



Trzebiatów, 02.05.2023 r.

Gmina Trzebiatów

ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów

NIP: 857-19-22-079

Oznaczenie sprawy: **RZ.271.6.2023**

WYKONAWCY

ubiegający się o udzielenie zamówienia

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ – nr 1

Gmina Trzebiatów, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Pzp”, udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: **„Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków w Sadlnie wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Gminie Trzebiatów”** – Ogłoszenie nr 2023/BZP 00192625/01 z dnia 2023-04-26.

Do zamawiającego wpłynęły następujące wnioski o wyjaśnienie treści SWZ:

PYTANIE 1

- 1) Z uwagi na wysokie ryzyko niedociążenia, w szczególności na początkowym etapie funkcjonowania oczyszczalni przy minimalnym odpływie, proszę o udzieleni odpowiedzi, czy zamawiający dopuści jako rozwiązanie równoważne technologię obrotowych złóż biologicznych, które zdecydowanie lepiej radzą sobie z niedociążeniem hydraulicznym już od 10% dopływu?
- 2) Z uwagi na wysoką energochłonność zaprojektowanych rozwiązań, proszę o odpowiedź, czy zamawiający dopuści rozwiązanie równoważne, gdzie moc zainstalowanych urządzeń jednostkowo nie przekracza 0,55 kW?
- 3) Proszę o udzielenie odpowiedzi, czy zamawiający dopuści rozwiązanie oparte o technologie obrotowych złóż biologicznych, które charakteryzuje się niższym skomplikowaniem oraz tańszą eksploatacją?

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający nie może uwzględnić wniosku.

Zamawiający wyjaśnia, że **celem nadrzędnym oczyszczalni** jest osiągnięcie wymaganych w dokumentacji projektowej, w tym STWiOR, parametrów ścieków oczyszczonych. Wykonawca może zaoferować urządzenia równoważne, po spełnieniu poniższych warunków:

- a) zachowana zostanie technologia pracy oczyszczalni - oczyszczalnia typu SBR;
- b) objętość zastosowanych zbiorników oczyszczalni ścieków nie może być mniejsza, niż przyjęta w projekcie;
- c) ogólny bilans mocy zainstalowanych urządzeń musi być zachowany;
- d) parametry oferowanych urządzeń nie mogą stanowić istotnych zmian względem dokumentacji projektowej (w rozumieniu prawa budowlanego) i prowadzić do konieczności zmiany posiadanego pozwolenia na budowę.

Zdaniem zamawiającego, rozwiązanie opisane przez wykonawcę w pytaniu, **nie spełnia wymogów** zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania urządzeń równoważnych, m.in. pod warunkiem, że parametry tych urządzeń nie będą stanowić istotnych zmian względem dokumentacji projektowej (w rozumieniu prawa budowlanego) i prowadzić do konieczności zmiany posiadanego pozwolenia na budowę. Zdaniem zamawiającego, proponowane rozwiązanie wymagałoby sporządzenia projektu zamiennego i uzyskania decyzji właściwych organów, w szczególności pozwolenia na budowę na zmieniony zakres zamierzenia budowlanego. Ponadto, zmiana ta generowałaby obowiązek sporządzenia aktualnych projektów technicznych, składanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Zdaniem zamawiającego, proponowana zmiana generowałaby istotne trudności w realizacji inwestycji. Należałoby bowiem wykonać dodatkowy zakres prac, jak sporządzenie zamiennej dokumentacji projektowej, co powodowałoby konieczność poświęcenia dodatkowego czasu na procedowanie aktualnych pozwoleń, decyzji, uzgodnień, uzyskanie zgody autora dokumentacji projektowej itp.

Wobec powyższego, istniałoby znaczne ryzyko niewykonania zadania w przewidzianym terminie. Zamawiający nie ma natomiast aktualnie możliwości wydłużenia terminu realizacji zadania, ponieważ zadanie przewidziane jest do rozliczenia w budżecie / WPF Gminy Trzebiatów jedynie do końca 2023 r. Jednocześnie, z uwagi na otrzymane wsparcie finansowe, terminowa realizacja zadania jest warunkiem prawidłowego rozliczenia się zamawiającego z otrzymanego dofinansowania.

Tym samym, zamawiający nie może uznać, że oferowane urządzenia spełniają wymagania zamawiającego.

ZMIANA nr 1

Zamawiający dokonuje zmiany treści projektu umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ, w § 5 po ust. 1 pkt 14), dodaje się pkt 15)-19) w brzmieniu:

- „15) sporządzenie protokołu z próby szczelności kanalizacji sanitarnej i wodociągowej;
- 16) sporządzenie protokołów z pomiarów elektrycznych;
- 17) rozruch mechaniczny i technologiczny oczyszczalni;
- 18) sporządzenie raportu z rozruchu oczyszczalni, który będzie potwierdzać, w szczególności, osiągnięcie efektu ekologicznego;
- 19) przeprowadzenie szkolenia z obsługi oczyszczalni osób wskazanych przez zamawiającego”.

Postanowienia końcowe:

- 1) Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.
- 2) Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 3) Na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy, dokonaną zmianę treści SWZ zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zatwierdził:
Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
Grzegorz Olejniczak