

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Margoninie
ADRES INWESTYCJI : 64-830 Margonin, ul. Powstańców Wlkp. 15
INWESTOR : GMINA MARGONIN
ADRES INWESTORA : UL. KOŚCIUSZKI 13, 64-830 MARGONIN

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Michalak
DATA OPRACOWANIA : 15.09.2023

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. PODSTAWA PRAWNA -

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

2. Doliczono podatek od usług VAT w wysokości 23% t.j. obowiązującego na dzień sporządzenia kosztorysu

3. Przy kalkulacji niniejszego zadania należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne.

Przy kalkulacji niniejszego zadania należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych,
- ustawienia czasu pracy i rozebrania rusztowania,
- prac porządkowych,
- zagospodarowanie placu budowy,
- utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon)
- koszty zużycia energii elektrycznej i wody do procesów technologicznych i administracyjnych budowy,
- odtworzenie dróg, chodników,
- zagospodarowania terenu wokół prowadzonych robót, niwelacja, naprawa dróg, chodników, rekultywacja i naprawa trawników i zieleni niskiej.
- wywóz nadmiaru gruntu,
- sporządzenie planu bioz,
- prac geodezyjnych,
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- koszty odbiorów poszczególnych elementów robót przez osoby uprawnione (np. odbiór kominiarski przewodów dymowych i wentylacyjnych, elektrycznych, gazowych, wod-kan itp) według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania,
- koszt opłaty środowiskowej za przyjęcie gruzu i ziemi na wysypisko
- innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
- wykonania dokumentacji wykonawczej w uzgodnieniu z inwestorem,

Roboty, które nie są wyraźnie wymienione w przedmiarze lecz są opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej, powinny być uwzględnione w dodatkowych pozycjach kosztorysu ofertowego, gdyż nie będą odrębnie płacone i stanowią ryzyko wykonawcy.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.09.2023

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Pomieszczenia na parterze			
1.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru drzwi wewnętrznych	szt.		
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
		<WC>2.20*(0.98*2+0.96)	m ²	6.424	
		<łazienka>2.20*(4.66*2+2.50*2+3.46+2.84+4.21)	m ²	54.626	
		4.66*0.20	m ²	0.932	
		-0.70*2.00	m ²	-1.400	
		-0.80*2.00	m ²	-1.600	
				RAZEM	58.982
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0820-09	Oczyszczenie podłoża	m ²		
		poz.2	m ²	58.982	
				RAZEM	58.982
4 d.1.1	analiza indy- widualna	Demontaż osprzętu instalacji elektrycznej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
5 d.1.1	analiza indy- widualna	Demontaż osprzętu instalacji wod-kan+	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6 d.1.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
		<kuchnia>6.37	m ²	6.370	
		<korytarz>6.24	m ²	6.240	
		<wc>0.94	m ²	0.940	
		<łazienka>11.65	m ²	11.650	
				RAZEM	25.200
7 d.1.1	KNR-W 4-01 0211-01 analogia	Skucie nierówności betonu głębokości skucia do 2 cm na podłogach	m ²		
		poz.6	m ²	25.200	
				RAZEM	25.200
8 d.1.1	KNR-W 4-01 1202-08 ściany	Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów	m ²		
		<1>(3.67+2.98)*2*3.00	m ²	39.900	
		<2>(3.86+4.16)*2*3.00	m ²	48.120	
		<3>(3.39+3.83)*2*3.00	m ²	43.320	
		<4>(0.98*2+0.96)*1.00	m ²	2.920	
		<5>(2.57+2.48)*2*3.00	m ²	30.300	
		<6>(1.94+3.60+3.73+1.79)*3.00	m ²	33.180	
		<łazienka>(0.96*4+1.18*4+1.02*2+1.33*2+1.18*2+1.39*2+4.66*2+1.17*2)*1.00	m ²	30.060	
		<1>10.94	m ²	10.940	
		<2>16.06	m ²	16.060	
		<3>12.98	m ²	12.980	
		<4>0.94	m ²	0.940	
		<5>6.37	m ²	6.370	
		<6>6.24	m ²	6.240	
		<łazienka>11.65	m ²	11.650	
				RAZEM	292.980
9 d.1.1	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie z budynku gruzu	m ³		
		poz.2*0.03	m ³	1.769	
		poz.6*0.04	m ³	1.008	
				RAZEM	2.777
10 d.1.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie śmieci i gruzu wraz z utylizacją	m ³		
		poz.2*0.03	m ³	1.769	
		poz.6*0.04	m ³	1.008	
				RAZEM	2.777
11 d.1.1	KNR 4-01 0427-06	Rozebranie ścianek działowych - wc	m ²		
		1.0	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2		Posadzki			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.2	KNR W-01 0101-07	Przygotowanie powierzchni betonowych pod podkłady i posadzki - odkurzenie podłóża poz.6	m ²		
			m ²	25.200	
				RAZEM	25.200
13 d.1.2	KNR W-01 0203-02	Zagruntowanie podłoża poz.12	m ²		
			m ²	25.200	
				RAZEM	25.200
14 d.1.2	KNR W-01 0203-04 analogia	Podkład zespolony, szybkowiążący na podłożu cementowym, samopoziomujący, układany ręcznie o grubości do 1 cm poz.12	m ²		
			m ²	25.200	
				RAZEM	25.200
15 d.1.2	KNR K-04 0602-01 analogia	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Krotność = 2 <4>0.94 <łazienka>11.65	m ²		
			m ²	0.940	
			m ²	11.650	
				RAZEM	12.590
16 d.1.2	KNR W-02 0206-02 analogia	Okładziny podłogowe - płytki gresowe 25.2	m ²		
			m ²	25.200	
				RAZEM	25.200
17 d.1.2	KNR W-02 0214-01 analogia	Cokoliki przyścienne 23.50	m		
			m	23.500	
				RAZEM	23.500
18 d.1.2	KNR-W 2-02 1124-06 analogia	Profile aluminiowe - progi drzwiowe 5	m		
			m	5.000	
				RAZEM	5.000
1.3		Ściany			
19 d.1.3	KNR AT-12 0103-01	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 50-01; System NIDA Ściana 75A50 0.98*3.00-0.80*2.00	m ²		
			m ²	1.340	
				RAZEM	1.340
20 d.1.3	KNR 9-09 0408-02	Osadzenie ościeżnic drzwiowych drewnianych lub okładzinowych w ścianach szkieletowych systemu Knauf 0.80*2.00	m ²		
			m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
21 d.1.3	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane regulowane - dostawa i montaż 0.90*1.70+0.90*2.00*4+1.00*2.00	m		
			m	10.730	
				RAZEM	10.730
22 d.1.3	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone z okuciami 0.80*1.60+0.80*2.00*5+0.90*2.00	m ²		
			m ²	11.080	
				RAZEM	11.080
23 d.1.3	ZKNR C-2 0501-01	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na ścianach; warstwa kontaktowa poz.2	m ²		
			m ²	58.982	
				RAZEM	58.982
24 d.1.3	ZKNR C-2 0501-02	Wyrównanie podłoża na ścianach; uzupełnienie ubytku o gł. do 1,5 cm - po skuciu płytek poz.23	m ²		
			m ²	58.982	
				RAZEM	58.982
25 d.1.3	ZKNR C-2 0603-03	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego bardzo chłonnego poz.8+poz.24	m ²		
			m ²	351.962	
				RAZEM	351.962
26 d.1.3	KNR BC-02 0617-02	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem systemowym 1.55+1.90*2+1.35+0.90*2+1.25*2+2.05*4+1.21+2.00*2+0.82+0.87+0.46*2	m		
			m	27.020	
				RAZEM	27.020
27 d.1.3	KNR 2-02 0815-04 ściany	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach <1>(3.67+2.98)*2*3.00 <2>(3.86+4.16)*2*3.00 <3>(3.39+3.83)*2*3.00 <4>(0.98*2+0.96)*1.00 <5>(2.57+2.48)*2*3.00 <6>(1.94+3.60+3.73+1.79)*3.00	m ²		
			m ²	39.900	
			m ²	48.120	
			m ²	43.320	
			m ²	2.920	
			m ²	30.300	
			m ²	33.180	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<lazienka>(0.96*4+1.18*4+1.02*2+1.33*2+1.18*2+1.39*2+4.66*2+1.17*2)*1.00	m ²	30.060	
				RAZEM	227.800
28 d.1.3	KNR W-02 0201-07 analogia	Okładziny ściennie z płytek	m ²		
		<kuchnia>0.60*5.00	m ²	3.000	
		<WC>2.00*(0.98*2+0.96+0.20)	m ²	6.240	
		<lazienka>2.20*(4.66*2+2.50*2+3.46+2.84+4.21)	m ²	54.626	
		4.66*0.20	m ²	0.932	
		-0.70*2.00	m ²	-1.400	
		-0.80*2.00	m ²	-1.600	
				RAZEM	61.798
29 d.1.3	ZKNR C-2 0517-01	Wykonanie otworu w płytce	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
30 d.1.3	ZKNR C-2 0517-10	Mocowanie profili z tworzyw sztucznych	m		
		0.98*2+0.95*2	m	3.860	
		4.66*2+2.50*2+3.46+2.84+4.21	m	24.830	
		2.0*11	m	22.000	
				RAZEM	50.690
31 d.1.3	ZKNR C-1 0101-07	Jednokrotne gruntowanie ścian	m ²		
		poz.27	m ²	227.800	
				RAZEM	227.800
32 d.1.3	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi oraz ceramicznymi	m ²		
		poz.31	m ²	227.800	
				RAZEM	227.800
1.4		Sufit			
33 d.1.4	KNR AT-12 0202-02 sufity	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej (system NIDA 60CD) pojedynczej, profile CD i uchwyty ES	m ²		
		<1>10.94	m ²	10.940	
		<2>16.06	m ²	16.060	
		<3>12.98	m ²	12.980	
		<4>0.94	m ²	0.940	
		<5>6.37	m ²	6.370	
		<6>6.24	m ²	6.240	
		<lazienka>11.65	m ²	11.650	
				RAZEM	65.180
34 d.1.4	KNR AT-12 0202-05	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej (system NIDA 60CD) - izolacja pozioma z wełny mineralnej	m ²		
		poz.33	m ²	65.180	
				RAZEM	65.180
35 d.1.4	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach	m ²		
		poz.33	m ²	65.180	
				RAZEM	65.180
36 d.1.4	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi oraz ceramicznymi	m ²		
		poz.33	m ²	65.180	
				RAZEM	65.180
37 d.1.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg i okien folią	m ²		
		80	m ²	80.000	
				RAZEM	80.000
1.5		Schody			
38 d.1.5	KNR 4-01 1211-04 analogia balustrady wangi schody	Oczyszczenie z farby olejnej schodów drewnianych i balustrady	m ²		
		7.00*1.00	m ²	7.000	
		7.00*0.30*3	m ²	6.300	
		0.45*0.92*17*2	m ²	14.076	
				RAZEM	27.376
39 d.1.5	KNR-W 4-01 0816-01 analogia schody	Szlifowanie i zaprawianie ubytków w stopniach	m ²		
		0.45*0.92*17	m ²	7.038	
				RAZEM	7.038
40 d.1.5	TZKNC N-K/ V t.15-a.01	Kitowanie, szpachlowanie powierzchni stopni	m ²		
		poz.39	m ²	7.038	
				RAZEM	7.038
41 d.1.5	KNR 0-23 2611-02	Dwukrotne gruntowanie gruntomałem	m ²		
		Krotność = 2			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.38	m ²	27.376	
				RAZEM	27.376
42 d.1.5	KNR 4-01 1209-10 analogia schody	Dwukrotne lakierowanie schodów	m ²		
		0.45*0.92*17	m ²	7.038	
				RAZEM	7.038
43 d.1.5	KNR 4-01 1209-10 balustrady wangi	Dwukrotne lakierowanie wang, balustrad	m ²		
		7.00*1.00	m ²	7.000	
		7.00*0.30*3	m ²	6.300	
				RAZEM	13.300
1.6		Instalacja elektryczna			
44 d.1.6	kalk. własna	Ponowny montaż opraw, gniazd i wyłączników	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Piwnica			
2.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
45 d.2.1	KNR 4-01 0212-01 analogia	Rozbiórka posadzki betonowej z podbudową	m ³		
		15.65*0.15	m ³	2.348	
				RAZEM	2.348
46 d.2.1	KNR 4-01 0106-01	Wykopy wykonywane wewnątrz budynku	m ³		
		15.70*0.35	m ³	5.495	
				RAZEM	5.495
47 d.2.1	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m ³		
		15.70*0.50	m ³	7.850	
				RAZEM	7.850
48 d.2.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie śmieci i gruzu wraz z utylizacją	m ³		
		poz.47	m ³	7.850	
				RAZEM	7.850
2.2		Roboty ogólnobudowlane			
49 d.2.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym B10 - 5 cm	m ³		
		15.70*0.05	m ³	0.785	
				RAZEM	0.785
50 d.2.2	NNRNKB 202 0618-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach	m ²		
		15.70	m ²	15.700	
				RAZEM	15.700
51 d.2.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii PE gr.0,2 mm	m ²		
		poz.50	m ²	15.700	
				RAZEM	15.700
52 d.2.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropian EPS 200-036 6 cm	m ²		
		poz.50	m ²	15.700	
				RAZEM	15.700
53 d.2.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii PE gr.0,2 mm	m ²		
		poz.50	m ²	15.700	
				RAZEM	15.700
54 d.2.2	KNR-W 2-02 1116-02 + KNR-W 2-02 1116-03 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 80 mm; zbrojone siatką stalową oraz włóknem	m ²		
		poz.50	m ²	15.700	
				RAZEM	15.700
55 d.2.2	ZKNR C-2 0603-04	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego chłonnego	m ²		
		poz.50	m ²	15.700	
				RAZEM	15.700
56 d.2.2	ZKNR C-2 0501-01	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na ścianach; warstwa kontaktowa	m ²		
		22.44*0.30	m ²	6.732	
				RAZEM	6.732
57 d.2.2	ZKNR C-2 0501-02	Wyrównanie podłoża na ścianach; uzupełnienie ubytku o gł. do 1,5 cm - po skuci posadzki	m ²		
		poz.56	m ²	6.732	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6.732
58 d.2.2	ZKNR C-2 0603-03	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego bardzo chłonnego	m ²		
		poz.57	m ²	6.732	
				RAZEM	6.732
59 d.2.2	KNR 4-01 0205-06 analogia	Uzupełnienie brakujących stopni schodowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
60 d.2.2	KNR 4-01 0205-06 analogia	Przebudowa stopnia betonowego	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.3		Roboty instalacyjne			
61 d.2.3	KNR-W 2-15 0429-01 analogia	Nowe rury przyłączne do kotła c.o.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
62 d.2.3	KNNR 8 0529-01 analogia	Demontaż kotła c.o. wraz z rozebraniem i wynieciem z kotłowni na zewnątrz budynku	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
63 d.2.3	KNNR 8 0501-02 analogia	Wymiana rurociągów w obrębie kotłowni z przygotowaniem do montażu kotła gazowego	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
64 d.2.3	KNR 0-31 0215-02 analogia	Dostawa i montaż kotła grzewczego gazowego wraz z armaturą, kominem i podłączeniem do istniejącej instalacji w budynku Rx3	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000