***Załącznik nr 8 cz.I***

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Załącznik nr 2 do umowy**

**8.1 Utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach ogólnego użytku**

**w budynkach zarządzanych przez MZB.**

**8.1.A** Utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach ogólnego użytku w budynkach **grupy A**.

Czynności utrzymania porządku i czystości w budynkach grupy A obejmują **utrzymanie   
w stanie czystości i porządku** korytarzy i klatek schodowych, wejść do budynków, przedsionków, wiatrołapów, strychów, korytarzy piwnicznych, pralni, suszarni, wózkowni, wspólnych kuchni, sanitariatów wspólnego użytku oraz kabin windowych, poprzez:

1. zamiatanie pomieszczeń z wynoszeniem śmieci do altan śmietnikowych -

we wszystkie dni robocze

1. mycie schodów, podestów i podłóg nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu
2. mycie lamperii, balustrad, poręczy, parapetów, skrzynek pocztowych, grzejników, klamek, czyszczenie wyłączników światła – nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu
3. usuwanie pajęczyn i kurzu z opraw oświetleniowych, sufitów, ścian –

- nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu

1. mycie okien - jeden raz ale nie później niż do 31 X
2. sprzątanie kuchni, łazienek i WC ogólnego użytku w budynkach

we wszystkie dni robocze

1. mycie kabin windowych nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu
2. mycie szyb w drzwiach wejściowych nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu
3. usuwanie z klatek, korytarzy piwnicznych, przejść ewakuacyjnych i strychów przedmiotów, które mogą stanowić zagrożenie pożarowe, biologiczne lub chemiczne bądź ograniczają drogi ewakuacyjne – we wszystkie dni robocze
4. wywóz śmieci wielkogabarytowych pozostawionych w sprzątanych pomieszczeniach -

na bieżąco

1. sprzątanie i dezynfekcja pomieszczeń ogólnego użytku po awariach hydraulicznych   
   i w przypadkach zagrożeń sanitarnych lub epidemicznych

– niezwłocznie po usunięciu awarii lub wezwaniu Zamawiającego,

1. niezwłoczne usuwanie zwłok zwierząt i przekazywanie ich do utylizacji lub pochówku uprawnionemu podmiotowi.

**8.1.B** Utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach ogólnego użytku w budynkach **grupy B.**

Czynności utrzymania porządku i czystości w budynkach grupy B obejmują **utrzymanie   
w stanie czystości i porządku** korytarzy i klatek schodowych, wejść do budynków, przedsionków, wiatrołapów, strychów, korytarzy piwnicznych, pralni, suszarni, wózkowni, wspólnych kuchni, sanitariatów wspólnego użytku oraz kabin windowych, poprzez:

1. zamiatanie pomieszczeń z wynoszeniem śmieci do altan śmietnikowych -

nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu

1. mycie schodów, podestów i podłóg nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu
2. mycie lamperii, balustrad, poręczy, parapetów, skrzynek pocztowych, grzejników, klamek, czyszczenie wyłączników światła nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu
3. usuwanie pajęczyn i kurzu z opraw oświetleniowych, sufitów, ścian –

nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu

1. mycie okien - jeden raz ale nie później niż do 31 X
2. mycie kabin windowych nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu
3. mycie szyb w drzwiach wejściowych nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu
4. usuwanie z klatek, korytarzy piwnicznych, przejść ewakuacyjnych i strychów przedmiotów, które mogą stanowić zagrożenie pożarowe, biologiczne lub chemiczne bądź ograniczają drogi ewakuacyjne – na bieżąco
5. wywóz śmieci wielkogabarytowych pozostawionych w sprzątanych pomieszczeniach -

na bieżąco

1. sprzątanie i dezynfekcja pomieszczeń ogólnego użytku po awariach hydraulicznych   
   i w przypadkach zagrożeń sanitarnych lub epidemicznych – niezwłocznie po usunięciu awarii lub wezwaniu Zamawiającego,
2. niezwłoczne usuwanie zwłok zwierząt i przekazywanie ich do utylizacji lub pochówku uprawnionemu podmiotowi.
3. niezwłoczne usuwanie odchodów i innych zanieczyszczeń fizjologicznych wraz z myciem i dezynfekcją zanieczyszczonego obszaru.

Wykaz i charakterystyka pomieszczeń ogólnego użytku w budynkach objętych przedmiotem zamówienia oraz przyporządkowanie budynków do **grupy A** lub **grupy B**  przedstawia **tabela nr 1 i tabela nr 3.**

**Wykaz sporządzony został na dzień 19.04.2024r.**

**Tabela nr 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | |  |
|  |  | | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | **ilość kl.** | **ilość kl.** | | **ilość kl.** | **ilość kl.** | **ilość kl.** | **ilość .** | **wspólne** | **grupa** |  |  |
|  |  | | | **schod.** | **schod.** | | **schod.** | **schod. z** | **schod. Ze** |  | **łazienki** | **(charakter)** |  |  |
|  | **Adres** | | | **o wys.** | **o wys.** | | **o wys.** | **piwnicami** | **Strychem** | **dźwigów** | **kuchnie** | **sprzątania** |  |  |
|  |  | | | **0 do 2 pięter** | **od 3 do 5 pięter** | | **> 5 pięter** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | szt. | szt. | | szt. | szt. | szt. | szt. | szt. |  |  |  |
| 1 | 1-go Maja 60 | | | 3 | - | | - | - | 3 | - | - | B |  |  |
| 2 | 1-go Maja 144 | | | 1 | - | | - | - | 1 | - | - | B |  |  |
| 3 | Bodzentyńska 11 | | | 2 | - | | - | 2 | 2 | - | - | B |  |  |
| 4 | Bodzentyńska 24/26 | | | 3 | - | | - | 3 | 3 | - | - | B |  |  |
| 5 | Czarnowska 11 | | | 1 | - | | - | 1 | 1 | - | - | B |  |  |
| 6 | Czerwonego Krzyża 3 | | | - | 2 | | - | 2 | 2 | - | - | B |  |  |
| 7 | Grunwaldzka 41 | | | 1 | - | | - | - | - | - | 6 | **A** |  |  |
| 8 | Grunwaldzka 43 | | | 1 | - | | - | - | - | - | 6 | **A** |  |  |
| 9 | Grunwaldzka 43A | | | - | - | | 2 | 2 | - | 2 | - | B |  |  |
| 10 | Hubalczyków 9 | | | 3 | - | | - | - | - | - | - | B |  |  |
| 11 | Jana Nowaka Jeziorańskiego 53 | | | 1 | - | | - | 1 | - | - | 4 | A |  |  |
| 12 | Jagiellońska 26 | | | 3 | - | | - | 2 | - | - | - | B |  |  |
| 13 | Jagiellońska 60A | | | - | - | | 1 | 1 | - | 1 | - | B |  |  |
| 14 | Kochanowskiego 12 | | | - | 4 | | - | 4 | - | - | - | B |  |  |
| 15 | Kochanowskiego 14 | | | - | 3 | | - | 3 | - | - | - | B |  |  |
| 16 | Leszczyńska 8 | | | 1 | - | | - | - | - | - | - | B |  |  |
| 17 | Malików 150 C | | | - | 2 | | - | 2 | - | - | - | B |  |  |
| 18 | Mała 17/Duża 18 | | | 3 | - | | - | 3 | 3 | - | - | B |  |  |
| 19 | Marszałkowska 1 | | | 1 | - | | - | 1 | 1 | - | - | B |  |  |
| 20 | Mickiewicza 1 | | | 5 | - | | - | 4 | 5 | - | - | B |  |  |
| 21 | Mickiewicza 2 | | | 1 | - | | - | 1 | 1 | - | - | B |  |  |
| 22 | Niecała 5 | | | 3 | - | | - | 3 | 3 | - | - | B |  |  |
| 23 | Okrzei 13 | | | 1 | - | | - | 1 | 1 | - | - | B |  |  |
| 24 | Okrzei 14 | | | 1 | - | | - | 1 | 1 | - | - | B |  |  |
| 25 | Paderewskiego 20 | | | - | 1 | | - | - | - | - | - | B |  |  |
| 26 | Piekoszowska 57 | | | - | - | | 1 | 1 | - | 1 | - | B |  |  |
| 27 | Piotrkowska 39 | | | 1 | - | | - | 1 | 1 | - | - | B |  |  |
| 28 | Piotrkowska 8 | | | 1 | - | | - | 1 | 1 | - | - | B |  |  |
| 29 | Pl. Wolności 3 | | | 4 | - | | - | 4 | 4 | - | - | B |  |  |
| 30 | Pl. Wolności 5 | | | 3 | - | | - | 3 | 3 | - | - | B |  |  |
| 31 | Planty 7 | | | 1 | - | | - | - | 1 | - | - | B |  |  |
| 32 | Planty 9 | | | 1 | - | | - | - | 1 | - | - | B |  |  |
| 33 | Rynek 14 | | | 3 | - | | - | 3 | 3 | - | - | B |  |  |
| 34 | Sienkiewicza 54 | | | 4 | - | | - | 4 | 4 | - | - | B |  |  |
| 35 | Sienkiewicza 72 | | | - | 1 | | - | 1 | 1 | - | - | B |  |  |
| 36 | Sienkiewicza 76 | | | - | 2 | | - | - | - | 2 | 7 | **A** |  |  |
| 37 | Silniczna 11 | | | 2 | - | | - | - | 2 | - | - | B |  |  |
| 38 | Skibińskiego 14 | | | 1 | - | | - | - | - | - | - | B |  |  |
| 39 | Skibińskiego 6 | | | 1 | - | | - | 1 | - | - | - | B |  |  |
| 40 | Skibińskiego 8 | | | 1 | - | | - | - | - | - | - | B |  |  |
| 41 | Skrajna 76B | | | 1 | 1 | | - | - | - | - | 6 | **A** |  |  |
| 42 | Skrzetlewska 6 | | | 1 | - | | - | - | 1 | - | - | B |  |  |
| 43 | Słoneczna 21 | | | 1 | - | | - | 1 | 1 | - | - | B |  |  |
| 44 | Słowackiego 13 | | | 1 | - | | - | 1 | 1 | - | - | B |  |  |
| 45 | Staszica 5 | | | 1 | - | | - | - | - | - | 3 | **A** |  |  |
| 46 | Ściegiennego 270a | | | 1 | 1 | | - | - | - | - | - | B |  |  |
| 47 | Ściegiennego 270d | | | - | 2 | | - | 2 | - | - | - | B |  |  |
| 48 | Śniadeckich 1 | | | 4 | - | | - | 4 | 4 | - | - | B |  |  |
| 49 | Św. Leonarda 8 | | | 3 | - | | - | 2 | 3 | - | - | B |  |  |
| 50 | Wesoła 38 | | | 2 | - | | - | 2 | 2 | - | - | B |  |  |
| 51 | Wesoła 40 | | | 1 | - | | - | 1 | 1 | - | - | B |  |  |
| 52 | Wojska Polskiego 105 | | | 1 | - | | - | - | 1 | - | - | B |  |  |
| 53 | Zagnańska 19 | | | 2 | - | | - | - | 2 | - | - | B |  |  |
| 54 | Żytnia 10 | | | 1 | - | | - | 1 | 1 | - | - | B |  |  |
|  |  | | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Razem kl.niskie** (do 2 pięter) | | | 78 |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Razem kl.średnie** (od 3 do 5 pięter) | | |  | 19 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Razem kl.wysokie** (wyższe niż 5 pięter) | | |  |  | | 4 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Razem korytarze piwnic/klatkę** | | |  |  | |  | 70 |  |  |  |  |  |  |
|  | **Razem strychy/klatkę** | | |  |  | |  |  | 65 |  |  |  |  |  |
|  | **Razem kabiny dźwigowe** | | |  |  | |  |  |  | 6 |  |  |  |  |
|  | **Razem wspólne kuchnie/WC/łaz** | | |  |  | |  |  |  |  | 32 |  |  |  |
|  |  | | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |

Do zakresu obowiązków wykonawcy należy też niezwłoczne przekazywanie Zamawiającemu informacji o zagrożeniach i usterkach zaistniałych w budynkach, w tym m.in. o:

- braku oświetlenia pomieszczeń ogólnego użytku,

- uszkodzeniach bądź nie funkcjonowaniu dźwigów,

- wybitych lub pękniętych szybach w oknach i drzwiach sprzątanych pomieszczeń,

- uszkodzonych drzwiach, zamkach, wyłącznikach światła,

oraz dostarczanie lokatorom książeczek opłat i powiadomień Zamawiającego m.in.   
o wysokości opłat czynszowych, rozliczeniach mediów i innych, w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania materiałów do rozniesienia.

Przy wykonywaniu czynności sprzątania pomieszczeń ogólnego użytku należy bezwzględnie segregować odpady zgodnie zasadami selektywnej zbiórki, określonymi   
w przepisach o których mowa w § 3 pkt 4 wzoru umowy

* 1. **Tereny zewnętrzne**

**A. Tereny zewnętrzne** - zakres usług obejmuje:

1. zbieranie i usuwanie z terenów nieruchomości śmieci i zanieczyszczeń z częstotliwością nie mniejszą niż 5 razy w tygodniu;
2. zamiatanie ciągów pieszych, dróg osiedlowych, parkingów, placów gospodarczych, utwardzonych placów zabaw – nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz usuwanie piachu   
   i zanieczyszczeń z cieków wodnych i kratek ściekowych;
3. utrzymywanie nieruchomości i ich elementów (place zabaw, ogrodzenia, elementy małej architektury) w stanie gwarantującym czysty i estetyczny wygląd. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy codzienne (w dni robocze) grabienie nawierzchni placów zabaw   
   z usuwaniem szkieł i zanieczyszczeń oraz niezwłoczne przekazywanie Zamawiającemu informacji o zagrożeniach i usterkach zaistniałych na placach zabaw, w tym m.in.   
   o uszkodzeniach urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury;
4. usuwanie odpadów komunalnych z koszy z częstotliwością nie mniejszą niż 5 razy   
   w tygodniu;
5. usuwanie ogłoszeń, plakatów, reklam z miejsc do tego nie przeznaczonych – na bieżąco;
6. utrzymywanie w czystości miejsc ustawienia pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych, sprzątanie altan śmietnikowych - we wszystkie dni robocze. Na wezwanie Zamawiającego usuwanie niewłaściwych odpadów pozostawionych w pojemnikach na odpady segregowane;
7. wywożenie (w każdy poniedziałek) pozostawionych na nieruchomościach odpadów budowlanych rozbiórkowych, wielkogabarytowych lub niebezpiecznych do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych;
8. wygrabianie i wywożenie suchych liści- na bieżąco;
9. wygrabienie i wywiezienie suchych roślin i zanieczyszczeń z okresu zimowego   
   z trawników, ciągów pieszych, placów i dróg w terminie do 30 października;
10. koszenie trawy i chwastów, zgrabienie i wywiezienie skoszonych roślin (w ciągu 3 dni roboczych od skoszenia), nie później niż do 15 lipca i 20 września. Na wezwanie Zamawiającego w/w termin może ulec zmianie (o zmianie terminu Wykonawca zostanie poinformowany 7 dni wcześniej telefonicznie   
    i/lub w wiadomości e-mail);
11. odcięcie darni przy krawężnikach i obrzeżach, zebranie i wywiezienie – w terminie do 31 lipca;
12. oczyszczenie szczelin chodników, placów i dróg z chwastów, trawy i innych samosiewów w terminie do 31 lipca, w tym usuwanie samosiewów drzew i krzewów ze szczelin opasek budynków, ogrodzeń lub krawężników;
13. pielenie skupin krzewów w terminie do 31 lipca i 20 września. Zakres robót obejmuje wzruszenie ziemi, wyrwanie i wywiezienie chwastów. W miejscach nowych nasadzeń drzew i krzewów ręczne usuwanie chwastów i trawy oraz spulchnianie ziemi co najmniej   
    1 raz w miesiącu w okresie od lipca do listopada;
14. formowanie żywopłotów i krzewów w terminie do 31 lipca, z zachowaniem wysokości żywopłotów i krzewów nie większej niż 1,3m, wygrabienie i wywiezienie przyciętych pędów nie później niż w ciągu 3 dni od dnia przycięcia;
15. usuwanie odrostów z pni wyciętych drzew oraz prześwietlenie drzew i krzewów poprzez wycinanie starych, suchych, połamanych gałęzi i pędów oraz gałęzi kolidujących   
    z budynkami, ich załadunek i wywóz. Prace należy wykonywać tak często, aby drzewa   
    i krzewy nie ograniczały widoczności i nie stwarzały zagrożenia;
16. usuwanie zagrożeń (usuwanie nadłamanych gałęzi drzew, wiatrołomów itp.) wynikających ze zniszczeń drzewostanu przez wiatry, burze, itp., w terminie 24 godz. od stwierdzenia lub zgłoszenia oraz usuwanie gałęzi ograniczających widoczność kierowcom pojazdów i gałęzi ograniczających możliwość korzystania z chodników;
17. Utrzymanie piaskownic i otoczenia w stanie gwarantującym czysty i estetyczny wygląd. Zakupiony piasek winien spełniać warunki dopuszczające do stosowania w piaskownicach;
18. odśnieżanie wejść do budynków, schodów, parkingów, ciągów pieszych i jezdnych oraz likwidowanie śliskości do godz. 700 w dni robocze oraz do 800 w dni wolne od pracy i święta i utrzymywanie ich w tym stanie przez cały dzień. Zakazuje się usuwania śniegu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnie;
19. Wykonawca zakupuje i zabezpiecza środki do likwidowania śliskości. Zastosowane środki winny odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu ministra środowiska   
    z 27.10.2005r sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz.U. Nr 230 poz. 1960). Zakazuje się usuwania śliskości żużlem.Środki do likwidowania śliskości należy składować na nieruchomościach w przeznaczonych do tego celu skrzyniach bądź w inny estetyczny sposób, zapewniający zabezpieczenie środków przed zamoknięciem i zamarznięciem;
20. uprzątanie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego – częstotliwość wykonania w zależności od warunków atmosferycznych;
21. wywiezienie nadmiaru śniegu i lodu z dróg, chodników, placów gospodarczych ;
22. środki użyte dla zapobiegania śliskości należy usunąć niezwłocznie po ustaniu przyczyny, po zakończeniu ich stosowania;
23. niezwłoczne usuwanie zwłok zwierząt i przekazywanie ich do utylizacji lub pochówku uprawnionemu podmiotowi;
24. systematyczne czyszczenie cieków wodnych i wlotów kratek ściekowych kanalizacji deszczowej;
25. utrzymanie czystości i porządku na chodnikach w pasie drogowym leżącym bezpośrednio przy nieruchomości - przez uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń;
26. utrzymanie czystości i porządku na podjazdach dla osób niepełnosprawnych oraz schodach prowadzących do budynków.

**Przy wykonywaniu czynności sprzątania terenów zewnętrznych nie wolno stosować środków ochrony roślin lub innych preparatów mających w swoim składzie substancję czynną glifosat**

Ponadto zakres usług obejmuje:

**1.** Niezwłoczne przekazywanie Zamawiającemu informacji o zagrożeniach i usterkach zaistniałych na terenach wokół budynków, w tym m.in. o:

- braku oświetlenia zewnętrznego,

- wybitych lub pękniętych szybach w oknach i drzwiach,

- uszkodzonych drzwiach, zamkach i wyłącznikach światła,

- uszkodzonych schodach, podestach wejściowych, chodnikach, podjazdach itp.

**2.** Przy wykonywaniu czynności sprzątania pomieszczeń i terenów zewnętrznych bezwzględnie należy segregować odpady zgodnie zasadami selektywnej zbiórki, określonymi w przepisach o których mowa w § 3 pkt 4 wzoru umowy.

**3.** Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu w każdy poniedziałek do

godz 1500 raport zawierający wykaz nieruchomości, na których w poprzednim tygodniu wykonano czynności określone w **pkt 8.1.A** **ppkt**: 5 i 11, w **pkt. 8.1.B** **ppkt**: 5 i 11; w **pkt. 8.2. A** **ppkt**: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

**4.** Zakres usług obejmuje dostarczenie lokatorom książeczek opłat i powiadomień Zamawiającego m.in. o wysokości opłat czynszowych, rozliczeniach mediów i innych,   
w terminie do 3 dni roboczych od daty przekazania materiałów do rozniesienia.

**5.** Osoba odpowiedzialna ze strony Wykonawcy za realizację zamówienia zobowiązana jest do stałego kontaktu z Zamawiającym - § 8 wzoru umowy.

**Zamawiający przed rozpoczęciem kolejnego miesiąca każdorazowo będzie aktualizował wykaz nieruchomości (budynków, terenów) objętych usługą utrzymania porządku   
i czystości.**

Wykaz terenów zewnętrznych objętych przedmiotem zamówienia przedstawia **tabela nr 2 oraz załączone mapy** (pow. sprzątania oznaczona jest kolorem zielonym).

Wykaz sporządzony został na dzień **19.04.2024 r.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tabela nr 2** | |  |  |  |  |
|  | |  | | | |
|  |  | |  |  |  |
|  |  | | **Sprzątanie terenów zewnętrznych** | |  |  |
|  |  | |  | **Pow. terenu** |  |  |
| **L.p.** | **Adres** | | **Nr działki** | **poza budynkiem** | **Nr mapy** |  |
|  |  | |  | (w m2) **ZAKTUALIZOWANA** |  |  |
| 1 | 1-go Maja 140 | | 1643 | 980 | 96 |  |
| 2 | 1-go Maja 142 | | 1642/1 | 1116 | 95 |  |
| 3 | 1-go Maja 144 | | 1642/2 | 1 634 | 94 |  |
| 4 |  | | 19/12 |  | 168F |  |
| (1-go Maja 230A-248H) | |  |  |
| + Hubalczyków 9 | | 12352 |  |
| 5 | 1-go Maja 60 | | 366 | 325 | 169 |  |
| 6 | Al. Na Stadion 46, 48 | | ~~448/4~~ 448/6 | 3600 | 187 |  |
| 7 | Bodzentyńska 11 | | 371 | 367 | 102 |  |
| 8 | Bodzentyńska 24/26 | | ~~404~~ 404/1, 404/2 | 422 | 103 |  |
| 9 | Ceglana 21 | | 1608/1,1608/2 | 303 | 104 |  |
| 10 | Czarnowska 11 | | 55/11 | 613 | 148 |  |
| 11 | Czerwonego Krzyża 3 | | 1126 | 600 | 15 |  |
| 12 | Druckiego Lubeckiego 9 | | 595/1 | 906 | 41 |  |
| 13 | Duża 9 | | 447/9 | 674 | 125 |  |
| 14 | Grunwaldzka 41 | | 390/27 |  |  |  |
| 15 | Grunwaldzka 43 | | 390/27 | 4661 | 129A |  |
| 16 | Grunwaldzka 43A | | 390/27 |  |  |  |
| 17 | Hubalczyków 9 | | 19.gru |  | 168E |  |
| 18 | Hutnicza 16 | | 487/6 | 618 | 112A |  |
| 19 | Hutnicza 19A, 19B, 19C | | 506/2, 507/2, 507/3, 507/4 487/4, 487/5 | 753 | 223 |  |
| 20 | Jagiellońska 26 | | 1218/3 | 4 576 | 116 |  |
| 21 | Jagiellońska 60A | | 107/19 | 3170 | 211A |  |
| 22 | Karczówkowska 30 | | 472/1 | 684 | 49 |  |
| 24 | Kochanowskiego 12 | | 664/47 | 2759 | 28 A |  |
| 25 | Kochanowskiego 14 | |  |  |  |
| 26 | Kołłątaja 4 | | 554/46 | 6447 | 166 |  |
| 27 | Kosynierów 1 | | 101/45 | 506 | 9 |  |
| 28 | Kozia 10a | | 976/1, 991, 992, 993 | 712 | 74 |  |
| 29 | Krakowska 1 A pawilon | | 4/85, 4/91,11/10 | 200 | 217 |  |
| 30 | Kruszelnickiego 64 | | 297 | 804 | 4 |  |
| 31 | Kusocińskiego 15, 86 | | 60/38 | 0 | 230 |  |
| 32 | Lecha 11 | | 1145 | 566 | 221 |  |
| 33 | Leśna 7 | | 198/2 | 958 | 235 |  |
| 34 | Leśna 16 | | 185/17 | 1632 | 225A |  |
| 35 | Malików 149 | | 576 | 0 | 234 |  |
| 36 | Malików 150 c | | 273/5 | 1 543 | 121 |  |
| 37 | Mała 17 | | 213 | 114 | 152 |  |
| 38 | Marszałkowska 1 | | 841/1, 841/2 | 158 | 128 |  |
| 39 | Mickiewicza 1 | | 1162/1, 1162/2 | 385 | 185 |  |
| 40 | Mickiewicza 2 | | 1159 | 232 | 12 |  |
| 41 | Pl. Wolności 10 | | 1159 |  |  |
| 42 | Mieszka I 79 | | 1118/2 | 1300 | 220 |  |
| 43 | Miła 52 | | 1367/1, 1367/2, 1367/3 | 0 | 236 |  |
| 44 | Młoda 4 | | 1592/5, 1595/2 | 5020 | 160 |  |
| 45 | Niecała 1 | | 420 | 0 | 110 |  |
| 46 | Niecała 5 | | 422 | 1 162 | 110 |  |
| 47 | Nowaka-Jeziorańskiego 53 | | 869/33, 869/10, 869/30, 869/29, 869/28, 869/32, | 19148 | 233.. |  |
| 48 | Nowaka-Jeziorańskiego 75 | | 894/177,894/133,894/435 | 521 | 167 |  |
| 49 | Ogrodowa 3 | | 710/1,710/2 | 1603 | 33 |  |
| 50 | Okrzei 11 | | 336/1 |  |  |  |
| 51 |  | |  | 1 007 | 169 |  |
| 52 | Okrzei 13 | | 335 |  |  |  |
| 53 | Okrzei 14 | | 392 | 327 | 169 |  |
| 54 | Okrzei 17 | | 331/2 | 419 | 169 |  |
| 55 | Paderewskiego 20 | | 472 | 957 | 154 |  |
| 56 | Piekoszowska 57 | | 107/19 | 3 470 | 211 |  |
| 57 | Piekoszowska 32,32a,b | | 1701/21, 1701/12, | 4300 | 131 |  |
| 1726/12, 1726/13, 1829 |  |  |
| 58 | Piekoszowska 97A | | 369/2 | 0 | 226 |  |
| 59 | Piotrkowska 39 | | 176/3 | 404 | 77 |  |
| 60 | Piotrkowska 8 | | 983 | 176 | 56 |  |
| 61 | Pl. Wolności 3 | | 1200 | 727 | 99 |  |
| 62 | Pl. Wolności 5 | | 1204 | 660 | 99 |  |
| 63 | Planty 7 | | 182/1 | 331 | 75 |  |
| 64 | Planty 9 | | 182/2, 183/1 |  |  |  |
| 65 | Rynek 14 | | 221 | 190 | 67 |  |
| 66 | Sienkiewicza 54 | | 168 | 177 | 79 |  |
| 67 | Sienkiewicza 72 | | 127, 129/6 | 342 | 114 |  |
| 68 | Sienkiewicza 76 | | 136/1,136/2,136/3,136/4,136/5 | 2130 | 228 |  |
| 69 | Silniczna 11 | | 970 | 221 | 74 |  |
| 70 | Skibińskiego 10A | | 58/20 |  |  |  |
| 71 | Skibińskiego 14 | | 58/11 |  |  |  |
| 72 | Skibińskiego 6 | | 58/14 | 1457 | 66 |  |
| 73 | Skibińskiego 6B | | 58/18 |  |  |  |
| 74 | Skibińskiego 8 | | 58/15 |  |  |  |
| 75 | Skrajna 76B | | 412/1 | 3 728 | 123 |  |
| 76 | Skrzetlewska 6 | | 340 | 1 750 | 115 |  |
| 77 | Słoneczna 21 | | 458 | 514 | 51 |  |
| 78 | Słowackiego 13 | | 1266 | 278 | 24 |  |
| 79 | Starodomaszowska 19, 23 | | 71, 72 | 970 | 71 |  |
| 80 | Starowapiennikowa 14 | | 996/1 | 3 073 | 175 |  |
| 81 | Starowapiennikowa 16 | |  |  |  |  |
| 82 | Staszica 5 | | 547/1,2,3,4 | 1583 | 191 |  |
| 83 | Ściegiennego 101 | | 951/4, 951/5 | 0 | 222 |  |
| 84 | Ściegiennego 270A | | 761/11 | 377 | 195 |  |
| 85 | Ściegiennego 270D | | 763/8 | 1 256 | 196 |  |
| 86 | Śniadeckich 1 | | 1212 | 794 | 218 |  |
| 87 | Św. Leonarda 8 | | 433/6 | 751 | 124 |  |
| 88 | Tartaczna 11 | | 441/2,442/2,442/3,443/2,444/2, |  |  |  |
| 89 | Tartaczna 13 | | 445/3,446/2,447/2,448/5 |  |  |  |
| 90 | Tartaczna 1-3 | | 317/2,429/2,429/3,430/2,431/2,432/3, |  |  |  |
| 91 | Tartaczna 2-4 | | 433/2,434/2,435/2,435/3,436/2,437/2, |  |  |  |
| 92 | Tartaczna 3A, 3B | | 437/3,319/2,439/2,440/2, | 11 477 | 179 |  |
| 93 | Tartaczna 4A, 4B | | 432/2,318/2,438/2,438/5,439/3 |  |  |  |
| 94 | Tartaczna 7A, 7B | |  |  |  |  |
| 95 | Tartaczna 8 | |  |  |  |  |
| 96 | Tartaczna 8A, 8B | |  |  |  |  |
| 97 | Tartaczna 11ABCD | |  |  |
| 98 | Tartaczna 12 ABC | |  |  |
| 99 | Turystyczna 1A | | 616/19 | 3099 | 16 |  |
| 100 | Warszawska 17 | | 962 | 0 | 190 |  |
| 101 | Wesoła 1 | | 403 | 2 505 | 174 |  |
| 102 | Wesoła 38 | | 446/2 | 246 | 22 |  |
| 103 | Wesoła 40 | | 447/1, 447/8 | 164 | 22 |  |
| 104 | Wiśniowa 3 | | 612/2, 613/3 | 2 016 | 139 |  |
| 105 | Wojska Polskiego 105 | | 800 | 1 103 | 17 |  |
| 106 | Zagnańska 100 | | 917/6 | 0 | 1 |  |
| 107 | Zagnańska 19 | | 236 | 258 | 42 |  |
| 108 | Żurawia 9 | | 320 | 554 | 132 |  |
| 109 | Żytnia 10 | | 422 | 212 | 145 |  |
| 110 | Dobromyśl 44 |  | 32/3 | 0 |  |  |
|  | **Razem /m2/:** | | | **138 127** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    **Tabela nr 3** | | | | | | | |
| **Lp.** | **Lokalizacja** | **Ilość kondygnacji** | **Windy** | **Powierzchnia sprzątania**  w tym: | | | |
| **Komunikacja:**  korytarze,+m2 rzutu klatek, wiatrołapy, schody wejściowe do budynku, podjazdy dla wózków, windy | **piwnice, + poddasza**;  (pralnie, suszarnie, wózkownie, balkony komunikacyjne) | **Okna,**  **fasady, przeszklenia drzwi** | **Pomieszczenia socjalne**: WC, łazienki, kuchnie ogólnego użytku |
| m2 | m2 | m2 | m2 |
| 1 | 1-go Maja 60 | 3/2 |  | 119,0 | 135,0 | 18,5 |  |
| 2 | 1-go Maja 144 | 2 |  | 39,0 | 8,0 | 6,0 |  |
| 3 | Bodzentyńska 11 | 2 |  | 48 | 230 | 17,0 |  |
| 4 | Bodzentyńska 24/26 | 2/3 |  | 130,0 | 430,0 | 27,0 |  |
| 5 | Czarnowska 11 | 2 |  | 34,6 | 120,0 | 8,8 |  |
| 6 | Czerwonego Krzyża 3 | 4 |  | 186,3 | 280,0 | 57,5 |  |
| 7 | Grunwaldzka 41 | 3 |  | 194,6 | 0 | 16,4 | 113,1 |
| 8 | Grunwaldzka 43 | 3 |  | 193,7 | 0 | 16,9 | 111,6 |
| 9 | Grunwaldzka 43A | 12 | 2 | 1132,85 | 82,1 | 389,5 |  |
| 10 | Hubalczyków 9 | 2 |  | 180,0 | 0 | 11,0 |  |
| 11 | Jana Nowaka Jeziorańskiego 53 | 3 |  | 2376,90 | 659,45 | 327,0 | 231,52 |
| 12 | Jagiellońska 26 | 3 |  | 410,0 | 137,8 | 12,6 |  |
| 13 | Jagiellońska 60A | 9 | 1 | 342,3 | 94,6 | 20,0 |  |
| 14 | Kochanowskiego 12 | 5 |  | 348,0 | 160,0 | 42,0 |  |
| 15 | Kochanowskiego 14 | 5 |  | 266,0 | 119,0 | 31,0 |  |
| 16 | Leszczyńska 8 | 4 |  | 73,0 | 30,0 | 12,0 |  |
| 17 | Malików 150 C | 5 |  | 732,0 | 118,0 | 144,0 |  |
| 18 | Mała 17/Duża 18 | 2 |  | 160,0 | 200,0 | 37,0 |  |
| 19 | Mickiewicza 1 | 3 |  | 210,3 | 900,0 | 60,0 |  |
| 20 | Mickiewicza 2 | 3 |  | 152,0 | 480,0 | 18,9 |  |
| 21 | Niecała 5 | 3 |  | 106,3 | 430 | 37,2 |  |
| 22 | Okrzei 13 | 2 |  | 64,0 | 180,0 | 8,5 |  |
| 23 | Okrzei 14 | 2 |  | 33,0 | 133,0 | 8,1 |  |
| 24 | Paderewskiego 20 | 4 |  | 46,7 | 0 | 4,1 |  |
| 25 | Piekoszowska 57 | 9 | 1 | 339,1 | 96,3 | 20,5 |  |
| 26 | Piotrkowska 39 | 3 |  | 40,0 | 200,0 | 10,0 |  |
| 27 | Piotrkowska 8 | 3 |  | 69,0 | 90,0 | 10,5 |  |
| 28 | Pl. Wolności 3 | 2 |  | 86,0 | 450,0 | 23,5 |  |
| 29 | Pl. Wolności 5 | 2 |  | 66,5 | 520,0 | 32,0 |  |
| 30 | Planty 7 | 3 |  | 43,0 | 225 | 9,5 |  |
| 31 | Planty 9 | 3 |  | 46,0 | 350 | 4,0 |  |
| 32 | Rynek 14 | 2 |  | 94,5 | 180,0 | 14,5 |  |
| 33 | Sienkiewicza 54 | 3 |  | 220,0 | 480,0 | 40,0 |  |
| 34 | Sienkiewicza 72 | 4 |  | 51,0 | 140,0 | 12,0 |  |
| 35 | Sienkiewicza 76 | 6 | 2 | 596,10 | 0 | 35,0 | 73,28 |
| 36 | Silniczna 11 | 3 |  | 83,5 | 280,0 | 18,0 |  |
| 37 | Skibińskiego 14 | 2 |  | 84,0 | 0 | 2,0 |  |
| 38 | Skibińskiego 6 | 2 |  | 109,0 | 56,0 | 6,0 |  |
| 39 | Skibińskiego 8 | 2 |  | 76,0 | 0 | 2,0 |  |
| 40 | Skrajna 76B | 4 |  | 193,0 | 0 | 20,6 | 40,8 |
| 41 | Skrzetlewska 6 | 2 |  | 64,0 | 0 | 0 | 1,0 |
| 42 | Słoneczna 21 | 3 |  | 74,0 | 51,0 | 6,0 |  |
| 43 | Słowackiego 13 | 2 |  | 25,2 | 138,0 | 7,1 |  |
| 44 | Staszica 5 | 3 |  | 89,2 | 0 | 6,0 | 11,6 |
| 45 | Ściegiennego 270a | 5 |  | 390,0 | 0 | 51,0 |  |
| 46 | Ściegiennego 270d | 4/5 |  | 184,0 | 68,0 | 15,0 |  |
| 47 | Śniadeckich 1 | 3 |  | 160,9 | 855,9 | 33,3 |  |
| 48 | Św. Leonarda 8 | 2 |  | 117,0 | 520,0 | 35,0 |  |
| 49 | Marszałkowska 1 | 3 |  | 142,0 | 128,0 | 5,0 |  |
| 50 | Wesoła 38 | 3 |  | 164,1 | 225,0 | 9,0 |  |
| 51 | Wesoła 40 | 3 |  | 67,0 | 179,0 | 12,6 |  |
| 52 | Wojska Polskiego 105 | 2 |  | 10,0 | 0 | 1,5 |  |
| 53 | Zagnańska 19 | 2 |  | 62,0 | 0 | 6,0 | 7,0 |
| 54 | Żytnia 10 | 3 |  | 75,5 | 277 | 32,6 |  |