



**POLSKA  
ŁĄCZY**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW  
FUNDUSZU ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ

Znak sprawy: **271/5/2024**

**Gmina Lubenia**

Lubenia dnia 28.03.2024 r.

**271/5/2024**

## **WYJAŚNIENIA nr 5 DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy:** postępowania o zamówienie publiczne Nr 271/5/2024- **„Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia.”**

W odpowiedzi na złożone zapytanie dotyczące treści SWZ postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. **„Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia.”** na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Gmina Lubenia przedstawia treść przesłanych zapytań i wyjaśnia co następuje:

### **ZADANIE 1**

#### **Pytania i odpowiedzi**

1. W odpowiedziach z dnia 14.03.2024 r w pkt 22 - jest napisane "Ilość bez zmian. Dodano poz. 18.5" -proszę o informację czego dotyczy dodana poz. 18.5

Pozycja dotyczy okładziny drewnopodobnej na elewacji łącznika.

2. Proszę o podanie przykładowych producentów oczyszczaczy powietrza ponieważ do wykazu parametrów pasuje tylko 1. (OXY 8)

Brak podstawy prawnej. Oczyszczacz powietrza jest urządzeniem produkowanym na zamówienie analogicznie jak centrala wentylacyjna.

3. W jakim celu stosowane są bardzo skuteczne oczyszczacze powietrza z filtrami hepa (jak w szpitalu) w wentylacji hali sportowej – czy jest to na pewno odpowiednie rozwiązanie do tego typu obiektu? Koszt zakupu zaprojektowanych urządzeń z wydłużeniem gwarancji do 7 lat wynosi szacunkowo ok 550tyś zł netto. Koszty serwisu są osobną dużą kwotą. Po okresie gwarancji – koszt samych filtrów do tych 3 urządzeń



**POLSKA  
ŁAD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA



Znak sprawy: **271/5/2024**

**Gmina Lubenia**

to szacunkowo ok 25 tyś zł netto. W samych centralach są sekcje filtracyjne które zatrzymują zanieczyszczenia).

Czy dla budynku typu hala sportowa zasadne jest stosowanie urządzeń filtracyjnych, które generują ogromne koszty inwestycyjne oraz w późniejszym czasie eksploatacyjne (wymiana filtrów, przeglądy, serwis jonizatorów etc.), a ponadto technicznie są nieadekwatne do specyfiki obiektu. Takie rozwiązanie można byłoby stosować w obiektach np. szpitalnych lub o podwyższonych wymaganiach higienicznych.

Oczyszczacze powietrza zaprojektowano w celu eliminacji zanieczyszczeń ze środowiska powodujących trwałe uszkodzenia w organizmach, czego konsekwencją jest złe samopoczucie, alergie i inne choroby. Filtry HEPA są stosowane praktycznie w każdym oczyszczaczu powietrza, nie są to filtry przeznaczenia jedynie medycznego. Zaprojektowana instalacja jest najbardziej odpowiednią do tego typu obiektu, gdyż hala sportowa wykorzystywana jest do treningów, gdzie organizm potrzebuje więcej tlenu. Obecnie biorąc pod uwagę stan środowiska, w każdym obiekcie urządzenia do oczyszczania powietrza powinny być nieodłączną częścią instalacji. W Polsce norma zanieczyszczeń w powietrzu jest podwyższona w stosunku do innych krajów, a więc tym bardziej powinniśmy dbać o jakość powietrza, jakie włączamy do pomieszczeń użytkowanych.

Komentarz Projektanta: co do kosztów nie mogę się odnieść, gdyż każdy Wykonawca ma prawo wyceniać jak chce, jednak podana cena jest w mojej opinii znacznie zawyżona.

4. Proszę o weryfikację ilości m2 w pozycji 24.1 oraz ewentualną zmianę ilości w przedmiarze.

Zaktualizowano przedmiar poz. 24.1. Poprzednia ilość to 14,880, po zmianie 17,892.

5. Proszę o weryfikację ilości m2 w pozycji 24.3 oraz ewentualną zmianę ilości w przedmiarze.

Zaktualizowano przedmiar poz. 24.3. Poprzednia ilość to 154,765, po zmianie 153,755.

6. Proszę o weryfikację ilości m2 w pozycji 25.1 oraz ewentualną zmianę ilości w przedmiarze.

Zaktualizowano przedmiar poz. 25.1. Poprzednia ilość to 58,80, po zmianie 70,77.

7. Proszę o weryfikację ilości m2 w pozycji 25.2 oraz ewentualną zmianę ilości w przedmiarze.

Zaktualizowano przedmiar poz. 25.2. Poprzednia ilość to 15,00, po zmianie 18,06.



**POLSKA  
ŁAD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA



Znak sprawy: **271/5/2024**

**Gmina Lubenia**

8. Proszę o weryfikację ilości m2 w pozycji 25.3 oraz ewentualną zmianę ilości w przedmiarze.

Zaktualizowano przedmiar poz. 25.3. Poprzednia ilość to 7,2, po zmianie 8,82.

9. Proszę o weryfikację ilości m2 w pozycji 27.7 oraz ewentualną zmianę ilości w przedmiarze.

Ilość bez zmian.

10. Proszę o wskazanie dodatkowych zmian w ilościach w przedmiarze z dnia 14.03.2024r. względem pierwotnie udostępnionego przedmiaru.

Zmiany wskazano w odpowiedziach do pytań. Załączono także zaktualizowany przedmiar. Przed złożeniem oferty proszę zweryfikować czy ilości w składanej ofercie są takie jak w przedmiarze dołączonym do przetargu.

11. W kosztorysach brak pozycji na konstrukcję wsporczą pod centrale wentylacyjne, agregaty chłodnicze i jednostki zewnętrzne klimatyzatorów. Ww. pozycję należy dopisać w części instalacyjnej czy budowlanej?

Konstrukcje wsporcze dla urządzeń chłodniczych ujęto w przedmiarze branży sanitarnej w punktach: 1.1.1, 1.1.2, 2.1.15. Konstrukcje wsporcze dla central wentylacyjnych i urządzeń filtracyjnych sugeruje się ująć w przedmiarze branży budowlanej - według uznania  
Oferenta.

12. W przedmiarach brakuje pozycji związanych z uruchomieniem central wentylacyjnych.

Należy ująć.

13. prosimy o wyjaśnienia dotyczące zadania nr 1: - w projekcie przyjęto blachę trapezową T92P na pokrycie dachowe które jest w formie łuku. Czy projektant potwierdza możliwość zastosowania takiej blachy na łukowym pokryciu dachowym? czy do wyceny pokrycia dachowego należy przyjąć blachę łukową np. Lt 40x1?

Blacha układana od dźwigara do dźwigara i w kierunku spadkowym będzie się poddawała bez mniejszych problemów do kąta spadku. Przyjmować T92P

14. Ciężko znaleźć na rynku urządzenie równoważne, co jest sprzeczne z zasadą konkurencyjności i prawem zamówień publicznych.

Nie wskazuje się jednoznacznie producenta, gdyż przyjęto urządzenie produkowane na indywidualnie zamówienie, należy złożyć zapytania do firm zajmujących się produkcją



**POLSKA  
ŁAD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA



Znak sprawy: **271/5/2024**

**Gmina Lubenia**

urządzeń filtracyjnych. Parametry poszczególnych komponentów zostały szczegółowo podane.

15. Proszę o wyjaśnienie sformułowania dot. przedmiaru robót instalacji gazowej poz. 6 dot. Systemu bezpieczeństwa gazu z zaworem odcinającym MAG-3 – NA WYPOSAŻENIU INWESTORA

"Na wyposażeniu Inwestora" należy wykreślić

16. Proszę o wyjaśnienie sformułowania „termostatyczny zawór EA i BA” poz. 30 i 31 w przedmiarze instalacji wod-kan

Słowo "termostatyczny" należy wykreślić, średnice zaworów zgodnie z częścią rysunkową projektu.

17. Czy instalacja p.poz ma być izolowana?

Tak

18. Czy hydrofor nie jest potrzebny do podnoszenia ciśnienia w instalacji hydrantowej?

Na podstawie danych uzyskanych od gestora sieci, ciśnienie w sieci jest na tyle wysokie, że zaprojektowano reduktor ciśnienia, zatem zestaw hydroforowy nie jest konieczny.

19. Czy szafki hydrantowe mają być wyposażone w gaśnice ?

Nie

20. Przedmiar Instalacja c.o. : Proszę o informacje, w której pozycji należy zawrzeć cenę głowicy termostatycznej dla grzejników, proszę o podanie wymagań dot. Głowic

Sugeruje się w pozycji 1.31, do decyzji Oferenta. Głowice zgodnie z opisem do projektu, minimalne wymagania to ogranicznik temperatury.

21. Przedmiar Instalacja c.o. : W której pozycji należy ująć automatyczne zawory równoważące DN15 GW 5-25kPa, zawarte na rys. GRZ8 – rozwinięcie instalacji C.O.

Do decyzji Oferenta.

22. Przedmiar: Instalacja c.o., proszę o podanie specyfikacji kominów do odprowadzania spalin oraz nr pozycji w której powinny być uwzględnione

Przewody te są ujęte w pozycji 2.48 przedmiaru robót instalacji c.o. Należy zastosować przewód spalinowy DN200 oraz przewód doprowadzający powietrze DN180, co opisano w punkcie 4.3. opisu do projektu wykonawczego, chyba, że wytyczne montażowe wybranego producenta kotła wskazują inaczej.



**POLSKA  
ŁAD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA



Znak sprawy: **271/5/2024**

**Gmina Lubenia**

tW jaki sposób będzie realizowana wentylacja kotłowni? Proszę o wskazanie pozycji w przedmiarze, w której zostało to ujęte.

Należy przyjąć komin grawitacyjny i ująć w kosztorysie.

23. Schemat technologiczny kotłowni, rys. GRZ6, Proszę o wskazanie lokalizacji w przedmiarze demineralizatora wody grzewczej z zespołem napełniania instalacji oraz proszę o podanie parametrów zaprojektowanego urządzenia

Wskazano w pozycji 2.53 przedmiaru robót instalacji c.o. Rozwiązanie dostosować do wytycznych producenta kotła.

24. Czy wg schematu rozwinięcie instalacji CT nie jest zaprojektowany zawór trójdrogowy z siłownikiem na obiegu CT i nagrzewnicy w centrali, czy taki zawór jest wymagany?

Odpowiedź zostanie udzielona po uzyskaniu informacji od Projektanta.

25. Proszę o wskazanie sposobu zabezpieczenia pokrycia dachowego do R30

Należy zastosować blachę trapezową posiadającą dopuszczenie do stosowania jako część nośna przekryć dachowych która posiada odporność R30.

W przypadku braku takiego dopuszczenia należy wykonać zabezpieczenie blachy w postaci farby pięciennej lub okładziny z płyt ogniochronnych. Rozwiązania takie powinny być wykonane jako systemowe.

Sugerujemy wariant 1 ze względu na ekonomie oraz estetykę.

26. W odpowiedziach z dnia 12.03.2024r znak 271/5/2024 punkt 12 Zamawiający wskazał wykonanie instalacji nagłośnienia w rozdziale 2.15 (Pomiary). Czy należy dopisać pozycję to tego działu?

Nie

27. W związku na rozbieżności pomiędzy dokumentacją rysunkową a przedmiarami (zadanie nr1) wnosimy o to aby wszyscy oferenci dokonywali kalkulacji ceny ofertowej w oparciu o opublikowaną dokumentację projektową zarazem traktując przedmiary tylko i wyłącznie w sposób pomocniczo unikając w ten sposób wszelkich wątpliwości podczas realizacji inwestycji

Zamawiający nie zmienia SWZ w tym zakresie . Na przesłane pytania udzielono odpowiedzi.

28. Przywołując przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo zamówień publicznych” Art. 99 ust. 4 „przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych,



**POLSKA  
ŁAD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA



Znak sprawy: **271/5/2024**

**Gmina Lubenia**

patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub producentów” Informujemy, że urządzenia do oczyszczania powietrza nawiewanego uwzględnione w przedmiarze robót instalacji wentylacji mechanicznej, określają jednego wykonawcę w tym producenta tych urządzeń.

Odpowiedź zostanie udzielona po uzyskaniu informacji od Projektanta.

29. W nawiązaniu do powyższego pytania prosimy o zajęcie stanowiska przez projektanta, w jakim celu zostały uwzględnione najwyższej jakości filtry (ponieważ nie zostało uwzględnione w opisie technicznym oraz Inwestor nie uwzględnił tego w swoich wymaganiach) oraz o wskazanie przynajmniej dwóch innych firm, które produkują urządzenia o wskazanych parametrach.

Odpowiedź zostanie udzielona po uzyskaniu informacji od Projektanta.

30. Z uwagi na brak możliwości korekty przedmiarów robót, zwracamy się z prośbą o zaktualizowanie przedmiarów robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Odpowiedź zostanie udzielona po uzyskaniu informacji od Projektanta.

31. Proszę poprawę zestawu wodomierzowego zgodnie z warunkami technicznymi, przepisami oraz normami. W zestawie wodomierzowym brakuje armatury, która jest wymagana oraz jest niespójność pod względem armatury kołnierkowej i gwintowanej, co należy jasno określić w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach

Odpowiedź zostanie udzielona po uzyskaniu informacji od Projektanta.

## **ZADANIE 2**

1. Zamawiający dopuścił wykonanie innej podłogi sportowej (remontowana sala gimnastyczna) niż opisanej w SWZ z zachowaniem właściwości użytkowych. Niemniej jednak zaproponowana w pytaniach do przetargu podłoga nie jest równoważna z opisaną w SWZ gdyż w świetle tych zapisów odnoszących się do normy PN 14904 – należy zastosować podłogę sportową kategoria Mj / A3, a zaproponowana w pytaniach podłoga posiadać będzie kategorię P (wg Załącznik B do normy PN 14904). Dodatkowym wymogiem koniecznym do spełnienia, a opisanym również w SWZ jest



**POLSKA  
ŁAD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW  
FUNDUSZU ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ

Znak sprawy: **271/5/2024**

**Gmina Lubenia**

posiadanie dla całego systemu podłogi sportowej certyfikatu FIBA. Proszę o odniesienie się do powyższego,

- certyfikat FIBA dla systemu podłogi nie będzie konieczny
- dopuszcza się zastosowanie podłogi posiadającej kategorię min P2 zgodnie z PN 14904.

#### **ZADANIE 4**

1. Co należy rozumieć przez modernizacja istniejącej instalacji elektroenergetycznej oświetlenia stadionu. Czy chodzi o wymianę kabli ziemnych przewodów do opraw oraz skrzynki zasilającej?

Pod pojęciem modernizacja istniejącej instalacji elektroenergetycznej oświetlenia stadionu zawarto wymianę okablowania oraz skrzynki zasilającej z dostosowaniem do potrzeb nowych opraw oświetleniowych.

#### **Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ .**

Wyjaśnienia do SWZ stanowią integralną część SWZ.

Jednocześnie informujemy, że termin składania ofert ulega zmianie ma **09.04.2024** r. do godz. **09:00**. Otwarcie ofert odbędzie się w tym samym dniu o godz. **09:10**, w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Otrzymują:

1. Wykonawcy pobierający SWZ.
2. [www.bip.lubenia.pl](http://www.bip.lubenia.pl)
3. [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_lubenia](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_lubenia)
4. A/a.

*Wójt Gminy Lubenia*

*Adam Skoczylas*