

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

| | |
|--|----------|
| Część opisowa | str. 1-4 |
| Część rysunkowa | |
| Rys. 1 – Schemat zagospodarowania, rzut przyziemia | str. 5 |
| Rys. 2 – Przekroje A-A, B-B | str. 6 |
| Rys. 3 – Elewacje wschodnia i południowa | str. 7 |
| Rys. 4 – Elewacje zachodnia i północna | str. 8 |
| Rys. 5 – Detale | str. 9 |

OPIS DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO WIATY DREWNIANEJ ORAZ PLACU
MANEWROWEGO I PARKINGU

I DANE OGÓLNE

Dane inwestycji:

WIATA DREWNIANA ORAZ PLAC MANEWROWY I PARKING

Adres inwestycji: STRUŻYNA oddział 712x, woj.: WARMIŃSKO-MAZURSKIE, powiat: OSTRÓDA, gmina: MORĄG

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 281605_5 GM. MORĄG

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0024 STRUŻYNA

Numer działki ewidencyjnej: 3074/2

identyfikator działki ewidencyjnej: 281605_5.0024.3074/2

Inwestor: **LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO MŁYNARY**

Adres: 14-420 MŁYNARY, ul. Maja 21A

II PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie i wytyczne Inwestora.
- DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY 86/2024
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych terenu objętego opracowaniem w skali 1:500.
- Przepisy prawne.

III PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt drewnianej wiaty, placu manewrowego i parkingu w oddziale 712x Strużyna na działce 3074/25.

IV OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Projektowana wiatą będzie obiektem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, krytym dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci wynoszącym 25 stopni, oraz krytym blachodachówką w kolorze ceglanym. Wewnątrz wiaty, w jej centralnym miejscu zlokalizowane będzie miejsce na stoły i ławy. Najbliższe sąsiedztwo wiaty stanowić będzie projektowany plac manewrowy z miejscami postojowymi. Utwardzenie wykonana będzie z kruszywa łamanego.

V ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROJEKTOWANY PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany budynek wiaty wyposażony będzie w stoły i ławy drewniane. Jednorazowo w projektowanej wiacie przebywać będzie do 50 osób.

Zestawienie powierzchni

| | |
|---|---------------------|
| powierzchnia zabudowy wiaty (obrys po skrajniach słupów)..... | 34,6 m ² |
|---|---------------------|

Charakterystyczne parametry obiektu

| | |
|--------------------------|-------|
| •Wysokość..... | 3,3 m |
| •długość..... | 7,2 m |
| •szerokość..... | 4,8 m |
| •liczba kondygnacji..... | 1 |

VI OPINIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Ze względu na charakter projektowanej inwestycji nie przeprowadzono badań gruntu. Założono, że są one korzystne do posadowienia drewnianej wiaty. W przypadku stwierdzenia w trakcie robót budowlanych warunków gruntowych znacznie odbiegających od w/w, należy powiadomić projektanta celem ustanowienia innych sposobów posadowienia projektowanej infrastruktury.

VII SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Do projektowanej wiaty drewnianej będą miały dostęp osoby niepełnosprawne. Na parkingu przewidziano miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

IX CHARAKTERYSTYKA OCENY WPLYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Gospodarka wodno-ściekowa:

- zasilanie obiektu w wodę z istniejącej sieci wodociągowej: brak
- zrzut ścieków sanitarnych: tymczasowa kabina wc to i to, zamawiana przez organizatorów każdorazowo do planowanej imprezy
- odprowadzenie wód opadowych z dachu – powierzchniowo na projektowane tereny zielone

Ochrona gleby:

- zaprojektowana wiata na działce nie pogorszy istniejących warunków glebowych, nie wystąpi odprowadzenie zanieczyszczeń do gruntu.

Ochrona atmosfery:

- projektowana inwestycja nie pogorszy warunków w zakresie ochrony atmosfery

Ochrona przed hałasem:

- projektowana inwestycja nie będzie dodatkowym źródłem hałasu, który nie spełniałby wymagań normowych.

Składowanie i wywóz odpadków bytowych:

- odpadki gospodarcze z projektowanego budynku będą składowane w pojemnikach i wywożone w ramach umowy z Zakładem Komunalnym.

Higiena i zdrowie użytkowników:

- projektowana inwestycja oraz właściwy sposób jego użytkowania nie będzie stwarzać zagrożeń dla środowiska, zdrowia i higieny jego użytkowników oraz otoczenia

Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- zapotrzebowanie wody – brak
- odprowadzenie ścieków do tymczasowego wc to i to
- emisja hałasu, wibracji i promieniowania – obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji i promieniowania
- obiekt nie będzie wprowadzać szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, utwardzonych dojazdów. Obiekt zgodnie z projektowanym przeznaczeniem nie będzie emitował szkodliwych hałasów i wibracji. Wszystkie elementy zagospodarowania działki należy wykonać z materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających odpowiednie certyfikaty i deklaracje.

X. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM WYSOCE WYDAJNYCH ODNAWIALNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

XI INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZAGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Charakterystyka materiałowa:

1. Fundamenty: słupy fundamentowe żelbetowe
2. Konstrukcja wiaty: słupy drewniane
3. Dach drewniany kryty blachodachówką
4. Nawierzchnia utwardzona – z tłucznia

Szczegóły na rysunkach projektu.

XII WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Parametry obiektu

- Powierzchnia zabudowy: 24,0 m²
 - Wysokość budynku: 3,3m
 - Ilość kondygnacji podziemnych: 0
 - Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- Grupa wysokości: budynek **niski**, Klasyfikacja budynku ze względu na funkcję:
Projektowany budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL V
Ustalenie klasy odporności pożarowej budynku:

Dla budynków rekreacji indywidualnej nie stawia się wymagań w zakresie klasy odporności pożarowej. Budynki takie mogą być wykonane w klasie E odporności ogniowej.
Strefy pożarowe: Budynek wiaty stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej.

Opis wykonała: