

/wzór umowy/

**UMOWA NR RIK.273. .... 2023.I**

Zawarta w dniu .....**2023** roku pomiędzy **Gminą Sieraków** reprezentowaną przez :

**1. Burmistrz Gminy – Witold Maciołek**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a **firmą:** (zakładem, przedsiębiorstwem)

.....  
reprezentowanym przez:

**1. ....**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

**§1****Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie:

**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla potrzeb uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej p.t.**

**„Budowa drogi gminnej na Osiedlu Daszyńskiego” w Sierakowie.**

1. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie określone w §1, zgodnie ze złożoną ofertą oraz udzielonym zamówieniem publicznym rozstrzygniętym w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą „Pzp” oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej SWZ, nr sprawy **RIK.271.5.2023.I**

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla potrzeb uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń wynikających z przepisów szczegółowych wraz z uzyskaniem decyzji ZRiD z klauzulą wykonalności lub zgody właściwego organu na budowę drogi oraz innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego „Budowa drogi gminnej na Osiedlu Daszyńskiego” w Sierakowie.

W obowiązującym planie miejscowym pas drogowy oznaczony symbolem 1KDL łączy drogę wojewódzką oznaczoną symbolem KDG z drogą gminną w sąsiedztwie drogi o symbolu 2KDL(poza opracowaniem).

Orientacyjna długość odcinka drogi do zaprojektowania wynosi ok. 1,6 km. Szerokość pasa drogowego zgodnie z planem miejscowym wynosi 15,0 mb. Przybliżona ilość działek do podziału geodezyjnego

70 sztuk.

Zamówienie swoim zakresem obejmuje:

1. Opracowanie dokumentacji niezbędnych podziałów geodezyjnych,
2. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w której skład wchodzi
  - a) branża drogowa – wraz przepustami/objektami drogowymi na ciekach wodnych,
  - b) branża sanitarna - kanalizacja sanitarna i deszczowa,
  - c) branża wodociągowa,
  - d) branża elektryczna – oświetlenie,
  - e) branża telekomunikacyjna – kanał technologiczny,
3. Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
4. Opracowanie kosztorysów inwestorskich i ofertowych,
5. Opracowanie tymczasowej i stałej organizacji ruchu,
6. Uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych oraz pokrycie ich kosztów,
7. W razie konieczności, przeprowadzenie konsultacji społecznych, opracowanie sprawozdania z konsultacji społecznych, przygotowanie wszelkich materiałów informacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia konsultacji społecznych oraz uczestniczenie we wszelkiego rodzaju spotkaniach,
8. Uzyskanie Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z klauzulą ostateczności.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, umową, obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), a także zgodną z wszelkimi aktami obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez uprawnionych projektantów. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację Przedmiotu Zamówienia w długim okresie czasu.

Zakresem opracowania należy objąć obszar **pasa drogowego oznaczonego symbolem 1KDL** zgodnie z UCHWAŁĄ NR XXXIV/245/2021 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE z dnia 28 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części miasta Sieraków – zgodnie z **Załącznikiem Nr 4** do SWZ.  
Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia przedstawiono w **Załączniku Nr 5** do SWZ.

3. Materiały/znaki towarowe/równoważność:

1) Zamawiający dopuszcza możliwość zaprojektowania produktów (materiałów) pod warunkiem, że będą one spełniały wszystkie obowiązujące normy i będą dopuszczone do obrotu na terenie UE oraz będą miały parametry takie same lub wyższe do tych, które określone zostały w dokumentach zamówienia i zachowana zostanie technologia wykonania, tzn. w wyniku zmiany materiału nie może dojść do zmiany technologii wykonania, co skutkowałoby zmianą dokumentacji technicznej. Podane typy i właściwe im cechy mogą jedynie służyć dla lepszego doboru zamienników.

2) W przypadkach, gdy przedmiot zamówienia opisywany jest przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca/Projektant wskazuje, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, a każdemu występującemu w dokumentach zamówienia takiemu odniesieniu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".

4. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

- 71220000-6 - usługi projektowania architektonicznego,
- 71320000-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
- 71322000-1 - usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 71322200-3 - usługi projektowania rurociągów
- 71323100-9 – usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

## §2

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w terminie:

**300 dni od daty podpisania umowy**

t.j. do dnia: .....

2. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) Opracować wielobranżową dokumentację projektowo – kosztorysową, ,
- 2) przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego,
- 3) wystąpić w imieniu Inwestora z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej,
- 4) uzyskać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z klauzulą ostateczności.

## §3

### Wynagrodzenie i warunki płatności

Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane roboty cenę ryczałtową:

**Cena brutto:** ..... zł

w tym podatek VAT: ..... zł      t.j. .... %

Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

## **Gmina Sieraków stosuje model podzielonej płatności VAT.**

**I.** Zleceniobiorca oświadcza, że jest/ nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).

**II.** Zleceniodawca zapłaci za usługę (zamówiony towar, roboty) na podstawie wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany w umowie / fakturze, który wedle oświadczenia Zleceniobiorcy jest jego firmowym rachunkiem bankowym, do którego bank otworzył tzw. rachunek VAT.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego fakturowania wykonanych prac.
2. Podstawą wystawienia pierwszej faktury częściowej za wykonane prace będzie protokół zaawansowania prac projektowych, t.j. wykonaniu podziałów oraz zatwierdzeniu koncepcji rozwiązań projektowych, w wysokości **30%** wartości przedmiotu umowy, potwierdzony przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Koordynatora projektu.
3. Podstawą wystawienia drugiej faktury częściowej za wykonane prace będzie protokół zaawansowania prac projektowych, wystawiony po przyjęciu/złożeniu wniosku wraz z kompletną dokumentacją projektową w odpowiednim organie nadzoru budowlanego w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w wysokości do **70%** wartości przedmiotu umowy, potwierdzony przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Koordynatora projektu.
4. Zapłata faktur częściowych nastąpi w terminie 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Fakturę końcową Wykonawca wystawi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu końcowego odbioru dokumentacji, wystawionego po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z klauzulą ostateczności, potwierdzony przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Koordynatora projektu.
6. Zapłata faktury końcowej nastąpi w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
7. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie przelana na konto bankowe Wykonawcy
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:
  - 1) Na podstawie art. 439 ust. 1 i 2 ustawy PZP Wykonawca będzie uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia 1 raz w roku w oparciu o ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
  - 2) Pierwsza zmiana wynagrodzenia jest możliwa po upływie 6-ciu miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy tj. od dnia .....

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany na koszty wykonania zamówienia w sposób czytelny dla Zamawiającego, poprzez dostarczenie dokumentów potwierdzających powyższe.

10. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych,– jeżeli strona, w interesie której leży wprowadzenie danej zmiany wykaże konieczność jej wprowadzenia i udowodni, że zmiana ma rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Pozostałe przypadki zmian określa § 6 Umowy.

## **§4**

### **Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego.

2. Wykonawca sporządza kartę gwarancyjną zawierającą warunki gwarancji, w tym w szczególności:
  - 1) okres gwarancji i rękojmi ustalony na ..... miesięcy,
  - 2) zobowiązanie Wykonawcy do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni lub dłuższym, gospodarczo lub technicznie uzasadnionym, licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego,
  - 3) zobowiązanie Zamawiającego do niezwłocznego pisemnego, listem w formie papierowej lub e-mailem, powiadomienia o wystąpieniu lub ujawnieniu wad i usterek, w terminie nie późniejszym niż 7 dni od powzięcia informacji lub naocznego stwierdzenia wystąpienia lub ujawnienia się wad i usterek,
  - 4) obowiązek usunięcia wad i usterek potwierdza się protokołem ich usunięcia podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 5) czas gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas usuwania wady lub usterki, liczony od odebrania powiadomienia Zamawiającego do odbioru ich usunięcia, dla całego elementu, w którym wada lub usterka wystąpiła,
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji bądź rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2, pomimo pisemnego, ponownego wezwania, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## **§5**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za naruszenie przepisów określonych w § 8 umowy tj.:
    - a) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - b) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
    - c) nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

- w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego §3 za każdy dzień zwłoki,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 9 pkt 1 i 2, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w §3 umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy oraz zwłokę w usuwaniu wad i braków dokumentacji, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za zwłokę wykonania w terminie 10 dni roboczych aktualizacji kosztorysu po utracie jego ważności w ciągu okresu ważności dokumentacji na wezwanie Zamawiającego w wysokości **100,00 zł** brutto za każdy dzień zwłoki,

5. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 7 dni może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania prac (usługi) nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania jak również zlecić jej wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy albo od umowy odstąpić. Odstąpienie od umowy możliwe jest w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający uzyskał informację o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
6. Zamawiający może po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad odstąpić od umowy. Odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych i odszkodowania, na zasadach ogólnych. Odstąpienie od umowy możliwe jest w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający uzyskał informację o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20 %** wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §3.
8. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
10. W przypadku nieuregulowania zapłaty kar umownych, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie określonym w wezwaniu do zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia odsetek w wysokości ustawowej w transakcjach handlowych, za czas opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego oraz równoważności kwoty, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 6

### Zmiana umowy

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:

- a) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
  - określają rodzaj i zakres zmian,
  - określają warunki wprowadzenia zmian,
  - nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
- b) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
  - jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1, lub
  - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub je go przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
  - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;
- c) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa – usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
- d) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje

ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

2. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. c) i d), zamawiający:

1) nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;

2) po dokonaniu zmiany umowy zamieszcza ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

4. Jeżeli umowa zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości cen, dopuszczalną wartość zmiany ceny, o której mowa w ust. 1 lit. c) tiret - trzeci i lit. d), lub dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 2, ustala się w oparciu o zmienioną cenę.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa stronom przysługuje prawo wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w warunkach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,

b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji zadania bez uzasadnionych przyczyn w terminie, o którym mowa w §2

c) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,

d) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy możliwe jest w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o zaistnieniu przyczyny do odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe, tj. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za usługi, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia.

5. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego oprócz kary za odstąpienie od umowy również odszkodowania.

## **§8**

### **Podwykonawcy**

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału / z udziałem Podwykonawcy.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia,

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, a także zobowiązany przez niego podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługę przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, a także zobowiązany przez niego podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §5 ust.
8. Przepisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za usługi, dla których zawarto zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo nastąpi pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, tj.:
  - 1) kserokopii faktury (rachunku), wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 2) kserokopii dowodu zapłaty faktury (rachunku) lub oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia.
10. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 9, w terminie płatności faktury, Zamawiający uprawniony jest do:
  - 1) wszczęcia procedury bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w trybie art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) wstrzymania zapłaty całości wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zakończenia procedury, o której mowa w pkt 1 – w takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiających ewentualnymi odsetkami za zwłokę w płatności,
  - 3) naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w § 5.
11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (w tym ich sumy) nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §3 niniejszej umowy. Wynagrodzenie nie obejmuje odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Zapisy §8 ust. 1 – 12 niniejszej umowy obowiązują jedynie w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawcy, który wskazany został w złożonej przez Wykonawcę ofercie.
14. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

## **§9**

### **Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

Czynności określone przez Zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia nie kwalifikują się do czynności polegających na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.), ponieważ mają charakter czynności doraźnych, których efektem ma być osiągnięcie określonego rezultatu a osoby wykonujące te czynności w ramach realizacji zamówienia będą miały swobodę odnośnie organizacji swojej pracy oraz doboru metod służących osiągnięciu oczekiwanego rezultatu.

## **§10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §3 tj. .... **zł brutto**,  
(słownie: ..... ) w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady albo gwarancji – w zależności od tego, który termin będzie dłuższy.

#### **Zabezpieczenie z tytułu rękojmi**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi na wykonaną dokumentację projektową na okres wskazany przez Wykonawcę w druku oferty t.j. .... m-cy.
2. Bieg **Okresu Rękojmi** rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego opracowań projektowych.
3. Najpóźniej w dniu odbioru Dokumentacji Projektowej **Wykonawca** wnosi **Zamawiającemu** zabezpieczenie z tytułu rękojmi w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania **Umowy**.
4. Zabezpieczenie może być wniesione w formie określonej w SWZ.
5. Zabezpieczenie to powinno być w szczególności zaopatrzone w klauzulę, że gwarant zobowiązuje się dokonać wpłaty do wysokości sumy gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie **Zamawiającego** – bezwarunkowo i bezzwłocznie.
6. Zabezpieczenie, o którym mowa w punkcie 1, podlega akceptacji **Zamawiającego** przed podpisaniem protokołu odbioru – w tym celu wzór gwarancji **Wykonawca** powinien dostarczyć **Zamawiającemu** odpowiednio wcześniej przed datą odbioru **Dokumentacji Projektowej**.
7. W przypadku nie zaakceptowania przez **Zamawiającego** wzoru gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji, lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zgodnie z SWZ.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się ze zobowiązań zawartych w punktach 6 i 7, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo poboru zabezpieczenia z tytułu Rękojmi z kwoty złożonej przez **Wykonawcę** jako zabezpieczenie należytego wykonania **Umowy**.
9. W ramach rękojmi **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie rękojmi, i które wynikają:
  - 1) z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części,
  - 2) z jakiegokolwiek działania lub zaniechania **Wykonawcy**.
10. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym, w punkcie 1, jeżeli reklamował wadę w **Dokumentacji Projektowej** przed upływem tego terminu.
11. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w **Dokumentacji Projektowej**, ujawnionych w okresie rękojmi, w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, to **Zamawiający** może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**. W tym przypadku koszty usuwania wad w **Dokumentacji Projektowej** będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem z tytułu rękojmi.
12. W okresie rękojmi **Wykonawca** bez wezwania **Zamawiającego** zobowiązany jest dokonywać aktualizacji **Dokumentacji Projektowej**, jeśli taka aktualizacja konieczna jest z uwagi na zmianę przepisów obowiązujących w RP.
13. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócone **Wykonawcy** w terminie 15 dni od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru po okresie rękojmi.
14. Beneficjentem zabezpieczenia jest Gmina Sieraków, ul. 8 Stycznia 38, 64-410 Sieraków.

#### **§11**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku sporów pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych.
4. Każda zmiana warunków umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 3 /trzech/ jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 2 egz. Zamawiający.



## **§ 12**

**Integralną część niniejszej umowy stanowią:**

Załączniki:

- 1) SWZ wraz z Załącznikami,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Harmonogram realizacji zamówienia,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**