

**Załącznik nr. 10 do SWZ z 01.09.2023r.**

**Umowa nr ....../.../2023**

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Gdańsku pomiędzy:

**Gdańską Infrastrukturą Społeczną Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku (80-809), ul. Ptasia 37 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000261232, NIP 957-094-64-05, REGON: 220270440, o kapitale zakładowym 126.026.000,00 zł w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

Aleksandrę Krzywosz - Prezesa Zarządu

zwaną w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia (symbol sprawy ..... ) w trybie przetargu nieograniczonego o którym mowa w art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 1605) została zawarta Umowa o następującej treści:

## **UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE**

### **§ 1**

#### **Słowniczek umowy i Skróty**

1. Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części Umowy:
  - a) **Inżynier Projektu** – jest to Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka nie posiadająca osobowości prawnej wyłoniona przez Zamawiającego, reprezentująca Zamawiającego jako Inwestora zgodnie z normami polskiego prawa budowlanego i przepisami w tym zakresie obowiązującym na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa
  - b) **Teren budowy** – są to działki wymienione w: pozwoleniu na budowę z dnia 19.09.2022 r. nr WUiA-VI.6740.465-3.2022.IRP.203853; pozwoleniu na budowę z dnia 19.09.2022 r. nr

WUiA-VI.6740.439-3.2022.IRP.191070; pozwoleniu na budowę z dnia 19.09.2022 r. nr WUiA-VI.6740.438-4.2022.IRP.191071 oraz teren wykraczający poza działki wskazane w pozwoleniu na budowę o ile jakiegokolwiek roboty budowlane wymagać będą wykorzystania tego terenu.

c) **Umowa** – jest to Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym, którą tworzy niniejszy formularz Umowy oraz następujące dokumenty, które będą uznawane za integralne części Umowy:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)
- Oferta wybranego przez Zamawiającego Wykonawcy

e) **Siła wyższa** – jest to zdarzenie, którego strony Umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:

1. Wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
  2. Terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
  3. Skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
  4. Klęski żywiołowe m. in. huragany, powódzie, trzęsienie ziemi;
  5. Bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
  6. Inne wydarzenia losowe;
  7. Wystąpienie nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających z przyczyn technologicznych wykonanie robót budowlanych w zakresie robót na aktualnym etapie prac – pod warunkiem niezwłocznego zgłoszenia na piśmie takich warunków Inżynierowi Projektu. W zakresie temperatur Strony uznają za siłę wyższą tylko stan, w którym temperatury poniżej minus 5 stopni Celsjusza utrzymują się przez minimum 7 dni, w godzinach 7:00 – 18:00, co zostanie potwierdzone raportami Stacji Meteorologicznej.
- f) **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** – są to dokumenty lub kwota, o których stanowią art. 449-453 PZP,

- g) Dokumentacja Projektowa – dokumentacja projektowa obu zadań inwestycyjnych dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego, na którą składa się Projekt budowlany i wykonawczy budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704 wykonanych w technologii szkieletowej drewnianej modułowej w części nadziemnej oraz żelbetowej w części podziemnej.

2. Poniżej podaje się skróty i uproszczenia używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części Umowy:

- a) BHP – Bezpieczeństwo i higiena pracy
- b) BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
- c) CPV – Wspólny słownik zamówień publicznych
- d) DTR – Dokumentacja techniczno-ruchowa
- e) KC – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny z późniejszymi zmianami
- f) OT – dowód księgowy przyjęcia środka trwałego
- g) PB – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- h) PFU – program funkcjonalno-użytkowy
- i) PN – Polska norma
- j) P. poż. – ochrona przeciwpożarowa
- k) PZP – Ustawa z dnia 11 września 2019r.r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami
- l) SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia

## §2

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania dwa zadania inwestycyjne:
  - (a) I (pierwsze) Zadanie Inwestycyjne obejmujące wybudowanie budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego – zgodnie z załącznikiem graficznym (załącznik nr 1 Mapa Zagospodarowania Terenu dla budynku A1 i A2), i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu obejmującego I Zadanie Inwestycyjne

wykonanego zgodnie z ustaleniami, uzupełnieniami i załącznikami, dokumentacją projektową, wymaganiami Zamawiającego, pozwoleniem na budowę, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, zgodnego z celem, któremu ma służyć przedmiot Zadania Inwestycyjnego a także usunięcie wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie wykonania Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne. I Zadanie Inwestycyjne objęte jest pozwoleniem na budowę nr. WUiA-VI.6740.465-3.2022.IRP.203853 z 19.09.2022 r.

- (b) II (drugie) Zadanie Inwestycyjne obejmujące wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie części działek 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704 C1, C2, C3, wykonanych w technologii szkieletowej drewnianej modułowej w części nadziemnej oraz żelbetowej w części podziemnej, (budynek usługowy w technologii żelbetowej) i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu obejmującego II Zadanie Inwestycyjne wykonanego zgodnie z ustaleniami, uzupełnieniami i załącznikami, dokumentacją projektową, wymaganiami Zamawiającego, pozwoleniem na budowę, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, zgodnego z celem, któremu ma służyć przedmiot Zadania Inwestycyjnego a także usunięcie wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie wykonania Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne. II Zadanie Inwestycyjne objęte jest następującymi pozwoleniami na budowę: 1. nr WUiA-VI.6740.439-3.2022.IRP.191070 z 19.09.2022 r. 2. WUiA-VI.6740.438-4.2022.IRP.191071 z 19.09.2022 r.

2. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami na zasadach przewidzianych w paragrafach 8, 9 i 10 Umowy. Zmiany te nie mają wpływu na podwyższenie umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy oraz nie powodują przesunięcia terminu zakończenia prac.

3. Spełnienie technicznych kryteriów kwalifikacji budynków pod kątem oceny ich wpływu na środowisko - zgodnie z Rozporządzeniem delegowanym Komisji (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. uzupełniającym rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 (załącznik nr 2 Poradnik Potwierdzenia zgodności z regułą DSNH) - w szczególności wykonanie na etapie robót budowlanych :

- audyt przedrozbiorowy,
- wykaz odpadów i plan segregacji odpadów,
- Wykaz działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń,
- Deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych właściwości przez wyroby budowlane (dla wyrobów związanych z wodą lub zawierających substancje niebezpieczne),
- Świadectwo charakterystyki energetycznej.

4. Szczegółowy zakres robót obejmuje wybudowanie:

- a) W ramach I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego budynku usługowego A1 w technologii żelbetowej z infrastrukturą techniczną przy oparciu się Wykonawcy na projekcie budowlanym, wykonawczym oraz na treści SWZ i wszystkich załączników do niniejszej umowy, a nadto:
  - i) Instalacji sanitarnych C.O. dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego,
  - ii) Instalacji wentylacji mechanicznej dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego,
  - iii) Instalacji sanitarnych węzłów cieplnych dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego,
  - iv) Instalacji sanitarnych wod-kan dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego,
  - v) Instalacji elektrycznych i teletechnicznych dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego,
  - vi) Instalacji fotowoltaicznych dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego,
  - vii) Zagospodarowania terenu z małą architekturą i budowlami zewnętrznymi ~~w zakresie w~~
  - viii) Instalacji sanitarnych zewnętrznych dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego,
  - ix) Instalacji elektrycznych zewnętrznych dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego,
  - x) Przyłączy kanalizacyjnych dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego,
  - xi) Przyłączy wodociągowych dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego
  - xii) Makroniwelacja i wycinka drzew i krzewów dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego
  - xiii) wykonanie robót tymczasowych związanych z zapleczem budowy dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego,
  - xiv) wykonanie robót drogowych dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego,

xv) Inwentaryzacja terenu i obiektów budowlanych dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego.

b) W ramach II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704: C1, C2, C3, wykonanych w technologii szkieletowej drewnianej modułowej w części nadziemnej oraz żelbetowej w części podziemnej, przy oparciu się Wykonawcy na projekcie budowlanym, wykonawczym oraz na treści SWZ i wszystkich załączników do niniejszej umowy opierając się na projekcie budowlanym i wykonawczym oraz treści SWZ i wszystkich załączników do umowy a nadto:

- i) Instalacji sanitarnych C.O. dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego,
- ii) Instalacji wentylacji mechanicznej dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego
- iii) Instalacji sanitarnych węzłów cieplnych dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego,
- iv) Instalacji sanitarnych wod-kan dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego,
- v) Instalacji elektrycznych i teletechnicznych dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego,
- vi) Instalacji fotowoltaicznych dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego,
- vii) Zagospodarowania terenu z małą architekturą i budowlami zewnętrznymi,
- viii) Instalacji sanitarnych zewnętrznych dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego,
- ix) Instalacji elektrycznych zewnętrznych dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego,
- x) Przyłączy kanalizacyjnych dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego,
- xi) Przyłączy wodociągowych dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego
- xii) Instalacji turbin wiatrowych dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego
- xiii) Rozbiórki budynków mieszkalnych przy ul. Ogińskiego nr. 23 i 27A
- xiv) Makroniwelacja i wycinka drzew i krzewów dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego,
- xv) Wykonanie robót tymczasowych związanych z zapleczem budowy dla Zadań Inwestycyjnych,
- xvi) Wykonanie robót drogowych dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego,
- xvii) Inwentaryzacja terenu i obiektów budowlanych dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego.

### I§ 3

#### **Terminy realizacji umowy**

1. Strony Umowy zobowiązane są do przestrzegania wszystkich niżej zastrzeżonych terminów realizacji obu Zadań Inwestycyjnych składających się na przedmiot Umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień podpisania Umowy.

3. Za zakończenie realizacji zamówienia w odniesieniu do każdego z dwóch Zadań Inwestycyjnych uznaje się spełnienie łącznie trzech warunków:
  - zakończenie robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
  - uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
  - podpisanie przez Strony protokołu zakończenia robót i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, który oświadczy, iż przedmiot Zamówienia odbiera, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, z uwzględnieniem postanowień paragrafu 15 niniejszej Umowy.
4. Termin realizacji obu Zadań Inwestycyjnych stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się na      miesięcy od dnia podpisania Umowy. Termin ten obowiązuje dla obu zadań inwestycyjnych.
5. Terminy realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy) w zakresie udzielonej przez Wykonawcy ręką i gwarancji w odniesieniu do każdego z Zadań Inwestycyjnych ustala się zgodnie z § 15 niniejszej Umowy.
6. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
7. W terminie 7 dni od daty podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu lub Inżynierowi Projektu harmonogramu rzeczowo – finansowego przedmiotu Umowy. Inżynier Projektu ma prawo wnosić uwagi i zastrzeżenia do przedstawionego harmonogramu. W miarę potrzeb oraz postępu robót Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego. Wszystkie te zmiany wymagają akceptacji Inżyniera Projektu i Zamawiającego. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego nie może mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót, ani na wysokość umownego wynagrodzenia ryczałtowego.
8. Wykonawca zapewni i urządzi zaplecze budowy w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w załączniku nr 3 (Opis Zaplecza Budowy) do niniejszej Umowy.
9. Wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie przez Niego pozwolenia na użytkowanie obiektu wynosi - miesięcy od dnia podpisania Umowy, z uwzględnieniem postanowienia z ust. 3 niniejszego paragrafu
10. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu raportów miesięcznych z postępów w realizacji przedmiotu Zamówienia w terminie 4 dni po zakończeniu każdego

miesiąca według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 (Wzór Raportu Miesięcznego) do niniejszej Umowy.

#### § 4

##### **Wynagrodzenie, waloryzacja**

1. Za wykonywanie prac, o których mowa w §2 ust. 1 pkt. a Umowy (I Zadanie Inwestycyjne) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 KC w wysokości:

- wartość netto: zł

(słownie:)

- podatek 23% w wysokości

- wartość brutto: zł

(słownie:).

2. Za wykonywanie prac, o których mowa w §2 ust. 1 pkt. b Umowy (II Zadanie Inwestycyjne) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 KC w wysokości:

- wartość netto: zł

(słownie:)

- podatek VAT 8 % w wysokości

- podatek VAT 23% w wysokości

- wartość brutto: zł

(słownie:).

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1 i 2 powyżej, ewentualnie pomniejszonego o wartość ograniczonego przez Zamawiającego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy rozliczonego zgodnie z pkt. 6. Wynagrodzenie, to obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie przez Wykonawcę, pominięcie ani brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1 i 2 powyżej.



4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie opłaty związane z wykonywaniem robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia umownego wynagrodzenia ryczałtowanego.
5. Zapłata wynagrodzenia oraz wszelkie inne płatności będą dokonywane w walucie polskiej.
6. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, sposób obliczenia kwoty, którą należy odliczyć od wynagrodzenia wykonawcy, będzie następujący:
  - a) Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie określona na podstawie różnicy wartości rozwiązań przewidzianych pierwotnie do wykonania w dokumentacji projektowej i rozwiązań zastosowanych w ramach wprowadzonej zmiany. Zastosowane zostaną przy tym ceny jednostkowe, wskazane dla danego elementu w kosztorysie doręczonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
  - b) Ewentualnie w sytuacji, gdy cena jednostkowa dla któregośkolwiek elementu robót, którego dotyczy wprowadzana zmiana, nie będzie wskazana w tym kosztorysie, ustalenie wartości elementów prac budowlano-montażowych pierwotnie projektowanych i zamiennych nastąpi na podstawie KNR (średnie ceny I stawki robocizny dla rejonu Pomorskiego, stolica województwa - „SEKOCENBUD”). Przyjęte zostaną następujące wskaźniki cenotwórcze: roboty ziemne –  $K_o=40\%$ , roboty pozostałe –  $K_o=60\%$ ,  $K_z=10\%$ ,  $Z=10\%$ . W przypadku ich braku w SEKOCENBUD, będą kolejno stosowane INTERCENBUD a następnie: ORGBUD, właściwe dla okresu wykonywania przedmiotu Umowy .
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania Umowy, wymieniona w punkcie 2 a) i b) wartość netto zostanie odpowiednio dostosowana do aktualnych stawek podatek VAT w następujący sposób:

$$\text{nowa wartość netto} = \frac{\text{wartość brutto}}{1, \text{liczbowe określenie nowej stawki VAT}}$$

7. Po wprowadzeniu nowej stawki podatku VAT nowe wartości zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.
8. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia (uprawnienie do waloryzacji) za okres po upływie 6 miesięcy wykonywania umowy aż do końca jej planowego (zgodnego z umową) wykonywania.
9. Uprawnienie do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia (uprawnienie do waloryzacji) przysługuje wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów - jeżeli wskaźniki

cen produkcji budowlano montażowej w okresie pierwszych sześciu miesięcy zgodnie z informacją sygnałną publikowaną przez GUS wzrosną o więcej niż 5,5 procenta oraz w przypadku, gdy wysokość wzrostu cen produkcji budowlano montażowej w jakimkolwiek dłuższym niż sześciomiesięcznym okresie wykonywania niniejszej umowy pomiędzy okresem od podpisania umowy do zgodnego z niniejszą umową dnia zakończenia wykonywania umowy w ujęciu rocznym wyniesie więcej niż 11 procent od dnia rozpoczęcia wykonywania niniejszej umowy (warunek przysługiwania uprawnienia do zmiany wysokości wynagrodzenia, warunek waloryzacji).

10. Uprawnienie do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługuje za okres od pierwszego dnia po upływie sześciu miesięcy wykonywania umowy do dnia planowego zakończenia niniejszej umowy i dotyczy tych elementów, które zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym winny być zakupione po upływie pierwszych sześciu miesięcy wykonywania niniejszej umowy o ile elementy te nie zostały już wykonane przed upływem pierwszych sześciu miesięcy wykonywania niniejszej umowy.
11. Wysokość zmiany wynagrodzenia wynosi równowartość kwotową połowy wzrostu wskaźników cen produkcji budowlano montażowej ponad 11 procent w ujęciu rocznym (100 procent określane jest na dzień podpisania umowy).
12. Uprawnienie do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia (uprawnienie do waloryzacji) o którym mowa powyżej wygasa jeżeli nie zostanie zgłoszone do dnia planowego zakończenia wykonywania niniejszej umowy.
13. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a. przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - b. okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania wobec podwykonawcy mechanizmu waloryzacji nie mniej korzystnego dla podwykonawcy niż zastosowany wobec wykonawcy.

## § 5

### Rozliczenia i płatności

1. Wszystkie rozliczenia za wykonane roboty odbywają się na podstawie świadectw płatności wystawianych przez Inżyniera Projektu. Rozliczenie prac nastąpi fakturami częściowymi, po zakończeniu każdego miesiąca, zgodnie z zaawansowaniem finansowym każdego z etapów robót określonych w harmonogramie finansowo – rzeczowym – odrębnie dla każdego z Zadań Inwestycyjnych.
2. W terminie 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca winien wystąpić do Inżyniera Projektu z wnioskiem o wystawienie przejściowego lub końcowego Świadectwa Płatności i przedłożyć Inżynierowi Projektu Rozliczenie. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni licząc od dnia następnego po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowej pod względem formalnym i materialnym faktury VAT wraz ze świadectwem płatności oraz protokołami odbioru częściowego robót lub protokołem odbioru zakończenia robót oraz z:
  - a) oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 5 A (Oświadczenie dot. Wykonawców i dalszych Podwykonawców) podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, że do dnia wystawienia Zamawiającemu faktury VAT wszyscy podwykonawcy i dalsi podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy (i/lub podwykonawcy) w całości należne im i wymagalne kwoty dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
  - b) oświadczeniami podpisanymi przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu w całości należnego i wymagalnego wynagrodzenia od Wykonawcy (lub od podwykonawcy dla dalszego podwykonawcy) do dnia wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu, dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
  - c) kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
  - d) oświadczeniami stanowiącymi załącznik nr 5B (Oświadczenie dot. Zatrudnienie Podwykonawców na umowę o pracę) podpisanymi przez osoby upoważnione do

reprezentowania Wykonawcy i podwykonawcy, że pracownicy wykonujący czynności, określone w odpowiednich tabelach elementów rozliczeniowych, są w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks Pracy.

3. Wykonawca uzgodni z Inżynierem Projektu formę, treść, ilość egzemplarzy rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać Raport o Postępie Robót w danym miesiącu.
4. Inżynier Projektu w terminie 7 dni od otrzymania Rozliczenia i dokumentów towarzyszących wyda Wykonawcy Przejściowe Świadczenie Płatności, potwierdzające wraz z odpowiednim komentarzem kwotę, którą Inżynier Projektu rzetelnie ustali jako należną. W każdym Świadczeniu Płatności Inżynier Projektu może dokonać korekty lub modyfikacji, które powinny być właściwie dokonane w którymkolwiek wcześniejszym świadectwie.
5. Świadczenie zakończenia robót jest wystawiane przez Inżyniera Projektu po dokonaniu odbioru zakończenia robót. Ustala ono końcowe rozliczenie umownego wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca wystawi ostatnią fakturę po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru zakończenia robót przez Strony. Wraz z ostatnią fakturą Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o otrzymaniu w całości należnego wynagrodzenia od Wykonawcy.
7. Wszystkie płatności odbywają się na podstawie świadectw płatności wystawionych zgodnie z niniejszym paragrafem oraz wystawionej przez Wykonawcę faktury, potwierdzonej przez Inżyniera Projektu.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia każdą kwotę poświadczoną do wypłaty przez Inżyniera Projektu w świadectwie płatności w ciągu 30 dni od dnia złożenia faktury przez Wykonawcę wraz z poświadczonym świadectwem płatności.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwoty do wysokości 90% wartości zaawansowania robót, poświadczone w przejściowych świadectwach płatności.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy pozostałą kwotę w wysokości 10% wartości elementu rozliczeniowego poświadczoną w świadectwie zakończenia robót po wydaniu świadectwa Zakończenia Robót, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu

dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, zaakceptowanej przez Inżyniera Projektu.

11. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu ani zbycia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego. Dokonanie przelewu wierzytelności bez zgody Zamawiającego jest nieważne. Wykonawca nie może dokonać zastawu lub przeniesienia, w szczególności: przeniesienia pod jakimkolwiek tytułem, w tym - cesji, przelewu, sprzedaży; którejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Przeniesienie wierzytelności, w tym cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

## § 6

### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza jako swojego przedstawiciela:....., mail:.....; tel. kom.....
2. Wykonawca wyznacza jako swojego przedstawiciela ....., mail: ....., kom. ....

## § 7

### Obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz specyfikacjami technicznymi a także wskazówkami Zamawiającego i oddania go Zamawiającemu w stanie kompletnym i zgodnym z celem, któremu ma służyć, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i przekazaniu obiektu Zamawiającemu, w terminie i na zasadach określonych w Umowie. Wykonawca przyjmuje w zakres swoich ryzyk skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej, które obciążają w całości wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się nadto do podjęcia wszystkich obowiązków wymienionych wyraźnie w treści niniejszej Umowy, a także dokonania wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, nawet gdyby czynności te nie zostały w wyraźny sposób przewidziane w jej treści. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją oraz upewnił się, co do jej prawidłowości i kompletności, a także prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania, a także wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy każdego z Zadań Inwestycyjnych i jego otoczeniem, warunkami realizacji Umowy oraz dokumentacją projektową (projektem budowlanym, projektem wykonawczym, projektem technicznym) i w związku z tym potwierdza, że posiada wystarczające informacje dotyczące:
  - a) formy i charakteru placu budowy, zaplecza, dróg dojazdowych z uwzględnieniem warunków archeologicznych i gruntowych oraz urządzeń podziemnych;
  - b) warunków hydrologicznych i klimatycznych;
  - c) analizy oddziaływania na środowisko;
  - d) zakresu i charakteru prac i materiałów koniecznych do wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszelkich stwierdzonych w nim wad;
  - e) możliwości dojazdu do placu budowy oraz zaplecza koniecznego do organizacji placu budowy.
3. Funkcję kierownika budowy w rozumieniu PB w zakresie objętym przedmiotem każdego z Zadań Inwestycyjnych, pełni kierownik budowy zatrudniony przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie pobór energii elektrycznej i wody oraz zainstaluje na potrzeby budowy licznik zużycia wody i energii, a nadto poniesie koszty ich zużycia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy swoim pracownikom oraz będzie prowadził roboty w sposób, który nie zagraża bezpieczeństwu pracowników innych Wykonawców oraz osób trzecich.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z robotami, których dotyczy niniejsza Umowa i od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania niniejszej Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją robót, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - a) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy na kwotę nie niższą niż 3.000.000 zł na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia, przy czym obowiązek utrzymania ubezpieczenia na wyżej wskazaną

kwotę rozciąga się na cały okres realizacji Umowy, do podpisania przez Strony protokołu zakończenia robót i przekazania na tej podstawie obiektu Zamawiającemu;

- b) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy roboty budowlane.
- 9. Wykonawca zlikwiduje zaplecze budowy, o którym mowa w § 3 ust. 8 Umowy po zakończeniu robót na terenie budowy.
- 10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom przez niego upoważnionym, innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
- 11. Wykonawca utrzyma w czystości i porządku miejsce swoich prac i zaplecza, usunie i wywiezie na wysypisko miejskie wszelkie powstałe odpady, gruz budowlany oraz odpady wielkogabarytowe i in. zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami na terenie Gminy Miasta Gdańska. Wykonawca dokona wszelkich czynności niezbędnych do bezpiecznego i zgodnego z prawem usunięcia ewentualnych odpadów niebezpiecznych. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z Ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach z późniejszymi zmianami
- 12. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenia go zgodnie z przepisami BHP i p. poz. oraz pokrycia kosztów wszelkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych.
- 13. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania na własny koszt aktualizacji wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych oraz uzyskania ewentualnych nowych uzgodnień, pozwoleń, zgód lub decyzji niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót i ukończenia przedmiotu Zamówienia. Wypełnienie wszelkich zobowiązań wynikających z decyzji, uzgodnień i postanowień stanowiących załącznik do dokumentacji projektowej, należy do obowiązków Wykonawcy.
- 14. Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i jego uzgodnienia z odpowiednią jednostką Urzędu Miasta.
- 15. Wykonawca zobowiązany jest do całodobowej ochrony terenu budowy, w tym mienia Zamawiającego znajdującego się na tym terenie oraz mienia własnego od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 16. Wykonawca zawiadomi użytkowników urządzeń podziemnych wyprzedzająco o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu.

17. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za uszkodzenie uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy.
18. Wykonawca wykona roboty w zakresie uzbrojenia podziemnego zgodnie z normami dotyczącymi zachowania normatywnych odległości od budowli i innego uzbrojenia.
19. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych takich jak kable, rurociągi itp. oraz uzyskania od odpowiednich podmiotów w dyspozycji których pozostają te urządzenia potwierdzenia informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach lokalizacji wykazanych na planszy uzbrojenia. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. W przypadku wystąpienia kolizji Wykonawca wykona własnym staraniem projekt i wykonawstwo prac zamiennych.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników obiektów i sieci sąsiadujących lub będących w strefie oddziaływania budowy chyba, że wykaże, że nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia, które legły u podstaw roszczeń.
21. Wykonawca przekaze Zamawiającemu i Inżynierowi Projektu informacje niezbędne do prowadzenia sprawozdawczości finansowej na rzecz podmiotów finansujących.
22. W razie potrzeby Wykonawca opracuje dodatkową dokumentację projektową szczegółowych rozwiązań roboczych i zabezpieczeń BHP.
23. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt dostarczy wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy materiały i urządzenia a także wykona i następnie usunie skutki wszystkich robót tymczasowych.
24. Wykonawca będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
25. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Inżynierowi Projektu dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji inwestycji oraz oświadczeń dotyczących wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie przed ich wbudowaniem. Wyroby budowlane mogą zostać wbudowane po akceptacji Inżyniera Projektu.
26. Wykonawca – z zachowaniem wymogów prawa – wykona niezbędne prace przygotowawcze (ogrodzenie terenu, zasilenie placu budowy w niezbędne media, usunięcie zbędnej roślinności).
27. Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia dróg dojazdowych do terenu budowy z wszelkich nieczystości pochodzących z placu budowy a naniesionych przez sprzęt Wykonawcy. Koła



samochodów, sprzętu ciężkiego itp. powinny być czyste przy wyjeździe z terenu budowy. Wszelkie ewentualne zabrudzenia i zniszczenia dróg dojazdowych na teren budowy, dróg dojazdowych zlokalizowanych w obrębie terenu budowy, dróg okalających osiedli mieszkaniowych oraz innych dróg, po których porusza się sprzęt wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy, spowodowane przez ten sprzęt muszą być przez Wykonawcę usunięte.

28. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania wszelkich środków niezbędnych do zabezpieczenia dróg i mostów prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami spowodowanymi przez działalność Wykonawcy lub Podwykonawcy. Działalność Wykonawcy lub Podwykonawcy związana z wykonywanymi robotami a w szczególności z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu nie może naruszać konstrukcji budynków, budowli i innych obiektów zlokalizowanych przy trasach przejazdu oraz przepisów o ochronie środowiska.
29. Wykonawca sporządzi tabelę OT wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
30. Wykonawca zapewni geodezyjną obsługę budowy, w tym geodezyjne wytyczenie obiektu i wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych, opracowanie i zarejestrowanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej. Wykonawca wykonana w czterech egzemplarzach budowlaną dokumentację powykonawczą i eksploatacyjną oraz wersję elektroniczną (DWG, pdf, Word) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumentacja zawierać będzie: m.in.:
- a) Inwentaryzację wszystkich urządzeń i przebieg instalacji w budynku;
  - b) Tabelaryczne przedstawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń. Przedmiotowa inwentaryzacja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto inwentaryzacja powierzchni użytkowej budynku winna pozwalać prawidłowo wyliczyć podatek od nieruchomości i być przeprowadzona zgodnie z dyspozycją ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Tabelaryczne, zbiorcze przedstawienie powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych z podziałem na rodzaj oraz mapką (forma do akceptacji Zamawiającego), wraz z dokumentacją dotyczącą utrzymania elementów terenu zewnętrznego, w tym utrzymania zieleni;
  - c) Tabelaryczne zbiorcze zestawienie zieleni niskiej (teren płaski, skarpy), średniej powierzchni, rodzaj, pnączy i wysokiej (ilość, rodzaj, iglaste-liściaste) oraz mapką (forma do akceptacji Zamawiającego);
  - d) Harmonogram rzeczowo-czasowy przeglądów gwarancyjnych, czynności serwisowych;
  - e) Tabelaryczne przedstawienie dopuszczalnych obciążeń zadaszeń i konstrukcji itp. (forma do akceptacji Zamawiającego);

- f) Tabelaryczne, zbiorcze zestawienie producentów, dostawców i firm wykonujących poszczególne zakresy prac i/lub dostarczających poszczególne urządzenia wraz danymi kontaktowymi (nazwy, adresy, telefony stacjonarne, komórki, maile);
- g) Tabela przewidywanej trwałości elementów konstrukcyjnych, wyposażenia i urządzeń z podziałem na branże;
- h) Oznaczenie piktogramami wszystkich zaworów odcinających media oraz sporządzenie map w podziale na kondygnacje z ich oznaczeniem. Forma do uzgodnienia z Zamawiającym;
- i) Instrukcje montażu, przechowywania, obsługi i konserwacji, procedury postępowania w sytuacjach awaryjnych, identyfikatory, kody dostępu, hasła;
- j) Atesty, certyfikaty zgodności, aprobaty, dopuszczenia, karty produktów, specyfikacje techniczne etc. wszystkich zastosowanych urządzeń i instalacji;
- k) Gwarancję dla poszczególnych urządzeń i instalacji, w tym Wykonawca przeniesie na Zamawiającego uzyskane gwarancje producentów urządzeń. Dotyczy to także zakupu licencji oprogramowania niezbędnego do obsługi systemu oraz zarejestrowania licencji na Zamawiającego umożliwiające bezterminowe korzystanie z systemu (jeśli licencje będą wymagane). Nie jest dopuszczalne pobieranie przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych opłat za korzystanie z wyżej wymienionego oprogramowania, czy to w okresie gwarancji czy też po jej upływie. Wykonawca zapewni także czytelną instrukcję obsługi oraz instalacji systemu oraz oprogramowania do akceptacji Zamawiającego;
- l) Dokumentację czyszczenia, częstotliwości czyszczenia wraz z wykazem wymagań co do środków czyszczenia dotyczących powierzchni ścian, sufitów i podłóg oraz innych elementów, które mogą ulec uszkodzeniu przy zastosowaniu nieprawidłowych środków czystości oraz zalecenia co do montażu elementów przyszłego wyposażenia do ścian, sufitów i podłóg;
- m) Dokumenty dotyczące rozruchu, w tym Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane próby i testy przewidziane w DTR, Instrukcjach, Specyfikacjach etc. wraz z udokumentowaniem ich pozytywnych wyników;
- n) Zestawienie zawierające instalacje oraz wbudowane urządzenia ze wskazaniem czynności serwisowych i kontrolnych wszystkich elementów zgodnych z zapisami w DTR, Instrukcjach, Specyfikacjach etc. wraz z podziałem obowiązków będących po stronie Użytkownika, Serwisu i Wykonawcy w okresie rękojmi czyli tzw. plan przeglądów i konserwacji (w tym wykaz czynności konserwacyjnych i przeglądów, które Wykonawca wykona nieodpłatnie w okresie rękojmi) według wzoru którego treść i formę Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Powyższa dokumentacja powykonawcza i eksploatacyjna powinna zostać sporządzona w języku polskim, w formie spójnych opracowań o czytelnej strukturze, opatrzonych spisami treści i opisami umożliwiającymi jednoznaczne określenie zawartości poszczególnych elementów tych opracowań oraz ich łatwe odnalezienie i jednoznaczną identyfikację. W żadnym wypadku

instrukcja obsługi instalacji nie może się ograniczać do zbioru instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń.

31. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania filmu składającego się z jednego ujęcia (w rozdzielczości obrazu co najmniej 1920x1280), wykonanego techniką zdjęć poklatkowych, którego tematem będzie rejestracja całego procesu budowy. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym miejsce rejestracji, częstotliwość wykonywania pojedynczego zdjęcia, oraz wielkość i treść kadru. Wykonawca po zakończeniu prac przekaże Zamawiającemu zarejestrowany surowy materiał oraz zmontowane wersje Timelapse w formatach rozdzielczości fullHD 1920 x 1080 pixeli, Kodek H.264, Bitrate 28 Mbp. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania fotografii, których treścią będzie proces budowy. Wykonawca będzie sporządzał dokumentację fotograficzną z częstotliwością co najmniej raz w miesiącu. Zdjęcia w formacie RAW (o rozdzielczości co najmniej 5472x3648), oraz JPG (o rozdzielczości 5472x3648) będą wykonywane przez cały okres trwania robót i dostarczane raz w miesiącu w formacie i rozdzielczości umożliwiającym publikację w Internecie, na adres e-mailowy wskazany przez Zamawiającego, w ilości nie mniejszej niż 30 szt. Zamawiający wybierze spośród tych zdjęć 10, które zostaną dostosowane do publikacji w Internecie.
32. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania filmu dokumentującego stan początkowy, etapy budowy i montażu modułów oraz stan końcowy zadania inwestycyjnego o czasie projekcji co najmniej 1,5 minuty, w rozdzielczości co najmniej 1920x1080 pikseli.
33. Wykonawca dostarczy świadectwa charakterystyki energetycznej wykonanych budynków i obiektów oraz charakterystyki energetyczne wszystkich lokali.
34. Wykonawca dostarczy instrukcje bezpieczeństwa p. poż. obiektu i urządzeń z nim związanych oraz jego aktualizacji po 12 miesiącach od dnia odbioru końcowego.
35. Wykonawca dostarczy instrukcje użytkowania i eksploatacji obiektu – instrukcje obsługi wszelkich systemów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektu (w tym dokumentację techniczno-ruchową urządzeń) wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, wraz z kartami gwarancyjnym producentów ww. systemów i urządzeń.
36. Wykonawca dostarczy Instrukcje montażu, przechowywania, obsługi i konserwacji, procedury postępowania w sytuacjach awaryjnych, identyfikatory, kody dostępu, hasła
37. Dokumenty związane z oceną inwestycji pod kątem zgodności z regułą DSNH : audyt przedzbiórkowy, wykaz odpadów i plan segregacji odpadów, Wykaz działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń, Deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych właściwości przez wyroby budowlane (dla wyrobów związanych z wodą lub zawierających substancje niebezpieczne),

38. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i uzyskania akceptacji Zamawiającego na 45 dni przed planowaną datą odbioru końcowego – harmonogramu rzeczowo – czasowego przeglądów gwarancyjnych, czynności serwisowych wymaganych do utrzymania gwarancji, czynności wymiany materiałów eksploatacyjnych, czynności wynikających z wymagań prawa (np. przeglądy roczne, pięcioletnie) wraz z prognozą kosztów w formie tabelarycznej. Harmonogram ma obejmować cały okres gwarancji z uwzględnieniem pełnych lat kalendarzowych. Do DTR należy dołączyć zestandaryzowane karty-zawierające czynności do wykonania przy danej inspekcji, konserwacji i przeglądzie.
39. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rozruchów technologicznych przed podpisaniem protokołu zakończenia robót.
40. Obowiązkiem Wykonawcy jest skonfigurowanie i skalibrowanie systemów oraz urządzeń będących przedmiotem zamówienia, w sposób zapewniający odpowiednie warunki panujące w wykonywanych i przebudowywanych obiektach, z uwzględnieniem obowiązujących norm, wymagań dotyczących funkcjonowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem i właściwością znajdującego się w nich wyposażenia.
41. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie prób eksploatacyjnych wskazanych przez Zamawiającego instalacji oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego.
42. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie wszelkich dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego.
43. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i pokrycia kosztów nadzorów technicznych prowadzonych przez przedstawicieli instytucji, które przejmują na majątek wybudowane elementy.
44. Wszelkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzeciej. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera Projektu i Zamawiającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
45. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót do uporządkowania terenów sąsiednich, na które miał wpływ.
46. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, utrzymanie w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu Zamówienia. Zakres robót tymczasowych określa projekt organizacji robót zaakceptowany przez Inżyniera Projektu.

47. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac ziemnych pod nadzorem geologicznym. Koszty poniesione z tego tytułu obciążają Wykonawcę.
48. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, przy czym domniemywa się odpowiedzialność Wykonawcy.
49. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inżyniera Projektu i Zamawiającego przekazywać dokumenty, sprawozdania, oświadczenia, zestawienia itp. niezbędne do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego oraz zgodnie z wymaganiami instytucji kredytujących przedmiot Umowy.
50. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie przewidzianej w art. 3 pkt 13 i art. 46 PB:
- a) Dziennik budowy;
  - b) Kopie protokołów odbiorów robót;
  - c) Dokumentację geodezyjną i geologiczną;
  - d) Dokumentację powykonawczą odrębnie dla każdego z Zadań Inwestycyjnych.
50. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie, aktualizacja i przekazanie Inżynierowi Projektu następujące dokumenty:
- a) Zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy;
  - b) Plan BIOZ;
  - c) Projekt organizacji robót;
  - d) Inne dokumenty, jeżeli przepis prawa lub Umowa nakłada taki obowiązek.
51. Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Projektu dostarczy inne dokumenty, oświadczenia, zestawienia itp. niezbędne do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.
52. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prefabrykacji obiektu dostarczyć Projekt warsztatowy każdego z budynków wykonany przez dostawcę prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych. W zakresie opracowania warsztatowego muszą pojawić się kłady paneli stropowych, kłady paneli ściennych oraz szczegółowe rysunki obrazujące sposób łączenia w/w elementów konstrukcyjnych w sposób zapewniający ciągłość struktur wiatro- i paroizolacyjnych. Projekt ten powinien obrazować również sposób prowadzenia instalacji elektrycznych, hydraulicznych, wentylacyjnych, kanalizacji oraz wszelkich systemowych rozwiązań ingerencji w/w instalacji w szczelne struktury przegród. Wykonawca przedstawi również certyfikaty i aprobaty techniczne na wyroby i rozwiązania systemowe, zgodne z głównymi wytycznymi rzeczoznawcy do spraw p. poż.

53. Szkoda zaistniała w robotach i materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie gwarancji i rękomi pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie usuwana przez Wykonawcę i na jego koszt.

## § 8

### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i ustawie PB. Zamawiający wyznacza Inżyniera Projektu, który będzie sprawował obowiązki przypisane mu w Umowie. Personel Inżyniera Projektu będzie obejmował odpowiednio kwalifikowanych inżynierów i innych fachowców, uprawnionych do wypełniania takich obowiązków.
2. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a) kierowanie czynnościami uprawnionego Inżyniera Projektu,
  - b) decydowanie o określonych Umową sprawach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
  - c) terminowe przystąpienie do dokonywania odbioru przedmiotu Umowy.

## § 9

### **Obowiązki i uprawnienia Inżyniera Projektu**

1. Inżynierem Projektu powołanym do sprawowania nadzoru nad prawidłową realizacją Umowy jest \_\_\_\_\_.

*Ewentualnie:*

*W dniu podpisania niniejszej Umowy Inżynier Projektu nie został wyznaczony. Do czasu zatrudnienia przez Zamawiającego Inżyniera Projektu jego obowiązki będzie pełnił Zamawiający. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wyborze Inżyniera Projektu.*

2. Szczegółowy zakres obowiązków Inżyniera Projektu wynika z niniejszej Umowy oraz Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Inżynierem Projektu, a także z przepisów PB i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników budynku.
3. Do podstawowych obowiązków Inżyniera Projektu należy w szczególności:
  - a) pełnienie nadzoru nad realizacją robót i administrowanie Umową w charakterze pełnomocnika Zamawiającego
  - b) kierowanie czynnościami uprawnionych inspektorów nadzoru inwestorskiego,

- c) decydowanie o określonych Umową sprawach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
  - d) wyznaczanie terminów narad organizacyjnych, organizowanie narad, w tym – protokołowanie ich przebiegu,
  - e) w uzasadnionych przypadkach może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek robót.
4. Inżynier Projektu nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy. Inżynier Projektu może zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Umowy, które w jego opinii są konieczne lub uzasadnione, jednakże każdorazowo w takim przypadku decyzja będzie należała do Wykonawcy i Zamawiającego.
  5. Inżynier Projektu nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy i Zamawiającego z ich obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności w świetle niniejszej Umowy. Inżynier Projektu nie ma również uprawnień do anulowania jakichkolwiek części robót ani kontraktowania robót dodatkowych Wykonawcy.
  6. Niezależnie od obowiązku uzyskania zgody, o którym mowa w punkcie 4, jeżeli w opinii Inżyniera Projektu zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo ludzi, bezpieczeństwo robót lub bezpieczeństwo sąsiadującej nieruchomości może on, bez zwalniania Wykonawcy z jakiegokolwiek z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Umowy, polecić Wykonawcy wykonanie każdej pracy, która jest zgodna z prawem i w opinii Inżyniera Projektu może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera Projektu.
  7. Gdziekolwiek Inżynier Projektu pełni obowiązki lub korzysta z uprawnień wymienionych lub wynikających z Umowy, tam uważa się, że działa on w imieniu Zamawiającego.
  8. Wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, propozycje, żądania, próby, lub podobne działania Inżyniera Projektu, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i w razie niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę.
  9. W trakcie realizacji Umowy Inżynier Projektu może wydać Wykonawcy polecenia lub dostarczyć dodatkowe albo zmienione Rysunki konieczne do wykonania Robót oraz usunięcia wad projektowych oraz robót już wykonanych, z zastrzeżeniem treści ust. 11 poniżej. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Inżyniera Projektu lub jego upoważnionego asystenta, który uzyskał odpowiednie pełnomocnictwo.
  10. We wszelkich sprawach objętych Umową i w zakresie umocowania Inżyniera projektu, Wykonawca stosuje się do poleceń wydanych przez Inżyniera Projektu lub jego upoważnionego przedstawiciela. W miarę możliwości polecenia powinny być wydawane na piśmie. Inżynier Projektu lub jego upoważniony przedstawiciel uprawniony jest do wydania

Wykonawcy polecenia ustnego. W takiej sytuacji Wykonawca potwierdzi na piśmie fakt wydania oraz treść polecenia. Inżynier projektu jest uprawniony następnie w ciągu kolejnych dwóch dni roboczych do sprostowania treści polecenia. W przypadku braku odpowiedzi w tym terminie domniemywa się, że ustne polecenie Inżyniera projektu miało treść zgodną z pisemnym potwierdzeniem Wykonawcy.

11. Żadna część robót budowlanych nie zostanie rozpoczęta bez sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej pod względem jej kompletności, przy czym akceptacja Inżyniera Projektu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku samodzielnego sprawdzenia dokumentacji projektowej i staranności w odpowiednim jej wykorzystaniu.

## **§ 10**

### **Zasady wykonywania robót**

1. Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy oraz współużytkował ten teren z innymi wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej, Inżynierem Projektu oraz Zamawiającym.
2. Wykonawca będzie prowadził swoje roboty w sposób skoordynowany i bezkolizyjny z robotami innych wykonawców działających na tym terenie.
3. Wykonawca ma zakaz umieszczania na placu budowy oraz na ogrodzeniu banerów reklamowych i innych nośników reklamowych z wyjątkiem tych zamieszczonych przez Zamawiającego lub zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej lub e – mail doręczanej lub przesyłanej Zamawiającemu bezpośrednio lub za pośrednictwem Inżyniera Projektu i Wykonawcy za pokwitowaniem lub na adresy mailowe wskazane w §6 części I Umowy.
5. Narady organizacyjne będą odbywały się nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu na terenie budowy w biurze Wykonawcy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego
6. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w organizowanych przez Inżyniera Projektu regularnych naradach organizacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawców, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad organizacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad organizacyjnych będzie ustalał Inżynier Projektu z odpowiednim, min. 3 – dniowym, wyprzedzeniem.



7. Narady organizacyjne będą prowadzone i protokołowane przez Inżyniera Projektu lub osobę wyznaczoną przez Zamawiającego. Kopie protokołu będą sporządzone w trzech egzemplarzach jedna dla Zamawiającego, jedna dla Wykonawcy i jedna dla Inżyniera Projektu.
8. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się za zgodą Zamawiającego wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej.
9. Na wniosek Wykonawcy w trakcie prowadzenia inwestycji, Zamawiający może dokonać zmiany materiałów, urządzeń i technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest lepsze albo – co najmniej – nie gorsze funkcjonalnie lub organizacyjnie od tego jakie przewiduje projekt albo powoduje poprawienie parametrów technicznych lub wynika z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji Inżyniera Projektu, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Zmiany te nie mają wpływu na podwyższenie umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy oraz nie powodują przesunięcia terminu zakończenia prac.
10. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Sposób rozliczenia tych robót określa § 4 pkt 5 Umowy.
11. Skutki prawne działania siły wyższej dotyczą obu stron Umowy.
12. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej lub jakiegokolwiek innego zdarzenia całkowicie niezależnego od stron Umowy, to Inżynier Projektu zaświadczy, że wykonanie Umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego zaświadczenia niezwłocznie wstrzyma roboty i zabezpieczy teren budowy, a Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wszystkie wykonane roboty.
13. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności określone w rozdziale w SWZ XX pkt. 8.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, określone w SWZ XX pkt. 8. będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tekst jednolity z 16 czerwca 2023 Dz. U. z 2023 poz. 1465).
15. Do każdej faktury Wykonawca i podwykonawca złożą Zamawiającemu oświadczenie stanowiące załącznik nr 5B do niniejszej Umowy. Nieprzedłożenie tego oświadczenia będzie

traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

16. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienia do:

- a) Kontroli placu budowy (miejsca wykonywania prac) osobiście lub przez Inżyniera Projektu w ramach, której określi liczbę i charakter pobytu osób na placu budowy oraz może żądać złożenia oświadczenia przez osoby przebywające na placu budowy, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
- b) Powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy z prośbą o przeprowadzenie kontroli placu budowy (miejsca wykonywania prac) w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę.
- c) Żądania od Wykonawcy, w celu weryfikacji zatrudnienia:
  - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

17. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 16 pkt 1 lit. f Umowy . Zapłata kary umownej nie usuwa niezgodności z umową stanu, w którym wymóg ten nie został spełniony.

## § 11

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy na zasadach określonych w art. 450 PZP wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, tj. zł (słownie:.....).
2. Zgodnie z treścią art. 453 ust. 2 PZP kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, tj. zł (słownie:).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie zaoferowanej przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
  - a) Nazwę Wykonawcy i adres jego siedziby;

- b) Nazwę beneficjenta (Zamawiającego);
  - c) Nazwę gwaranta lub poręczyciela;
  - d) Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
  - e) Oświadczenie, że: gwarant zobowiązuje się do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie określonym w Umowie lub nie wykonał przedmiotu Umowy z należytą starannością;
  - f) Wskazanie zgodnie z treścią art. 452 ust. 9 PZP, iż „w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia”.
5. W przypadku przedłożenia poręczenia lub gwarancji niezawierającej elementów wskazanych w pkt 4 lub wprowadzenia do jej treści zapisów i warunków innych niż te, które Zamawiający uznał za dopuszczalne Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  6. Zamawiający nie jest zobligowany do posiadania zgody Wykonawcy na wypłatę odszkodowania z udzielonego zabezpieczenia. Zamawiający nie jest zobligowany do posiadania zgody Gwaranta ani od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków skorzystania z udzielonego zabezpieczenia.
  7. Zgodnie z treścią art. 450 ust. 5 PZP zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
  8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy na zasadach i w terminach określonych w art. 453 PZP.
  9. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Umowy jest dopuszczalna na zasadach przewidzianych w art. 451 PZP.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonywanie robót o wartości powyżej 50.000 złotych netto przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego poprzedzoną opinią Inżyniera Projektu, na

zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> KC oraz w przepisach PZP. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest również odpowiedzialny za prawidłowość i terminowość rozliczeń z podwykonawcami. W każdym czasie Zamawiający może żądać przedłożenia mu dokumentów obrazujących wysokość wymagalnych płatności na rzecz zgłoszonych podwykonawców (faktury, rachunki i inne dokumenty) oraz dowodów dokonanych płatności (dowody przelewu, pokwitowania zapłaty lub inne dokumenty). Wykonywanie robót o wartości poniżej 50.000 zł netto nie wymaga aprobaty Zamawiającego.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu – po akceptacji Inżyniera Projektu, projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - c) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, ST, i SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
  - e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;

- f) kwoty za wykonanie powierzonych robót nie będą wyższe niż kwoty określone w tabelach elementów rozliczeniowych stanowiących załącznik do niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - g) terminy realizacji robót nie będą dłuższe niż w harmonogramie rzeczowo-finansowym za określony element robót;
  - h) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy;
  - i) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
  - j) pracownicy wykonujący czynności, w zakresie jakim powierzono podwykonawstwo (określone w odpowiedniej tabeli elementów rozliczeniowych) w okresie realizacji umowy będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający po otrzymaniu opinii Inżyniera projektu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w punkcie 3;
  - b) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia

Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez dalszego podwykonawcę;

- c) projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego;
  - d) projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
6. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, uważa się za akceptację przedłożonego projektu przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, oraz po otrzymaniu opinii Inżyniera Projektu zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w punkcie 3.
  9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej otrzymania uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 złotych netto, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Dla potrzeb ustalenia wartości umowy o której mowa w zdaniu poprzednim zsumowaniu podlegają wszystkie umowy zawarte z danym

podwykonawcą w ramach realizacji obu zadań inwestycyjnych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

11. W przypadku określonym w punkcie 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w punkcie 3 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia w punktach 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 13., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, może zgłosić w formie pisemnej, uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w punkcie 13.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w punkcie 16., w wskazanym terminie, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże wymagalność swojej należności a Zamawiający uzna zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w punkcie 13., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w punkcie 13., biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w punkcie 13. biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

### **§ 13**

#### **Potencjał Wykonawcy**

1. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni kierowników budowy wymienionych w załączonym do oferty (załącznik nr 11 do SWZ) wykazie podstawowego personelu, lub innych zaaprobowanych przez Zamawiającego. Zamawiający lub Inżynier Projektu, zaaprobuje każde proponowane zastąpienie jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby wymienionej w wykazie.
2. Jeżeli Zamawiający lub Inżynier Projektu, zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w terminie 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę.
3. Przy realizacji robót Wykonawca użyje sprzętu o wydajności i jakości niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Pojazdy oraz inny sprzęt mechaniczny Wykonawcy używany do realizacji przedmiotu umowy musi spełniać wszelkie wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa w tym w aktualnej ustawie Prawo o ruchu drogowym.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót;
  - b) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie robót.

### **§ 14**

#### **Kontrola jakości i odbiory robót**



1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót a także norm powszechnie obowiązującego prawa. Przestrzeganie powyższych wymogów nadzoruje i potwierdza Inżynier Projektu po akceptacji Zamawiającego.
2. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w wyznaczonym terminie, na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub w celu wykazania zgodności z Umową użytych materiałów i wykonanych robót niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Inżynier Projektu oraz Zamawiający mają prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, materiały i wykonane roboty są zgodne z Umową to Wykonawca poniesie koszt pierwszych dwóch zleconych w toku realizacji inwestycji badań. W przypadku zlecenia kolejnych badań, których wyniki potwierdzą, że wady nie występują, użyte materiały i wykonane roboty są zgodne z Umową, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu kosztów poniesionych na kolejne (trzecie i następne) badania. Jeżeli przeprowadzone badania wykażą, że występują wady, użyte materiały i wykonane roboty są niezgodne z Umową to każdorazowy koszt tych badań obciąża Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie wyznaczonym przez Inżyniera Projektu lub Zamawiającego, to mają oni prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
5. Koszty wymienione w pkt 3. lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego wykonywanych przez Inżyniera Projektu należy dokonywanie odbiorów robót. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - b) odbiór częściowy;
  - c) odbiór zakończenia robót;
  - d) odbiór końcowy.
7. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inżynier Projektu na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu w dzienniku budowy.
8. Odbioru częściowego potwierdzającego wykonanie elementu robót określonego w tabeli elementów rozliczeniowych dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. O wykonaniu elementu robót Wykonawca zawiadamia Inżyniera Projektu, składając „Wykaz elementów rozliczeniowych”. Inżynier Projektu wyznacza datę dokonania odbioru

częściowego nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu elementu robót. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady Inżynier Projektu odmawia dokonania odbioru do czasu ich usunięcia. Dokonanie odbioru częściowego robót nie zwalnia wykonawcy z usuwania wad stwierdzonych w tym elemencie po dokonaniu odbioru częściowego oraz w trakcie odbioru końcowego i odbioru ostatecznego oraz w okresie rękojmi i gwarancji. Protokół odbioru częściowego wystawia Wykonawca na wzorze dostarczonym przez Inżyniera Projektu.

9. Odbiór zakończenia robót:

- a) Odbioru dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót, po złożeniu oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz innych czynności przewidzianych przepisami PB, potwierdzonych przez Inżyniera Projektu;
- b) Wykonawca złoży Inżynierowi Projektu pisemny wniosek o dokonanie czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru zakończenia robót. Inżynier Projektu w terminie 14 dni od chwili otrzymania danego wniosku wyznaczy datę odbioru zakończenia robót. Odbiór zakończenia prac jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Inżyniera Projektu, upoważnionych przedstawicieli zamawiającego oraz w obecności przedstawiciela Wykonawcy i podwykonawców;
- c) Inżynier Projektu wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, usterek, niedoróbek stwierdzonych w trakcie odbioru-zakończenia robót;
- d) W razie nieusunięcia wad, usterek, niedoróbek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w wyznaczonym okresie zamawiający ma prawo usunąć je na koszt i ryzyko wykonawcy oraz obniżyć wynagrodzenie wykonawcy licząc odpowiednio do wartości nieusuniętych wad, usterek, niedoróbek;
- e) Podpisanie protokołu odbioru zakończenia robót nastąpi po usunięciu wad, usterek, niedoróbek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz po dostarczeniu Zamawiającemu:
  - kompletnej dokumentacji powykonawczej;
  - instrukcji urządzeń i instalacji dotyczących przedmiotu Umowy;
  - inwentaryzacji zieleni wraz z instrukcją jej pielęgnacji;
  - świadectwa charakterystyki energetycznej budynków i lokali;
  - pomiarów powykonawczych wraz z dokumentacją rysunkową;
  - dokumentów, których dołączenia do wniosku o pozwolenie na użytkowanie wymaga art. 57 PB;
  - pozostałych dokumentów określonych w § 7 pkt 30-38.

- f) Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji instalacji i urządzeń oraz instrukcji pielęgnacji zieleni będzie odpowiadał za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji przedmiotu Umowy.
10. Odbiór końcowy (określony w punkcie 6 lit. d) jest dokonywany przez Zamawiającego, Inżyniera Projektu oraz Wykonawcę, przy udziale użytkownika, w formie protokolarnej po upływie okresu rękojmi i gwarancji. Odbiór końcowy ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i stwierdzenie usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego i wywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych jest wystawienie przez Inżyniera Projektu Raportu Końcowego.
11. Wykonawca zawiadamia podwykonawców, przy pomocy których wykonywał roboty lub część robót będące przedmiotem odbioru o terminach odbioru robót. Obecność podwykonawcy nie jest konieczna do podpisania protokołu odbioru robót.

## § 15

### **Rękojmia za wady i Gwarancja jakości**

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Zamawiający będzie wykonywał przez 60 miesięcy (5 lat) na zasadach określonych w KC, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy (5 lat) na cały przedmiot umowy (w tym między innymi: elewacje budynku, okna w mieszkaniach i w pozostałej części budynku, drzwi wejściowe do budynku i mieszkań, mała architektura, tereny zielone, drogi wewnętrzne).
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumenty (karty) gwarancyjne producenta lub sprzedawcy urządzeń wyposażenia lokali i budynku itp. zainstalowanych w budynku.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru zakończenia robót.
5. Wykonawca w ramach gwarancji jakości gwarantuje w szczególności:
  - usuwanie wad lub dokonywanie napraw przedmiotu umowy na koszt własny wykonawcy,

- przystąpienie do usunięcia wad lub dokonania naprawy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia,
  - w sytuacjach awaryjnych usunięcie wady nastąpi natychmiast po otrzymaniu zgłoszenia,
  - dokonywanie lub wykonywanie na koszt Wykonawcy przeglądów i czynności serwisowych systemów maszyn i urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów lub dostawców w zakresie niezbędnym do zachowania warunków gwarancji jakości producenta tych maszyn lub urządzeń oraz w zakresie wymaganym w instrukcjach obsługi oraz zakresie koniecznym do prawidłowego utrzymania w ruchu (w tym: poniesienie przez Wykonawcę kosztu robocizny i wszystkich materiałów), dokumentacji techniczno ruchowej i innych podobnych dokumentach producenta.
  - Przeprowadzanie corocznych bezpłatnych przeglądów, regulacji i konserwacji okien , drzwi wejściowych do budynku, lokali oraz drzwi wewnętrznych w lokalach części – przeglądy i konserwacja muszą spełniać wymagania i zalecenia producentów poszczególnych okien i drzwi,
  - W ciągu pierwszych 36 miesięcy gwarancji dokonywać pielęgnacji oraz zachować żywotność zieleni urządzonej w ramach przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad lub nie dokona napraw w terminie określonym w pkt 1, Zamawiający może usunąć wady i dokonać napraw na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania.
  7. W przypadku dokonania przez Wykonawcę istotnych napraw lub wymiany wadliwej części przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od podpisania przez obie strony protokołu odbioru istotnych napraw lub wymiany wadliwych elementów.
  8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym trzech wad danego elementu przedmiotu Umowy, zgłoszenie kolejnej wady tego elementu będzie skutkowało obowiązkiem Wykonawcy do wymiany go na element wolny od wad.
  9. Wykonawca odpowiada za prawidłowe skonfigurowanie i skalibrowanie systemów oraz urządzeń objętych Przedmiotem Umowy, w sposób zapewniający odpowiednie warunki panujące w wykonywanych i przebudowywanych obiektach, z uwzględnieniem obowiązujących norm, wymagań dotyczących funkcjonowania obiektów i celów, którym mają służyć zgodnie z przeznaczeniem i właściwościami znajdującego się w nich wyposażenia. Za wadę

Przedmiotem Umowy będzie uważane funkcjonowanie systemów i urządzeń w sposób niezapewniający spełnienia warunków opisanych powyżej.

## § 16

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w odniesieniu do każdego z zadań inwestycyjnych traktowanych odrębnie w następującej wysokości i sytuacjach:
  - a) 0,1 % wartości przedmiotu Umowy brutto o której mowa w §4 ustęp 1 i 2 - za każdy dzień zwłoki w wykonania przedmiotu Umowy lub jego części;
  - b) 0,01 % wartości przedmiotu Umowy brutto o której mowa w §4 ustęp 1 i 2 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, dla których w Umowie podane są terminy, w tym za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi lub gwarancji;
  - c) 20 % wartości wynagrodzenia całego umownego brutto (suma wynagrodzeń z §4 ustęp 1 i 2) - w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub w części z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy;
  - d) 20 % wynagrodzenia umownego brutto - w razie odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania Umowy w całości lub w części z przyczyn za które Zamawiający nie odpowiada;
  - e) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu:
    - każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
    - każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian;
    - każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian;
    - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

- f) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości niżej wskazanej:
- Kara umowna w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę brutto z chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę za każdą osobę - w przypadku niewypełnienia tego wymogu w okresie poniżej 1 miesiąca.
  - Kara umowna w wysokości iloczynu minimalnego wynagrodzenia brutto, ilości osób zatrudnionych i ilości rozpoczętych miesięcy – jeżeli okres zatrudnienia przekracza 1 miesiąc w czasie, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
2. Suma nałożonych przez Zamawiającego na Wykonawcę kar umownych nie może przekroczyć 20 % ceny umownej brutto.
  3. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. Zamawiający może potrącić kary umowne z należności Wykonawcy.

## **§ 17**

### **Zmiany w umowie**

Zmiany w umowie mogą nastąpić w sposób i w zakresie wskazanym w SWZ XVII pkt 3.

## **§ 18**

### **Cesja**

1. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy dokonać cesji praw wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, w szczególności uprawnień wynikających z rękojmi za wady fizyczne oraz z tytułu gwarancji jakości.
2. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania uprawnieniami wynikającymi z niniejszej umowy, w tym do ustanowienia zabezpieczeń na prawach Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy oraz do dokonania cesji praw Zamawiającego przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na rzecz instytucji finansującej realizację inwestycji.

## **§ 19**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w tytule XV KC Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - a) na podstawie art. 456 ust.1 pkt. 1 PZP - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - b) Stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym niedotrzymywanie przez Wykonawcę terminów realizacji określonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym dla poszczególnych elementów robót,
  - c) Wstrzymania wykonania robót przez Wykonawcę bez upoważnienia Zamawiającego,
  - d) Wykonawca popadł w stan likwidacji lub stan upadłości
  - e) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 12 pkt 13 Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy stanowi podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego. Prawo takie przysługuje Zamawiającemu od dnia przekroczenia wypłat bezpośrednich do podwykonawców sumy 5% wartości niniejszej

umowy. Prawo takie przysługuje Zamawiającemu od dnia, w którym wypłaty bezpośrednie do podwykonawców przekroczą sumę 5% wartości przedmiotu niniejszej umowy do dnia.

3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający popadnie w stan likwidacji lub stan upadłości.
4. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej i zawierać będzie uzasadnienie. Obie strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach wyżej wskazanych w terminie 2 miesięcy od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
6. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od Umowy zostaną dokonane na podstawie niżej określonych zasad:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inżyniera Projektu,
  - b) Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inżynier Projektu wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych robót, niezapłaconych dotychczas oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

## **§ 20**

### **Ochrona danych osobowych i obowiązki informacyjne**

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy.



2. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie.

## § 21

### Postanowienia ogólne

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały przepisy PZP, KC, PB i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do powyższych ustaw.
2. Językiem Umowy jest język polski.
3. Wymiana korespondencji pomiędzy Zamawiającym, Inżynierem Projektu oraz Wykonawcą, w związku z koniecznością wystawiania licznych pism, odbywać się będzie w zgodzie z procedurą przedstawioną w załączniku nr 6. Tym samym nakłada się obowiązek stosowania w trakcie realizacji zamówienia unormowanego w załączniku nr 4 obiegu dokumentów pomiędzy przedstawicielami stron i Inżynierem Projektu.
4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zapewni Zamawiającemu stały dostęp do zewnętrznego serwera z aktualną wersją korespondencji pomiędzy stronami Umowy i Inżynierem Projektu oraz z aktualną wersją dokumentacji projektowej.
5. Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:  
.....
6. Wszelkie postanowienia Umowy oraz załączników będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
8. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

załącznik nr 1	Mapa zagospodarowania terenu dla budynku A1 i A2
załącznik nr 2	Poradnik potwierdzania zgodności z regułą DSNH
załącznik nr 3	Opis zaplecza Budowy wraz z wyposażeniem
załącznik nr 4	Wzór raportu miesięcznego
załącznik nr 5A	Oświadczenie dot. Podwykonawców i dalszych podwykonawców
załącznik nr 5 B	Oświadczenie dot. zatrudnienia podwykonawców na umowę o pracę
załącznik nr 6	Procedura obiegu dokumentów
załącznik nr 7	SWZ
załącznik nr 8	Dokumentacja projektowa
załącznik nr 9	Harmonogram prac dla obu zadań inwestycyjnych

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY

(odrębny dokument)



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY

(odrębny dokument)



**OPIS ZAPLECZA ZAMAWIAJĄCEGO WRAZ Z WYPOSAŻENIEM**

Zaplecze budowy do wyłącznego użycia przez Zamawiającego oraz osób wskazanych przez Zamawiającego powinno się składać z:

1. sali dla Zamawiającego
2. pomieszczenia higieniczno-sanitarnego (oddzielnie łazienka dla kobiet i mężczyzn), kuchnią

Ponadto należy zapewnić dla zaplecza Zamawiającego min. 5 miejsc parkingowych.

Lokalizację zaplecza budowy dla Zamawiającego należy przewidzieć w granicy terenu budowy lub w najbliższym sąsiedztwie terenu budowy. Wszelkie roboty konieczne do zapewnienia prawidłowego dostępu do biur dla pieszych i pojazdów leżą po stronie Wykonawcy. O ile etapowanie budowy wymaga wykorzystania terenu, na którym zlokalizowano biuro Zamawiającego, a co za tym idzie konieczne jest jego usunięcie, Wykonawca zorganizuje na swój własny koszt wykonanie drugiego obiektu oraz przeprowadzkę całości wyposażenia Zamawiającego. Ewentualną zmianę lokalizacji zaplecza Zamawiającego należy tak zorganizować, aby zminimalizować jego negatywny wpływ na roboty. Po zakończeniu budowy, Wykonawca zlikwiduje zaplecze i przywróci obszar do stanu pierwotnego.

Rzut ogólny konstrukcji wraz z wszelkimi koniecznymi rysunkami, obliczeniami i informacjami szczegółowymi odnośnie proponowanych rozwiązań dla zaplecza należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie do **7 dni** kalendarzowych od podpisania Umowy. Przed wykonaniem zaplecza Wykonawca musi uzyskać akceptację zaproponowanych przez siebie rozwiązań dotyczących zagospodarowania, wyposażenia i umeblowania. Wykonawca zostaje zobowiązany do wprowadzenia niezbędnych poprawek zgodnie z życzeniem Zamawiającego.

O ile Zamawiający nie określi inaczej, w terminie w terminie 2 tygodni od przekazania placu budowy Wykonawca zapewni zaplecze i całość jego wyposażenia umożliwiający Zamawiającemu pracę w biurach. W innym przypadku Wykonawca zapewni biura tymczasowe wraz z wyposażeniem jakiego wymagać będzie na daną chwilę Zamawiający.

Okna zaplecza Zamawiającego powinny zostać wyposażone w otwory wentylacyjne, ramy okienne w żaluzje, od zewnątrz w zabezpieczenia antywłamaniowe. Wszystkie drzwi (zewnątrzne/wewnętrzne) powinny posiadać bezpieczne zamki – personelowi Zamawiającego zajmującemu pomieszczenia Wykonawca dostarczy po trzy

komplety kluczy dla każdych zamykanych drzwi. Przed wejściem do biura należy umieścić stalową wycieraczkę, tuż za wejściem głównym ustawić dwa wieszaki wolnostojące na ubrania.

Umebłowanie, urządzenia i wyposażenie zaplecza Zamawiającego, jak również sprzęt oraz dostarczone towary nie mogą nosić wyraźnych śladów zniszczenia i zużycia. Ponadto Wykonawca zapewni, będzie prowadził, serwisował i sprzątał wszelkie obiekty/elementy zaplecza. Sprzęt dostarczony do użytku Zamawiającego należy utrzymywać w warunkach czystości i gotowości do pracy, ze wszystkimi elementami koniecznymi do jego działania (instalacje, koszty utrzymania itp.). Zaplecze Zamawiającego należy utrzymywać w warunkach czystości, bezpieczeństwa.

Wykonawca zapewni i zamontuje środki ogrzewania i wentylacji biur.

Dla zaplecza Zamawiającego należy zapewnić stały symetryczny dostęp do Internetu min. 1 Gb/s, bez limitu pobierania oraz wysyłania danych wraz z zewnętrznym adresem IP oraz serwer danych o poj. min 2 TB; szafę Rack 19U (urządzenia aktywne switch oraz router Wi-Fi w standardzie IEEE 802.11 a, b, g oraz h). Router Wi-Fi wyposażony w zasilacz awaryjny UPS. Każde stanowisko pracy (stolik/biurko wraz z krzesłem wielofunkcyjnym regulowanym) powinno mieć zapewnione gniazdo komputerowe 2 x RJ-45, cztery czynne gniazda elektryczne (AC 230), oświetlenie miejscowe o natężeniu nie mniejszym niż 500 lx.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie odpowiednich środków ochrony biura przez cały czas, również w nocy i w czasie urlopów.

Wykaz pomieszczeń przewidzianych dla biura Zamawiającego:

- Pokój Zamawiającego – min. 28 m<sup>2</sup> (2 kontenery),
- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

Zaplecze powinno zostać wyposażone w cztery zestawy stolików/biurek 80x160, cztery krzesła wielofunkcyjne regulowane, cztery otwarte regały 120x200, cztery zamykane szafki na kółkach z szufladami pod stoliki, szafę ubraniową 60x200, dwie tablice korkowe 180x120, trzy kosze na śmieci, urządzenie wielofunkcyjne wyposażone w zasilacz awaryjny UPS. Urządzenie wielofunkcyjne powinno spełniać co najmniej następujące wymagania: kopiowanie/drukowanie/skanowanie: kolorowe/cz-b; obsługa formatów do wielkości A3, obieg dokumentów (A4) w czerni i kolorze - 28 str/min; panel dotykowy do obsługi; co najmniej dwie kasety A4 oraz jedna kasetka A3, dwa podajniki oryginałów (boczny oraz dwustronny automatyczny) wraz z pokrywą oryginałów. Bieżące zapewnienie materiałów eksploatacyjnych urządzenia wielofunkcyjnego (papier, tonery, serwis itp.) leżą po stronie Wykonawcy.



Pomieszczenie higieniczno-sanitarne powinno się składać z trzech oddzielnych części: toaleta dla kobiet, toaleta dla mężczyzn, części kuchennej. Każda z toalet powinna posiadać pisuar (część męska), miskę ustępową, umywalkę, kosz na śmieci, przybory higieniczno-sanitarne (szczotka, uchwyt na papier, dozownik mydła, dozownik na ręczniki papierowe). Materiały eksploatacyjne użytkowania zaplecza leżą po stronie Wykonawcy (środki czystości, papier toaletowy).

Plac budowy będzie przez Wykonawcę stale monitorowany CCTV i chroniony.

**RAPORT MIESIĘCZNY**  
**WYKONAWCY (wzór)**  
**XX/202X**

Zadanie Inwestycyjne:	
Zamawiający:	
Wykonawca:	

1.	Numer raportu	
2.	Okres objęty raportem	
3.	Nazwa zadania	
4.	Zamawiający	
5.	Nadzór Inwestorski	
6.	Wykonawca	
7.	Numer Umowy Zamawiający – Wykonawca	
8.	Podstawa wykonania robót	
9.	Projektant	
10.	Dokumentacja projektowa	
11.	Data przekazania placu budowy	
12.	Data rozpoczęcia robót	
13.	Raport sporządził	
14.	Nr telefonu	
15.	Adres poczty elektronicznej	

## **Spis treści**

Należy wskazać spis rozdziałów i załączników do raportu wraz z tytułami i numeracją.

### **I. Opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę Robót Budowlanych, wraz z procentowym określeniem zaawansowania robót narastająco w danym miesiącu**

Należy wskazać szczegółowy wykaz prac wykonanych podczas okresu sprawozdawczego oraz narastająco do ostatniego dnia okresu sprawozdawczego, w tym roboty rozpoczęte i roboty zakończone w okresie sprawozdawczym oraz roboty planowane.

Należy wskazać postęp robót w odniesieniu do harmonogramu rzeczowego.

### **II. Nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem**

Należy wskazać i porównać planowane oraz rzeczywiste przepływy finansowe oraz analizę procentową wykonania i wydatków podczas okresu sprawozdawczego narastająco do końca okresu sprawozdawczego.

### **III. Plan robót i finansowania na kolejny miesiąc**

Należy przedstawić plan robót i finansów na kolejny miesiąc następujący po okresie sprawozdawczym oraz prognozę przepływów pieniężnych dla następnych trzech miesięcy.

### **IV. Opis powstałych ryzyk, problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia**

Należy przedstawić informację o napotkanych ryzykach, problemach i zagrożeniach oraz podjętych działaniach i środkach zaradczych mających na celu ich przewyciężenie.

### **V. Opis stanu BHP i PPOŻ podczas wykonywania prac**

Należy wskazać problemy ochrony zdrowia i bezpieczeństwa (jeśli wystąpiły).

### **VI. Dokumentacja fotograficzna**

Należy przedstawić fotografie z okresu raportowania wraz z opisem oraz datą wykonania.

### **VII. Wykaz zmian w dokumentacji projektowej**

Należy wskazać zmiany projektowe, które zostały wprowadzone w okresie raportowania.

### **VIII. ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo – finansowy

**ZAŁĄCZNIK NR 5A DO UMOWY ....//.../2023**

....., dnia ..... r.  
..... (miejsowość) (data)  
.....  
(podwykonawca)

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując\*

.....  
(nazwa firmy podwykonawcy, adres)

będącego

Podwykonawcą

.....  
(nazwa firmy wykonawcy)

w

zakresie

.....  
(rodzaj robót)

na

zadaniu

pn.:

.....

realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia ..... r.  
zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym (.....), jako Podwykonawca  
zaakceptowany przez Zamawiającego w ramach realizacji umowy o podwykonawstwo  
wystawiłem do dnia sporządzenia niniejszego oświadczenia od dnia złożenia  
poprzedniego oświadczenia (w przypadku pierwszego oświadczenia od dnia podpisania  
ww. umowy) fakturę(y) VAT, tj.:

nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto  
..... zł z terminem płatności do dnia ..... r.

Niniejszym działając w pełni świadomie, nie będąc wprowadzony w błąd przez Wykonawcę, Zamawiającego czy też jakąkolwiek inną osobę, znając stan faktyczny i prawny, a w szczególności zasady i przesłanki solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego względem Podwykonawców zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych i ustawą kodeks cywilny, oświadczam że:

*(niepotrzebne skreślić)*

1. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia uregulował wszelkie należności wynikające z naszych(ej) faktur(y) VAT\*\*:

– nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto ..... zł - należność w kwocie netto ..... zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu ..... r.;

– nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto ..... zł - należność w kwocie netto ..... zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu ..... r.

zgodnie z protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam do niniejszego oświadczenia.

W związku z powyższym oświadczam, że niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego i Wykonawcy związanych z wynagrodzeniem za wykonane prace objęte w/w fakturą/ami i nie będę/będziemy wnosili/ć z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego oraz Wykonawcy a w szczególności roszczeń na podstawie art. 143c ustawy prawo zamówień publicznych oraz art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności wynikających z naszych(ej) faktur(y) VAT ze względu na brak wymagalności - nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto ..... zł z terminem płatności do dnia ..... r.

3. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności z tytułu dotychczas wystawionych faktur w całości, gdyż Wykonawca zalega z zapłatą faktury:

– nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto ..... zł, której termin płatności upłynął w dniu ..... r.;

– nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto ..... zł, której termin płatności upłynął w dniu ..... r.

W załączeniu kopie/a faktur/y wraz z protokołem odbioru prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru. objętych tą fakturą/ami – sporządzonym pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą. Niniejsze stanowi zarazem wezwanie Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy.

\* w przypadku gdy umocowanie nie wynika z KRS/CEIDG załączyć stosowne pełnomocnictwo

\*\* nie wykazywać faktur, które zostały już wykazane w poprzednich oświadczeniach jako zapłacone w całości.

.....  
(podpis osoby/osób reprezentujących podwykonawcę)

....., dnia ..... r.  
..... (miejsowość) (data)  
.....  
(podwykonawca)

### OŚWIADCZENIE

Reprezentując\*

.....

(nazwa firmy dalszego podwykonawcy, adres)

będącego

Dalszym

Podwykonawcą

.....

(nazwa firmy wykonawcy)

w

zakresie

.....

(rodzaj robót)

na

zadaniu

pn.:

.....

realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia ..... r.  
zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, jako Dalszy Podwykonawca zaakceptowany  
przez Zamawiającego (.....) w ramach realizacji umowy o dalsze  
podwykonawstwo wystawiłem do dnia sporządzenia niniejszego oświadczenia od dnia  
złożenia poprzedniego oświadczenia (w przypadku pierwszego oświadczenia od dnia  
podpisania ww. umowy) fakturę(y) VAT, tj.:

- nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto  
..... zł z terminem płatności do dnia ..... r.;
- nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto  
..... zł z terminem płatności do dnia ..... r.



Niniejszym działając w pełni świadomie, nie będąc wprowadzony w błąd przez Podwykonawcę, Wykonawcę, Zamawiającego czy też jakąkolwiek inną osobę, znając stan faktyczny i prawny, a w szczególności zasady i przesłanki solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego względem Podwykonawców zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych i ustawą kodeks cywilny, oświadczam że:

*(niepotrzebne skreślić)*

1. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia uregulował wszelkie należności wynikające z naszych(ej) faktur(y) VAT\*\*:
  - nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto ..... zł - należność w kwocie netto ..... zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu ..... r.;
  - nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto ..... zł - należność w kwocie netto ..... zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu ..... r.zgodnie z protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam do niniejszego oświadczenia.

W związku z powyższym oświadczam, że niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego, Wykonawcy oraz Podwykonawcy związanych z wynagrodzeniem za wykonane prace objęte w/w fakturą/ami i nie będę/będziemy wnosili z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego oraz Wykonawcy a w szczególności roszczeń na podstawie art. 143c ustawy prawo zamówień publicznych oraz art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.

2. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności wynikających z naszych(ej) faktur(y) VAT ze względu na brak wymagalności - nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto ..... zł z terminem płatności do dnia ..... r.
3. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności z tytułu dotychczas wystawionych faktur w całości, gdyż Podwykonawca/Wykonawca zalega z zapłatą faktury:
  - nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto ..... zł, której termin płatności upłynął w dniu ..... r.;
  - nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto ..... zł, której termin płatności upłynął w dniu ..... r.

W załączeniu kopie/a faktur/y wraz z protokołem odbioru prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru objętych tą fakturą/ami. Niniejsze stanowi zarazem wezwanie Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty na rzecz Dalszego Podwykonawcy.

\* w przypadku gdy umocowanie nie wynika z KRS/CEIDG załączyć stosowne pełnomocnictwo

\*\* nie wykazywać faktur, które zostały już wykazane w poprzednich oświadczeniach jako zapłacone w całości.

.....

(podpis osoby/osób reprezentujących Podwykonawcę)

**ZAŁĄCZNIK NR 5B DO UMOWY ....//.../2023**

....., dnia ..... r.  
..... (miejsowość) ..... (data)  
.....  
(wykonawca/podwykonawca)

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczamy, że osoby wykonujące czynności określone w rozdziale XX pkt.8 SWZ w ramach aktualnie zrealizowanego zakresu robót były w czasie ich wykonywania zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.

.....  
(podpis osoby/osób reprezentujących wykonawcę/ podwykonawcę)

**ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UMOWY .../.../2023**

**(Odrębny dokument)**