**Załącznik Nr 5 do SWZ**

**WTI.271.2.18.2024.ZP**

**Projektowane postanowienia umowy,   
które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia**

**Umowa nr ----------------------------**

Zawarta w dniu .............................. roku w Wolbromiu, pomiędzy Gminą Wolbrom, reprezentowaną przez: ...............................................................................................  
zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,  
a  
...........................................................................................................................  
zwaną/ym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy   
z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie podstawowym.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług pn.:   
**„Usuwanie wyrobów zawierających azbest w gospodarstwach rolnych z terenu Gminy Wolbrom”**.

2. Usługa, o której mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności odbiór pokryć dachowych z budynków gospodarczych zawierających azbest (płyty azbestowo – cementowe faliste i płaskie)   
z nieruchomości, przygotowanie do transportu i załadunek oraz uporządkowanie miejsca wykonania usługi z odpadów zawierających azbest, jak również transport na składowisko odpadów niebezpiecznych, rozładunek i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest, w ilości maksymalnej do **725,46 Mg**, która może ulec zmniejszeniu. Wykonawca wykona usługę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 4 do SWZ – **stanowiący załącznik do niniejszej umowy i będący jej integralną częścią**.

4. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie sukcesywnie na podstawie przekazywanego corocznie Zamawiającemu **harmonogram odbioru**, zwanego dalej Harmonogramem lub Wykazem.

5. Harmonogram , o którym mowa w ust. 4, będzie aktualizowany, z zastrzeżeniem, że wartość zamówienia na dany rok kalendarzowy nie może przekroczyć limitu środków finansowych określonego w paragrafie 3 ust 4 niniejszej umowy w odniesieniu do danego roku.

6. Zamówienie jest współfinansowane przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie ze środków WFOŚiGW w Krakowie w ramach projektu pn. „ Usuwanie wyrobów zawierających azbest w gospodarstwach rolnych z terenu Gminy Wolbrom” w ramach programu „Ogólnopolski Program Finansowania Wyrobów Zawierających Azbest Część 2) Przedsięwzięcie w zakresie zbierania, transportu oraz unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest realizowane w gospodarstwach rolnych”.

**§2**

**Termin realizacji**

Wykonawca zrealizuje usługę objętą przedmiotem zamówienia w terminie: sukcesywnie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 31.12.2025r.

**§3**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, iż obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie jednostkowe.

2. Ustala się wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu następujących cen jednostkowych:

a) ………………… zł brutto **za wykonanie przedmiotu umowy w odniesieniu do 1 Mg odpadów zawierających azbest** (słownie: ……………………………………………………………………………………………..…./100) w tym należny podatek VAT w wysokości ……………………… %.

3. **Łączne wynagrodzenie brutto** przedmiotu umowy w okresie obowiązywania umowy **nie może przekroczyć kwoty** wynikającej z Formularza Ofertowego tj. ………………………… **zł brutto**(słownie …………………………………………………………………………………………………………………………………………/100) w tym należny podatek VAT w wysokości ……………………… %

4. Wynagrodzenie nie może przekroczyć limitu finansowego w roku 2024 w wysokości:   
**253.911,00 zł brutto.**

5. Ceny określone w § 3 ust. 2 i 3 umowy są cenami ostatecznymi, obowiązującymi przez cały okres realizacji umowy i nie będą podlegały zmianom, z wyjątkiem wystąpienia okoliczności przewidzianych w niniejszej umowie.

6. W kwocie wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 3, uwzględnione zostały wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:

- odbioru, zabezpieczenia, załadunku i transportu wyrobów zawierających azbest z nieruchomości   
z terenu Gminy Wolbrom,

**-** zapewnienia idostarczenie odpowiednich opakowań w przypadku zgłoszenia takiego zapotrzebowania przez właściciela nieruchomości z której mają zostać odebrane odpady zawierające azbest,

**-** ważenia oraz unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest poprzez składowanie na składowisku odpadów niebezpiecznych lub na wydzielonych częściach składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne,

**-** uporządkowania nieruchomości po zakończeniu prac, szczególnie w przypadku, gdy zanieczyszczenie (rozsypanie) nieruchomości nastąpiło podczas załadunku odpadów azbestowych.

- inne koszty o których mowa w SWZ i załącznikach do SWZ.

1. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenia za usługi niezrealizowane.
2. Zamawiający gwarantuje, iż minimalna kwota, która zostanie zapłacona z tytułu realizacji przedmiotu umowy wyniesie 60% ceny ofertowej, określonej w § 3 ust. 3.

**§4**

**Rozliczenia**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania przez Wykonawcę za wykonane prace, określone w § 1 umowy faktur częściowych i faktury końcowej.

2. Faktury częściowe mogą być wystawiane **raz na 3 miesiące**, przy czym łączna suma faktur wystawionych w danym roku, nie może przekroczyć limitu środków finansowych określonego   
w § 3 ust. 4 umowy.

3. Dopuszcza się wystawienie ostatniej faktury częściowej/końcowej w danym roku (na koniec roku kalendarzowego), w terminie krótszym niż określonym w ust. 2, nie później jednak niż do dnia   
20 grudnia danego roku.

4. W przypadku niewykonania pełnego zakresu usług w danym roku do wartości limitu środków przewidzianego na dany rok, wysokość limitów może ulec zmianie, w ten sposób, że pomniejszony zostanie limit środków na dany rok, a limit środków na rok następny zostanie podwyższony.

5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie faktyczna ilość zrealizowanych usług, potwierdzona protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz dokumentami wymienionymi w § 4 ust. 6.

6. Wykaz dokumentów dostarczanych do Zamawiającego wraz fakturą VAT – Dokumentacja Wykonawcy:

1) oświadczenia właściciela nieruchomości o odbiorze odpadów i braku uwag;

2) oświadczenia Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych;

3) protokół ważenia podpisany przez właściciela nieruchomości;

4) karty przekazania odpadu na składowisko określające ilość przekazanych odpadów   
(jeżeli Karta przekazania odpadu obejmować będzie zbiorcze przekazanie odpadów to należało będzie dołączyć również wykaz nieruchomości z których odebrano odpady wraz z ich ilością);

5) zbiorcze zestawienie wykonanych zadań z uwzględnieniem poszczególnych nieruchomości;

7. Dokumentacja Wykonawcy będzie dostarczona do Zamawiającego w formie papierowej   
w ilości 2 egz.

8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w danej fakturze w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej danej faktury wraz z wymaganymi dokumentami.

9. Faktury należy wystawić w następujący sposób:

**Nabywca**: Gmina Wolbrom, 32-340 Wolbrom, ul. Krakowska 1, NIP: 637-20-03-423

**Odbiorca**: Urząd Miasta i Gminy Wolbrom, 32-340 Wolbrom, ul. Krakowska 1.

10. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia lub odmowy jego wypłaty w przypadku, gdy dokumenty przedstawione przez Wykonawcę w celu potwierdzenia realizacji przedmiotu umowy będą budziły uzasadnione wątpliwości co do prawdziwości i rzetelności danych w tych dokumentach przedstawionych, a w szczególności w zakresie pochodzenia odpadów zawierających azbest, ich ilości lub prawidłowości postępowania z odpadami.

12. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług   
w zakresie –……………………………-odprowadzenie podatku VAT w kwocie –………………………….- leży po stronie Zamawiającego (**dotyczy jedynie sytuacji, gdy wybór oferty prowadziłby do powstania   
u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług**).\*

**§5**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

a) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji umowy;

b) aktualizowanie i przekazywanie Wykonawcy na bieżąco wykazów nieruchomości, na których planowana jest realizacja usług;

c) prowadzenie bieżących kontroli wykonywanych usług;

d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Zamawiający ma prawo:

a) wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące w szczególności zmiany zakresu rzeczowego usług do wykonania, sposobu ich wykonania, usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,

b) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych usług, a także ich wstrzymania w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z umową,

c) kontrolować stopień realizacji rzeczowej i jakościowej przedmiotu umowy pod kątem zgodności z umową oraz wytycznymi Zamawiającego, w każdym czasie bez zawiadomienia o terminie i godzinie kontroli,

d) żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów lub informacji dotyczących lub związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.

3. Osobą/ami do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będą:

- ................................................... tel. …............................, email: …....................

- ................................................... tel. …............................, email: …....................

Osobą/ami do kontaktów ze strony Wykonawcy jest/są:

- ................................................... tel. …............................, email: …....................  
- .................................................... tel. …............................, email: …......................

**§6**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do kontaktu telefonicznego lub osobistego w celu potwierdzenia terminu wykonania prac z właścicielem lub zarządcą nieruchomości i poinformowania co najmniej na 3 dni przed wejściem na teren posesji jej właściciela lub zarządcę o terminie wykonania usługi odbioru.

2. Wykonawca jest zobowiązany do:

- przestrzegania terminów odbioru wyrobów zawierających azbest zgodnie z ustalonym harmonogramem prac;

- zważenia ilości odbieranych z nieruchomości odpadów zawierających azbest przy użyciu wagi hakowej. Z czynności ważenia należy sporządzić protokół, który potwierdzi właściciel lub zarządca nieruchomości;

- uporządkowania terenu po wykonaniu usługi.

3. Wykonawca gwarantuje, iż cały proces, o którym mowa w §1 ust. 2, będzie zrealizowany zgodnie

z zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, gwarantującymi wykonanie przedmiotu umowy we właściwy i bezpieczny sposób, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

4. Wykonawca odpowiada w pełni za właściwą realizację przedmiotu umowy i jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód wynikłych z jej niewłaściwej realizacji, tj. zarówno szkód w substancji nieruchomości, mieniu, zdrowiu i życiu mieszkańców oraz użytkowników, a także osób trzecich.

**§ 7**

**Zatrudnienie**

1. Wykonawca lub podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 1465 z późn. zm.). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli **kierowcy i osoby zajmujące się załadunkiem odpadów niebezpiecznych.** Wymóg nie dotyczy więc, miedzy innymi osób: wykonujących usługi transportowe, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście prace na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie   
   o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust.1.
3. Niedostarczenie wymaganego oświadczenia skutkuje zakazem wykonywania czynności opisanych w ust.1. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu świadczenia usługi.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
   4. zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy   
      lub podwykonawcy kontroli.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy  
   o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności   
   w trakcie realizacji zamówienia:
   1. oświadczenie zatrudnionego pracownika;
   2. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy  
      o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i  zakresu obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia   
      na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

**§8**

**Odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac.

2. Poza przypadkami przewidzianymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej obowiązywania, gdy:

1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub gdy zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął wykonywania usług w pełnym zakresie objętym umową w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, oraz nie podjął się ich wykonania w ciągu 5 dni od otrzymania pisemnego ponaglenia wzywającego do rozpoczęcia prac,

4) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejnych 30 dni kalendarzowych,

5) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

6) jeżeli Wykonawca utraci prawo do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy lub nie dostarczy nowych uprawnień w przypadku wygaśnięcia dotychczasowych,

7) Wykonawca pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 pkt 5 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część przedmiotu umowy wykonaną do daty odstąpienia.

5. W przypadku powtarzającej się złej jakości świadczonych usług, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę również w trybie natychmiastowym, w przypadku:

1) realizowania zadania przez Wykonawcę niezgodnie z terminami przyjętymi w harmonogramie,

2) nierzetelnego wykonania usługi, tj. nieprawidłowego wykonania prac, nieprawidłowego transportu, itp. potwierdzonego w toku kontroli dokonanej przez Zamawiającego,

3) niedotrzymania innych istotnych postanowień umowy.

**§9**

**Kary**

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w poniższych przypadkach i wysokościach:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy  
w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego (w odniesieniu do terminu, o którym mowa   
w §2 niniejszej umowy);

2) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy  w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 3 umowy;

3) w przypadku dostarczenia harmonogramu odbioru po terminie, o którym mowa w załączniku nr 4 do SWZ w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,

4) za ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 7 w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy przypadek;

5) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 7 niniejszej umowy – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,

6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy, w wysokości   
300,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;

7) za każde stwierdzone, udokumentowane naruszenie obowiązków Wykonawcy wynikających   
z umowy, a niewymienionych w niniejszym paragrafie, w wysokości 500,00 zł brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1)za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 3 umowy;

3. Zapłata kary umownej lub odszkodowania na rzecz Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie naliczonej wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej   
z wystawionej przez niego faktury na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Zamawiający informuje, że łączna maksymalna wartość kar umownych, naliczonych na podstawie niniejszej umowy, nie przekroczy 15 % wartości umowy brutto.

**§10**

**Podwykonawcy**

Wykonawca będzie realizował zamówienie, o którym mowa w niniejszej umowie z udziałem podwykonawcy: ................................................................................................,   
przy czym podwykonawca wykona: ............................................................................ .\*

**§ 11**

**Ochrona danych osobowych**

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku   
z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ustawy z dnia   
10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r., poz. 1781 z późn. zm.)   
oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE). Wykonawca nie może wykorzystać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy,   
w szczególności zakazuje się wykorzystania danych w celach reklamowych i marketingowych.

**§ 12   
Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

**a) zmiana terminów wykonania umowy w przypadku:**

- braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie),

- działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej,

- niemożności wykonywania robót, gdy zmiana przepisów prawa nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie prac z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

- podjęcie przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,

- wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminów wykonania umowy, a w szczególności terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia prac **nie wynikających w winy Wykonawcy**,

- zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

**b) zmiana zakresu przedmiotu umowy w przypadku:**

- podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,

- rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie braku zainteresowania właścicieli nieruchomości realizacją usługi,

- zwiększenia lub zmniejszenia potrzeb Zamawiającego w ramach danego zakresu realizacyjnego.

**c) zmiana sposobu rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku:**

- zmiany w budżecie Gminy Wolbrom wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy,

- niewykonania pełnego zakresu robót i prac.

**d)** **zmiany danych** związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,

**e)** **powstania rozbieżności lub niejasności** w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności  
i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,

**f)** zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.

2. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy niniejszej umowy w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatki akcyzowego,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu   
lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa   
w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,   
**o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.**

3. W przypadku wprowadzenia zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:

1. na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego podatku wpłynęła na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze aneksu   
   o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, następującego po miesiącu, w którym weszły   
w życie zmiany w przepisach prawa dotyczące podwyższenia stawki podatków.

1. na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia w związku   
   z powyższymi zmianami. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie do 10 dni od przekazania wniosku kalkulację kosztów obrazującą wpływ zmiany stawek na koszt wykonania zamówienia.

Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, następującego po miesiącu, w którym weszły   
w życie zmiany w przepisach prawa dotyczące obniżenia stawki podatków.

Zmiana następuje aneksem do umowy.

4. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r.   
o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:

1. na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m.in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego wynagrodzenia wpłynie na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze aneksu w formie pisemnej o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej może nastąpić nie wcześniej niż od **01.01.2025 r.**
2. na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w formie pisemnej   
   w terminie do 28 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego wynikać będzie w jaki sposób obniżenie minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, iż dane w nim zawarte są zgodne z jego najlepszą wiedzą. Oświadczenie to składane będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania i oświadczenia. Zamawiający przygotuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie złoży Zamawiającemu zestawienia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające z obniżenia minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy dotyczące obniżenia minimalnego wynagrodzenia oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej.

5. W przypadku zmiany wysokości zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne   
lub zdrowotne wynagrodzenia należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:

1. na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą powyższych zasad oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tych zasad wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę,
2. na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w terminie do 28 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego wynikać będzie w jaki sposób zmiana powyższych zasad wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, iż dane w nim zawarte są zgodne z jego najlepszą wiedzą. Oświadczenie to składane będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania i oświadczenia. Zamawiający przygotuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie złoży Zamawiającemu zestawienia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające ze zmiany powyższych zasad ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia minimalnego wynagrodzenia.

6. W przypadku zaistnienia opisywanej okoliczności, o której mowa w § 12 ust.2 lit d), tj. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać,   
w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego   
w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian,   
w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.

7. W przypadkach określonych w ust. 2, 3, 4, 5, 6 zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy mogą nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w stosunku do niewykonanej części umowy   
w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył w tym celu szczegółową kalkulację wraz z załączeniem dowodów w postaci między innymi kopii umów o pracę i/lub umów cywilnoprawnych (dane wrażliwe, Informacje wrażliwe, podlegające ochronie na podstawie art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr  119, s. 1), zwanego dalej w skrócie **„RODO”** wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.

8. W przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku wyznacza datę podpisania aneksu do umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia (kompletnego) wniosku przez Wykonawcę. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie  
w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie również polegało zmianom zgodnie z zasadami opisanymi poniżej, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, co odpowiada wymogom zawartym w art. 439 ustawy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Strony umowy będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, o ile poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, przez który rozumie się średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, osiągnie poziom co najmniej **7 %.**

Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do tej części przedmiotu umowy, która nie została jeszcze zrealizowana (działa na przyszłość od momentu dokonania zmiany). W powyższym przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po 01.01.2025r.

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w opisanych okolicznościach nastąpi tylko jednokrotnie,   
w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaka dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynosi 5 % wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynosi 10 % wynagrodzenia Wykonawcy.

11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem ich nieważności.

**§ 13**

**Przepisy końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy   
z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa dotyczące przedmiotu umowy.

2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne   
w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.

4. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**\* niepotrzebne skreślić**

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**