020 r. poz.1517, z 2022r. poz.1933, 1812 i 2185)

**5. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i higieny Pracy oraz zachowania środowiska:**

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 2) W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu drogowego i uzyska zgodę zarządcy drogi oraz projekt ten zrealizuje, ponosząc opłatę za zajęcie i odtworzenie pasa drogowego.
- 3) Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych a także roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
- 4) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.
- 5) W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i pojęcia działań naprawczych.
- 6) W przypadku, gdy działania Wykonawcy spowodują lub mogą spowodować powstanie odpadów, Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
- 7) Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez Wykonawcę w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
- 8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmując odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem na terenie realizacji umowy, wszelkich prac zgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności: w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.), w ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2187), w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.), w tym za:
  - a) zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
  - b) zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,
  - c) emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany, na pierwsze żądanie Zamawiającego, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów Prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, Prawa wodnego, ustawy o odpadach, oraz ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i kosztów było następstwem lub zaniechania Wykonawcy.
- 11) Kwoty o których mowa w pkt 10 Zamawiający może potrącić z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 12) Po zakończeniu robót wykonawca uprządkuje teren robót i zaplecza budowy, jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym dokonana na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.

**6. Wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy:**

- 1) Wykonawca zapewnia, że osoby wykonujące bezpośrednio (fizycznie) następujące czynności: wykonywanie robót ziemnych, budowę nawierzchni utwardzonych, obsługę maszyn i urządzeń budowlanych (np. obsługę koparek, spycharek, ładowarek, samochodów ciężarowych itp.) objęte przedmiotem zamówienia będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego do przedstawienia zamawiającemu oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących opisane w ust. 1 czynności.
- 3) Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w trakcie realizacji zamówienia, określone w pkt 1, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika,

<sup>1)</sup> z 2020 r. poz.1517, z 2022r. poz.1933, 1812 i 2185)

- datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
- 4) Do oświadczenia Wykonawca obowiązany jest dołączyć uwierzytelniony odpis ostatniej deklaracji ZUS DRA złożonej przed datą składania oświadczenia. Jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu deklaracji ZUS-DRA, składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
  - 5) Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - b) żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - c) żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - d) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - e) żądania zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
    - f) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
    - g) jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy wymienione w pkt 3 i 4, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Postanowienia zawarte w pkt 3 i 4 dotyczą również dalszych podwykonawców,
    - h) w przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących na podstawie umowy o pracę, czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o którym mowa w pkt 2 i 3,
    - i) w przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do prawdziwości oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt 3 Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli,
    - j) nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę,
    - k) w przypadku naruszenia obowiązku udokumentowania zatrudnienia osób wykonujących czynności w oparciu o umowę o pracę, o których mowa w pkt 1 wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentów, nie więcej niż 20 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 10 ust.1 Umowy. Powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę, w odniesieniu do której Wykonawca pozostawał w zwłoce z przedłożeniem dokumentów potwierdzających jej zatrudnienie na podstawie umowy o pracę,
    - l) Dokumenty, o których mowa w pkt 3 muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

## 7. Oświadczenia Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, obowiązującymi w Polsce przepisami prawa oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
- 2) Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
- 3) Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 4) Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
- 5) Wykonawca zapewnia, że ..... (podmiot trzeci), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn

<sup>1)</sup> z 2020 r. poz.1517, z 2022r. poz.1933, 1812 i 2185)

- niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ..... (podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
- 6) Dokument potwierdzający zobowiązanie ..... (podmiot trzeci) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.
  - 7) Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi dokumentami zamówienia ,w szczególności: Specyfikacją Warunków Zamówienia, Dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami umowy oraz terenem robót i nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
  - 8) Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się stosować w czasie realizacji zamówienia wszelkie obowiązujące przepisy z zakresu prawa budowlanego, BHP, ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ppoż. oraz zapewnić stały nadzór techniczny. Roboty budowlane będzie wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi polskimi normami oraz normami europejskimi o ile obowiązują w Polsce.
  - 9) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się: udzielić Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy gwarancji jakości i odpowiedzialności z tytułu rękoi za jakość wykonania przedmiotu zamówienia, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Zapisy dotyczące gwarancji jakości i uprawnienia z tytułu rękoi zawiera § 13 niniejszej Umowy.
  - 10) Na wniosek Wykonawcy Zamawiający udzieli mu niezbędnych pełnomocnictw do występowania w jego imieniu przed organami administracji oraz wszelkimi podmiotami w celu wykonania przedmiotu umowy.

#### § 4. Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż powierza podwykonawcom realizację następujących części zamówienia, wskazanych w ofercie: .....\*.  
(\* należy wpisać zakresy prac z podziałem na roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ze wskazaniem na poszczególne branże w odniesieniu do robót budowlanych, które Wykonawca wskazał w swojej ofercie jako zakres robót, który zamierza realizować przy pomocy podwykonawców). Uwaga: zapis tego ustępu może mieć inną treść w zależności od treści złożonej oferty Wykonawcy, np.: Wykonawca oświadcza, że zamierza Przedmiot umowy wykonać siłami własnymi, lub zapis: Wykonawca oświadcza ponadto, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego – podwykonawcy), na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, (tj. zdolnościach technicznych lub zawodowych), będzie realizować Przedmiot umowy w zakresie następującej części zamówienia .....
2. Wykonawca może zlecić części robót do wykonania podwykonawcom.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca się powołuje, podstawy wykluczenia, o których mowa w rozdziale VIII SWZ. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w rozdziale IX SWZ, dotyczące tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Jeżeli wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca lub podwykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonych od dnia przekazania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) w stosunku do podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, o których mowa w ust. 4,
  - 2) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 3) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
  - 4) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

<sup>1)</sup> z 2020 r. poz.1517, z 2022r. poz.1933, 1812 i 2185)



9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonych od dnia przekazania kopii umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są: dostawę mediów, dostawę materiałów, wynajem sprzętu, wywóz i utylizację odpadów, obsługę geodezyjną. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Postanowienia ust. 3-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

#### **§ 5. Zarządzanie realizacją Umowy**

1. Zamawiający wyznacza Pana/Panią ..... do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Ilekroć w postanowieniach Umowy jest mowa o Inspektorze nadzoru inwestorskiego należy przez to rozumieć odpowiednio: Koordynatora inspektorów nadzoru powołanego przez Zamawiającego/Kierownika zespołu zarządzającego inwestycją, z uprawnieniami odpowiadającymi uprawnieniom Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu w realizacji kontraktów opartych np. na wzorcach FIDIC.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz umowy z Zamawiającym.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, zgodności ich wykonania z harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - 1) uporcezywie wykazuje rażący brak staranności,
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
  - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
7. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i (jeżeli są ustanowieni) inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
11. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego (lub odpowiednio Koordynatora/Zespołu zarządzającego inwestycją) nie stanowi zmiany Umowy.
12. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 7 dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

<sup>1)</sup> z 2020 r. poz.1517, z 2022r. poz.1933, 1812 i 2185)

13. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
14. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
15. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

#### § 6. Kierownik budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: Pana/Panią ..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej .....
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego na piśmie wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 3 nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
5. Zmiana osób w zakresie kierowania budową i robotami wymaga akceptacji Zamawiającego oraz wprowadzenia zmian do umowy w formie aneksu do umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

#### § 7. Obsługa geodezyjna

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
4. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
5. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.

#### § 8. Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. W terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, harmonogram rzeczowo - finansowy, zwany dalej Harmonogramem zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
2. Harmonogram winien uwzględniać wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia i zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów i jego płatności.
3. W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć Podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram musi określać wartości tych części. Będą one stanowiły górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> §3 Kodeksu cywilnego.
4. W miarę potrzeb oraz postępu robót Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu. Wszystkie te zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

<sup>1)</sup> z 2020 r. poz.1517, z 2022r. poz.1933, 1812 i 2185)

Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.

5. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu robót na Terenie budowy.
6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, Dokumentacji projektowej lub w Umowie.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
8. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (jeżeli etapy są przewidziane) lub Terminu zakończenia robót.
9. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
10. Zaktualizowany harmonogram zastępuje dotychczasowy i jest wiążący dla Stron.
11. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego zgłosi uwagi do projektu aktualizowanego Harmonogramu, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SIWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu uwzględniającego uwagi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz postanowienia Umowy.
12. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót lub określonej terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
13. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót (jeżeli etapy robót są przewidziane) w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
14. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót (jeżeli etapy są przewidziane) i do zwrotu poniesionych kosztów.
15. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
  - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
  - 3) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
16. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust.15, Inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 miesięcy.
17. W przypadku, o którym mowa w ust.16, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju) i do zwrotu Kosztów powstałych wskutek wstrzymania robót.
18. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

## § 9. Odbiór przedmiotu Umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - Odbiór robót częściowy,
  - Odbiór robót końcowy,
  - Odbiór robót ostateczny - odbiór po upływie gwarancji jakości.

<sup>1)</sup> z 2020 r. poz.1517, z 2022r. poz.1933, 1812 i 2185)



## **2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:**

- 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
- 3) Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 2.
- 4) W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

## **3. Odbiór robót częściowy:**

- 1) Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
- 2) Zakresy, terminy oraz wartości elementów robót, które podlegały będą odbiorom częściowym określa harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
- 3) Gotowość do odbioru robót budowlanych i montażowych, dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, powiadamiając o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 4) Dla dokonania odbioru częściowego robót Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, protokoły wykonania prób i sprawdzeń dotyczące odbieranego elementu robót. W przypadku gdy w zakres robót zgłaszanych do odbioru wchodzi również roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dodatkowo protokołów odbioru robót wykonanych przez tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
- 5) Inspektor Nadzoru w terminie do 5 dni roboczych liczonych od dnia doręczenia dokumentów, o których mowa w pkt. 4, dokona ich sprawdzenia i po akceptacji przedłoży Zamawiającemu wraz z podpisanym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Protokołem częściowego odbioru robót.
- 6) Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych liczonych od dnia przekazania przez Inspektora Nadzoru dokumentów, o których mowa w pkt. 5, dokona ich weryfikacji i zatwierdzenia. Zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół częściowego odbioru robót stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej.

## **4. Odbiór robót końcowy:**

- 1) Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
- 2) Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 3) W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - a) kopię umowy,
  - b) kopię oferty /ofert,
  - c) kopię umów z podwykonawcami,
  - d) dziennik budowy,
  - e) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - f) zaświadczenia właściwych jednostek i organów, właścicieli mediów - jeśli jest wymagane,
  - g) protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych
  - h) świadectwa kontroli jakości,
  - i) certyfikaty i aprobaty techniczne
  - j) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy (jeśli wymaga się),
  - k) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – jeśli jest wymagana,
  - l) kosztorysy powykonawcze lub inne równoważne dokumenty rozliczeniowe,
  - m) zestawienie materiałów potwierdzające, że zostały wbudowane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy i zatwierdzone przez inspektora nadzoru,
  - n) dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, opis użytych materiałów,
  - o) dokumenty w języku polskim, takie jak: atesty materiałowe (certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa kontroli jakości, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych) potwierdzające, że są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),

<sup>1)</sup> z 2020 r. poz.1517, z 2022r. poz.1933, 1812 i 2185)

- p) i inne dokumenty wymagane przez obowiązujące na dzień odbioru prawo.
- 4) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
  - 5) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
  - 6) Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **7 dni roboczych** od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
  - 7) W przypadku gdy w zakres robót zgłaszanych do odbioru wchodzi również roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych zobowiązany jest do przedłożenia dodatkowo protokołów odbioru robót wykonanych przez tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 8) Z czynności odbioru zostanie sporządzony pisemny **Protokół końcowego odbioru robót**, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru,
  - 9) Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 15-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia,
  - 10) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru w szczególności z powodu nie zakończenia robót lub niekompletnej dokumentacji, o której mowa w punkcie 4.3, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
  - 11) Jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany niezgodnie z projektem, Zamawiający będzie miał prawo odmowy dokonania odbioru końcowego.
  - 12) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
    - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego z winy Wykonawcy oraz zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin;
    - b) nie nadające się do usunięcia, to:
      - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego i zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
  - 13) W przypadkach, o których mowa w punktach 10 ÷ 12, do ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
  - 14) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 15) Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót, który jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

## 5. Odbiór robót pogwarancyjny (ostateczny):

- 1) Odbioru pogwarancyjnego (ostatecznego) dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości (w *zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*).
- 2) Odbiór pogwarancyjny (ostateczny) służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w *zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*), w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
- 3) Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest w ciągu 10 dni po upływie okresu gwarancyjnego przez Komisję powoływana przez Zamawiającego. Do zadań komisji odbioru pogwarancyjnego należy stwierdzenie:
  - a) usunięcia wad ujawnionych w ciągu okresu gwarancyjnego, zgłoszonych przez zamawiającego lub użytkownika,
  - b) wypełnienia przez wykonawcę i zamawiającego wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i protokołu końcowego i przekazania inwestycji do użytku (eksploatacji),
  - c) braku przeszkód do zwolnienia kaucji gwarancyjnej w całości lub w części z podaniem jej wysokości, jeżeli zamawiający lub użytkownik wykonał zastępczo część zobowiązań wykonawcy.
- 4) Z Odbioru pogwarancyjnego sporządza się Protokół odbioru pogwarancyjnego (ostatecznego). Jeżeli podczas Odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w pkt 2, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór pogwarancyjny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (*i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji*). Zamawiający wyznacza termin Odbioru pogwarancyjnego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

<sup>1)</sup> z 2020 r. poz.1517, z 2022r. poz.1933, 1812 i 2185)

**§10. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust.1 niniejszej umowy Strony ustalają, wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w wysokości: ..... zł netto, powiększone o należny podatek VAT ..... zł (słownie: .....), co daje kwotę ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz te, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie doszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust.1 obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w umowie. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być i nie będzie podstawą do żądania zmiany w/w kwoty. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa tylko z przyczyn wskazanych w umowie.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z utrzymaniem czystości i porządku, koszty zaplecza techniczno-socjalnego oraz inne koszty niezbędne do prowadzenia robót.
4. Za wyjątkiem przypadków określonych w § 16 ust. 2 niniejszej umowy, wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 jest niezmiennie do końca realizacji inwestycji.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: ..... i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: .....
7. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.

**§ 11. Warunki płatności**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na fakturami częściowymi w terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego (wystawianych nie częściej niż raz na miesiąc) oraz faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu i odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem zapisu w ust.2.
2. Łączna wartość wynagrodzenia płacona fakturami częściowymi nie może przekroczyć 60 % wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy. Pozostałe 40 % będzie płatne w oparciu o fakturę końcową po końcowym odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktur stanowią:
  - 1) w przypadku faktury częściowej - **Protokół częściowego odbioru robót,**
  - 2) w przypadku faktury końcowej - **Protokół Końcowego Odbioru robót.**
4. Rozliczenia z podwykonawcami:
  - 1) W przypadku gdy Wykonawca składa fakturę, która opiewa na zakres robót wykonany również przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w załączniku do protokołu stanowiącego podstawę wystawienia faktury podpisanej przez Wykonawcę oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: **"Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr .... z dnia ...."**. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie, potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawców, z którymi zawarli umowy. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Zamiast podpisania wykazu, o którym mowa powyżej, dopuszcza się złożenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osobnego oświadczenia o akceptacji wykazu do faktury nr .... z dnia ....
  - 2) **Warunkiem zapłaty następnej faktury, zawierającej także powyższy załącznik, jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy występujący na załączniku złożonym do poprzedniej faktury otrzymali należne im wynagrodzenie** Dowodem takiego udokumentowania może być:

<sup>1)</sup> z 2020 r. poz.1517, z 2022r. poz.1933, 1812 i 2185)

pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę, dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto Podwykonawcy i inne tego typu dokumenty.

**Wymagane jest, aby Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy, którzy wykonali przedmioty swoich umów i otrzymali całość należnego im wynagrodzenia, składali oświadczenia z datą pewną jednoznacznie potwierdzające powyższe fakty.**

- 3) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty objęte zestawieniem prac.
- 4) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w punkcie 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- 5) Z zastrzeżeniem punktów 5 ÷ 8, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wysokości określonej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
- 6) Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wobec której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 7) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 8) Zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 9) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 7, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - d) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Zapłata faktur częściowych z zastrzeżeniem ust. 4, będzie następowała w terminie do 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj. protokołu częściowego odbioru robót (§ 9 ust. 3).
6. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy i jego rozliczeniu. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §9 ust. 4 umowy.
7. Fakturę końcową Zamawiający realizował będzie w terminie do 30 dni od daty jej złożenia.
8. Faktury wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą zrealizowane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w banku nr : ....., przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
9. Rachunek bankowy musi znajdować się na „białej liście”, czyli prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową w rejestrze podatników VAT.
10. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę rachunek nie znajduje się na w/w białej liście, Zamawiający nie dokona płatności, zaś Wykonawca zobowiązany będzie do wskazania innego rachunku, który znajdował się będzie na białej liście.
11. Dostarczenie faktury z numerem rachunku, który nie znajduje się na białej liście, skutkować będzie nieprawidłowym złożeniem faktury, tym samym brakiem prawidłowego dokumentu, będącego podstawą do dokonania zapłaty przez Zamawiającego.
12. Ustala się, że faktury Wykonawca będzie wystawiał zgodnie z poniższym schematem:  
Nabywca: **Gmina Gręboszów, Gręboszów 144, NIP 871-17-71-090.**  
Odbiorca /płatnik: **Urząd Gminy Gręboszów, Gręboszów 144, 33-260 Gręboszów.**
13. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów rozliczeniowych.
14. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 i z 2019 r. poz. 2020) faktury spełniające wymagania umożliwiające przysyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz.106 ze zm.).

<sup>1)</sup> z 2020 r. poz.1517, z 2022r. poz.1933, 1812 i 2185)

15. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie PEF), umożliwiające odbiór i przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>
16. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 i z 2019 r. poz. 2020) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
17. Wykonawca oświadcza, że:
  - ☐ zamierza
  - ☐ nie zamierza
 wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.
18. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu względem zamawiającego na osobę trzecią bez zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
19. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

#### § 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ..... zł stanowiącego 5 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:  
100% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po dokonaniu wolnego od wad odbioru końcowego robót.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wartość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej wartości robót (wysokości wynagrodzenia) lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
6. W sytuacji, gdy w skutek okoliczności, o których mowa w § 16, ust. 2, pkt 2 niniejszej umowy wystąpi konieczność przesunięcia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

#### § 13. Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości (zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od daty podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót, o którym mowa w § 9 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot Umowy. Okres rękojmi za wady wykonanego przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji jakości.
3. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.

<sup>1)</sup> z 2020 r. poz.1517, z 2022r. poz.1933, 1812 i 2185)



5. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, w przypadku wad istotnych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, nie krótszym niż 14 dni.
6. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy, oraz że nie będą posiadać one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części.
10. W przypadku, jeśli wada (usterka) dotyczy urządzeń, dwukrotna naprawa tego samego urządzenia, powoduje obowiązek wymiany takiego elementu na nowy.
11. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości materiałów i robót wchodzących w zakres realizacji przedmiotu umowy - wygasają po upływie okresu gwarancji, z tym że jeżeli producent materiałów/urządzeń udziela dłuższej gwarancji to obowiązuje termin gwarancji wskazany przez producenta, z tym że odpowiedzialnym względem Zamawiającego pozostaje Wykonawca, chyba że Zamawiający skieruje roszczenia do producenta. Natomiast w przypadku gdy gwarancja producenta na zastosowane materiały, urządzenia czy sprzęt będzie krótsza aniżeli zadeklarowana przez Wykonawcę, udzieli on (Wykonawca) gwarancji własnej uzupełniającej do okresu zaoferowanego przez siebie.
12. Bieg okresu rękojmi i gwarancji jakości, zarówno dla robót odebranych na podstawie protokołów częściowych jak i końcowego, rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad.
  - 2) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy;
13. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskania jakichkolwiek upoważnień sądowych. Wykonawca dokona zapłaty za koszty wykonania zastępczego w terminie 7 dni od przedstawienia odpowiednich dokumentów finansowych wraz z wykazem kosztów. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia kosztów wykonania zastępczego. Skorzystanie z tego uprawnienia nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień i roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
15. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi także po okresie określonym w ust. 2 i 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
16. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
17. Okres napraw gwarancyjnych przedłuża odpowiednio okres udzielonej gwarancji. W przypadku wymiany całości lub części materiałów/ urządzeń lub dokonania istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od dokonania wymiany/naprawy.
18. W ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru, w zależności od wielkości powstałej wady, z zachowaniem uprawnień wynikających z gwarancji, prawo do:
  - 1) W przypadku niemożliwości usunięcia wady lub wykonania jej dwukrotnej uprzedniej naprawy, żądania wymiany przez Wykonawcę wadliwej części przedmiotu umowy lub elementu na nowy wolny od wad oraz o tożsamy parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 2) W przypadku istnienia możliwości usunięcia wady i jej wystąpienia po raz pierwszy, żądania usunięcia wady przedmiotu umowy na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 3) W przypadku istnienia możliwości usunięcia wady i jej wystąpienia po raz pierwszy, żądania od Wykonawcy demontażu i ponownego wykonania wadliwego elementu na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 4) W przypadku istnienia możliwości usunięcia wady i jej wystąpienia po raz pierwszy, żądania obniżenia wynagrodzenia,
  - 5) W przypadku niemożliwości usunięcia wady lub wykonania jej dwukrotnej uprzedniej naprawy, odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia, co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę.
  - 6) W przypadku niemożliwości usunięcia wady lub wykonania jej dwukrotnej uprzedniej naprawy, żądania zwrotu zapłaconego wynagrodzenia, wysokości odpowiadającej wartości zaistniałej wady.
19. W ramach uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady, a także uprawnienie do żądania naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

<sup>1)</sup> z 2020 r. poz.1517, z 2022r. poz.1933, 1812 i 2185)

20. W okresie ważności gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady przedmiotu umowy bez dodatkowych opłat.
21. Wykonawca dostarczy zaakceptowany przez Zamawiającego dokument gwarancyjny „Kartę gwarancyjną” uwzględniający zapisy gwarancyjne określone w niniejszej umowie, najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym gwarancja nie będzie uwarunkowana prowadzeniem w tym czasie konserwacji przez Zamawiającego.  
W przypadku rozbieżności między zapisami niniejszej umowy oraz dokumentu gwarancyjnego, wiążące są zapisy niniejszej umowy.
22. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę dokumentu gwarancyjnego, zapisy niniejszej umowy, w szczególności § 13 uznane zostaną za taki dokument i będą skuteczne do składania roszczeń przez Zamawiającego.
23. Zgłoszenia wad przyjmowane będą w dni robocze przez Wykonawcę drogą telefoniczną, pocztą elektroniczną lub pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić drogą elektroniczną otrzymanie od Zamawiającego zgłoszenia. Osobę upoważnioną do przyjmowania zgłoszeń, godziny, w których Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia wad oraz adres poczty elektronicznej, numery telefonu wskaże Wykonawca w dokumencie gwarancyjnym. Czas reakcji od momentu zgłoszenia: max. 24 godziny.

#### § 14. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,2% umownego wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady - w wysokości 0,03% umownego wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust.1 umowy,
  - 4) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki, maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy,
  - 5) bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5% kwoty jaką Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w §11 ust.4 niniejszej umowy,
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc,00/100) za każdy taki przypadek,
  - 7) zwłoki w przedłożeniu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc, 00/100) za każdy taki przypadek,
  - 8) ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w rozdziale XIII SWZ – w wysokości 3000 zł (słownie złotych: trzy tysiące, 00/100), za każdy ujawniony taki przypadek.
2. Obciążenie Wykonawcy karą umowną, o której mowa w §14 ust. 1 pkt 5, wyłącza zastosowanie kary określonej w §14 ust. 1 pkt 4.
3. Łączna wysokość kar umownych, nie przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej (maksymalnie w terminie do 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej).
6. Powyższe potrącenia nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę.
7. Niezależnie od kar umownych Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego stanowiącego różnicę między wysokością szkody a wysokością tej kary.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
9. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
10. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkie wierzytelności powstałe na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.

<sup>1)</sup> z 2020 r. poz.1517, z 2022r. poz.1933, 1812 i 2185)

11. Rozwiązanie przez Zamawiającego niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego zastrzeżonych w umowie kar umownych.
12. Strony za obustronnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.
13. W przypadku, gdy Zamawiający z winy Wykonawcy poniesie straty (konsekwencje finansowe) wynikające z umów zawartych pomiędzy Gminą a instytucjami współfinansującymi i kredytującymi zadanie, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie straty obciążające Zamawiającego.

#### § 15. Umowne prawo odstąpienia od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązujących, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
  - 4) Jeżeli zwłoka w udokumentowaniu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu Umowy przekroczy 10 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy wykonawcy - w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
  - 5) W przypadku nie zapewnienia ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
  - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
3. Strony zgodnie postanawiają, że opóźnienia i przeszkody w realizacji robót wywołane koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej nie będą stanowiły podstawy do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, jeżeli Zamawiający podejmie starania zmierzające do poprawienia dokumentacji oraz odpowiednio przedłuży termin wykonania umowy.
4. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 14 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Strony przewidują możliwość rozwiązania za porozumieniem stron (w trybie polubownym) niniejszej umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i przy uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych,

<sup>1)</sup> z 2020 r. poz.1517, z 2022r. poz.1933, 1812 i 2185)

społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiających lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości czy niezasadności wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia albo wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego.

8. Porozumienie, o którym mowa w ust. 7, winno zostać zawarte w formie pisemnej (ewentualnie w formie elektronicznej – jeżeli umowa została zawarta w takiej formie) pod rygorem nieważności.

#### § 16. **Możliwość zmiany umowy**

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ust.1 i 2 ustawy Pzp na warunkach określonych w SWZ za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) **zmiany powszechnie obowiązujących przepisów** prawa, która ma wpływ na termin lub zakres realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 2) **zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:**
    - a) przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności wynikających z nieterminowego przekazania placu budowy, konieczności zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim wymienione okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
    - b) wystąpienia okoliczności wynikających z siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej Umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy w ww. terminie. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, stany epidemii, stan wyjątkowy lub stan klęski żywiołowej, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o powyższym drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku ww. nieprzewidzianych zdarzeń;
    - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - d) wystąpienia warunków terenowych budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, niewybuchów, przedmiotów wymagających ochrony Konserwatora Zabytków;
    - e) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głązy, itp.) i geotechnicznych skutkujących niemożnością realizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
    - f) zaistnienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
    - g) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępianie od projektu budowlanego, wynikające z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego;
    - h) konieczności dokonywania zmian, aktualizacji, uzgodnień budowlanych w projektach wykonawczych lub technologicznych, takich jak np. czasowa organizacja ruchu, projekt posadowienia, zmiany konstrukcyjne w projektach;
    - i) wystąpienia zdarzeń losowych;
    - j) innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy lub koniecznością wykonania robót dodatkowych i robót niemożliwych do przewidzenia robót w chwili zawierania umowy a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
    - k) konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub zlecenia robót dodatkowych;
    - l) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,

<sup>1)</sup> z 2020 r. poz.1517, z 2022r. poz.1933, 1812 i 2185)

- m) zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji, operatorów odpowiadających za dostawę mediów i innych podmiotów lub osób indywidualnych mających wpływ na realizację inwestycji, w szczególności:
- przedłużania się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli to nie wynikało z winy Wykonawcy,
  - będące następstwem działania organów administracji, wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ, opóźnienia związane z uzyskiwaniem przez Wykonawcę lub Zamawiającego niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów,
  - spowodowane opóźnieniami w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - spowodowane opóźnieniami w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do których wydania właściwe organy są zobowiązane na mocy prawa, jeżeli nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
  - w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy;
  - niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy;
- n) wystąpienia niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne;
- o) zmiany trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, a w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego;
- p) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

Przypadki, o których mowa powyżej muszą być odnotowane w Dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

W przedstawionych powyżej przypadkach, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

### 3) zmiana sposobu wykonania zamówienia;

- q) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności **wykonania robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy;
- r) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności **wykonania robót dodatkowych** lub innych powiązanych, w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne, zasadne lub celowe, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- s) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie **zmiany materiałów, sprzętu i urządzeń oraz zmiany sposobu wykonania zamówienia**, gdy wskazane w dokumentacji projektowej lub ofercie przetargowej, stanie się to niemożliwe lub podyktowane będzie usprawnieniami procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie i w użytkowaniu, również dopuszcza się **wprowadzenie zmian konstrukcyjnych**, gdy zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
- powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na realizację przedmiotu umowy, to jest na budowę, i jego późniejszą eksploatację i konserwację,
  - powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
- t) Ustala się, że wszelkie roboty zamienne i dodatkowe, będą wykonywane przy zachowaniu nie pogorszonych norm, standardów i parametrów,

<sup>1)</sup> z 2020 r. poz.1517, z 2022r. poz.1933, 1812 i 2185)



- u) Dopuszcza się możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie będą nazywane **robotami zaniechanymi**. Wartość robót zaniechanych nie może być większa niż 15 % wartości zamówienia określonego w § 10 ust.1 niniejszej Umowy (art. 433 pkt 4 Pzp).
- v) Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za roboty zamiennie, dodatkowe i zaniechane zostanie rozliczone w oparciu o faktyczne wykonane ilości robót, potwierdzone obmiarem w oparciu o bazę cenową przyjętą w przetargu.
- w) Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza zmianę zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom w stosunku do zakresu robót podanych na etapie składania ofert. Zmiany, o których mowa w ust.2 pkt 3) muszą być każdorazowo zaakceptowane przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
- 4) **zmiana wynagrodzenia** - określonego w § 10, ust. 1 umowy może zostać zmienione w przypadku:
- a) zastosowania klauzul waloryzacyjnych określonych w § 17,
  - b) rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („roboty zaniechane”, o których mowa w § 16 ust. 2, pkt 3 e) umowy). Sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem Inspektora Nadzoru zakresu tych robót oraz ich wartości.
  - c) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, o których mowa w § 16 ust. 2, pkt 3 a) i pkt 2.3 b) umowy.
  - d) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w związku z wprowadzeniem robót zamiennych zostanie obliczona w następujący sposób:  $W_a = W_p - K_p + K_z$ , gdzie:
    - ( $W_a$ ) wynagrodzenie Wykonawcy po zmianie,
    - ( $W_p$ ) pierwotne wynagrodzenie umowne Wykonawcy, określone w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
    - ( $K_p$ ) wartość robót pierwotnie zakładanych do wykonania ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego,
    - ( $K_z$ ) wartość robót zamiennych ustalona na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę oraz zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
  - e) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w związku z wprowadzeniem robót dodatkowych zostanie obliczona w następujący sposób:  $W_a = W_p + K_d$ , gdzie:
    - ( $W_a$ ) wynagrodzenie Wykonawcy po zmianie w związku z wprowadzeniem robót dodatkowych,
    - ( $W_p$ ) pierwotne wynagrodzenie umowne Wykonawcy, określone w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
    - ( $K_d$ ) wartość robót dodatkowych ustalona na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę oraz zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
  - f) Podstawą określenia **wynagrodzenia za roboty zamiennie lub dodatkowe** będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys różnicowy sporządzony przez Wykonawcę, przy czym w przypadku wykonywania robót według nowej technologii (zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych) cena robót zostanie obliczona w sposób określony poniżej:
    - stawka roboczogodziny kosztorysowej  $R$  – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym;
    - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich do  $R$  i  $S$  – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym;
    - wskaźnik kosztów zakupu materiałów  $K_m$  liczone do  $M$ ;
    - wskaźnik narzutu zysku  $Z$  liczony do:  $R$ ,  $S$ , i kosztów pośrednich;
    - ceny materiałów i sprzętu - będą tożsame z cenami zawartymi w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku, według średnich opublikowanych w kwartalnej informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych i pracy sprzętu SEKOCENBUD, obowiązujący w chwili opracowania oferty i zawierających ceny zakupu dla materiałów, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
- 5) **Zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:**
- a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
  - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie.
  - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
  - d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane

<sup>1)</sup> z 2020 r. poz.1517, z 2022r. poz.1933, 1812 i 2185)

zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,

- e) w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy.

6) **zmiany osobowe;**

- a) Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub ustawach,
- b) Zmiana podwykonawców, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnienie przez nowego Podwykonawcę takich samych warunków jak Podwykonawca pierwotny.

7) **zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego**, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy może zostać dokonana na wniosek Wykonawcy po akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzą do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy

8) **pozostałe zmiany;**

- a) zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT związana ze zmianą obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku Zamawiający przewiduje możliwość odpowiednio zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT płaconego przez wykonawcę.
- b) zmiana umożliwiająca usunięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie w celu jej doprecyzowania i jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
- c) zaistnienia omyłek pisarskich lub rachunkowych oraz innych niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze SWZ,
- d) rezygnacja z podwykonawców, w przypadku gdy Wykonawca oświadczył iż częściowy zakres wykona z udziałem podwykonawców,
- e) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- f) zmiana personelu Wykonawcy i Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.),
- g) zmiana nazwy, adresu którejkolwiek ze stron umowy,
- h) zmiana warunków płatności, w zakresie częstotliwości wystawiania faktur częściowych oraz wysokości zaawansowania prac, w przypadku wystąpienia prac dodatkowych, prac nieobjętych umową podstawową,
- i) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego,
- j) Zamawiający, poza możliwością zmian, o których mowa wyżej, może również dokonać zmian umowy w zakresie wynagrodzenia i/lub terminu realizacji zamówienia, w szczególności w niżej wymienionych przypadkach i po uzasadnieniu spełnienia okoliczności szczegółowo opisanych: w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, i w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Do rozliczenia usług realizowanych w ramach ww. przepisów będą stosowane ceny wynikające z oferty. W przypadku brak. ww. cen zastosowane zostaną ceny ustalone po przeprowadzonych negocjacjach. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.

9) W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie wymagają zmiany Umowy następujące zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjną – organizacyjną Umowy,
- b) danych adresowych,
- c) danych rejestrowych,

3. Warunkiem wprowadzenia zmian do niniejszej umowy jest potwierdzenie powstania okoliczności w formie opisowej i właściwie zaakceptowanej przez obie strony umowy oraz sporządzenie pisemnego aneksu podpisanego przez strony umowy.

4. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:

- 1) Wykonawca może zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
- 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

<sup>1)</sup> z 2020 r. poz.1517, z 2022r. poz.1933, 1812 i 2185)

5. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust 4, wraz z tą propozycją przedłożyć:
  - 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
  - 2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie rzeczowo – finansowym i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
  - 4) w przypadku opisanym w §16 ust 2 pkt 3 g) szczegółowe wskazanie okoliczności rzutujących na konieczność zmiany zakresu prac planowanych do powierzenia podwykonawcom wraz ze wskazaniem okoliczności powodujących, iż zmiana zakresu podwykonawstwa nie była możliwa do przewidzenia w szczególności na etapie składania ofert.
6. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, w porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust 4.
7. W przypadku upływu terminu podanego w ust 6, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
8. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 6 ÷ 7.
9. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
10. Zmiany muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo - finansowym.
11. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.

#### § 17. Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany **wysokości wynagrodzenia** określonego w § 10 ust 1 umowy – gdyby realizacja umowy trwała dłużej niż okres 6 miesięcy - w następujących przypadkach:
  - 1) **zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług, czy podatku akcyzowego** – wówczas w zależności od faktu, czy stawka została podwyższona czy zmniejszona, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione (zwiększone lub obniżone); w szczególności zwiększenie wynagrodzenia będzie możliwe w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego tego wpływu); przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany ustawowej podatku od towarów i usług (VAT), czy podatku akcyzowego; Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku i usług czy podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy,
  - 2) **zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej**, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10.10.2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę* – wówczas w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej; Wniosek Wykonawcy powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej,
  - 3) **zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne** – wówczas w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) **zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych**, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (PPK) – wówczas w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez

<sup>1)</sup> z 2020 r. poz.1517, z 2022r. poz.1933, 1812 i 2185)

Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany gromadzenia i wysokości wpłat do PPK.

2. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w pierwszych 6 miesiącach obowiązywania Umowy z zastrzeżeniem ust. 1.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana co 6 miesięcy z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
  - 1) waloryzacja wynagrodzenia po raz pierwszy może być dokonana po sześciu miesiącach od rozpoczęcia wykonywania Umowy, w taki sposób że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień odpowiadający dacie zawarcia umowy,
  - 2) waloryzacja dokonywana będzie co 6 miesięcy. Każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany wynagrodzenia za wykonanie zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen,
  - 3) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 5 % dotychczasowego poziomu cen określonych w formularzu ofertowym,
  - 4) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,
  - 5) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w kosztorysie (szczegółowym) Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie (szczegółowym) wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano-montażowej, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,
  - 6) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,
  - 7) stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,
  - 8) waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy 6 miesięczne określone powyżej w punkcie 2, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje,
  - 9) waloryzacji podlegać będą ceny zawarte w formularzu cenowym stanowiącym element oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
  - 10) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 2,0 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia,
  - 11) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej w pkt 10.
4. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 3 pkt 4, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 3 i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).
5. Każdorazowo zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego zgodnie z zasadami określonymi w § 16.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 3 i ust. 4, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

#### § 18. Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się z załącznikiem nr 9 do SWZ (Klauzula informacyjna RODO).
2. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz w zakresie określonym w załączniku nr 9 do SWZ wobec każdej osoby fizycznej,

<sup>1)</sup> z 2020 r. poz.1517, z 2022r. poz.1933, 1812 i 2185)

od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy Wykonywaniu Umowy osób innych niż wymienione w treści Umowy, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób zrealizuje obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w załączniku nr 9 do SWZ.

#### § 19. Postanowienia końcowe

1. Językiem umowy jest język polski
2. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane w oparciu o przepis prawa polskiego.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy ustawy Prawo o zamówieniach publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne spory, których nie można rozstrzygnąć polubownie bądź w drodze mediacji powstałe na tle wykonania wynikające przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby dla Zamawiającego.
6. Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień umowy. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów wynikających z Umowy.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty zamówienia: Specyfikacja Warunków Zamówienia, Dokumentacja projektowa, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.
8. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

<sup>1)</sup> z 2020 r. poz.1517, z 2022r. poz.1933, 1812 i 2185)