

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. 2021 poz.1129 z późn. zmianami)

Numer referencyjny postępowania RI/03.01/1/2022

Nazwa zadania:

„Bodowa boiska wielofunkcyjnego w Sarbinowie”

Dębno 27.07.2022r.

Lokalizacja:

Dz. nr 518 i 515 w Sarbinowie

Zamawiający:

Gmina Dębno

Siedziba:

Urząd Miejski w Dębnie

ul. Piłsudskiego 5

74-400 Dębno

woj. zachodniopomorskie

Zatwierdzam

BURMISTRZ DĘBNA

ZAWARTOŚĆ SWZ:

	Ilość stron:
Strona tytułowa	1
Spis treści	1
SWZ – postanowienia ogólne	9
Wzór przyszłej umowy na wykonanie prac	11
Załącznik nr 1 – Formularz oferty	2
Załącznik nr 1a – Zestawienie – rzeczowo finansowe	1
Załącznik nr 2a – Oświadczenie wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu	1
Załącznik nr 2b– oświadczenie wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania	1
Załącznik nr 2 c - Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu	1
Załącznik nr 2d - Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania	1
Załącznik nr 2e– Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby	1
Załącznik nr 3 – Wytyczne do wyceny oferty	2
Projekt budowlany „Boisko wielofunkcyjne wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”	29
Projekt budowlany „Budowa drenażu i odwodnienia liniowego boiska sportowego przy S.P. w Sarbinowie”	15
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - branża drogowa	54

RAZEM: stron 130

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Dębno, NIP 597-162-76-49, REGON 210966993

<https://bip.debno.com.pl/>

tel. 957603001 do 4

e-mail: bok@debno.pl

Odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania - Wydział Realizacji Inwestycji

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA I MIEJSCE JEGO PRZEPROWADZENIA

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne (zwane dalej „postępowanie”) prowadzone jest w trybie podstawowym przewidzianym w dziale III ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawa Pzp”).
- 2.2. -Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego – art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.,
- 2.3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem **platformazakupowa.pl/pn/um_debno** (zwanej dalej „Platforma”)
- 2.4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu musi posiadać konto na **platformazakupowa.pl**, aby mieć dostęp do formularza złożenia, zmiany lub wycofania oferty oraz możliwość komunikacji z Zamawiającym.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Opis inwestycji:

W ramach zadania wykonane zostanie na terenie Szkoły Podstawowej w Sarbinowie, boisko wielofunkcyjne (do piłki ręcznej i nożnej, koszykówki i siatkówki) o nawierzchni ze sztucznej trawy, wraz z ogrodzeniem i piłkochwytnymi oraz odwodnieniem liniowym boiska i częściowym utwardzeniem terenu działki.

3.2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót:

- roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i ziemne,
- wykonanie boiska wielofunkcyjnego ze sztucznej trawy o łącznej powierzchni 578m² wraz z wyposażeniem i drenażem z rur drenarskich PCV o łącznej długości 171m,
- wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej z rur PCV o łącznej długości 58m wraz z prefabrykowanymi studzienkami z tworzywa sztucznego szt.4 i studnią betonową szt.1
- wykonanie odwodnienia liniowego korytkowym długości 49,5m,
- wykonanie ogrodzenia wys. 4m o łącznej długości ok. 72m, w systemie panelowym na słupach stalowych wraz z bramą oraz dwiema furtkami,
- wykonanie piłkochwytnych wys. 6m o łącznej długości ok. 31m - z siatki polipropylenowej,
- przebudowa kanalizacji sanitarnej z rur PCV (likwidacja kolizji) - długość nowego rurociągu ok 56m,
- wykonanie utwardzenia terenu - chodniki z kostki betonowej, o powierzchni łącznej ok. 19m² ,
- wykonanie terenów zielonych (trawnik - odtworzenie) o powierzchni ok. 60 m² ,
- zabezpieczenie przewodów rurami osłonowymi dwudzielnymi dł. ok 22m

- 3.2.1. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień
45100000-8 „Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne”
45200000-9 „Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych”

3.2.2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące prace i obowiązki:

- 1) Roboty budowlane.
- 2) Nadzór nad robotami - kierownik robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

3.3. Szczegółowy zakres robót do wykonania określony jest w dołączonych do niniejszej SWZ: dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, a także w wytycznych do wyceny wg **załącznika nr 3**.

3.4. Nie dokonano podziału zamówienia na części, ponieważ przedmiot zamówienia jest niepodzielny; podział spowoduje brak zainteresowania zamówieniem z powodu jego rozdrobnienia; podział nie przyniesie wymiernych korzyści finansowych; podział nie znajduje racjonalnego zastosowania ze względu na niewielki i jednolity charakter robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, które prowadzone będą w granicach jednego pasa drogowego oraz wykonywanie robót w jednym terminie.

3.5. Podstawą wykonania przedmiotu zamówienia są:

- niniejsza SWZ,
 - dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - przepisy prawa,
 - obowiązujące normy.
- 3.4. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia negocjacji treści oferty.
- 3.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
- 3.6. Zamawiający nie przewiduje zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.
- 3.7. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania nazw podwykonawców. W przypadku braku wskazania w ofercie podwykonawstwa wykonawca będzie mógł wprowadzić podwykonawcę wyłącznie na warunkach określonych w umowie.
- 3.8. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące prace budowlane (*roboty ziemne, roboty montażowe, roboty związane z wykonaniem nawierzchni oraz obsługa sprzętu budowlanego i pojazdów transportowych*). Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp a także sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zawarte są we wzorze umowy – załączniku do SWZ.

4. TERMIN REALIZACJI, OKRES RĘKOJMI I GWARANCJI

- 4.1. Termin wykonania - zakończenie robót budowlanych – **90 dni od dnia zawarcia umowy**.
- 4.2. Okres rękojmi – **60 m-cy** od dnia protokolarnego i bezusterkowego odbioru robót.
- 4.3. Okres gwarancji - **minimalny okres gwarancji 36 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru robót.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU OCENY ICH SPEŁNIANIA

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają warunki udziału w niniejszym postępowaniu, zgodnie w wymaganiami opisanymi niżej.

- 5.1. Podstawy wykluczenia oraz dokument potwierdzający brak podstaw do wykluczenia:
Zamawiający wykluczy Wykonawcę w przypadku określonym w art.108 ust.1 ustawy Pzp. Dokumentem potwierdzającym brak podstaw do wykluczenia, wymaganym od Wykonawców składających ofertę jest oświadczenie wg zał. nr 2b do SWZ.
- 5.2. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokument potwierdzający spełnianie tych warunków:
- 5.2.1. Wykonawca posiada zdolność do występowania w obrocie gospodarczym.
- 5.2.2. Wykonawca posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. **Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.**
- 5.2.3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa Wykonawcy (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez Wykonawców oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa):
- 1) Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w wysokości nie mniejszej niż **900 000zł.**
 - 2) Wykonawca posiada zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości **650 000zł.**
- 5.2.4. Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową tj.:
- 1) Nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał osobiście w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie boiska sportowego o sztucznej nawierzchni.
 - 2) Narzędzia, wyposażenie zakładu lub urządzenia techniczne, jakie muszą być dostępne Wykonawcy w celu wykonania zamówienia: Wykonawca posiada lub będzie dysponować odpowiednim sprzętem mechanicznym m.in. tj.: koparka, ładowarka kołowa, zagęszczarki, a także odpowiednim sprzętem transportowym tj.; samochodami samowyładowczymi i dostawczymi oraz innymi narzędziami umożliwiającymi należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 3) Potencjał kadrowy: Wykonawca posiada potencjał kadrowy w odpowiedniej ilości osób, umożliwiający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 4) Wykształcenie i kwalifikacja zawodowa: osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do obsługi maszyn i sprzętu oraz posiadają niezbędne kwalifikacje do wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia.

- 5) Osoba skierowana do nadzoru: Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi tj.:
- Kierownikiem budowy/robót – z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w konstrukcyjno-budowlanej.

Dokumentem potwierdzającym spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wymaganym od Wykonawców składających ofertę jest oświadczenie wg zał. nr 2a do SWZ.

5.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

- 1) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (wymienionych w pkt 5.2.4.) mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W związku z tym dołączają do oferty także oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
- 2) Ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w danym postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i składają wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo. Wymóg powyższy nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę i załączą do oferty umowę spółki cywilnej.
- 3) **Oświadczenie wg zał. nr 2a** do SWZ składa każdy z Wykonawców w takim zakresie, w jakim spełnia poszczególne warunki, przy czym doświadczenie wymagane w pkt 5.2.4 ppkt 1) w pełnym zakresie musi posiadać przynajmniej jeden z Wykonawców. **Oświadczenie wg zał. nr 2b** do SWZ każdy z Wykonawców składa odrębnie wykazując brak podstaw wykluczenia z postępowania w pełnym zakresie.

5.4. Podmioty udostępniające zasoby dla Wykonawcy:

- 1) W odniesieniu do warunków wymienionych w pkt 5.2.4. Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te będą wykonywać roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, składa wraz z ofertą **zobowiązanie podmiotu wg zał.nr 2e** do SWZ, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
 - sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
 - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 3) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia także **oświadczenie** podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (**wg załącznika nr 2c i 2d** do SWZ).
- 4) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

5.5. Nie spełnienie przez Wykonawcę warunków uczestniczenia w postępowaniu skutkować będzie wykluczeniem z postępowania, z zastrzeżeniem art.128 ustawy Pzp.

6. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

6.1. Cenę oferty należy obliczyć zgodnie z „**wytycznymi do wyceny**” – **zał. nr 3** do SWZ. Tak wyliczoną cenę oferty należy podać w załączniku nr 1 do SWZ a następnie porozbijać ją na poszczególne elementy

w zestawieniu rzeczowo-finansowym wg załącznika nr 1a, przy uwzględnieniu warunków płatności określonych w §11 projektu umowy. Przy czym, w przypadku jakichkolwiek rozbieżności cenowych / kwotowych, za wiążącą cenę umowną będzie kwota podana „słownie” przez Wykonawcę w formularzu oferty wg **zał. nr 1** do SWZ. Ceny wskazane w poszczególnych pozycjach zestawienia rzeczowo-finansowego będą służyły pomocniczo przy rozliczaniu płatności częściowych oraz robót zaniechanych i zamiennych.

- 6.2. Cena oferty musi określać całkowity koszt zamówienia w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług, i musi być podana brutto w PLN, cyfrowo i słownie.
- 6.3. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

7. PRZYGOTOWANIE OFERTY

7.1. Oświadczenia i dokumenty składające się na ofertę:

- 1) Dowód wniesienia wadium.
- 2) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) – jeżeli dotyczy.
- 3) Formularz oferty wg **zał. nr 1** do SWZ.
- 4) Zestawienie rzeczowo-finansowe wg **zał. nr 1a** do SWZ.
- 5) Oświadczenia wg **zał. nr 2a i 2b** do SWZ.
- 6) Oświadczenia wg **zał. nr 2c i 2d** do SWZ – jeżeli dotyczy.
- 7) Zobowiązanie wg **zał. nr 2e** – jeżeli dotyczy.

7.2. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 2) Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę upoważnioną. Zaleca się składanie podpisu bezpośrednio na każdym dokumencie.
- 3) Zobowiązanie innego podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeżeli dotyczy), musi być podpisane przed osobę uprawnioną do reprezentowania tego podmiotu.
- 4) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w odrębnym pliku miejscu wyznaczonym do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa
- 5) Wadium wniesione w postaci gwarancji lub poręczenia składa się w oryginale w postaci plików elektronicznych podpisanych przez wystawiającego. Plik elektroniczny przelewu dołączony do oferty nie wymaga podpisania.
- 6) Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

7.3. Zalecenia dotyczące przesyłanych plików:

- 1) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.
- 2) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów .zip lub .7Z.
- 3) Za złożone nieskutecznie zostaną uznane dokumenty złożone w plikach: rar .gif .bmp .numbers .pages.
- 4) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
- 5) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
- 6) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.

- 7) Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
- 8) Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
- 9) Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
- 10) Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
- 11) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
- 12) Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

8. KOMUNIKACJA

- 8.1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:
 - w zakresie przedmiotu zamówienia: Andrzej Paluch, Marek Potyraj,
 - w zakresie procedury przetargowej: Agnieszka Ludynia, Marek Potyraj.
- 8.2. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>. W zakresie pytań technicznych związanych z działaniem Platformy prosimy o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformazakupowa.pl - cwk@platformazakupowa.pl
- 8.3. Za datę wpływu oferty, oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
- 8.4. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany SWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca będzie przekazywana w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego Wykonawcy.
- 8.5. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na Platformie, przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 8.6. Niezbędne wymagania sprzętowo – aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie:
 - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 Kb/s;
 - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje;
 - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.;
 - d) włączona obsługa JavaScript;
 - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf;
 - f) Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8;
 - g) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Instytutu Miar.
- 8.7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu.
- 8.8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert oraz jeżeli nie będzie dotyczył już udzielonych wyjaśnień. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpłynie na bieg terminu składania wniosków.
- 8.9. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, Zamawiający zamieści na Platformie, pod adresem podanym w pkt 2.4. Przejście na Platformę odbywa się również przez stronę bip.debno.com.pl →

INFORMACJE → PLATFORMA ZAKUPOWA → platformazakupowa.pl/pn/um_debno → POSTĘPOWANIA.

9. WADIUM

- 9.1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości **5000 zł.** (słownie: **pięć tysięcy złotych**) do upływu terminu składania ofert – w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) Poleceniem przelewu na konto Zamawiającego w GBS o/Dębno nr 23 8355 0009 0007 7028 2000 0002, przy czym w terminie wyznaczonym do otwarcia ofert kwota wadium musi być w dyspozycji Zamawiającego.
 - 2) Gwarancji bankowej, mającej ważność zgodną z terminem związania ofertą.
 - 3) Gwarancji ubezpieczeniowej mającej ważność zgodną z terminem związania ofertą.
 - 4) Poręczenia udzielonego przez podmiot, o którym mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, mającego ważność zgodną z terminem związania ofertą.
- 9.2. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, z treści dokumentu musi wynikać, że we wszystkich przypadkach wskazanych w art.98 ust.6 ustawy Pzp Gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo na pierwsze żądanie do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego (beneficjenta).
- 9.3. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli wystąpią przesłanki wymienione w art.98 ust.6 ustawy Pzp.

10. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Oferty muszą być ważne **do dnia 21.09.2022 r.**

11. ZŁOŻENIE OFERTY

- 11.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie w terminie do **23.08.2022r.** do godz. **10:30 w zakładce pod nazwą prowadzonego postępowania.**
- 11.2. Po wypełnieniu Formularza składania oferty i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
- 11.3. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania na Platformę poprzez działanie “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert.
- 11.4. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>. Nie można wycofać oferty lub wprowadzić zmiany w ofercie po upływie terminu składania ofert.
- 11.5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z postępowania. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje ich odrzucenie.
- 11.6. Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. ZMIANY W SWZ

- 12.1. Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach SWZ. Każda wprowadzona zmiana staje się częścią SWZ i zostanie zamieszczona na Platformie.
- 12.2. Zamawiający może przesunąć termin składania ofert dla zapewnienia Wykonawcom odpowiedniego czasu na uwzględnienie zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawców odnośnie wcześniej podanego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

13. ZEBRANIE WYKONAWCÓW

Nie przewiduje się zebrania Wykonawców.

14. OTWARCIE OFERT

- 14.1. Otwarcie ofert nastąpi na Platformie, niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. **23.08.2022r.** o **godz. 11:00** i nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 14.2. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 14.3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

- 14.4. Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na Platformie informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 14.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na Platformie nazwy i adresy Wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz ceny zawarte w ofertach. Informacje zostaną zamieszczone w sekcji „Komunikaty”.
- 14.6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnienia treści złożonej oferty zgodnie z art.128 ust.4 ustawy Pzp.

15. ODRZUCENIE OFERT

Zamawiający odrzuci ofertę, gdy wystąpią przesłanki wymieniona w art.226 ust.1 ustawy Pzp.

16. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający wybierze na realizatora zamówienia tego Wykonawcę, którego oferta będzie zgodna z wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ oraz uzyska najwyższą ilość punktów wg kryteriów:

1. „cena za wykonanie” – 60 pkt, wg wzoru: $(\text{najniższa cena spośród badanych ważnych ofert} : \text{cena badanej oferty}) \times 60$.

2. „okres gwarancji” – 20 pkt, za wydłużony okres gwarancji do 60 miesięcy.

Okres gwarancji – należy podać w miesiącach i liczony będzie od dnia bezusterkowego odbioru robót, przy czym **minimalny okres gwarancji** zgodnie z pkt. 4.3 wynosi **36 miesięcy**. Należy podać jeden okres gwarancji na całe zadanie. Waga dla badanej oferty będzie obliczana wg następującej punktacji:

Udzielony okres gwarancji:

Ilość przydzielanych punktów:

– 36 m-cy	=	0 pkt.
– 48 m-cy	=	10 pkt
– 60 m-cy i więcej	=	20 pkt

Oferty, w których udzielona gwarancja będzie na okres krótszy niż 36 m-cy będą odrzucone, jako niespełniające wymagań SWZ.

3. „wskaźnik DTEX” – 20 pkt.

Istotnym elementem dla Zamawiającego jest wytrzymałość i trwałość nawierzchni, na co bezpośredni wpływ ma waga włókna trawy wg wskaźnika DTEX. W celu pozyskania trwałej i wytrzymałej trawy Zamawiający wymaga zastosowania do budowy boiska trawy o dużym wskaźniku DTEX. Mając powyższe na uwadze Zamawiający ustalać będzie ilość punktów wg wzoru:

$$\frac{\text{Wskaźnik DTEX wg badanej oferty} \times 20 (\text{waga kryterium})}{\text{Najwyższy wskaźnik DTEX spośród badanych ważnych ofert}}$$

Minimalny ciężar włókna zgodnie z dokumentacją projektową wynosi 9000 DTEX

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną. Jeżeli w ten sposób nie można dokonać wyboru oferty, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

17. INFORMACJA O WYNIKU POSTĘPOWANIA

17.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi jednocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając informacje zawarte w art.253 ust. 1 ustawy Pzp, w tym o ofertach odrzuconych, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

17.2. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o unieważnieniu postępowania Zamawiający udostępni niezwłocznie na Platformie, w sekcji „Komunikaty”.

18. FORMALNOŚCI DO DOPEŁNIENIA W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do dnia zawarcia umowy:

- 1) Wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z ust. 19.
- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia dostarczyć Zamawiającemu kopię umowy regulującej ich współpracę, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika.
- 3) Dostarczyć opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z rodzajem robót stanowiących przedmiot zamówienia w wysokości nie mniejszej niż **900 000 zł**, wraz z dokumentem opłacenia składek na ubezpieczenie.

19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

19.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawca będzie zobowiązany wnieść w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) Poleceniem przelewu na konto Zamawiającego nr 23 8355 0009 0007 7028 2000 0002 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Dębno.
- 2) Poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, mających ważność:
 - 70% wartości zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, ważne do 30-go dnia po przeprowadzonym odbiorze robót,
 - 30% wartości zabezpieczenia - ważne do 15-go dnia po upływie okresu rękojmi.
- 3) Gwarancji bankowej mającego ważność jak w ppkt 2.
- 4) Gwarancji ubezpieczeniowej mającej ważność jak w ppkt.2.
- 5) Poręczenia udzielonego przez podmiot, o którym mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, mającego ważność jak w ppkt 2.

19.2. Jeżeli zabezpieczenie jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

19.3. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. W przypadku zabezpieczeń wnoszonych wg pkt 2 do 5, Gwarant zobowiązany będzie każdorazowo i bezwarunkowo na pierwsze żądanie do zaspokojenia roszczeń beneficjenta (Zamawiającego). Gwarant nie może uzależniać skuteczności wniesienia żądania przez Beneficjenta od kompletności wpłynięcia żądania w terminie ważności zabezpieczenia, może jednak uzależnić termin wypłaty zadośćuczynienia od daty uzupełnienia wymaganych załączników.

20. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCE WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA

Wykonawca, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługuje prawo wnoszenia odwołań i skarg do sądów, zgodnie z działem IX ustawy Pzp. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (zwanej dalej Izbą) w formie pisemnej albo w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, wraz z wymaganym wpisem w wysokości 10.000,- zł. na rachunek Urzędu Zamówień Publicznych w NBP 60 1010 1010 0081 3622 3100 0000.

Odwołanie wnosi się w terminie:

- a) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej - wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub wobec treści dokumentów zamówienia,
- b) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, lub 10 dni - jeżeli informacja została przekazana w inny sposób,
- c) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadkach innych niż opisane pod lit. a i b.

Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu kopię odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, w taki sposób, aby Zamawiający mógł się zapoznać z jego treścią przed upływem tego terminu.

21. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zmianami), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Dębna mający siedzibę w Urzędzie Miejskim w Dębnie, ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno, tel. 957603001 do 4, fax 957602030, e-mail burmistrz@debno.pl.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego p.n. **„Budowa boiska wielofunkcyjnego w Sarbinowie”** prowadzonym w trybie podstawowym przewidzianym w dziale III ustawy Pzp;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

UMOWA NR ...

W dniu ... w Dębnie pomiędzy **Gminą Dębno z siedzibą w Dębnie przy ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno, NIP 597-162-76-49**, którą reprezentuje Piotr Downar – Burmistrz, zwaną dalej „Zamawiającym”, a prowadzącym działalność pod firmą lub osobą prawną reprezentowaną przez, zwanym/ą dalej „Wykonawcą”:
została zawarta umowa następującej treści:

§1.

1. Zamówienie polega na budowie boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni ze sztucznej trawy przy Szkole Podstawowej w Sarbinowie, i obejmuje wykonanie następujących robót:
 - roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i ziemne,
 - wykonanie boiska wielofunkcyjnego ze sztucznej trawy o łącznej powierzchni 578m² wraz z wyposażeniem i drenażem z rur drenarskich PCV o łącznej długości 171m,
 - wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej z rur PCV o łącznej długości 58m wraz z prefabrykowanymi studzienkami z tworzywa sztucznego szt.4 i studnią betonową szt.1
 - wykonanie odwodnienia liniowego korytkowym długości 49,5m,
 - wykonanie ogrodzenia wys. 4m o łącznej długości ok. 72m, w systemie panelowym na słupach stalowych wraz z bramą oraz dwiema furtkami,
 - wykonanie piłkochwyłów wys. 6m o łącznej długości ok. 31m, z siatki polipropylenowej na słupach stalowych
 - przebudowa kanalizacji sanitarnej z rur PCV, długość nowego rurociągu ok 56m – likwidacja kolizji
 - wykonanie utwardzenia terenu - chodniki z kostki betonowej, o powierzchni łącznej ok. 19m² ,
 - wykonanie terenów zielonych (trawnik - odtworzenie) o powierzchni ok. 60 m² ,
 - zabezpieczenie przewodów rurami osłonowymi dwudzielnymi dł. ok 22m
2. Opis przedmiotu zamówienia określają specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami (dalej: swz) oraz dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ustalonych niniejszą umową warunkach, w sposób umożliwiający użytkowanie przedmiotowych obiektów w sposób zgodny z przeznaczeniem.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - Umowa.
 - Swz wraz z załącznikami.
 - Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - Obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane.
 - Oferta Wykonawcy.
 - Zestawienia rzeczowo – finansowe, sporządzone przez Wykonawcę do oferty.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w swz, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w swz w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazwane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 10 ust. 4 niniejszej umowy.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (dalej: stwior) pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 4 i 6 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z kompletną swz wraz ze wszystkimi załącznikami oraz uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz, że wykona przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z własną ofertą, swz, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz, że posiada uprawnienia do robót objętych umową i dysponuje właściwym potencjałem technicznym i ekonomicznym do wykonania niniejszego zadania.

§2.

1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy:
 - rozpoczęcie – ...,
 - zakończenie – ..., zwany dalej terminem umownym.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy.
3. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową ulegnie zmianie w przypadku:
 - 3.1. opóźnień, przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 3.2. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowej),
 - 3.3. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 3.4. zlecenia robót zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
 - 3.5. potwierdzonego przez dostawców wydłużenia się okresu dostawy urządzeń lub materiałów w stosunku do terminów określonych w umowach pomiędzy Wykonawcą a dostawcami, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 3, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
6. Jeżeli z winy Wykonawcy nastąpi opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od umowy w całości lub części. Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, potrącając wartość tych robót z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę.
7. Wykonawca uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego. Jeżeli takie opóźnienie w stosunku do terminów umownych nastąpi, Wykonawca pisemnie powiadomi o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania robót. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania robót.

§3.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
2. Wykonawca zapewnia nadzór wykonawczy (dalej kierownika budowy/robót) w osobie:
3. Zmiana inspektora nadzoru i kierownika robót może nastąpić w formie jednostronnego oświadczenia woli i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. niezwłoczne wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy,
 - 1.2. odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 12,
 - 1.3. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami §11.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2.2. realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z swz i dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - 2.3. prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby z doświadczeniem, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2.4. zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego w osobie kierownika budowy/robót przez cały okres trwania umowy,
 - 2.5. ubezpieczenie robót od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy, a także z tytułu szkód które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, tj. od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy,
 - 2.6. zapewnienie sobie poboru energii elektrycznej oraz wody we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 2.7. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,
 - 2.8. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców, w tym zapewnienie dobrej jakości, terminowości i bezpieczeństwa podczas wykonywanych robót, a także ponoszenie pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót przez nich wykonywanych,
 - 2.9. zabezpieczenie i ogólny dozór placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
 - 2.10. prawidłowe prowadzenie dziennika budowy (wydanego przez Zamawiającego) i dokumentacji budowlanej, tj. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji

- zgodnie z przepisami Prawa budowlanego takich jak: atesty wraz z deklaracjami zgodności, wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób, pełne dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi (na zakupiony i dostarczony sprzęt i urządzenia) oraz protokoły niezbędne przy odbiorze, w tym dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu/odbiorze przez odpowiednie służby eksploatacyjne;
- 2.11. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej, wraz ze szczegółowym wykazem załączonych dokumentów, oprawioną w okładkę formatu A-4, zawierającej następujące dokumenty:
 - a) mapa powykonawcza – 2 szt.,
 - b) dokumenty, o których mowa w pkt. 2.10 wraz z uzupełnionym dziennikiem budowy,
 - c) atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów budowlanych,
 - d) protokoły przyłączeń, sprawdzeń, badań, prób i odbiorów,
 - e) dokumentacji instrukcje obsługi, (na zakupiony i dostarczony sprzęt i urządzenia),
 - 2.12. pisemne zawiadomienie właścicieli i zarządców sieci / nieruchomości o rozpoczęciu i prowadzeniu robót w sąsiedztwie ich sieci / w granicach nieruchomości, oraz przekazanie kopii tego zawiadomienia Zamawiającemu,
 - 2.13. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 2.14. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenów przylegających do placu budowy,
 - 2.15. dbanie o porządek na placu budowy, schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także niezwłoczne usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, urobku, gruzu, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 2.16. po zakończeniu robót - na dzień odbioru końcowego uporządkowanie terenu budowy wraz z usunięciem zaplecza budowy będącego własnością Wykonawcy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywróceniem ich do stanu pierwotnego, w tym również geodezyjne odtworzenie słupków granicznych jeżeli w toku wykonywania prac zostaną przez Wykonawcę naruszone,
 - 2.17. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót a także podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 12 niniejszej umowy, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony do ich usunięcia,
 - 2.18. informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie 5 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, a także o robotach, które ze względów technicznych nie mogą być wykonane. Informacja ta musi być złożona pisemnie w siedzibie Zamawiającego,
 - 2.19. informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania efektów wykonanych robót, a następnie przywrócić teren/miejsce do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 2.20. w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych w stosunku do zamawianych oraz zamianę materiałów i urządzeń, które związane będą z koniecznością wykonania zmian projektowych – pokrycie kosztów wykonania i uzgodnienia dokumentacji zamiennej, wykonanie rozwiązań zamiennych może wystąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody i akceptacji Zamawiającego,
 - 2.21. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane,
 - 2.22. inne określone w załączniku nr 4 do swz - *Wytycznych do wyceny*.

§5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności:
 - 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości co najmniej - 100% wynagrodzenia umownego o którym mowa w §10 .
 - 2) w okresie obowiązywania rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej 50% wynagrodzenia umownego o którym mowa w §10 .
2. Wykonawca zobowiązuje się okazać Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe na jego żądanie.
3. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
4. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy do umowy.

§6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z własną ofertą, swz, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, w zakresie objętym zamówieniem Zamawiający przekaże Wykonawcy w 1 komplecie w dniu przekazania placu budowy.
3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za uszkodzenia powstałe wskutek realizacji niniejszej umowy. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.
4. Zamawiający informuje, że teren na którym będą prowadzone roboty posiada niezainwentaryzowane sieci drenarskie. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ostrożny ze szczególnym zwróceniem uwagi na możliwość natrafienia na sieci drenarskie. W przypadku natrafienia na sieć drenarską, Wykonawca zobowiązany będzie do powiadomienia o tym Zamawiającego, a w przypadku jej uszkodzenia, będzie zobowiązany do jej naprawy.
5. W przypadku uszkodzenia rurociągów, kabli, drenaży i urządzeń które nie były ujęte na planie istniejących instalacji i sieci Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przywrócenia ich do stanu pierwotnego oraz powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Koszty związane z wykonaniem powyższych robót zostaną zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego, na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego zgodnie z ust. 6, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
6. Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy o którym mowa w ust. 5 metodą kalkulacji szczegółowej. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą wydawnictwa katalogowe następującej kolejności stosowania tj. KNR, KNR-W, KNNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w ww. wydawnictwach zastosowana zostanie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego. Do powyższego kosztorysu powykonawczego obowiązywać będą ceny robocizny, materiałów (z kosztami zakupów wliczonymi w cenę materiału) i sprzętu – dalej RMS, nakłady kosztów pośrednich i zysku w następującej kolejności:
 - jednostkowe ceny ryczałtowe wynikające z oferty Wykonawcy,
 - stawka cen robocizny, materiału, sprzętu z rynku lokalnego,
 - stawki cen RMS z wydawnictwa np. INTERCENBUD na dany kwartał wykonywanych robót.
 - w przypadku braku ceny w ww. źródle dla materiału lub sprzętu, Wykonawca przedstawi ofertę cenową z podaniem źródła jej ustalenia.

§7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, przy użyciu własnych maszyn i urządzeń oraz uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów dla robót wykończeniowych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, tj. muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości lub inne dokumenty dopuszczające do użytku w budownictwie. Wbudowany materiał musi być fabrycznie nowy, I gatunku, wolny od wszelkiego rodzaju wad.
3. Na materiały i urządzenia Wykonawca zobowiązany jest posiadać deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Niniejsze dokumenty Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić badania przewidziane przepisami prawa i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
7. Wykonawca, może wykorzystać materiały z rozbiórki do ponownego wbudowania, po uzyskaniu uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego i określeniu przez niego wymogów koniecznej obróbki przed ich ponownym wbudowaniem.
8. Wykonawca zobowiązany będzie, do dokonania na własny koszt, koniecznej obróbki materiałów z rozbiórki przeznaczonych do ponownego wbudowania, zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust.7.
9. Materiał poplamiony lub pobrudzony (olejami, zaprawami etc.) w sposób uniemożliwiający jego doczyszczanie, który zostanie wskazany przez Zamawiającego lub inspektorów nadzoru w trakcie odbiorów, o których mowa w §12, Wykonawca będzie zobowiązany wymienić;

§8.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (o ile nie są wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności w zakresie:
 - 1.1. robót ziemnych,
 - 1.2. robót montażowych i instalacyjnych: ogrodzenia, wyposażenia, sieci i instalacji,
 - 1.3. robót związanych z wykonaniem nawierzchni,których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.

2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni dowodów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w niniejszym paragrafie, a w szczególności zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1.
4. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności Zamawiający ma prawo zastosowania kary umownej wobec Wykonawcy w wysokości określonej w §14 ust. 9.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§9.

1. Zlecenie wykonania zadania lub jego części podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego, zgodnie z art. 647¹ §2 i §3 Kodeksu cywilnego.
 - 1.1. Wykonawca / Podwykonawca w celu uzyskania zgody Zamawiającego na Podwykonawcę, zwraca się pisemnie z prośbą o akceptację Podwykonawcy, wskazując jego nazwę, siedzibę oraz przedstawia projekt umowy, który zawrze z Podwykonawcą. Projekt umowy musi zawierać, co najmniej:
 - zakres robót powierzonych Podwykonawcy i jego wynagrodzenie,
 - okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady, równy co najmniej okresowi odpowiedzialności za wady Wykonawcy generalnego wobec Zamawiającego.
 2. Najpóźniej 7 dni po uzyskaniu zgody od Zamawiającego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu 1 egzemplarz oryginalnej umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub jej kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wszelkiego rodzaju późniejsze zmiany lub aneksy w umowach z Podwykonawcami muszą być każdorazowo zgłaszane Zamawiającemu.
 3. Umowa, o której mowa w ust. 2 będzie stanowiła załącznik do niniejszej umowy.
 4. Wykonawca będzie się rozliczał we własnym zakresie z podwykonawcą za prace przez niego wykonane, na podstawie protokołu odbioru elementów robót, podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę. Ustala się terminy płatności faktur wystawionych przez podwykonawców nie dłuższe niż 21 dni od daty ich dostarczenia do siedziby Wykonawcy generalnego.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do każdej wystawionej przez siebie faktury za wykonanie zakresu robót przewidzianych niniejszą umową, przez podwykonawcę, przedstawić Zamawiającemu rozliczenie finansowe z podwykonawcą, przekładając dokument potwierdzający zapłatę należności dla podwykonawcy (potwierdzenie przelewu lub oświadczenie podwykonawcy).
 6. Brak przedłożenia łącznie z fakturą dokumentów wymienionych w ust. 5, skutkować będzie postępowaniem Zamawiającego zgodnie z §11 ust. 5 umowy.
 7. Zamawiający zastrzega, że niedopuszczalne jest cedowanie przez Wykonawcę umowy czy jakiegokolwiek jej części, jak też korzyści i pożytków z tą umową związanych na rzecz strony trzeciej – pod rygorem nieważności cesji z wyjątkiem przypadku określonego w ust.6.
 8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

§10.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają dla Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: **zł. brutto** (słownie:), w tym podatek VAT, ustalonej w oparciu o swz, wizję lokalną i własne doświadczenie, zwane dalej wynagrodzeniem umownym.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania

zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wartości wykonania zamówienia przedstawionego w ust. 1, za wyjątkiem okoliczności przedstawionych w ust. 4 niniejszego paragrafu.

3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie *podatek VAT*, cła i opłaty importowe naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych zestawieniem rzeczowo - finansowym („robót zaniechanych, o których mowa § 1 ust. 5 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
 1. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w zestawieniu rzeczowo – finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym zestawieniu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 2. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w swz i zestawieniach rzeczowo – finansowych obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie jakichkolwiek robót i użycie jakichkolwiek materiałów, których konieczność wykonania i użycia wynikać będzie z swz, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a także z obowiązujących norm i warunków technicznych.

§11.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie robót nastąpi dwiema fakturami częściowymi i fakturą końcową wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu, które obejmować będą zapłatę za wykonane etapy robót, na podstawie zestawienia rzeczowo-finansowego (opracowanego wg załącznika nr 1a do swz), stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
2. Faktura częściowa wystawiona zostanie po wykonaniu i odebraniu danego elementu (etapu) robót na podstawie protokołu odbioru elementów potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a rozliczenie końcowe odbędzie się fakturą końcową, po skutecznym odbiorze końcowym, w oparciu o protokolarne odebranie robót (protokół odbioru końcowego).

Przy czym:

 - 2.1. wartość rozliczenia końcowego nie może być niższa niż 30% wartości wynagrodzenia umownego (§10 ust.1.) ,
 - 2.2. Suma wszystkich należności nie może przekroczyć wynagrodzenia umownego. (§10 ust.1.). W przypadku jakichkolwiek rozbieżności cenowych / kwotowych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, za wiążącą cenę umowną będzie kwota podana „słownie” (§10 ust.1.).
3. Wraz z fakturą częściową Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - Protokół odbioru elementów robót wraz wykazem wykonanych elementów robót, opracowanym na podstawie zestawień rzeczowo-finansowych, stanowiący podstawę jej wystawienia, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Osobę odpowiedzialną za pełnienie nadzoru wykonawczego,
 - własne oświadczenie, że zakres robót objęty niniejszą fakturą i protokołem odbioru został wykonany bez udziału Podwykonawców – niniejsze oświadczenie może widnieć na protokole odbioru elementów,a w przypadku występowania Podwykonawców:
 - oświadczenie Wykonawcy, że w niniejszym zakresie brali udział Podwykonawcy wraz z ich wskazaniem oraz zakresem wykonanym przez Podwykonawcę, objętym daną fakturą częściową,
 - dokument/y o których mowa §9 ust.5 potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z płatnościami za dotychczas zrealizowane prace przez Podwykonawcę/ów.
4. Wraz z fakturą końcową i końcowym rozliczeniem Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - protokół odbioru końcowego robót stanowiący podstawę jej wystawienia, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy odpowiedzialnego za pełnienie nadzoru wykonawczego oraz Osobę ze strony Zamawiającego,
 - protokół odbioru elementów robót wraz wykazem wykonanych elementów robót, opracowanym na podstawie zestawienia rzeczowo-finansowego, stanowiący podstawę jej wystawienia, podpisany jak w ust.3. myślNIK pierwszy,
 - własne oświadczenie, że zakres robót objęty niniejszą fakturą i protokołem odbioru elementów został wykonany bez udziału Podwykonawców - niniejsze oświadczenie może widnieć na protokole odbioru elementów / protokole odbioru końcowego, a w przypadku występowania Podwykonawców:
 - oświadczenie Wykonawcy, że w niniejszym zakresie brali udział Podwykonawcy wraz z ich wskazaniem oraz zakresem robót im powierzonych (zamiast oświadczenia, o którym mowa w myślniku drugim),
 - dokument/y o których mowa § 9 ust.5 potwierdzający, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich wszystkich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane.
5. W przypadku nie przedłożenia łącznie z fakturą dokumentów wymienionych odpowiednio w ust. 3 i ust 4, Zamawiający wstrzyma bieg terminu płatności do momentu uzupełnienia powyższych dokumentów. W tej sytuacji, z powodu nie wywiązania się przez Wykonawcę z warunków umownych, Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, zgodnie z art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Ustala się płatności faktur/y w terminie 21 dni licząc od daty ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach, z zastrzeżeniem ust. 6.
8. Przez występowanie Podwykonawców należy rozumieć uczestnictwo podwykonawcy/ów w wykonywaniu zadania po spełnieniu wymagań i obowiązków zgodnie z §9. Zatajenie przed Zamawiającym uczestnictwa w realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez tego podwykonawcę, o której mowa art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na powyższe warunki płatności.

§12.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe (elementów robót) stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie danego rodzaju robót,
 - c) odbiór końcowy stanowiący podstawę do rozliczenia końcowego.
2. Zgłoszenia do odbiorów:
 - 2.1. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust.1., wpisem do Dziennika Budowy oraz informować o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2.2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego nie później niż w dniu zakończenia robót wynikającym z §2 ust.1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt a i b, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie siedmiu dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. W przypadku zakrycia robót ulegających zakryciu bez odbioru robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust.8, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub jeśli Zamawiający wyrazi na to zgodę, wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Niespełnienie przez Wykonawcę warunków określonych w ust.2. pkt.2.2 (dotyczy terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust.1), równoznaczne będzie z nie zakończeniem robót w terminie umownym, co skutkować będzie odmową dokonania odbioru końcowego oraz rozpoczęciem naliczania kar umownych zgodnie z § 14, do momentu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zgodnie z ust.2 pkt. 2.2..
6. Rozpoczęcie lub odmowa dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust.1 pkt c, nastąpi w terminie 10 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zgodnie z ust.2 pkt.2.2.. Zakończenie czynności odbiorowych lub odmowa dokonania odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej 10-tego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
7. Odbiór końcowy dokonywany będzie przy udziale kierownika budowy, uprawnionej/y osoby/osób ze strony Wykonawcy, inspektora/rów nadzoru inwestorskiego i delegowanej/y osoby/osób ze strony Zamawiającego.
8. Jeżeli odbiory o których mowa w ust.1 nie zostały dokonane w ustalonych terminach z winy inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z umowy.
9. Z czynności odbiorów, o których mowa w ust. 1 sporządzane/y będą/zie:
 - 9.1. dla pkt. a) odpowiednie zapisy w dzienniku budowy lub protokoły odbioru robót.
 - 9.2. dla pkt b) protokoły odbiorów elementów robót, które stanowią będą załączniki do faktur częściowych.
 - 9.3. dla pkt. c) protokół odbioru końcowego stanowiący podstawę rozliczenia końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
10. W dniu odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt.2.11 niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę,
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób, lub niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust.10, lub posiadania wad wynikających z wykonania robót niezgodnie z swz lub wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu usunięcia tych wad, włącznie z rozpoczęciem naliczania kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, o których mowa w §14 ust. 2 pkt. 2.1.lit. a) lub dokonać odbioru warunkowego z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.

12. Odmowa dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 11 zostanie potwierdzona w protokole odbioru. Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru końcowego, na ponowny wniosek Wykonawcy, zgodny z warunkami zgłoszenia do odbioru końcowego określonymi w ust.2.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 13.1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 13.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia
14. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

§13.

1. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawca do dnia podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ...% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w §10 ust. 1 tj.zł. (słownie:).
2. Strony ustalają, że:
 - 2.1. w przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
 - 2.2. w przypadku należytego wykonania robót:
 - 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót, zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz w §12 niniejszej umowy.
 - 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz w §12 niniejszej umowy.
3. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed zawarciem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego zawierania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 19 swz. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§14.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie umowy są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego przedmiotu umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za zapłatę przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres zamówienia z powodu nie wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej zapłaty - w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
 - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez Wykonawcę - w wysokości 300 zł za każde takie zdarzenie,
 - e) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
 - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - h) za nie wywiązanie się z warunków gwarancji i serwisu w okresie udzielonej gwarancji, w wysokości w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
 - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,

- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
 4. W okresie gwarancji kary umowne, dotyczące opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji oraz dokonania serwisów, przeglądów okresowych i gwarancyjnych, będą potrącane na podstawie noty obciążeniowej lub z gwarancji należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu rękopmi.
 5. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
 8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 9. Wysokość kar nie może być większa niż 20% wartości umownej, chyba że nie pokrywa zaistniałych szkód i kosztów
 10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w §8, a także w przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi w terminie dowodów potwierdzających spełnienie tego wymogu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 2.000,00 złotych (dwa tysiące złotych), za każdy taki przypadek.
 11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony jest równa wynagrodzeniu umownemu brutto, określone w § 10 ust. 1.

§15.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękopmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi ... m-cy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi ... m-cy od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Niedostarczenie dokumentów określonych w ust. 3, nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych. Zastosowanie w takim przypadku będą mieć zapisy niniejszego paragrafu.
5. Gwarancja obejmuje: przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji; usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
7. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wykonanych elementów, które wymagają przeglądów serwisowych.
8. Instrukcja użytkownika i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
9. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
10. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin.
12. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
13. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego i Użytkownika.
15. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy spisując na tę okoliczność stosowny protokół.
16. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie dla innego elementu, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

17. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
18. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku opóźnienia w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
19. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 15 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
20. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

§16.

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w niżej wymienionych sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 2.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2.5. Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 2 ust. 3 i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 3.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 3.2. Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – bez uzasadnienia,
 - 3.3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 5.1. w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.,
 - 5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 5.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5.4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w zestawieniu rzeczowo – finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z zestawienia rzeczowo - finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. e niniejszej umowy) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w zestawieniu rzeczowo - finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokołarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem Inspektora nadzoru inwestorskiego, procentowego zaawansowania wykonania danego elementu.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

§17.

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§18.

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany muszą być dopuszczone umową i zgodne z art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Niedopuszczalne są zmiany umowy, o których mowa w 454 wskazanej ustawy.

§19.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.

§20.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym „Budowa boiska wielofunkcyjnego w Sarbinowie”.

§21.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§22.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- postanowienia swz,
- dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zestawienie rzeczowo-finansowe.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy (Wykonawców):

.....

Adres:

NIP, REGON

Nr telef./faksu:

e-mail do korespondencji

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na zadanie inwestycyjne pn.

” Budowa boiska wielofunkcyjnego w Sarbinowie”
 numer referencyjny postępowania RI/03.01/1/2022

1. Składam niniejszą ofertę:

1.1. Cena: zł. brutto

(słownie:zł.)

w tym podatek VAT ... %, zgodnie z dołączonym zestawieniem rzeczowo-finansowym .

1.2. Okres gwarancji : * 36 miesięcy ; * 48 miesięcy ; * 60 miesięcy .

1.3. Waga włókna : **DTEX**

2. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją warunków zamówienia i uznaję się za związanego określonymi w niej zasadami postępowania – w terminach i pod warunkami w niej określonymi.

3. Oświadczam, iż uzyskałem wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania umowy oraz że wziąłem pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania tzn. wyceniłem ofertę z należytą dokładnością i starannością, uwzględniając wszystkie nakłady na materiały, robociznę i sprzęt, niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia.

4. Oświadczam, że zapoznałem się z postanowieniami umowy. Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Wartość ofertowa stanowi zapłatę za prace wykonaną i zakończoną pod każdym względem.

6. Oświadczam, iż zamówienie wykonam samodzielnie / wykonanie części zamówienia powierzę podwykonawcom *

Lp.	Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom	Nazwa firmy i adres podwykonawcy (znanych na etapie składania oferty)

7. Udzielam rękojmi na roboty budowlane m-cy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
8. Oświadczam, iż nie uczestniczę w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.
9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO ** wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.***
10. Oświadczam, że zgodnie z Ustawą z dn. 06.03.2018 r. Prawo Przedsiębiorców jestem:
 - * mikroprzedsiębiorstwem
 - * małym przedsiębiorstwem
 - * średnim przedsiębiorstwem
 - * dużym przedsiębiorstwem
11. Wadium w kwocie zł. zostało wniesione w dniu w formie
12. Strony poufne * :
13. Oferta zawiera strony od nr do nr

Miejscowość

Data

.....
(podpis osoby umocowanej)

* Niepotrzebne skreślić lub usunąć w edytorze tekstu

** Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zmianami).

*** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

ZESTAWIENIE RZECZOWO-FINANSOWE

Zadanie inwestycyjne

Budowaboiska wielofunkcyjnego w Sarbinowie

Zamawiający

Gmina Dębno z siedzibą w Dębnie przy ul. Pilsudskiego 5

L.p.	Zakres rzeczowy	J.m.	Ilość	Wartość
				Netto [zł]
	2.	3.	4.	5.
1	Obsługa geodezyjna - wraz z mapą powykonawczą	kpl	1	
2	Roboty rozbiórkowe i demontażowe	kpl	1	
3	Roboty ziemne - koryto pod boisko z wywozem urobku	m3	185	
4	Podbudowy			
4.1	Profilowanie i zagęszczanie podłoża	m2	578	
4.2	Geowłókna	m2	578	
4.3	Podbudowa wstępna - rumosz/otoczaki - gr.10cm	m2	578	
4.4	Podbudowy z kruszywa łamanego - gr. łączna 40cm	m2	578	
4.5	Obrzeża na ławach betonowych	m	105	
5	Boisko wielofunkcyjne			
5.1	Nawierzchnia z trawy syntetycznej	m2	578	
6	Ogrodzenie i piłkochwyty			
6.1	Ogrodzenie z paneli na słupach stalowych wys. 4m	m	72	
6.1	Furtka 1,13x2,0m	kpl	2	
6.1	Brama dwuskrzydłowa 3,2x4,0m	kpl	1	
6.1	Piłkochwyty z siatki polipropylenowej wys. 6m	m	31	
7	Wyposażenie boiska			
7.1	Bramka z siatką	kpl	2	
7.2	Słupy do koszykówki z tablicą, obręczą i siatką	kpl.	2	
7.3	Komplet do gry w siatkówkę (dwa słupki, siatka i antenki, tuleje mocujące i zaślepki systemowe)	kpl	1	
8	Drenaż i odwodnienie boiska			
8.1	Roboty ziemne	m3	118	
8.2	Instalacja z rur drenarskich z warstwą filtracyjną	m	171	
8.3	Odwodnienie liniowe z rusztem	m	49,5	
8.4	Studzienki osadnikowe do odwodnienia liniowego	kpl	2	
8.5	Instalacja kanalizacji deszczowej - rurociąg PCV Ø110mm	m	21	
8.6	Instalacja kanalizacji deszczowej - rurociąg PCV Ø160mm	m	30,5	
8.7	Instalacja kanalizacji deszczowej - rurociąg PCV Ø200mm	m	6,2	
8.8	Studzienki prefabrykowane systemowe z osadnikiem	kpl	4	
8.9	Studnia rewizyjna betonowa 1200mm z osadnikiem	kpl	1	
9	Utwardzenie terenu - chodniki			
9.1	Koryto z profilowaniem i zagęszczaniem podłoża	m2	19	
9.2	Podsypka - warstwa odsączająca	m2	19	
9.3	Obrzeża betonowe	m	35	
9.4	Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm - dojście do śmietnika	m2	10,5	
9.5	Nawierzchnia z kostki betonowej - dojście do boiska gr. 8cm	m2	8,5	
10	Przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej			
10.1	Demontaż istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej	kpl	1	
10.2	Rozebranie i odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej	kpl	1	
10.3	Roboty ziemne	kpl	1	
10.4	Rurociągi PCV Ø160mm	m	37,3	
10.5	Rurociągi PCV Ø200mm	m	18,2	
10.6	Pogłębienie istniejącej studni S2	kpl	1	
11	Roboty towarzyszące			
11.2	Rura osłonowa dwudzielna - na istn. przewodzie elektroenergetycznym	m	22	
11.3	Odtworzenie trawnika - niwelacja , terenu, humusowanie gr. min.5cm, wysianie trawy	m2	60	
Razem netto				
VAT				
Razem brutto				

Data

.....
podpis upelniomocnionych przedstawicieli
Wykonawcy

**Oświadczenie Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się
o udzielenie zamówienia
dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu**

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych**

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.
.....,
prowadzonego przez Gminę Dębno.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW:

* Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia w pełnym zakresie.

* Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia w następującym zakresie:

.....
.....

(stosuje tylko wykonawca / wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie, który samodzielnie w pewnym zakresie wykazuje spełnianie warunków a w pozostałym zakresie polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby)

*** INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, polegam na zasobach następującego podmiotu:
.....
w zakresie:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość

Data

.....
(podpis osoby umocowanej)

* Niepotrzebne skreślić lub usunąć w kreatorze tekstu.

**Oświadczenie Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się
o udzielenie zamówienia
dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp)

**uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie
przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego**

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.
.....
prowadzonego przez Gminę Dębno.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania wymienione w art. 108 ust 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

* Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania wymienione w art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia).
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

*** OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący podmiot, będący podwykonawcą:

.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość

Data

.....
(podpis osoby umocowanej)

* *Niepotrzebne skreślić lub usunąć w kreatorze tekstu.*

**Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby
dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu**

**składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych**

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.
.....,
prowadzonego przez Gminę Dębno.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia w następującym zakresie:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość

Data

.....
(podpis osoby umocowanej)

Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp)

uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie
przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.
.....
prowadzonego przez Gminę Dębno.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania wymienione w art. 108 ust 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

* Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania wymienione w art.
..... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia).
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem
następujące środki naprawcze:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały
przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu
informacji.

Miejscowość

Data

.....
(podpis osoby umocowanej)

* Niepotrzebne skreślić lub usunąć w kreatorze tekstu.

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY

Ja niżej podpisany(a)

.....
(imię i nazwisko)

działając w imieniu

.....
.....

zobowiązuję się do udostępnienia swoich zasobów dla

.....
(nazwa wykonawcy)

przy realizacji zamówienia publicznego pn.

w zakresie
(podać zakres zasobów udostępnianych dla Wykonawcy)

przez okres
(podać okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego)

na podstawie
(podać sposób udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego:
podwykonawstwo, inny stosunek zobowiązaniowy).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy(a) solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą w przypadku szkody poniesionej przez Zamawiającego powstałej w skutek nieudostępnienia przeze mnie wskazanych zasobów, chyba że nieudostępnienie ich nie będzie wynikało z mojej winy.

Miejscowość

Data

.....
(podpis osoby umocowanej)

WYTYCZNE DO WYCENY

Przetarg nieograniczony pn. :

„Budowa boiska wielofunkcyjnego w Sarbinowie”

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy **będzie ryczałtowe**, płatne w oparciu o protokolarne odebranie robót wg zestawienia rzeczowo – finansowego (załącznik nr 1a do siwz), zgodnie z zapisami projektu przyszłej umowy na wykonanie prac załączonej do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – dalej SIWZ . Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ((Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późniejszymi zmianami) - ryczałtowy rodzaj wynagrodzenia określa art. 632.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentów wchodzących w skład szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Przedmiot umowy obejmuje roboty wymienione w pkt.3 SIWZ – Postanowienia ogólne”. w związku, z czym Wykonawcę obowiązywać będzie pełny zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony w SIWZ i załączonych do niej dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Dokonując wyceny oferty, Wykonawca zobowiązany jest do zaznajomienia się z zakresem przetargowym określonym we wszystkich częściach SIWZ, następnie ocenienia czy na podstawie otrzymanych materiałów przetargowych jest w stanie właściwie wycenić roboty (w przypadku jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca zobowiązany jest wystosować do Zamawiającego odpowiednie pytania), a następnie w oparciu o SIWZ, własne doświadczenie i ewentualne odpowiedzi na pytania przygotować ofertę na wykonanie przedmiotowego zadania.

1. W kwocie ofertowej zawrzeć wszystkie koszty, które będą mu niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności:
 - koszty materiałów, urządzeń, robocizny i sprzętu,
 - marże i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki odnoszące się do Umowy jako całości,
 - koszty nadzoru wykonawczego – kierownika budowy,
 - koszty zabezpieczenia, organizacji i utrzymania placu budowy, w tym również utrzymania jego w należytym porządku, oraz koszty zapewnienia dozoru budowy. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób nieletnich -uczniów szkoły podstawowej – poprzez odpowiednie ogrodzenie terenu budowy.
 - koszty energii elektrycznej, wody i kanalizacji ponoszone w trakcie budowy,
 - koszty opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu oraz wykonania i utrzymania tymczasowej organizacji ruchu na czas robót zgodnie z projektem,
 - koszty zapewnienia w trakcie prowadzenia, dojścia do budynku szkoły i użytkowania terenu szkolnego w sposób bezpieczny i bez zbędnych utrudnień. Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco informować dyrekcję szkoły o harmonogramie prowadzenia prac i sposobie utrudnień w komunikacji;
 - koszty związane z realizacją wszelkich zaleceń i prac wynikających z załączonych do dokumentacji projektowej decyzji, uzgodnień, opinii i warunków, wydanych przez właścicieli lub zarządców sieci i terenów, w obrębie których będą prowadzone roboty,
 - koszty zabezpieczenia instalacji i urządzeń, które będą w sposób szczególny narażone na uszkodzenia w trakcie robót,
 - koszty koniecznych rozbiórek, wynikających z kolizji budowanych sieci z istniejącą infrastrukturą terenu,
 - koszty prób, badań i sprawdzeń wymaganych prawem (warunkami technicznymi, normami budowlanymi, itp.) i dokumentacją projektową,
 - koszty uprzątnięcia, wywozu i utylizacji śmieci, gruzu, karczów i innych odpadów, a także urobku ziemnego w sposób zgodny z obowiązującym prawem - Zamawiający nie wskaże Wykonawcy miejsca, do którego ma wywieźć nadmiar ziemi, bruk, śmieci i odpady, warunkiem jest aby miejsce było legalne i służyło do tego celu .
 - koszty pełnej obsługi geodezyjnej w tym również przygotowania i wykonania dokumentacji powykonawczej i pomiarów geodezyjnych wynikających z obowiązków służb geodezyjnych, wraz z zestawieniem wszystkich powierzchni wykonanych nawierzchni i długości wszystkich wykonanych rurociągów, opracowanym przez uprawnionego geodetę, uwzględniającym parametry

- ilościowo-jakościowe wykonanych robót budowlanych, a także z uwzględnieniem następujących wytycznych:
- koszty odtworzenia stanu pierwotnego miejsc uszkodzonych w trakcie robót, odtworzenia nawierzchni, wyprofilowania naruszonych terenów, geodezyjnego odtworzenia naruszonych osnów geodezyjnych, uporządkowania i doprowadzenia do należytego wyglądu terenu budowy, uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenów w których prowadzono roboty i przyległych użytkowanych przez wykonawcę podczas budowy,
 - koszty wbudowania materiałów z rozbiórki, zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego do ponownego wbudowania, z wykonaniem ich koniecznej obróbki (docinanie i szlifowanie krawędzi, czyszczenie, itp.),
 - koszty bezpiecznego załadunku, przewiezienia i rozładunku materiałów z rozbiórki, które inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub zarządcy uznają za nadające się do ponownego wbudowania, a które nie zostaną wykorzystane do ponownego wbudowania, w miejsce wskazane przez Zamawiającego, w odległości do 10km,.
 - koszty przekazania kompletu dokumentacji powykonawczej, w tym instrukcji i konserwacji w języku polskim dla wbudowanych urządzeń i ewentualnych szczególnych zaleceń przy utrzymaniu i konserwacji,
 - inne wymienione w SIWZ, dokumentacji projektowej i projekcie umowy konieczne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami w tym zakresie.
2. W wyliczeniu oferty należy uwzględnić warunki płatności, określone w projekcie przyszłej umowy na wykonanie prac załączonej do SIWZ, miejsce, termin i okres pory roku, w której będą prowadzone roboty i związany z tym odpowiedni potencjał techniczny, technologiczny i ekonomiczny, jaki będzie niezbędny do wykonania zadania.
 3. Zalecane jest od Wykonawców sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
 4. Materiały i urządzenia wymienione w dokumentacji projektowej należy traktować jako minimalny standard odniesienia – Wykonawca może zastosować inne równorzędne, poza zastrzeżonymi przez Projektanta z uwagi na szczególne przepisy prawa. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z prośbą o zmianę materiałów bądź urządzeń, które związane będą z koniecznością wykonania zmian projektowych – koszty tych zmian i uzgodnień ponosi Wykonawca. Wszystkie elementy i materiały muszą być bez uszczerbków i ubytków, jednolite strukturalnie i kolorystycznie. Materiał wbudowany, który zostanie np. porysowany, pogięty, poplamiony lub pobrudzony (olejami, zaprawami etc.) w sposób uniemożliwiający jego naprawę lub doczyszczenie, będzie kwalifikował się do wymiany.
 5. Materiały zarówno wymienione i nie wymienione w dokumentacji a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniał z Zamawiającym.
 6. W zestawieniu rzeczowo-finansowym wg załącznika nr 1a, należy podać ceny ryczałtowe za poszczególne pozycje ujęte w zestawieniu. Mają one uwzględniać wszystkie roboty towarzyszące niewymienione w zestawieniu, jak np.: wykopy, podsypki, zabezpieczenia, odwodnienia, podbudowy, niezbędne regulacje, obróbki etc. - jak i powyższe wymagania.
 7. Jednostki obmiarowe i ceny wskazane w poszczególnych pozycjach zestawienia będą służyły rozliczaniu częściowemu oraz robót zaniechanych, a w przypadku zlecenia robót uzupełniających obejmujących taki sam rodzaj robót – będą cenami odniesienia, natomiast całość rozliczana będzie ryczałtowo.
 8. Materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.
 9. Zamawiający oświadcza, że w SIWZ przekazał pełny zakres zadania w załączonej posiadanej dokumentacji projektowej ma prawo wglądu do oryginału dokumentacji projektowej znajdującej się w pokoju nr 31 Urzędu Miejskiego w Dębnie. W przypadku chęci wglądu do dokumentacji, prosimy o wcześniejsze ustalenie dnia i godziny, wiadomością e-mail na adres a.paluch@debno.pl, telefonicznie pod nr tel. 095/7603001 wew. 137 lub faksem pod nr 095/7602030. W przypadku wątpliwości, co do zakresu robót i odpowiedzialności Wykonawcy prosimy o pisemne zapytanie.