



Folwark, dnia 20.07.2021

DT.2620.8.2021

**Do wszystkich Wykonawców
ubiegających się o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: „Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w Załączu”

Zamawiający, Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu sp. z o.o., działając na podstawie § 15 Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień sektorowych w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu sp. z o.o. stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr2/2021 Prezesa Zarządu ZWiK w Rawiczu sp. z o.o. z dnia 20.01.2021 r., przekazuje treść zapytań, które napłynęły na przedmiotowe postępowanie wraz wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Zgodnie ze schematem ideowym zasilania SN zamieszczonym w projekcie branży elektrycznej, w rozdzielnicy SN zaprojektowano dwa pola opływowe służące do zasilenia „Ujęcia wody Borowno”. Na PZT nie naniesiono jednak lokalizacji linii zasilających wyżej wymienione ujęcia, nie zaprojektowano również muf pozwalających na ewentualne przedłużenie istniejących linii zasilających, prosimy o wyjaśnienie tej kwestii.

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć mufy pozwalające na przedłużenie istniejących kabli SN zasilających „Ujęcie wody Borowno”. Długość dodatkowych kabli SN identyczna jak przedłużanych kabli SUW Załącze.

Pytanie 2

Prosimy o wyjaśnienie czy na obiekcie należy zainstalować oprawy oświetlenia awaryjnego? Jeśli tak prosimy o umieszczenie rzutów budynków z zaznaczonymi lokalizacjami dla poszczególnych opraw awaryjnych. W dokumentacji przetargowej występuje rozbieżność w tym zakresie. W zamieszczonym projekcie branży elektrycznej na rzutach budynków nie wrysowano opraw awaryjnych, w przedmiarze robot występują oprawy o oznaczeniu EM1 (10 sztuk) oraz EM6 (4 sztuki), natomiast specyfikacja techniczna opisuje oprawy awaryjne o oznaczeniu od EM1 do EM6.

Odpowiedź

Na drogach ewakuacji, nad urządzeniami p-poż. oraz na zewnątrz nad drzwiami wyjściowymi zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające widoczność drogi ewakuacyjnej oraz bezpieczne wyjście z obiektu podczas zaniku normalnego zasilania. Przewidzieć zastosowanie dedykowanych opraw awaryjnych ze źródłem LED z własnymi akumulatorami o czasie podtrzymania 1h. Oprawy na zewnątrz w wersji z układem grzejnym. Wszystkie oprawy awaryjne oświetlenia ewakuacyjnego posiadające aktualne certyfikaty CNBOP wyposażone w funkcję autotestu oraz zasilane z wydzielonych obwodów umożliwiając łatwe testowanie systemu zgodnie z wymaganiami przepisów.

Pytanie 3

Prosimy o informację czy oświetlenie zewnętrzne ma zostać wykonane na istniejących słupach?

Odpowiedź

Przewidzieć zgodnie z PZT montaż nowych słupów h=6m w ilości 12 szt. z oprawami Z1.



Pytanie 4

Zgodnie z zapisami w specyfikacji technicznej branży elektrycznej „z uwagi na przebudowę stacji uzdatniania wody należy przewidzieć konieczność dostosowania istniejącego systemu komunikacji i transmisji danych z ujęć zewnętrznych dla wymogów nowego systemu wizualizacji”. W celu wyceny prosimy o informację ile ujęć wody będzie wymagać dostosowania oraz w jakim zakresie? Czy wystarczy zabudowa nowych modułów komunikacyjnych zgodnych z zaprojektowanym modułem MT-251? Czy też konieczna będzie dodatkowa rozbudowa szaf sterowniczych przy ujęciach? Projekt nie zawiera szczegółów ww. rozbudowy.

Odpowiedź

9 ujęć wymagać będzie dostosowania w zakresie modernizacji w postaci zabudowy:
- modułu komunikacyjnego GPRS wraz z zabezpieczeniami;

Pytanie 5

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada kody źródłowe oraz hasła umożliwiające edycje obecnie pracującej aplikacji SCADA?

Odpowiedź

ZWiK w Rawiczu sp. z o.o. nie posiada kodów źródłowych oraz haseł umożliwiających edycje obecnie pracującej aplikacji SCADA.

Pytanie 6

Dotyczy instalacji SSWIN, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej istniejąca instalacja przeznaczona jest do modernizacji.

Prosimy o jednoznaczne określenie jakie elementy systemu SSWIN i w jakiej ilości należy wymienić na nowe.

Odpowiedź

Istniejąca instalacja przeznaczona do modernizacji. Istniejący osprzęt należy zdemontować, montując nowy. Okablowanie pozostawić bez zmian.

Wymianie podlega płyta główna centrali włamania i napadu na urządzenie np. typu INTEGRA wraz z obudową, zasilaczem, akumulatorem 17Ah wraz z modułem LTE i Ethernet wyposażona ewentualnie w ekspander/y wejść (wg potrzeb). Wymianie podlegają także manipulator/y oraz czujki ruchu na cyfrowe dualne i sygnalizator akustyczny zewnętrzny. Przewidzieć doprowadzenie kabli YKSLY 2x1 do sygnalizacji otwarcia włazów na zbiorniku wody czystej oraz otwarcia obudów studni głębinowych. W obudowach studni głębinowych i we włazach zbiorników wody czystej należy zamontować czujniki magnetyczne ochrony obwodowej. Do centrali należy doprowadzić przewód sygnału ethernetowego F/UTP 4x2x0,5, natomiast do systemu automatyki z wyjścia centrali out sygnał włamania.

Pytanie 7

Prosimy o informację, czy rozdzielnice kotłowni (RK) należy pozostawić istniejącą czy też wymienić na nową? W dokumentacji projektowej brak schematów tej rozdzielnicy, jeśli zachodzi konieczność wymiany ww. rozdzielnicy to prosimy o zamieszczenie schematów ideowych.

Odpowiedź

Wymienić na rozdzielnicę wykonaną zgodnie z opisem w PB, w konfiguracji obsługującej wszystkie urządzenia i instalacje w kotłowni. Na zasilaniu zastosować rozłącznik izolacyjny, lampki kontrolne i ogranicznik przepięć TNS typu 2 o napięciowym poziomie ochrony < 1,5 kV.



Pytanie 8

Prosimy o zamieszczenie schematów projektowanej rozdzielnicy RKom.

Odpowiedź

RKom zdefiniowano jako rozdzielnicę komunikacyjną ze studniami na obiekcie oraz ujęciami oddalonymi od SUW. W przypadku realizacji tych funkcji w rozdzielnicy RT wraz z zabudową w niej modułu MT-251 i sterowania komunikacyjnego, można pominąć realizację rozdzielnicy RKom jako niezależnej rozdzielnicy.

Pytanie 9

Prosimy o doprecyzowanie z jakiego materiału oraz jakich długości należy wykonać drabiny elewacyjne na zewnątrz budynku socjalno-technicznym oraz pompowni.

Odpowiedź

Drabiny elewacyjne na zewnątrz budynku socjalno-technicznego oraz pompowni wykonać należy jako drabiny jednobiegowe z koszem ochronnym, ze stali ocynkowanej ogniowo (budynek socjalno-techniczny) oraz ze stali ocynkowanej ogniowo i pomalowanej proszkowo w kolorze elewacji (budynek pompowni).

Parametry drabin:

- rozstaw obręczy kosza ochronnego 80 cm zgodnie z wymaganiami polskich przepisów;
- szerokość drabiny: 55 cm, przekrój podłużnicy 50 x 25 mm;
- antypoślizgowe szczeble 25 x 34 mm;
- uchwyty standardowe długości 16 cm;
- słupek zejścia prosty;
- długości drabin dobrać do wymiarów rzeczywistych. Orientacyjne długości drabiny pompowni to ok. 6,0m i drabin na budynek socjalno-techniczny to ok. 10 m łącznie.

Pytanie 11

Prosimy o podanie ciężaru konstrukcji stalowej dachu nad pompownią przeznaczonego do demontażu lub zamieszczenie dokumentacji archiwalnej branży konstrukcyjnej dla tego obiektu.

Odpowiedź

W dokumentacji archiwalnej został podany typ kratownicy jako prefabrykowany bez rysunków wykonawczych. Orientacyjną wagę na podstawie danych z literatury fachowej, określić można na około 500 kg/ szt.

Pytanie 12

Prowadzone prace należy prowadzić z zachowaniem ciągłej pracy Stacji Uzdatniania Wody - przerwy w funkcjonowaniu układu uzdatniania oraz przerwy w dostawie wody do sieci wodociągowej nie mogą przekraczać 6 godzin i mogą występować wyłącznie w nocy. Czy zamawiający posiada harmonogram lub założenia realizacji modernizacji i rozbudowy stacji w trakcie eksploatacji obiektów przy zapewnieniu ciągłości dostawy wody dla gminy. Jeśli zamawiający posiada takowy harmonogram prosimy o udostępnienie go oferentom w celu dokładniejszego i bardziej precyzyjnego oszacowania kosztów związanych z ciągłością pracy SUW podczas prowadzenia prac modernizacyjnych.

Odpowiedź

Zamawiający posiada i udostępnia „Harmonogram rzeczowy inwestycji "Przebudowa budynku socjalno – technicznego, nadbudowa i przebudowa budynku pompowni wraz z budową fundamentów pod urządzenia uzdatniania wody, budowa odcinka sieci wodociągowej wody uzdatnionej oraz budową kontenerowej stacji



transformatorowej na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Załączu, gmina Rawicz", który opracowany został na etapie projektowym inwestycji i posłużyć może Wykonawcy jako przykład etapowania robót z zachowaniem ciągłości pracy SUW.

Dopuszcza się inną niż w ww. harmonogramie kolejność realizacji robót, pod warunkiem spełnienia wymogów opisanych w dokumentach przetargowych (dokumentacja projektowa, STWiORB, SWZ, projekt umowy) oraz pod warunkiem utrzymania w ruchu (w dyspozycji) obydwóch zbiorników retencyjnych w okresie letnim tj. od czerwca do września. Koszt ewentualnych tymczasowych instalacji typu by-pass, należy ująć w wycenie robót.

Pytanie 13

TOM II Technologia, instalacje sanitarne, opis techniczny pkt. 9, Uwagi końcowe - opisuje :

W zbiornikach retencyjnych zastosować rury i kształtki AISI 316/316L o wymiarach:

- DN250 – 273 x 5 mm,
- DN300 – 323 x 5 mm.

Natomiast w załączonych przez zamawiającego przedmiarach dot. Modernizacji zbiorników wody czystej przewidziane są rury:

- rury stalowe AISI 316 o średnicy zewnętrznej 323,9x8 mm,
- rury stalowe AISI 316 o średnicy zewnętrznej 273x8 mm,
- rury stalowe AISI 316 o średnicy zewnętrznej 273x5 mm.

Prosimy zamawiającego o wyjaśnienie jakie grubości ścianek należy przyjąć dla powyższych rurociągów.

Odpowiedź

Należy zastosować rury i kształtki AISI 316/316L o grubości ścianek 5 mm. Wyjątkiem od tego zapisu są szczegóły pokazane na rysunkach IS.9 oraz IS.10. Zaznaczono tam, że rurociągi DN250 przechodzące przez ściany zbiorników mają mieć wymiar 273 x 8 mm, natomiast rurociągi DN300 przechodzące przez ściany zbiorników mają mieć wymiar 323,9 x 10 mm.

Dopuszcza się zastosowanie grubszych ścianek rurociągów, niż podano powyżej.

Pytanie 14

Prosimy o podanie typu, wymiarów oraz materiału z jakiego należy wykonać nowe włazy do remontowanych zbiorników retencyjnych.

Odpowiedź

Należy zastosować włazy ze stali nierdzewnej, z uszczelką, izolacją termiczną, kominkiem wentylacyjnym i sygnalizacją otwarcia, o wymiarach dostosowanych do wymiaru istniejącego otworu (orientacyjne wym. to 1,0 x 1,0 m).

Pytanie 15

Prosimy o informację, czy po wykonaniu reprofiliacji oraz nowych wypraw w zbiornikach retencyjnych należy przeprowadzić próby szczelności, a jeśli tak to kto ponosi koszt mediów użytych do takich badań?

Odpowiedź

Tak, należy przeprowadzić próby szczelności zbiorników. Koszt prób (w tym zużytej wody) ponosi Wykonawca.

Pytanie 16

Prosimy o podanie długości oraz materiału z jakiego należy wykonać nowe barierki przy schodach na nasypach –dotyczy zbiorników retencyjnych.



Odpowiedź

Barierki wykonać należy ze stali ocynkowanej ogniowo. Długość barierek to ok. 16 mb, wysokość 1,1 m. Barierki (słupki, pochwyty i poprzeczki) wykonać z rur o średnicy zew. min. 35 mm. Słupki zakotwić w gruncie na gł. 0,8 m, poprzez betonowanie.

Pytanie 17

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki oraz opis zbiorników retencyjnych przeznaczonych do remontu.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej zbiorników retencyjnych. Zmierzona, wew. średnica zbiornika to ok. 15,5 m i wysokość 6,5 m.

Pytanie 18

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące zbiorniki retencyjne należy odkopać i wykonać zabezpieczenie przeciwwilgociowe na pow. ścian zewnętrznych – zgodnie z przedmiarami robót.

Odpowiedź

Zbiorniki należy odkopać, wyczyścić ciśnieniowo, zaizolować i obsypać gruntem pozyskanym z odkopania zbiorników.

Pytanie 19

Prosimy o potwierdzenie, że do zasypania i wykonania nowych nasypów przy istniejących zbiornikach retencyjnych należy wykorzystać grunt pozyskany podczas odkopania tychże zbiorników.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że do zasypania i wykonania nowych nasypów przy istniejących zbiornikach retencyjnych należy wykorzystać grunt pozyskany podczas odkopania tychże zbiorników.

Pytanie 20

Prosimy o udostępnienie i zamieszczenie na stronie Zamawiającego zdjęć wnętrza istniejących zbiorników retencyjnych.

Odpowiedź

Zamawiający udostępni zdjęcia z wizji lokalnej zbiornika, przeprowadzonej w 2019 r.

Pytanie 21

Zgodnie z poz. 207 przedmiaru robót „KO_Przebudowa SUW Załącze-branża AiKiD” do wykonania jest „Zabezpieczenie PPOŻ kanału elektrycznego REI60” w ilości 3 kompletów. Prosimy o wskazanie na rys. miejsc oraz opisanie sposobu zabezpieczenia.

Odpowiedź

Zabezpieczanie należy wykonać w klasie EI60 w następujący sposób:

- wypełnić wełną mineralną o gęstości nie mniejszej niż 150 kg/m^3 , grubości odpowiadającej grubości przegrody;
- powstałe w ten sposób oddzielenie malowane jest niepalną masą np. PROMASTOP-E wraz z przewodami przechodzącymi przez przegrodę zgodnie z aprobatą techniczną;



- -miejsce występowania: między pomieszczeniem 04 i 02, między pomieszczeniem 02 i 18 i między pomieszczeniem 18 i 16.2.

Pytanie 22

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące kanały elektryczne nie podlegają pracom renowacyjnym/naprawczym z wyjątkiem wymiany 4 włączników o wymiarach około 1x1m. zgodnie z poz. 147 przedmiaru robót „KO_Przebudowa SUW Załącze-branża AiKiD”. Ponadto prosimy o wskazanie tych włączników na rysunkach.

Odpowiedź

Kanał nie podlega renowacji. Włazy znajdują się w pomieszczeniu nr 15, 16.1, 16.2 w narożnikach.

Pytanie 23

Prosimy o informacje z jakiego materiału mają zostać wykonane koryta kablowe, dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna nie określa wykonania materiałowego tych elementów.

Odpowiedź

Typy koryt zgodnie z Rzutem Parteru hali filtrów (Rys. nr IE.02) w wykonaniu ze stali nierdzewnej.

Pytanie 24

Prosimy o potwierdzenie, że prace remontowe dla wiaty magazynowej (obiekt. nr.7) oraz budynku mieszkalnego z częścią garażową (obiekt nr. 10) zostały w całości uwzględnione w przedmiarach robót od poz. 309 do poz. 327 i nie przewiduje się innych prac.

Odpowiedź

Zgodnie z SWZ pkt III OPZ, ppkt 4 :

„Szczegółowy zakres zamówienia stanowiący opis przedmiotu zamówienia określono w załączonej do niniejszej SWZ dokumentacji technicznej tj. w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych STWiORB oraz w przedmiarze robót wraz z kosztorysem zerowym (załącznik nr 1 do SWZ).

(UWAGA: Rozliczenie ryczałtowe inwestycji. Przedmiar robót/kosztorys zerowy ma charakter orientacyjny – stanowi jedynie dokument pomocniczy w celu ustalenia ceny ofertowej. Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu w oparciu o dokumentację projektową i wizję w terenie.)”

Pytanie 25

Zgodnie z SWZ pkt. 3 str. 4 „Infrastruktura towarzysząca, obiekty zewnętrzne: b) rewitalizacja elewacji zewnętrznej budynku magazynowo - garażowego wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz bram, remont przegród siatkowych” – do wykonania jest wymiana stolarki okiennej, drzwiowej oraz bram. Brak opisu takich prac w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót.

Prosimy o potwierdzenie, że prace takie nie należą do zakresu zamówienia. Jeżeli prace takie należy wykonać to prosimy uszczegółwić wymiary, kolor oraz ilość poszczególnych elementów stolarki przeznaczonej do wymiany.

Odpowiedź

Wymiana okien, drzwi i bram budynku magazynowo - garażowego nie należy do zakresu zamówienia. Bramy podlegają remontowi.



Pytanie 26

Prosimy o potwierdzenie, że prace remontowe dla wiaty magazynowej (obiekt. nr.7) oraz budynku mieszkalnego z częścią garażową (obiekt nr. 10) nie obejmują prac remontowych wewnątrz pomieszczeń, docieplenia dachu, izolacji fundamentów oraz robót instalacyjnych.

Odpowiedź

Prace remontowe dla wiaty magazynowej (obiekt. nr.7) oraz budynku mieszkalnego z częścią garażową (obiekt nr. 10), nie obejmują prac wewnątrz pomieszczeń, docieplenia dachu, izolacji fundamentów oraz robót instalacyjnych.

Pytanie 27

Prosimy o potwierdzenie, że ogrodzenie przeznaczone do wymiany zostało zaznaczone kolorem żółtym - na „rys. A-11 PZT” - natomiast kolorem czarnym zaznaczono istniejące ogrodzenie pozostawione bez zmian (z wyłączeniem odcinka montażu ścianki oporowej w sąsiedztwie furtki).

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że ogrodzenie przeznaczone do wymiany zostało zaznaczone kolorem żółtym - na „rys. A-11 PZT” - natomiast kolorem czarnym zaznaczono istniejące ogrodzenie pozostawione bez zmian (z wyłączeniem odcinka montażu ścianki oporowej w sąsiedztwie furtki).

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w SWZ dot. przedmiotowego postępowania przetargowego.

Wszystkie odpowiedzi na pytania są wiążące i stanowią integralną część SWZ.

PREZES Zarządu

Robert Gorczyński

Przyg.

D.Twardowska, 65 546 76 49