

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży nad robotami wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski nad robotami dotyczącymi branży wynikającymi z opracowanej dokumentacji projektowej autorstwa oraz wszelkie czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz.1333 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 963 ze zm.) i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:
 - 1) zapoznanie się z dokumentacją budowlaną w branży oraz warunkami terenowymi
 - 2) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego przedmiotu umowy o roboty budowlane i jego ewentualnych aktualizacji;
 - 3) zapoznanie się z terenem robót budowlanych, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
 - 4) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy o roboty budowlane;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków Wykonawcy należy egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
 - d) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego przedmiotu umowy o roboty budowlane;
 - e) kontrola zgodności ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym przedmiotu umowy o roboty budowlane oraz terminowość ich wykonania;
 - f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie Wykonawca ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego wpisu;
 - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy robót budowlanych);

- 5) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
 - 6) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje się na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie;
 - 7) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z dokumentacją techniczną, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący lub mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;
 - 8) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
 - 9) *uczestniczenie w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych)¹;*
 - 10) kontrola usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy robót budowlanych usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
 - 11) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
 - 12) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 13) pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;
 - 14) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy o roboty budowlane.
3. Wykonawca ma prawo:
- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych

¹ dotyczy branży elektrycznej

robót elektrycznych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zgłoszeniem robót.

4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy o roboty budowlane na wykonanie robót elektrycznych.
5. Zakres robót i wymagania jakościowe określa dostarczona dokumentacja projektowa w branży, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane (wraz harmonogramem rzeczowo-finansowym i załącznikami, z którymi Wykonawca się zapoznał)².
6. Wartość robót budowlanych objętych nadzorem określona w umowie zawartej w dniu z wykonawcą robót budowlanych wynosi: netto zł (słownie:) tj. brutto zł (słownie:).
7. Zgodnie z umową, o której mowa w ust. 6, roboty budowlane będą wykonywane w terminie od dnia do dnia:

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że osoba wskazania w ust. 3, posiada określone ustawą Prawo budowlane uprawnienia, wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, co potwierdza załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, wykonywać będzie Wykonawca nie może powierzyć wykonania części lub całości objętego umową nadzoru osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie:
netto:zł. (słownie:)
brutto: zł. (słownie:).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury do
3. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem.
4. Faktura powinna zawierać następujące dane płatnika:.....
5. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z ust. 2, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do W tym przypadku dopiero od daty skutecznego doręczenia rozpocznie bieg termin zapłaty określony w ust. 2.
6. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer Umowy, na podstawie której jest wystawiana.
7. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu na rachunek Wykonawcy.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywało płatności z tytułu wykonania przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

² dotyczy branży elektrycznej

9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
10. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności z tytułu przysługującego mu na podstawie Umowy wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia, które nie jest jeszcze wymagalne. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 Kodeksu cywilnego.
11. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem całości przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem ust. 12.
12. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych nadzorem inwestorskim, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone lub zwiększone proporcjonalnie do wartości realizowanych robót. Wartość zrealizowanych robót zostanie ustalona zgodnie z postanowieniem umowy z wykonawcą robót budowlanych, o której mowa w § 1 ust. 6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w drodze zmiany niniejszej umowy.

§ 4

1. Nadzór inwestorski rozpocznie się z dniem protokolarnego wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na budowę, a zakończy się protokołem końcowego odbioru robót budowlanych.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 1, zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych lub zamiennych nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane to Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego w celu podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem, *(niezwłocznego przybycia na teren robót budowlanych na każde wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem)*³,
 - b) udzielania na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizowanych robót,
 - c) *w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 uczestniczenia w komisjach powołanych do stwierdzenia wad oraz usunięcia wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi robót objętych nadzorem (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych).*⁴

§ 5

Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas realizacji przedmiotu umowy następujące dokumenty:

- a) zgłoszenie wykonania robót,
- b) umowę z wykonawcą robót budowlanych, o której mowa w §1 ust. 6,
- c) dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót,
- d) przedmiar robót i ofertę wykonawcy robót budowlanych.

§ 6

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w drodze jednostronnego oświadczenia woli według wyboru Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym albo z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku:

³ dotyczy branży elektrycznej

⁴ dotyczy branży elektrycznej

- 1) niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
 - 2) rozwiązania umowy łączącej Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.
2. Złożenie oświadczenia o rozwiązaniu umowy lub o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
 3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy.
 4. W przypadku rozwiązania Umowy, Strony są zobowiązane wykonać następujące czynności:
 - 1) Wykonawca sporządzi protokół zaawansowania wykonania przedmiotu Umowy zawierający wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Zamawiającemu celem oceny;
 - 2) w terminie 7 dni od daty przedłożenia protokołu, o którym mowa w lit. a, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności protokołu ze stanem faktycznym, w szczególności w zakresie wartości wykonanej części przedmiotu Umowy;
 - 3) Zamawiający po wykonaniu czynności, o których mowa w lit. b, określi zakres prawidłowo wykonanej części przedmiotu Umowy oraz wysokość wynagrodzenia przysługującą Wykonawcy z tego tytułu, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.

W przypadku niewykonania przez Wykonawcę czynności określonych w punktach 1 i 2 Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - 2) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Odstąpienie od umowy, wygaśnięcie umowy lub jej rozwiązanie w jakimkolwiek innym trybie nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczania kar umownych określonych w ust. 1.
4. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej oraz zastrzeżonych kar umownych Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176).
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust.1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz firmę pod którą prowadzona jest działalność gospodarcza.

§ 9

Sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH NA PODSTAWIE ZAWARTEJ UMOWY

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego, z siedzibą przy ul. Racjonalizacji 6/8 w Warszawie**
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego za pomocą adresu insp.rodos@imbig.s.lukasiewicz.gov.pl
3. Administrator danych osobowych – Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego - przetwarza Pani/Pana dane osobowe niezbędne do zawarcia i wykonania umowy, której będzie/jest Pani/Pan Stroną.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu zawarcia i realizacji umowy, o której mowa w pkt 3.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w pkt 4, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) inne jednostki organizacyjne Instytutu Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego,
 - b) uprawnione organy publiczne,
 - c) podmiot wykonujący usługi niszczenia i archiwizowania dokumentacji;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, tj. okres niezbędny do realizacji celu/celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy zachodzi jedna z poniższych przesłanek:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - nie ma podstawy prawnej do przetwarzania danych osobowych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;

- d)** prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń;
- e)** prawo do przenoszenia danych – w przypadku, gdy **łącznie** spełnione są następujące przesłanki:
- przetwarzanie odbywa się na podstawie umowy,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
- f)** ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi umowa nie przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- 8.** W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Warszawskim Ośrodku Interwencji Kryzysowej Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9.** Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi zawarta między stronami umowa.
- 10.** Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Zapoznałam/Zapoznałem się

Data i podpis