

**BIURO PROJEKTÓW I OPINII TECHNICZNYCH BUDOWNICTWA  
KONRAD CHMIELIŃSKI**

**65-794 ZIELONA GÓRA UL. LEŚNA 10 BIURO: 65-077 ZIELONA GÓRA  
UL. DZIAŁKOWA 19 BUDYNEK 17 POKÓJ 20**

tel.kom. 0602 290 553; e-mail: biuro.chmielinski@gmail.com

NIP 929-141-45-72

REGON 977936156

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>DOBUDOWA WINDY DO BUDYNKU HOTELU WRAZ Z JEGO PRZEBUDOWĄ</b>
adres i kategoria obiektu budowlanego	<b>66-100 KALSK KALSK 91 kategoria obiektu budowlanego: XIV</b>
Identyfikator działek ewidencyjnych	<b>080906_5.0009.1/5</b>
imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	<b>LUBUSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO 66-100 KALSK KALSK 91</b>

<b>Branża:</b>	<b>Projektant:</b>	
<b>Konstrukcja PROJEKTANT</b>	<b>Mgr inż. Konrad Chmieliński Upr. bud. Nr ewid. 78/89/ZG</b>	
<b>Architektoniczna</b>	mgr inż. arch. Michał Sandecki Upr. bud. nr ewid. 22/01/DUW	
Architektoniczna sprawdzający	mgr inż. arch. Aleksander Chmieliński Upr. bud.122/LUOKK/2019 LU-0223	
Konstrukcja Sprawdzający	mgr inż. Maciej Górnjak Upr. bud. LBS/0073/PWOK/08 LBS/BO/0030/09	

### **Spis treści:**

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Oświadczenie projektantów           | str. 2       |
| 2. Uprawnienia i przynależności do izb | str. 3-10    |
| 3. Część opisowa do projektu           | str. 11-15   |
| 4. Część rysunkowa do projektu         | str. 16 - 17 |

Zielona Góra, 11.2022

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>DOBUDOWA WINDY DO BUDYNKU HOTELU WRAZ Z JEGO PRZEBUDOWĄ</b>
adres i kategoria obiektu budowlanego	<b>66-100 KALSK KALSK 91 kategoria obiektu budowlanego: XIV</b>
Identyfikator działek ewidencyjnych	<b>080906_5.0009.1/5</b>
imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	<b>LUBUSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO 66-100 KALSK KALSK 91</b>

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2021 r. Poz.2351 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Branża:</b>	<b>Projektant:</b>	
<b>Architektoniczna</b>	mgr inż. arch. Michał Sandecki Upr. bud. nr ewid. 22/01/DUW	
Architektoniczna Sprawdzający	mgr inż. arch. Aleksander Chmieliński Upr. bud.122/LUOKK/2019 LU-0223	
Konstrukcyjna	<b>Główny projektant:</b> mgr inż. Konrad Chmieliński Upr. bud. 78/89/ZG LBS/BO/0108/01	
Konstrukcja Sprawdzający	mgr inż. Maciej Górniak Upr. bud. LBS/0073/PWOK/08 LBS/BO/0030/09	

11.2022  
Zielona Góra



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MICHAŁ SANDECKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/01/DUW**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0058**.

Członek czynny od: 17-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2022 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0058-816D-2E3B-FB5C-527B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 18 czerwca 2001 r.

ABGP.I.U-1.7131.7132-545/01

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

**Panu Michałowi Sandeckiemu**  
magistrowi inżynierowi architektowi  
urodzonemu dnia 16 sierpnia 1971 w Zielonej Górze

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 22/01/DUW**

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności architektonicznej**

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Michał Sandeckie posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Michał Sandeckie  
ul. T. Kościuszki 6/20  
50-038 Wrocław
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. Wojewody Dolnośląskiego

*Danuta Kidybińska*  
p.o. Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. ALEKSANDER KONRAD CHMIELIŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **122/LUOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0223**.

Członek czynny od: 03-03-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2022 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0223-5521-7B96-78B6-5E82**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 9 stycznia 2020 r.

DSW.600.101.2020 MWO

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.),

**ALEKSANDER KONRAD CHMIELIŃSKI**

**magister inżynier architekt**

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP

z 6 grudnia 2019 r., Znak sprawy: 02/01/LUOKK/2019,

nr 122/LUOKK/2019,

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

**został wpisany**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**pod pozycją 59/20/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona, która nie chce skorzystać z prawa złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skargę wnosi się za pośrednictwem GINB. Wpis od skargi wynosi 200 zł. Strona może złożyć do Sądu wnioszek o przyznanie prawa pomocy obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy bądź wniesienia skargi do WSA.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trakcie biegu terminu na wniesienie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia GINB oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Aleksander Chmieleński  
ul. Leśna 10  
65-794 Zielona Góra
2. Okręgowa Izba Architektów RP
3. a/a



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMencie SKARG I WNIOSKÓW

*Beata Rzońca*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LBS-VBL-1AK-S8S \***

Pan Konrad Chmieliński o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0108/01

adres zamieszkania ul. Leśna 10, 65-794 Zielona Góra

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-14 roku przez:

Ewa Bosa, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Nr ewid. WBPP/N 78/89/ZG

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 § 6.3 § 7

oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Konrad CHMIELIŃSKI

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 12 maja 1961r- Zielona Góra

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
- 3/ w budownictwie osób fizycznych- do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



DYREKTOR

Główny Architekt Województwa





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LBS-16T-Q4J-5NU \*

Pan Maciej Górniak o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0030/09  
adres zamieszkania ul. Ruczajowa 9c/6, 65-153 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-07 roku przez:

Ewa Bosa, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0038/08

Gorzów Wlkp. 29-11-2008r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity; Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.)*.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nada je  
Panu Maciejowi GÓRNIAKOWI  
magistrowi inżynierowi -budownictwo  
urodzonemu 23 lutego 1979r. w Lubsku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny LBS/0073/PWOK/08

do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Poszczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Państwowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. Marek PUCHALSKI

2. Emilia KUCHARCZYK

3. Jerzy MIŃCZYK

## Spis treści do zagospodarowania terenu:

str. 1 Strona tytułowa

Str. 11-15 Opis do projektu zagospodarowania terenu

str. 11-12

- 1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;
- 2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;
- 3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:
  - a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
  - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
  - c) układ komunikacyjny,
  - d) sposób dostępu do drogi publicznej,
  - e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
  - f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

str. 12-13

- 4) Zestawienie:
  - a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony;
  - b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników;
  - c) powierzchni biologicznie czynnej;
  - d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

str. 13-14

- 5) informacje i dane:
  - a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,
  - b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
  - c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,
  - d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

str. 14-15

- 6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;
- 7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;
- 8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Str. 16-17 - załącznik graficzny do projektu zagospodarowania terenu

## Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu działki

### 1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

- dobudowa zewnętrznej windy osobowej do istniejącego budynku hotelowego
- przebudowa elewacji budynku i jego pomieszczeń w istniejących gabarytach budynku

### 2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu;

Teren objęty inwestycją położony jest w północnej części miejscowości Kalsk w gminie Sulechów. Działka zabudowana jest obiektami usługowymi (hotel z restauracją, salami konferencyjnymi i pomieszczeniami administracyjnymi) Lubuskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego. Budynek od jednej do czterech kondygnacji kryte są dachami płaskimi.

### 3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

#### a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym,

Planowana inwestycja polega na dobudowie windy do budynku hotelowego. Szyb windy zgodnie z załączonymi rysunkami będzie zlokalizowany w patio obiektu.

Dobudowa szybu windowego nie spowoduje konieczności wyburzeń obiektów istniejących, a jedynie prace budowlane polegające na demontażu nawierzchni z płyt chodnikowych w patio na powierzchni ok. 8 m<sup>2</sup> oraz wykucie- powiększenie otworów okiennych w ścianie zewnętrznej hotelu, tak aby w miejscu istniejących okien- zamontować drzwi do windy- zgodnie z załączonymi rysunkami.

#### b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Planowana inwestycja dobudowy windy zewnętrznej nie powoduje zmian w zakresie odprowadzania ścieków. Będą one- tak jak dotychczas odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

#### c) układ komunikacyjny,

Planowana inwestycja dobudowy windy zewnętrznej nie powoduje zmian w zakresie układu komunikacyjnego. Dostęp do windy będzie jedynie z wnętrza budynku hotelowego.

#### d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Planowana inwestycja dobudowy windy zewnętrznej nie powoduje zmian w zakresie dostępu do drogi publicznej. Dojazd – bez zmian z drogi gminnej, działka nr ewid. 1/63

#### e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Planowana inwestycja dobudowy windy zewnętrznej nie powoduje zmian w zakresie parametrów technicznych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- zaopatrzenie w energię – nie ulega zmianie
- kanalizacja sanitarna – nie ulega zmianie
- przyłącze gazu – nie ulega zmianie

Projekt zagospodarowania terenu i lokalizacji szybu windowego wykonano na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych oraz wizji lokalnej. Odkrywki punktowe na miejscu potwierdziły zgodność mapy do celów projektowych ze stanem rzeczywistym. Jeśli jednak w trakcie prac ziemnych, okazałoby się, że występują tam inne elementy podziemne typu instalacje, sieci, kanały, które kolidowałyby z planowanymi fundamentami szybu windowego- należy poinformować projektanta w celu wykonania dodatkowych projektów usunięcia kolizji (jako odrębne zadania projektowe).

**f)** ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

stan istniejący:

- teren zabudowany
- zieleń nieurządzona niska i średniowysoka, krzewy, drzewa
- teren płaski
- teren ogrodzony

projektowane zmiany: nie projektuje się zmian w zakresie ukształtowania terenu i układu zieleni.

Planowana inwestycja dobudowy windy zewnętrznej nie powoduje zmian w zakresie ukształtowania terenu ani zmian w układzie zieleni. Szyb windowy planowany jest w patio budynku, gdzie obecnie jest teren utwardzony, wyłożony betonowymi płytami chodnikowymi. Budowa windy nie spowoduje konieczności wycinki drzew lub krzewów.

#### **4) Zestawienie powierzchni:**

**a)** powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:

##### STAN ISTNIEJĄCY:

Powierzchnia działki nr 1/5: 14900,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 2892,49 m<sup>2</sup>, co stanowi 19,41% powierzchni działki

Powierzchnia utwardzona: 4639,00 m<sup>2</sup>, co stanowi 31,13% powierzchni działki

Powierzchnia zielona: 7317,51 m<sup>2</sup>, co stanowi 49,11% powierzchni działki

##### STAN PROJEKTOWANY PO DOBUDOWANIU SZYBU WINDOWEGO:

Powierzchnia działki nr 1/5: 14900,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 2900,21 m<sup>2</sup>, co stanowi 19,46% powierzchni działki

Powierzchnia utwardzona: 4631,28 m<sup>2</sup>, co stanowi 31,08% powierzchni działki

Powierzchnia zielona: 7317,51 m<sup>2</sup>, co stanowi 49,11% powierzchni działki

##### Powierzchnia zabudowy dobudowanego szybu windowego: 7,72 m<sup>2</sup>

Wielkość powierzchni biologicznie czynnej - pozostaje bez zmian  
(Powierzchnie biologicznie czynne- w wyniku planowanych prac nie ulegają zmianie)

**b)** powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

## 5) informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

- Planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania.
- Eksploatacja obiektów budowlanych nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych i jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a oddziaływanie tych obiektów nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

- Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, teren nie jest objęty ochroną konserwatorską

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

- Działka objęta opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie szkodliwie oddziaływać na środowisko.
- Nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

## 6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

- Inwestycja nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej

## 7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane użyte do wykonania winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorem projektu.
- Budowa, a w szczególności roboty konstrukcyjne winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej.

## 8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Na podstawie:

1. ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2015r. Poz. 199)
2. z ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1856, 2206)
3. rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 17 lipca 2015r. W sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2015r, poz. 1422)
4. z ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. Z 2011r. 212, poz. 1263)
5. z ustawy z dnia 21 marce 1985r. O drogach publicznych (Dz. U. 2015r. Poz. 460)
6. z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Z 2013r. Poz. 1232)
7. z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo o odpadach (Dz. U. Z 2013r. Poz. 21 ze zm.)
8. z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z 2014r. Poz. 1446)
9. z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.)
10. z ustawy z dnia 3 lutego 1995r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Z 2013r. Poz. 1205 ze zm.)
11. z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. Z 2013r. Poz. 627 ze zmianami)

**Stwierdza się oddziaływanie projektowanej inwestycji jedynie na działkę nr 1/5 , obręb 0009 (czyli tylko na działkę będącą przedmiotem opracowania).**

Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

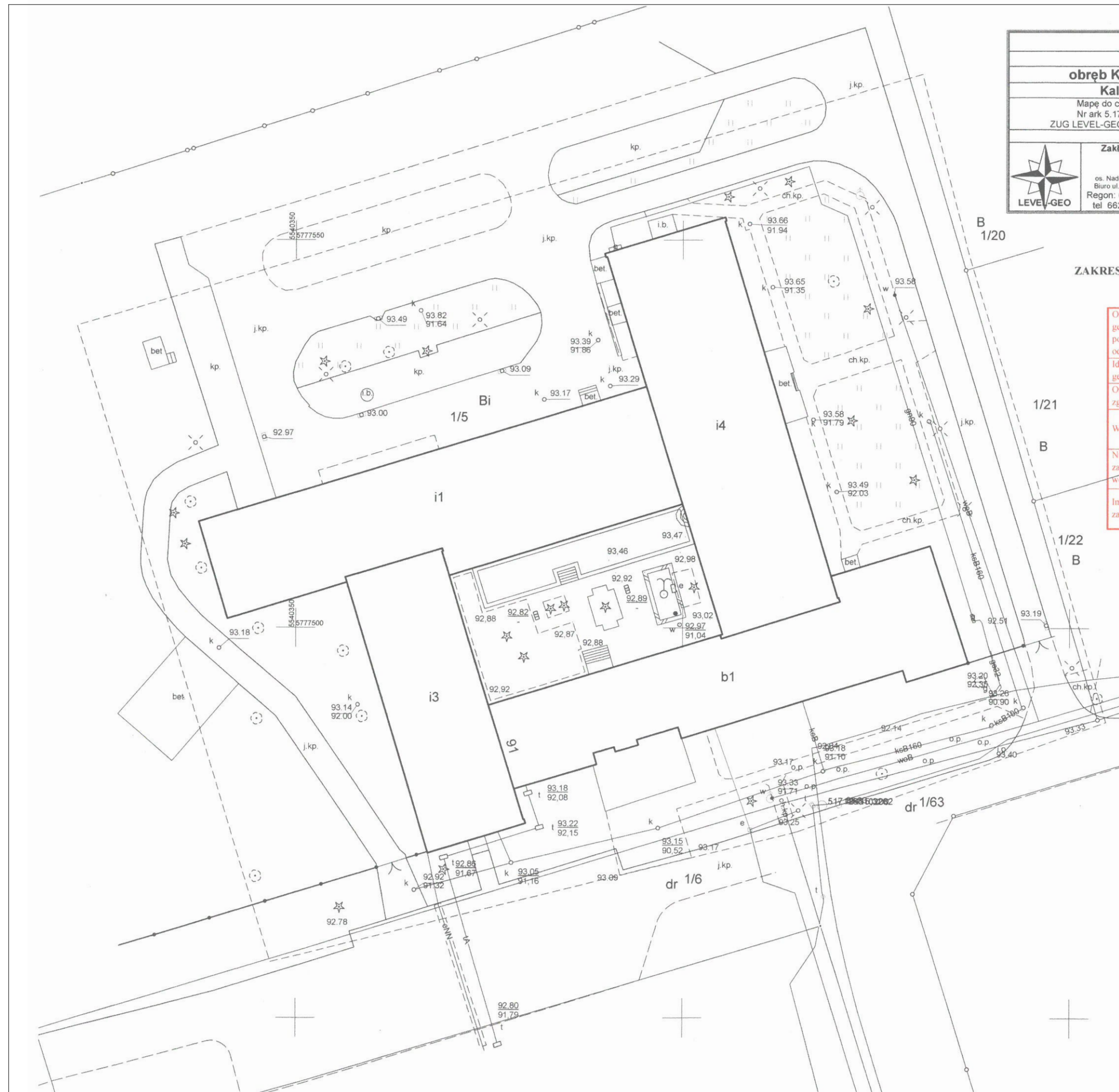
Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Zgodnie z §31 i §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane - **oddziaływanie inwestycji zamyka się w całości na działce nr 1/5, obręb 0009.**

Ponadto biorąc pod uwagę fakt, że teren inwestycji znajduje się na obszarze przeznaczonym pod zabudowę usługowo-hotelową- projektowana budowa zewnętrznego szybu windowego przy budynku hotelu i użytkowanie windy w przyszłości nie wpłyną na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

Opis opracował:  
arch. Michał Sandecki  
nr upr. 22/01/DUW



Mapa do celów projektowych	
Skala 1:500	
obręb Kalsk 0009	gmina Sulechów 080906_5
Kalsk 91	działka 1/5
Mapę do celów projektowych wykonano na podstawie mapy zasadniczej m. Kalsk Nr ark 5.171.26.11.1.3; 4, 5.171.26.11.3.1; 2 oraz pomiaru z dn. 2022-04-29 przez ZUG LEVEL-GEO Tomasz Drywa Geod. upr. Grzegorz Bińczyczyki nr upr. 275 zakres 1,2,3, 4, 5	
Nr ewidencji zgłoszenia GG-1.6640.705.2022	
Zakład Usług Geodezyjnych LEVEL-GEO inż. Tomasz Drywa os. Nadodrzańskie 98/12 66-100 Sulechów. Biuro ul. Kupiecka 74/5 65-058 Zielona Góra Regon: 080420725 NIP: 973-082-38-88 tel 662-203-932 www.level-geo.pl	GEODETA UPRAWNIONY <i>mgr inż. Grzegorz Bińczyczyki</i> upr. zawodowe nr 275

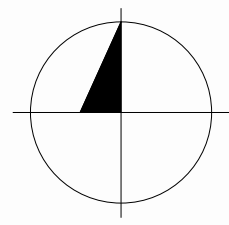
UKŁAD PROSTOKĄTNYCH PŁASKICH 2000/15  
UKŁAD WYSOKOŚCIOWY KRONSTADT  
ZAKRES AKTUALIZACJI OZNACZONY LINIĄ PRZERYWANĄ

WYKONAŁ TOMASZ DRYWA 19.05.2022

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

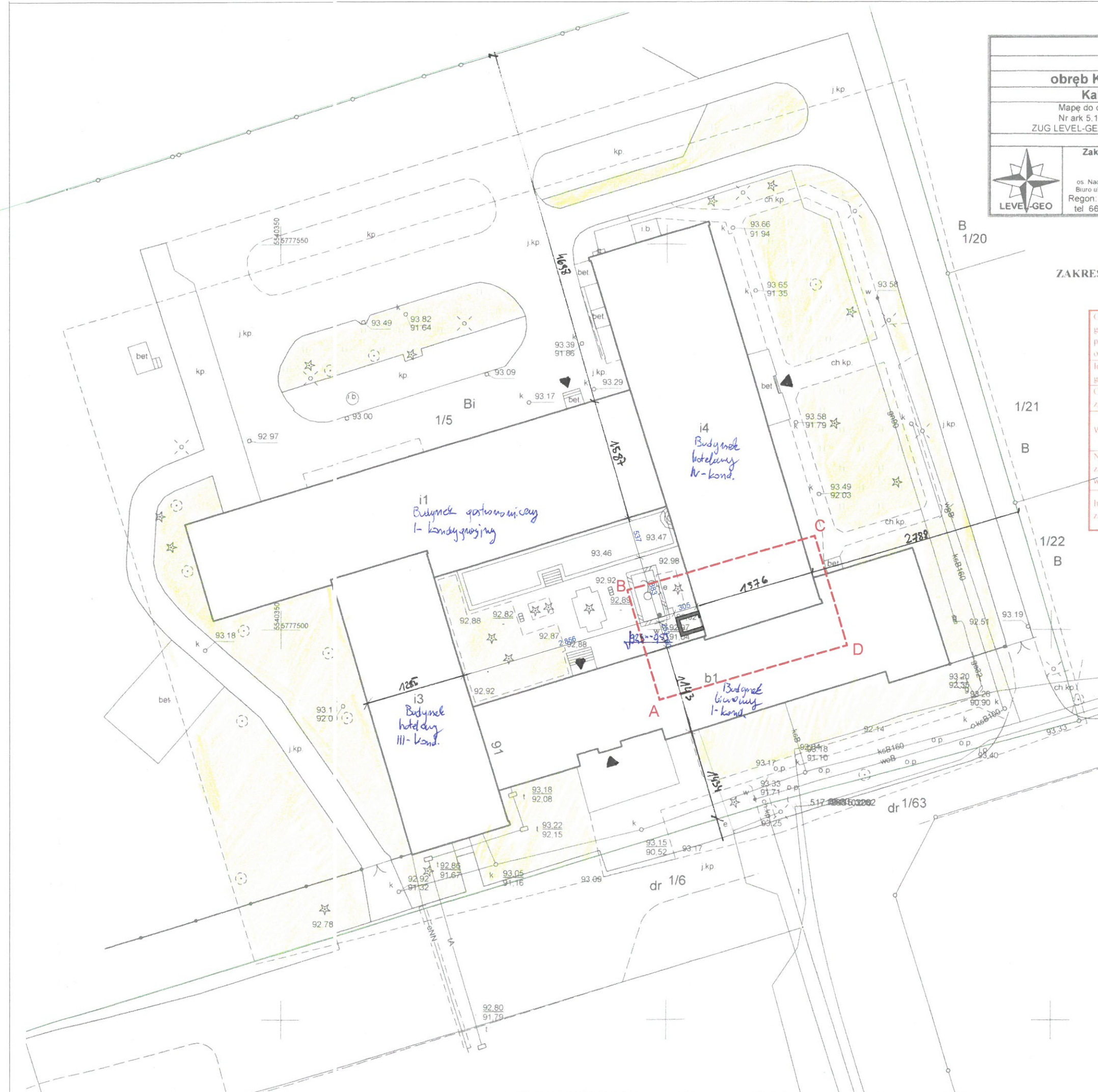
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-1.6640.705.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Zielonogórski
Wykonawca prac geodezyjnych	ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH LEVEL-GEO inż. Tomasz Drywa
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr 2 do pracy GG-1.6640.705.2022 z dnia 18.05.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Grzegorz Bińczyczyki Nr uprawnień 275 GEODETA UPRAWNIONY

*mgr inż. Grzegorz Bińczyczyki*  
upr. zawodowe nr 275

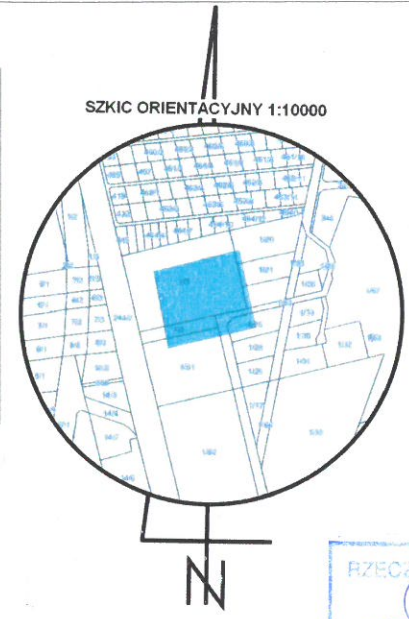


INWESTYCJA:	Dobudowa windy do budynku hotelu wraz z jego przebudową	
ADRES:	Kalsk 91, 66-100 Sulechów Identyfikator działki: 080906_5.0009.1/5 Działka położona w obrębie Kalsk gmin Sulechów	
INWESTOR:	Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego Kalsk 91, 66-100 Sulechów	
BIURO PROJEKTOWE:	BIURO PROJEKTÓW I OPINII TECHNICZNYCH BUDOWNICTWA KONRAD CHMIELIŃSKI ul. Leśna 10 65-794 Zielona Góra  nip 929-141-45-72 regon: 977936156 email: biuro.chmielinski@gmail.com tel. 602290553	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. Konrad Chmieliński Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr ewid. WBPP/N 78/89/ZG	
konstrukcja	mgr inż. arch. Michał Sandecki Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 22/01/DUW	
architektura	ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Aleksander Chmieliński Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 122/LUOKK/2019	
architektura	mgr inż. Maciej Górniak Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. LBS/0073/PWOK/08.	
konstrukcja		
RYSUNEK:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU- STAN ISTNIEJĄCY	
ETAP/BRANŻA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
SKALA:	1:500	NUMER RYSUNKU: PB-A-01
DATA:	11.2022r.	





Mapa do celów projektowych	
Skala 1:500	
obręb Kalsk 0009	gmina Sulechów 080906_5
Kalsk 91	działka 1/5
Mapę do celów projektowych wykonano na podstawie mapy zasadniczej m. Kalsk Nr ark 5.171.26.11.1.3, 4, 5.171.26.11.3.1, 2 oraz pomiaru z dn. 2022-04-29 przez ZUG LEVEL-GEO Tomasz Drywa Geod. upr. Grzegorz Bińczycki nr upr. 275 zakres 1,2,3,4,5	
Nr ewidencji zgłoszenia GG-1.6640.705.2022	
Zakład Usług Geodezyjnych LEVEL-GEO inż. Tomasz Drywa os. Nadodrzańskie 9B/12 66-100 Sulechów. Biuro ul. Kupiecka 74/5 65-058 Zielona Góra Regon: 080420725 NIP: 973-082-38-88 tel 662-203-932 www.level-geo.pl	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Grzegorz Bińczycki upr. zawodowe nr 275

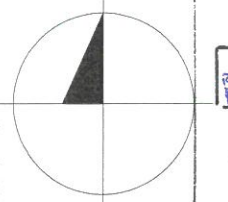


UKŁAD PROSTOKĄTNYCH PŁASKICH 2000/15  
UKŁAD WYSOKOŚCIOWY KRONSTADT  
ZAKRES AKTUALIZACJI OZNACZONY LINIĄ PRZERYWANĄ

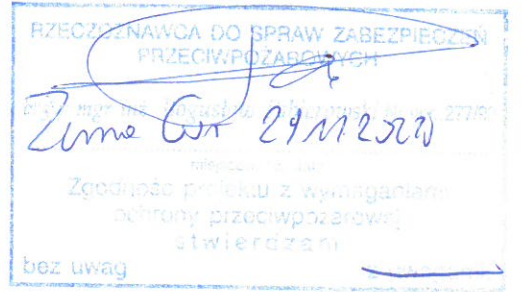
WYKONAŁ TOMASZ DRYWA 19.05.2022

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-1.6640.705.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Zielonogórski
Wykonawca prac geodezyjnych	ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH LEVEL-GEO inż. Tomasz Drywa
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr 2 do pracy GG-1.6640.705.2022 z dnia 18.05.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Grzegorz Bińczycki Nr uprawnień 275 GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Grzegorz Bińczycki  
upr. zawodowe nr 275



	istniejące budynki
	istniejący hydrant p-poż
	tereny zielone brak linii drzew lub projektowanie nowej zieleni
	wojeźcie i wjeździe
	Projektowany szyb windowy
	Granica działki
	Opracowywany budynek
	Zakres opracowania



INWESTYCJA:	Dobudowa windy do budynku hotelu wraz z jego przebudową	
ADRES:	Kalsk 91, 66-100 Sulechów Identyfikator działki: 080906_5.0009.1/5 Działka położona w obrębie Kalsk gmin Sulechów	
INWESTOR:	Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego Kalsk 91, 66-100 Sulechów	
BIURO PROJEKTOWE:	BIURO PROJEKTÓW I OPINII TECHNICZNYCH BUDOWNICTWA KONRAD CHMIELIŃSKI ul. Leśna 10 65-794 Zielona Góra  nip 929-141-45-72 regon: 977936156 email: biuro.chmielinski@gmail.com tel. 602290553	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. Konrad Chmieliński Up. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr ewid. WBPP/N 78/89/ZG	
konstrukcja	mgr inż. arch. Michał Sandecki Up. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 22/01/DUW	
architektura	mgr inż. arch. Aleksander Chmieliński Up. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 122/LUOKK/2019	
architektura	mgr inż. Maciej Górniak Up. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. LBS/0073/PWOK/08.	
konstrukcja		
RYSUNEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ETAP/BRANŻA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
SKALA:	1:500	NUMER RYSUNKU: PB-A-02
DATA:	11.2022r.	

**BIURO PROJEKTÓW I OPINII TECHNICZNYCH BUDOWNICTWA  
KONRAD CHMIELIŃSKI**

**65-794 ZIELONA GÓRA UL. LEŚNA 10 BIURO: 65-077 ZIELONA GÓRA  
UL. DZIAŁKOWA 19 BUDYNEK 17 POKÓJ 20**

tel.kom. 0602 290 553; e-mail: biuro.chmielinski@gmail.com  
NIP 929-141-45-72 REGON 977936156

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>DOBUDOWA WINDY DO BUDYNKU HOTELU WRAZ Z JEGO PRZEBUDOWĄ</b>
adres i kategoria obiektu budowlanego	<b>66-100 KALSK KALSK 91 kategoria obiektu budowlanego: XIV</b>
Identyfikator działek ewidencyjnych	<b>080906_5.0009.1/5</b>
imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	<b>LUBUSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO 66-100 KALSK KALSK 91</b>

<b>Branża:</b>	<b>Projektant:</b>	
<b>Konstrukcja PROJEKTANT</b>	<b>Mgr inż. Konrad Chmieliński Upr. bud. Nr ewid. 78/89/ZG</b>	
<b>Architektoniczna</b>	mgr inż. arch. Michał Sandecki Upr. bud. nr ewid. 22/01/DUW	
Architektoniczna sprawdzający	mgr inż. arch. Aleksander Chmieliński Upr. bud.122/LUOKK/2019 LU-0223	
Konstrukcja Sprawdzający	mgr inż. Maciej Górniak Upr. bud. LBS/0073/PWOK/08 LBS/BO/0030/09	

**Spis treści:**

- |  |            |
|--|------------|
| 1) Strona tytułowa projektu arch.-bud. | str. 18    |
| 2) Spis treści                         | str. 19-20 |
| 3) Opis do projektu arch.-bud.         | str. 21-27 |
| 4) Część rysunkowa do projektu         | str. 28-35 |

11.2022  
Zielona Góra

## Spis treści do projektu arch. – bud.

str. 18	Strona tytułowa
str. 19-20 str. 21-27	Spis treści Opis do projektu architektoniczno-budowlanego
str. 21	1) Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego. 2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. 3) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;
str. 22	4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: a) kubaturę, b) zestawienie powierzchni, przy czym: c) wysokość, długość, szerokość, średnicę, d) liczbę kondygnacji, e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
str. 23	5) Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego; 6) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;
str. 23	7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; 8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze; 9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;
str. 24	10) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą: a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej;
- d) obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

str. 25-26

11) W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

str. 26

1. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
  - 1.2. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
  - 1.2.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków:
  - 1.2.2. dostępne nośniki energii
  - 1.2.3. warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
  - 1.2.4. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego
  - 1.2.5. Obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię w załącznikach do projektu wraz z podaniem wyników.
- Ocena dwóch systemów podstawowego i alternatywnego pod względem rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia.

str. 26

- 12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;
- 13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

str. 27-34 część rysunkowa

# Opis techniczny do projektu architektoniczno- budowlanego

## 1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Szyb windy osobowej, dobudowany do istniejącego skrzydła hotelowego.  
Kategoria obiektu budowlanego: XIV

## 2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

### Zamierzony sposób użytkowania:

Dodatkowa komunikacja pionowa w obiekcie hotelowym. Nowoprojektowana winda usuwa barierę architektoniczną dla osób niepełnosprawnych.

### Program użytkowy:

Dodatkowa komunikacja pionowa w obiekcie hotelowym.

## 3) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

- Szyb windy zlokalizowano zgodnie z wytycznymi określonymi w Decyzji nr – ZP.6730.85.2022 o warunkach zabudowy z dnia 26.09.2022r.
- Forma architektonicznie w nawiązaniu do otaczającej zabudowy pod względem gabarytów budynku, spadków dachu, materiałów wykończeniowych

### Wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, oraz ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

- Wygląd zewnętrzny:
  - bryła prosta, zwarta, nawiązująca do sąsiednich budynków, budynek czterokondygnacyjny: parter plus trzy piętra
  - stropodach dach płaski, jednospadowy,
- Wykończenie zewnętrzne:
  - dach – papa termozgrzewalna
  - materiały elewacyjne: tynk silikonowy, baranek
  - stolarka okienna i drzwiowa – nie występuje
  - rynny i rury spustowe – blacha tytan cynk
  - opierzenia – blacha tytan cynk
- Kolorystyka elewacji:
  - tynk elewacyjny barwiony w masie, nawiązujący do kolorystyki sąsiednich budynków

- Dostosowanie do warunków zabudowy:

- przeznaczenie podstawowe – dodatkowa komunikacja pionowa
- budynek usytuowano poza nieprzekraczalną linią zabudowy
- powierzchnia zabudowy budynku – 7,72 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna- bez zmian
- szerokość elewacji: 2,53 m
- cztery kondygnacja nadziemne
- wysokość 14,85 m
- dach jednospadowy - płaski
- wody opadowe odprowadzane do istniejącego systemu odprowadzenia wód deszczowych

#### **4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:**

##### **a) kubatura,**

114,64m<sup>3</sup>

##### **b) zestawienie powierzchni:**

Powierzchnia zabudowy dobudowanego szybu windowego: 7,72 m<sup>2</sup>

Planowana dobudowa zewnętrznego szybu windowego nie powoduje zmian w zakresie powierzchni użytkowych budynku. Pozostają one bez zmian:

Budynek hotelowy- powierzchnia zabudowy 821,10 m<sup>2</sup>  
 Budynek hotelowy- powierzchnia netto 2561,80 m<sup>2</sup>  
 Budynek hotelowy- powierzchnia użytkowa 2068,78 m<sup>2</sup>  
 Budynek hotelowy- powierzchnia ruchu 583,02 m<sup>2</sup>  
 Budynek hotelowy- kubatura budynku 10771,50 m<sup>3</sup>.

Budynek hotelowy po dobudowie szybu windowego- powierzchnia zabudowy 828,82 m<sup>2</sup>

Dobudowywany szyb windowy- kubatura szybu 114,64 m<sup>3</sup>.

##### **c) wysokość, długość, szerokość, średnica,**

Wysokość – 14,85m , długość 3,05m, szerokość 2,53m

##### **d) liczba kondygnacji,**

IV kondygnacje

##### **e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;**

nie dotyczy

#### **5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;**

- kategoria geotechniczna obiektu
- I kategoria geotechniczna - zgodnie z Dz. U. Nr 126 z 08.10.1998 r. Poz 839
- Ocena aktualnych warunków geologiczno– inżynierskich i stan posadowienia istniejącego budynku
- proste warunki gruntowe, poziom wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu

posadowienia budynku, brak niekorzystnych zjawisk geologicznych

- pierwsza kategoria geotechniczna budynku – niewielki obiekt budowlany, obiekt jednokondygnacyjny o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych

- nośność gruntu wystarczającą w stosunku do projektowanej inwestycji

- zaprojektowano odpowiednią izolację przeciwwilgociową pionową i poziomą,

- projektuje się bezpośrednio posadowienie budynku na gruncie istniejącym. Korekty co do szerokości, zbrojenia i posadowienia fundamentów konieczne będą w wypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowych – ocena na podstawie wykonanych wykopów pod ławy fundamentowe.

#### **6) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;**

Planowana inwestycja dobudowy windy zewnętrznej nie powoduje zmian w zakresie liczby lokali mieszkalnych i użytkowych. Jest to jedynie uzupełnienie oraz zwiększenie komfortu komunikacji dla użytkowników obiektu.

#### **7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;**

Nie dotyczy.

#### **8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;**

Planowana inwestycja dobudowy windy zewnętrznej umożliwi osobom niepełnosprawnym korzystanie z wszystkich kondygnacji hotelu, a nie jak było do tej pory- jedynie z parteru.

#### **9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

##### **a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

Planowana inwestycja dobudowy windy zewnętrznej nie powoduje zmian w zakresie zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości , jakości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych.

##### **b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

Planowana inwestycja dobudowy windy zewnętrznej nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Jest to inwestycja zero-emisyjna.

##### **c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

Planowana inwestycja dobudowy windy zewnętrznej nie powoduje generowania dodatkowych ilości wytwarzanych odpadów.

Zgodnie z dotychczasowymi regułami- odpady wytwarzane w budynku są gromadzone w szczelnych pojemnikach na zewnątrz obiektu w wyznaczonym miejscu składowania odpadów – odbiera je regularnie firma zajmująca się wywozem i utylizacją odpadów, zgodnie z podpisaną umową.

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Planowana inwestycja dobudowy windy zewnętrznej nie powoduje emisji drgań ani promieniowania fal akustycznych, jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;**

Planowana inwestycja dobudowy windy zewnętrznej nie powoduje zmian w zakresie ukształtowania terenu ani zmian w układzie zieleni. Nie ma wpływu na istniejący drzewostan z glebą. Szyb windy planowany jest w patio budynku, gdzie obecnie jest teren utwardzony, wyłożony betonowymi płytami chodnikowymi. Budowa windy nie spowoduje konieczności wycinki drzew lub krzewów.

Planowana inwestycja dobudowy windy zewnętrznej nie ma wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

**10) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:**

Planowana inwestycja dobudowy windy zewnętrznej wymaga jedynie zaopatrzenia w energię elektryczną- z instalacji elektrycznej obiektu hotelowego, która jest zasilana dodatkowo z odnawialnych źródeł energii (panele fotowoltaiczne na dachu). Dobudowywany szyb windy nie wymaga ogrzewania lub chłodzenia.

Planowana inwestycja dobudowy windy zewnętrznej nie wpływa na gospodarkę energetyczną istniejącego obiektu.

**a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,**

Planowana inwestycja dobudowy windy zewnętrznej nie wymaga zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji czy przygotowania ciepłej wody użytkowej.



**b) dostępne nośniki energii,**

Planowana inwestycja dobudowy windy zewnętrznej wymaga jedynie zaopatrzenia w energię elektryczną- z instalacji elektrycznej obiektu hotelowego, która jest zasilana dodatkowo z odnawialnych źródeł energii (panele fotowoltaiczne na dachu).

**c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo

– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Nie dotyczy

**d) obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,**

Nie dotyczy

**e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;**

Nie dotyczy.

**11) W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);**

**Urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach:**

Nie dotyczy

**1. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy.

**1.2. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy

**1.2.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków:**

Nie dotyczy

### **1.2.2. Dostępne nośniki energii**

Planowana inwestycja dobudowy windy zewnętrznej wymaga jedynie zaopatrzenia w energię elektryczną- z instalacji elektrycznej obiektu hotelowego, która jest zasilana dodatkowo z odnawialnych źródeł energii (panele fotowoltaiczne na dachu).

### **1.2.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych**

Nie ulegają zmianie

Zasilanie windy

Projektowaną windę zasilić linią zasilającą wyprowadzoną z rozdzielnic głównej budynku RG zlokalizowanej w wiatrołapie wejścia do budynku od strony wschodniej.

Linę zasilającą w ciągach komunikacyjnych parteru prowadzić w rurce osłonowej mocowanej n/t obok istniejących korytka i rurki instalacyjnej.

Po przejściu do szybu windy zasilanie doprowadzić do ostatniej kondygnacji windy, gdzie będzie zamontowana skrzynka zasilająca sterownicza windy TS.

Ze skrzynki TS zasilane będą instalacje własne windy.

### **1.2.4. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego**

Nie dotyczy

### **1.2.5. Obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię w załącznikach do projektu wraz z podaniem wyników.**

Nie dotyczy

### **12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

Bez zmian

### **13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Projektowana winda zewnętrzna nie ma wpływu na warunki ewakuacji ppoż. budynku

Budynek średniowysoki, kategoria zagrożenia ludzi ZLIII, klasa odporności pożarowej B.

Klasyfikacja ogniowa zaprojektowanego ocieplenia:

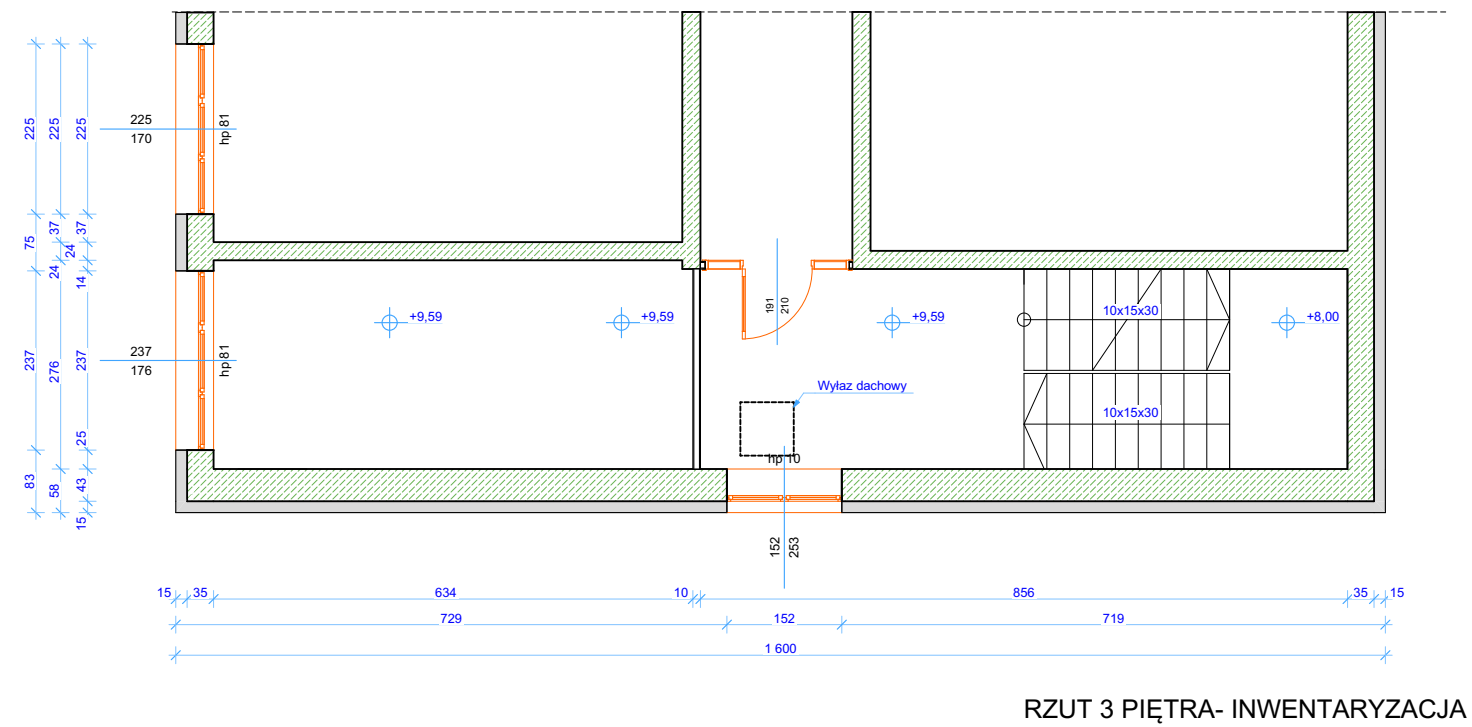
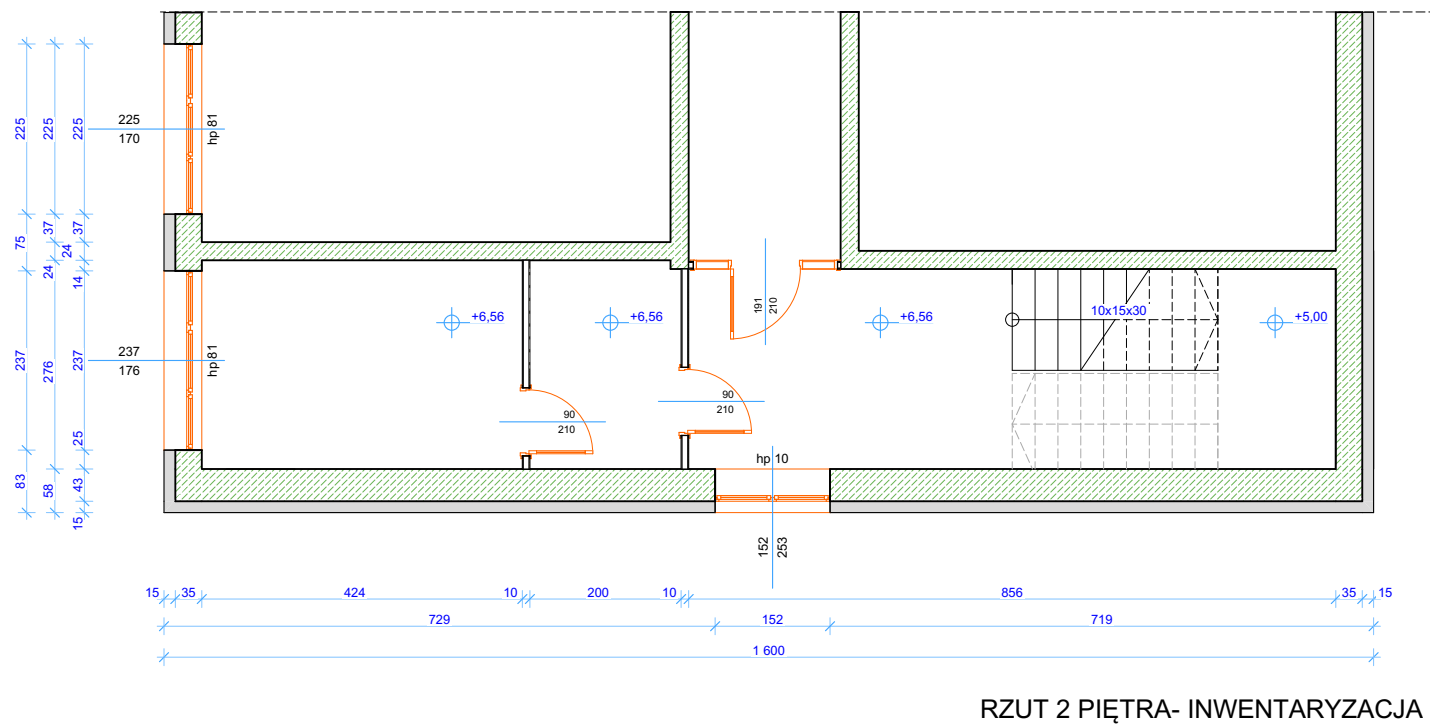
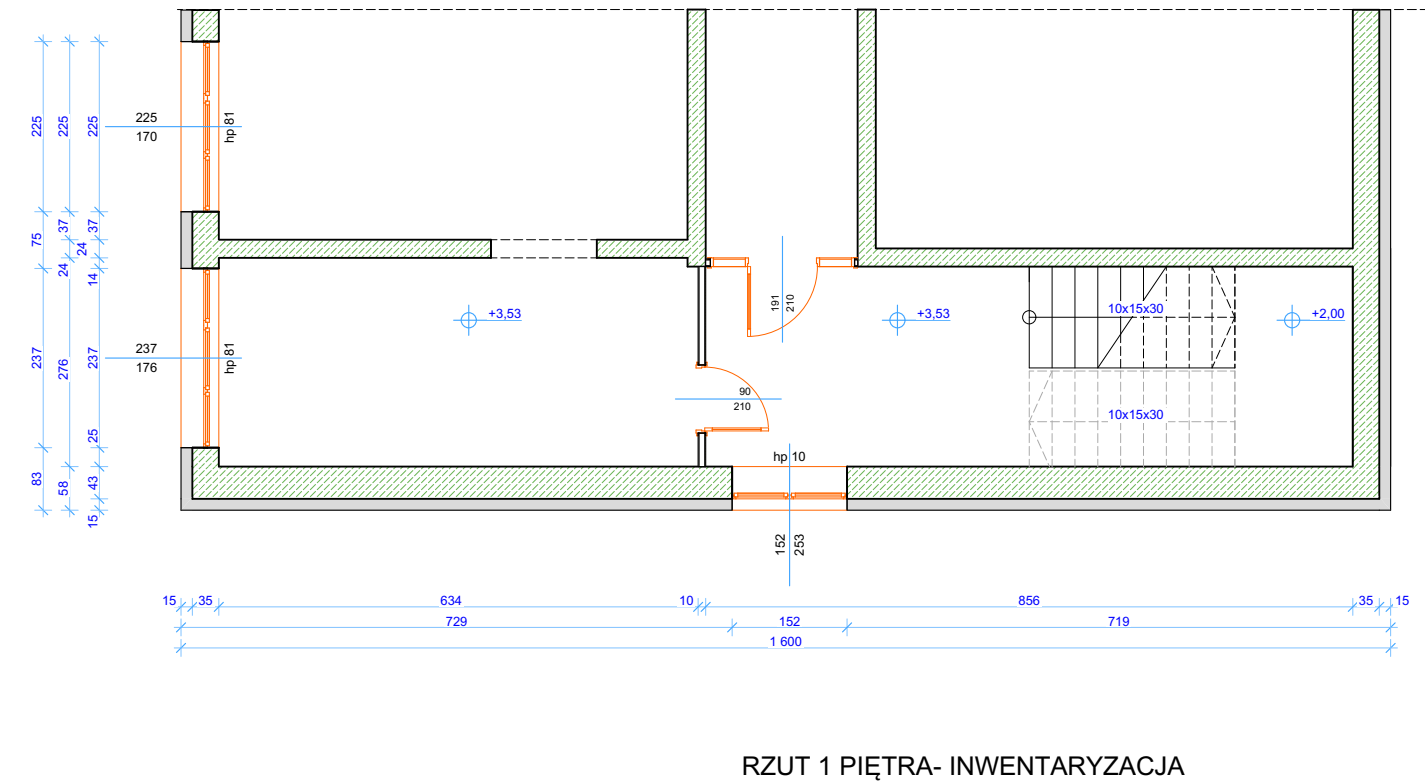
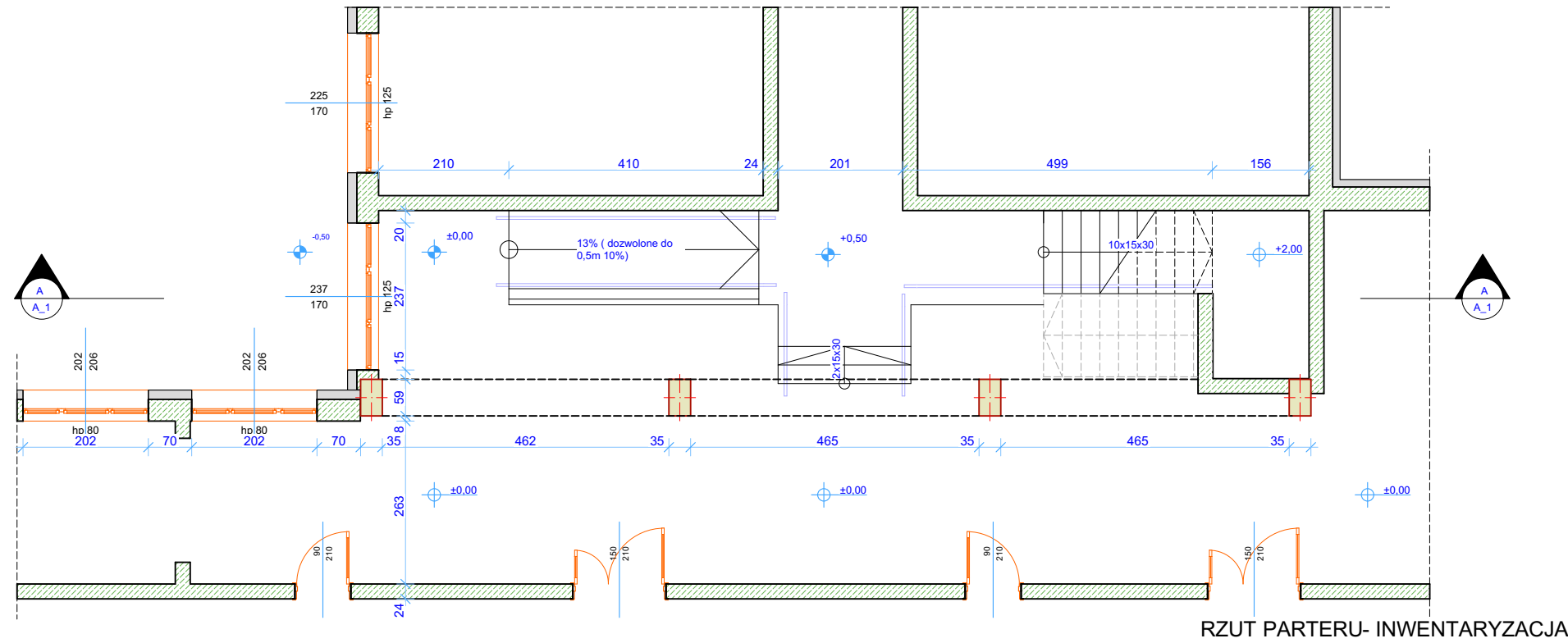
W zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia, przyjęty w projekcie system ociepleń sklasyfikowano jako NRO (nierozprzestrzeniające ogień).

Zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami) na styku budynku z przyległymi segmentami na szerokości 4,0m zastosowano wełnę mineralną – zaprojektowano ocieplenie sklasyfikowane jako niepalne (A2, s1, d0) w zakresie reakcji na ogień.

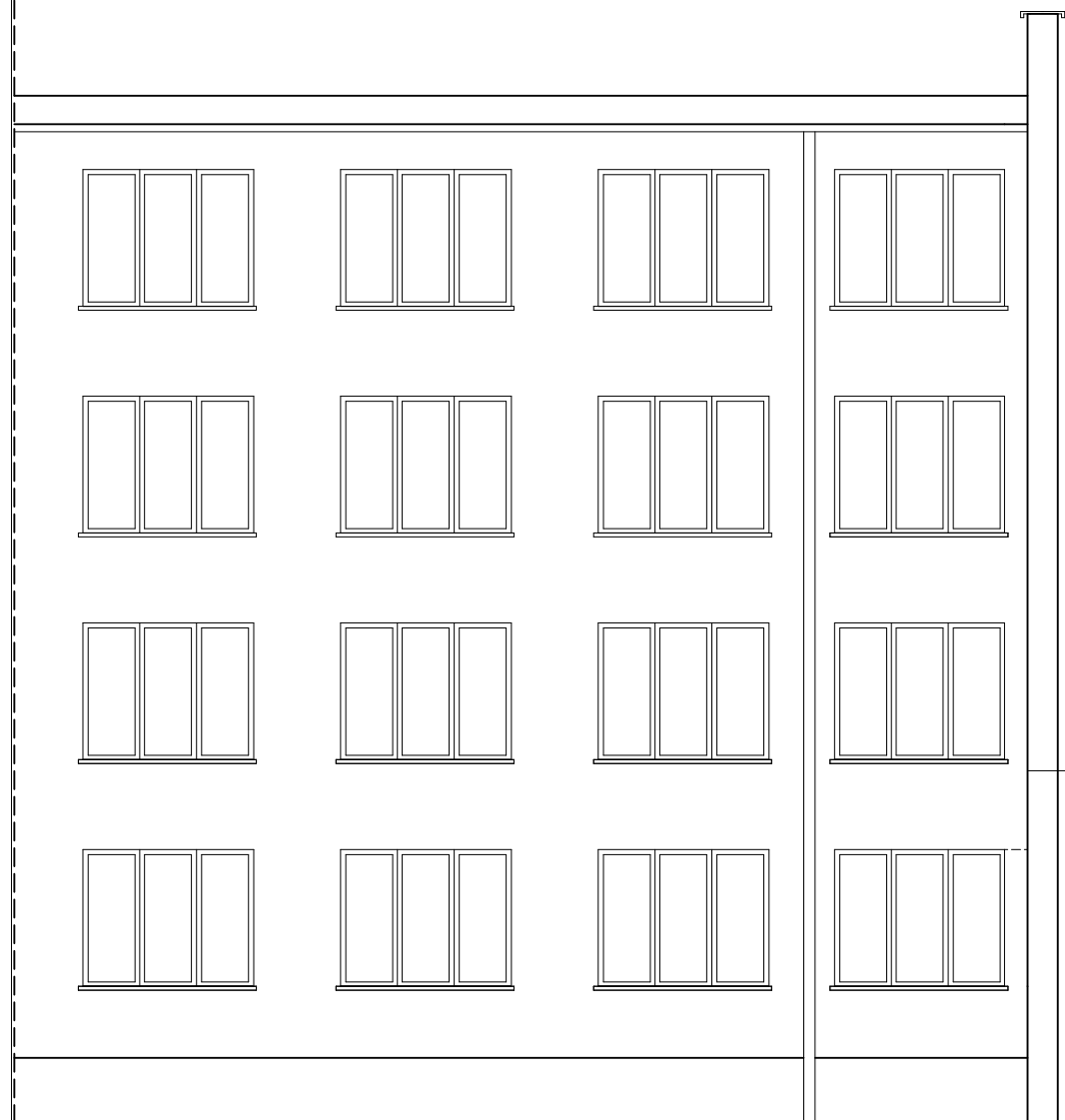
W związku z wymogiem stosowania systemu nierozprzestrzeniającego ognia nie dopuszcza się używania materiałów zamiennych nie wchodzących w skład projektowanych systemów objętych obowiązującą aprobatą techniczną ITB.

Opracował:

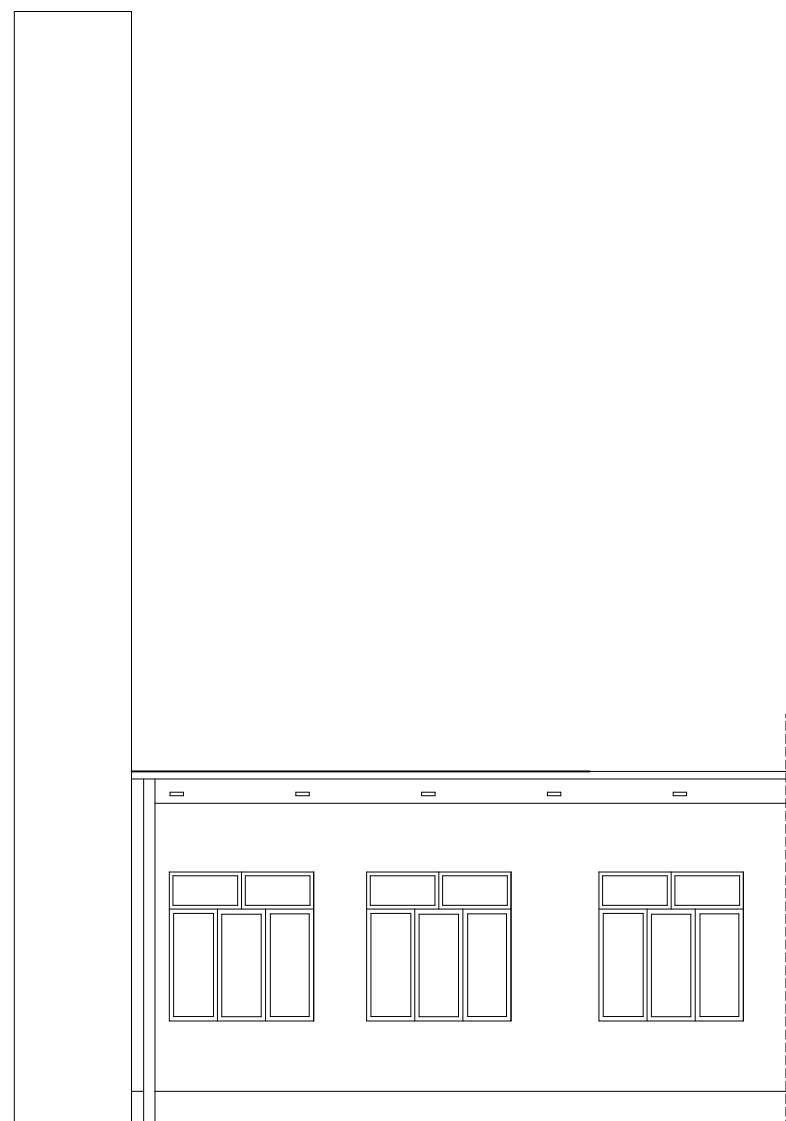
mgr inż. arch. Michał Sandecki



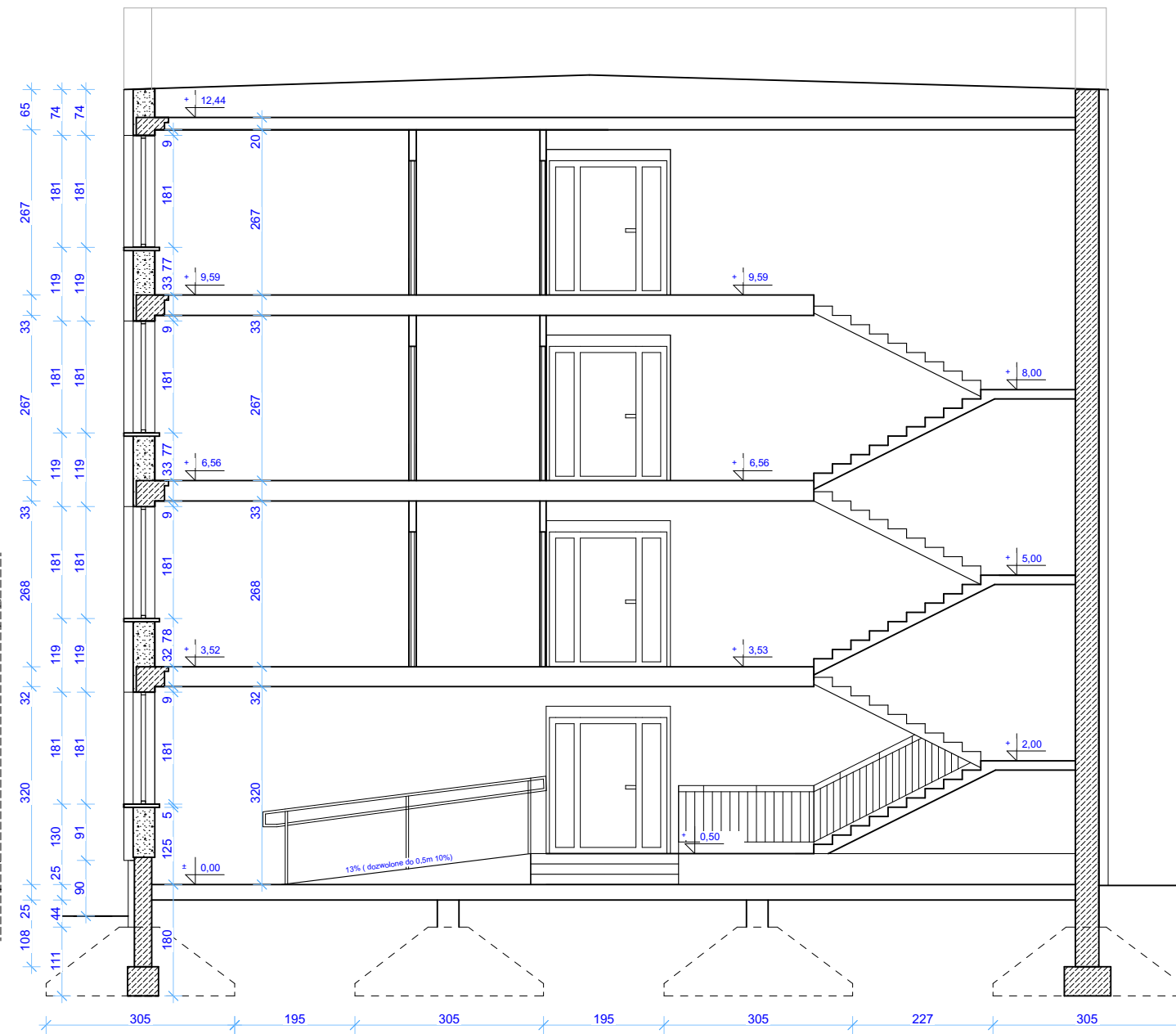
INWESTYCJA:	Dobudowa windy do budynku hotelu wraz z jego przebudową	
ADRES:	Kalsk 91, 66-100 Sulechów Identyfikator działki: 080906_5.0009.1/5 Działka położona w obrębie Kalsk gmian Sulechów	
INWESTOR:	Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego Kalsk 91, 66-100 Sulechów	
BIURO PROJEKTOWE:	BIURO PROJEKTÓW I OPINII TECHNICZNYCH BUDOWNICTWA KONRAD CHMIELIŃSKI ul. Leśna 10 65-794 Zielona Góra  nip 929-141-45-72regon: 977936156 email: biuro.chmielinski@gmail.com tel. 602290553	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. Konrad Chmieliński Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr ewid. WBPP/N 78/89/ZG	
konstrukcja		
konstrukcja sprawdzający	mgr inż. Maciej Górniak Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr ewid. LBS/0073/PWOK/08.	
RYSUNEK:	RZUTY KONDYGNACJI- INWENTARYZACJA	
ETAP/BRANŻA:	PROJEKT TECHNICZNY	
SKALA:	1:100	NUMER RYSUNKU: PB-A-03
DATA:	11.2022r.	



ELEWACJA OD STRONY PATIO  
CZĘŚĆ HOTELOWA SKALA 1:100





ELEWACJA OD STRONY PATIO  
CZĘŚĆ ŁĄCZNIKA SKALA 1:100

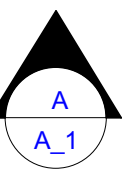
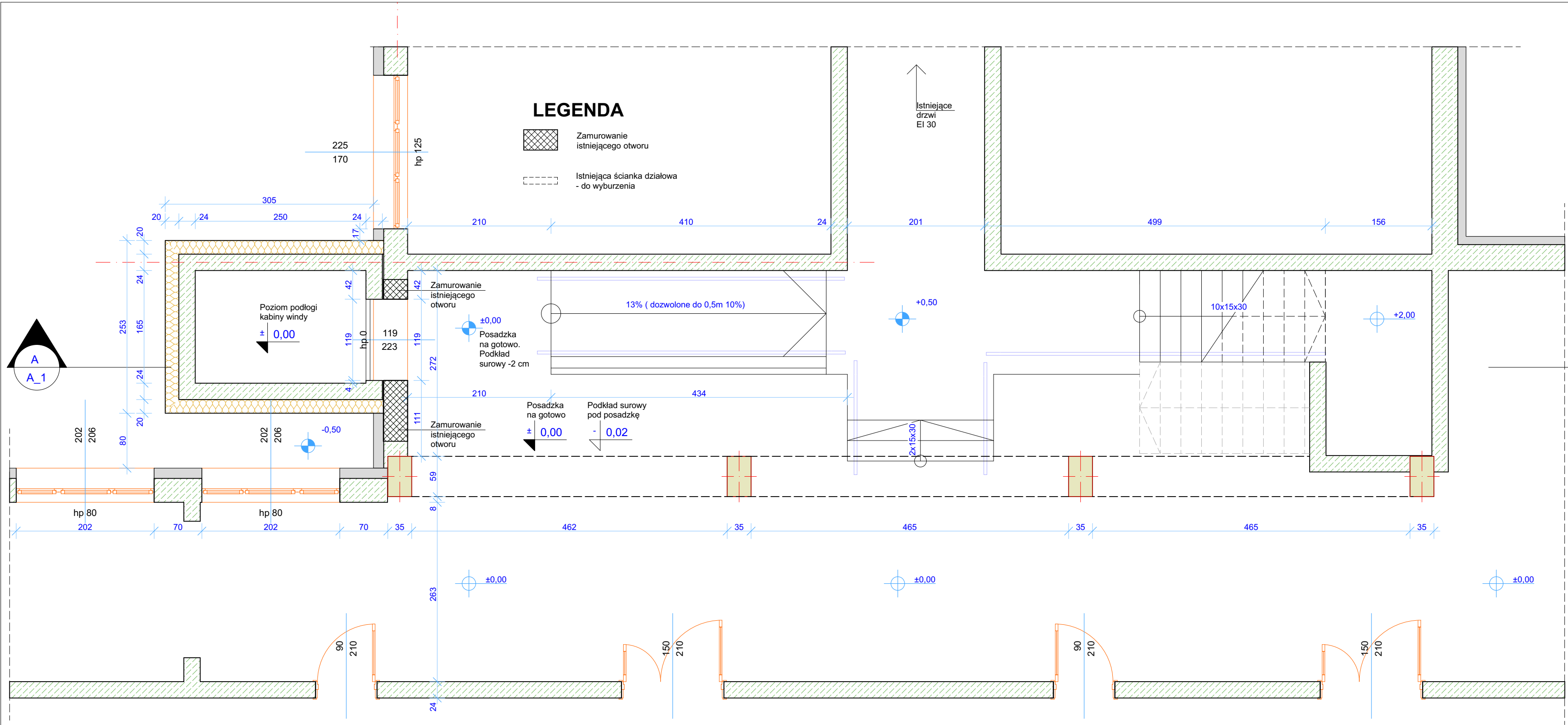


PRZEKROJ A\_1 SKALA 1:100

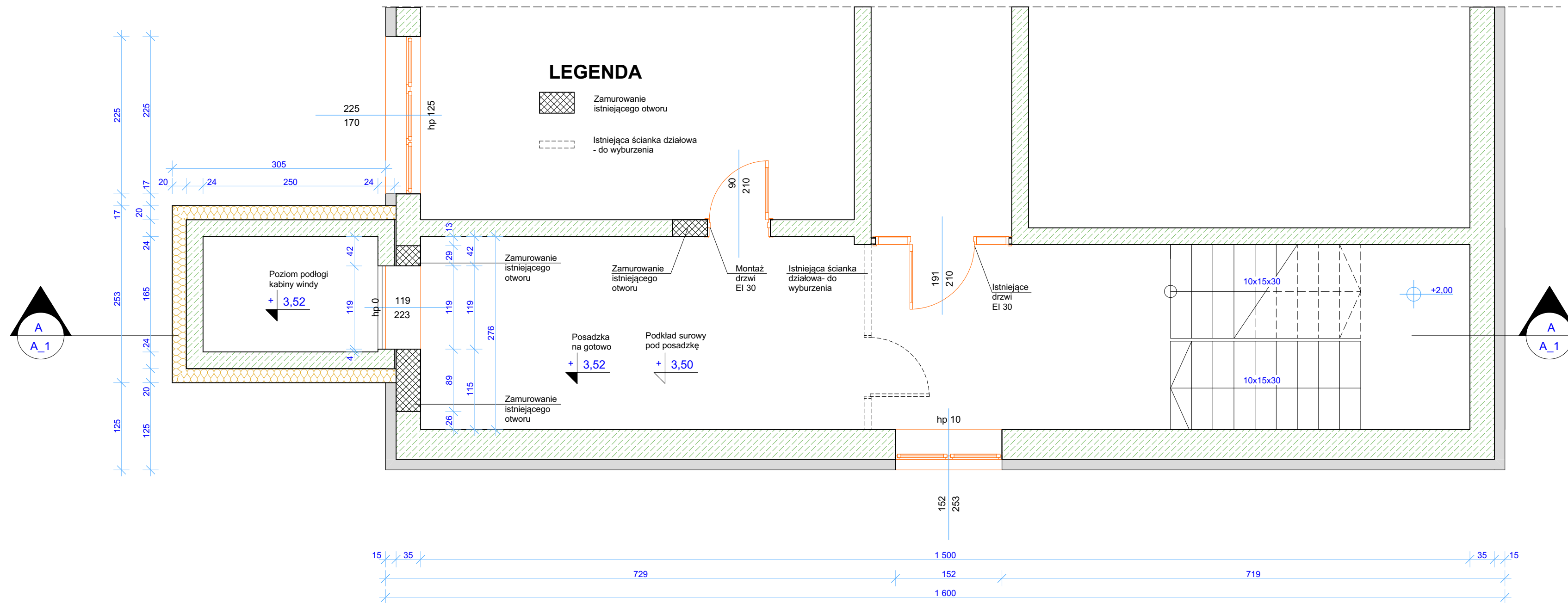
INWESTYCJA:	Dobudowa windy do budynku hotelu wraz z jego przebudową	
ADRES:	Kalsk 91, 66-100 Sulechów Identyfikator działki: 080906_5.0009.1/5 Działka położona w obrębie Kalsk gmian Sulechów	
INWESTOR:	Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego Kalsk 91, 66-100 Sulechów	
BIURO PROJEKTOWE:	BIURO PROJEKTÓW I OPINII TECHNICZNYCH BUDOWNICTWA KONRAD CHMIELIŃSKI ul. Leśna 10 65-794 Zielona Góra  nip 929-141-45-72 regon: 977936156 email: biuro.chmielinski@gmail.com tel. 602290553	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. Konrad Chmieliński Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. WBPP/N 78/89/ZG	
konstrukcja		
konstrukcja sprawdzający	mgr inż. Maciej Górniak Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. LBS/0073/PWOK/08.	
RYSUNEK:	ELEWACJE I PRZEKROJ A_1- INWENTARYZACJA	
ETAP/BRANŻA:	PROJEKT TECHNICZNY	
SKALA:	1:100	NUMER RYSUNKU: PB-A-04
DATA:	11.2022r.	

### LEGENDA

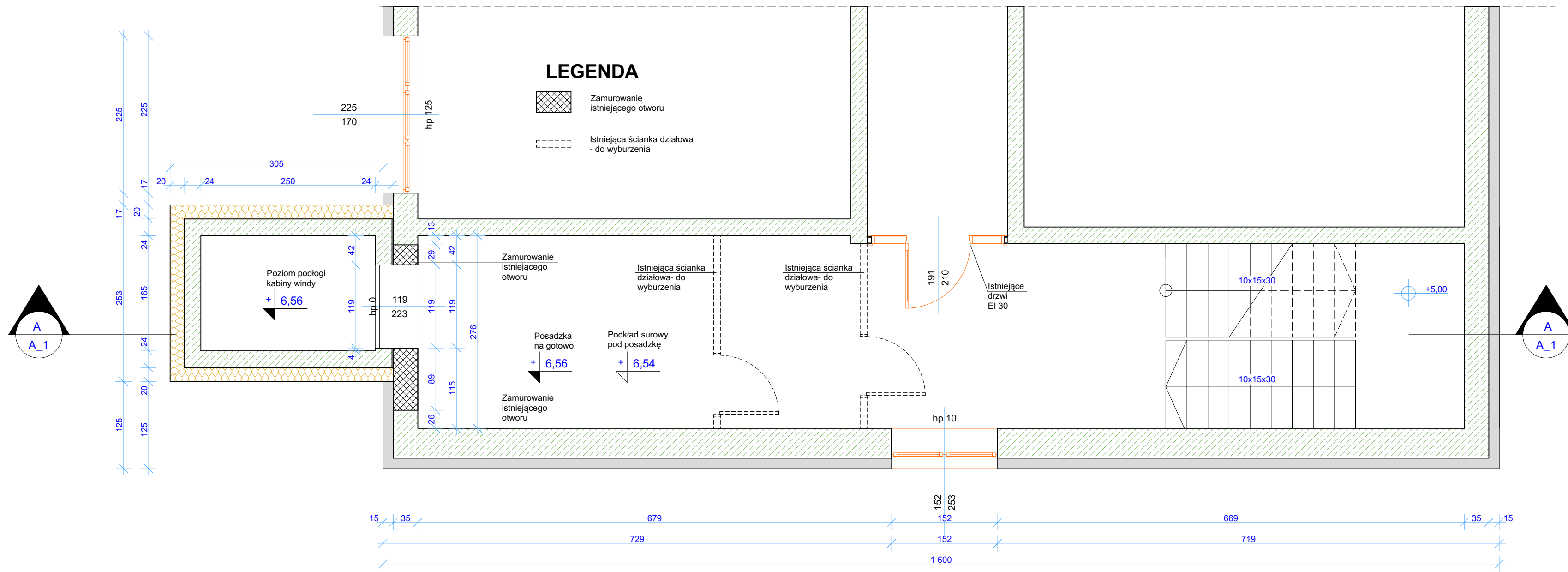
-  Zamurowanie istniejącego otworu
-  Istniejąca ścianka działowa - do wyburzenia



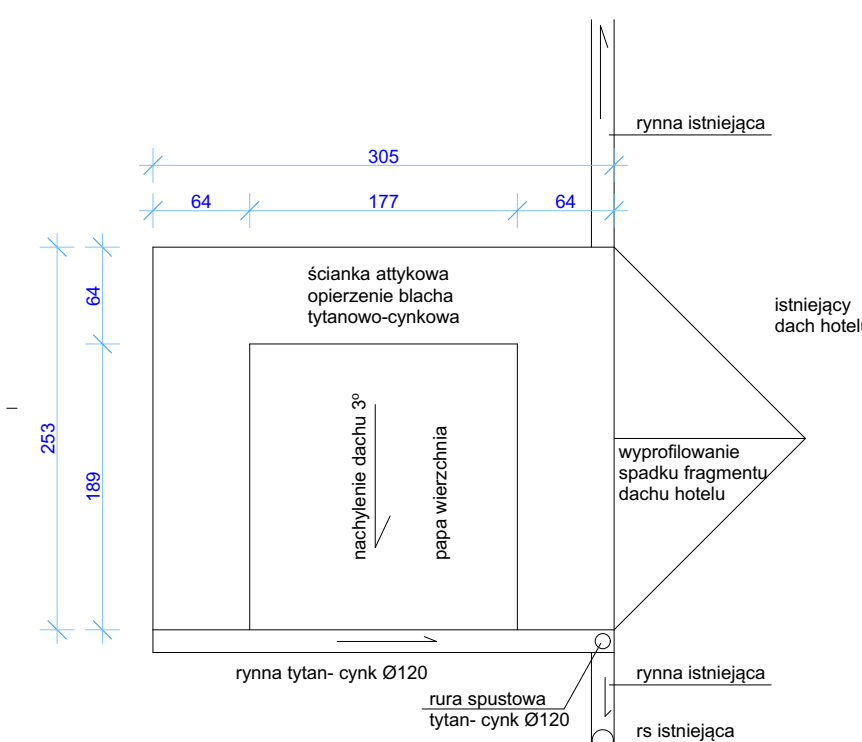
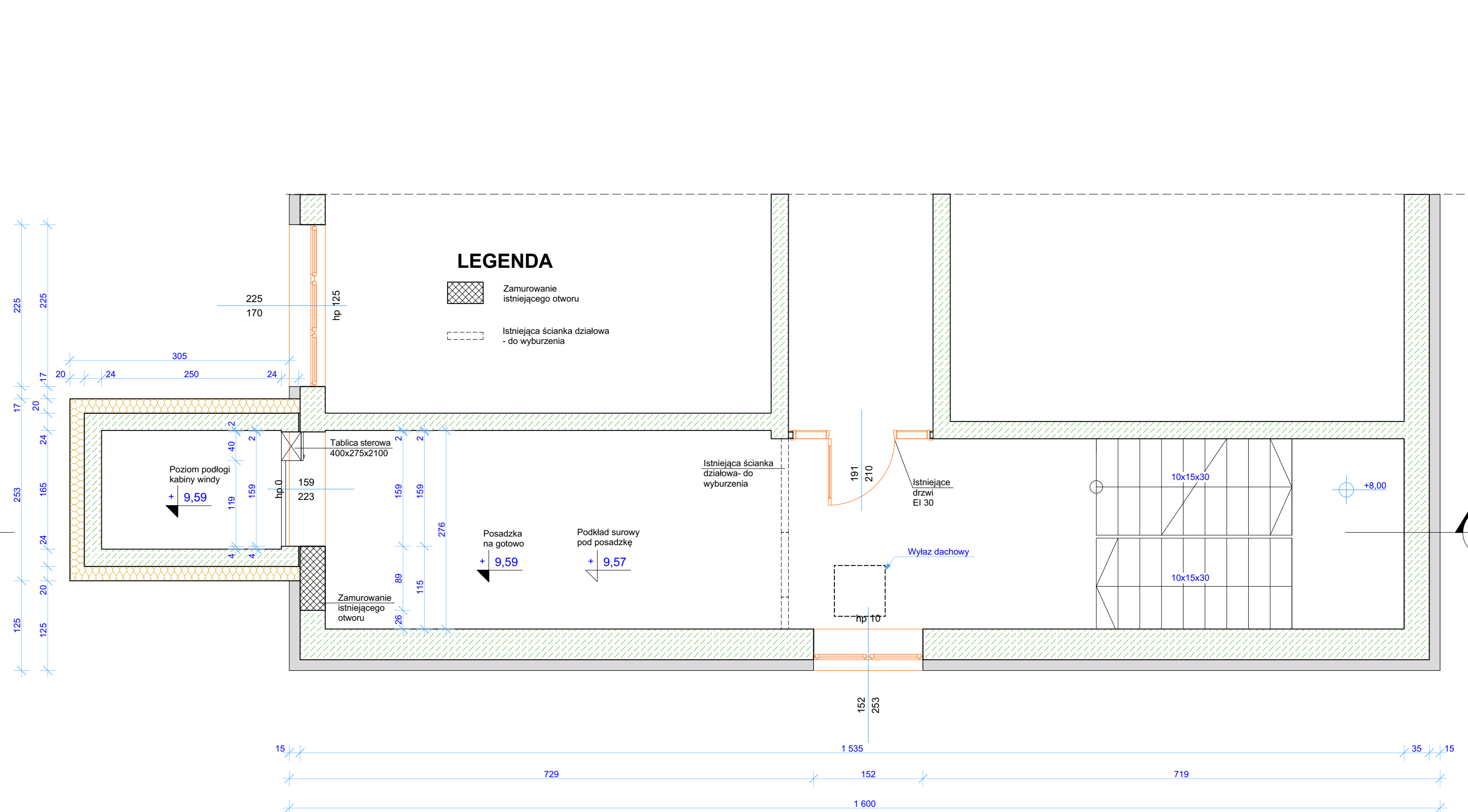
INWESTYCJA:	<b>Dobudowa windy do budynku hotelu wraz z jego przebudową</b>	
ADRES:	<b>Kalsk 91, 66-100 Sulechów</b> Identyfikator działki: 080906_5.0009.1/5 Działka położona w obrębie Kalsk gmin Sulechów	
INWESTOR:	<b>Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego</b> Kalsk 91, 66-100 Sulechów	
BIURO PROJEKTOWE:	<b>BIURO PROJEKTÓW I OPINII TECHNICZNYCH BUDOWNICTWA KONRAD CHMIELIŃSKI</b> ul. Leśna 10 65-794 Zielona Góra  nip 929-141-45-72 regon: 977936156 email: biuro.chmielinski@gmail.com tel. 602290553	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	<b>mgr inż. Konrad Chmieliński</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr ewid. WBPP/N 78/89/ZG	konstrukcja
architektura	<b>mgr inż. arch. Michał Sandecki</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 22/01/DUW	
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:	<b>mgr inż. arch. Aleksander Chmieliński</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 122/LUOKK/2019	architektura
architektura	<b>mgr inż. Maciej Górniak</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr ewid. LBS/0073/PWOK/08.	
konstrukcja		
RYSUNEK:	<b>RZUT PARTERU- STAN PROJEKTOWANY</b>	
ETAP/BRANŻA:	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	
SKALA:	<b>1:50</b>	NUMER RYSUNKU: <b>PB-A-05</b>
DATA:	<b>11.2022r.</b>	



INWESTYCJA:	<b>Dobudowa windy do budynku hotelu wraz z jego przebudową</b>	
ADRES:	<b>Kalsk 91, 66-100 Sulechów</b> Identyfikator działki: 080906_5.0009.1/5 Działka położona w obrębie Kalsk gmin Sulechów	
INWESTOR:	<b>Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego</b> Kalsk 91, 66-100 Sulechów	
BIURO PROJEKTOWE:	<b>BIURO PROJEKTÓW I OPINII TECHNICZNYCH BUDOWNICTWA KONRAD CHMIELIŃSKI</b> ul. Leśna 10 65-794 Zielona Góra nip 929-141-45-72 regon: 977936156 email: biuro.chmielinski@gmail.com tel. 602290553	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	<b>mgr inż. Konrad Chmieliński</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. WBPP/N 78/89/ZG	konstrukcja
architektura	<b>mgr inż. arch. Michał Sandecki</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 22/01/DUW	
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:	<b>mgr inż. arch. Aleksander Chmieliński</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 122/LUOKK/2019	architektura
konstrukcja	<b>mgr inż. Maciej Górniak</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. LBS/0073/PWOK/08.	
RYSUNEK:	<b>RZUT 1 PIĘTRA STAN PROJEKTOWANY</b>	
ETAP/BRANŻA:	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	
SKALA:	<b>1:50</b>	NUMER RYSUNKU: <b>PB-A-06</b>
DATA:	<b>11.2022r.</b>	



INWESTYCJA:	<b>Dobudowa windy do budynku hotelu wraz z jego przebudową</b>	
ADRES:	<b>Kalsk 91, 66-100 Sulechów</b> Identyfikator działki: 080906_5.0009.1/5 Działka położona w obrębie Kalsk gmin Sulechów	
INWESTOR:	<b>Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego</b> Kalsk 91, 66-100 Sulechów	
BIURO PROJEKTOWE:	<b>BIURO PROJEKTÓW I OPINII TECHNICZNYCH BUDOWNICTWA KONRAD CHMIELIŃSKI</b> ul. Leśna 10 65-794 Zielona Góra  nip 929-141-45-72 regon: 977936156 email: biuro.chmielinski@gmail.com tel. 602290553	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	<b>mgr inż. Konrad Chmieliński</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. WBPP/N 78/89/ZG	
konstrukcja	<b>mgr inż. arch. Michał Sandecki</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 22/01/DUW	
architektura	<b>mgr inż. arch. Aleksander Chmieliński</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 122/LUOKK/2019	
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:	<b>mgr inż. arch. Aleksander Chmieliński</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 122/LUOKK/2019	
architektura	<b>mgr inż. Maciej Górniak</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. LBS/0073/PWOK/08.	
konstrukcja		
RYSUNEK:	<b>RZUT 2 PIĘTRA- STAN PROJEKTOWANY</b>	
ETAP/BRANŻA:	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	
SKALA:	<b>1:50</b>	NUMER RYSUNKU: <b>PB-A-07</b>
DATA:	<b>11.2022r.</b>	

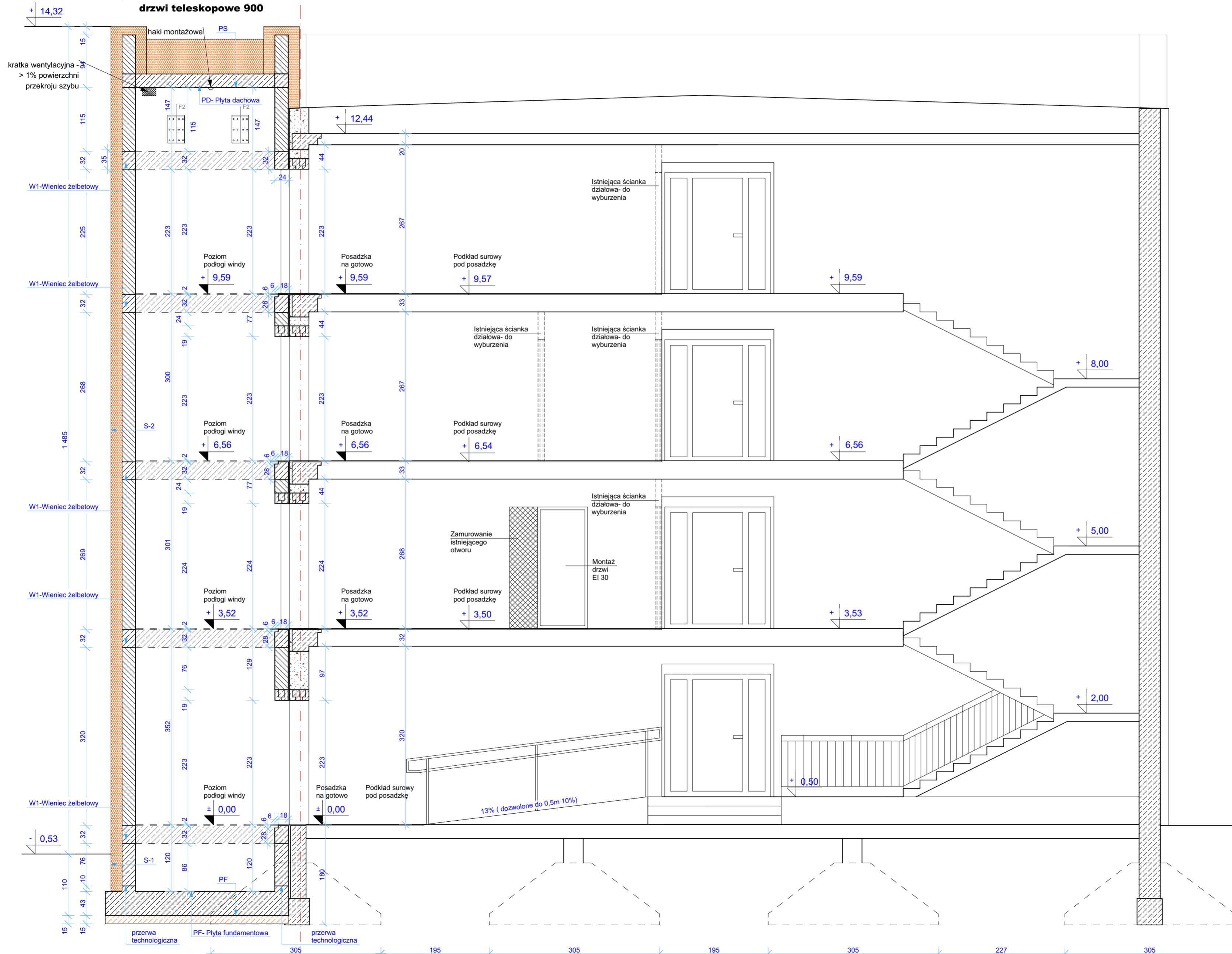


RZUT DACHU- STAN PROJEKTOWANY

INWESTYCJA:	<b>Dobudowa windy do budynku hotelu wraz z jego przebudową</b>	
ADRES:	<b>Kalsk 91, 66-100 Sulechów</b> Identyfikator działki: 080906_5.0009.1/5 Działka położona w obrębie Kalsk gmin Sulechów	
INWESTOR:	<b>Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego</b> Kalsk 91, 66-100 Sulechów	
BIURO PROJEKTOWE:	<b>BIURO PROJEKTÓW I OPINII TECHNICZNYCH BUDOWNICTWA KONRAD CHMIELIŃSKI</b> ul. Leśna 10 65-794 Zielona Góra  nip 929-141-45-72 regon: 977936156 email: biuro.chmielinski@gmail.com tel. 602290553	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	<b>mgr inż. Konrad Chmieliński</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr ewid. WBPP/N 78/89/ZG	konstrukcja
	<b>mgr inż. arch. Michał Sandecki</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 22/01/DUW	architektura
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:	<b>mgr inż. arch. Aleksander Chmieliński</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 122/LUOKK/2019	architektura
	<b>mgr inż. Maciej Górniak</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr ewid. LBS/0073/PWOK/08.	konstrukcja
RYSUNEK:	<b>RZUT 3 PIĘTRA, RZUT DACHU- STAN PROJEKTOWANY</b>	
ETAP/BRANŻA:	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	
SKALA:	<b>1:50</b>	NUMER RYSUNKU: <b>PB-A-08</b>
DATA:	<b>11.2022r.</b>	



**DŹWIG ELEKTRYCZNY  
BEZ MASZYNOWNI  
TYP OE-2/100**  
szyb 1650x2500kabina 1100x2100  
drzwi teleskopowe 900



**PS- WARSTWY OD ZEWNĘTRZNEJ STRONY:**  
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia  
- papa termozgrzewalna  
- płyty izolacyjne  
warstwa spadkowa z klinów styropianowych  
- papa paroizolacyjna  
- warstwa gruntująca  
- płyta żelbetowa

**S-1 WARSTWY OD ZEWNĘTRZNEJ STRONY:**  
- folia kubełkowa  
- ocieplenie styropianem ekstrudowanym  
- izolacja przeciwwodna  
- warstwa gruntująca  
- ściana żelbetowa monolitycznie wylewana na budowie  
- malowanie farbą emulsyjną białą

**S-2 WARSTWY OD ZEWNĘTRZNEJ STRONY:**  
- izolacja sytem ETICS  
- ściana murowana z bloczków betonowych gr 24cm  
- malowanie farbą emulsyjną białą

**PF WARSTWY OD ZEWNĘTRZNEJ STRONY:**  
- chudy beton 15cm  
- płyta żelbetowa gr 43cm

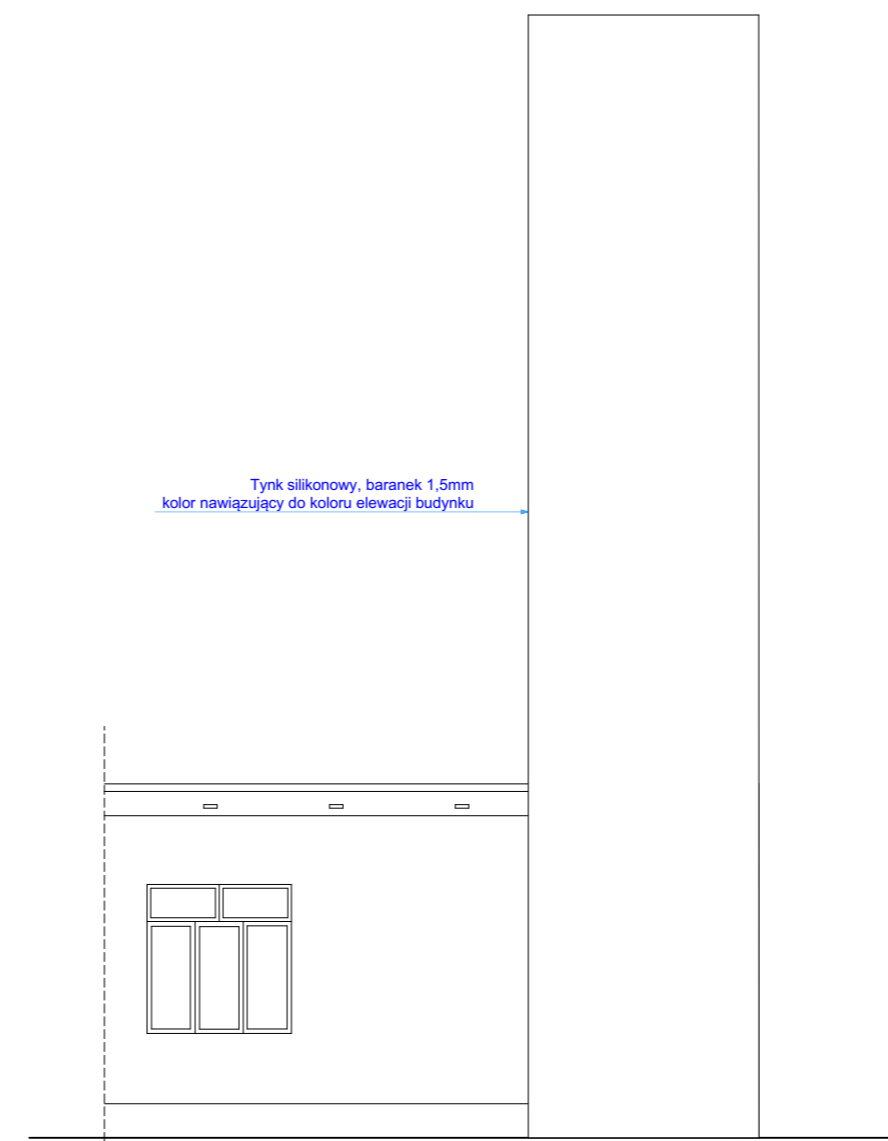
INWESTYCJA:	Dobudowa windy do budynku hotelu wraz z jego przebudową	
ADRES:	Kalsk 91, 66-100 Sulechów Identyfikator działki: 080906_5.0009.1/5 Działka położona w obrębie Kalsk gmian Sulechów	
INWESTOR:	Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego Kalsk 91, 66-100 Sulechów	
BIURO PROJEKTOWE:	<b>BIURO PROJEKTÓW I OPINII TECHNICZNYCH BUDOWNICTWA KONRAD CHMIELIŃSKI</b> ul. Leśna 10 65-794 Zielona Góra  nip 929-141-45-72 regon: 977936156 email: biuro.chmielinski@gmail.com tel. 602290553	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	<b>mgr inż. Konrad Chmieliński</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr ewid. WBPP/N 78/89/ZG	
konstrukcja	<b>mgr inż. arch. Michał Sandecki</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 22/01/DUW	
architektura	<b>mgr inż. arch. Aleksander Chmieliński</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 122/LUOKK/2019	
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:	<b>mgr inż. arch. Aleksander Chmieliński</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr ewid. LBS/0073/PWOK/08.	
architektura	<b>mgr inż. Maciej Górniak</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr ewid. LBS/0073/PWOK/08.	
konstrukcja		
RYSUNEK:	PRZEKRÓJ A_1- STAN PROJEKTOWANY	
ETAP/BRANŻA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
SKALA:	1:50	NUMER RYSUNKU: PB-A- 09
DATA:	11.2022r.	



ELEWACJA PÓŁNOCNA  
SKALA 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA  
SKALA 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA  
SKALA 1:100



ELEWACJA ZACHODNIA  
SKALA 1:100

INWESTYCJA:	<b>Dobudowa windy do budynku hotelu wraz z jego przebudową</b>	
ADRES:	<b>Kalsk 91, 66-100 Sulechów</b> Identyfikator działki: 080906_5.0009.1/5 Działka położona w obrębie Kalsk gmin Sulechów	
INWESTOR:	<b>Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego</b> <i>Kalsk 91, 66-100 Sulechów</i>	
BIURO PROJEKTOWE:	<b>BIURO PROJEKTÓW I OPINII TECHNICZNYCH BUDOWNICTWA KONRAD CHMIELIŃSKI</b> ul. Leśna 10 65-794 Zielona Góra  nip 929-141-45-72 regon: 977936156 email: biuro.chmielinski@gmail.com tel. 602290553	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	<b>mgr inż. Konrad Chmieliński</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. WBPP/N 78/89/ZG	
konstrukcja	<b>mgr inż. arch. Michał Sandecki</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 22/01/DUW	
architektura	<b>mgr inż. arch. Aleksander Chmieliński</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 122/LUOKK/2019	
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:	<b>mgr inż. arch. Maciej Górniak</b> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. LBS/0073/PWOK/08.	
architektura		
konstrukcja		
RYSUNEK:	<b>ELEWACJE- STAN PROJEKTOWANY</b>	
ETAP/BRANŻA:	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	
SKALA:	<b>1:100</b>	NUMER RYSUNKU: <b>PB-A- 10</b>
DATA:	<b>11.2022r.</b>	

# ZAŁĄCZNIKI

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>DOBUDOWA WINDY DO BUDYNKU HOTELU WRAZ Z JEGO PRZEBUDOWĄ</b>
adres i kategoria obiektu budowlanego	<b>66-100 KALSK KALSK 91 kategoria obiektu budowlanego: XIV</b>
Identyfikator działek ewidencyjnych	<b>080906_5.0009.1/5</b>
imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	<b>LUBUSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO 66-100 KALSK KALSK 91</b>

## Spis treści:

- 1) Informacja BIOZ str. 37-50
- 2) Decyzja o warunkach zabudowy nr – ZP.6730.85.2022 z dnia 26.09.2022r str. 51-58

11.2022  
Zielona Góra

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>DOBUDOWA WINDY DO BUDYNKU HOTELU WRAZ Z JEGO PRZEBUDOWĄ</b>
adres i kategoria obiektu budowlanego	<b>66-100 KALSK KALSK 91 kategoria obiektu budowlanego: XIV</b>
Identyfikator działek ewidencyjnych	<b>080906_5.0009.1/5</b>
imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	<b>LUBUSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO 66-100 KALSK KALSK 91</b>

Branża:	Projektant:	
Konstrukcja <b>PROJEKTANT</b>	<b>mgr inż. Konrad Chmieliński Upr. bud. nr ewid. 78/89/ZG</b>	
Architektoniczna	<b>mgr inż. arch. Michał Sandecki Upr. bud. nr ewid. 22/01/DUW</b>	

**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
NA PLACU BUDOWY**

**ZAKRES ROBÓT- DOBUDOWA WINDY DO BUDYNKU HOTELU WRAZ Z JEGO PRZEBUDOWĄ**

**1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT**

1. prace ziemne
2. roboty fundamentowe
3. prace murarskie
4. montaż elementów konstrukcji budynku
5. założenie poszycia dachu i obudowa obiektu
6. prace instalacyjne
7. prace wykończeniowe

**ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE**

Istniejące pawilony hotelowe

**2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

**3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

**1.1. Zagospodarowanie placu budowy**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,

- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45<sup>0</sup> w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- b) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- c) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- d) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych,

gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25 °C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m<sup>2</sup> powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,



b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

α) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,

β) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

## 1.2.Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią łąki skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

### 1.3.Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygnięcie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzeselkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

#### 1.4. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu

pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do

wykonywania pracy.

### 1.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

## 2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

### 3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach

pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

2. nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,

3. niewłaściwe polecenia przełożonych,

4. brak nadzoru,

5. brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,

6. tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,

7. brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,

8. dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,

2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,

3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,

2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,

3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,

4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,

5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,

6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

5. zastosowanie materiałów zastępczych,

6. niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,

2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,

3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając



- zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny

- pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
  - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
  - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
  - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
  - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.)
  - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
  - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Opis opracował:  
arch. Michał Sandecki  
nr upr. 22/01/DUW

**D E C Y Z J A N R – Z P . 6 7 3 0 . 8 5 . 2 0 2 2**  
**o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2; art. 59 ust. 1; art. 60 ust. 1 i 4; art. 61 ust.1; art. 63 ust. 2 i 4; art. 64 ust. 1; art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.735, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.07.2022 r.

**Lubuskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego, Kalsk 91, 66-100 Kalsk**  
**w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Konrad Chmieliński właściciel Biura Projektów**  
**i Opinii Technicznych Budownictwa z/s ul. Leśna 10, 65-794 Zielona Góra**  
oraz po uzgodnieniu, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.503) art. 53 ust. 4:  
- pkt 9 z zarządca drogi gminnej,

**U S T A L A M**

dla inwestycji polegającej na **dobudowie windy do budynku hotelu wraz z jego przebudową na działce nr ewid. 1/5 położonej w obrębie Kalsk, gmina Sulechów,**

1. **rodzaj inwestycji:** dobudowa windy osobowej do istniejącego budynku hotelu oraz jego przebudowę w istniejących gabarytach budynku,
2. **warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:**
  - a) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503),
  - b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.),
  - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019r., poz.1065, ze zm.),
  - d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588, ze zm.),
  - e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589),
  - f) Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.1376 ze zm.),
  - g) Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz.840),
  - h) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1385),
- 2.1. **funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:**
  - a) zagospodarowanie działki zgodne z funkcją zabudowy,
  - b) należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów,
- 2.2. **warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:**
  - a) ustala się dobudowę windy w patio istniejącej zabudowy oraz przebudowę elewacji budynku i jego pomieszczeń w istniejących gabarytach budynku,
  - b) linia zabudowy od strony drogi gminnej dz. nr ewid. 1/6 i 1/63 – bez zmian,
  - c) wielkość powierzchni biologicznie czynnej – bez zmian,
  - d) liczba kondygnacji budynku – bez zmian,
  - e) szerokość elewacji frontowej budynku – bez zmian,
  - f) powierzchnia zabudowy projektowanej windy – do 25m<sup>2</sup>,
  - g) wysokość projektowanej dobudowy - do 16m,

h) geometria dachu nad projektowaną dobudową – płaski lub jednospadowy,

### **2.3. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- b) eksploatacja obiektów budowlanych nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych i jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a oddziaływanie tych obiektów nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi,

### **2.4. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy, kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Sulechowa,

### **2.5. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zaopatrzenie w energię - poprzez istniejące przyłącze z rozbudową instalacji zalicznikowej,
- b) odprowadzenie wód opadowych na własny teren inwestora,
- c) unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z umową zawartą na wywóz odpadów na wysypisko śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) dojazd – bez zmian z drogi gminnej działka nr ewid. 1/63,
- e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się jej przebudowę na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,

### **2.6. warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:**

- a) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed pogorszeniem standardów zamieszkiwania w mieszkaniach i budynkach na działkach sąsiednich oraz wykorzystania terenów, na które wpływa w sposób bezpośredni,
- b) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

### **2.7. warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:**

- nie dotyczy,

### **3. linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- oznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

## **U Z A S A D N I E N I E**

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji wystąpił Pan Konrad Chmieliński właściciel Biura Projektów i Opinii Technicznych Budownictwa z/s w Zielonej Górze działający z pełnomocnictwa Lubuskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 64 ust.1, w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) – określaną dalej jako upzp.

Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, więc zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 upzp określenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji następuje w drodze niniejszej decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione pismem o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 upzp w związku z art. 64 ust. 1 dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z analizy urbanistycznej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji wynika, że w obrębie analizowanego terenu istnieje zabudowa stanowiąca sąsiedztwo w zakresie funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Projektowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia wskaźników intensywności zabudowy dla terenu analizowanego, posiada możliwość obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i posiada dostęp do drogi publicznej. Inwestycja nie spowoduje powstania zagrożeń dla środowiska przy zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 upzp zostały spełnione.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr ewid. 1/5 pod inwestycję ma powierzchnię 1,49ha i stanowi grunt klasy Bi.

Teren objęty inwestycją nie leży na terenach cennych przyrodniczo w rozumieniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1973, ze zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2022., poz.916). W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów sieci Natura 2000.

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz.840).

Decyzja o warunkach zabudowy wytycza podstawowe kierunki projektowania inwestycji budowlanej, których uszczegółowienie następuje na etapie procesu budowlanego, a w tym zakresie warunków techniczno – budowlanych jak i ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z kompetencjami organu właściwego do wydania pozwolenia na budowę.

Jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, to nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy. Oznacza to, że łączne spełnienie powyższych przesłanek, przy jednoczesnym braku innych przepisów sprzeciwiających się inwestycji, obliguje organ w przedmiotowej sprawie do wydania pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy.

Niniejsza decyzja wymagała uzgodnień, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z upzp art. 53 ust. 4:

- pkt 9 z zarządcą drogi gminnej – uzgodnienia wewnętrzne.

Przed wydaniem decyzji tut. organ zgodnie z art. 10 KPA zawiadomił strony o prawie do zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia oraz poinformował, że po upływie ww. terminu zostanie wydana decyzja w przedmiotowej sprawie.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 upzp powierzono osobie posiadającej uprawnienie urbanistyczne Nr 1657 nadane na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 1999r. Nr15, poz. 139, z późn. zm.).

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

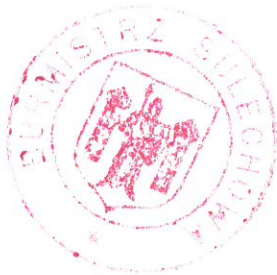
Stosownie do art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 64 ust.1 pkt1) stosownie do art. 51 ust. 2e. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 2 ww. ustawy za moim pośrednictwem do Wojewody Lubuskiego w przypadku w przypadku niewydania

przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Zgodnie z art. 51 ust. 2c. do terminu, o którym mowa w ust. 2, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Załącznik graficzny nr 1 – mapa w skali 1:1000.

Załącznik nr 2 – analiza urbanistyczna (część tekstowa i graficzna)



**z up. BURMISTRZA**  
**Damian Stachowiak**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego i Obsługi Miejscowości

Otrzymują:

1. Konrad Chmieliński Biuro Projektów i Opinii Technicznych Budownictwa  
z/s ul. Leśna 10, 65-794 Zielona Góra – pełnomocnik Lubuskiego Ośrodka Doradztwa  
Rolniczego;
2. Strony w sprawie wg wykazu dołączonego  
do akt sprawy;
3. aa

# Załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy

skala 1:1000



## LEGENDA

- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- ▲ kierunek dojazdu do działki

*Uspokojenie projektu PZC  
00.00  
pod wezł. drogi przelazowej  
18.08.2022r.*

Nazwa regionu i powiatu: STAROSTWA WYŁONÓSCZANKA  
Nazwa urzędu gminy: PL-PZGIK-7546  
Nazwa urzędu ewidencyjnego: PZGIK-7546  
Nazwa miejscowości: MIASTKO  
Data wykonania kopii: 01.06.2022 r.

**ZUP BURMISTRZA**  
*Dariusz Stachowiak*

Kierownik Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzenią i Obsk. Pl. nieruchomości

**Załącznik Nr 2 do decyzji Nr ZP.6730.85.2022  
o warunkach zabudowy**

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

**dobudowie windy do budynku hotelu wraz z jego przebudową na działce nr ewid. 1/5 położonej w obrębie Kalsk, gmina Sulechów,**

Wnioskodawca: Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego, Kalsk 91, 66-100 Kalsk

w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Konrad Chmieliński właściciel Biura Projektów i Opinii Technicznych Budownictwa z/s ul. Leśna 10, 65-794 Zielona Góra

**1. Podstawa prawna analizy:**

- a) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503)
- b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588, ze zm.),
- c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);

**2. Wyznaczenie obszaru analizowanego:**

- Obszarem analizowanym objęto teren o promieniu ok. 300m wokół terenu planowanej inwestycji z zabudową sąsiednią.

**3. Opis stanu faktycznego:**

- Teren objęty inwestycją położony jest w północnej części miejscowości Kalsk w gminie Sulechów. Działka zabudowana jest obiektami usługowymi (hotel z restauracją, salami konferencyjnymi i pomieszczeniami administracyjnymi) Lubuskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego. Budynki od jednej do czterech kondygnacji kryte są dachami płaskimi. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr ewid. 1/5 pod inwestycję ma powierzchnię 1,49 ha i stanowi grunt klasy Bi.
- Charakterystyka zagospodarowania terenów sąsiednich – na działkach sąsiednich znajdujących się w obszarze analizowanym istnieją budynki mieszkalne wielorodzinne trzykondygnacyjne z podpiwniczeniem, kryte dachami płaskimi, budynki garażowo-gospodarcze jednokondygnacyjne z dachami płaskimi i dwuspadowymi oraz teren ogrodów działkowych, teren z zielenią parkową, ciągi piesze i drogi. W zachodniej części analizowanego terenu znajduje się teren ogrodnictwa, stacja bazowa telefonii komórkowej oraz grunty rolne.

**4. Opis stanu prawnego:**

- a) teren wnioskowanej inwestycji znajduje się na obszarze, na który brak jest planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) planowana inwestycja nie jest położona na terenie objętym ochroną konserwatorską,
- c) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć w odniesieniu do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- d) teren nie należy do obszarów położonych w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- e) zakres inwestycji nie należy do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, teren nie należy do terenów górniczych oraz obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- f) na terenie objętym wnioskiem nie przewiduje się realizacji zadań samorządowych lub rządowych wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego,
- g) teren objęty inwestycją nie leży na terenach cennych przyrodniczo; w zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów sieci Natura 2000,
- h) teren, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – zgodnie z art.7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1326 ze zm.); teren inwestycji to grunt klasy Bi;
- i) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**5. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- a) **funkcja terenu:** sąsiednia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zagrodowa, usługowa,



- garażowo-gospodarcza, infrastruktura techniczna, ogrody działkowe, zieleń parkowa, grunty rolne, drogi i ciągi piesze,
- funkcja zabudowy – bez zmian,
- b) **forma architektoniczna:** zabudowy sąsiedniej budynki od jednej do czterech kondygnacji nadziemnych, niektóre podpiwniczone,
- można ustalić dobudowę windy osobowej do istniejącego budynku hotelu oraz jego przebudowę w istniejących gabarytach budynku,
- c) **linia zabudowy:** linia zabudowy względem działek sąsiednich w tym od strony drogi pozostanie bez zmian, projektuje się dobudowę windy w patio istniejącej zabudowy,
- d) **wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:** wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki zmieni się nieznacznie, projektowana rozbudowa o powierzchni do 25m<sup>2</sup> stanowi ok. 0,17% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna pozostanie bez zmian,
- e) **szerokość elewacji frontowej:** budynków sąsiednich wynosi ok. 11 – 60m, a budynku na działce pod inwestycje ok. 90m,
- szerokość elewacji frontowej budynku – bez zmian,
- f) **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:** budynków sąsiednich ok. 4 – 12m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku – bez zmian, wysokość windy do 16m,
- g) **geometria dachu:** sąsiedniej zabudowy: dachy płaskie, jednospadowe i dwuspadowe,
- dach budynku bez zmian płaski i nad projektowaną dobudową dach płaski lub jednospadowy,
- h) **dostęp do drogi publicznej:**
- dojazd - bez zmian z drogi gminnej dz. nr ewid. 1/63,
- i) **obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:**
- zaopatrzenie w energię z instalacji zalicznikowej z istniejącego przyłącza, odprowadzenie wód opadowych na własny teren inwestora, pozostałe media istniejące bez zmian,

## 6. Warunki wynikające z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) pkt 1 „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy ...” - Zasada ta tzw. „dobrego sąsiedztwa” zakłada konieczność dostosowania nowej zabudowy do parametrów zainwestowania terenu sąsiedniego uwzględniając zastany w danym miejscu stan dotychczasowej zabudowy. W obrębie analizowanego terenu istnieje zabudowa stanowiąca sąsiedztwo w zakresie funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - warunek jest spełniony,
- pkt 2 „teren ma dostęp do drogi publicznej” – ustalono, że działka pod inwestycję posiada istniejący dojazd od drogi publicznej dz. nr ewid. 244/2 poprzez działki drogowe gminne nr ewid. 1/6 i 1/63 – warunek jest spełniony,
- b) pkt 3 – „istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego” – inwestycja nie wymaga budowy nowych przyłączy infrastruktury technicznej,
- c) pkt 4 – „teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1” - ustalono, że teren pod inwestycję jest gruntem klasy Bi – warunek jest spełniony,
- d) pkt 5 – „decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi” - nie stwierdzono sprzeczności z przepisami odrębnymi – warunek jest spełniony.
- e) pkt 6 - „zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze: w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu” - warunek jest spełniony.

## 7. Wnioski:

Warunki art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022., poz.503) zostały spełnione. Planowane zagospodarowanie działki nie narusza przestrzennego układu terenu w obszarze analizowanym.

Załącznik - mapa w skali 1:1000

z up. BURMISTRZA  
*Damian Stachowiak*

Kierownik Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego i Obrótu Nieruchomościami

2

Załącznik graniczny do analizy urbanistycznej  
obszar Kalsk, działka nr ewid. 1/5  
skala 1:1000


- LEGENDA**
- granice terenu objętego analizą
  - linia rozgraniczająca teren inwestycyjny
  - kierunek dojazdu do działki
  - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
  - zabudowa zagrodowa (ogrońcowa)
  - zabudowa garażowo-gospodarcza
  - zabudowa usługowa
  - teren infrastruktury technicznej  
stacja bazowa telefonii komórkowej
  - zielen parkowa
  - teren ogrodów działkowych
  - teren rolny
  - ciąg pieszy
  - teren drogi

**Z up. BURMISTRZA**  
**Dariusza Stachowiaka**  
Kierownik Wydziału Zagospodarowania  
Przebudowa i Ochrony Miejscowości

Starosta Wieliczki  
PLPZGK.7546  
P.0509  
Data wykonania kopii dn. 01-06-2022 r.

Posiada się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza

10 - 00 - 80 m  
p. 100

<b>Pracownia Projektowa</b> GEOEKO <b>dr Andrzej Kraiński</b> Na rynku od 1986 r.	<b>Dane firmy:</b> adres: ul. Drzonków - Rotowa 18, 66-004 Zielona Góra NIP: 929-101-99-76	<b>Dane kontaktowe:</b> adres: Zielona Góra, ul. Morelowa 29/5 tel.: 604 850 217 e-mail: <a href="mailto:andrzej.kraiński@wp.pl">andrzej.kraiński@wp.pl</a>	

## OPINIA GEOTECHNICZNA

pod szyb windy w hotelu

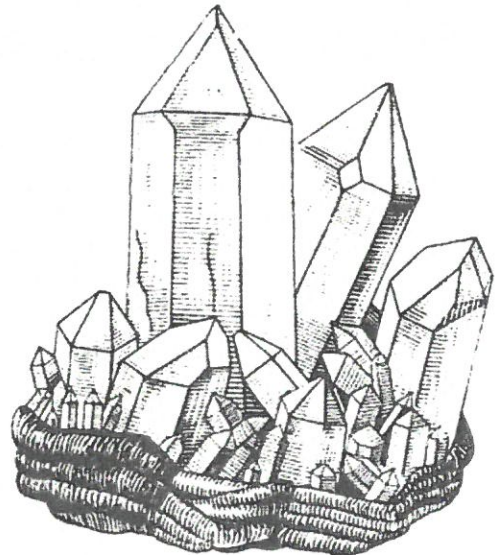
na dz. 1/5

KALSK 91

Opracowanie:

dr Andrzej Kraiński  
upr. geol. 070683, 050779

mgr Paulina Kobyłecka



Zielona Góra, czerwiec 2022

- |                         |                           |                          |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✦ Ujęcia wody           | ✦ Odwodnienia wykopów     | ✦ Odbiory wykopów        |
| ✦ Badania geotechniczne | ✦ Piezometry - monitoring | ✦ Operaty wodnoprawne    |
| ✦ Badania geologiczne   | ✦ Pompy ciepła            | ✦ Złoża kruszyw          |
| ✦ Badania laboratoryjne | ✦ Zagęszczenie gruntów    | ✦ Nadzór inwestorski     |
| ✦ Wycena informacji     | ✦ Stateczność skarp       | ✦ Projekty geotechniczne |

## **SPIS TREŚCI**

1. Wstęp
2. Ustalenie kategorii geotechnicznej
3. Środowisko geograficzne
4. Opis budowy geologicznej
5. Charakterystyka warunków hydrogeologicznych
6. Charakterystyka warunków geotechnicznych
7. Wnioski

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

1. Mapa dokumentacyjna
2. Karta otworu geotechnicznego
3. Zestawienie parametrów geotechnicznych
4. Objasnienia symboli i znaków
5. Karta odkrywki fundamentu

## 1. Wstęp

W związku z planowaną inwestycją dotyczącą szybu windowego w hotelu zachodzi potrzeba oceny warunków geotechnicznych. W tym celu wykonano przede wszystkim:

- 1 otwór badawczy (sonda z próbnikiem przelotowym DN 36 – 50 mm) do głębokości 3,0 m p.p.t. oraz odkrywkę fundamentu do głębokości 1,3 m p.p.t. (zał. 5),
- badania makroskopowe,
- obserwacje obecności wody podziemnej w otworach,
- pobór próbek gruntu do badań laboratoryjnych,
- niezbędne badania laboratoryjne,
- rzędne terenu przyjęto wg mapy w skali 1: 500,
- lokalizację otworów geotechnicznych pokazano na mapach w skali: ~1:700 (zał.1);
- wyniki prac i badań zestawiono w formie prezentowanej, która obejmuje tekst wraz z załącznikami,
- zakres badań (lokalizację otworów oraz ich głębokość) ustalono z Inwestorem i z Projektantem.

Charakter opracowania jest zgodny z założeniami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (z późniejszymi zmianami), Dz. U. Nr 89, poz. 414 oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, Dz. U. 2012 poz. 463.

W prezentowanym opracowaniu wykorzystano, oprócz wykazu na stronie 3-4 tekstu, również:

- dostępne materiały archiwalne geotechniczne,
- dostępne materiały archiwalne geologiczne,
- mapy specjalistyczne, w tym geologiczne, hydrogeologiczne, geologiczno - inżynierskie, morfologiczne i hydrograficzne,
- roczniki hydrologiczne stanów wody podziemnej.

### WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW POMOCNICZYCH

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo geologiczne i górnicze, Dz. U. 2020 poz. 1064.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, Dz. U. 2012, poz. 463.
- PN-B-02479. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne
- PN-B-02481. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- PN-B-06050. Geotechnika. Roboty ziemne.
- PN-B-04452. Geotechnika. Badania polowe.
- PN-EN 1997-1: EUROKOD 7: Projektowanie geotechniczne – część 1: Zasady ogólne.

- PN-EN 1997-2: EUROKOD 7: projektowanie geotechniczne – część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- Dembicki E. (red.) – 1987 – Fundamentowanie, 2 tomy. Arkady, Warszawa.
- Grabowski Z., Pisarczyk S., Obrycki M. – 1999 – Fundamentowanie. Politechnika Warszawska.
- Kostrzewski W. – 1980 – Mechanika gruntów. Parametry geotechniczne gruntów budowlanych oraz metody ich wyznaczania. PWN. Warszawa.
- Kotowski J., Kraiński A. – 2000 – Geologia inżynierska. Sporządzanie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej. Zielona Góra.
- Kowalski W. C. – 1988 – Geologia inżynierska. Wydawnictwa geologiczne. Warszawa.
- Myślińska E. – 1998 – Laboratoryjne badania gruntów. PWN. Warszawa.
- Pisarczyk S. – 2001 – Gruntoznawstwo inżynierskie. PWN. Warszawa.
- Puła O., Rybak C., Sarniak W. – 1999 – Fundamentowanie. Projektowanie posadowień. Wrocław.
- Wiłun Z. – 1987 – Zarys geotechniki. WKŁ. Warszawa.
- Wysokiński L., Kotlicki W., Godlewski T. – 2011 – projektowanie geotechniczne według Eurokodu 7, ITB Warszawa.

#### **GENERALNE UWAGI DOTYCZĄCE BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO:**

Niniejsza opinia geotechniczna została opracowana na podstawie badań przeprowadzonych w zakresie zgodnym ze zleceniem Zleceniodawcy z należytą starannością na każdym etapie prac. Korzystając z niniejszej opinii geotechnicznej należy jednak uwzględnić wymienione poniżej generalne uwagi, które przedstawia się po analizie wcześniejszych doświadczeń autorów oraz ogólnej wiedzy geologicznej:

a. rozpoznanie budowy geologicznej ma charakter punktowy. Dokładność określenia rodzaju i stanu gruntu oraz przelotu poszczególnych warstw dotyczy wyłącznie poszczególnych punktów badawczych (miejsc wierceń i sondowań). Mapy oraz przekroje geotechniczne opracowano na podstawie interpolacji oraz ekstrapolacji i przedstawiają one możliwy (domniemany/przypuszczalny) przebieg warstw pomiędzy poszczególnymi punktami badawczymi. Przekroje geotechniczne opracowane zostały wyłącznie w celu ogólnego przedstawienia budowy geologicznej podłoża;

b. dokładność określenia przelotu poszczególnych warstw geotechnicznych od około +/- 10 cm (dla sondowań) do +/- 20 cm (dla wierceń) i wynika z techniki wykonanych badań oraz dokładności urządzenia badawczego;

c. dokładność określenia nawierconego poziomu wody gruntowej oraz dokładność pomiaru poziomu sączeń są takie same jak dokładność określenia przelotu poszczególnych warstw geotechnicznych. Natomiast dokładność określenia ustabilizowanego poziomu wody gruntowej wynosi +/- 5 cm. Wszystkie pomiary poziomu wody gruntowej dotyczą wyłącznie danego okresu pomiaru – dnia wykonania tego pomiaru. Wahania lustra wody gruntowej w ciągu roku i w cyklach wieloletnich, w zależności od budowy geologicznej i lokalnych warunków hydrometeorologicznych mogą wynosić od kilkudziesięciu centymetrów do kilku metrów;

d. miąższość nasypów antropogenicznych pomiędzy poszczególnymi punktami badawczymi może być zróżnicowana – większa lub mniejsza niż wykazana w wykonanych otworach badawczych i sondowaniach, podobnie skład nasypów może być zróżnicowany. Nie można również wykluczyć występowania w podłożu terenu badań niezidentyfikowanych

(nie zaznaczonych na mapie) podziemnych instalacji oraz fragmentów starych fundamentów i posadzek – nienawierconych w wykonanych punktach badawczych;

e. niniejsza opinia geotechniczna została opracowana w zakresie adekwatnym dla konkretnej inwestycji – zgodnie ze zleceniem Zleceniodawcy. W przypadku zmiany rodzaju inwestycji lub jej lokalizacji, zakres badań (np. liczba punktów badawczych, głębokość sondowań/wierceń) może być niewystarczający dla zaprojektowania oraz zrealizowania robót ziemnych i fundamentowych;

f. w przypadku stwierdzenia – podczas robót ziemnych lub fundamentowych – jakichkolwiek niezgodności z wynikami badań geotechnicznych przedstawionych w niniejszej Opinii geotechnicznej, należy niezwłocznie skontaktować się z autorami niniejszego opracowania.

## 2. Ustalenie kategorii geotechnicznej

Kategorię geotechniczną dla obiektu budowlanego ustala się w oparciu o dwa kryteria, tj.:

- charakterystykę obiektu,
- warunki gruntowe.

Projektowana inwestycja dotyczy szybu windowego w hotelu.

Warunki podłoża proponuje się zaliczyć do prostych. Wynika to z:

- występowania gruntów jednorodnych pod względem litologicznym (poza nasypami);
- występowania gruntów jednorodnych pod względem genetycznym (poza nasypami);
- występowania gruntów nasypowych;
- występowania wody podziemnej w postaci sączeń.

W oparciu o powyższe przesłanki proponuje się zaliczenie projektowanej inwestycji do I KATEGORII GEOTECHNICZNEJ.

Ostateczną kategorię geotechniczną i warunki posadowienia ustala Projektant obiektu.

Uwzględniono przy tym zalecenia wynikające z:

1. Polska Norma PN-B-02479 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
2. ENV 1997-1 „EUROCODE 7” Projektowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, Dz. U. 2012 poz. 463.

## 3. Środowisko geograficzne

Teren badań położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego hotelu na dz. 1/5 Kalsk 91. Jest to północna część Kalska.

Pod względem geomorfologicznym jest to Wysoczyzna Lubuska, która ukształtowana została podczas zlodowacenia Wisły. W podziale J. Kondrackiego obszar ten leży w obrębie Pojezierza Łagowskiego (nr 315.42).

W aspekcie hydrograficznym jest to zlewnia rzeki Łochowska Struga, która przepływa około 0,5 km na południe od terenu badań. Łochowska Struga jest prawobrzeżnym dopływem Jabłonnej, która jest prawobrzeżnym dopływem Odry, do której wpada powyżej Pomorska.

Powierzchnia terenu położona jest na rzędnych ok. 92,0 m n.p.m.

#### 4. Opis budowy geologicznej

Budowa geologiczna została rozpoznana do głębokości 3,0 m p.p.t. Stwierdzono występowanie osadów czwartorzędowych – plejstocenijskich, reprezentowanych przez lodowcowe gliny.

Bezpośrednio pod powierzchnią terenu znajduje się warstwa nasypów niebudowlanych o miąższości około 1,1 m. W miejscach nieobjętych wierceniami wartość ta może być wyższa.

Budowę geologiczną zaprezentowano na załączonych: karcie otworu geotechnicznego oraz na karcie odkrywki fundamentu (zał. 2 i 5).

#### 5. Charakterystyka warunków hydrogeologicznych

Woda gruntowa występuje w postaci sączenia na głębokości 1,3 m p.p.t. Odwodnienie wykopu możliwe wyłącznie, jako pompowanie bezpośrednie.

#### 6. Charakterystyka warunków geotechnicznych

Zgodnie z wynikami prac i badań oraz wymogami norm i literatury, występujące w podłożu grunty zaliczono do dwóch warstw geotechnicznych:

- WARSTWA I – reprezentowana jest przez nasypy niebudowlane [Mg]; są to grunty nienośne;
- WARSTWA II – stanowią ją lodowcowe gliny piaszczyste [clSa]; są to grunty w stanie twardoplastycznym o stopniu plastyczności  $I_L = 0,15$  - jako wartość wyprowadzona; symbol dla gruntów spoistych: B; grunty te bardzo łatwo uplastyczniają się w obecności wody (gruntowej, opadowej) podczas robót ziemnych.

Pozostałe wartości parametrów geotechnicznych gruntów podano na zał. 3. Wynikają one z korelacji podanych w normach i literaturze.

#### 7. Wnioski

7.1. W analizowanym podłożu występują następujące grunty:

- WARSTWA I – nasypy niebudowlane [Mg]; są to grunty nienośne;
- WARSTWA II – gliny piaszczyste [clSa]; są to grunty w stanie twardoplastycznym; grunty te bardzo łatwo uplastyczniają się w obecności wody (gruntowej, opadowej) podczas robót ziemnych.

7.2. Woda gruntowa:

- woda gruntowa występuje w postaci sączenia na głębokości 1,3 m p.p.t.;
- odwodnienie wykopu możliwe wyłącznie, jako pompowanie bezpośrednie.

7.3. Warunki geotechniczne podłoża zostały rozpoznane w stopniu dostatecznym, a prezentowane wyniki mogą służyć do dalszych prac projektowych.

7.4. Podane warunki geotechniczne są generalnie zgodne z danymi archiwalnymi oraz literaturą.



**Mapa do celów projektowych**  
 Skala 1:500

**obwód Kalesk 0009**  
 Kalesk 91  
 gmina Sulęcichów 080906\_5  
 działka 1/0

Mapa do celów projektowych wykonano na podstawie mapy sytuacyjnej m. Kalesk Nr akt. 5 171 26 111 3 4 5 171 26 111 3 2 oraz pomiaru nr 200/200-26 praca ZUG LEVEL-GEO Tomasz Drywa. Czyn. upr. Grzegorz Birczycki nr 222, zabieg 1.2.3. 4. 5 Nr ewidencyjnego zgłoszenia GG-1.6640.705.2022

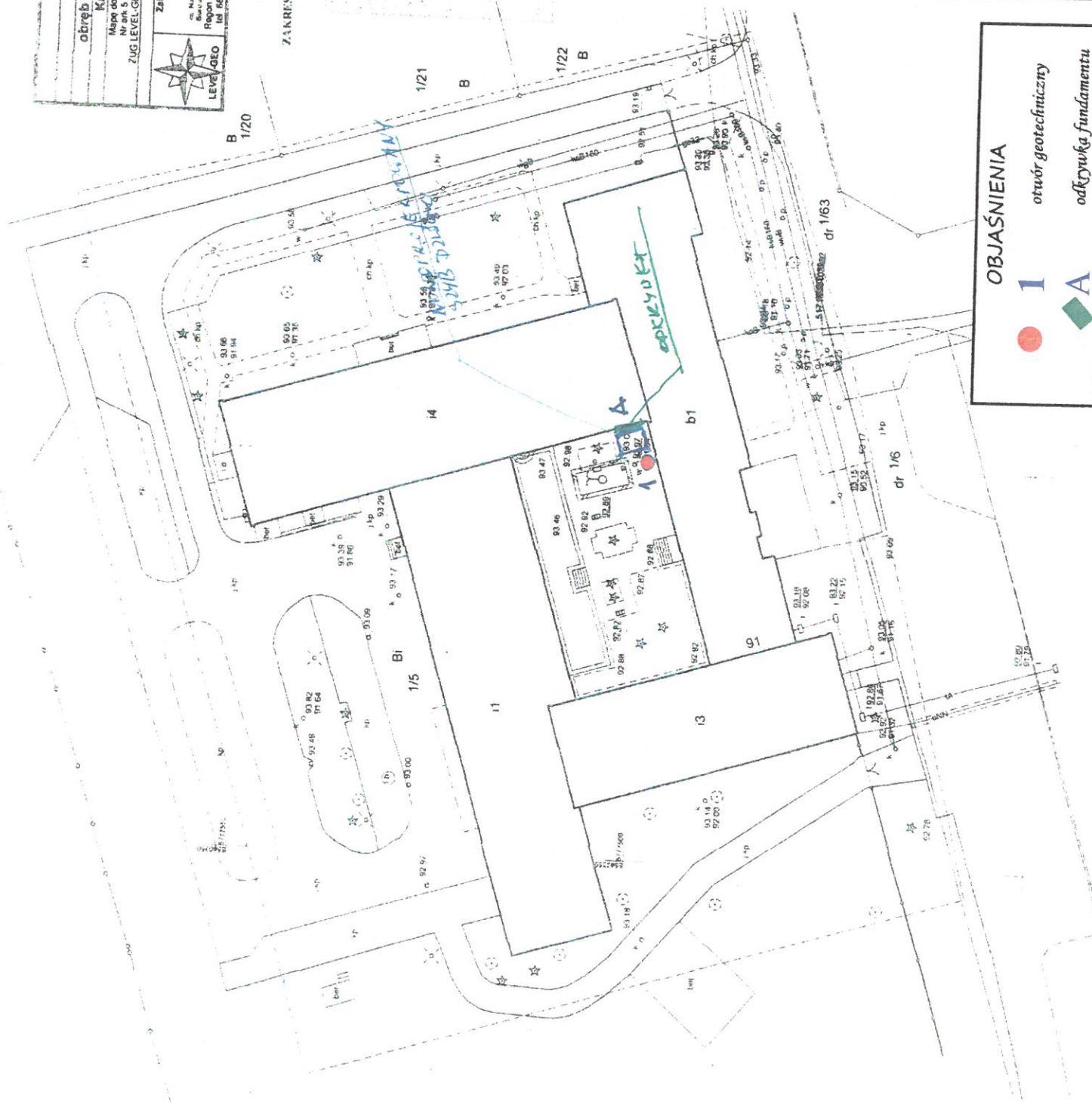
**Zahrad Uług Grodzkich LEVEL-GEO**  
 mgr inż. Tomasz Drywa  
 ul. Nadwińska 205 64-100 Złota Krowa, Rejon 080420725 MP 974 062 30 68  
 tel. 662-203-932 www.level-geo.pl

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 mgr inż. Grzegorz Birczycki  
 upr. zawodowa nr 275

**UKŁAD PROSTOKĄTNYCH PŁASKICH 2000/15**  
**UKŁAD WYSOKOŚCIOWY KROŃSZTADT**  
**ZAKRES AKTU ALIZACJI OZNACZONY LINIĄ PRZERWANĄ**  
**WYKONAŁ TOMASZ DRYWA 19.05.2022**

GG 16640 705 2022  
 Starosta Zielonogóski  
**ZAHRAD UŁUG GRODZICHYCH**  
 I PVZ GLO  
 mgr inż. Tomasz Drywa  
 Protokół Wznowienia nr 7 do pracy  
 GG-1.6640.705.2022  
 z dnia 18.05.2022

**Grzegorz Birczycki**  
 Nr uprawnień  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
 mgr inż. Grzegorz Birczycki  
 upr. zawodowa nr 275



**GEOEKO**  
 opracowanie:  
**mgr Paulina Kobylecka**

**Opinia geotechniczna**  
**KALSK**

trakt załącznik  
**Mapa dokumentacyjna**  
 data:  
 nr. zad. 1  
 skala: ~1:700  
 data: czerwiec 2022

**OBJAŚNIENIA**

**I** otwór geotechniczny  
**A** odkrywką fundamentu

59

Pracownia Projektowa GEOEKO  
**dr Andrzej Kraiński**

ul. Drzonków - Rotowa 18, 66-004 Zielona Góra  
 604-850-217, andrzej.krainski@wp.pl

**Karta dokumentacyjna otworu nr 1**

Data wykonania: 2022-06-22

Temat: szyb windy.

Rzędna: 92,00 m n.p.m.

Sporządził(a):  
mgr Paulina Kobyłecka

X:  
Y:

Sprawdził(a):



Adres: KALSK.

Proba	Poziom wody	Głębokość(m)	Mięższość	Profil litolog.	Opis gruntu	Wilgotność	Waleczki	IL(n) gr.spoiste	ID(n) gr.sypkie	Sonda dynamiczna SD10
		1,1			Nasyp niekontrolowany,	w				
	1,30 5	1								
		1,9			Glina piaszczysta,	w				
		Głębokość: 3,0								

## ZESTAWIENIE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

Temat: **KALSK.**OBJAŚNIENIA  
GEOLOGICZNE

## PARAMETRY GEOTECHNICZNE

wartość charakterystyczna  $x^{(n)}$   
współczynnik materiałowy  $\gamma_M$ 

Profil stratygraficzny	Nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu	Symbol dla gruntu spójnego	Stan gruntu		Wilgotność naturalna		Gęstość objętościowa $\rho$ [t/m <sup>3</sup> ]	Spójność		Kąt tarcia wewnętrznego $\Phi_u$ [°]	Edometryczny moduł ścisłości		Moduł odkształcenia		Wytrzymałość na ściskanie [Mpa]		
				Stopień zagęszczenia $I_p$	Stopień plastyczności $I_L$	$w_n$ [%]	$w_n$ [%]		$c_u$ [kpa]	$c_u$ [kpa]		pierwotnej $M_0$ [Mpa]	wtórnej $M$ [Mpa]	pierwotnego $E_0$ [Mpa]	wtórnego $E$ [Mpa]			
- litologiczny	I	Opis litologiczno – genetyczno – stratygraficzny	-	-														
		nasypany niebudowlane																
plejstocen	II	lodowcowe gliny	B															

## Grunty nienośne.

Opracowano: mgr Paulina Kobyłecka

R

**Grunty nasytowe**

- NB - nasyp budowlany
- NN - nasyp niekontrolowany

**Grunty organiczne rodzime**

- H grunt próchniczny  $2^\circ < I_{om} \leq 5^\circ$
- Nm nanuł  $5^\circ < I_{om} \leq 30^\circ$
- T torf  $30^\circ < I_{om}$
- cb węgiel brunatny

**Grunty mineralne rodzime (miski gliste)**

- |     |                             |   |                          |
|-----|-----------------------------|---|--------------------------|
| KW  | - zwietrzyna                | } | kameniste                |
| KWg | - zwietrzyna gliniasta      |   |                          |
| KR  | - rumosz                    |   |                          |
| KRg | - rumosz gliniasty          |   |                          |
| KO  | - otoczaki                  | } | gruboziarniste           |
| Ż   | - żwir                      |   |                          |
| Żg  | - żwir gliniasty            |   |                          |
| Po  | - pospółka                  |   |                          |
| Pog | - pospółka gliniasta        | } | drobnoziarniste          |
| Pr  | - piasek grubo              |   |                          |
| Ps  | - piasek średni             |   |                          |
| Pd  | - piasek drobny             |   |                          |
| Prt | - piasek pylasty            | } | drobnoziarniste, spoiste |
| Pg  | - piasek gliniasty          |   |                          |
| Πp  | - pył piaszczysty           |   |                          |
| Π   | - pył                       |   |                          |
| Gp  | - glina piaszczysta         | } | drobnoziarniste, spoiste |
| G   | - glina                     |   |                          |
| Gr  | - glina pylasta             |   |                          |
| Gpz | - glina piaszczysta zwięzła |   |                          |
| Gz  | - glina zwięzła             | } | drobnoziarniste, spoiste |
| Grz | - glina pylasta zwięzła     |   |                          |
| Ip  | - il piaszczysty            |   |                          |
| I   | - il                        |   |                          |
| It  | - il pylasty                |   |                          |

**Grunty sfaliste**

- ST - skała twarda
- SM - skała miękka

**Inne grunty**

- kr - kreda jeziorna
- gy - gytia

**Oznaczenia barwni**

**GEOLOGIA INŻYNIERSKA**

- grunty organiczne
- osady wodnolodowcowe
- grunty zastoisowe
- grunty lodowcowe

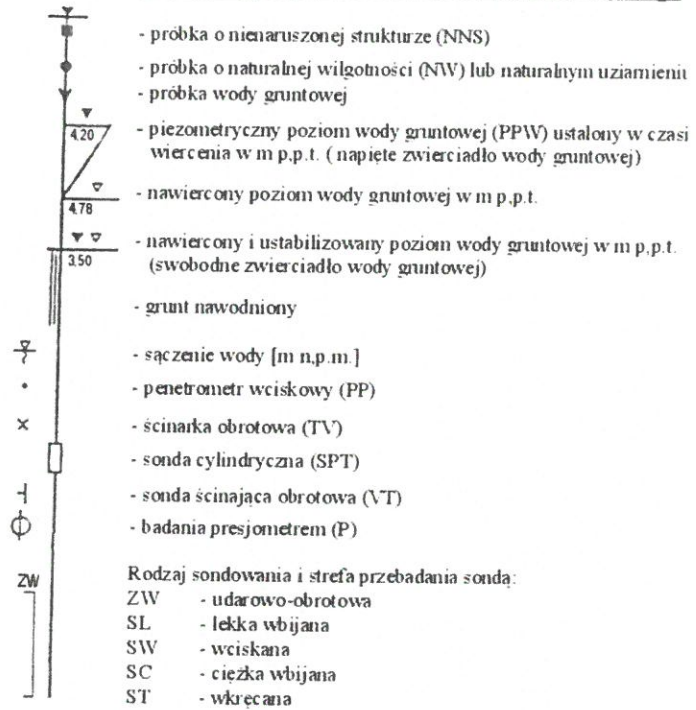
**HYDROGEOLOGIA**

- grunty wilgotne
- grunty nawodnione
- grunty słaboprzepuszczalne

**Znaki dodatkowe**

- + - domieszki
- // - przewarstwienia (wkładki)
- / - na pograniczu
- () - w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych, petrografii skał.
- $\frac{4}{52.7}$  - numer wiercenia
- rzędna wiercenia [m n.p.m.]

**Oznaczenia umowne stosowane na osi otworu wiertniczego**



**Znaki dodatkowe**

- $I_D = 0,5$  - stopień zagęszczenia
- $I_L = 0,2$  - stopień plastyczności

**Inne oznaczenia**

- II - numer warstwy geotechnicznej
- $\frac{3}{VII}$  - rzut projektowanego obiektu (3) na przekrój z numerem (nazwą) i ilością kondygnacji (VII)
- - projektowany poziom posadzenia
- - podstawowe granice litologiczno - stratygraficzne
- - granice warstw geologiczno - inżynierskich
- $\text{fg} \text{Qp}$  - symbol określający genezę i stratygrafię gruntu (np. Q - czwartorzęd, p - plejstocen, fg - fluwiogłajcał)

**WSPÓŁCZYNNIK FILTRACJI [m/h]**

- z pompowania
- z przesiewu
- [ ] z edometru

**ODCINKI ZAFILTROWANE**

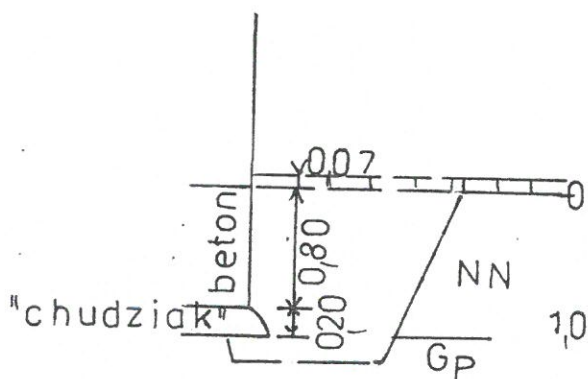


68

KARTA ODKRYWKI FUNDAMENTU nr A

Temat KALSK GM. SULECHÓW  
 Rzędna terenu 93,0 m n.p.m. Poziom wody ustab 1,3 m p.p.t.  
 Dozór geologiczny ..... Nadzór geologiczny ANDRZEJ KRAIŃSKI  
 Data wykonania 23.06.2022

Szkic odkrywki fundamentowej  
 Skala 1:50



Adres obiektu KALSK 91 DZ. 1/5  
 Charakterystyka obiektu HOTEL  
 Ilość kondygn. i rok wybudow.....  
 Rodzaj fundamentu i materiał z którego zbudowano fundament KAWA BETON  
 Głębokość posadowienia fundamentu od pow. terenu i rzędna 0,80  
 Rodz. i stan gruntu pod fundamentem Gp - tpi  
 Rodz. izolacji poziomej i pionowej BRAK  
 Zawilgocenie piwnic.....  
 Poziom parteru od pow. ter. i rzędna.....  
 Poziom posadzki piwnicy od pow. ter. i rzędna.....  
 Grubość ściany piwnicznej.....  
 Szerokość odsadzki wewnętrznej.....  
 Szerokość odsadzki zewnętrznej.....

Uwagi:

## Badanie makroskopowe gruntu

Rodzaj gruntu	Opis geologiczny i barwa	Zawart. CaCO <sub>2</sub>	Wilgotność	Ilość walczkowań	Stan
NN	NASYP NIEBUDOWLANY	-	-	-	-
Gp	GLINA BIAŁOCZYSTA	-	W	1/1	tpi

or Andrzej Kraiński