

TYTUŁ OPRACOWANIA	Tom 2/4 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbiórka kiosków oraz budowa kiosku na zbiorniku wody na terenie hydroforni Sobieski	
ADRES	41-800 Zabrze, ul. Sobieskiego	
LOKALIZACJA	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	247801_1, M. Zabrze
	OBREB EWIDENCYJNY	247801_1.0012, Zabrze
	DZIAŁKI EWIDENCYJNE	3656/39
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII – inne budowle	
INWESTOR	Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze	

ZESPÓŁ AUTORSKI:

FUNKCJA:	PROJEKTANT	PODPIS:
IMIĘ I NAZWISKO:	mgr inż. arch. Jacek Jeż	
SPECJALNOŚĆ:	architektoniczna	
NR UPRAWNIENI:	3/02/SLOKK	
ZAKRES OPRACOWANIA:	architektura	
DATA OPRACOWANIA:	kwiecień 2021 r.	
FUNKCJA:	PROJEKTANT	PODPIS:
IMIĘ I NAZWISKO:	mgr inż. arch. Beata Jeż	
SPECJALNOŚĆ:	architektoniczna	
NR UPRAWNIENI:	33/05/SLOKK/II	
ZAKRES OPRACOWANIA:	architektura	
DATA OPRACOWANIA:	kwiecień 2021 r.	
FUNKCJA:	PROJEKTANT	PODPIS:
IMIĘ I NAZWISKO:	mgr inż. Bogumił Brzyski	
SPECJALNOŚĆ:	konstrukcyjno – budowlana	
NR UPRAWNIENI:	SLK/1848/POOK/07	
ZAKRES OPRACOWANIA:	konstrukcja	
DATA OPRACOWANIA:	kwiecień 2021 r.	
FUNKCJA:	PROJEKTANT	PODPIS:
IMIĘ I NAZWISKO:	mgr inż. Dawid Pluta	
SPECJALNOŚĆ:	sieci i instalacje elektryczne	
NR UPRAWNIENI:	SLK/4501/POOE/13	
ZAKRES OPRACOWANIA:	instalacje elektryczne	
DATA OPRACOWANIA:	kwiecień 2021 r.	



SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (...) lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	6
a) Kubatura.....	6
b) Zestawienie powierzchni	6
c) Wysokość, długość, szerokość, średnica	6
d) Liczba kondygnacji.....	6
e) Inne niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.	6
a) Kubatura.....	6
b) Zestawienie powierzchni	6
c) Wysokość, długość, szerokość, średnica	6
d) Liczba kondygnacji.....	6
e) Inne niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.	6
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	7
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	7
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.	7



8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze..... 7
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie..... 8
- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych. 8
 - b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się..... 8
 - c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów. 8
 - d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się. 8
 - e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. 8
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogeneracja, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła..... 9
- a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej. 9
 - b) Dostępne nośniki energii. 9
 - c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej. 9
Na potrzeby analizy porównawczej wybrano dwa możliwe systemy zaopatrzenia w energię:..... 9
 - d) Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię. 9
 - e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię..... 10
11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z §



135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).	10
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	10
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	15
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	20

Spis rysunków:

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO:

- Rys. nr INW.01 - KIOSK PÓŁNOCNY - RZUTY I PRZEKRÓJ
- Rys. nr INW.02 - KIOSK PÓŁNOCNY - ELEWACJE
- Rys. nr INW.03 - KIOSK POŁUDNIOWY - RZUTY I PRZEKRÓJ
- Rys. nr INW.04 - KIOSK POŁUDNIOWY - ELEWACJE

PROJEKT:

- Rys. nr PR.01 - BUDYNEK TECHNICZNY - RZUT
- Rys. nr PR.02 - BUDYNEK TECHNICZNY - RZUT DACHU
- Rys. nr PR.03 - BUDYNEK TECHNICZNY - PRZEKRÓJ A-A
- Rys. nr PR.04 - BUDYNEK TECHNICZNY - PRZEKRÓJ B-B
- Rys. nr PR.05 - BUDYNEK TECHNICZNY - PRZEKRÓJ C-C
- Rys. nr PR.06 - BUDYNEK TECHNICZNY - ELEWACJE
- Rys. nr PR.07 - BUDYNEK TECHNICZNY - DRZWI WEJŚCIOWE
- Rys. nr PR.08 - BUDYNEK TECHNICZNY - KLAPA ZABEZPIECZAJĄCA WYŁĄZ
- Rys. nr PR.09 - KOMORA ZABEZPIECZAJĄCA - RZUTY
- Rys. nr PR.10 - KOMORA ZABEZPIECZAJĄCA - PRZEKROJE
- Rys. nr PR.11 - KOMORA ZABEZPIECZAJĄCA - ELEWACJE



I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Projektowane obiekty to budynek techniczny (tzw. „kiosk”) wraz ze ścianami oporowymi i komora zabezpieczająca zlokalizowane na terenie hydroforni Sobieski w Zabrzu przy ul. Sobieskiego na terenie działki oznaczonej nr ewidencyjnym 3656/39 (jednostka ewidencyjna: 247801_1 Zabrze, obręb ewidencyjny: 0012 Zabrze). Oba obiekty stanowią zabezpieczenie (obudowę) włączów do istniejących zbiorników wody. Odpowiednio budynek techniczny do północnego (użytkowanego) zbiornika, komora zabezpieczająca do południowego (nieużytkowanego) zbiornika. Kategoria obiektów budowlanych: VIII – inne budowle

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowany budynek techniczny stanowi obudowę włązu zejściowego do istniejącego i użytkowanego, północnego zbiornika wody i pełni funkcję zabezpieczenia włązu przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych oraz dostępem osób nieupoważnionych. Budynek nie jest obiektem przeznaczonym na stały pobyt ludzi i będzie użytkowany czasowo przez wyspecjalizowane służby Inwestora podczas prac serwisowych związanych z obsługą zbiornika wody. Na program użytkowy budynku składa się jedno pomieszczenie komory włączowej.

Projektowana komora zabezpieczająca stanowi obudowę włązu zejściowego do istniejącego i nieużytkowanego, południowego zbiornika wody i pełni funkcję zabezpieczenia włązu przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych oraz dostępem osób nieupoważnionych.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (...) lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.



Budynek techniczny posiada jednoprzestrzenny układ oraz prostą i zwartą formę architektoniczną dostosowaną do jego technicznej funkcji i otaczającej zabudowy. Jest to budynek jednokondygnacyjny, zaprojektowany na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 4,32 x 3,12 m. Wysokość całkowita budynku wynosi 3,28 m licząc od górnego poziomu płyty stropowej zbiornika wody stanowiącej poziom posadowienia budynku do górnego poziomu ściany attykowej dachu. Budynek jest przykryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci równym 3% (1,7°) umożliwiającym odprowadzenie wód opadowych. Wejście do budynku zlokalizowano w elewacji wschodniej. Elewacje budynku wykończone tynkiem sylikatowo – silikonowym w kolorze jasnoszarym (RAL 7035 lub zbliżony). Komora zabezpieczająca to obiekt zaprojektowany na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 1,36 x 1,95 m. Wysokość całkowita wynosi 1,26 m licząc od górnego poziomu płyty stropowej zbiornika wody stanowiącej poziom posadowienia obiektu do górnego poziomu klapy komory stanowiącej jej zamknięcie. Ściany komory (elewacje) wykończone tynkiem mozaikowym w kolorze jasnoszarym (RAL 7035 lub zbliżony).

Oba projektowane obiekty zlokalizowane są na szczycie nasypu ziemnego istniejącego zbiornika wody w miejscach lokalizacji wjazdów do zbiornika. Dostęp do obiektów jest zapewniony poprzez istniejące schody terenowe zlokalizowane na wschodniej skarpie nasypu zbiornika.

Dla planowanego zamierzenia budowlanego została wydana decyzja o warunkach zabudowy (decyzja nr 41/2021 z dnia 07.04.2021r.).

Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z decyzji o warunkach zabudowy:

- linia zabudowy:

nie ustala się

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

ze względu na charakter inwestycji nie wyznacza się w/w parametru

- szerokość elewacji frontowej:

ze względu na charakter inwestycji nie wyznacza się w/w parametru

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:

ze względu na charakter inwestycji nie wyznacza się w/w parametru

- geometria dachu budynku:

ustala się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowej 2° z tolerancją umożliwiającą odprowadzenie wód deszczowych (projektowane nachylenie dachu 1,7° - warunek spełniony)

Planowane zamierzenie budowlane spełnia wszystkie warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego określone w przedmiotowej decyzji.

Planowane zamierzenie budowlane spełnia wszystkie warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego określone w przedmiotowej decyzji.

Szczegóły dotyczące układu przestrzennego, geometrii, formy architektonicznej, wyglądu zewnętrznego oraz charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki elewacji projektowanych obiektów przedstawiono w części rysunkowej opracowania.



4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

4.1. Budynek techniczny (zabezpieczenie wjazdu do zbiornika północnego)

a) Kubatura

- kubatura netto: $V_n = 24,6 \text{ m}^3$
- kubatura brutto: $V_b = 44,2 \text{ m}^3$

b) Zestawienie powierzchni

- powierzchnia zabudowy: $P_z = 13,48 \text{ m}^2$
- powierzchnia całkowita: $P_c = 13,48 \text{ m}^2$
- powierzchnia użytkowa: $P_u = 9,00 \text{ m}^2$

c) Wysokość, długość, szerokość, średnica

- wysokość: 3,28 m
- długość: 3,12 m
- szerokość: 4,32 m
- średnica: nie dotyczy

d) Liczba kondygnacji.

Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną.

e) Inne niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

- od strony północnej:
do granicy działki: ~15,4 m; do sąsiedniej zabudowy: ~ 15,4 m
- od strony zachodniej:
do granicy działki: ~13,1 m, do sąsiedniej zabudowy: nie dotyczy
- od strony południowej:
do granicy działki: ~40,5 m; do sąsiedniej zabudowy: ~ 25,3 m
- od strony wschodniej:
do granicy działki: ~22,4 m; do sąsiedniej zabudowy: nie dotyczy

4.2. Komora zabezpieczająca (zabezpieczenie wjazdu do zbiornika południowego)

a) Kubatura

- kubatura netto: $V_n = 1,9 \text{ m}^3$
- kubatura brutto: $V_b = 3,2 \text{ m}^3$

b) Zestawienie powierzchni

- powierzchnia zabudowy: $P_z = 2,65 \text{ m}^2$
- powierzchnia całkowita: $P_c = 2,65 \text{ m}^2$
- powierzchnia użytkowa: nie dotyczy

c) Wysokość, długość, szerokość, średnica

- wysokość: 1,26 m
- długość: 1,95 m
- szerokość: 1,36 m
- średnica: nie dotyczy

d) Liczba kondygnacji.

Nie dotyczy

e) Inne niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

- od strony północnej:
do granicy działki: ~45,0 m; do sąsiedniej zabudowy: ~ 25,3 m



- od strony zachodniej:
do granicy działki: ~13,1 m, do sąsiedniej zabudowy: nie dotyczy
- od strony południowej:
do granicy działki: ~13,8 m; do sąsiedniej zabudowy: ~ 15,3 m
- od strony wschodniej:
do granicy działki: ~24,0 m; do sąsiedniej zabudowy: nie dotyczy

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Projektowane obiekty (budynek techniczny i komora zabezpieczająca) są posadowione bezpośrednio na żelbetowej płycie stropowej istniejących zbiorników wody.

Zgodnie z opracowaniem p.n. „Ekspertyza stanu technicznego stropu zbiornika wody i ocena przydatności stropu do planowanej nadbudowy budynkiem technicznym” opracowanym na potrzeby projektowanego zamierzenia budowlanego i stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej dokumentacji projektowej stwierdza się, że nie ulegają zmianie:

- Wartości całkowitych obciążeń przekazywanych ze zbiornika na podłoże gruntowe.
- Warunki gruntowo – wodne (brak wykonania prac ziemnych poniżej poziomu posadowienia obiektu, brak wykonania skarp i nasypów, brak wykonania prac odwadniających teren lub zmieniających poziom wód gruntowych).

W związku z powyższym nie ma potrzeby wykonywania ponownej oceny geotechnicznych warunków i sposobu posadowienia obiektu budowlanego.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy. W budynku nie występują lokale mieszkalne i użytkowe.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Nie dotyczy.



9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania projektowanych obiektów budowlanych nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę do celów użytkowych oraz wytwarzania ścieków. Wody opadowe z dachu budynku będą odprowadzane na teren nieutwardzony w granicach działki inwestycyjnej zgodnie ze stanem istniejącym i w sposób nie naruszający interesów osób trzecich. Z uwagi na wielkość budynku oraz ilość wód opadowych szacowaną na poziomie około 0,2 l/s nie przewiduje się zmian stosunków wodnych w granicach działki inwestycyjnej i poza nią.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania projektowanych obiektów budowlanych nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów oraz pyłowych i płynnych.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania projektowanych obiektów budowlanych nie przewiduje się wytwarzania jakichkolwiek odpadów.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania projektowanych obiektów budowlanych nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowane obiekty nie powodują jakiegokolwiek wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Masy ziemne pozyskane w wyniku prac budowlanych zostaną wykorzystane do ukształtowania terenu przy projektowanych obiektach, a ich ewentualny nadmiar należy przekazać jednostce zewnętrznej posiadającej uregulowany status prawny w zakresie selektywnego gromadzenia humusu.



10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogeneracja, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

- ogrzewanie: około 20 kWh/rok
- wentylacja: około 90 kWh/rok
- przygotowanie ciepłej wody użytkowej: nie dotyczy

b) Dostępne nośniki energii.

Dostępnymi nośnikami energii dla potrzeb zasilania wentylacji są:

- zasilanie budynku technicznego na zasadach istniejących t.j. z istniejącej instalacji elektrycznej w ramach obowiązującej umowy przyłączeniowej dla obiektów hydroforni Sobieski
- realizacji mikroinstalacji z ogniwami fotowoltaicznymi

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.

Na potrzeby analizy porównawczej wybrano dwa możliwe systemy zaopatrzenia w energię:

- zasilanie istniejące z sieci elektroenergetycznej
- realizacji mikroinstalacji z ogniwami fotowoltaicznymi

d) Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

Z uwagi na parametry techniczne t.j. wielkość projektowanego budynku oraz projektowaną konstrukcję dachu instalacja paneli fotowoltaicznych na dachu budynku nie jest uzasadniona względami technicznymi.

Szacowana wymagana moc instalacji fotowoltaicznej dla budynku technicznego wynosi ~0,14 kWp (~110 kWh). Szacowany minimalny koszt realizacji mikroinstalacji obejmujący koszty stałe, niezależne od zapotrzebowania na energię wynosi ~4500,00 zł.

Aktualny koszt 1 kWh wynosi 0,75 zł. Szacowany roczny koszt zaopatrzenia budynku technicznego w energię elektryczną wynosi 82,50 zł/rok.

Z uwagi na wielkość zapotrzebowania budynku na energię elektryczną i związane z tym niewielkie koszty oraz w przypadku wyboru alternatywnego źródła energii konieczne do poniesienia nakłady finansowe związane z realizacją mikroinstalacji z ogniwami fotowoltaicznymi, a także zwiększenie



kosztów realizacji budynku związane z koniecznością wzmocnienia konstrukcji dachu umożliwiającej montaż paneli fotowoltaicznych realizacja instalacji fotowoltaicznej nie znajduje uzasadnienia ekonomicznego.

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

W wyniku analizy porównawczej dwóch wybranych systemów zaopatrzenia budynku technicznego w energię elektryczną wybrano zasilanie budynku na zasadach istniejących t.j. z istniejącej instalacji elektrycznej w ramach obowiązującej umowy przyłączeniowej dla obiektów hydroforni Sobieski.

11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Projektowany budynek techniczny ze względu na swoje przeznaczenie i sposób użytkowania nie wymaga ogrzewania. Zaprojektowany w budynku elektryczny grzejnik konwektorowy (Warmtec EWE+ 1000W) pełni funkcję awaryjnego podtrzymania dodatniej temperatury w budynku w sytuacji ekstremalnych warunków atmosferycznych i jest wyposażony w elektroniczny termostat z programatorem zapewniający w pełni automatyczne działanie.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

12.1. Posadowienie.

Posadowienie ścian budynku technicznego i komory zabezpieczającej stanowiących ich konstrukcję nośną bezpośrednio na płycie stropowej istniejącego zbiornika wody. Po wyburzeniu istniejących budynków (tzw. kiosków) wraz z demontażem warstw posadzkowych z płytek ceramicznych oraz odstonięciu warstw ziemnych w obrębie planowanych prac budowlanych należy gruntownie oczyścić powierzchnię płyty stropowej zbiornika do powierzchni betonu. W przypadku stwierdzenia wyraźnych spękań lub zarysowań płyty stropowej, należy skontaktować się z autorem ekspertyzy budowlanej, w celu weryfikacji stanu technicznego i określenia systemu naprawczego. Całą odstoniętą na potrzeby prowadzenia prac budowlanych powierzchnię płyty dodatkowo zabezpieczyć przeciwwilgociowo systemową powłoką impregacyjną (np. Soudal Wasser Stop).



12.2. Konstrukcja główna – ściany zewnętrzne.

Główną konstrukcję nośną budynku technicznego i komory zabezpieczającej stanowią ściany zewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego (Solbet Optimal Plus) o szerokości 18 cm na zaprawie cementowej. Pierwsza warstwa bloczków murowana na przekładce z papy asfaltowej. Ściany budynku technicznego dodatkowo zabezpieczone termoizolacyjnie zewnętrzną warstwą płyt styropianowych min. EPS 100 033 grubości 15 cm. Wykończenie zewnętrzne ścian budynku technicznego tynkiem silikatowo – silikonowym w kolorze jasnoszarym (RAL 7035 lub zbliżony). Wykończenie wewnętrzne płytkami ceramicznymi na kleju na pełną wysokość ścian. Płytki w kolorze białym, wymiar 30 x 30 cm lub zbliżony z zastosowaniem fugi epoksydowej szerokości 3 mm w kolorze jasnoszarym. Wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne ścian komory zabezpieczającej tynkiem mozaikowym w kolorze jasnoszarym (RAL 7035 lub zbliżony). Ściany zamknięte w poziomi dachu wieńcami żelbetowymi zgodnie z geometrią przedstawioną w części rysunkowej opracowania. Nad otworem drzwiowym w elewacji wschodniej zastosować systemowe prefabrykowane nadproże (Solbet NR R30) długości 230 cm.

12.3. Dach.

Dach zaprojektowano jako jednospadowy o kącie nachylenia połaci równym 3% zapewniającym spływ wód opadowych. Warstwę konstrukcyjną poszycia dachu zaprojektowano z powlekanej blachy trapezowej TR92 o grubości 1,00 mm w kolorze białym, układanej zgodnie ze spadkiem dachu. Podparcie arkuszy blachy zaprojektowano na równoramiennej kątownikach stalowych (L90x90x9 przy ścianie podłużnej w osi „2” oraz L75x75x6 przy ścianach poprzecznych w osiach „A” i „B”) oraz na wieńcu ściany w osi „1” na przekładce z warstwy papy podkładowej. Mocowanie kątowników do wieńca żelbetowego za pomocą kotew wklejanych Hilti M10.

Warstwę termoizolacji dachu stanowi twarda wełna mineralna grubości 15 cm. Warstwę wykończeniową poszycia dachu zaprojektowano z membrany dachowej EPDM grubości 1,5 mm w kolorze jasnoszarym (RAL 7035 lub zbliżony). Membranę układać z wywiniciem na wewnętrzne płaszczyzny ścian atykowych i pod obróbki blacharskie ścian atykowych.

12.4. Posadzka.

Wykończenie posadzki w budynku technicznym zaprojektowano z płytek ceramicznych na kleju. Należy zastosować płytki antypoślizgowe o kącie *poślizgu* klasy R9 ($6^{\circ} \div 10^{\circ}$), w kolorze jasnoszarym, rozmiar płytek 30 x 30 cm lub zbliżony, dopasowany do rozmiaru płytek ceramicznych zastosowanych do wykończenia ścian wewnętrznych. Fuga epoksydowa szerokości 3 mm w kolorze jasnoszarym.



12.5. Obróbki blacharskie.

Ściany attykowe dachu wykończone obróbkami blacharskimi z powlekanej blachy tytanowo – cynkowej grubości min. 0,7 mm mocowanej na rąbek. Kolor szary stalowy (RAL 7011 lub zbliżony). Obróbki montować z min. 3% spadkiem w kierunku płaszczyzny dachu na podbudowie ze sklejki wodoszczelnej grubości min. 25 mm.

12.6. Orynnowanie.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku technicznego odbywa się poprzez rynnę PCV Ø125 zamontowaną wzdłuż okapu dachu w elewacji zachodniej i rurę spustową PCV Ø90. Rynnę zamontować w spadku min. 0,5% w kierunku rury spustowej. Wszystkie elementy orynnowania (rynna, rura spustowa, haki montażowe, łączniki, kolanka itp.) należy zastosować jako systemowe, jednego producenta, w kolorze szarym stalowym (RAL 7011 lub zbliżony).

Na otworze wylotowym rury spustowej zamocować w sposób stały rurę PCV typu arota o średnicy dopasowanej do średnicy rury spustowej Ø90 celem odprowadzenia w sposób grawitacyjny wód opadowych z dachu budynku poza obrys zbiornika wody, na teren nieutwardzony (biologicznie czynny).

12.7. Drzwi wejściowe.

Drzwi wejściowe do budynku technicznego zaprojektowano w konstrukcji stalowej profilowej. Należy zastosować drzwi o parametrach zgodnych z poniższą specyfikacją oraz geometrią przedstawioną w części rysunkowej opracowania.

- Ościeżnica stalowa profilowa, ocynkowana, ścianka grubości 2 mm, z wypełnieniem niepalną wełną mineralną.
- Skrzydła drzwiowe z systemowych paneli grubości 42 mm, wykonanych z blachy ocynkowanej grubości 1 mm z wkładką termiczną z niepalnej wełny mineralnej, wyposażone w komplet uszczelek.
- Skrzydło czynne wyposażone w min. dwa zamki patentowe i okucia ze stali nierdzewnej.
- Skrzydło bierne w drzwiach blokowane za pomocą rygla krawędziowego i wyposażone w systemową stalową żaluzję wentylacyjną zabezpieczoną dodatkowo siatką przeciw owadom.
- Zawiasy systemowe, stalowe, dwuczęściowe, spawane do ościeżnicy i skrzydeł drzwiowych, min. dwie sztuki na skrzydło.
- Próg systemowy z profilu stalowego 60x20x2 mm, ocynkowanego.
- Całość konstrukcji (ościeżnica, skrzydła, próg) malowane proszkowo w kolorze szarym stalowym (RAL 7011 lub zbliżony).
- Wymagana klasa ochrony przed włamaniem zarówno dla ościeżnic i skrzydeł drzwiowych - RC6 - zapewnia ochronę przed włamaniem przy zastosowaniu elektronarzędzi o dużej mocy (zgodnie z normą PN-EN 1627:2012 "Drzwi, okna, ściany osłonowe, kraty i żaluzje - Odporność na włamanie - Wymagania i klasyfikacja");



- Zastosować min. 2 zamki patentowe o najwyższym stopniu odporności antywłamaniowej (klasa "C") wyposażone w klucze z zastrzeżonym kopiowaniem;
- W ościeżnicy powinno znajdować się co najmniej 8 bolców antywłamaniowych na każde skrzydło, zintegrowanych z zamkami;
- Przed zamówieniem ślusarki drzwiowej obowiązkiem wykonawcy robót jest przedstawienie Zamawiającemu celem uzgodnienia stosownych atestów i certyfikatów potwierdzających wymagane parametry zastosowanych drzwi.

12.8. Utwardzenie i zabezpieczenie terenu przed wejściem.

Istniejące utwardzenie terenu przed budynkiem technicznym w formie płyty betonowej należy rozebrać. Jako utwardzone przedpole pomiędzy wejściem do budynku, a istniejącymi schodami terenowymi na skarpie nasypu zbiornika zaprojektowano nawierzchnię z kostki betonowej typu „holland” grubości 8 cm w kolorze szarym, układanej na warstwie wyrównującej podsypki piaskowo – cementowej grubości 5cm w spadku o nachyleniu 1% w kierunku wschodnim, umożliwiającym grawitacyjny spływ wód opadowych od budynku. Podbudowę zasadniczą zaprojektowano ze stabilizowanej mechanicznie i zagęszczonej do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $Is \geq 0,97$ warstwy kruszywa o grubości min. 25 cm, o frakcji 0/31,5 mm układanej na zagęszczonym gruncie rodzimym.

Projektowana nawierzchnia utwardzona zostanie ograniczona i zabezpieczona na styku z warstwami nasypu ziemnego zbiornika poprzez zastosowanie prefabrykowanych, żelbetowych ścian oporowych Rekera typu „L” o ścianie grubości 12 cm, zgodnie z geometrią przedstawioną w części rysunkowej opracowania. Ściany oporowe osadzić na warstwie wyrównującej podsypki piaskowo – cementowej grubości 5 cm poprzedzonej podławką z chudego betonu C16/20 grubości 15 cm. Podbudowę zasadniczą ścian oporowych zaprojektowano ze stabilizowanej mechanicznie i zagęszczonej do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $Is \geq 0,97$ warstwy kruszywa o grubości min. 30 cm, o frakcji 0/31,5 mm układanej na gruncie rodzimym. Ściany oporowe od strony istniejącej skarpy nasypu zbiornika dodatkowo zabezpieczone zostaną balustradami ochronnymi z rur stalowych DN25, 28x1.5 mm, ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze szarym stalowym (RAL 7011 lub zbliżony), zgodnie z geometrią przedstawioną w części rysunkowej opracowania. Montaż balustrad do ścian oporowych za pomocą blach montażowych 100x100x5 mm spawanych do rur w formie podstaw i kołkach rozporowych do betonu (4 kołki na jedną blachę podstawy). Dopuszcza się montaż balustrad systemowych Rekera o wymiarach zgodnych z przedstawionymi w projekcie.

12.9. Urządzenia i wyposażenie.

a) Oświetlenie

W celu zapewnienia oświetlenia w budynku technicznego zaprojektowano dwie naściennne liniowe oprawy oświetleniowe Kanlux 25493 NOME N LED SMD 18W-NW zamontowane na przeciwległych ścianach poprzecznych



budynku. Oprawy przeznaczone do zastosowania w pomieszczeniach o dużej wilgotności. Minimalny stopień ochrony opraw – IP65.

b) Wentylator

W celu zapewnienia wentylacji budynku technicznego zaprojektowano ścienny wentylator Awenta WA150H o mocy 20W zainstalowany w podstropowej części ściany przeciwległej do drzwi wejściowych. Wentylator wyposażony w czujnik wilgotności (tzw. higrometr) pozwalający na sterowanie wentylatorem w zależności od poziomu wilgotności w budynku. Przepust wentylacyjny w ścianie budynku należy zabezpieczyć rurą PCV o średnicy dopasowanej do wentylatora, zakończonej od zewnątrz systemową kratką wentylacyjną w kolorze szarym, wyposażoną w siatkę zabezpieczającą przed owadami. Nawiew powietrza do budynku jest zapewniony poprzez systemową kratkę nawiewną zainstalowaną w dolnej części skrzydła biernego drzwi wejściowych.

c) Grzejnik

W budynku technicznym zaprojektowano elektryczny grzejnik konwektorowy Warmtec EWE+ 1000W wyposażony w elektroniczny termostat z programatorem, tryb antyzamarzaniowy i zabezpieczenie przed przegrzaniem. Minimalny stopień ochrony grzejnika – IP24. Projektowany budynek techniczny ze względu na swoje przeznaczenie i sposób użytkowania nie wymaga stałego ogrzewania. Grzejnik pełni funkcję awaryjnego podtrzymania dodatniej temperatury w budynku w sytuacji ekstremalnych warunków atmosferycznych.

d) Kłapa wjazdu do zbiornika

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wymianę istniejącej klapy zabezpieczającej otwór wjazdowy do zbiornika. Projektowaną klapę należy wykonać ze stali nierdzewnej wg projektu indywidualnego zgodnie z wytycznymi zawartymi w części rysunkowej opracowania. Przed przystąpieniem do realizacji klapy należy potwierdzić jej wymiary po demontażu istniejącej klapy i ramy.

Klapę należy wyposażać w uszczelki gumowe na styku ramy i klapy ograniczające przedostawanie się wilgoci ze zbiornika do pomieszczenia oraz blokady zapadkowe zabezpieczające oba skrzydła klapy przed jej samoczynnym zatrzaśnięciem (po dwie blokady na każde skrzydło klapy). W analogiczny sposób zabezpieczyć klapę komory zabezpieczającej na zbiorniku południowym.

Przy klapie wjazdu do zbiornika zamontować dwa pochwyty (pionowy mocowany do ściany i poziomy mocowany do podłogi) zgodnie z geometrią przedstawioną w części rysunkowej opracowania. Pochwyty wykonać z rury stalowej DN25, 28x1.5 mm ze stali nierdzewnej. Montaż pochwyty do ściany i do podłogi za pomocą blach montażowych



80x80x5 mm spawanych do rur w formie podstaw i kołkach rozporowych (4 kołki na jedną blachę podstawy).

e) Stojak pod montaż urządzenia samohamownego.

W celu zabezpieczenia personelu technicznego prowadzącego prace serwisowe w zbiorniku zaprojektowano wyposażenie budynku technicznego w przenośny stojak pod montaż urządzenia samohamownego. Zaprojektowano urządzenie systemowe firmy 3M, t.j. 5-częściowy system żurawika 3M™ DBI-SALA® o małym wysięgu i dużym udźwigu (symbol produktu 8000118). Zestaw zawiera ramię o małym wysięgu i dużym udźwigu (symbol produktu 8000107), słupkę o długości 84 cm (symbol produktu 8000113) oraz 3-częściową podstawę o małym wysięgu i dużym udźwigu (symbol produktu 8568104). Zestaw obejmuje również adapter do montażu urządzenia samohamownego i wyciągarki.

Dobór urządzenia samohamownego i wciągnika nie stanowi przedmiotu niniejszego opracowania i należy go uzgodnić na etapie wykonawczym ze służbami technicznymi Inwestora.

12.10. Instalacja elektryczna.

Przewiduje się zasilanie projektowanego budynku technicznego z istniejącej instalacji elektrycznej budynku głównego na terenie hydroforni Sobieski na podstawie obowiązującej umowy przyłączeniowej zawartej pomiędzy Inwestorem (t.j. ZPWik sp. z o.o.), a dostawcą energii elektrycznej (t.j. Tauron Dystrybucja S.A.). Kopia przedmiotowej umowy przyłączeniowej stanowi załącznik do niniejszej dokumentacji projektowej. Projektowane zamierzenie budowlane nie zwiększa zapotrzebowania na energię elektryczną ponad zapewnioną na podstawie obowiązującej umowy.

Szczegóły dotyczące rozwiązań technicznych projektowanej instalacji elektrycznej przedstawiono w projekcie technicznym stanowiącym tom nr 3 projektu budowlanego i wykonawczego.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 14.12.2015 r., poz. 2117) z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania projektowane obiekty nie są obiektami, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Dla projektowanych obiektów ustala się następujące warunki ochrony przeciwpożarowej:



13.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

a) Budynek techniczny (zabezpieczenie wjazdu do zbiornika północnego)

- powierzchnia zabudowy: $P_z = 13,48 \text{ m}^2$
- powierzchnia całkowita: $P_c = 13,48 \text{ m}^2$
- powierzchnia użytkowa: $P_u = 9,00 \text{ m}^2$
- kubatura netto: $V_n = 24,6 \text{ m}^3$
- kubatura brutto: $V_b = 44,2 \text{ m}^3$
- wysokość: 3,28 m
- liczba kondygnacji: jedna kondygnacja nadziemna

b) Komora zabezpieczająca (zabezpieczenie wjazdu do zbiornika południowego)

- powierzchnia zabudowy: $P_z = 2,65 \text{ m}^2$
- powierzchnia całkowita: $P_c = 2,65 \text{ m}^2$
- powierzchnia użytkowa: nie dotyczy
- kubatura netto: $V_n = 1,9 \text{ m}^3$
- kubatura brutto: $V_b = 3,2 \text{ m}^3$
- wysokość: 1,26 m
- liczba kondygnacji: nie dotyczy

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W projektowanych obiektach nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, a w szczególności rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami). Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania obiektów nie przewiduje się występowania zagrożenia pożarowego.

13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek techniczny będący obiektem zlokalizowanym na terenie hydroforni zakwalifikowano pod względem pożarowym do kategorii PM (budynki produkcyjno – magazynowe). Budynek nie jest obiektem przeznaczonym na stały pobyt ludzi. Czas przebywania w nich tych samych osób wynosi poniżej 2 godzin w ciągu doby. Budynek będzie użytkowany jedynie czasowo przez wyspecjalizowane służby Inwestora podczas prac serwisowych związanych z obsługą zbiornika wody.



13.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego w budynku technicznym nie przekracza 500 MJ/m².

13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku technicznym nie występują pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

13.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek techniczny zaprojektowano w klasie „E” odporności pożarowej (budynek PM o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$).

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „E” odporności pożarowej:

- główna konstrukcja nośna – nie stawia się wymagań (NRO)
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań (NRO)
- ściana zewnętrzna – nie stawia się wymagań (NRO)
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań (NRO)

Stałe elementy wyposażenia wewnątrz w pomieszczeniach będą co najmniej trudno zapalne i odpowiadające aktualnie obowiązującym przepisom i wymaganiom norm w tym zakresie. Sufit w pomieszczeniu (powierzchnia wewnętrzna stropodachu) zaprojektowany jest z materiału niepalnego, niekapiącego i nieodpadającego pod wpływem ognia.

13.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Budynek techniczny stanowi jedną strefę pożarową.

13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Usytuowanie budynku technicznego spełnia wymogi bezpieczeństwa pożarowego. Budynek usytuowany jest:

- od strony północnej:
do granicy działki: ~15,4 m; do sąsiedniej zabudowy: ~ 15,4 m
- od strony zachodniej:
do granicy działki: ~13,1 m, do sąsiedniej zabudowy: nie dotyczy
- od strony południowej:
do granicy działki: ~40,5 m; do sąsiedniej zabudowy: ~ 25,3 m
- od strony wschodniej:
do granicy działki: ~22,4 m; do sąsiedniej zabudowy: nie dotyczy



13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Ewakuacja z budynku jest zapewniona poprzez wyjście na zewnątrz obiektu drzwiami o szerokości 0,90 m otwierającymi się na zewnątrz. Normatywna długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu, która w strefie pożarowej PM, o obciążeniu ogniowym nieprzekraczającym 500 MJ/m², oraz w strefie pożarowej PM w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej bez względu na wielkość obciążenia ogniowego wynosi 100 m nie została przekroczona. Z uwagi na parametry techniczne oraz przeznaczenie i sposób użytkowania obiektu nie jest wymagane zastosowanie ewakuacyjnego oświetlenia awaryjnego i przeszkodowego.

13.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Z uwagi na parametry techniczne oraz przeznaczenie i sposób użytkowania budynek techniczny zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej i techniczno – budowlanymi nie wymaga zastosowania szczególnych zabezpieczeń przeciwpożarowych instalacji użytkowych. Instalację elektryczną należy wykonać jako bezpieczną pożarowo zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie technicznym stanowiącym tom nr 3 projektu budowlanego i wykonawczego. Ze względu na gabaryty obiektu oraz jego wyposażenie nie ma potrzeby wykonania instalacji piorunochronnej

13.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Z uwagi na parametry techniczne oraz przeznaczenie i sposób użytkowania budynek techniczny zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej i techniczno – budowlanymi nie wymaga zastosowania urządzeń przeciwpożarowych.

13.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

Budynek techniczny należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w formie gaśnicy proszkowej czterokilogramowej przeznaczonej do gaszenia pożarów grupy ABC. Gaśnicę należy zlokalizować w miejscu widocznym i łatwo dostępnym, nie narażającym na mechaniczne uszkodzenie gaśnicy i działanie źródeł ciepła oraz oznakować zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.



13.13. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Z uwagi na parametry techniczne oraz przeznaczenie i sposób użytkowania obiektu nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej dla budynku. Dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony od strony wschodniej poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej na teren hydroforni Sobieski. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest poprzez istniejący hydrant zewnętrzny zlokalizowany w odległości około 16 m na północ od projektowanego obiektu.

14. Uwagi końcowe.

Wszystkie prace i roboty budowlane i montażowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną przy zachowaniu obowiązujących zasad BHP i bezpieczeństwa użytkowania, pod nadzorem osób posiadających stosowne kwalifikacje i uprawnienia.

W przypadku braku w dokumentacji projektowej informacji lub wytycznych dotyczących rozwiązań jakiegokolwiek elementu budowlanego – konstrukcyjnego, urządzeń lub wyposażenia związanych z planowaną inwestycją należy postępować zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej przy zachowaniu wytycznych określonych w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych i normach, a w szczególnych przypadkach niezwłocznie skontaktować się z Projektantem.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane i elementy wyposażenia powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie. Dopuszcza się zastosowanie innych niż wymienione w projekcie rozwiązań materiałowych o parametrach technicznych, wytrzymałościowych, odporności ogniowej itp. zgodnych z podanymi w projekcie lub wyższych. Zastosowanie zamiennych materiałów, produktów lub elementów wyposażenia należy każdorazowo uzgodnić z Projektantem, a ich zastosowanie jest możliwe jedynie po uzyskaniu akceptacji.

Zarówno rysunki jak i część opisowa niniejszego opracowania stanowią integralną całość projektową i są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach jak również pokazane na rysunkach, a nie ujęte w opisie, specyfikacji lub przedmiarze winny być traktowane jako ujęte w dokumentacji. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności lub wątpliwości co do interpretacji elementów zawartych w dokumentacji należy się skontaktować z Projektantem.



II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków:

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO:

Rys. nr INW.01 - KIOSK PÓŁNOCNY - RZUTY I PRZEKRÓJ

Rys. nr INW.02 - KIOSK PÓŁNOCNY - ELEWACJE

Rys. nr INW.03 - KIOSK POŁUDNIOWY - RZUTY I PRZEKRÓJ

Rys. nr INW.04 - KIOSK POŁUDNIOWY - ELEWACJE

PROJEKT:

Rys. nr PR.01 - BUDYNEK TECHNICZNY - RZUT

Rys. nr PR.02 - BUDYNEK TECHNICZNY - RZUT DACHU

Rys. nr PR.03 - BUDYNEK TECHNICZNY - PRZEKRÓJ A-A

Rys. nr PR.04 - BUDYNEK TECHNICZNY - PRZEKRÓJ B-B

Rys. nr PR.05 - BUDYNEK TECHNICZNY - PRZEKRÓJ C-C

Rys. nr PR.06 - BUDYNEK TECHNICZNY - ELEWACJE

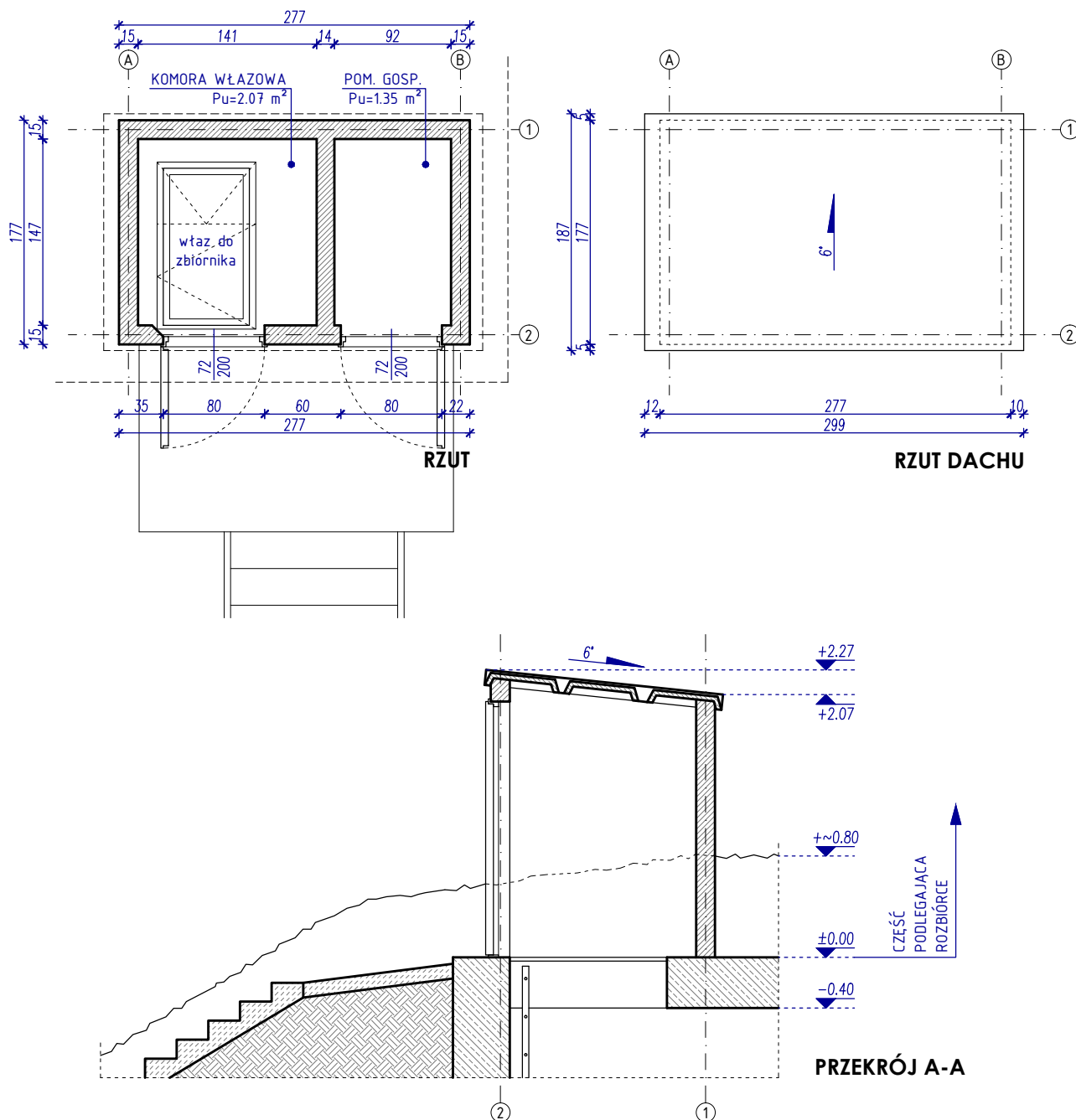
Rys. nr PR.07 - BUDYNEK TECHNICZNY - DRZWI WEJŚCIOWE

Rys. nr PR.08 - BUDYNEK TECHNICZNY - KLAPA ZABEZPIECZAJĄCA WYŁĄZ

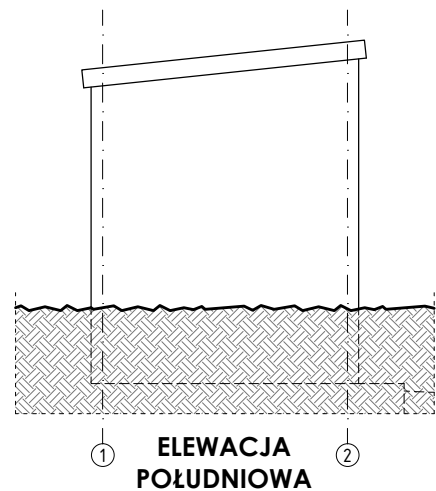
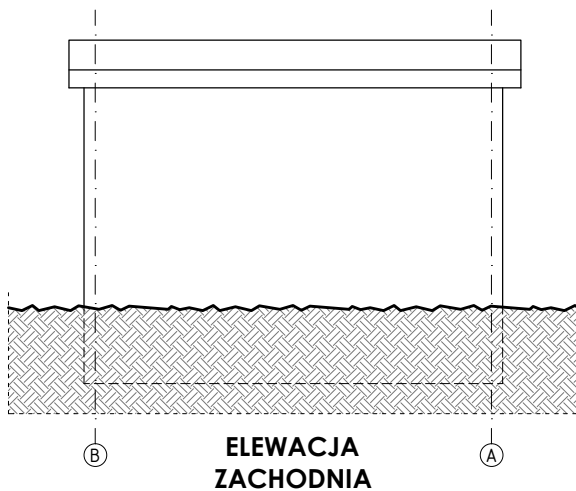
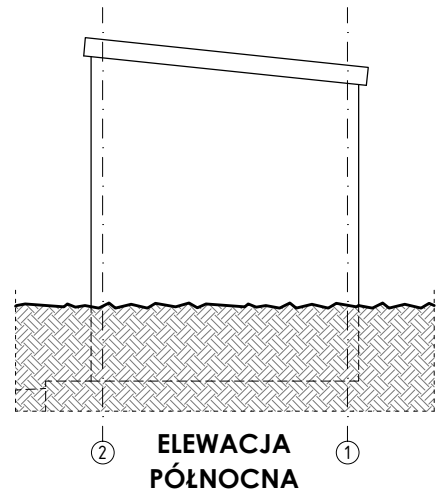
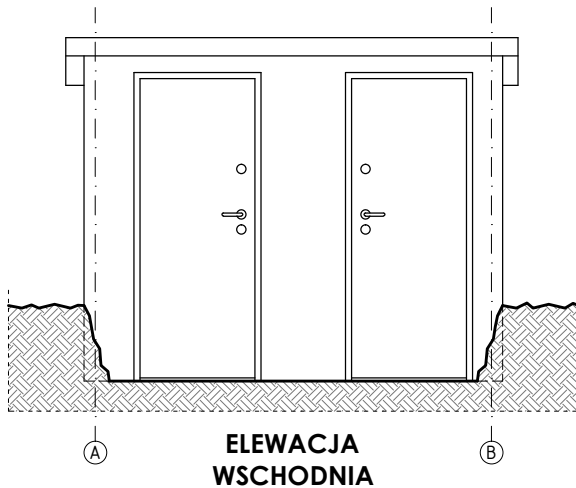
Rys. nr PR.09 - KOMORA ZABEZPIECZAJĄCA - RZUTY

Rys. nr PR.10 - KOMORA ZABEZPIECZAJĄCA - PRZEKROJE

Rys. nr PR.11 - KOMORA ZABEZPIECZAJĄCA - ELEWACJE



DOKUMENTACJA	DOKUMENTACJA
1) Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. 2) Wszystkie prace i roboty budowlane i montażowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną przy zachowaniu obowiązujących zasad BHP i bezpieczeństwa użytkowania, pod nadzorem osób posiadających stosowne kwalifikacje i uprawnienia.	PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY Tom 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY ZAMIERZENIE BUDOWLANE Rozbiórka kiosków oraz budowa kiosku na zbiorniku wody na terenie hydroforni Sobieski LOKALIZACJA 41-800 Zabrze, ul. Sobieskiego, dz. nr ewid. 3656/39 ZESPÓŁ PROJEKTOWY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jacek Jeż upr. nr 3/02/SLOKK, spec. architektoniczna PROJEKTANT: RYSUNEK TREŚĆ: INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO KIOSK PÓŁNOCNY - RZUTY I PRZEKRÓJ FAZA: PAB DATA: 11.2020r. SKALA: 1:50 NR: INW.01
	PODPIS: PODPIS:



DOKUMENTACJA

- 1) Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- 2) Wszystkie prace i roboty budowlane i montażowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną przy zachowaniu obowiązujących zasad BHP i bezpieczeństwa użytkowania, pod nadzorem osób posiadających stosowne kwalifikacje i uprawnienia.

DOKUMENTACJA

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY Tom 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

Rozbiórka kiosków oraz budowa kiosku na zbiorniku wody na terenie hydroforni Sobieski

LOKALIZACJA

41-800 Zabrze, ul. Sobieskiego, dz. nr ewid. 3656/39

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jacek Jeż
upr. nr 3/02/SLOKK, spec. architektoniczna

PODPIS:

PROJEKTANT:

PODPIS:

RYSUNEK

TREŚĆ: INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO
KIOSK PÓŁNOCNY - ELEWACJE

FAZA:

PAB

DATA:

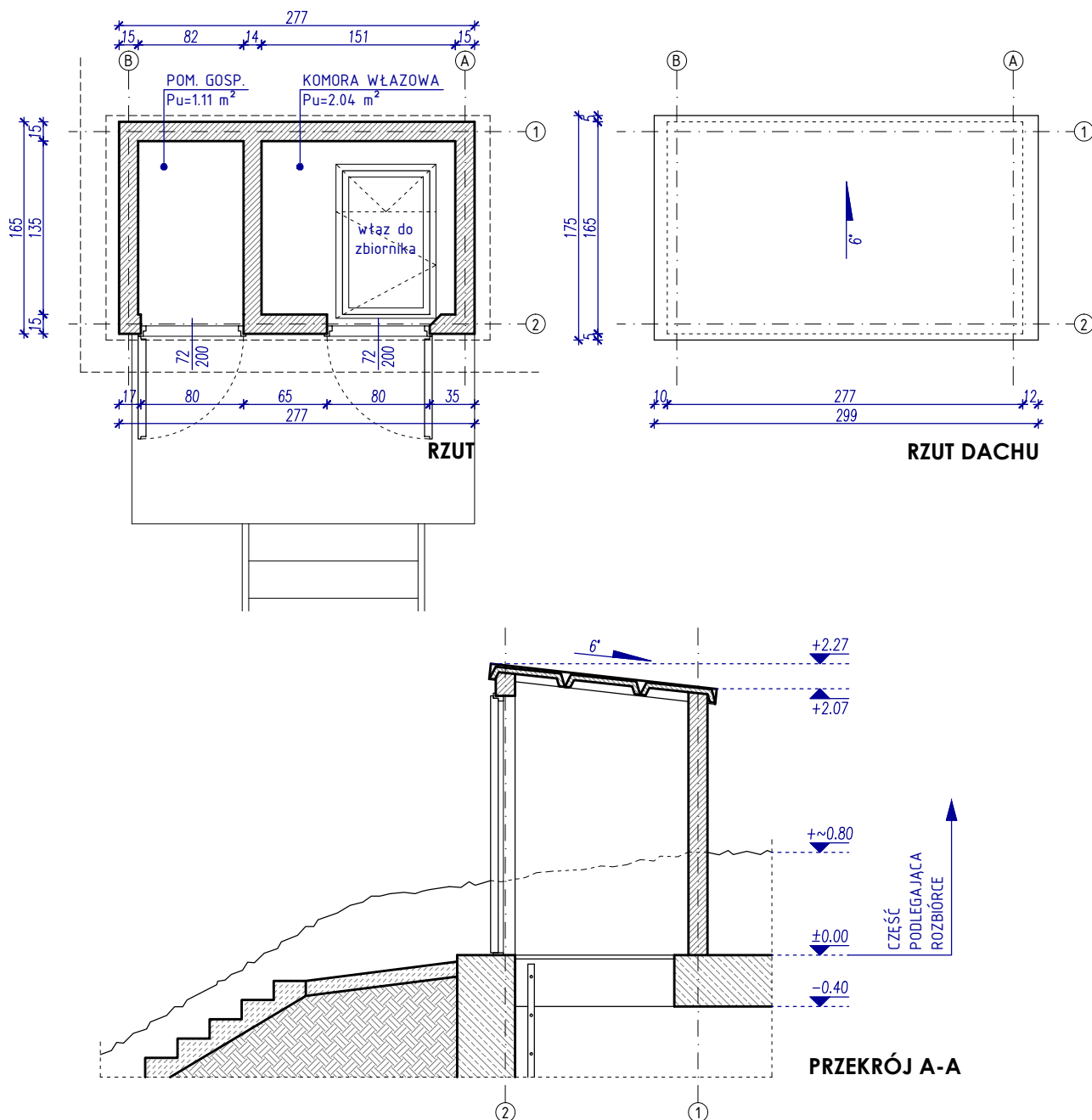
11.2020r.

SKALA:

1:50

NR:

INW.02



DOKUMENTACJA

- 1) Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- 2) Wszystkie prace i roboty budowlane i montażowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną przy zachowaniu obowiązujących zasad BHP i bezpieczeństwa użytkowania, pod nadzorem osób posiadających stosowne kwalifikacje i uprawnienia.

DOKUMENTACJA

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY Tom 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

Rozbiórka kiosków oraz budowa kiosku na zbiorniku wody na terenie hydroforni Sobieski

LOKALIZACJA

41-800 Zabrze, ul. Sobieskiego, dz. nr ewid. 3656/39

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jacek Jeż
upr. nr 3/02/SLOKK, spec. architektoniczna

PODPIS:

PROJEKTANT:

PODPIS:

RYСУNEK

TREŚĆ: INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO
KIOSK POŁUDNIOWY - RZUTY I PRZEKRÓJ

FAZA:

PAB

DATA:

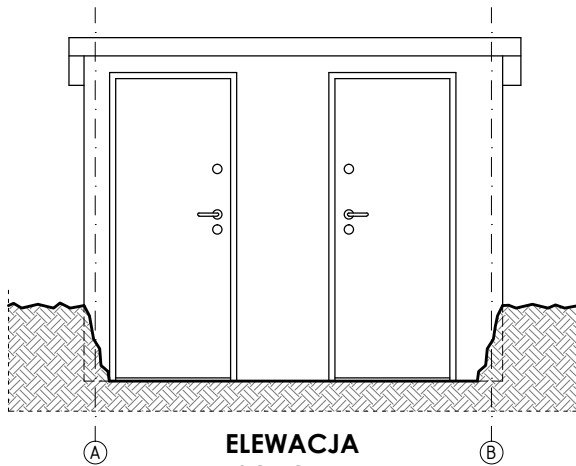
11.2020r.

SKALA:

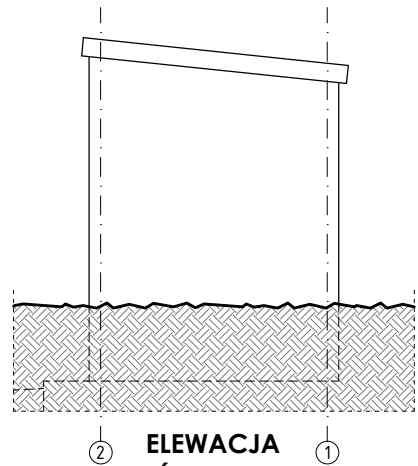
1:50

NR:

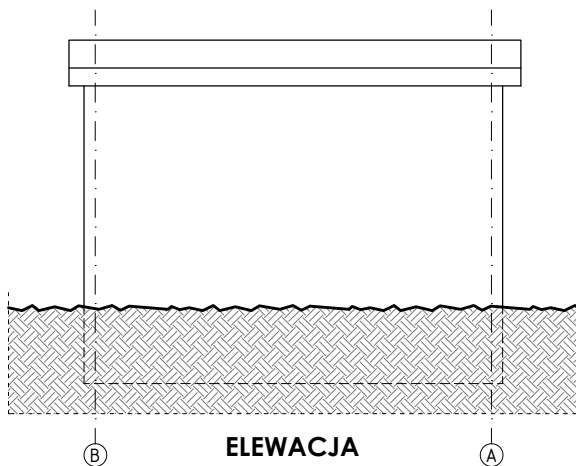
INW.03



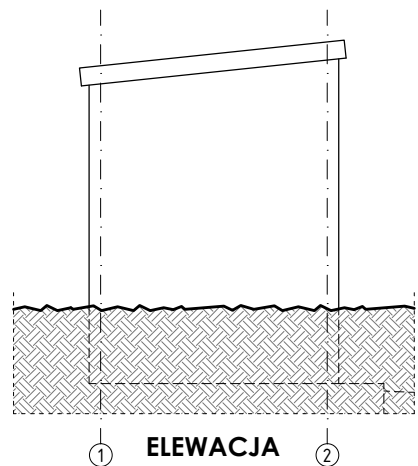
**ELEWACJA
WSCHODNIA**



**ELEWACJA
PÓŁNOCNA**



**ELEWACJA
ZACHODNIA**



**ELEWACJA
PÓŁUDNIOWA**

DOKUMENTACJA

- 1) Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- 2) Wszystkie prace i roboty budowlane i montażowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną przy zachowaniu obowiązujących zasad BHP i bezpieczeństwa użytkowania, pod nadzorem osób posiadających stosowne kwalifikacje i uprawnienia.

DOKUMENTACJA

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
Tom 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

Rozbiórka kiosków oraz budowa kiosku na
zbiorniku wody na terenie hydroforni Sobieski

LOKALIZACJA

41-800 Zabrze, ul. Sobieskiego, dz. nr ewid. 3656/39

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jacek Jeż
upr. nr 3/02/SLOKK, spec. architektoniczna

PODPIS:

PROJEKTANT:

PODPIS:

RYСУNEK

TREŚĆ: **INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO**
KIOSK PÓŁUDNIOWY - ELEWACJE

FAZA:

PAB

DATA:

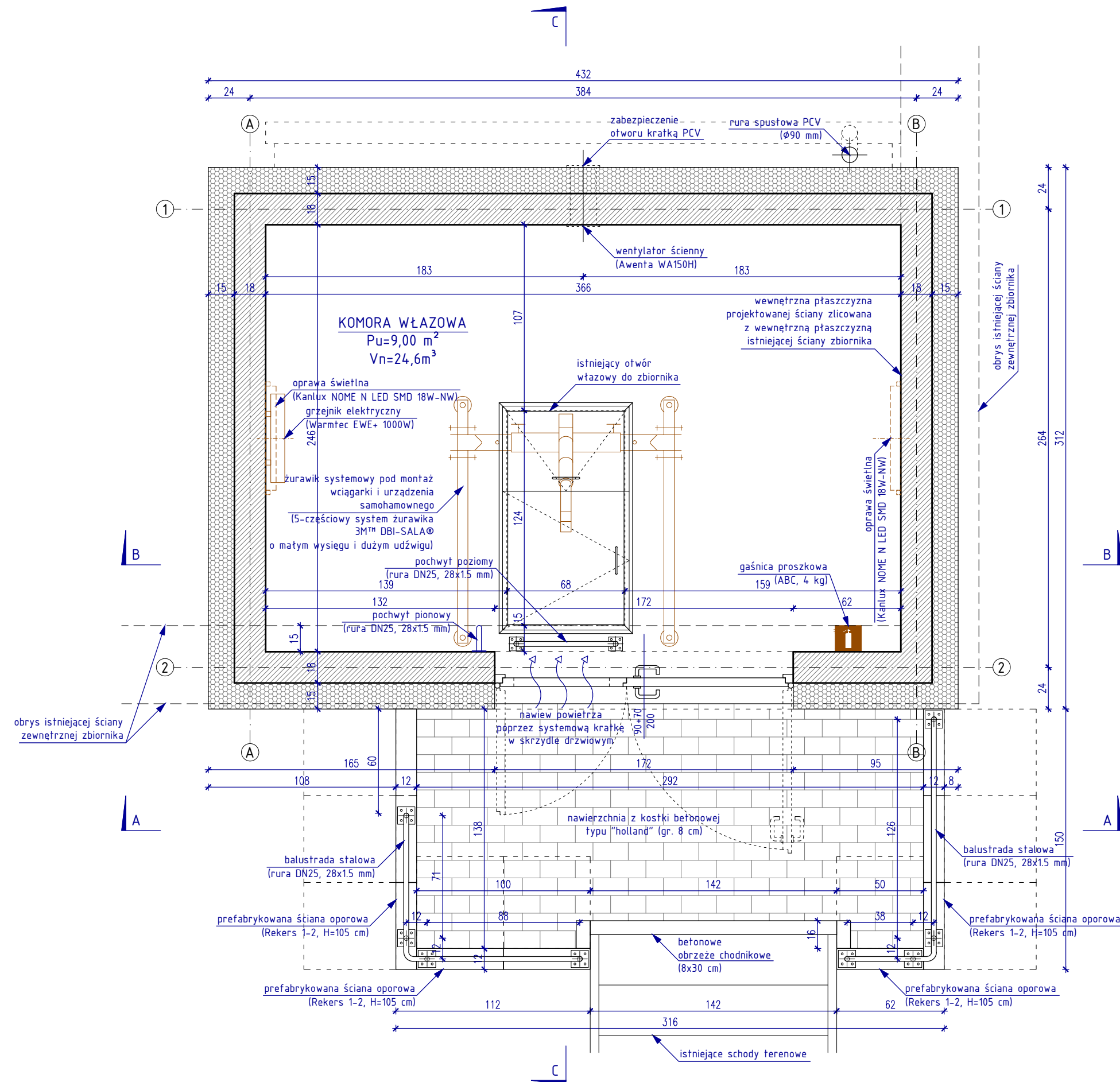
11.2020r.

SKALA:

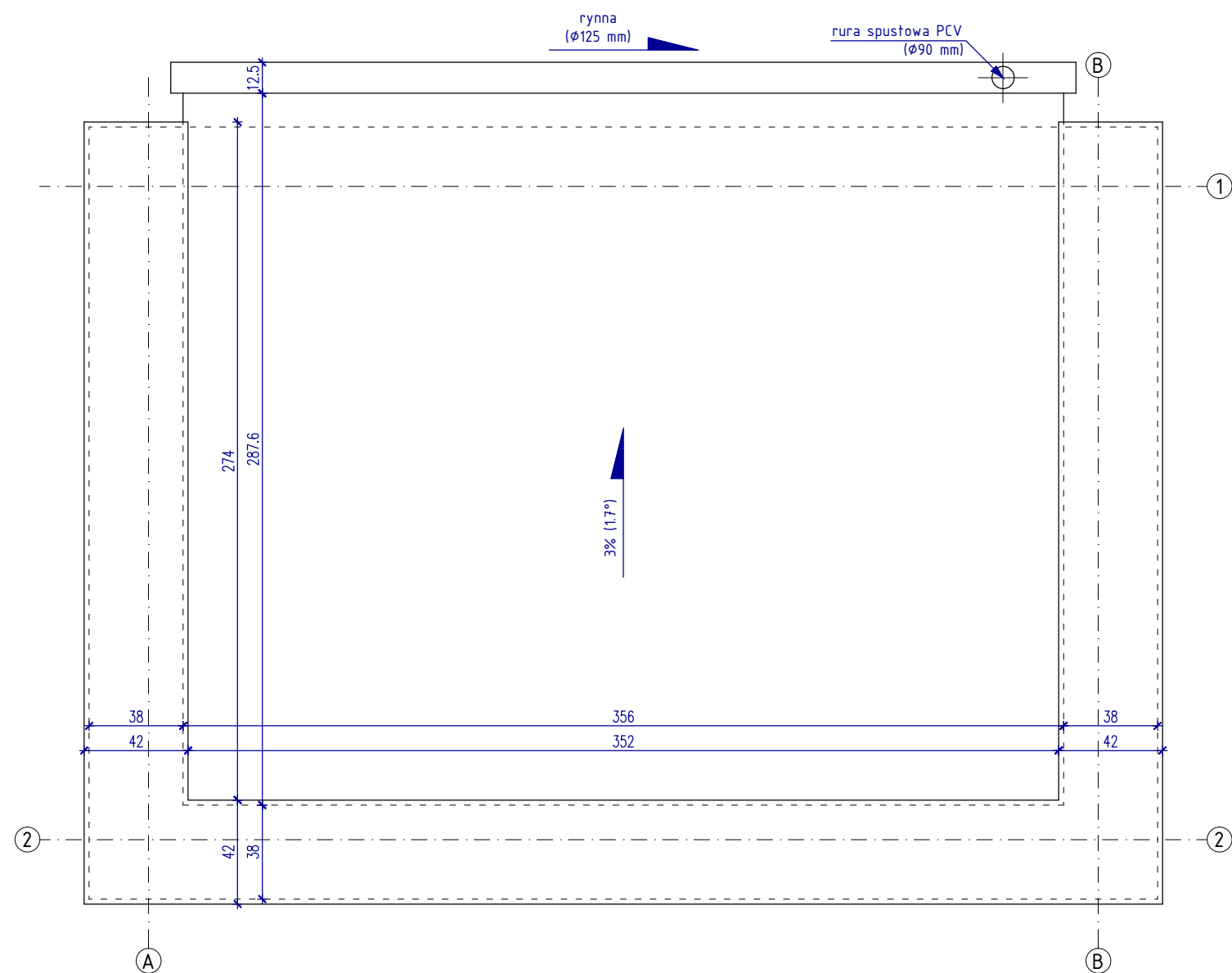
1:50

NR:

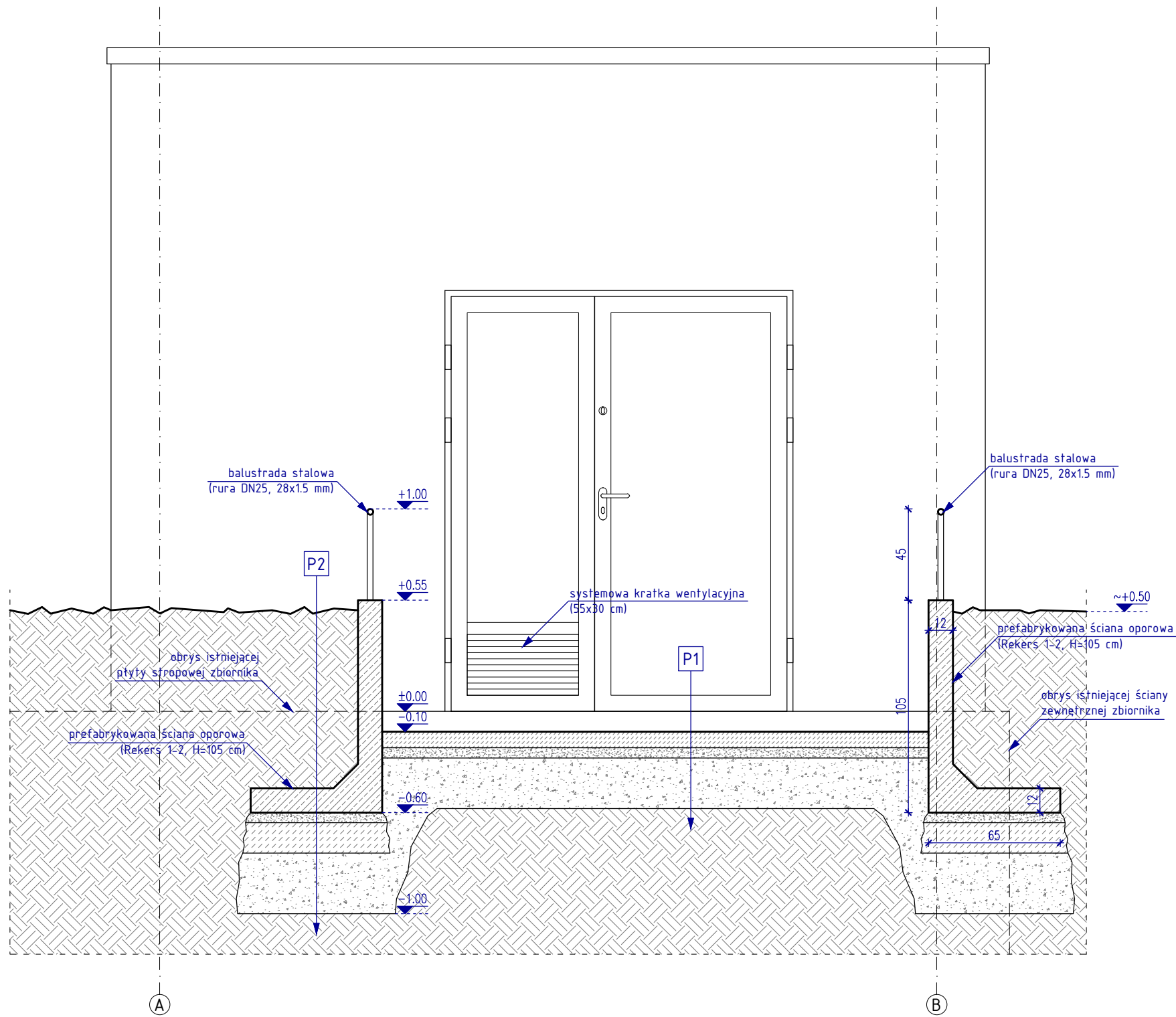
INW.04



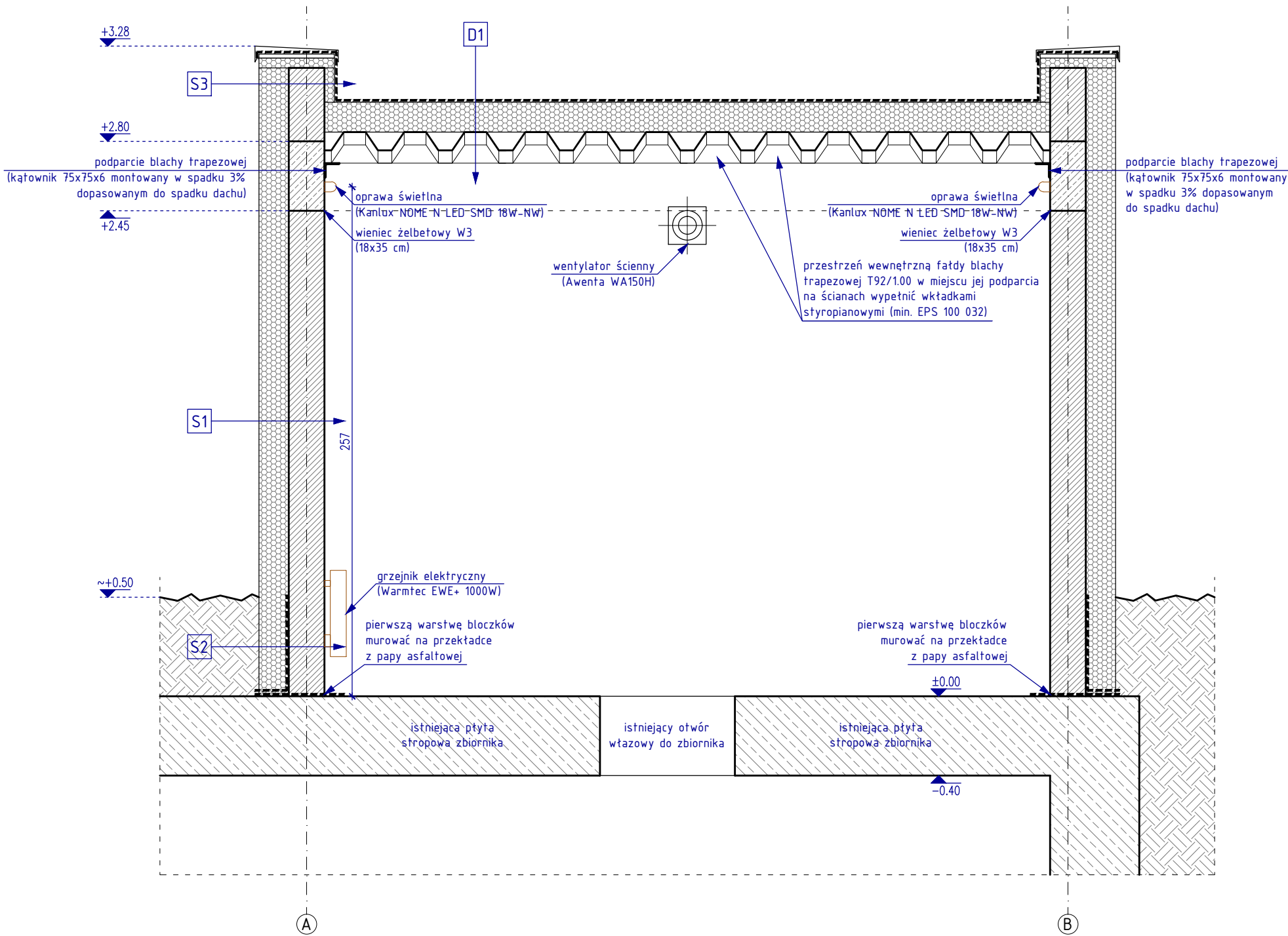
DOKUMENTACJA			
PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY			
Tom 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
ZAMIERZENIE BUDOWLANE			
Rozbiórka kiosków oraz budowa kiosku na zbiorniku wody na terenie hydroforni Sobieski			
LOKALIZACJA			
41-800 Zabrze, ul. Sobieskiego, dz. nr ewid. 3656/39			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Jeż upr. nr 3/02/SLOKK, spec. architektoniczna	PODPIS:	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Jeż upr. nr 33/05/SLOKK/II, spec. architektoniczna	PODPIS:	
RYSUNEK			
TREŚĆ:	PROJEKT BUDYNEK TECHNICZNY - RZUT		
FAZA:	PAB	DATA:	04.2021r.
SKALA:	1:25	NR:	PR.01



DOKUMENTACJA			
PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY			
Tom 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
ZAMIERZENIE BUDOWLANE			
Rozbiórka kiosków oraz budowa kiosku na zbiorniku wody na terenie hydroforni Sobieski			
LOKALIZACJA			
41-800 Zabrze, ul. Sobieskiego, dz. nr ewid. 3656/39			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Jacek Jeż upr. nr 3/02/SLOKK, spec. architektoniczna	PODPIS:
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Beata Jeż upr. nr 33/05/SLOKK/II, spec. architektoniczna	PODPIS:
RYSUNEK			
TREŚĆ: <u>PROJEKT</u> BUDYNEK TECHNICZNY - RZUT DACHU			
FAZA:	PAB	DATA: 04.2021r.	SKALA: 1:25
			NR: PR.02



OPIS WARSTW PRZEGRÓD BUDOWLANYCH			
<u>P1 - POSADZKA PRZED WEJŚCIEM</u>			
<ul style="list-style-type: none">•kostka betonowa szara typu holland (80mm)•wyrównująca podsypka piaskowo - cementowa (50mm)•zagęszczona podbudowa z kruszywa o uziarnieniu 0-31.5mm (250mm)•grunt rodzimy			
<u>P2 - POSADOWIENIE PREFABRYKOWANYCH ŚCIAN OPOROWYCH</u>			
<ul style="list-style-type: none">•warstwa humusu (~300mm)•zagęszczona zasypka piaskowa (~600mm)•część fundamentowa prefabrykowanej ściany oporowej (120mm)•wyrównująca podsypka piaskowo - cementowa (50mm)•chudy beton C16/20 (150mm)•zagęszczona podbudowa z kruszywa o uziarnieniu 0-31.5mm (min. 300mm)•grunt rodzimy			



OPIS WARSTW PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

- S1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA**
- tynk silikatowo-silikonowy z podkładem (~10mm)
 - płyty styropianowe min. EPS 100 033 (150mm)
 - błoczek z betonu komórkowego na zaprawie cementowej (180mm)
 - płytki ceramiczne na kleju (~12mm)
- S2 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PONIŻEJ POZIOMU PRZYLEGŁEGO TERENU**
- ochronna folia kubetkowa (1mm)
 - płyty styrodurkowe XPS 300 do wysokości min. 30 cm ponad poziom przyległego terenu (150mm)
 - papa asfaltowa min. do poziomu terenu
 - hydroizolacja z masy bitumicznej wyprowadzona do wysokości min. 30 cm ponad poziom przyległego gruntu (~3mm)
 - błoczek z betonu komórkowego na zaprawie cementowej (180mm)
 - płytki ceramiczne na kleju (~12mm)
- S3 - ŚCIANA ATTYKOWA**
- tynk silikatowo-silikonowy z podkładem (~10mm)
 - płyty styropianowe min. EPS 100 033 (150mm)
 - błoczek z betonu komórkowego na zaprawie cementowej (180mm)
 - płyty styropianowe min. EPS 150 033 (50mm)
 - membrana dachowa EPDM wywinięta pod obróbkę blacharską atyki

- D1 - DACH**
- membrana dachowa EPDM (1.5mm)
 - termoizolacja z twardej wełny mineralnej (150mm)
 - paroizolacja z folii PE (0.2mm)
 - blacha trapezowa TR92, grubości 1,00 mm (92mm)

DOKUMENTACJA

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
Tom 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

Rozbiórka kiosków oraz budowa kiosku na
zbiorniku wody na terenie hydroforni Sobieski

LOKALIZACJA

41-800 Zabrze, ul. Sobieskiego, dz. nr ewid. 3656/39

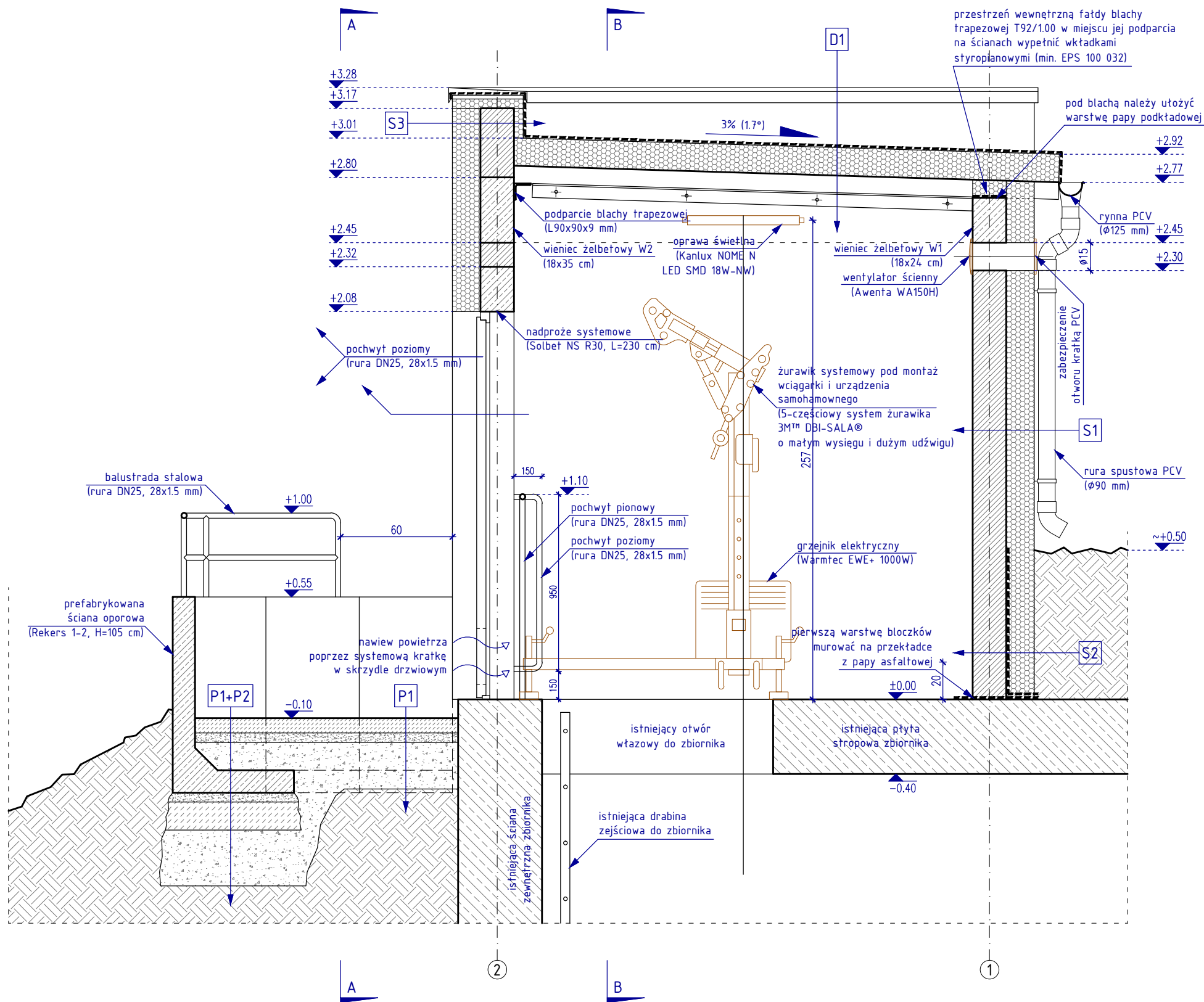
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Jeż upr. nr 3/02/SLOKK, spec. architektoniczna	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Jeż upr. nr 33/05/SLOKK/II, spec. architektoniczna	PODPIS:

RYSUNEK

TREŚĆ: **PROJEKT
BUDYNEK TECHNICZNY - PRZEKRÓJ B-B**

FAZA:	PAB	DATA:	04.2021r.	SKALA:	1:25	NR:	PR.04
-------	-----	-------	-----------	--------	------	-----	-------



OPIS WARSTW PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

S1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- tynk silikaowo-silikonowy z podkładem (~10mm)
- płyty styropianowe min. EPS 100 033 (150mm)
- bloczki z betonu komórkowego na zaprawie cementowej (180mm)
- płytki ceramiczne na kleju (~12mm)

S2 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PONIŻEJ POZIOMU PRZYLEGŁEGO TERENU

- ochronna folia kubetkowa (1mm)
- płyty styrodurkowe XPS 300 do wysokości min. 30 cm ponad poziom przyległego terenu (150mm)
- papa asfaltowa min. do poziomu terenu
- hydroizolacja z masy bitumicznej wyprowadzona do wysokości min. 30 cm ponad poziom przyległego gruntu (~3mm)
- bloczki z betonu komórkowego na zaprawie cementowej (180mm)
- płytki ceramiczne na kleju (~12mm)

S3 - ŚCIANA ATTYKOWA

- tynk silikaowo-silikonowy z podkładem (~10mm)
- płyty styropianowe min. EPS 100 033 (150mm)
- bloczki z betonu komórkowego na zaprawie cementowej (180mm)
- płyty styropianowe min. EPS 150 033 (50mm)
- membrana dachowa EPDM wywinięta pod obróbkę blacharską attyki

D1 - DACH

- membrana dachowa EPDM (1.5mm)
- termoizolacja z twardej wełny mineralnej (150mm)
- paroizolacja z folii PE (0.2mm)
- blacha trapezowa TR92, grubości 1,00 mm (92mm)

P1 - POSADZKA PRZED WEJŚCIEM

- kostka betonowa szara typu holland (80mm)
- wyrównująca podsypka piaskowo - cementowa (50mm)
- zagęszczona podbudowa z kruszywa o uziarnieniu 0-31.5mm (250mm)
- grunt rodzimy

P2 - POSADOWIENIE PREFABRYKOWANYCH ŚCIAN OPOROWYCH

- warstwa humusu (~300mm)
- zagęszczona zasypka piaskowa (~600mm)
- część fundamentowa prefabrykowanej ściany oporowej (120mm)
- wyrównująca podsypka piaskowo - cementowa (50mm)
- chudy beton C16/20 (150mm)
- zagęszczona podbudowa z kruszywa o uziarnieniu 0-31.5mm (min. 300mm)
- grunt rodzimy

DOKUMENTACJA

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
Tom 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

Rozbiórka kiosków oraz budowa kiosku na
zbiorniku wody na terenie hydroforni Sobieski

LOKALIZACJA

41-800 Zabrze, ul. Sobieskiego, dz. nr ewid. 3656/39

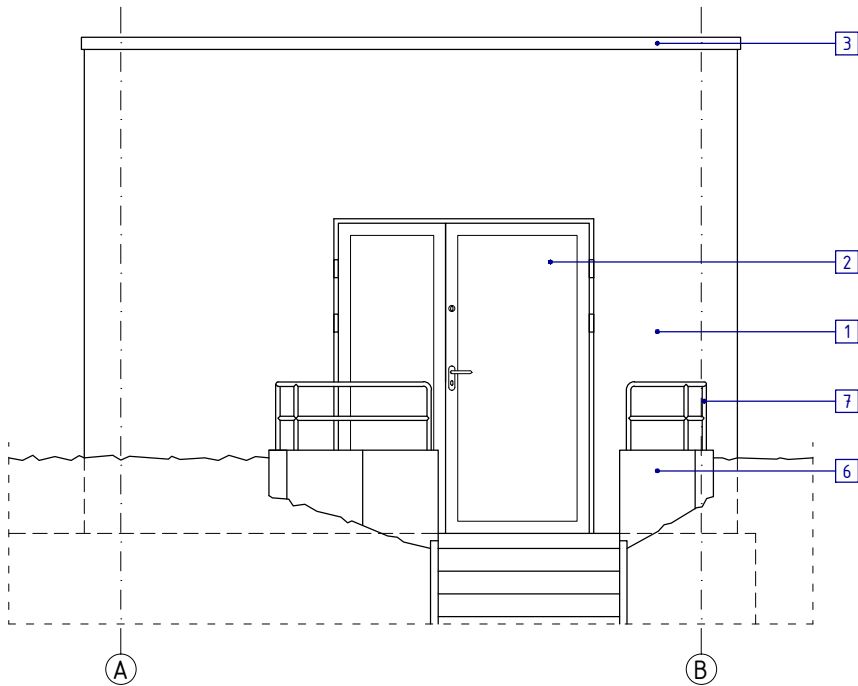
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Jeż upr. nr 3/02/SLOKK, spec. architektoniczna	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Jeż upr. nr 33/05/SLOKK/II, spec. architektoniczna	PODPIS:

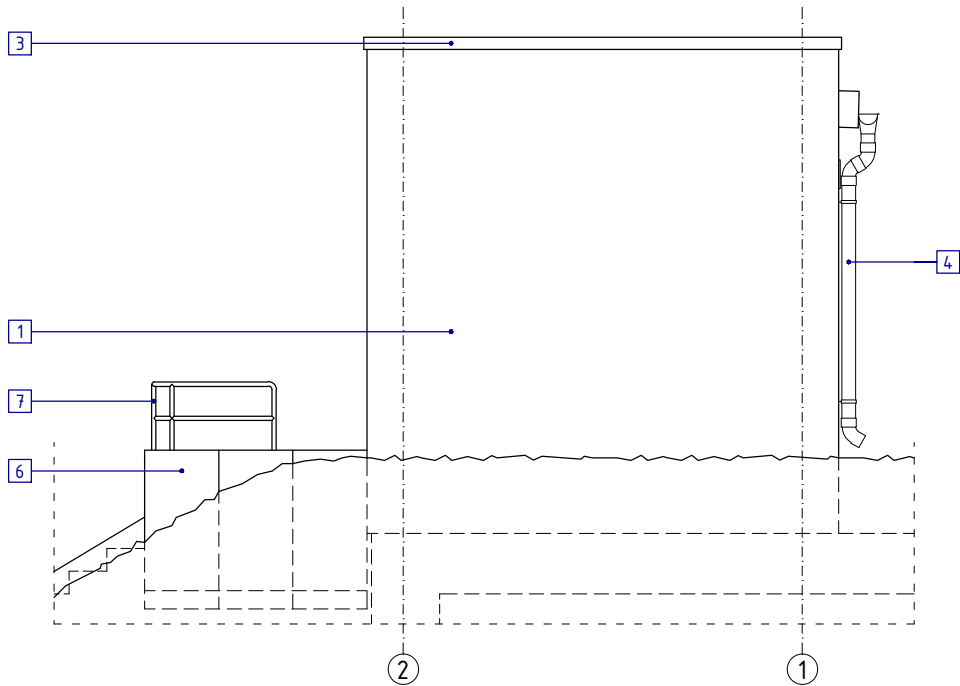
RYSUNEK

TREŚĆ: **PROJEKT
BUDYNEK TECHNICZNY - PRZEKRÓJ C-C**

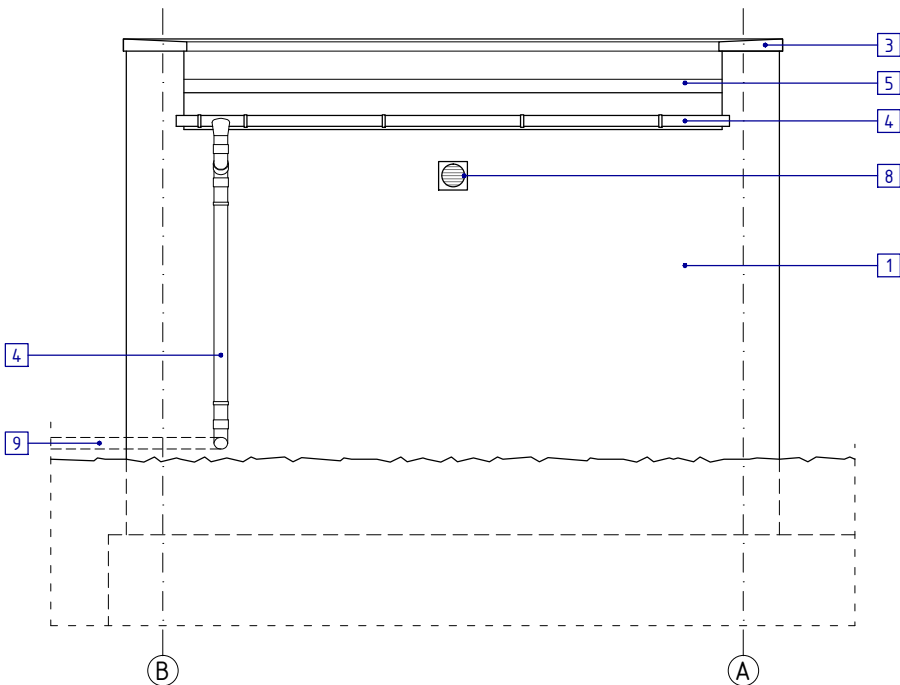
FAZA:	PAB	DATA:	04.2021r.	SKALA:	1:25	NR:	PR.05
-------	-----	-------	-----------	--------	------	-----	-------



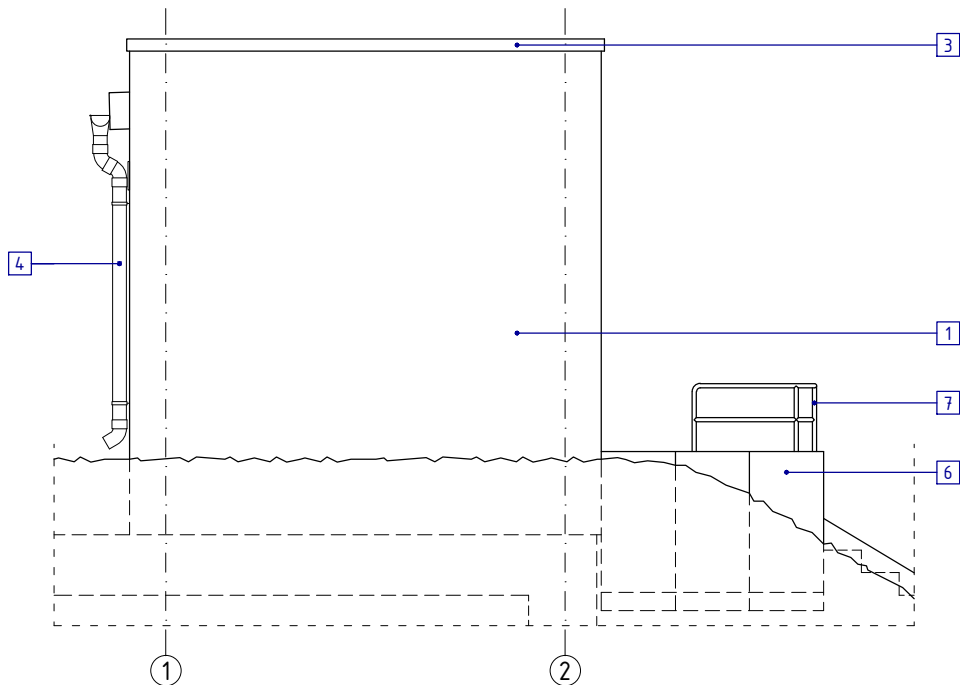
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH

- 1 elewacja, tynk silikatowo - silikonowy
kolor jasnoszary RAL 7035 lub zbliżony
- 2 drzwi wejściowe, konstrukcja stalowa malowana proszkowo
kolor szary stalowy RAL 7011 lub zbliżony
- 3 obróbki blacharskie, blacha tytanowo - cynkowa powlekana, grubość 0.7 mm
kolor szary stalowy RAL 7011 lub zbliżony
- 4 orynnowanie PCV
kolor szary stalowy RAL 7011 lub zbliżony
- 5 poszycie dachowe, membrana EPDM
kolor jasnoszary RAL 7035 lub zbliżony
- 6 prefabrykowana betonowa ściana oporowa
kolor naturalny - beton szalunkowy
- 7 balustrada ochronna, rura stalowa DN25, malowana proszkowo
kolor szary stalowy RAL 7011 lub zbliżony
- 8 kratka wentylacyjna PCV
kolor szary stalowy RAL 7011 lub zbliżony
- 9 rura typu arot Ø90 odprowadzająca wodę opadową z dachu poza obrys
zbiornika wody na teren nieutwardzony (biologicznie czynny)

DOKUMENTACJA

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
Tom 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

Rozbiórka kiosków oraz budowa kiosku na
zbiorniku wody na terenie hydroforni Sobieski

LOKALIZACJA

41-800 Zabrze, ul. Sobieskiego, dz. nr ewid. 3656/39

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jacek Jeż
upr. nr 3/02/SLOKK, spec. architektoniczna

PODPIS:

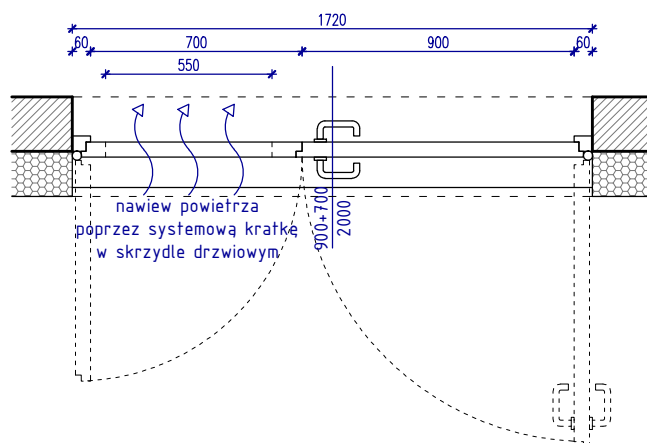
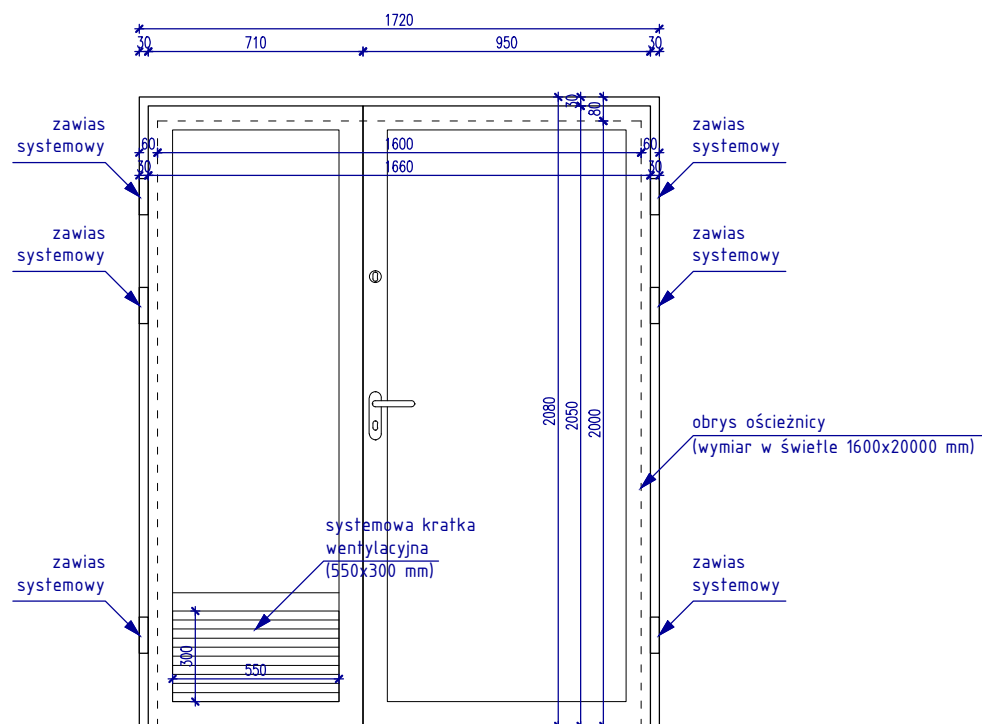
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Jeż
upr. nr 33/05/SLOKK/II, spec. architektoniczna

PODPIS:

RYSUNEK

TREŚĆ: PROJEKT
BUDYNEK TECHNICZNY - ELEWACJE

FAZA: PAB DATA: 04.2021r. SKALA: 1:50 NR: PR.06



DOKUMENTACJA

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
Tom 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

Rozbiórka kiosków oraz budowa kiosku na
zbiorniku wody na terenie hydroforni Sobieski

LOKALIZACJA

41-800 Zabrze, ul. Sobieskiego, dz. nr ewid. 3656/39

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jacek Jeż
upr. nr 3/02/SLOKK, spec. architektoniczna

PODPIS:

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Jeż
upr. nr 33/05/SLOKK/II, spec. architektoniczna

PODPIS:

RYSUNEK

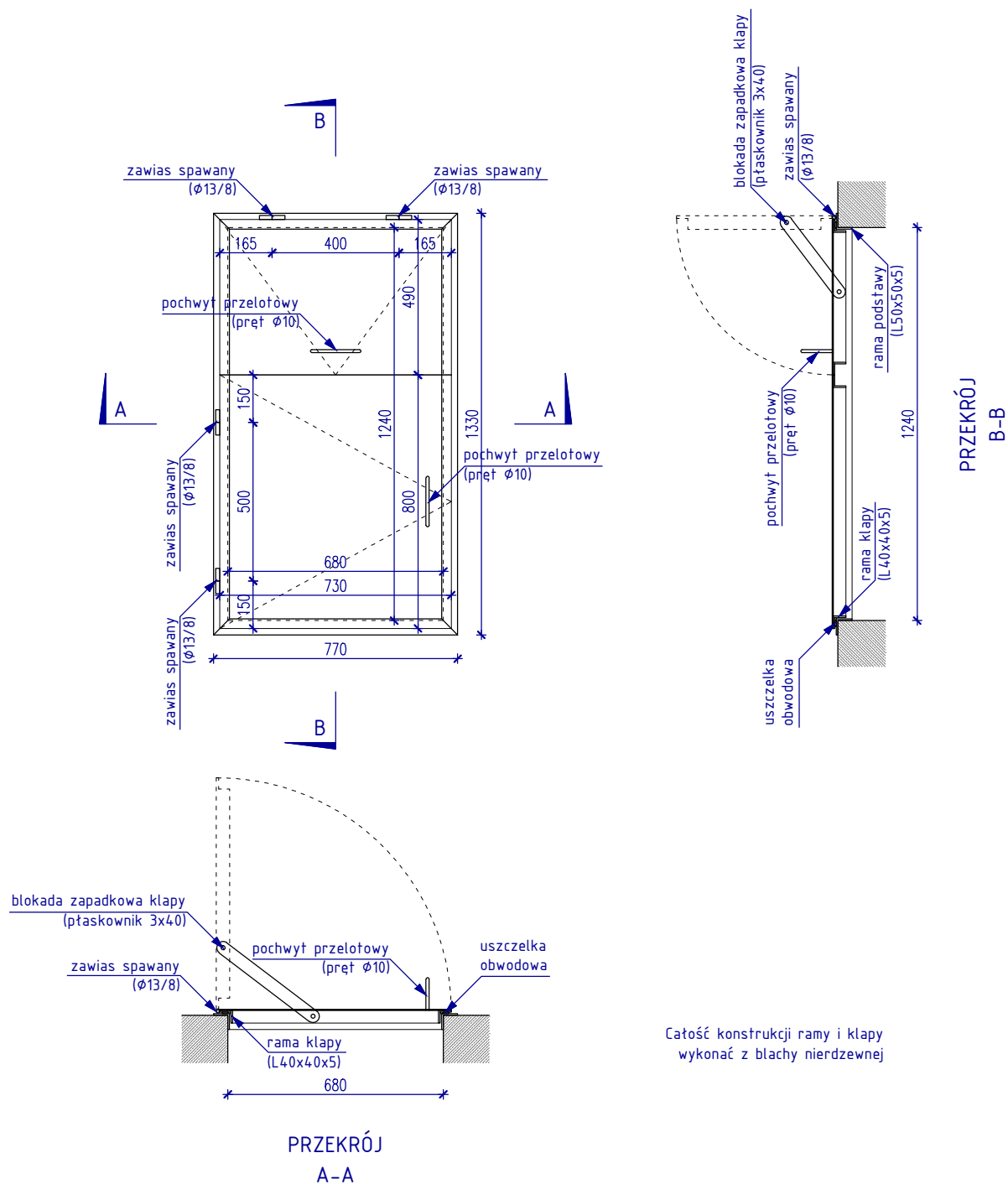
TREŚĆ: **PROJEKT
BUDYNEK TECHNICZNY - DRZWI WEJŚCIOWE**

FAZA: **PAB**

DATA: **04.2021r.**

SKALA: **1:25**

NR: **PR.07**



DOKUMENTACJA

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
Tom 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

Rozbiórka kiosków oraz budowa kiosku na
zbiorniku wody na terenie hydroforni Sobieski

LOKALIZACJA

41-800 Zabrze, ul. Sobieskiego, dz. nr ewid. 3656/39

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jacek Jeż
upr. nr 3/02/SLOKK, spec. architektoniczna

PODPIS:

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Jeż
upr. nr 33/05/SLOKK/II, spec. architektoniczna

PODPIS:

RYSUNEK

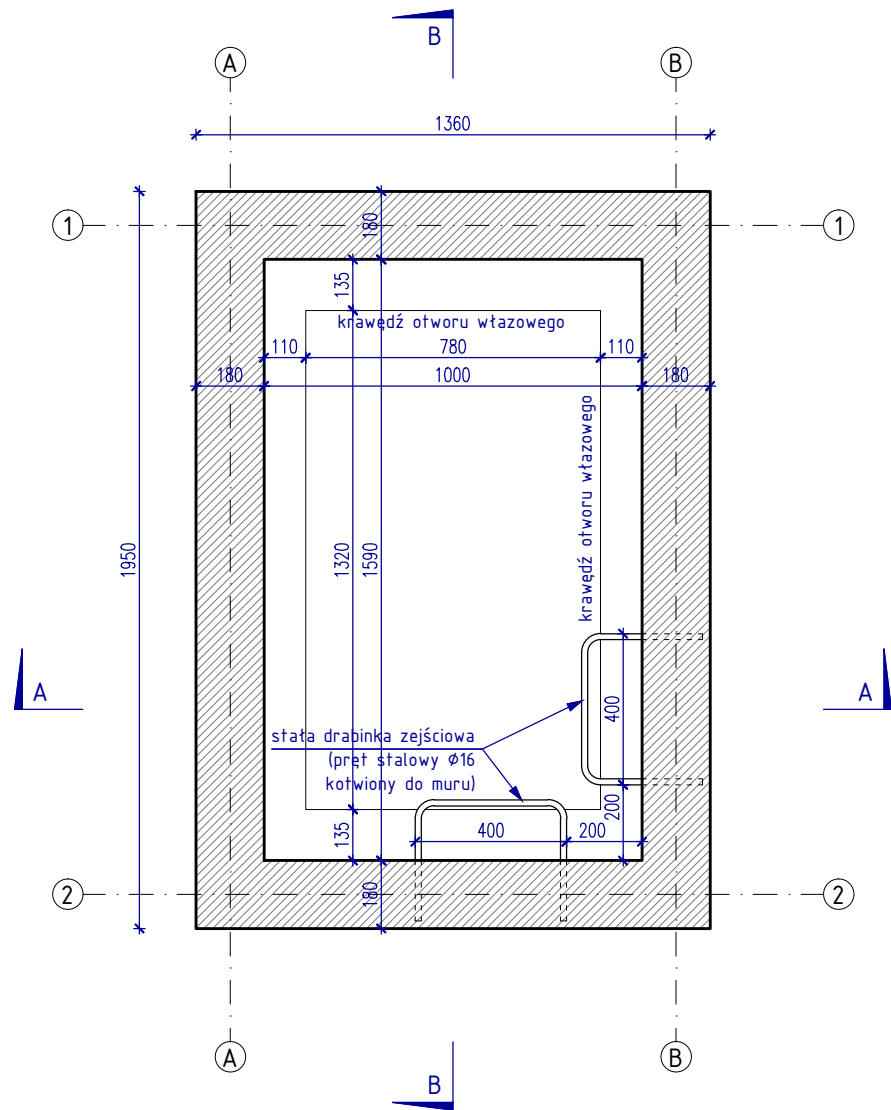
TREŚĆ: **PROJEKT
BUDYNEK TECHNICZNY - KLAPA ZABEZPIECZAJĄCA WYŁĄZ**

FAZA: **PAB**

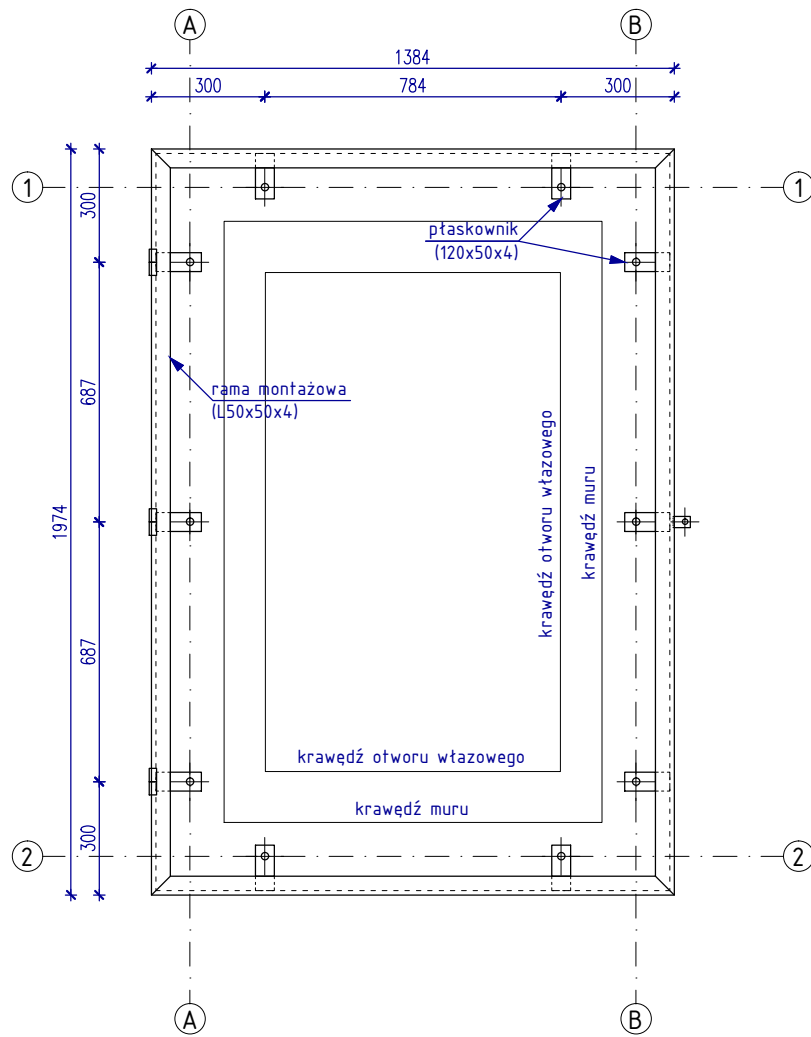
DATA: **04.2021r.**

SKALA: **1:20**

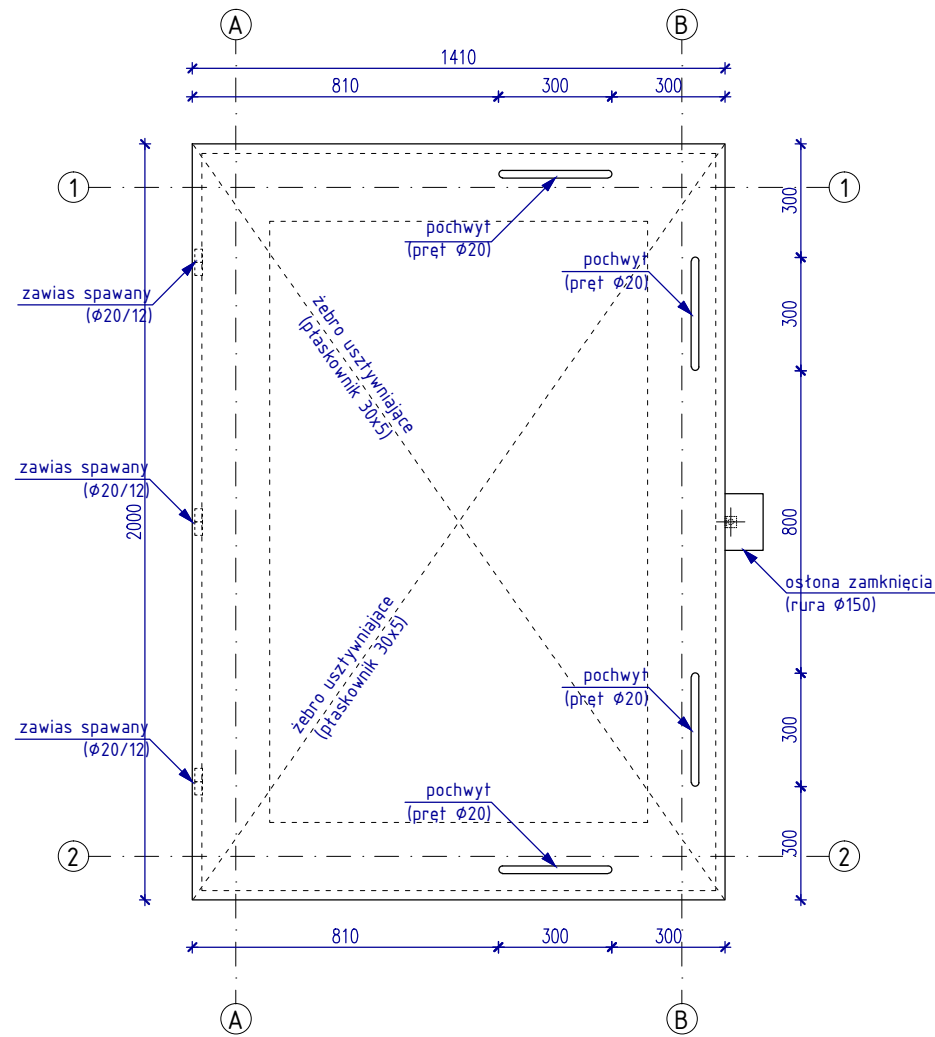
NR: **PR.08**



RZUT MURÓW KOMORY

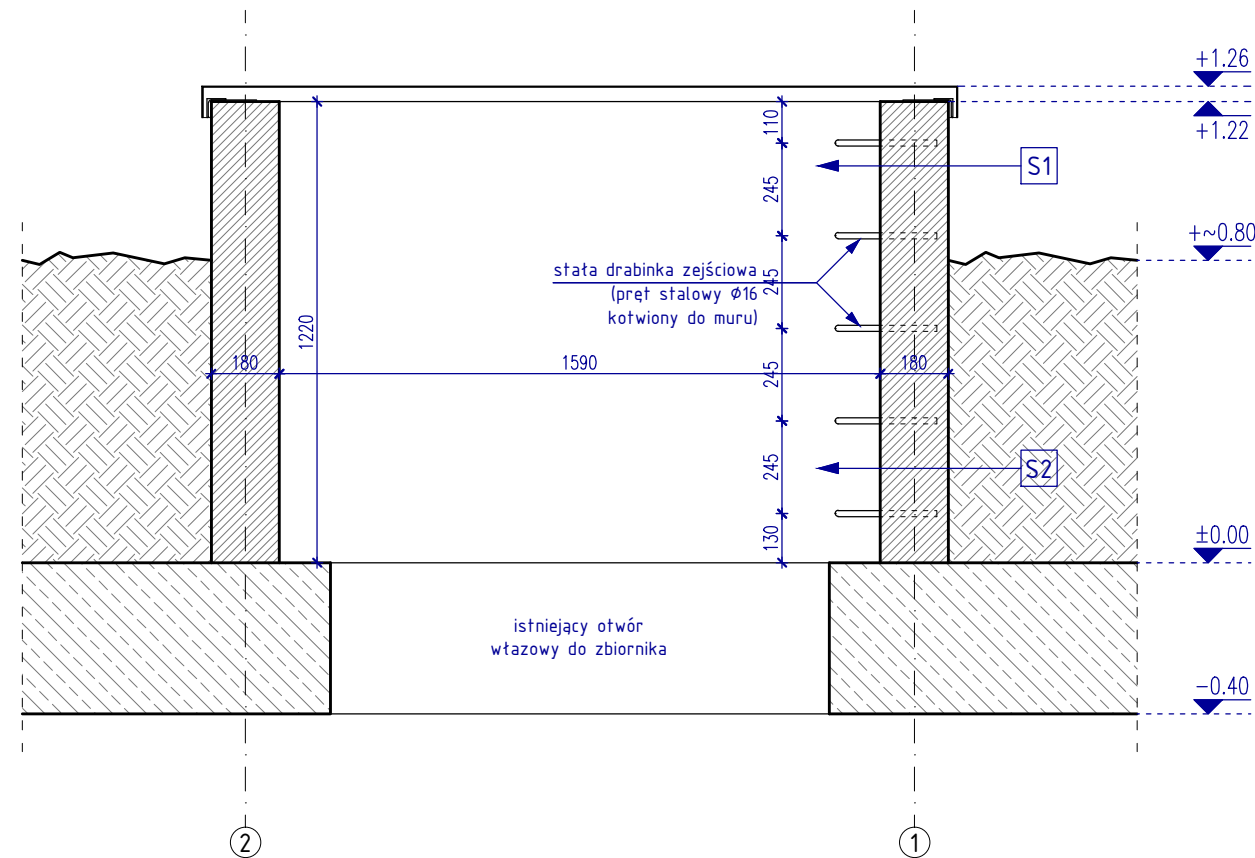
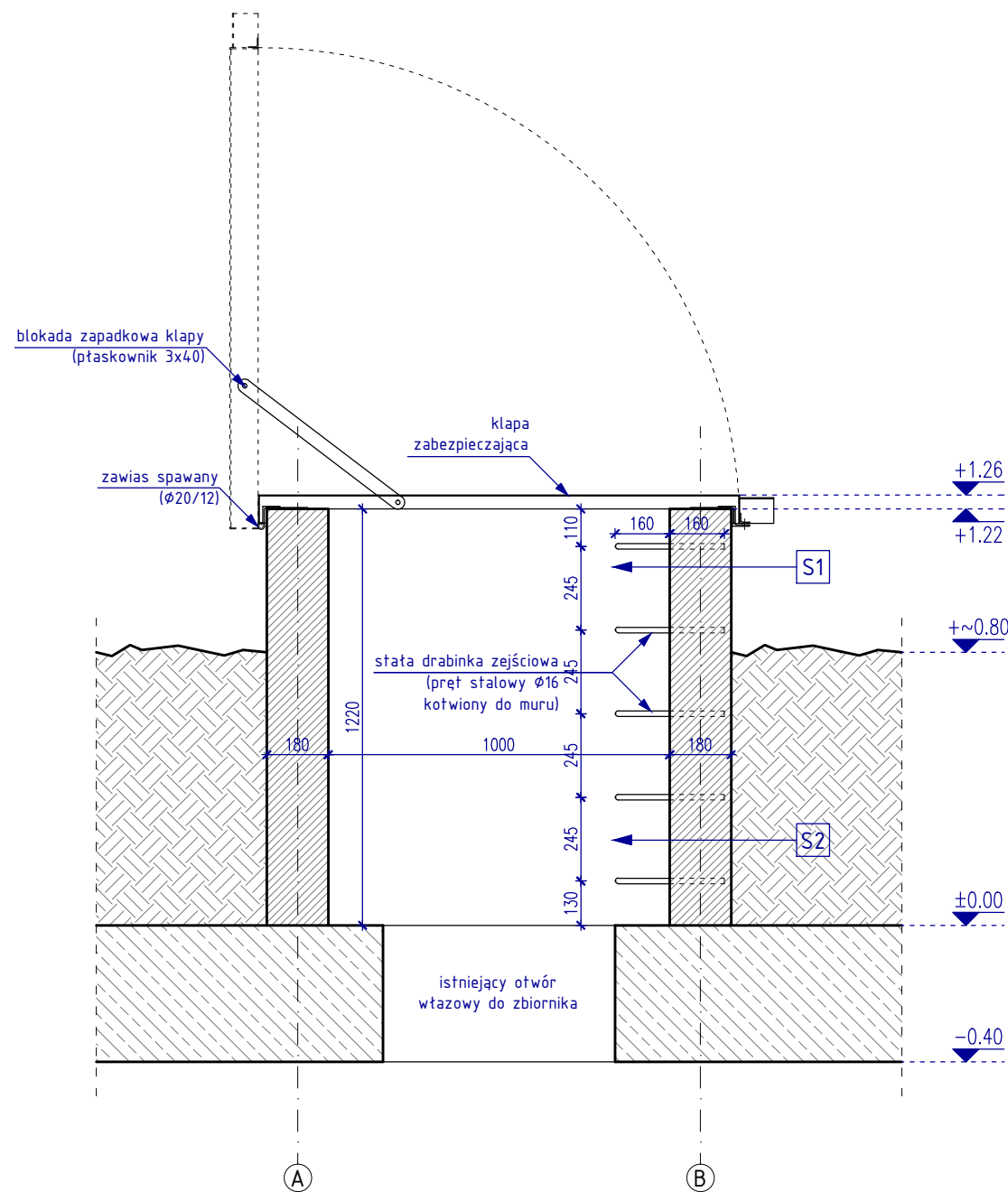


RZUT RAMY MONTAŻOWEJ
KLAPY ZABEZPIEZAJĄCEJ



RZUT KLAPY ZABEZPIEZAJĄCEJ

DOKUMENTACJA			
PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY			
Tom 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
ZAMIERZENIE BUDOWLANE			
Rozbiórka kiosków oraz budowa kiosku na zbiorniku wody na terenie hydroforni Sobieski			
LOKALIZACJA			
41-800 Zabrze, ul. Sobieskiego, dz. nr ewid. 3656/39			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Jacek Jeż upr. nr 3/02/SLOKK, spec. architektoniczna	PODPIS:
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Beata Jeż upr. nr 33/05/SLOKK/II, spec. architektoniczna	PODPIS:
RYSUNEK			
TREŚĆ:		PROJEKT KOMORA ZABEZPIECZAJĄCA - RZUTY	
FAZA:	PAB	DATA:	04.2021r.
		SKALA:	1:20
		NR:	PR.09



OPIS WARSTW PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

S1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- tynk mozaikowy z podkładem (~10mm)
- bloczki z betonu komórkowego (180mm)
- tynk mozaikowy z podkładem (~10mm)

S2 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PONIŻEJ POZIOMU PRZYŁĘGŁEGO TERENU

- ochronna folia kubatkowa (1mm)
- hydroizolacja z masy bitumicznej wyprowadzona do wysokości min. 15 cm ponad poziom przyległego gruntu (~3mm)
- bloczki z betonu komórkowego (180mm)
- tynk mozaikowy z podkładem (~10mm)

DOKUMENTACJA

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
Tom 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

Rozbiórka kiosków oraz budowa kiosku na
zbiorniku wody na terenie hydroforni Sobieski

LOKALIZACJA

41-800 Zabrze, ul. Sobieskiego, dz. nr ewid. 3656/39

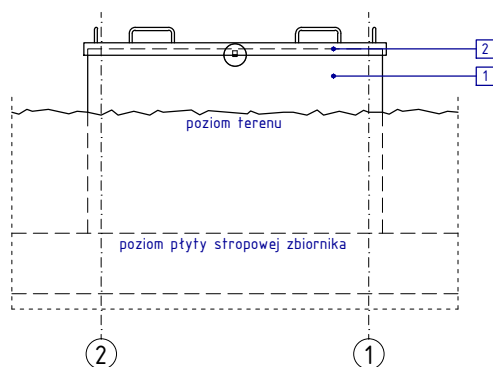
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jacek Jeż upr. nr 3/02/SLOKK, spec. architektoniczna	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Jeż upr. nr 33/05/SLOKK/II, spec. architektoniczna	PODPIS:

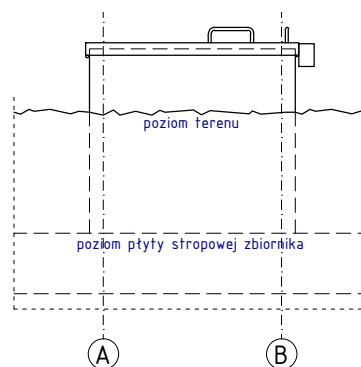
RYSUNEK

TREŚĆ: **PROJEKT
KOMORA ZABEZPIECZAJĄCA - PRZEKROJE**

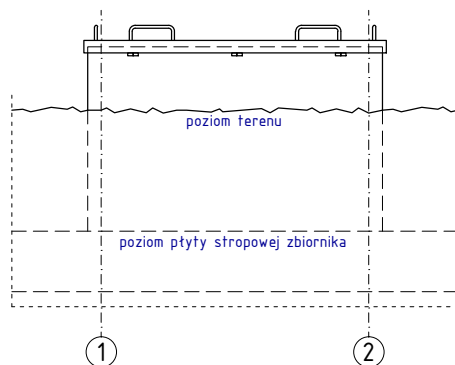
FAZA:	PAB	DATA:	04.2021r.	SKALA:	1:20	NR:	PR.10
-------	-----	-------	-----------	--------	------	-----	-------



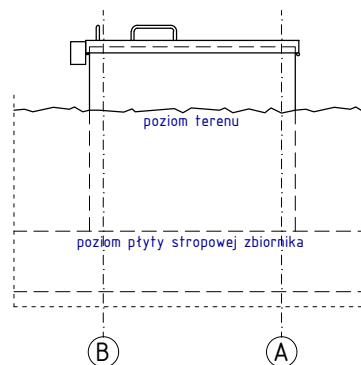
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA

OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH		DOKUMENTACJA				
<div>1</div> <div>2</div>	elewacja, tynk mozaikowy kolor jasnoszary RAL 7035 lub zbliżony		PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY Tom 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
	stalowa kłapa zabezpieczająca malowana proszkowo kolor szary stalowy RAL 7011 lub zbliżony		ZAMIERZENIE BUDOWLANE			
			Rozbiórka kiosków oraz budowa kiosku na zbiorniku wody na terenie hydroforni Sobieski			
			LOKALIZACJA			
			41-800 Zabrze, ul. Sobieskiego, dz. nr ewid. 3656/39			
			ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
			PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jacek Jeż upr. nr 3/02/SLOKK, spec. architektoniczna		PODPIS:	
		PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Jeż upr. nr 33/05/SLOKK/II, spec. architektoniczna		PODPIS:		
		RYSUNEK				
		TREŚĆ:PROJEKT KOMORA ZABEZPIECZAJĄCA - ELEWACJE				
		FAZA: PAB	DATA: 04.2021r.	SKALA: 1:50	NR: PR.11	